



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 45. schůze konané dne 19. 12. 2011. Usnesení č. 721 – 752

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Omluveni: Bc. Růžička, p. Král

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

pí Navrátilová – ved. OSVZ

p. Jeřábek – ved. OD

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Ing. Malá – ved. OMP

Ing. Villner – ved. OF

Mgr. Steklý – o. s. Prostor

Zápis obsahuje usnesení č. 721/2011 – 752/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na vydání parkovacích karet P_{AB}.
- 2) Návrh na schválení Pravidel pro udělování čestného občanství města Kolína.
- 3) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 703/2011 a schválení Pravidel pro udělování Ceny města Kolína.
- 4) Návrh na personální změny v komisi výstavby a rozvoje města zřízené při Radě města Kolína.
- 5) Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 61.716 Kč z evidence pohledávek.
- 6) Návrh na schválení odpisových plánů.
- 7) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku ZŠ Kolín II, Bezručova 980, na modernizaci projektu „Televize Kolín“.
- 8) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku SHŠ Páni z Kolína na nahrání dvou CD s dobovou hudbou k výročí 750 let města Kolína.
- 9) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku o. s. Kokosy na pořízení DEMO nahrávky.
- 10) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku TK CrossDance Kolín na CrossDance Show 2011.
- 11) Návrh na pronájem pozemků parc. č. 2236/2, 3168/1 a 3468/2 v kat. ú. Štítary u Kolína Štítarskému sportovnímu klubu.
- 12) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 646/7 v ul. Na Louži v Kolíně V pro umístění reklamního zařízení – směrovacího totemu a uzavření nájemní smlouvy s paní Kysilkovou.
- 13) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1942/3 v ul. Jateční x ul. Jeronýmova, Kolín IV, pod prodejním novinovým stánkem a uzavření nájemní smlouvy s paní Pouličkovou.

- 14) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434 a schválení prodeje pozemku parc. č. 667/4 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Topinky.
- 15) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elektrického kabelu na pozemcích parc. č. 1786/1, 2902/3 a 2905 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Základnová stanice – Vodafone ČR, na parc. č. 1786/2 v k.ú. Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Vodafone Czech Republic a. s.
- 16) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2545/19 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nový NTL plynovod + přípojky Kolín, ul. Roháčova – plynofikace pozemků u nemocnice“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby KOMPRES, spol. s r. o.
- 17) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1883/73 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka – novostavba domu seniorů, Smetanova ulice, Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene NEXTDOOR s. r. o.
- 18) Návrh na schválení zadávacích podmínek pro výběrové řízení projektanta veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – Kolínský zámek“.
- 19) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 526/2011.
- 20) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu, pověření starosty města Kolína k jejich odeslání a schválení žalob na vyklizení bytových jednotek.
- 21) Návrh na zpět vzetí výpovědí z nájmu bytu.
- 22) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 23) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 24) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 25) Návrh na schválení dohody o skončení servisní smlouvy č. 95/11/02.
- 26) Návrh na pronájem nebytových prostor v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy s paní Puzyrevskou.
- 27) Návrh na pronájem nebytových prostor ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Rakem.
- 28) Návrh na pronájem nebytových prostor v 1. a 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy s Mgr. Dienstbierem.
- 29) Návrh na pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy se spol. Coprosys Polabský Net, s. r. o.
- 30) Návrh na pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy se spol. Wic-Net, s. r. o.
- 31) Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.
- 32) Návrh na změnu Organizačního řádu Městského úřadu Kolín.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o povolení stavby sjezdu k pozemku parc. č. st. 7702.
- 2) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 4 odst. 5 pro OC Futurum.
- 3) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 11 odst. 2 pro pana Němce.
- 4) Žádost Mgr. Böhmové o odkoupení části pozemku parc. č. 2111/14 o výměře cca 60 m² z vlastnictví města Kolína.
- 5) Žádost o změnu výše nájemného od paní Stárkové.
- 6) Žádost paní Levkové o splátkový kalendář.
- 7) Žádost pana Karla o splátkový kalendář.
- 8) Žádost paní Zedníčkové o splátkový kalendář.

- 9) Žádost o podporu při rekonstrukci domu č. p. 1353 a 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, od společenství vlastníků jednotek.

Záměry města

- 1) Záměr směnít část pozemku parc. č. 906/7 ve vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 889/173 a 883/195 ve vlastnictví spol. Autosalon Louda, s. r. o.
- 2) Záměr prodat pozemek parc. č. 1944/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Spedice Šidák, s. r. o.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, Ing. Vopěnkovi.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II, p. Jeřábkoví.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 07. 12. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06. 12. 2011.
- 3) Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 30. 11. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Vypovězení Smlouvy o přátelství a spolupráci mezi městy De Ronde Venen a Kolín.
- 2) IZ – O řešení problému evidence majetku – veřejné osvětlení ve městě Kolín.
- 3) IZ – Zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2012.
- 4) IZ – Seznámení s řešením aktuálního stavu požární ochrany domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 5) IZ – O Sociální reformě v souvislosti s nabytím účinnosti novely zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce ČR a o změně souvisejících zákonů.

Různé

- 1) Havarijní stav areálové kanalizace a přípojky pro Gymnázium Kolín.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Kolína Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 44. schůze RM: MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu ze 45. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na oslovení uchazečů na realizaci zakázky na služby „Ofsetový tisk a následné knihařské zpracování periodika Zpravodaje města Kolína“ a zveřejnění výzvy na webových stránkách města Kolína.
- Návrh na zvýšení ceny tepelné energie pro rok 2012.
- Zápis z jednání komise dopravy ze dne 07. 12. 2011.
- Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 01. 12. 2011.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o vystoupení Mgr. Steklého, statutárního zástupce o. s. Prostor, v úvodu jednání RM: 7 – 0 – 0

Rada města zahájila 45. schůzi minutou ticha k uctění památky Václava Havla.

KORESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost spol. Pavouci, s. r. o., o vyjádření k akci údržba stromů na Kmochově ostrově – *v nejbližších dnech bude vypravena odpověď*

Informace o přípravě 49. ročníku festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín.Mgr. Steklý

- byla navázána spolupráce s 23 zeměmi a vytvořena široká báze kontaktů
- záměrem o. s. Prostor pro zajištění následujícího ročníku KK je:
 - vytvořit a poskytovat kontakty na republikové mediální a finanční partnery prostřednictvím Asociace pořadatelů festivalů dech. hudeb
 - vytvořit rovné podmínky v oblasti stravy, ubytování atd. a zapojit všechny místní soubory a spolky
 - zachovat všechny hudební prvky a zároveň se zaměřit na jejich citlivou inovaci, vytvořit moderní pohled; účast Ondřeje Havelky
 - vytvořit partnerské portfolio nových aktivit umožňující vícezdrojové financování – tombola, akceptace předprodeje vstupenek, projektová činnost – žádost o finanční podporu byla zaslána na regionální operační program, město Kolín a Višegradský fond
 - 1x za čtvrt roku zorganizovat setkání s partnery
 - pojmout festival komplexně (asociace)
 - počítat s „mokrou variantou“, kdy by došlo k zastřešení náměstí, jak tomu bývá v zahraničních městech atd.
- propagace bude zajištěna prostřednictvím festivalových novin a buletinu o Kolíně, plošné republikové kampaně; zapojeny budou i obce v regionu

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í**1. Návrh na vydání parkovacích karet P_{AB}.**

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Předložený návrh bude doplněn o vystavení parkovacích karet pro PÚ ČR a KHS na základě jejich žádostí.*)

USNESENÍ č. 721/2011 – Rada města Kolína

na základě ustanovení Nařízení č. 1/2011 o placeném stání vozidel ve vymezených oblastech města Kolína – Přílohy č. 3 bodu 3 písm. a)

I. s c h v a l u j e

vystavení parkovacích karet P_{AB} s platností od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 za úplatu dle Přílohy č. 1 bod 2.1, písm. c) Nařízení 1/2011 o placeném stání vozidel ve vymezených oblastí města Kolína pro žadatele:

- Český statistický úřad	1 ks 720 Kč
- ÚZSVM	1 ks 720 Kč
- MZ Agentura pro zemědělství a venkov	1 ks 720 Kč
- Česká školní inspekce	1 ks 720 Kč
- Pozemkový úřad	1 ks 720 Kč
- Krajská hygienická služba	1 ks 720 Kč

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru dopravy Městského úřadu v Kolíně zajistit vydání parkovacích karet a po provedení úhrady žadatelem jejich předání.

termín plnění: 01. 01. 2012
zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

2. Návrh na schválení Pravidel pro udělování čestného občanství města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP

USNESENÍ č. 722/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit Pravidla pro udělování čestného občanství města Kolína; Pravidla jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

OMP v případě kladného stanoviska připravit návrh na schválení do lednového jednání Zastupitelstva města Kolína.

termín plnění: 12/2011
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. OMP

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 703/2011 a schválení Pravidel pro udělování Ceny města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP

USNESENÍ č. 723/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

své usnesení č. 703/2011, kterým byla schválena Pravidla pro udělování Ceny města Kolína

Hlasování o bodu I. návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit Pravidla pro udělování Ceny města Kolína; Pravidla jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

III. u k l á d á

OMP v případě kladného stanoviska připravit návrh na schválení do lednového jednání Zastupitelstva města Kolína.

Hlasování o bodu II. a III. návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

termín plnění: 12/2011

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. OMP

Návrh byl schválen.

4. Návrh na personální změny v komisi výstavby a rozvoje města zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP (*Výše uvedená personální změna vychází z doručeného požadavku předsedy komise.*)

USNESENÍ č. 724/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

pana Michala Truhláře z funkce člena komise výstavby a rozvoje města, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 01. 01. 2012

Hlasování o bodu I. návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

II. j m e n u j e

pana Ing. Martina Outlého do funkce člena komise výstavby a rozvoje města, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 01. 01. 2012

III. u k l á d á

OMP vyzoomět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenované a předsedu komise výstavby a rozvoje města

Hlasování o bodu II. a III. návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. OMP

Návrh byl schválen.

5. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 61.716 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jednalo se o pohledávku z roku 2003 jdoucí za jedním dlužníkem ve výši 111.649 Kč, tj. o neuhrazené splátky z úvěru na půdní vestavbu, která byla poskytnuta v roce 1996. Část pohledávky ve výši 49.933 Kč byla uhrazena exekutorským úřadem, z tohoto důvodu zastupitelstvo města odpis pohledávky neprojednávalo a předalo zpět k vyřízení likvidační komisi.*)

USNESENÍ č. 725/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e ZM

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení pohledávky ve výši 61.716 Kč z evidence pohledávek uvedenou v příloze č. 1.

termín plnění: ihned

zodpovídá: vyřazení z účetní evidence – Ing. Villner

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení odpisových plánů.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Na základě Českého účetního standardu č. 708 je účetní jednotka město Kolín povinna k 31. 12. 2011 začít odepisovat svůj dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek. Na základě tohoto byl majetek znovu zaříděn dle klasifikace CZ-CPA a CZ-CC, zařazen do odpisových skupin a byly vypracovány odpisové plány, které jsou nyní předkládány radě města ke schválení.)*

USNESENÍ č. 726/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

odpisové plány dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na rok 2012

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku ZŠ Kolín II, Bezručova 980, na modernizaci projektu „Televize Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(Již od roku 2006 působí TV redakce zapojená do projektu Digináves při České televizi. Jejím zřizovatelem je nyní ZŠ Kolín II, Bezručova 980. V letošním roce získali členové kroužku moderní kameru SONY v grantovém řízení Partnerství pro Kolínsko. Stávající počítač je na hranici životnosti a neumožňuje využít technické vlastnosti nové kamery – dotace je určena na modernizaci stříhového počítače pro technologii HD. Kulturní komise žádost schválila a doporučuje poskytnout finanční příspěvek z kapitoly ostatní kultura.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. Kesner
(souhlas podmíněn doložením 3 nabídek)

USNESENÍ č. 727/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**finanční příspěvek ZŠ Kolín II, Bezručova 980, na modernizaci
stříhového počítače pro technologii HD ve výši 50.000 Kč;
OŘR-4580**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

**8. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku SHŠ Páni z Kolína na nahrání dvou CD
s dobovou hudbou k výročí 750 let města Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Skupina historického šermu Páni z Kolína vydávají
2 CD s dobovou hudbou. „Písně z hradu a podhradí“ – skladby středověké,
vazba k výročí 750 let města Kolína a „Písně z války třicetileté“. CD budou
nabídnuta k propagaci městu, budou k dispozici v infocentru, muzeu,
knihovně a na dalších místech. Kulturní komise žádost schválila a doporučuje
poskytnout finanční příspěvek z kapitoly ostatní kultura na pronájem studia,
výrobu CD a grafické služby.*)

USNESENÍ č. 728/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**finanční příspěvek SHŠ Páni z Kolína na nahrání dvou CD
s dobovou hudbou k výročí 750 let města Kolína ve výši
21.500 Kč; OŘR-4580**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku o. s. Kokosy na pořízení DEMO nahrávky.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Kulturní komise žádost schválila a doporučuje
poskytnout finanční příspěvek z kapitoly granty na pronájem nahrávacích
prostor, dopravu.*)

USNESENÍ č. 729/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**finanční příspěvek občanskému sdružení Kokosy na pořízení
DEMO nahrávky ve výši 20.000 Kč; OŘR-4610**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku TK CrossDance Kolín na CrossDance Show 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*CrossDance Show je celovečerní společenská akce konaná v Městském divadle Kolín, na které se představí tanečníci CrossDance, letošní mistři světa z Liberce. Kulturní komise žádost schválila a doporučuje poskytnout finanční příspěvek z kapitoly ostatní kultura na pronájem Městského divadla Kolín.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*žádost o doložení ceníku pronájmu Kmochova ostrova a prostor příspěvkových organizací MSD a MDK*)

USNESENÍ č. 730/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**finanční příspěvek TK CrossDance Kolín na CrossDance
Show 2011 ve výši 20.000 Kč; OŘR-4580**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na pronájem pozemků parc. č. 2236/2, 3168/1 a 3468/2 v kat. ú. Štítary u Kolína Štítarskému sportovnímu klubu.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 731/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemků parc. č. 2236/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 8 438 m², parc. č. st. 3168/1 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 112 m² a parc. č. st. 3168/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 53 m², všechny v kat. území Štítary u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, a uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín jako pronajímatelem a Štítarským sportovním klubem, IČ: 14800551, se sídlem Braunerova 20, Kolín VI, jako nájemcem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s platností od 01. 01. 2012 za symbolické nájemné 1 Kč ročně

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Ing. Martinu Tichému zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 646/7 v ul. Na Louži v Kolíně V pro umístění reklamního zařízení – směrovacího totemu a uzavření nájemní smlouvy s paní Kysilkovou.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 732/2011 – Rada města Kolína
podle §102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku p. č. 646/7 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína v ul. Na Louži, Kolín V, pro umístění 1 ks směrovacího totemu o rozměrech 494 cm x 167 cm paní Radce Kysilkové, IČ: 11292636 (HONDA KOLÍN), Kolín, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 8.249 Kč/rok + DPH v zákonné výši

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje Ing. Martinu Tichému zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1942/3 v ul. Jateční x ul. Jeronýmova, Kolín IV, pod prodejním novinovým stánkem a uzavření nájemní smlouvy s paní Pouličkovou.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 733/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku p. č. 1942/3 v k.ú. Kolín v majetku města Kolína o výměře 5 m² pod prodejním novinovým stánkem v ul. Jateční x ul. Jeronýmova, Kolín IV, paní Radce Pouličkové, IČ: 76434001, Kolín, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za částku 9.125 Kč/rok + DPH v zákonné výši, (5 Kč/m²/den)

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje Ing. Martinu Tichému zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434 a schválení prodeje pozemku parc. č. 667/4 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Topinky.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(V roce 2009 požádali souběžně Společenství vlastníků jednotek domů čp. 1348 a 1349 ul. Veltrubská, Kolín V, a p. Topinka o prodej pozemku parc. č. 667/4. Zastupitelstvo města Kolína odprodej pozemku společenství vlastníků za dohodnutou cenu schválilo. Po učiněných krocích k podpisu kupní smlouvy ani zaplacení kupní částky ze strany kupujícího bez dalšího vysvětlení nedošlo. Na základě této skutečnosti byla zástupkyně jmenovaného společenství vlastníků vyzvána k podpisu kupní smlouvy s tím, že pokud nebude kupující na tuto výzvu reagovat do 16. 09. 2011, bude tato nečinnost považována za odstoupení od úmyslu tento pozemek do svého vlastnictví, za podmínek uvedených v návrhu usnesení Zastupitelstva města Kolína, odkoupit. Dne 02. 12. 2011 obdrželo oddělení správy městského majetku opětovně nabídku od manželů Topinkových na odkoupení pozemku parc. č. 667/4 za 900 Kč/m², proto je předložen tento návrh řešení.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan
(vznesen protinávrh na stažení záměru prodeje předmětného pozemku p. Topinkovi z důvodu toho, že by tímto odprodejem došlo ke snížení komfortu obyvatel této lokality – úkol pro ORR: opětovně jednat s původními žadateli za účelem naplnění usnesení ZM č. 434)

Hlasování o stažení předloženého návrhu: 7 – 0 – 0

15. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elektrického kabelu na pozemcích parc. č. 1786/1, 2902/3 a 2905 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Základnová stanice – Vodafone ČR, na parc. č. 1786/2 v k.ú. Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Vodafone Czech Republic a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 734/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elektrického kabelu na pozemcích parc. č. 1786/1, 2902/3 a 2905 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Základnová stanice – Vodafone ČR, na parc. č. 1786/2 v k.ú. Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 20.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2545/19 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nový NTL plynovod + přípojky Kolín, ul. Roháčova – plynofikace pozemků u nemocnice“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby KOMPRES, spol. s r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 735/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2545/19 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nový NTL plynovod + přípojky Kolín, ul. Roháčova – plynofikace pozemků u nemocnice“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, a investorem stavby KOMPRES, spol. s r. o., IČ: 42756120, Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV.
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 3.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1883/73 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka – novostavba domu seniorů, Smetanova ulice, Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene NEXTDOOR s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 736/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1883/73 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka – novostavba domu seniorů, Smetanova ulice, Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene:

- **NEXTDOOR s. r. o.**, IČ: 27868664, Smetanova 285, 280 02 Kolín IV – **vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.**
- **NEXTDOOR s. r. o.**, IČ: 27868664, Smetanova 285, 280 02 Kolín IV – **kanalizační přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.**

Konečné ceny za zřízení věcného břemene budou stanoveny ve „Smlouvách o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí těchto smluv.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na schválení zadávacích podmínek pro výběrové řízení projektanta veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – Kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 737/2011 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

zadávací podmínky pro zjednodušené podlimitní výběrové řízení dodavatele projekčních prací veřejné zakázky: „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“ podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

termín plnění: ihned v úterý dne 20. 12. 2011
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 526/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 738/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

usnesení č. 526/2011 ze dne 5. 9. 2011
na zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu
u nájemce Demeterová O., Kolín

II. u k l á d á

OSBN připravit nový návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu, pověření starosty města Kolína k jejich odeslání a schválení žalob na vyklizení bytových jednotek.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(tech. změna)

USNESENÍ č. 739/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu

- 1) č. 1 v domě č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III
K. Romanovi
- 2) č. 8 v domě č. p. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV
J. Zichové
- 3) č. 3 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I
E. Oláhové
- 4) č. 13 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín I
M. a J. Trantovým

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytové jednotky

III. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 740/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném
znění

I. s c h v a l u j e

zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:

- 1) Mišičková H., Kolín
- 2) Demeterová O., Kolín
- 3) Pelč B., Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 741/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 17 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II
s M. Heroutovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti
vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 2) č. 3 v domě č. p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II
s J. Adámkem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti
vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 3) č. 4 v domě č. p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II
s V. Šauerem, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

23. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 742/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 1 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s L. Zákouckou, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

24. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 743/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 2 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II se Š. Kolářovou do 30.11.2013
- 2) č. 12 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV s J. Kroščenem do 30.11.2013
- 3) č. 4 v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I s E. Červeňákovou do 31.12.2013
- 4) č. 22 v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I s E. Eidernovou do 31.12.2014
- 5) č. 5 v domě č. p. 441 A, ul. Zengrova, Kolín IV s M. Fedákem do 31.12.2012
- 6) č. 8 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V s J. Ševčíkovou do 31.12.2013
- 7) č. 2 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s M. Polovcovou do 31.12.2013
- 8) č. 3 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s I. Špinkovou do 31.12.2013
- 9) č. 4 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s J. a I. Lahodovými do 31.12.2013
- 10) č. 5 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s E. Březinovou do 31.12.2013
- 11) č. 6 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s V. a M. Hypešovými do 31.12.2013
- 12) č. 10 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s J. Černou do 31.12.2013
- 13) č. 12 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s H. Černou do 31.12.2013
- 14) č. 13 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s Ž. Jehličkovou do 31.12.2013
- 15) č. 14 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s J. Krátkou do 31.12.2013
- 16) č. 15 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V s M. Jiránkovou do 31.12.2013
- 17) č. 14 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín - Štítary s B. Drahovzalem do 31.12.2013
- 18) č. 23 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary se Z. Křížovou do 31.12.2014
- 19) č. 1 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II s D. Ondrou do 31.12.2013
- 20) č. 29 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s V. Zankelovou do 31.10.2013
- 21) č. 7 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s J. Jarolímem do 30.9.2013
- 22) č. 41 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s J. Vozákovou do 31.10.2013
- 23) č. 19 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II s M. Pošíkovou do 31.12.2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

25. Návrh na schválení dohody o skončení servisní smlouvy č. 95/11/02.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 744/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 a v souladu s uzavřenou servisní smlouvou mezi městem Kolín a společností I&TS s. r.o. ze dne 15. 04. 1996

I. s c h v a l u j e

dohodu o skončení servisní smlouvy č. 95/11/02 zhotoviteli I&TS s.r.o., zastoupené jednatelem Ing. Francem, se sídlem Kolín IV, ul. Havlíčkova 215, IČ: 45145644

II. u k l á d á

OSBN zajistit kontrolu plnění dohody a vypsání výběrového řízení na měření a regulaci v bytových a nebytových objektech MěÚ Kolín

termín plnění: ihned
 zodpovídá: Ing. Josef Michlačík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

26. Návrh na pronájem nebytových prostor v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy s paní Puzyrevskou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 745/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
 v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 119b, 120b, 121, 122 a 123) o výměře 84 m² paní Janě Puzyrevské, IČ: 48663514, se sídlem Smetanova 764, Kolín IV, za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení s druhem činnosti nákup a prodej zdravotnických potřeb za nabídnuté nájemné ve výši 126.000 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012 dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

27. Návrh na pronájem nebytových prostor ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Rakem.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 746/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 325, 325a a 326a) o výměře 90,25 m² MUDr. Milanu Rakovi, IČ: 46391924, se sídlem Smetanova 764, Kolín IV, za účelem provozování léčebně preventivní činnosti v oboru chirurgie za nabídnuté nájemné ve výši 135.375 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012 dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

28. Návrh na pronájem nebytových prostor v 1. a 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy s Mgr. Dienstbierem.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 747/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 105, 106, 107, 108, 109) a ve 2. podlaží (místnost č. 237) o výměře 74,6 m² Mgr. Pavlu Dienstbierovi – DIENST OPTIK, IČ: 12563943, se sídlem Sadová 610, Kolín V, za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení – oční optika za nabídnuté nájemné ve výši 111.900 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012 dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

29. Návrh na pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy se spol. Coprosys Polabský Net, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 748/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti COPROSYS POLABSKÝ NET s. r. o., IČ: 27591492 se sídlem Kmochova 569, Kolín II, za účelem umístění mikrovlnného zařízení dat (bezdrátové připojení do sítě INTERNET) na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 za nabídnuté nájemné ve výši 5.000 Kč bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

30. Návrh na pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy se spol. Wic-Net, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 749/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Wic-Net s. r. o., IČ: 28427157, se sídlem Truhlářská 1519/25, Praha 1 – Nové Město, za účelem umístění telekomunikačního zařízení a s ním souvisejících mikrovlnných technologií pro přenos dat na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 za nabídnuté nájemné ve výši 5.000 Kč bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

31. Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ *(V rámci Sociální reformy a v souvislosti se schválením zákona č. 366/2011, kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností k 01. 01. 2012 k převodu dávek v hmotné nouzi, dávek sociální péče o těžce zdravotně postižené občany a staré občany a příspěvku na péči z Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín do působnosti Úřadu práce ČR a z důvodu výše uvedeného je navrženo zrušení Oddělení dávek pomoci v hmotné nouzi – šest systemizovaných funkčních míst OSVZ, čtyř systemizovaných funkčních míst „sociální pracovník/ce – příspěvky zdravotně postiženým“ a jedno systemizované funkční místo „sociální pracovník/ce – příspěvek na péči“. V současné době má odbor 36 systemizovaných funkčních míst a po provedené reorganizaci bude k 01. 01. 2012 celkový stav systemizovaných funkčních míst stanoven na 25. Na Odboru správy bytových a nebytových prostor dojde ke zrušení dlouhodobě neobsazeného systemizovaného funkčního místa „správce synagogy“. Zřízení systemizovaného funkčního místa „referent/ka správního řízení“ na Odboru dopravy je navrhováno z důvodu dlouhodobého zjištěného nárůstu přestupků, které není možné v současném personálním obsazení odboru vyřizovat v zákonných lhůtách.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, PhDr. Soukupová
(žádost o doložení informací o počtu zaregistrovaných historických vozidel)

USNESENÍ č. 750/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č.128/2000 Sb.

I. s t a n o v u j e

od 01. 01. 2012 celkový počet zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst MěÚ na 190

(reorganizace OSVZ – zrušení Oddělení dávek pomoci v hmotné nouzi, zrušení systemizovaného místa „správce synagogy“ na OSBN, zřízení systemizovaného místa „referent/ka správního řízení“ na OD)

II. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín přijmout příslušné personální změny vyplývající z nově stanoveného celkového počtu zaměstnanců MěÚ

termín plnění: do 31. 12. 2011
zodpovídá: tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

32. Návrh na změnu Organizačního řádu Městského úřadu Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

USNESENÍ č. 751/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č.128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

změny v čl. 4 odst. 5 a v příloze č. 2 Organizačního řádu schváleného na 73. schůzi RM dne 07. 07. 2008, usnesením č. 1100

II. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín seznámit se změněným Organizačním řádem všechny vedoucí zaměstnance zařazené do MěÚ

termín plnění: do 02. 01. 2012
zodpovídá: tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

33. Návrh na oslovení uchazečů na realizaci zakázky na služby „Ofsetový tisk a následné knihařské zpracování periodika Zpravodaje města Kolína“ a zveřejnění výzvy na webových stránkách města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP (*Vzhledem k tomu, že smlouva na dodávku uvedených služeb byla sjednána na dobu určitou, je nutné opětovně učinit výzvu na realizaci tisku Zpravodaje města Kolína.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 752/2011 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro realizaci zakázky malého rozsahu: „Ofsetový tisk a následné knihařské zpracování periodika Zpravodaje města Kolína“, s odvoláním na § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a zveřejnění výzvy na webových stránkách města Kolína

Oslovení uchazeči:

1. Decibel production, s. r. o.
Francouzská 549/54, 101 00 Praha 10
IČ: 62414259
2. mach agency s. r. o.
Husovo náměstí 129, 280 02 Kolín III
IČ: 27659259
3. Tiskárna Petr Pošík
Na Hrázi 697/III, 290 01 Poděbrady
IČ: 14761459
4. BOOM TISK, spol. s r. o.
Ovčárecká 516, 280 00 Kolín - Sendražice
IČ: 61679488
5. Profiprint Kolín
Moravcova 851, 280 00 Kolín
IČ: 41972791

termín pro oslovení uchazečů: 20. 12. 2011 – 04. 01. 2012
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. OMP

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

34. Návrh na zvýšení ceny tepelné energie pro rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík
(protinávrh na stažení předloženého bodu z programu jednání; po doplnění bude návrh projednán na mimořádné schůzi RM konané dne 22. 12. 2011)

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

S M L O U V YSmlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 10 ke Smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 01. 01. 1194 mezi městem Kolín a spol. MTH Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín II.
Hlasování: 5 – 0 – 2 (Úkol pro OSBN: doložit údaje o ceně za m² pronájmu.)
- ✓ Servisní smlouva na havarijní práce dle cenové nabídky mezi městem Kolín a spol. MTH Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín II.
Hlasování: 7 – 0 – 0 (Servisní smlouva bude doplněna o informace, že se jedná o ceny bez DPH.)

- ✓ Kupní smlouva – dodávka tepla SUV a TUV mezi městem Kolín a spol. MTH Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín II.
Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě č. nSIPO 01-281/2009 mezi městem Kolín a státním podnikem Česká pošta, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o poskytování služeb mezi městem Kolín a spol. Hrdlička, s. r. o., Tetín 45, 266 01 Beroun.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo – Výměna oken a oprava fasády na hospodářské budově v areálu MŠ Bezručova Kolín mezi městem Kolín a spol. Stavitelství Janek, s. r. o. Kolín, Ke Hřbitovu 242, Kolín V.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo – Oprava havarijního stavu vnitroareálové kanalizace včetně přípojky, Gymnázium Kolín mezi městem Kolín a spol. SILMEX, s. r. o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice.
Hlasování o stažení smlouvy z programu jednání: 7 – 0 – 0
- ✓ Obchodní smlouva za účelem optimálního provozování programových modulů pro správu domů a bytů mezi městem Kolín a Ing. Dušanem Braunem, Kolín.
Hlasování: 7 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o povolení stavby sjezdu k pozemku parc. č. st. 7702.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost OSPEN, s. r. o., požádala město Kolín o povolení vybudovat sjezd na pozemek parc. č. st. 7702 ve svém vlastnictví z místní komunikace na pozemku parc. č. 2814/27, ostatní plocha – ostatní komunikace. Dále požádala o povolení dopravního napojení tohoto sjezdu na uvedenou místní komunikaci a jako vlastníka sousedního pozemku o souhlas se stavbou parkovacích stání na pozemku parc. č. st. 7702 a jeho oplocení. ORR nemá proti výše uvedenému záměru námitek a doporučuje vydat žadateli souhlas se stavbou parkovacích míst na pozemku parc. č. st. 7702 i s jeho oplocením a uzavřít smlouvu o úpravě komunikace.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 4 odst. 5 pro OC Futurum.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*OC Futurum Kolín, a. s., žádá o udělení výjimky z tržního řádu – souhlas k provozování jednoho tržního místa na vlastním pozemku p. č. 1634/6 v kat. ú. Kolín pro provozovatele pana Martina Honzů. Tržní místo by bylo provozováno celoročně každou sobotu od 7:00 hod. do 15:00 hod. a jednalo by se o prodej následujícího sortimentu: ovoce, zelenina, pečivo, ovocné šťávy, koření, sýry, rybí výrobky, řemeslné výrobky, různé speciality, uzeniny.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(připomenuto projednání obdobné žádosti téže společnosti, která disponuje prostory pro obdobný typ služeb)

Hlasování: 1 – 5 – 1. Žádost byla zamítnuta.

3. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 11 odst. 2 pro pana Němce.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Ing. Němec, soukromý zemědělec, žádá o udělení výjimky, tzn. povolení pojízdného prodeje vlastních čerstvých mléčných výrobků ze silničního motorového vozidla.)*

Diskuse: Ing. Hora

Hlasování: 5 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

4. Žádost Mgr. Böhmové o odkoupení části pozemku parc. č. 2111/14 o výměře cca 60 m² z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Mgr. Böhmová požádala město Kolín o odkoupení části pozemku parc. č. 2111/14 o výměře cca 60 m² v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína. Na uvedené části pozemku má žadatelka v úmyslu zřídit zahradní posezení, jako zázemí k sousednímu rodinnému domu č. p. 98, jehož je vlastnící. Předmětný pozemek je územním plánem určen jako zastavěná a zastavitelná plocha pro nízkopodlažní bydlení městského typu. Na části uvedeného pozemku, ze které má žadatelka v úmyslu díl o velikosti cca 60 m² odkoupit, se v současné době nachází zeleň s trávnikem, stromovou i keřovou výsadbou. Podle využití pozemku se jedná o pozemek stavební a nabízená prodejní cena je dle názoru ORR nízká byť žadatelka uvádí, že na uvedeném pozemku žádné stavby nebudou. Podle cen v místě a čase obvyklých by měla být kupní cena stanovena ve výši cca 1.000 Kč/m².)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(prodejem části pozemku žadatelce bude severní díl pozemku do značné míry znehodnocen a obtížněji prodejný pro eventuální stavbu rodinného domu – s žadatelkou bude vedeno jednání o prodeji celého pozemku)

Hlasování: 0 – 5 – 2. Žádost byla zamítnuta.

5. Žádost o změnu výše nájemného od paní Stárkové.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(OSBN obdržel žádost o změnu výše nájemného v nebytových prostorech č. p. 22, ul. Karlova, Kolín I, od nájemce paní Stárkové, která má tyto prostory o velikosti 115 m² pronajaty od 12. 05. 1992 a provozuje zde prodejnu oční optiky. Žadatelka žádá o snížení nájemného na 3.200 Kč/m²/rok. Průměrné nájemné v podobné lokalitě činí 3.397 Kč/m²/rok. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v centru města, doporučuje OSBN provést snížení na 3.500 Kč/m²/rok.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík
(vznesen protinávrh na stažení žádosti z programu jednání – rada města ukládá OSBN dohledat podmínky výběru nájemce a informace o vývoji cen nájemného v předmětných prostorech; po doložení požadovaných dokladů se bude rada města žádostí opětovně zabývat)

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

6. Žádost paní Levkové o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Žádost paní Levkové o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu v ulici Na Hradbách ve výši 19.427 Kč a o možnost uhradit dlužnou částku v pěti splátkách. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01. 11. 2010. Dlužná částka je cca dvojnásobně vyšší, na část z ní byl Okresním soudem v Kolíně dne 23. 11. 2011 vydán platební rozkaz, který nenabyl právní moci.)*

Hlasování: 0 – 5 – 2. Žádost byla zamítnuta.

7. Žádost pana Karla o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Žádost zaměstnance TPCA o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu v ulici Antonína Dvořáka v Kolíně II. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01. 04. 2011. Při podpisu nájemní smlouvy podepsal pan Karel dohodu o srážkách ze mzdy, která byla uplatněna v září 2011 za měsíc červenec a tím vzniklo prodloužení úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve výši 7.752 Kč. Žadatel nabízí měsíční splátky ve výši 1.000 Kč.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Hora
(obdobných žádosti je registrováno takové množství, že k nim nelze přistupovat individuálně – doporučení zabývat se pohledávkou jako v ostatních případech / absence koncepce bytového fondu – prvním krokem k zmapování současného stavu městského bytového fondu bude zpracování analýzy, která bude zahrnovat informace o výčtu volných bytových jednotek, výtěžnosti nájemného a seznam bytů určených k odprodeji – termín zhotovení byl stanoven do konce března 2012)

Hlasování: 2 – 5 – 0. Žádost byla zamítnuta.

8. Žádost paní Zedníčkové o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(OSBN opakovaně předkládá žádost zaměstnankyně TPCA o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu v ulici Antonína Dvořáka v Kolíně II ve výši 17.406 Kč. Byla navržena měsíční splátka ve výši 4.000 Kč a počátek splátkového kalendáře k lednu 2012.)*

Hlasování: 0 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

9. Žádost o podporu při rekonstrukci domu č. p. 1353 a 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, od společenství vlastníků jednotek.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Požadavek od předsedy výboru SVJ domu č. p. 1353 a 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o provedení výměny oken a dveří v jednotlivých jednotkách ve vlastnictví města Kolína. Město v tomto domě vlastní čtyři nebytové prostory, na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy. Zástupci si vybrali na realizaci výměny oken a vchodových dveří v domě č. p. 1353 a 1354 stavební společnost na základě nejuvýhodnější cenové nabídky, ze které vyplývá, že výměna v městských nebytových prostorech bude činit 272.383 Kč bez DPH, a to jen v případě, když SVJ provede výměnu otvorových výplní jako celek pro celý dům. OSBN k výše uvedenému sděluje, že s touto realizací předběžně počítá v roce 2012. V případě, že bude akceptován návrh OSBN na rozpočet oprav v nebytových prostorech na rok 2012, byly by finanční prostředky hrazeny z řádku nebytových prostor OŘR-5620. V případě vyhovění žádosti SVJ o zabezpečení jednotného provedení oken a výloh v domě s následným zateplením, nebudou naplněny podmínky Směrnice č. 1.)*

Hlasování: 5 – 2 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě Š T A

1. Záměr směnít část pozemku parc. č. 906/7 ve vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 889/173 a 883/195 ve vlastnictví spol. Autosalon Louda, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Na základě záměru společnosti Autosalon Louda, s. r. o., vybudovat 22 parkovacích stání na městském pozemku parc. č. 906/7, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře cca 310 m² v katastrálním území a obci Kolín, bylo vyvoláno jednání o směně pozemku pro stavbu parkovacích stání za pozemky parc. č. 883/173 a 883/195, oba ostatní plocha, jiná plocha, v kat. ú. Kolín o celkové výměře 234 m², ve vlastnictví Autosalonu Louda, na kterých se nachází stavba chodníku ve vlastnictví města Kolína. Společnost s navrženou směnou souhlasí. Pozemky uvažované ke směně mají stejné využití, tudíž i stejnou cenovou hodnotu za m². Jelikož je výměra části městského pozemku parc. č. 906/7 uvažované ke směně cca o 76 m² větší než výměra pozemků parc. č. 883/173 a 883/195 ve vlastnictví spol. Autosalon Louda, odbor navrhuje, aby tento rozdíl byl městu Kolín finančně kompenzován. Orientační cena podle soudního znalce pana Vostřela platná pro rok 2011 je stanovena na částku 1.270 Kč/m².)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr prodat pozemek parc. č. 1944/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Spedice Šidák, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost SPEDICE ŠIDÁK, s. r. o., žádá o odprodej pozemku parc. č. 1944/13 o výměře 945 m² v kat. ú. Kolín. Předmětný pozemek se nachází uvnitř areálu ve vlastnictví žádající společnosti, která jej užívá od roku 1994, kdy areál odkoupila jako část majetku bývalého ČSAD s. p. Kolín v rámci velké privatizace od státu prostřednictvím Fondu národního majetku. Jedná se o pozemek ve zjednodušené evidenci PK, jehož polohu bylo možno zjistit až po digitalizaci katastrální mapy v roce 2005. Na základě návrhu města Kolína byla společností písemně potvrzena kupní cena ve výši 200 Kč/m².)*

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý

Hlasování: 6 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, Ing. Vopěnkovi.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 20. 11. 2011 projednala rada města žádost o změnu výše nájemného v nebytových prostorech č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, od nájemců Ing. Vopěňky a p. Matouška a navrhla snížení nájemného ze stávajících 128.928 Kč/rok bez služeb na 72.116 Kč/rok. OSBN o rozhodnutí RM informoval oba nájemce. Následně Ing. Vopěnka zaslal další žádost s tím, že na pronájmu NP se bude podílet bez p. Matouška. S navrhovaným ročním nájmem ve výši 72.116 Kč souhlasí. Z tohoto důvodu OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, konkrétnímu zájemci.)*

Diskuse: p. Slavík, Ing. Michalčík
(*v důsledku současné ekonomické situace zájem o NP spíše klesá*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

4. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II, p. Jeřábkoví.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Od 01. 01. 2003 je nájemcem nebytových prostor v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II, o velikosti 367,20 m² Mgr. Zeman, který zde provozuje prodejnu potravin. Na základě dohody převezme pan Michal Jeřábek jeho podnikatelské aktivity, a to za stejných smluvních podmínek. Z tohoto důvodu OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II, konkrétnímu zájemci panu Jeřábkoví.)*

Hlasování: 6 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 07. 12. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Komise přehodnotila na základě doporučení rady města žádost občanského sdružení Kokosy č. 58 na pořízení demo nahrávky – komise schválila částku ve výši 20.000 Kč z kapitoly granty. Dále se zabývala žádostí o FP přesunutou z minulého jednání SHŠ Páni z Kolína č. 52 na nahrání dvou nových CD s dobovou hudbou k výročí 750 let města Kolína – CD byla dodána, po poslechu a diskusi komise schválila částku ve výši 21.500 Kč z kapitoly ostatní kultura. Komise projednala nově příchozí žádosti: Žádost DDM na Memoriál Bohuslava Matíáše – přesunuta na rok 2012, jelikož se akce koná v lednu příštího roku; Žádost ZŠ Kolín II č. 63 – komise schválila částku ve výši 50.000 Kč z kapitoly ostatní kultura; Žádost o. s. Prostor č. 64 na výrobu DVD a tvorbu webových stránek a propagace – žádost byla zamítnuta; Žádost TK CrossDance č. 65 na CrossDance Show 2011 – komise schválila částku ve výši 20.000 Kč z kapitoly ostatní kultura.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06. 12. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Na programu komise byly následující body: žádost o přechod nájmu bytu, žádosti o úpravu práv při vzájemné směně bytu, žádosti o nájem uvolněných bytových jednotek a žádost paní Jiráskové.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

3. Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 30. 11. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP (*Komise se seznámila se změnami jednacího řádu komise na základě přesunutí komise pod oddělení marketingu a propagace, projednala změny v personálním složení komise, informace o pořádané akci Stavba Kolínska 2011, o průběhu vývoje jednání týkajících se Kolínského vodárny, o prodeji pozemků v průmyslové zóně a výhledově i o městském rozpočtu 2012 v návaznosti na chystané investiční akce města.*)

Rada města vzala zápis na vědomí a hlasováním 7 – 0 – 0 odsouhlasila změněné znění Jednacího řádu komise výstavby a rozvoje města.

4. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 07. 12. 2011.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*V úvodu jednání byl představen nový člen komise p. Kulháněk. Byla podána zpráva o plnění doporučených záměrů a předložení nových záměrů: 1. Projekt cyklotras souvisejících s dopravními změnami v centru – dokončena realizace včetně zvýšeného retardéru s integrovaným přechodem pro chodce; 2. Zpráva o plnění harmonogramu výstavby přeložky silnice I/38 – obchvat Kolín – předpokládá se posunutí termínu dokončení stavby o 12 měsíců; 3. Výstavby přeložky siln. I/38 – obchvat Kolín a napojení silnice II/125, bylo dokončeno a zprovozněno na základě „Rozhodnutí o předčasném užívání“ vydaného OD MěÚ Kolín; 4. Pokračování v dopravních úpravách lokality okolo ulice Míru – dle dodavatele bude dokončeno v druhém týdnu 12/2011; 5. Podněty p. Málka ze*

Lžovic, které se týkají omezení provozu pro vozidla nad 12 t na silnici II/322, stanoviska OD a PČR DI Kolín zamítají požadavek s odvoláním zejména na zák. 13/1997 Sb. – komise se ztotožnila s vyjádřením OD a PČR DI Kolín; 6. Zvýšení jízdného v autobusech MHD od 01. 01. 2012 v důsledku zvýšení DPH na 14 %. Komise se dále zabývala podněty svých členů: návrh na uspořádání dopravy v ul. Šotnovské – parkování vozidel, zajištění průjezdního profilu; návrh na využití komunikací v Kolíně II, chodníky na dopravní značení – sdružené komunikace pro chodce a cyklisty; zvážit možnosti řešení rozšíření parkovacích míst v Kolíně II – sídliště, na nevyužívaných plochách, tzv. šachovnici atd.)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Jeřábek
(prodiskutovány obavy z dopravního zatížení města v případě prodeje pozemků v PZKO)

Rada města vzala zápis na vědomí.

5. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 01. 12. 2011.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (Členové komise obdrželi informace od vedoucí Kontaktního centra a vedoucí terénních programů o. s. Prostor, Kolín Mgr. Lukáčové o činnosti Kontaktního centra. Komise na minulém jednání vnesla doporučení RM přemístit K-centrum do komplexu Kolárka nebo na jiné vhodnější místo, protože stávající umístění K-centra v blízkosti polikliniky, školy i centra města je zcela nevhodné. Dle vyjádření vedoucí centra nebude jednoduché zařízení přemístit vzhledem k potřebné dostupnosti nádraží, jak autobusového tak i vlakového. Přemístěním se problematika drogově závislých v Komenského parku nevyřeší, nejedná se totiž o klienty centra, ale o mladé experimentátory, kteří nabízené služby nevyužívají. Dále I. místostarosta města Kolína podal členům komise informace ke schválené Obecně závazné vyhlášce č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství a Obecně závazné vyhlášce č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno – komise žádá vedení města, aby v druhé polovině roku 2012 podalo prostřednictvím svého zástupce informaci o efektivnosti obou vyhlášek. Dalším bodem programu bylo o. s. Centrum pro seniory Kolín, kdy komise dospěla k závěru, že doporučuje provést inspekci KÚ Stř. kraje a navrhla zintenzivnit propagaci Centra pro seniory, ponechat tříměsíční lhůtu na další rozhodnutí o podpoře Centra a pozastavit fin. příspěvek na r. 2012 z rozpočtu města. Komise se dále zabývala podporou nestátních neziskových organizací v sociální oblasti pro r. 2012, pravidly pro podávání žádostí o příspěvky z rozpočtu komise pro rok 2012, zprávami o činnosti poskytovatelů sociálních služeb a žádostmi o finanční podporu projektu. Komise schválila o. s. Volno Kolín dotaci ve výši 12.000 Kč na rehabilitační pomůcky, o. s. Spirála pomoci Kolín dotaci ve výši 20.000 Kč na kompenzační pomůcky a Tyflocentru-středisko Kolín FP ve výši 10.000 Kč na obnovu kompenzačních pomůcek. Komise přidělila třem žadatelům byty v domech s pečovatelskou službou.)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, pí Navrátilová
(jelikož je na provoz zařízení poskytující služby uživatelům omamných a psychotropních látek pro rok 2012 navrhován historicky nejnižší příspěvek, byla o. s. Prostor předložena žádost o úpravu výše dotace / byly projednány navržené varianty řešení situace K-centra – v budově komunitního centra Kolárka je mimo jiné poskytována i primární prevence pro žáky ZŠ, proto by se zde nemělo

nacházet středisko řešící drogovou záležitost – v budoucnu bychom se měli zabývat vytipováním vhodnějšího místa a posunem do neobydlené části města blíže k nádraží; objekt stávajícího K-centra je v nevyhovujícím stavu, zvažít případnou rekonstrukci / žádost o zhodnocení provozování asistenční služby PB Help ve zkušebním období – nezisková organizace se v novém roce bude snažit získat dotaci na rozšíření poskytovaných služeb)

Rada města vzala zápis na vědomí, k žádostem o finanční podporu se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o FP o. s. Volno Kolín: 7 – 0 – 0

Hlasování o FP o. s. Spirála pomoci Kolín: 7 – 0 – 0

Hlasování o FP Tyflocentru-středisku Kolín: 7 – 0 – 0

Rada města hlasováním 7 – 0 – 0 odsouhlasila umístění žadatelů do bytů v domech s pečovatelskou službou (byť č. 16, Kolín I, ul. Husova 110; byť č. 24, Kolín I, ul. Husova 113; byť č. 6, Kolín - Štítary).

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Vypovězení Smlouvy o přátelství a spolupráci mezi městy De Ronde Venen a Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(V roce 1993 byla uzavřena Smlouva o přátelství a spolupráci mezi městy De Ronde Venen a Kolín. Smlouva byla uzavřena na neomezenou dobu s možností ji jednostranně písemně vypovědět. Na odbor školství, kultury a sportu byl předán dopis, ve kterém starosta obce De Ronde Venen A. van Vliet – Kuiper oznamuje ukončení oficiálního partnerství s městem Kolín.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Kesner

(do města De Ronde Venen bude zaslána odpověď s akceptací návrhu a nabídkou na pokračování vzájemné spolupráce na neformální úrovni)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O řešení problému evidence majetku – veřejné osvětlení ve městě Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Podobně jako v případě městského majetku – kanalizačních řadů nebyla v minulosti dostatečně řešena otázka evidence majetku města Kolína – veřejného osvětlení. Tento stav způsoboval nemožnost zavedení majetku do účetnictví, nebyla známa jeho cena, nebylo ho možné účetně vyjádřit. V auditech prováděných od roku 2004 je uváděn pravidelně opakující se závažný nedostatek, který upozorňuje na absenci účetní evidence majetku – liniových staveb, mj. veřejné osvětlení. Odborem regionálního rozvoje byla shromážděna potřebná data a byly vytvořeny sestavy, jejichž výsledkem je soupis existujícího majetku – VO, ke kterému byly přiřazeny potřebné údaje. Jako výchozí materiál k ocenění VO byl použit Cenový věstník, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 364/2010 Sb. Oddíl 16, část b) – vydalo Ministerstvo financí ČR 18. 01. 2011. V minulém týdnu byl dokončen výše popsany soupis majetku a byl předán Odboru finančnímu MěÚ Kolín.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost VODOS Kolín, s. r. o., jako provozovatel městské kanalizace a čistíren odpadních vod a v souladu s čl. 6 odst. 12 Smlouvy o komplexním provozování veřejného vodovodu Vodohospodářského sdružení Kolín předložila městu Kolín k projednání a schválení návrh na změnu cen vodného a stočného na rok 2012 na základě předložené kalkulace. Výše ceny vodného se zvyšuje o 0,88 Kč/m³ bez DPH, tj. o 1,00 Kč/m³ s DPH. K předložení tohoto návrhu vede společnost skutečnost, že v průběhu roku 2011 došlo k poklesu odběru pitné vody o 340 000 m³ a zvýšené potřebě oprav vodohospodářského zařízení. Konečná cena včetně DPH bude 36,42 Kč/m³. Výše ceny stočného se zvyšuje o 1,02 Kč/m³ bez DPH, tj. o 1,16 Kč/m³ s DPH. Jedná se o zvýšení ceny o 3,0 % a tento nárůst zatíží každého odběratele s průměrnou spotřebou vody o 4,17 Kč vč. DPH za jeden měsíc. Konečná cena vč. DPH 38,73 Kč/m³. Důvodem zvýšení cen je pokles spotřeby vody a s tím spojené zvýšené jednotkové náklady.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – Seznámení s řešením aktuálního stavu požární ochrany domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Předložená zpráva vychází z požadavku členů rady města informovat o dalším postupu při řešení odstranění závad v požární ochraně uvedeného objektu. OSBN dostal vyrozumění na žádost o posouzení stavu PO, požárních rizik a návrh řešení v objektu Tyršova 976 od HZS Středočeského kraje, které však neodpovědělo na řadu závažných otázek a nekonstatuje žádné povinnosti ani chyby. OSBN dále uskutečnil místní šetření, konzultaci s projekční kanceláří Ing. Charváta a následně i prohlídku s panem Vamberským. Dne 06. 04. 2009 bylo provedeno stavebně technické posouzení objektu, které sumarizovalo řadu závad a navrhlo způsob jejich odstranění – z důvodu vysokých finančních nákladů došlo dne 08. 07. 2009 ke zpracování návrhu na odstranění závad, které se omezovaly na nevyhnutelně nutné, a byly vypracovány pouze dílčí projekty. Následně byl Ing. Charvát zpracován projekt požární zvukové signalizace s finanční náročností cca 300.000 Kč. V srpnu 2010 bylo panem Vášou zpracováno požárně-bezpečnostní řešení, které zmiňuje řadu opatření, která je nutno provést, a změny v organizačním zabezpečení daného objektu. Existuje tedy řada studií, projektových dokumentací a návrhů, z nichž lze vycházet, ale je nutné zabezpečit finanční pokrytí. V souvislosti s využíváním střechy objektu pro anténní a telekomunikační systémy existuje způsob, jak zabezpečit jejich provoz bez narušení požární ochrany objektu. Z časových důvodů doposud nebyl zpracován řádný projekt, OSBN zajistí přípravu v roce 2012. V současné době nejsou známy náklady těchto protipožárních opatření, proto bude odbor v průběhu příštího roku nadále informovat radu města o jednotlivých krocích vedoucích k nápravě současného stavu.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

5. IZ – O Sociální reformě v souvislosti s nabytím účinnosti novely zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce ČR a o změně souvisejících zákonů.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ *(V rámci navrhované Sociální reformy a v souvislosti s nabytím účinnosti novely zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce ČR a změně souvisejících zákonů, dojde s účinností od 01. 01. 2012 k převodu dávek v hmotné nouzi, dávek sociální péče o těžce zdravotně postižené občany a příspěvku na péči z Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín do působnosti Úřadu práce ČR. Ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 ve spojení s přiměřeným využitím ustanovení § 40 Zákonníku práce byla se sedmi zaměstnanci podepsána „Dohoda o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů“ a se třemi zaměstnanci rozvázán pracovní poměr dohodou k 31. 12. 2011.)*

Diskuse: p. Slavík, PhDr. Soukupová
(informace o ZC, se kterými byl rozvázán pracovní poměr)

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Havarijní stav areálové kanalizace a přípojky pro Gymnázium Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Havarijní stav areálové kanalizace a přípojky pro objekt Gymnázia Kolín, v ulici Žižkova č. 162, Kolín III, byl již řešen na schůzi rady města dne 10. 10. 2011. Původní návrh změnit trasu kanalizační přípojky z ulice J. Suka do ulice Masarykova se v průběhu průzkumu ukázal jako nevyhovující. Proto bylo přistoupeno k variantnímu řešení spočívajícímu ve vybudování kanalizační přípojky ve stávající trase do ulice J. Suka, oddělení srážkové a splaškové vody – pomocí sběrné šachty s tangenciálním nátokem splaškových vod pod spirální skříň čerpadel Hydrostal s potřebným technologickým vybavením přečerpávat tyto vody do nově zřízené revizní šachty, kde se spojí vody dešťové a splaškové, které budou odcházet gravitačně novou přípojkou do ulice J. Suka. Vzhledem k urgentnímu stavu byla oslovena firma SILMEX s.r.o. k předložení cenové nabídky a realizaci akce. Cena stavebních prací by neměla přesáhnout částku ve výši 1.900.000 Kč včetně DPH, o přesných nákladech bude rada města následně informována po ocenění podrobného výkazu výměr. ORR navrhuje zadat realizaci prací výše uvedené firmě, která se již podílela na návrhu technického řešení havarijního stavu.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Slavík, Ing. Tichý, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(zda se skutečně jedná o havarijní stav, prvotní informace o nevyhovujícím stavu kanalizace už byly k dispozici před několika měsíci – situace se stále zhoršuje, firmou Vodoss byly provedeny sondy a dle posudků odborníků byl stav označen za havarijní; o problému s kanalizací víme, ale teprve nyní byl popsán technický stav, proto je odborem navrženo výše uvedené opatření, kdy největší část objemu prací bude učiněna v měsíci lednu / radou města bylo navrženo řešení spočívající v zadání prací prostřednictvím výběrového řízení)

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. et Bc. Rakušan, PhDr. Soukupová

- informace o vystavení kondolenční knihy v prostorech pracoviště CzechPOINT

Ukončení: v 19:20 hodin