



Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 28.11. 2011. Usnesení č. 695 – 702

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, p. Slavík,
pí Havlíková

Omluven: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (příchod v 13:35 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Michalčík – ved. OSBN

MUDr. Rakušan, MUDr. Fabiánová, MUDr. Peychl

Ing. Jirout – předseda o. s. Centrum pro seniory

Zápis obsahuje usnesení č. 695/2011 – 702/2011

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Štítary u Kolína ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR v souvislosti se stavbou „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín, okres Kolín“.
- 2) Návrh na pronájem části štítové zdi domu č. p. 550 v Polepské ulici p. Richterovi a uzavření nájemní smlouvy.
- 3) Návrh na prodej pozemků parc. č. 687/72 a 687/70 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEL, a. s.
- 4) Návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu.
- 5) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 365/2011.
- 6) Návrh na pronájem nebytových prostor v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.
- 7) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na městském pozemku.
- 2) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1942/3 v ul. Jateční x ul. Jeronýmova pod prodejním novinovým stánkem.
- 3) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1942/3 dohodou.
- 4) Žádost nájemníků bytových jednotek č. 1, 2 a 3 domu č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III, o slevu z nájemného.
- 5) Žádost o odkoupení bytového domu č. p. 234 v ul. Na Petříně, Kolín II, postaveného na pozemku parc. č. st. 1777 a navazující zahrady v jednotném funkčním celku parc. č. 2611/9, popřípadě bytové jednotky č. 5 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Sixtových.

- 6) Žádost p. Knybela o splátkový kalendář.
- 7) Žádost pí Zedníčkové o splátkový kalendář.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 09. 11. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Denní stacionář – o. s. Centrum pro seniory.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 42. schůze RM: p. Král, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 43. schůze RM: pí Havlíková, Ing. Hora

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o vystoupení členů komise zdravotní a sociální a předsedy o. s. Centrum pro seniory při projednávání IZ č. 1: 7 – 0 – 0

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „vlajka pro Tibet“
Hlasování RM o připojení se města Kolína k mezinárodní kampani, prostřednictvím které se dne 10. 03. 2012 připomene 53. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu: 7 – 0 – 1 – vlajka pro Tibet bude dne 10. 03. 2012 vyvěšena na budově úřadu

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Štítary u Kolína ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR v souvislosti se stavbou „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín, okres Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 695/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků

Parc. č.	Výměra /m ² /	Část k pronájmu /m ² /
2157/7	432	9
2157/8	394	36

tj. celkem 45 m² pozemků v kat. území Štítary u Kolína a **uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o pronájmu nemovitostí č. 002/Po/11, mezi městem Kolín jako pronajímatelem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic, IČ: 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, jako nájemcem, na dobu od 01. 11. 2011 do 31. 12. 2012**

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Ing. Martinu Tichému zajistit uzavření dodatku smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění výsledků projednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na pronájem části štítové zdi domu č. p. 550 v Polepské ulici p. Richterovi a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 696/2011 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části jižní strany objektu č. p. 550 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína v ul. Polepské, Kolín IV, panu Martinovi Richterovi, se sídlem firmy Prokopa Holého 709, Velký Osek, IČ: 71596721, pro umístění 1 ks billboardu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 20.000 Kč/rok + DPH v zákonné výši.

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje Ing. Martinovi Tichému zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na prodej pozemků parc. č. 687/72 a 687/70 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEL, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý
(v případě vyslovení souhlasu s prodejem pozemku poplatek za vynětí z půdního fondu uhradí kupující)

USNESENÍ č. 697/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit prodej pozemků parc. č. 687/72 o výměře 67 m² a 687/70 o výměře 2 m², oba v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví SPEL, a. s., se sídlem Třídvorská 1402, 280 02 Kolín V, IČ: 00473057, za 200 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 13.800 Kč.

II. ukládá

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: první termín jednání zastupitelstva města v roce 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 698/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. schvaluje

zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:
Pavel Mareček

II. ukládá

OSBN zajistit zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 365/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 30. 05. 2011 Rada města Kolína schválila usnesením č. 365/2011 pronájem nebytových prostor v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, ZŠ a MŠ Kolín, Kutnohorská 179, Kolín IV, za účelem provozování mateřské školy za nabídnuté nájemné ve výši 36.112 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Na základě jednání I. místostarosty a radního Středočeského kraje PaedDr. Milana Němce přistoupily zúčastněné strany na „kompromisní“ řešení a příslušnou výši nájemného stanovily na 19.110 Kč/rok bez služeb na dobu určitou.*)

USNESENÍ č. 699/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

své usnesení č. 365/2011 ze dne 30. 05. 2011

II. u k l á d á

předložit nový návrh na pronájem nebytových prostor v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV (182 m²), ZŠ a MŠ Kolín

termín plnění: ihned
 zodpovídá: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na pronájem nebytových prostor v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan
(předložený návrh vychází z jednání zástupců města Kolína a Středočeského kraje, jak je uvedeno v předchozím bodě / tech. změna – smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let)

USNESENÍ č. 700/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
 v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV (182 m²) ZŠ a MŠ Kolín, Kutnohorská 179, Kolín IV, zastoupené ředitelkou Mgr. Ladislavou Vavřincovou, za účelem provozování mateřské školy za nájemné 19.110 Kč/rok (105 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2013

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2013 dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: do 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 701/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 4 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Jakubem Šromem do 30.9.2013
- 2) č. 107 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Janou Rieplovou do 30.9.2013
- 3) č. 87 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Barborou Němcovou do 31.10.2013
- 4) č. 22 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Tomášem Urbanem do 31.1.2013
- 5) č. 2 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Filipem Bedenkem do 31.8.2013
- 6) č. 86 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Rostislavem Vaněčkem do 30.9.2013
- 7) č. 21 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Martinem Fuňákem do 30.9.2013
- 8) č. 64 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Kryštofem Kedzierskim do 31.10.2013
- 9) č. 37 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II
s Darinou a Robertem Horváthovými do 30.9.2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička

(informace o stanovisku spol. TPCA, která se po uskutečněných jednáních rozhodla, že neobsazené byty určené pro zaměstnance TPCA budou moci být nabídnuty i občanům města Kolína)

USNESENÍ č. 702/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

na uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 6 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Márií Combovou, Spišská Nová Ves, SR na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 24 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s Petrou Záleskou, Kolín na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 46 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Ivonou Kollerovou, Uherský Brod na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 47 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s Jakubem Sveřepou, Kolín na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 5) č. 37 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II s Róbertem Csomósem, Kutná Hora na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 6) č. 14 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II s Radkem Vaníčkem, Čáslav na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 7) č. 10 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II s Petrem Volejníkem, Libice nad Cidlinou na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 8) č. 18 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Františkem Kollárem, Radiměř na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 9) č. 24 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s Ľubošem Jendželovským, Valaliky, SR na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 06/07 ze dne 05. 04. 2007, projektová dokumentace „Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a Reprogas, s. r. o., Býchory 163, Kolín II.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o pronájmu nebytových prostor v přízemí domu č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, mezi městem Kolín a ZŠ a MŠ Kutnohorská 179, Kolín IV.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu Dopravní značení cyklotras v centru města Kolína mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín I.
Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I**1. Žádost o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na městském pozemku.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost FDK PLUS, s. r. o., vlastní pozemek parc. č. 1963/1v kat. ú. Kolín, na kterém plánuje výstavbu 8 řadových rodinných domů a komunikace, která je projektována částečně na uvedeném pozemku a částečně na pozemku parc. č. 1951/2 ve vlastnictví města Kolína. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, a ve skutečnosti se na něm nachází trávník se stromovou a keřovou výsadbou, s náletovými stromy a keři a také místní komunikace. Část pozemku, na které je projektována komunikace, je určena územním plánem jako plocha zastavěná a zastavitelná, plocha dopravní infrastruktury. V tomto místě je v současné době zeleň, neudržovaný travní porost s náletovými dřevinami. Celou budoucí komunikaci po jejím zhotovení má investor v úmyslu nabídnout městu k bezúplatnému převodu do vlastnictví města, včetně kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a části pozemku parc. č. 1963/1 pod stavbou komunikace. Ve věci uvedeného převodu stavby komunikace žádá spol. FDK PLUS o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném nabytí předmětné stavby do vlastnictví města Kolína. Uzavření této smlouvy předpokládá uzavření smlouvy o právu k provedení a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí na pozemku parc. č. 1951/2, který je ve vlastnictví města Kolína. Společně s podpisem těchto smluv má žadatel v úmyslu podepsat připravenou směnnou smlouvu mezi FDK PLUS a městem Kolín, kdy předmětem bude směna nově vznikajících pozemků parc. č. 1963/64 ve vlastnictví uvedené společnosti a parc. č. 1951/5 ve vlastnictví města Kolína. Uvedené pozemky vznikají geometrickým plánem č. 4964-163/2010 a předmětná směna byla schválena Zastupitelstvem města Kolína dne 28. 06. 2010 usnesením č. 454. Smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném nabytí stavby komunikace včetně pozemku pod touto komunikací, veřejného osvětlení a kanalizace dešťové, splaškové a smíšené navrhuje uzavřít za dodržení konkrétních podmínek.)*

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý
(*stavba je v souladu s územním plánem – zhotovitel bude odpovídat za vady díla, tj. převáděných staveb, po dobu 5 let a průběh stavby budou dozorovat příslušní zaměstnanci*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1942/3 v ul. Jateční x ul. Jeronýmova pod prodejním novinovým stánkem.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Paní Pouličková bude od 01. 01. 2012 nájemcem prodejního novinového stánku v ul. Jateční x ul. Jeronýmova v Kolíně IV, proto žádá o pronájem části pozemku parc. č. 1942/3 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína pod zmiňovaným stánkem – jedná se o plochu 5 m².)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1942/3 dohodou.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Paní Jeřábková žádá o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1942/3 v k.ú. Kolín pod prodejním novinovým stánkem v ul. Jateční x ul. Jeronýmova, Kolín IV, dohodou k 31. 12. 2011. O provozování stánku projevila zájem paní Pouličková – viz předchozí žádost.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost nájemníků bytových jednotek č. 1, 2 a 3 domu č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III, o slevu z nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost nájemníků bytových jednotek č. 1, 2 a 3 domu č. p. 425, ul. U Nemocnice, na uplatnění slevy na nájemném v souladu s § 698 a § 699 Občanského zákoníku od 01. 11. 2011 až do doby odstranění závad. Důvodem předložené žádosti je havárie topení, která způsobila promočení zdí v bytových jednotkách a u bytových jednotek č. 1 a 2 došlo k rozkopání obytných místností. Nájemníci mají v důsledku odstraňování havárie snížené užívání. Ve své žádosti také požadují proplacení elektrické energie, které v měsících listopad a prosinec 2011 musí spotřebovat z důvodu používání zařízení na vysušení promočených zdí. OSBN na základě oznámení závad v bytových jednotkách provedl místní šetření, osobně se seznámil s rozsahem vzniklých závad a neprodleně zadal opravu vzniklé havárie firmě MTH, s. r. o. Odbor na základě výše uvedených skutečností navrhuje poskytnout slevu na nájemném v bytové jednotce č. 1 ve výši 80 % od 01. 11. 2011 do odstranění závad, v bytové jednotce č. 2 ve výši 100 % od 01. 11. 2011 do odstranění závad a v bytové jednotce č. 3 ve výši 50 % od 01. 11. 2011 do odstranění závad. OSBN navrhuje řešit samostatně spotřebovanou el. energii po skončení vysoušení, kdy budou vypočteny reálné náklady.*)

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Ing. Michalčík (*požadavek, aby byla tato sleva promítnuta do příslušných příjmových řádků návrhu rozpočtu na rok 2012 / v předmětném objektu se vyskytly i problémy s teplou vodou – investice na opravu se předpokládá ve výši 150.000 Kč / tech. stav neodpovídá stáří domu – rekonstrukce proběhla před cca 15 lety, po místních šetřeních byly již po uplynutí záruční lhůty zjištěny tech. nedostatky – i přesto budou vyvíjeny snahy vedení města sjednat nápravu dané situace*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o odkoupení bytového domu č. p. 234 v ul. Na Petříně, Kolín II, postaveného na pozemku parc. č. st. 1777 a navazující zahrady v jednotném funkčním celku parc. č. 2611/9, popřípadě bytové jednotky č. 5 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Sixtových.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Rada města dne 21. 07. 2008 schválila informativní zprávu o možném prodeji vytipovaného majetku. K prodeji formou obchodní veřejné soutěže byl určen i bytový dům č. p. 234 s pozemkem parc. č. st. 1777 a navazující zahradou v jednotném funkčním celku parc. č. 2611/9 v Kolíně II, ul. Na Petříně, který se skládá ze čtyř bytových jednotek a zkolaudované půdní bytové jednotky provedenou na vlastní náklady nájemníky. RM dne 01. 12. 2008 schválila záměr prodeje nemovitosti vyhlášením OVS za min. kupní cenu 3.356.000 Kč, v zákonné lhůtě město Kolín neobdrželo žádnou nabídku. Odhadní cena dle znaleckého posudku pro dům č. p. 234 s příslušenstvím a pozemky byla stanovena na částku 3.356.370 Kč. Na základě tohoto byla radě města dne 11. 06. 2009 předložena informativní zpráva o průběhu neprodaných nemovitostí ze seznamů vytipovaného majetku města Kolína určených k prodeji, kde kromě jiného byla odsouhlasena možnost prodeje tohoto bytového domu v případě, že nájemce ve věku 58 let a více OSBN odbydlí do jiné bytové jednotky. V současné době jsou dvě bytové jednotky neobsazené. Nový znalecký posudek č. 3051-111/2009 stanovil odhadní cenu na 3.765.780 Kč. Dne 10. 11. 2011 obdržel OSBN žádost o koupi bytového domu od současných nájemníků půdní bytové jednotky, kteří vzhledem ke špatnému stavu bytového domu nabízejí kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč. Bytový dům nebyl do současnosti rozdělen prohlášením vlastníka na jednotlivé bytové jednotky.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Michalčík, p. Král (*požadavek na OSBN: vést jednání s nájemníky o možnosti prodeje domu po jednotlivých bytových jednotkách, doložit podklady o správě daného objektu a předložit seznam nemovitého majetku vytipovaného k prodeji*)

Hlasování: 0 – 6 – 0. Žádost byla zamítnuta.

6. Žádost p. Knybela o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost zaměstnance TPCA o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu v ulici Antonína Dvořáka v Kolíně II. Navrhovaná měsíční splátka činí 1.500 Kč. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01. 02. 2007 a ukončena k 30. 06. 2011. Celková dlužná částka k 31. 10. 2011 činí 102.735 Kč.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Michalčík (*jmenovaný dlouhodobě dluží městu prostředky za pronájem – informace o současném stavu dotčené BJ budou odborem doloženy*)

Hlasování: 0 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

7. Žádost pí Zedníčkové o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN opakovaně předkládá radě města k projednání žádost zaměstnankyně TPCA o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu v ulici Antonína Dvořáka v Kolíně II. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 11. 2010 a dohoda o srážkách ze mzdy s platností byla uplatněna v letošním roce. Dlužná částka činí 17.406 Kč.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Slavík, MUDr. Navrátil
(*rada města si vyžádala doložení dalších informací*)

Hlasování: 3 – 3 – 2. Žádost nebyla přijata.

Z Á M Ě R Y M Ě Š T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 09. 10. 2011 společnost Klimastar, s. r. o., ukončila dohodou pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 46 m² k 31. 10. 2011. Záměr pronájmu předmětných prostor byl po schválení vyvěšen na úřední desce od 18. 10. 2011 do 01. 11. 2011. V této lhůtě byla doručena jedna nabídka, po otevření obálky komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory konstatovala, že jde o neúplnou nabídku paní Antošové. OSBN jednal se zájemkyní o doplnění podkladů – po uskutečněných jednáních od své nabídky odstoupila. OSBN předkládá radě města záměr pronájmu NP za minimální roční nájemné ve výši 69.000 Kč.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Záměr pronájmu NP v č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, zveřejněn od 18. 10. 2011 do 01. 11. 2011 – ve stanovené lhůtě nikdo neprojevil o tento prostor zájem. Komise po projednání doporučuje radě města opětovně zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory. OSBN předkládá radě města záměr pronájmu za minimální roční nájemné 114.000 Kč.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě Š T A

1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 09. 11. 2011.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Komise se zabývala zprávou o plnění přijatých doporučení z minulého zasedání: 1. Projekt cyklotras souvisejících s dopravními změnami v centru – realizace probíhá, předpokládáné dokončení k 15. 11. 2011; 2. Instalace zpomalovacích semaforů do ulic Veltrubská a Radovesnická; 3. Zpráva o plnění harmonogramu výstavby přeložky silnice I/38 – obchvat Kolín.; 4. Zpráva o průběhu výstavby přeložky siln. I/38 – obchvat Kolín a probíhající akci „napojení silnice II/125“ v termínu 01. 11. – 30. 11. 2011; 5. Pokračování v dopravních úpravách*)

lokality v okolí ul. Míru – realizace instalace DZ a zpomalovacích prvků proběhne v druhé polovině listopadu; 6. Stanoviska odborné firmy AŽD Brno a PČR DI Kolín k požadavku p. Peška na úpravu řízeného světelného přechodu pro chodce v ul. Ovčárecké před 6. ZŠ – komise nedoporučuje provedení požadovaných úprav na světelné signalizaci.; 7. Informace o projektu ISEMOA, ke kterému se město Kolín připojilo – zástupcem v realizační skupině bude p. Martínek.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Denní stacionář – o. s. Centrum pro seniory.

Úvodní slovo: Přítomní členové komise zdravotní a sociální a předseda o. s. Centrum pro seniory

(Obecné informace pro radu města: V 03/2006 bylo MV zaregistrováno o. s. Centrum pro seniory Kolín, jehož základním cílem byl rozvoj péče o seniory, handicapované dospělé s poruchami paměti či různými typy demencí, seniory ohrožené sociální izolací. Dále si sdružení kladlo za cíl podílet se na zlepšení postavení seniorů, podporovat jejich svépomocné aktivity. Činnost sdružení se zaměřila na přípravu a řízení projektů pro seniory, budování centra s poradenským zabezpečením, sociální asistencí, sociálně výchovnou, osvětovou a vzdělávací činností. V současné době má občanské sdružení v Centru pro seniory Kolín II, ul. Rimavské Soboty 923, dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, platnou registraci pro služby: odborné sociální poradenství, bezplatná ambulantní služba od 3/2010 – zaměřeno na problematiku seniorů a jejich blízkých – spočívá především v poradenství, doprovázení a vyjednávání a denní stacionář pro 20 klientů – ambulantní služba od 12/2010 – určena seniorům s různým stupněm poruch paměti a ostatních kognitivních funkcí, které zhoršují samostatné fungování seniora v domácnosti, snižují schopnost sebeobsluhy a znemožňují ponechání seniora bez péče a dozoru. Služba pomáhá předcházet sociální izolaci, pomáhá udržet dosud zachované dovednosti a soběstačnost tak, aby senior byl schopen co nejdéle pobývat v domácím prostředí a nedocházelo k předčasnému umístění v ústavní péči. Denní stacionář seniorovi zajistí zejména: Pomoc při zvládnutí péče o vlastní osobu, při oblékání, používání zvláštních pomůcek, pomoc při orientaci a pohybu ve vnitřním prostoru, a pomoc při podávání stravy, nácvik při upevňování motorických, psychických, sociálních schopností a dovedností atd. Od 05/2011 se služba o. s. rozšířila o odlehčovací službu – 2 lůžka – ambulantní a pobytová služba přes noc. V dubnu 2010 MUDr. Málková osobně seznámila s projektem praktické lékařské na jejich pravidelném měsíčním setkání. Od 01/2011 byli opakovaně s projekty a službami seznamováni praktičtí lékaři a lékaři pracující v kolínské nemocnici. V září 2011 byly s pomocí VZP distribuovány letáky mezi smluvní partnery; sdružení se prezentovalo i na Všeobecné kolínské výstavě v roce 2011. U příležitosti „Týdne sociálních služeb“ byla uspořádána pracovní snídane a den otevřených dveří ve středisku, opětovně byli kontaktováni praktičtí lékaři, lékaři v nemocnici, psychiatři, majitelé soukromých firem v Kolíně atd. MUDr. Málková osobně kontaktovala zařízení poskytující soc. služby pro seniory i v Pardubickém kraji a byla navázána spolupráce s neziskovou organizací pomáhající ostatním NNO s propagací, fundraisingem. Členové komise zdravotní a sociální seznámili členy rady města s podněty vycházejícími z jednání komise, kde diskuse směřovala

k tématům neobsazenosti zařízení a návštěv centra členy komise za účelem zjištění současného stavu využitelnosti služeb a fungování zařízení, bylo poukázáno i na častou nepřítomnost MUDr. Malkové v zařízení. Pracovnice centra by se měly prokázat certifikátem, na základě kterého mohou kvalifikovaně poskytnout první pomoc. Sdružení mělo dostatek prostoru na rozjezd a zahájení činnosti centra, přesto však v nedávné době byli v zařízení přítomni pouze dva klienti. Předseda občanského sdružení členům rady města představil prezentaci, jejíž součástí byly informace o zahájení činnosti Denního stacionáře v městských prostorech, o počtu klientů, výstupech z jednání komise zdravotní a sociální, přehled dotací města Kolína občanskému sdružení vč. propočtu dotací MZD a MDD a přehled výdajů a příjmů sdružení k 20. 11. 2011.)

Diskuse: MUDr. Navrátil, MUDr. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. et. Bc. Rakušan, MUDr. Peychl, p. Slavík, JUDr. Jančák, p. Král
(služba není dostatečně využívána, a to i přesto, že denní stacionář pro seniory dlouhodobě chyběl ve spektru služeb nabízených obyvatelům města – dle jednotlivých názorů přítomných je hlavním pochybením nedostatečná propagace / zazněly informace o učiněné rekonstrukci městských prostor na denní stacionář, která se pohybovala ve výši cca 10 mil. Kč / členové komise činí kontroly za účelem zjištění, zda je účel pronájmu po roční činnosti naplňován a zda je služba seniorům poskytována s kladnými ohlasy, někteří z nich však nebyli do zařízení vpuštěni / jelikož se jedná o sociální službu, personál zařízení není zdravotního charakteru, o pacienty se starají vyškolení pracovníci – pečovatelky / výstupy z diskuse budou přeneseny na zdravotní a sociální komisi vč. žádosti o zpracování souhrnu požadavků ke zlepšení vzájemné komunikace členů komise se zástupci občanského sdružení)

Ukončení: v 16:30 hodin