



Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 21. 11. 2011. Usnesení č. 666 – 694

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, pí Havlíková

Omluven: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Částečně omluven: p. Slavík (příchod v 13:45 hodin)

MUDr. Navrátil (příchod v 13:45 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

pí Navrátilová – ved. OSVZ

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Michalčík – ved. OSBN

p. Jeřábek – ved. OD

Ing. Villner – ved. OF

zástupci BC Kolín

Zápis obsahuje usnesení č. 666/2011 – 694/2011

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti spol. Kinský média o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.
- 2) Návrh na schválení Pravidel pro udělování Ceny města Kolína.
- 3) Návrh na schválení žádosti firmy ÚAMK – AMK Příbram Beroun o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.
- 4) Návrh na schválení podání žádosti o dotaci z Fondu sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje pro rok 2012 pro město Kolín na akci Kolínské sportovní dny základních škol 2012.
- 5) Návrh na personální změnu v kulturní komisi zřízené při Radě města Kolína.
- 6) Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 18.000 Kč z evidence pohledávek.
- 7) Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 42.000 Kč z evidence pohledávek.
- 8) Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 61.716 Kč z evidence pohledávek.
- 9) Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ve výši 228.670,60 Kč z evidence majetku.
- 10) Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 525.545,10 Kč z evidence pohledávek.
- 11) Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého hmotného majetku ve výši 1.026.018,60 Kč z evidence majetku.
- 12) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 399/2011 ze dne 13. 06. 2011.
- 13) Návrh na schválení členů a náhradníků hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže na akci „Odkanalizování příměstské části Zibohlavý“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín - Zibohlavý – Radovesnice I. – Kolín“
- 14) Návrh na nabytí částí pozemků o velikosti spoluvlastnického podílu 88/434316 pozemků parc. č. st. 4820 a 4821 v kat. ú. Kolín.
- 15) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 570/2011 a 604/2011.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

- 17) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 18) Návrh na zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu.
- 19) Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.
- 20) Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Švandovou.
- 21) Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Černou.
- 22) Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Vodičkovou.
- 23) Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Škeříkem.
- 24) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 786/4 v budově č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 ul. Ovčárecká, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 25) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 1 v budově č. p. 1276 ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 26) Návrh na personální změnu v komisi školské a mládeže zřízené při Radě města Kolína.
- 27) Návrh na personální změnu v komisi bezpečnostní zřízené při Radě města Kolína.
- 28) Návrh na změnu Kontrolního řádu.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o vydání prohlášení města Kolína k zajišťování běžné údržby a zimní údržby na stavebním objektu SO 119 Stezka pro pěší a cyklisty u MÚK SO 103.
- 2) Žádost o povolení realizace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. st. 781 v kat. ú. Kolín.
- 3) Žádost paní Zedníčkové o splátkový kalendář.
- 4) Žádost paní Sivákové o prominutí poplatku z prodlení.
- 5) Žádost Ing. Vopěnky a p. Matouška o změnu výše nájemného.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Wic-Net, s. r. o.
- 2) Záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Coprosys polabský Net, s. r. o.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 5) Záměr pronajmout nebytové prostory v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 6) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 20. 10. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 31. 10. 2011.
- 3) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 25. 10. 2011.
- 4) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 10. 11. 2011.
- 5) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01. 11. 2011.
- 6) Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 11. 10. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Dopravní kontrolní zařízení „Detekce jízdy vozidel na červenou“ na křižovatce Nový most x Kutnohorská x Rorejcová x U Křižovatky.

- 2) IZ – O zasedání likvidační komise dne 31. 10. 2011.
- 3) IZ – O posouzení stavu požární ochrany bytového domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 4) IZ – Zasiťování bytů TPCA v lokalitě „Vodárna a Kasárna“ firmou AB one, s. r. o.

Různé

- 1) Centrum pro seniory Kolín – Denní stacionář.
- 2) Účast zástupců BC Kolín.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 41. schůze RM: MUDr. Navrátil, pí Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 42. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- Návrh na schválení členů a náhradníků hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže na akci: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“.
- Návrh na oslovení uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“.
- Návrh na schválení pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky „Výměna oken a oprava fasády na hospodářské budově v areálu MŠ Bezručova“.
- Žádost spoluvlastníků pozemků parc. č. 1921/4 a 1901/30 v kat. ú. Kolín, na kterých jsou stavby místních komunikací ve vlastnictví města Kolína, o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost T.K.Arnika o finanční příspěvek – *korespondence bude prostřednictvím OŠKS postoupena příslušné komise k přijetí stanoviska*
-

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na schválení žádosti spol. Kinsky média o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP (*Znak bude umístěn na propagačním materiálu o Kolíně. Jedná se o projekt opakující se každé dva roky, kdy město Kolín spolupracuje s touto společností na základě smluvního vztahu o spolupráci při realizaci vydání brožury, jejíž součástí jsou kontakty na podnikatele, informace o městě a o akcích zde pořádaných. Společnost se zavázala poskytnout městu Kolín 1000 ks pro vlastní potřebu.*)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, JUDr. Jančák
(členové rady města po nahlédnutí do propagačního materiálu poukázali na nevyhovující grafickou podobu a k užití znaku města v předložené publikaci nevyjádřili svou podporu)

USNESENÍ č. 666/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

žádost společnosti KINSKÝ média, s. r. o., zastoupené Jiřím Kinským, Bořivojova 878, 130 00 Praha 3, IČ: 28369076, k užití znaku města Kolína; znak města bude umístěn na propagačním materiálu města Kolína

II. u k l á d á

OMP v případě kladného stanoviska RM poskytnout žadateli v požadované formě znak města Kolína

termín plnění: 11/2011
 zodpovídá: Ing. Malá – ved. OMP

Hlasování: 0 – 5 – 2
Návrh nebyl schválen.

2. Návrh na schválení Pravidel pro udělování Ceny města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Hora, pí Havlíková, Ing. Malá
(věcné připomínky k čl. II odst. 1 a čl. III odst. 4 přiložených pravidel – z diskuse členů rady města vyplynul požadavek na doplnění předloženého textu o vnesené připomínky a opětovné postoupení radě města k projednání)

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0
Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

3. Návrh na schválení žádosti firmy ÚAMK – AMK Příbram Beroun o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(Znak bude umístěn na informativních plakátech o Asistenční službě pro zdravotně postižené a seniory PB HELP ASISTENT vel. A4 a A2.)*

Diskuse: Bc. Růžička
(jedná se o neziskovou organizaci, znak bude poskytnut po dobu spolupráce s městem)

USNESENÍ č. 667/2011 – Rada města Kolína
 podle § 34a a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

žádost ÚAMK-AMK ZPM Příbram Beroun, zastoupeného Pavlem Brychcou, Mariánská 170, Příbram, IČ: 70810061, **k užití znaku města Kolína; znak města bude umístěn na informativních plakátech o Asistenční službě PB HELP ASISTENT. Udělený souhlas k užití znaku města Kolína bude platný po dobu spolupráce města Kolína a ÚAMK-AMK ZPM Příbram Beroun.**

II. u k l á d á

OŠKS v případě kladného stanoviska RM poskytnout žadateli v požadované formě znak města Kolína

termín plnění: 22. 11. 2011

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci z Fondu sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje pro rok 2012 pro město Kolín na akci Kolínské sportovní dny základních škol 2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Kolínské sportovní dny základních škol mají mezi žáky i učiteli již svou tradici. V roce 2011 se akce zúčastnilo 19 škol, cca 2 500 žáků ve 3 000 startech. V roce 2012 chce město Kolín ve spolupráci s komisí tělovýchovy a sportu pořádat již 5. ročník. S financováním uvedené akce bude počítáno i v rozpočtu města Kolína na rok 2012. Na 4. ročník Kolínských sportovních dnů základních škol 2011 získalo město Kolín z Fondu sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje dotaci ve výši 100.000 Kč, na 5. ročník bude město Kolín žádat o dotaci na tento projekt ve stejné výši jako v roce 2011.*)

USNESENÍ č. 668/2011 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci z Fondu sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje pro rok 2012 pro město Kolín na akci Kolínské sportovní dny základních škol 2012 ve výši 100.000 Kč

termín plnění: po zápisu z RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

5. Návrh na personální změnu v kulturní komisi zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Uvedený návrh vychází z předložené rezignace p. Záhorky na funkci člena komise kulturní.*)

USNESENÍ č. 669/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

o d v o l á v á

**pana Mgr. Jindřicha Záhorku z funkce člena kulturní komise,
zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností
od 22. 11. 2011**

termín plnění: 22. 11. 2011
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 18.000 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o pohledávku za pobyty v protialkoholní
záchytné stanici Kolín jednoho klienta ve výši 18.000 Kč z let 2003 – 2007.
Dle sdělení OSVZ je klient dlouhodobě bez zaměstnání, není veden
v evidenci ÚP a ani nepobíral dávky hmotné nouze. Pohledávka je tudíž
nevymahatelná.*)

USNESENÍ č. 670/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**vyřazení z evidence pohledávek pohledávku ve výši 18.000 Kč
uvedenou v příloze č. 1**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Vyřazení z evidence majetku – Ing. Villner

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 42.000 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o pohledávku za společností Dotec Energo
a. s. v likvidaci ve výši 42.000 Kč, která byla delimitována na město Kolín při
zrušení příspěvkové organizace Městský zimní stadion. Je z roku 2004
a jednalo se o pohledávku za ubytování zaměstnanců. Část pohledávky již
byla vymožena, zbývající část se nepodařilo vymoci z důvodu likvidace
dlužníka.*)

USNESENÍ č. 671/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e ZM
dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

**schválit vyřazení pohledávky ve výši 42.000 Kč z evidence
pohledávek uvedenou v příloze č. 1.**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Vyřazení z účetní evidence – Ing. Villner

Hlasování: 6 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

8. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 61.716 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Villner

(vznesen protinávrh na stažení předkládaného bodu z programu jednání – OF v součinnosti s OSBN prověří skutečnost, zda došlo k vymáhání pohledávky soudní cestou)

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 1

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

9. Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ve výši 228.670,60 Kč z evidence majetku.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Jedná se o 11 položek DDHM v celkové výši 228.670,60 Kč. Ve většině případů se jedná o majetek, který je zastaralý, v některých případech je nefunkční či nehodící se k běžné činnosti. Majetek byl pořízen mezi roky 2003 – 2004. Vyřazení z evidence projednala a doporučila radě města LK na svém zasedání dne 31. 10. 2011.)*

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Ing. Villner

(kdo bude řešit následný prodej či darování DDHM? – odd. IT nebo OHS – odpovědní pracovníci doloží pro členy rady města informace, jak bylo s vyřazeným majetkem naloženo)

USNESENÍ č. 672/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřazení z evidence majetku celkem 11 položek drobného dlouhodobého hmotného majetku ve výši 228.670,60 Kč uvedeného v příloze č. 1

termín plnění: ihned

zodpovídá: Vyřazení z evidence majetku – Ing. Villner Petr

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

10. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 525.545,10 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Jedná se o pohledávku za společností SC Kolín, která byla delimitována na město Kolín při zrušení příspěvkové organizace Městský zimní stadion. Je z let 1994 – 1996 a jednalo se o pohledávku za užívání ledu. Pohledávka byla v roce 1997 zrušena na základě dohody s bývalým vedením z důvodu nedostatku prostředků klubu na úhradu ledové plochy, ale k jejímu odúčtování však nedošlo.)*

USNESENÍ č. 673/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e ZM

dle § 85, odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení pohledávky ve výši 525.545,10 Kč z evidence pohledávek uvedenou v příloze č. 1.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Vyřazení z účetní evidence – Ing. Villner

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

11. Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého hmotného majetku ve výši 1.026.018,60 Kč z evidence majetku.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o 53 položek DDHM a DHM v celkové výši 1.026.018,60 Kč. Ve většině případů se jedná o majetek, který je zastaralý, nehodící se k běžné činnosti a v některých případech je nefunkční. Byl pořízen mezi roky 1996 až 2007. Vyřazení z evidence projednala a doporučila radě města LK na svém zasedání dne 31. 10. 2011.*)

USNESENÍ č. 674/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřazení z evidence majetku celkem 53 položek dlouhodobého hmotného a drobného dlouhodobého hmotného majetku ve výši 1.026.018,60 Kč, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Vyřazení z evidence majetku – Ing. Villner Petr

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

12. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 399/2011 ze dne 13. 06. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Rada města na svém zasedání dne 13. 06. 2011 na základě závěrů likvidační komise přijala usnesení, ve kterém doporučila zastupitelstvu města vyřadit pohledávku jdoucí za jedním dlužníkem ve výši 111.649 Kč z roku 2003. Jednalo se o neuhrazené splátky z úvěru na půdní vestavbu. Po přijetí usnesení o doporučení vyřadit pohledávku z evidence OSBN doložil, že část pohledávky ve výši 49.933 Kč byla uhrazena exekutorským úřadem JUDr. Grosama.*)

USNESENÍ č. 675/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

r u š í

své usnesení č 399/2011 ze dne 13. 6. 2011, ve kterém doporučila zastupitelstvu města dle § 85, odst. f) zákona č. 128/2000 Sb. schválit vyřazení z evidence pohledávek nedobytnou pohledávku ve výši 111.649 Kč.

zodpovídá: Vyřazení z účetní evidence – Ing. Villner
termín plnění: ihned

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení členů a náhradníků hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže na akci „Odkanalizování příměstské části Zibohlavy“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín - Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 676/2011 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

členy a náhradníky hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže dle § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na akci: „Odkanalizování příměstské části Zibohlavy“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“

Členové komise:

1. Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta
2. Bc. Tomáš Růžička – místostarosta
3. Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – místostarosta
4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR
5. Petra Linhartová – ORR

Náhradníci:

1. JUDr. Boris Jančák – člen Rady města Kolína
2. Martin Slavík – člen Rady města Kolína
3. Ing. Iveta Horáková – ORR
4. Vladimír Maláček – ORR
5. Ing. Jindřiška Moudrá – Ve-Zak

termín plnění: bude upřesněn v pozvánce
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na nabytí částí pozemků o velikosti spoluvlastnického podílu 88/434316 pozemků parc. č. st. 4820 a 4821 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 677/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit bezúplatné nabytí částí pozemků o velikosti spoluvlastnického podílu 88/434316 pozemků parc. č. st. 4820 a 4821 v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví Evy Veselé a Zdenky Veselé, do vlastnictví města Kolína

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: první termín zasedání zastupitelstva města v roce 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 570/2011 a 604/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Paní Mládková a Matláková v bodě č. 1 a 3 požádaly o zrušení usnesení rady města, prostřednictvím kterých jim byly přiděleny uvedené bytové jednotky. V druhém bodě se pan Čížek ani po opakované výzvě nedostavil k uzavření nájemní smlouvy, proto byl učiněn ze strany odboru tento krok.*)

USNESENÍ č. 678/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) v usnesení č. 570/2011 ze dne 26. 09. 2011 bod č. 12**
na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 773,
ul. Benešova, Kolín II
s Veronikou Mládkovou, Kolín
- 2) v usnesení č. 570/2011 ze dne 26. 09. 2011 bod č. 2**
na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 162,
ul. Školská, Kolín IV
s Ladislavem Čížkem, Kolín
- 3) v usnesení č. 604/2011 ze dne 17. 10. 2011 bod č. 3**
na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v domě č. p. 45,
ul. Tovární, Kolín V
s Andreou Matlákovou, Kolín

II. u k l á d á

OSBN připravit návrh na schválení nových nájemníků do výše uvedených bytových jednotek

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička

(tech. změna – doplnění znění usnesení)

USNESENÍ č. 679/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 36 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Janem a Martinou Tvrdíkovými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 2) č. 11 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Erikou a Antonínem Kolínskými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 3) č. 3 v domě č. p. 1199, ul. Mlýnská, Kolín V
s Andreasem Helthem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 4) č. 32 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Radkou Wernerovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního

nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

5) č. 5 v domě č. p. 636, ul. Míru, Kolín II

se Simonou Pokornou,

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

6) č. 14 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV

s Angelikou Telvákovou,

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 680/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 17 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II

s Patrikem Machem, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák

(tech. změna – úprava usnesení)

USNESENÍ č. 681/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:

Kovaříková Monika, Zengrova Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Nájemce NP dluží městu Kolín za pronájem nebytových prostor za měsíce srpen, září a říjen letošního roku + penále. Z důvodu stanovení lhůty pro zaplacení dlužné částky do 25. 11. 2011 byl vnesen návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání.)*

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

20. Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Švandovou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 682/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 244, 245, 246) o výměře 48,25 m² MUDr. Janě Švandové, se sídlem Smetanova 764, Kolín IV, za účelem provozování léčebně preventivní činnosti v oboru všeobecné lékařství za nabídnuté nájemné ve výši 72.375 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

21. Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Černou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 683/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 217, 218, 219) o výměře 55,73 m² MUDr. Jiřině Černé, se sídlem Smetanova 764, Kolín IV, za účelem provozování léčebně preventivní činnosti v oboru všeobecné lékařství za nabídnuté nájemné ve výši 83.595 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

22. Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Vodičkovou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 684/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 247, 248, 249 a 250) o výměře 59,11 m² MUDr. Zdeňce Vodičkové, se sídlem Na Louži 868, Kolín V, za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení – ordinace praktického lékaře za nabídnuté nájemné ve výši 88.665 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

23. Návrh na pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy s MUDr. Škeříkem.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 685/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 214, 215, 216) o výměře 50,48 m² MUDr. Janu Škeříkovi, se sídlem Smetanova 764, Kolín IV, za účelem provozování léčebně preventivní činnosti v oboru všeobecného lékařství za nabídnuté nájemné ve výši 75.720 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

24. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 786/4 v budově č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 ul. Ovčárecká, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 05. 09. 2011 schválila rada města prodej bytové jednotky formou dražby za vyvolávací cenu 990.000 Kč. Dne 11. 11. 2011 proběhla dražba bytové jednotky, kdy ani po zveřejnění dražební vyhlášky v tisku, na internetu, úřední desce města Kolína i na Centrální adrese České pošty nebylo učiněno nejnižší podání a předmět dražby nebyl vydražen. Z tohoto důvodu OSBN navrhuje snížení vyvolávací ceny z 990.000 Kč na 890.000 Kč.*)

USNESENÍ č. 686/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 186/4 o velikosti 3+1 (93,50 m²) v budově č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 v ul. Ovčárecká, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 1362/3, 3624, 3286, 3623 a 1473/5 za vyvolávací cenu 890.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: prosinec 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 1 v budově č. p. 1276 ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 687/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1 o velikosti 2+1 (53,01 m²) v budově č. p. 1276, ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3468 za vyvolávací cenu 650.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: leden 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

26. Návrh na personální změnu v komisi školské a mládeže zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Uvedená personální změna vychází z požadavku předsedkyně politického klubu ODS PharmDr. Kopáčkové.*)

USNESENÍ č. 688/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

Mgr. Vladimíra Zemana do funkce člena komise školské a mládeže, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 22. 11. 2011

termín plnění: 22. 11. 2011

zodpovídá: vedoucí Kanceláře úřadu

Hlasování: 5 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

27. Návrh na personální změnu v komisi bezpečnostní zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Uvedená personální změna vychází z požadavku předsedkyně politického klubu ODS PharmDr. Kopáčkové.*)

USNESENÍ č. 689/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

pana Jana Novotného do funkce člena komise bezpečnostní, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 22. 11. 2011

termín plnění: 22. 11. 2011
zodpovídá: vedoucí Kanceláře úřadu

Hlasování: 6 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

28. Návrh na změnu Kontrolního řádu.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Změny byly do kontrolního řádu zapracovány v souvislosti s novelou § 18 zákona č. 552/1991, ve znění pozdějších předpisů. Výměna tiskopisů je nutná z důvodu zavedení ISRV.*)

USNESENÍ č. 690/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

změnu v textu v bodě 4.6 – Námitky proti protokolu a změnu příloh č. 2, 3 a 4 Kontrolního řádu schváleného na 56. schůzi RM dne 27. 9. 2004, usnesením č. 576;

II. u k l á d á

tajemnici úřadu seznámit se změněným Kontrolním řádem všechny vedoucí zaměstnance města zařazené do MěÚ

termín plnění: 10. 12. 2011
zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

29. Návrh na udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Usnesením č. 520 ze dne 03. 09. 2007 schválila rada města Vnitřní předpis k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín, na základě kterého v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb. může zaměstnavatel poskytnout zaměstnanci odměnu.*)

Diskuse: pí Havlíková, Mgr. Kesner, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*postup pro stanovení výše odměn? – dle Vnitřního předpisu, přihlíží se zejména k počtu žáků, dětí, počtu ZC a dalším okolnostem – odměny se vyplácí z vlastních prostředků jednotlivých MŠ a ZŠ*)

USNESENÍ č. 691/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín

s c h v a l u j e

odměny ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

termín plnění: odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc listopad

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 2

Návrh byl schválen.

30. Návrh na schválení členů a náhradníků hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže na akci: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 692/2011 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

členy a náhradníky hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže dle § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na akci: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“

Členové komise:

1. Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta
2. Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA – místostarosta
3. Bc. Tomáš Růžička – místostarosta
4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR
5. Petra Linhartová – ORR

Náhradníci:

1. Martin Slavík – člen Rady města
2. JUDr. Boris Jančák – člen Rady města
3. Ing. Iveta Horáková – ORR
4. Ing. Pavel Horák – vedoucí odboru ŽP
5. Irena Felixová – OŽP

termín plnění: bude upřesněn v pozvánce

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

31. Návrh na oslovení uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 693/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“, s odvoláním na § 21 odst. 1 písm. a) § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.

1. AVE Kolín s. r. o,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ: 25148117
2. Pavel Kohoutek,
Zelená 1035, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 15341551
3. Jiří Timmer,
Sportovců 3, 284 01 Kutná Hora - Šipší, IČ: 16537246
4. Parkon, s.r.o.,
Okružní 752, 280 02 Kolín 5, IČ: 61675661
5. Ekogreen s.r.o.,
Lány na Důlku 10, 533 31 Pardubice, IČ: 25279211

termín plnění: dle zveřejnění výzvy
zodpovídá: Ing. Martin Tichý

Hlasování: 5 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

32. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky „Výměna oken a oprava fasády na hospodářské budově v areálu MŠ Bezručova“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý
(*pro výběr zhotovitele? – výše nabídkové ceny s váhou 80 % a délka realizace zakázky s 20 %*)

USNESENÍ č. 694/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky: „Výměna oken a oprava fasády na hospodářské budově v areálu MŠ Bezručova“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.

1. Stavitelství Janek s. r. o., Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín
Nabídková cena činí 1.031.409,60 Kč včetně DPH
2. Kompres spol. s r. o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV
Nabídková cena činí 1.013.273 Kč včetně DPH
3. David Benadík, K Vinici 928, 280 02 Kolín 5
Nabídková cena činí 1.133.789 Kč včetně DPH
4. BFK service a. s., Havlíčkova 48, 281 44 Zásmyky
Nabídková cena činí 1.079.608 Kč včetně DPH
5. REAL Kolín, s. r. o., V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5
Nabídková cena činí 1.041.366 Kč včetně DPH

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo – rekonstrukce havarijního stavu odlehčovací kanalizační stoky v ul. Rybářská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Vodoss, s. r. o., Legerova 21, Kolín III.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi městem Kolín a spol. Vodoss, s. r. o., Legerova 21, Kolín III.
Hlasování: 7 – 0 – 0 (tech. změna: úprava popisu odběrného místa)

Ž Á D O S T I

1. Žádost o vydání prohlášení města Kolína k zajišťování běžné údržby a zimní údržby na stavebním objektu SO 119 Stezka pro pěší a cyklisty u MÚK SO 103.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín“ požádala o vydání prohlášení k zajišťování běžné a zimní údržby na stavebním objektu SO – 119 Stezka pro pěší a cyklisty u MÚK SO 103 do doby, než bude objekt převeden do majetku města. Podmínkou uvedení dokončeného stavebního objektu do předčasného užívání je zajištění běžné a zimní údržby.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý, Bc. Růžička
(*objekt SO – 119 stezka pro pěší a cyklisty se nachází ve směru na Uhlířské Janovice – bude povoleno předběžné užívání komunikace, jelikož kontrolní prohlídka pro účely vydání kolaudačního souhlasu se předpokládá v roce 2013*)

Hlasování o vyhovění žádosti, zajištění běžné a zimní údržby na stavebním objektu SO – 119 Stezka pro pěší a cyklisty u MÚK SO 103 do doby, než bude objekt převeden do majetku města: 5 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

2. Žádost o povolení realizace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. st. 781 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Investor a vlastník pozemku parc. č. st. 781 v kat. ú. Kolín p. Fiala má v úmyslu vybudovat na uvedeném pozemku rodinný dům, který má podle projektové dokumentace stát na hranici pozemku parc. č. 2911/5, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Kolína. Předpokládá umístění dvojích vrat ústících do městské komunikace o šířkách 290 a 470 cm. Rekonstrukci má v úmyslu provést po celé délce stavby rodinného domu a na vlastní náklady. Proti stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. st. 781 nemá ORR námitek a souhlasí i se zamýšlenou úpravou chodníku. Současná výška obrubníku nevyhovuje bezpečnému vjezdu vozidel do projektovaného objektu. Doporučujeme s žadatelem uzavřít smlouvu o úpravě komunikace, ve které budou specifikovány výše uvedené podmínky.*)

Hlasování: 6 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

3. Žádost paní Zedníčkové o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost zaměstnankyně TPCA paní Zedníčkové o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu č. 47 v domě č. p. 1032B v ulici Antonína Dvořáka v Kolíně II. Při podpisu nájemní smlouvy podepsala paní Zedníčková dohodu o srážkách ze mzdy s platností od 01. 11. 2010, která byla uplatněna v září 2011 z důvodu, že přestala platit nájem a služby.*)

Hlasování: 1 – 3 – 3. Žádost bude opětovně projednána na následující schůzi RM.

4. Žádost paní Sivákové o prominutí poplatku z prodlení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost paní Sivákové o prominutí poplatku z prodlení za pozdní platby nájemného a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu č. 11 v domě č. p. 357 v ulici Havlíčkova v Kolíně IV ve výši 7.852 Kč. Dlužná částka k 31. 10. 2011 včetně penále činí 20.852 Kč.*)

Hlasování: 0 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

5. Žádost Ing. Vopěnky a p. Matouška o změnu výše nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost nájemců pana Vopěnky a Matouška o změnu výše nájemného v nebytových prostorech č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V. Nebytové prostory mají pronajaty od 01. 04. 1994 a výše nájemného činí 128.928 Kč/rok bez služeb. Žádají o snížení nájemného na 60.000 Kč/rok. V případě, že žádosti pana Matouška a Vopěnky nebude vyhověno, ukončí pronájem k 31. 12. 2011. Žadatelé uvádí pro srovnání nájemné ve stejné lokalitě. OSBN žádá RM o stanovisko k této žádosti.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák, p. Král, p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(žadatelé hradí za pro pronájem NP v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, nájemné ve výši cca 1.771 Kč/m²/rok, ve vedlejší nemovitosti č. p. 1354 za pronájem nebytových prostor vybírá město od cca 800 Kč/m²/rok do 990 Kč/m²/rok – členem RM byl vznesen protinávrh na snížení současné výše nájemného na částku 72.116 Kč/rok)

Hlasování o snížení nájemného z částky 128.928 Kč/rok na částku 72.116 Kč/rok: 7 – 0 – 0.
 Rada města ukládá OSBN vyrozumět žadatele o stanovisku rady města.

6. Žádost spoluvlastníků pozemků parc. č. 1921/4 a 1901/30 v kat. ú. Kolín, na kterých jsou stavby místních komunikací ve vlastnictví města Kolína, o uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Spoluvlastnice pozemků parc. č. 1921/4 a 1901/30 požádaly o uzavření smlouvy o pronájmu předmětných pozemků, na nichž je stavba místní komunikace ve vlastnictví města Kolína. Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a jejich výměra činí celkem 805 m². Při osobním jednání byly žadatelkám sděleny zákonné a reálné možnosti města Kolína, které by vedly k narovnání vlastnických vztahů k předmětným pozemkům. Byla zmíněna možnost prodeje pozemků do vlastnictví města Kolína v max. výši 200 Kč/m² nebo pronájmem v souladu s aktuálním výměrem Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Dne 07. 11. 2011 obdržel ORR žádost o uzavření smlouvy o pronájmu mezi vlastníky pozemků a městem Kolínem. Nájem je požadován tři roky zpětně a v maximální výši, kterou umožňuje výměr Ministerstva financí ČR 1/2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to 20 Kč/m²/rok. Celková výše nájmu by byla v tomto případě 16.100 Kč/rok.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(jedná se o cenu regulovanou s tím, že spoluvlastnice požadují i úhradu nájemného za 3 roky zpět)

Hlasování: 1 – 6 – 0.

Rada města doporučuje ORR nadále jednat s žadatelkami, kdy podrobnosti budou stanoveny příslušným členem vedení města.

Z Á M Ě R Y M Ě Š T A

1. Záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Wic-Net, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Dne 07. 09. 2011 obdržel OSBN žádost od společnosti Wic-Net, s. r. o., o pronájem části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, za účelem umístění telekomunikačního zařízení za nabídnuté nájemné ve výši 10.000 Kč/rok. Zástupce společnosti pan Maršík s návrhem pronájmu části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 souhlasí.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Coprosys polabský Net, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 26. 09. 2011 byl Radou města Kolína schválen záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Coprosys Polabský NET, s. r. o., za účelem umístění mikrovlnného zařízení dat. Záměr byl zveřejněn na úřední desce. Ve stanovené lhůtě byla 11. 10. 2011 pod č.j. 73308/11 doručena připomínka p. Suchy, která byla konzultována s právním zástupcem města, který konstatoval, že i přes tuto připomínku navrhuje uzavřít s firmou Coprosys Polabský NET nájemní smlouvu. Dne 01. 11. 2011 projednala záměr pronájmu komise pro byty a nebytové prostory a souhlasila se stanoviskem právního zástupce. OSBN vzhledem k probíhajícímu řešení požární ochrany domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, navrhuje vypsát nový záměr pronájmu spol. Coprosys Polabský NET na dobu určitou 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 31. 12. 2011 skončí platnost nájemní smlouvy mezi městem Kolín a MUDr. Milanem Rakem na nebytové prostory ve 3. podlaží domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 90,25 m², kde provozuje léčebně preventivní činnost v oboru chirurgie. OSBN obdržel dne 07. 11. 2011 od MUDr. Raka žádost o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

4. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*V současné době má Mgr. Pavel Dienstbier uzavřené dvě nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, kde provozuje nestátní zdravotnické zařízení – oční optiku. Jedna smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2011 na nebytové prostory, místnosti č. 05, 06, 07, 08, 09 v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 53 m². Druhá je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou na nebytový prostor, místnost č. 37, ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 21,60 m². OSBN obdržel dne 07. 11. 2011 žádost od Mgr. Dienstbiera o sloučení těchto nebytových prostor do jedné smlouvy a uzavření nové smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou na nebytové prostory a souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

5. Záměr pronajmout nebytové prostory v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 31. 12. 2011 skončí platnost nájemní smlouvy mezi městem Kolín a paní Janou Puzyrevskou na nebytové prostory v 1. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, provozuje nestátní zdravotnické zařízení s druhem činnosti nákup a prodej zdravotnických potřeb. OSBN obdržel dne 01. 11. 2011 žádost od paní Puzyrevské o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

6. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost o stažení předloženého bodu z programu jednání. Záměr bude předložen v přepracované podobě k projednání na následující schůzi RM)*

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0. Záměr byl stažen z programu dnešní schůze RM.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 20. 10. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Komise projednala jednotlivé žádosti o finanční příspěvky: 1. Žádost pí Sochůrkové o dotaci ve výši 13.000 Kč na akci Pekelný dvůr – komise doporučuje žádost ke schválení; 2. Žádost ZŠ Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 7.000 Kč na akci Vánoční sportovní soutěže v prosinci 2011 – komise doporučuje žádost ke schválení; 3. Žádost Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR Kolín o dotaci ve výši 19.000 Kč na akci Futurum laťka – festival ve skoku do výšky družstev základních škol dne 26. 11. 2011 – přesunuto do haly Spojů na 14. 12. 2011 pod názvem Kolínská vánoční laťka – upravená dotace 15.000 Kč bude použita na pronájem tělocvičny, trika pro vítěze, odměny atd. – komise doporučuje žádost ke schválení; 4. Žádost ZŠ Kolín III, Lipanská 420, a MŠ Klubičko o dotaci ve výši 5.000 Kč na akci Adventní výstava od 24. 11. 2011 – komise doporučuje žádost ke schválení; 5. Žádost České táborské unie, T. K. ERIDANUS Kolín sdr. tábor. klubů a osad, o dotaci ve výši 4.702 Kč na akci Indiánské léto pro kolínské oddíly a veřejnost – komise doporučuje žádost ke schválení.)*

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o žádosti č. 1: 7 – 0 – 0

Hlasování o žádosti č. 2: 7 – 0 – 0

Hlasování o žádosti č. 3: 7 – 0 – 0

Hlasování o žádosti č. 4: 7 – 0 – 0

Hlasování o žádosti č. 5: 7 – 0 – 0

2. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 31. 10. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Komise usnesením č. 86 navrhla zůstatek finanční částky určené na uspořádání KSD ZŠ 2011 rozdělit zúčastněným kolínským školám podle počtu zúčastněných žáků v poukazech na sportovní vybavení. Usnesením č. 87 rozhodla komise o výši finančních odměn pro první tři vyhodnocené v Anketě Sportovec Kolína 2011 a usnesením č. 88 o nákladech na závěrečný raut pod usnesením č. 88. Komise schválila podobu dotazníku a průvodního dopisu a projednala jednotlivé žádosti o finanční příspěvky: žádost Sokola Kolín – šachy o příspěvek ve výši 8.000 Kč pro T. Baláčka na účast na Světové olympiádě družstev do 16 let; žádost Czech Enduro Junior Teamu o příspěvek ve výši 20.000 Kč pro Patrika Markvarta a Jakuba Šefra na finále ME; žádost VKC Kolín o příspěvek ve výši 50.000 Kč na přípravu Europa cupu – komise odložila projednání uvedených žádostí na prosincovou schůzi, kdy budou známy zůstatky v jednotlivých kapitolách rozpočtu komise; žádost SC Kolín adresovaná radě města o příspěvek ve výši 400.000 Kč – usnesením č. 92 komise podporuje tuto žádost pouze za předpokladu, že zvýšení příspěvku je v možnostech rozpočtu města, aniž by došlo k omezení financování ostatních sportovních klubů ve městě; společná žádost VK Kolín, VKC Kolín a FK Kolín o investiční dotaci z rozpočtu města na rok 2012 ve výši 450.000 Kč na výstavbu nových sportovišť – usnesením č. 93 komise podporuje tuto žádost za předpokladu, že přidělení dotace je v možnostech rozpočtu města, aniž by došlo k omezení financování ostatních sportovních klubů ve městě; žádost Sokola Kolín atletika o navýšení příspěvku na činnost v rozpočtu na rok 2012 o 150.000 Kč oproti roku 2011 v souvislosti s postupem družstva žen do české extraligy – usnesením č. 94 komise podporuje tuto žádost za předpokladu, že zvýšení dotace je v možnostech rozpočtu města, aniž by došlo k omezení financování ostatních sportovních klubů ve městě.)*

Diskuse: Ing. Hora, p. Král

(diskuse k návrhu finančních odměn pro první tři vyhodnocené v anketě Sportovec Kolína 2011)

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování k usnesení č. 86: 7 – 0 – 0

Hlasování k usnesení č. 87: 7 – 0 – 0

Hlasování k usnesení č. 88: 5 – 0 – 2

3. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 25. 10. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Byly projednány požadavky členů komise a občanů jednotlivých příměstských částí města Kolína.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

(požadavek občanů příměstské části Sendražice na vybudování přístřešku zastávky MHD, od kterého bylo po uskutečněných jednáních a z důvodu neúměrně vysokých nákladů a komplikovaného technického řešení upuštěno; požadavek člena komise na zřízení zastávky u prodejny Lidl – linky v této lokalitě časově navazují na směny v TPCA, pro město by zřízení další zastávky znamenalo navýšení prostředků na obslužnost – v souvislosti s tímto podnětem byl zmíněn požadavek dopravce o navýšení příspěvku na úhradu prokazatelné ztráty způsobené v důsledku navýšení cen za pohonné hmoty, který bude projednán na následující schůzi rady města / komise byla seznámena se záměrem vybudovat v objektu bývalé hospody v Sendražicích muzeum vojenské techniky)

Rada města vzala zápis na vědomí.

4. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 10. 11. 2011.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*Komise projednala žádosti o finanční podporu projektu pro rok 2011 a rozhodla o poskytnutí dotace pro Středisko pro ranou péči Praha ve výši 3.000 Kč, Domov Sv. Josefa ve výši 5.000 Kč, o. s. TŘI Hospic Dobrého Pastýře Čerčany v Žirči ve výši 5.000 Kč a o.p.s. MELA Konárovice v hodnotě 15.000 Kč. Dále se zabývala podporou nestátních neziskových organizací v sociální oblasti pro rok 2012 a zprávami o činnosti poskytovatelů sociálních služeb. Zdravotní a sociální komise doporučuje Radě města Kolína přemístit K-centrum z Kutnohorské ulice do komplexu komunitního centra Kolárka nebo na jiné, vhodnější místo. Stávající umístění kontaktního centra v blízkosti budovy polikliniky, školy i centra města je nevhodné. ZSK se znovu zabývala nedostatečným využitím kapacity Denního stacionáře pro seniory v Kolíně.)*

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička

(snahou bude nalézt vhodný způsob řešení – příští schůze rady města se zúčastní členové komise i zástupce o. s. Centrum pro seniory)

Rada města vzala zápis na vědomí, o jednotlivých příspěvcích rozhodla formou hlasování.

Hlasování o FP Středisku pro ranou péči Praha v doporučené výši: 7 – 0 – 0

Hlasování o FP Domovu Sv. Josefa v doporučené výši: 7 – 0 – 0

Hlasování o FP o. s. TŘI Hospic Dobrého Pastýře v doporučené výši: 7 – 0 – 0

Hlasování o FP o.p.s. MELA Konárovice v doporučené výši: 7 – 0 – 0

5. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01. 11. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Komise na svém jednání projednala žádosti o úpravu práv při vzájemné směně bytu, odbydlení do jiné bytové jednotky, o nájmu uvolněných bytových jednotek, projednala záměry pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 976, ul. Tyršova, v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, v 1. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, a záměr pronájmu části střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

6. Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 11. 10. 2011.

Úvodní slovo: p. Král – radní (*Komise vnesla jednotlivé požadavky vztahující se k novému kamerovému systému. Za účelem objasnění požadovaných informací žádá o účast velitele MP na příštím jednání komise. Člen komise p. Pešek doporučil vyřadit tlačítko na přechodu u 6. ZŠ a semafor zkoordinovat tak, aby byla zachována plynulost dopravy – podnět byl přenesen na jednání komise dopravy, která nedoporučuje po konzultaci s PČR a odbornou firmou realizovat navržené opatření. Proběhla i diskuse na téma ubytoven.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

1. IZ – Dopravní kontrolní zařízení „Detekce jízdy vozidel na červenou“ na křižovatce Nový most x Kutnohorská x Rorejцова x U Křižovatky.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Po vyhodnocení dopravní situace ve městě Kolín a na základě zkušeností se stejným zařízením, které je v provozu od 01. 06. 2010 na křižovatce ul. Jaselská siln. I/38 x Žižkova siln. II/125 x Legerova bylo nainstalováno zařízení „detekce jízdy vozidel křižovatkou na červenou“ na křiž. Nový most x U Křižovatky x Kutnohorská a zprovozněno od 01. 04. 2011. Zařízení je provozováno na základě smlouvy o pronájmu s firmou GEMOS CZ, spol. s r.o., která je i dodavatelem zařízení pro měření úsekové rychlosti a zařízení na křiž. ul. Jaselská x Legerova x Žižkova. Nájemní smlouva na zařízení končí k 31. 12. 2011. Instalace zařízení „detekce jízdy na červenou“ na křiž. ulic U Křižovatky x Nový most x Kutnohorská odhalilo za dobu provozu od 01. 04 – 31. 10. 2011 914 přestupků. K tomuto datu bylo uzavřeno – pravomocně rozhodnuto v 200 případech s udělením sankcí ve výši 530.000 Kč. Na základě výše uvedených skutečností a stále vzrůstajícího provozu, zejména kamionů na tahu Ovčáry a zpět, navrhuje odbor dopravy po projednání s PČR DI Kolín prodloužení smlouvy o pronájmu na zařízení „detekce jízdy vozidel křižovatkou na červenou“ na křižovatce ulic Nový most x Rorejцова x Kutnohorská x U Křižovatky.)*

Diskuse: p. Slavík, p. Král, p. Jeřábek
(zvážit možnost odkoupení zařízení; OD v nejbližší možné době dodá RM technické parametry zařízení / byl vznesen dotaz k vymahatelnosti přestupků – informace doplní OF / doporučení pro OD: prodloužit smlouvu o pronájmu o dobu 6 měsíců, po uplynutí této lhůty vyhodnotit stav a na základě zjištěných skutečností zvážit následný postup – odkoupení, zrušení či přemístění zařízení na jiné potřebnější místo)

Hlasování: 6 – 0 – 1. IZ byla schválena.

2. IZ – O zasedání likvidační komise dne 31. 10. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Likvidační komise se sešla v plném složení dne 31. 10. 2011 a projednala celkem 10 návrhů. Z 9 návrhů byly tři návrhy, jejichž hodnota nepřesáhla částku 10 tis. Kč, proto o jejich vyřazení a o způsobu likvidace majetku či pohledávky rozhodla likvidační komise v rámci své kompetence – komise tak rozhodla o vyřazení pohledávek o celkové výši 514.505 Kč a o vyřazení majetku v celkové hodnotě 146.823,70 Kč. Další dva návrhy byly na vyřazení DDHM a DHM v hodnotě nad 10 tis. Kč a v hodnotě 1.254.689,20 Kč postoupeny radě města k vyřazení z evidence. Dále komise doporučila radě města vyřadit z evidence z důvodu nevymahatelnosti a promlčení pohledávky ve výši 18.000 Kč za pobyt v protialkoholní stanici. O vyřazení zbývajících pohledávek bude rozhodovat Zastupitelstvo města Kolína. Jeden návrh se nepodařilo projednat, protože LK doposud neobdržela stanovisko od právního zástupce města ohledně pohledávky ve výši 250 tis. Kč. LK projednala návrhy na vyřazení majetku či pohledávek v celkové výši 2.563.279 Kč.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O posouzení stavu požární ochrany bytového domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 30. 09. 2011 proběhla pravidelná kontrola dodržování předpisů o požární ochraně v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II. Následně OSBN obdržel zápis, který identifikuje řadu závažných závad. Dne 17. 10. 2011 OSBN požádal Hasičský záchranný sbor v Kolíně o schůzku kontrolou přímo na objektu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, za účasti Státního požárního dozoru dne 02. 11. 2011. Při prohlídce posledních dvou podlaží byla provedena vizuální kontrola a zjištěny závady, které korespondují s obdrženým zápisem. Dále zaslal OSBN žádost o posouzení stavu požární ochrany, požárních rizik a návrh řešení. Objekt č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, je z hlediska požární ochrany výrazně rizikový a vyžaduje speciální přístup. Byl zkolaudován jako bytový dům a následně vzhledem k jeho umístění a výšce, začal být s rozvojem telekomunikačního zařízení využíván i pro instalaci anténních systémů. V současné době OSBN vyčkává na návrh řešení HZS a vyhotovení studie AB one, s. r. o., o využití prostor pro anténní systémy. Doba vyřešení celé problematiky je odhadovaná na druhou polovinu roku 2012.)*

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička

(rada města ukládá OSBN doložit do konce roku informativní zprávu o odstranění závad či zavedení částečných opatření na uvedeném objektu)

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – Zásíťování bytů TPCA v lokalitě „Vodárna a Kasárna“ firmou AB one, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Firma AB one, s. r. o., zastupující společnost UPC ČR, a. s., projevila zájem o zásíťování bytů TPCA v lokalitě Vodárna a Kasárna. Technologie přenosu dat firmy UPC ČR a.s. je založena na využití koaxiálních kabelů – síť je realizována ve stávajících rozvodech STA. Propojení jednotlivých domů si provede UPC ČR na vlastní náklady a pouze minimálně naruší strukturu bytových domů. UPC ČR se předběžně zavázalo vytvořit pro město Kolín souběžně se svým vedením pod povrchem další chráničku, kterou bude možno využít pro vstup případných dalších operátorů v daných lokalitách a spol. AB one, s. r. o., se předběžně zavázala vyhotovit bezplatnou studii pro objekty města na využití, rozvoj slaboproudých vedení a distribuci v bytových domech v majetku města pro stávající a návrhový budoucí stav do úrovně typových projektů domů. Tato studie je časově náročná a její vyhotovení bude probíhat do konce 06/2012. Podmínkou bezplatného vyhotovení studie firmou AB one je umožnění zásíťování UPC v lokalitách Vodárna, Kasárna. OSBN žádá o souhlas s realizací projektu a možnosti předložení žádosti firmy AB one o zásíťování výše uvedených lokalit a o souhlas s předložením smlouvy o bezúplatném zpracování studie na využití, rozvoj slaboproudých vedení a distribuci v bytových domech.)*

Diskuse: p. Slavík, p. Král, Ing. Hora

(OSBN předloží radě města k posouzení konkrétní smlouvy a nadále bude pokračovat v jednáních)

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Centrum pro seniory Kolín – Denní stacionář.

Úvodní slovo: pí Navrátilová (*Rada města se bude bližšími informacemi o činnosti Denního stacionáře zabývat na následující schůzi za přítomnosti členů komise zdravotní a sociální a zástupce o. s. Centrum pro seniory.*)

2. Účast zástupců BC Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Buřič, p. Sodoma (*Zástupci BC Kolín poskytli členům rady města souhrnnou zprávu o struktuře basketbalového klubu Kolín, který tvoří občanské sdružení a spol. s r. o., informace o členské základně, týmech, propagaci prostřednictvím medií, reprezentaci družstev BC Kolín po celé ČR a informace o veřejně prospěšných činnostech na území města Kolína včetně přehledu financování konkrétních akcí. Rada města byla také seznámena s podmínkami, které musel klub splnit pro účast v nejvyšší basketbalové soutěži Mattoni NBL. Před vstupem do MNBL bylo nutné provést řadu úprav ve sportovní hale Spoju v hodnotě přesahující mil. Kč. Mimo to se před každým domácím zápasem musí v hale provádět další opatření, která zabezpečuje klub na vlastní náklady. Součástí zprávy jsou i základní ekonomické údaje, jednak rozpočet občanského sdružení, tak i rozpočet BC Kolín, s. r. o., včetně přehledu výdajů za sezónu 2010/2011. V současné době jedná klub s novými partnery a snaží se o dlouhodobá partnerství se stávajícími sponzory, o zkvalitnění prostředí pro diváky při utkáních MNBL a zkvalitnění práce s dětmi a mládeží /na trénincích se aktivně podílí hráči/ a bude nadále pokračovat v pořádání veřejně prospěšných akcí v Kolíně. Dalším cílem je dosažení finanční stabilizace. Existence BC Kolín je mimo jiné vázána i na podporu, která každoročně přichází z městského rozpočtu – byla vznesena žádost, aby byla podpora zachována pro následující období, případně, aby vedeno jednání o navýšení poskytovaných prostředků – pro představu byli členové RM seznámeni s částkami, které poskytují jiná města „svým“ basketbalovým klubům.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Buřič, p. Sodoma, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák, Bc. Růžička

(členové rady města poděkovali zástupcům klubu za činnost vynaloženou ve prospěch kolínské mládeže a za dosažené výsledky A-týmu / diskuse a dotazy směřovaly zejména k majetkové struktuře společnosti s ručením omezením – s majoritním podílem disponuje soukromý vlastník – zástupci klubu připomněli radním skutečnost, že v minulosti byla městu učiněna nabídka spolupodílet se na činnosti klubu prostřednictvím majetkového podílu ve společnosti, město k tomuto doposud stanovisko nepřijalo – vzhledem k tomu, že klub dostává FP od města, vznikají otázky, kam poskytnuté finanční prostředky plynou / byly uvedeny příklady, kdy je výhodné, aby byl klub i nadále ponechán v podílovém vlastnictví soukromého subjektu – z běžné praxe vychází, že i další kluby v nejvyšší soutěži jsou vlastněny soukromými osobami, v konkrétních případech až ze 70 %, i přesto je jejich činnost podporována veřejnými prostředky až do výše 5 mil. Kč / upozorněno na současný stav objektu haly Spoju – klub hraje v nejhorších podmínkách v ČR – objekt je ve vlastnictví Středočeského kraje, ten poskytuje prostředky na nájem ve výši 150.000 Kč prostřednictvím jednotlivých 5 až 6 grantů, o které klub žádá – někteří členové rady měli možnost prohlédnout si prostory haly a upozornili na tristní stav zázemí, kde se sport odehrává / současná finanční situace nedovoluje městu finančně podporovat na této úrovni takové množství sportovních klubů – doporučení, aby byly vytipovány konkrétní preferované sporty, které bude město podporovat / námět, aby se do financování těchto aktivit zapojilo i TPCA)

Ukončení: v 18:25 hodin