



Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína ze zasedání konaného dne 14. 11. 2011. Usnesení č. 119/2011 – 135/2011

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni z části jednání: MUDr. Kopecký (příchod v 16:05 hodin)

Omluveni: p. Nymburský, MUDr. Chudomel, MUDr. Matějková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

vedoucí odborů

ředitelé organizací

hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 119/2011 – 135/2011

PROGRAM

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2012 a na finanční spoluúčast obce.
4. Návrh na prodej bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 610, ul. Míru, Kolín II, o velikosti 3+1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 610 v rozsahu 879/3158 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Michala Pravdy.
5. Návrh na zrušení Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění listiny z roku 2005 a schválení nového znění.
6. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Regionální radou soudržnosti Střední Čechy a městem Kolín na projekt „Kmochův Kolín“.
7. Návrh na schválení pověření k administraci projektu „Kmochův Kolín“.
8. Návrh na výkup pozemku parc. č. 343/2 v kat. ú. Zibohlavy, ul. Na Slunci, Kolín - Zibohlavy, z vlastnictví pana Ivana Bruthanse a pozemku parc. č. 345 v kat. ú. Zibohlavy, ul. Na Slunci, Kolín - Zibohlavy, z vlastnictví manželů Pospíšilových – do vlastnictví města Kolína.
9. Návrh na výkup pozemku parc. č. 16/3 v kat. ú. Zibohlavy, ul. Hasičská, Kolín - Zibohlavy, z vlastnictví manželů Bruthansových do vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na směnu pozemků – pozemkové parcely č. 1963/33 v kat. ú. Kolín, ul. Prokopa Velikého, Kolín IV, ve vlastnictví manželů Keclových za pozemkovou parcelu č. 1749/8 v kat. ú. Kolín v zahrádkářské kolonii na Štáralce ve vlastnictví města Kolína.

11. Návrh na přijetí darovaného pozemku parc. č. 2575/5 v kat. ú. Kolín, ul. Jaselská, Kolín II, z vlastnictví paní Zuzany, pana Jiřího, Jana a Zdeňka Pichlových do vlastnictví města Kolína.
12. Návrh na prodej pozemku o výměře cca 6,6 ha v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Panattoni Czech Republic Development, s. r. o.
13. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.
14. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.
15. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
16. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2012.
17. Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Rozvoj eGovernmentu ve Středočeském kraji“.
18. IZ – O stavu prodeje areálu bývalých Technických služeb města Kolína v ul. Kmochova a Václavská, Kolín III.
19. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
20. Zpráva návrhové komise
21. Závěr zasedání

1. Zahájení

VIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan.

Ověření zápisu ze VII. zasedání ZM: MUDr. Matějková, MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu z VIII. zasedání ZM: p. Truska, Ing. Hora

Hlasování: 21 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, MUDr. Rakušan, MUDr. Navrátil

Hlasování: 20 – 0 – 3

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. MTH Kolín, s.r.o.
- Návrh na schválení OZV č. 13/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.
- *doplňené návrhy budou zařazeny za bod č. 17)*

Hlasování o programu: 23 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 09. 11. 2011, Dodatek V. RO a spolu s materiály obdrželi i zprávu o výstavbě obchvatu města.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečist nezměněná znění usnesení
Hlasování: 23 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

Nikdo z přítomných se nepřihlásil do diskuse.

3. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2012 a na finanční spoluúčast obce.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (Úřadem vlády ČR ve spolupráci s Radou vlády ČR pro záležitosti romské komunity byl vyhlášen dotační program Podpora terénní práce v roce 2012. Program je určen obcím, nabízí dotování mzdy a dalších nezbytných nákladů pro vytvoření místa terénního pracovníka. Maximální výše roční dotace je 250.000 Kč na jednoho pracovníka, podmínkou je finanční spoluúčast obce ve výši minimálně 30 % rozpočtovaných nákladů a zařazení terénního pracovníka do organizační struktury úřadu. Město Kolín dotace na podporu terénní práce čerpalo v letech 2004 – 2006 a 2009 – 2010. V případě souhlasu zastupitelstva města a získání státní dotace by pracovní místo mohlo vzniknout v rozsahu 0,5 pracovního úvazku na dobu určitou, a to od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012. Státní dotace by za této situace představovala 125.000 Kč, povinná spoluúčast obce 53.572 Kč.)

Diskuse: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Herčík, pí Navrátilová

(MUDr. Lebeda: nebyla vyslovena podpora předloženému návrhu; kroky činěné ze strany vlády jsou bezkonceptní a současnou problematiku nijak pozitivně neovlivňují; romští spoluobčané sami odmítají nabízenou pomoc a k činnosti vládních agentur a dalších subjektů se vyjadřují negativně; byla zmíněna problematika ubytoven a uvedeny příklady řešení vycházející ze zkušeností jiných měst – zda se vedení města neobává této nežádoucí podnikatelské činnosti; Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička: problematice ubytoven se vedení města věnuje, v současné době se na území města nachází velké množství ubytovacích zařízení – požádali jsme státní správu o provedení kontroly u cca 18 ubytovacích zařízení s tím, že došlo k uzavření 2 ubytoven z celkového počtu z důvodu problémů s odběrem el. energie – další závěry se zpracovávají a určitě se zaměříme i na prověření plateb místních poplatků z ubytovací kapacity – zájmem města je v kontrolách nadále pokračovat / Mgr. et Bc. Rakušan: spolupráce s pracovníky z terénního programu je pro město jednoznačně přínosná, jedná se o každodenní komunikaci školených osob s obyvateli dotčených lokalit a pomoc při řešení nejrůznějších otázek, zejména finanční problematiky související s bytovou situací; jedná se bezpochyby o celostátní koncepci, ale za město Kolín můžeme garantovat, že práce TP přináší kladné výsledky, které lze dokladovat konkrétními případy; JUDr. Molnár: kdo vykonával práci terénního pracovníka v předchozích obdobích, jaký je efekt činnosti a kdy budou známy výsledky dotačního řízení?; v loňském roce jsme schvalovali tentýž návrh, ale tato skutečnost není v důvodové zprávě uvedena – pí Navrátilová: v roce 2004 a v letech následujících zastávala funkci TP paní Berousková Pechová, v roce 2009 a 2010 Bc. Pártlová; terénní práce pomáhá prohlubovat sociální a komunitní práci v problematických lokalitách,

zejména mezi romskými obyvateli a obyvateli ohroženými sociálním vyloučením, TP zajišťuje denní kontakt pracovníků OSVZ i dalších odborů úřadu s terénem, klientům je nápomocen při řešení jejich problémů – intenzivní práce přímo v terénu se osvědčuje, k dosažení žádoucích výsledků je ale třeba v terénní práci pokračovat; pro rok 2011 jsme o podporu na zřízení místa TP žádali, ale nebyli jsme vybráni jako žádné jiné město ze Středočeského kraje; podpora na jednoho pracovníka je 250.000 Kč, při polovičním úvazku se jedná o 125.000 Kč = 70 % celkového projektu; výsledky dotačního řízení budou známy do konce roku 2011; Bc. Růžička: terénní pracovník je organizačně zařazen do Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ, oddělení sociálně-právní ochrany / Mgr. Herčík: výsledky činnosti terénní práce jsou vidět při každodenním kontaktu ve škole s dětmi i jejich rodiči)

USNESENÍ č. 119/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

1/ podání žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2012
2/ finanční spoluúčast obce ve výši 53.572 Kč

II. u k l á d á

Odboru sociálních věcí a zdravotnictví podat žádost o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2012

termín plnění: neprodleně po vydání souhlasu ZM
zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 22 – 1 – 0
Schváleno.

4. Návrh na prodej bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 610, ul. Míru, Kolín II, o velikosti 3+1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 610 v rozsahu 879/3158 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Michala Pravdy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Zastupitelstvo města dne 12. 11. 1996 pod usnesením č. 127 schválilo prodej bytového domu č. p. 610 v ul. Míru, Kolín II, a dne 11. 09. 2001 schválilo usnesením č. 149 základní cenu 2.700 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu při prodeji pro období od 12. 09. 2001 do 30. 06. 2002 pro byt I. kategorie o střední době technického stáří 20 let. V době prodeje v roce 2001 nebyla doručena nabídka Ing. M. Pravdovi z důvodu soudního sporu – přechod nájmu. V únoru 2011 právní zástupce Ing. Pravdy požádal město Kolín o odkup výše uvedené bytové jednotky. Kupní cena za bytovou jednotku byla stanovena dle posledního rozhodnutí Zastupitelstva města Kolína ze dne 23. 03. 2009 ve výši 7.500 Kč/m². Při okamžité platbě bude kupní cena dle usnesení ZM č. 287 snížena o 10 % na částku 593.325 Kč.)*

Diskuse: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár, JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan
(*MUDr. Lebeda: tento bytový dům je součástí bývalého vojenského sídliště, kde byly bytové jednotky odprodány do soukromého vlastnictví, aniž by byly vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům nacházejícím se pod danými objekty – v důsledku tohoto se dlouhodobě vedou složitá jednání – v návrhu by měla být tato skutečnost zohledněna vč. uvedení majitele pozemku / JUDr. Molnár: zda je*

vlastníkem dotčeného pozemku Ministerstvo obrany ČR, zda má ORR k dispozici jeho stanovisko a zda Ing. Pravda užívá BJ?; byly vzneseny podněty na doplnění usnesení – JUDr. Jančák: návrhy na úpravu usnesení jsou irelevantní, vlastnické právo k pozemku není předmětem kupní smlouvy, z hlediska zákonné úpravy je bezpředmětné, zda nájemce v současné době užívá bytovou jednotku, jelikož toto bylo prokázáno pravomocným rozsudkem soudu; Mgr. et Bc. Rakušan: v minulosti došlo k pochybení na straně OSBN, po uskutečněných jednáních jsme dospěli ke kompromisnímu řešení v předložené podobě)

USNESENÍ č. 120/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 3 v č. p. 610 ul. Míru, Kolín II, o velikosti 3+1 (87,90 m²) se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 610 v rozsahu 879/3158 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Michala Pravdy za kupní cenu ve výši 593.325 Kč včetně příslušných podílů na společných částech domu

II. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor zajistit podpis smlouvy a kontrolu plnění

termín plnění: listopad 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 3

Schváleno.

5. Návrh na zrušení Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění listiny z roku 2005 a schválení nového znění.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 121/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

Zřizovací listinu Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění z roku 2005

II. s c h v a l u j e

nové znění Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín, které je přílohou návrhu

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Regionální radou soudržnosti Střední Čechy a městem Kolín na projekt „Kmochův Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Hlasování o udělení slova v případě dotazů ze strany zastupitelů při projednávání bodu č. 6 zástupci Evropské projektové kanceláře, spol. s r. o.: 22 – 0 – 1

Diskuse: MUDr. Lebeda, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Molnár, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Vančura, Ing. Škorpík, p. Truska, zástupce EPK

(MUDr. Lebeda: absence 2 podkladů rozhodných pro uzavření smlouvy, a to rozpočtu a financování projektu – rada města pověřila organizací KK 2011 o. s. Prostor, subjekt, ve kterém nepůsobí osoby s odbornými zkušenostmi v hudební oblasti, nicméně odsouhlasení bylo podmíněno odborným vedením – pro rok 2012 pověřila rada města organizací též občanské sdružení, tentokrát bez zajištění odborné stránky festivalu – obavy z toho, že se z festivalu vytratí ráz dechové hudby z důvodu většího množství programů určených pro mladší generace / Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan: k prodloužení smlouvy o zajištění festivalu KK pro rok 2012 došlo na základě již uzavřené smlouvy s občanským sdružením, ve které bylo stanoveno, že pokud RM nebude mít pochybnosti a bude předloženo řádné vyúčtování, může být tento krok ze strany rady města učiněn – dechová hudba se z letošního ročníku nevytratila, naopak se domnívám, že se jednalo o vydařený festival – nasvědčovaly tomu zejména počty návštěvníků; financování celého projektu je k dispozici u vedení města; z ROP byla městu poskytnuta dotace na pořádání 48. a 49. ročníku, z důvodu toho, že jsme konečné rozhodnutí obdrželi cca před měsícem, byl vnesen ze strany města požadavek na čerpání dotace pro uskutečnění 49. a 50. ročníku, který by mohl být zároveň ročníkem reprezentativním; spíše než o věcný problém se jedná o generační pohled na danou záležitost – nabídka letošního ročníku byla široká a oslovující i jiné než střední a starší generace, čímž festivalu otevírá možnost udržitelnosti pro další desetiletí; z dotačních prostředků lze hradit jen způsobilé výdaje projektu, do kterých nelze zahrnout náklady na stravování, ubytování hudebníků a náklady na dopravu – o dotaci bylo zažádáno se záměrem, aby město mohlo disponovat s větším objemem prostředků za účelem zkvalitnění festivalu a zároveň tak ušetřilo vlastní finance do festivalu investované; odbornost festivalu bude zachována i pro 49. ročník festivalu, uskutečnila se jednání se zástupci organizátora a MhFK, na kterých byla ze strany městské hudby deklarována ochota a připravenost spolupodílet se na organizaci odborné části festivalu – odborný dohled bude zajišťovat dirigent MhFK pan Bulín / Ing. Hora: žádost o podporu předloženého návrhu – mladá generace je zárukou kontinuity / p. Vančura: nastíněny pochybnosti s přijetím dotace v případě, že nedošlo k vysoutěžení organizátora a vneseny dotazy k proplácení faktur, platbám o. s. Prostor a úhradám za jednotlivé služby / zástupce spol. EPK: město Kolín bude příjemcem dotace a na dodávky služeb bude muset vypsát výběrová řízení – předložená smlouva spočívá v rozhodnutí, jestli město přijme dotaci ve výši cca 4,5 mil. Kč; Ing. Škorpík: město vysoutěží jednotlivé typy služeb, které budou hrazeny městem na účet dodavatelů; Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA: město bude tím, kdo bude nakládat s dotačními prostředky, ze kterých budou hrazeny způsobilé výdaje a které nebudou zahrnovat příspěvek pro organizátora – v letošním rozpočtu bylo na pořádání KK vyhrazeno 900.000 Kč – rozpočet 48. ročníku byl vyrovnán, kromě finanční podpory ze strany města, si o. s. Prostor shánělo finanční zdroje vlastními silami; p. Truska: vedle dotačních prostředků si bude město muset vyhradit i další prostředky pro občanské sdružení, jak tomu bylo v letošním roce? – ano, ale nedospěli jsme ještě k závěru, který by určil, o jakou finanční sumu se bude jednat – předpokládáme však, že se FP oproti roku 2011 sníží – spoluúčast na 2 ročníky činí 1.031.000 Kč)

USNESENÍ č. 122/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

**Smlouvu o poskytnutí dotace mezi Regionální radou regionu
soudržnosti Střední Čechy a městem Kolín**

Název projektu: Kmochův Kolín

Registrační číslo projektu: CZ.1.15/2.3.00/57.01154

termín plnění: 15. 11. 2011

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 20 – 0 – 3

Schváleno.

7. Návrh na schválení pověření k administraci projektu „Kmochův Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Rada města Kolína doporučila zastupitelstvu města
pověřit starostu města Kolína Mgr. et Bc. Rakušana k podpisu dokumentů
souvisejících s administrací projektu „Kmochův Kolín“ po celou dobu realizace
projektu.*)

USNESENÍ č. 123/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

**pověření k administraci projektu „Kmochův Kolín“, reg. č.
CZ.1.15/2.3.00/57.01154 pro Mgr. et Bc. Víta Rakušana**

termín plnění: po dobu trvání projektu

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 21 – 0 – 2

Schváleno.

8. Návrh na výkup pozemku parc. č. 343/2 v kat. ú. Zibohlavy, ul. Na Slunci, Kolín - Zibohlavy, z vlastnictví pana Ivana Bruthanse a pozemku parc. č. 345 v kat. ú. Zibohlavy, ul. Na Slunci, Kolín - Zibohlavy, z vlastnictví manželů Pospíšilových – do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 124/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

výkup:

**a) pozemku parc. č. 343/2 o výměře 49 m² v kat. území Zibohlavy,
v ulici Na Slunci, v Kolíně - Zibohlavech, z vlastnictví pana
Ivana Bruthanse, Dolní Břežany,**

b)

dle dosud nezapsaného GP č. 181-325/2011 vyhotoveného spol. GEOPERFECT s.r.o., Světlá nad Sázavou,
do vlastnictví města Kolína za dohodnutou kupní cenu 310 Kč za 1 m², tj. za 15.190 Kč;

c) **pozemku parc. č. 345 o výměře 4 m² v kat. území Zibohlavy, v ulici Na Slunci, v Kolíně - Zibohlavech, z vlastnictví manželů Jiřiny a Jiřího Pospíšilových, Kolín,**
 dle dosud nezapsaného GP č. 181-325/2011 vyhotoveného spol. GEOPERFECT s.r.o., Světlá nad Sázavou,
do vlastnictví města Kolína za dohodnutou kupní cenu 310 Kč za 1 m² tj. za 1.240 Kč.

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na výkup pozemku parc. č. 16/3 v kat. ú. Zibohlavy, ul. Hasičská, Kolín - Zibohlavy, z vlastnictví manželů Bruthansových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 125/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
 podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výkup pozemku parc. č. 16/3 (ostatní plocha – jiná komunikace) o výměře 54 m² v kat. území Zibohlavy, v ulici Hasičská, v Kolíně - Zibohlavech, dle dosud nezapsaného GP č. 180-324/2011, vyhotoveného spol. GEOPERFECT s.r.o., Světlá nad Sázavou, **z vlastnictví manželů Ludmily a Ladislava Bruthansových, Kolín, do vlastnictví města Kolína za dohodnutou kupní cenu 280 Kč za 1 m² tj. za 15.120 Kč.**

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na směnu pozemků – pozemkové parcely č. 1963/33 v kat. ú. Kolín, ul. Prokopa Velikého, Kolín IV, ve vlastnictví manželů Keclových za pozemkovou parcelu č. 1749/8 v kat. ú. Kolín v zahrádkářské kolonii na Štáralce ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Manželé Keclovi zaslali odboru regionálního rozvoje a územního plánování návrh na projednání směny pozemku v jejich vlastnictví parc. č. 1963/33 o původní výměře 507 m² za některý z pozemků ve vlastnictví města Kolína. Pozemek parc. č. 1963/33 v Kolíně IV ve vlastnictví manželů Keclových je určen pro vybudování nové komunikace – prodloužení ul. Prokopa Velikého do nové zástavby rodinnými domy v lokalitě „U Jána“. Jako vhodný ke směně byl po vzájemné dohodě vybrán pozemek parc. č. 1749/8 o výměře 551 m² v Kolíně IV, Štáralka, který je ve vlastnictví města Kolína a v současné době je předmětem pronájmu jako zahrádka prostřednictvím Českého zahrádkářského svazu. Během projednávání směny manželé Keclovi předložili v katastru nemovitostí dosud nezapsaný geometrický plán, podle kterého bude předmětem směny pozemek parc. č. 1963/33 s budoucí novou výměrou 398 m², označený v KN jako orná půda. GP byly z původní parcely odděleny 4 částí situované podél novostaveb rodinných domů a tyto oddělené pozemky mají manželé v úmyslu si ponechat ve svém vlastnictví z důvodu toho, že jsou v nich uloženy inženýrské sítě. Směna pozemků byla ze strany Bc. Kecla podmíněna požadavkem, aby u budoucí nově vybudované komunikace ul. Prokopa Velikého byla dopravním značením snížena rychlost na 30 km/hod. – jednání probíhá na Odboru dopravy MěÚ.)*

Diskuse: Ing. Škorpík, Ing. Tichý

(Ing. Škorpík: dle informací ORR je v současné době předmětný pozemek vytyčen hranicemi a používat celou šířku budoucí komunikace je nemožné; z důvodu provedeného rozdělení předmětného pozemku na jednotlivé části, v nichž se nacházejí IS, které i nadále zůstanou ve vlastnictví dosavadního majitele, projeven nesouhlas s předloženým zněním návrhu – Ing. Tichý: současný stav je dlouhodobě neudržitelný i z hlediska bezpečnosti, proto město přistoupilo na navržené řešení; IS jsou ve většině případů ve správě dalších subjektů)

USNESENÍ č. 126/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

směnu pozemků – pozemkové parcely parc. č. 1963/33 o současné výměře 507 m², která bude zápisem geometrického plánu číslo 4758 – 48/2009 ze dne 25. 06. 2009, v katastru nemovitostí dosud neprovedeného, upravena na výměru 398 m² – orné půdy, která je předmětem směny – **v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně IV, ul. Prokopa Velikého – ve vlastnictví manželů Bc. Tomáše Kecla a Lenky Keclové, Kolín, za pozemkovou parcelu parc. č. 1749/8 o výměře 551 m² – zahradu v obci a katastrálním území Kolín – ve vlastnictví města Kolína.**

Směna pozemků bude uskutečněna tak, že žádný z účastníků nebude druhému účastníku směny doplácet rozdíl ve výměře nebo kultuře pozemků.

Obě smluvní strany ve směnné smlouvě prohlásí, že na předmětech smlouvy nevážnou žádná zástavní práva ani břemena, že je jim znám stav směňovaných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijmou.

Daň z převodu nemovitostí podá jako společný zástupce účastníků směny – město Kolín. Daň bude vypočtena z vyšší hodnoty pozemků a ve smyslu ustanovení zákona číslo 357/1992 Sb. – § 8 odstavce 1 písm. c) daň uhradí oba účastníci směny, každý jednou polovinou.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM vypracovat příslušnou směnnou smlouvu a požádat o zápis změny vlastnictví pozemků na KÚ
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 5

Schváleno.

11. Návrh na přijetí darovaného pozemku parc. č. 2575/5 v kat. ú. Kolín, ul. Jaselská, Kolín II, z vlastnictví paní Zuzany, pana Jiřího, Jana a Zdeňka Pichlových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 127/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

přijetí darovaného pozemku parc. č. 2575/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 23 m² v kat. území Kolín, v ulici Jaselské, v Kolíně II, z vlastnictví id. ⁷/₁₆ **Zuzany Pichlové**, Chvalkovice, id. ³/₁₆ **Jana Pichla**, Chvalkovice, id. ³/₁₆ **Jiřího Pichla**, Polepy, a id. ³/₁₆ **Ing. Zdeňka Pichla**, Praha 7, do vlastnictví města Kolína a uzavření darovací smlouvy.

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na prodej pozemku o výměře cca 6,6 ha v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Panattoni Czech Republic Development, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Záměrem společnosti je na předmětném pozemku vybudovat jednopodlažní budovu se zázemím pro administrativní a sociální vybavení a pro obchodně organizační činnosti příjmu a expedice. Výrobní činnost bude v oboru zpracovatelského průmyslu, OKEČ 15 – 37. Žádost o souhlas s prodejem byla projednána mezirezortní hodnotitelskou komisí dne 06. 09. 2011 a byly stanoveny podmínky převodu, které budou zohledněny v návrhu budoucí smlouvy kupní.)*

Diskuse: MUDr. Lebeda, Mgr. et Bc. Rakušan

(*MUDr. Lebeda: jedná se o firmu, která v řadě zemí vlastní nemovitosti, v nichž se nachází skladové prostory; vznesen protinávrh na odložení projednávání na následující zasedání ZM, kdy bude návrh znovu předložen spolu s příslušným zněním smlouvy: 3 – 18 – 3; Mgr. et Bc. Rakušan: do nových smluv vztahujících se k prodeji pozemků v PZKO zanášíme podmínku, že smlouva kupní bude uzavřena pouze v případě, že výrobní činnost bude smluvně podchycena dominantní činností v této oblasti; s danou firmou jsou vedena dlouhodobá jednání s cílem uzavřít smlouvu do konce roku 2011 – vzhledem k přísným podmínkám nastaveným ze strany města, nejsou v současné chvíli smluvními stranami dořešeny 3 tech. body –*

návrh je předkládán především proto, aby firma Pannatoni obdržela signál, že město Kolín souhlasí s prodejem předmětného pozemku v PZKO – pokud nedojde k dohodě o obsahu smlouvy, může město od daného usnesení odstoupit)

USNESENÍ č. 128/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku o výměře 6,6 ha, odděleného z pozemků parc. č. 637/11 o výměře 260 331 m² a 637/12 o výměře 9 492 m² (oba ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Panattoni Czech Republic Development s. r. o., IČ: 28190882, Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, za cenu 410 Kč/m² + náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady za vynětí pozemku ze ZPF, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování jednat s budoucím kupujícím o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

termín plnění: po schválení prodeje
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 18 – 0 – 6
Schváleno.

13. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta města *(K vypracování návrhu vyhlášky jsme přistoupili jednak na základě zkušeností z praxe, kdy byl kladen důraz jednoznačně na veřejný pořádek s ohledem na podněty občanů, které obdržela MP Kolín či město, tak i na základě procesně právních zkušeností z jiných měst. Posuzovala se zároveň i četnost těchto lokalit s ohledem na personální obsazení MP Kolín a jiné úkoly, které MP Kolín zabezpečuje. Pracovní materiál byl konzultován s místním zástupcem MV ČR. Pro konkrétnější vymezení je vypracováno grafické zvýraznění území, aby se zamezilo případnému nesprávnému výkladu vymezených dotčených lokalit. Předpokládáme, že v průběhu roku 2012, resp. na podzim roku 2012, bude provedeno vyhodnocení této vyhlášky, kdy mohou být z předkládané úpravy některé lokality vyjmuty a naopak jiné nově vymezeny. Taktéž jsme připraveni na základě budoucích poznatků obecně závaznou vyhlášku dalším návrhem obsahově upravit, a to zejména v souvislosti s činnostmi směřujícími ke konzumaci alkoholických nápojů v souladu s Nálezem Ústavního soudu k dané problematice z roku 2009. V tuto chvíli nedoporučuji rozšiřovat počet navržených lokalit a navrhuji vyčkat poznatků z praxe, resp. poznatků Městské policie Kolín, budoucích okrskářů. Vyhláška by aktuálně měla řešit pouze lokality, kterých se daná problematika dotýká nejvíce.)*

Diskuse: PharmDr. Kopáčková, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Truska, MUDr. Lebeda (Bc. Růžička: přijetí této vyhlášky je prvním krokem, druhým v následujícím půlročním období bude vyhodnocení účinnosti vyhlášky směrem k předmětným lokalitám / PharmDr. Kopáčková: jakým způsobem budou ukládány sankce, kdo je bude vymáhat a jaká bude prokazatelnost přestupku?; lidé, vůči kterým má vyhláška působit, nebudou o její existenci vědět – Bc. Růžička: sankce budou ukládány prostřednictvím MP Kolín dle ustanovení přestupkového zákona, který ukládá sankce až do výše 30.000 Kč; po provedeném vyhodnocení účinnosti je samozřejmě možné přistoupit k případným změnám; na základě nálezu Ústavního soudu lze pod zákaz konzumace alkoholu na veřejném prostranství subsumovat i zákaz zdržování se v regulovaných lokalitách s otevřenou lahví nebo jinou nádobou s alkoholickým nápojem – tato úprava do současného znění vyhlášky zapracována není / Mgr. et Bc. Rakušan: součástí programu zasedání jsou znění dvou obecně závazných vyhlášek, která spolu se změnou koncepce práce MP Kolín platné od 01. 01. 2012 představují cestu k nastolení boje s nežádoucími jevy vyskytujícími se na území města – předložené znění vyhlášky vychází vstříc i obyvatelům dotčených lokalit, kde dochází v důsledku požívání alkoholu k ničení majetku / MUDr. Lebeda: vyslovení podpory – upozorněno na problematiku vymáhání uložených sankcí / p. Truska: reakce na souvislost s ul. Veltrubská, v textu OZV není počítáno s vymezením území v blízkosti škol v ul. Mnichovická a Ovčárecká – Mgr. et Bc. Rakušan: vymahatelnost uložených sankcí při této přestupkové činnosti budeme monitorovat, zároveň jsme si vědomi, že existují i další lokality, které by si zasloužily pozornost, nicméně jsme při vymezení daného území vycházeli z podnětů občanů a městskou policií vytípaných nejproblematičtějších lokalit – vyhlášku je možné modifikovat na některém z dalších zasedání / JUDr. Molnár: žádost o doplnění usnesení o bod II. ve znění „ukládá I. místostarostovi města Kolína zajistit vyvěšení vyhlášky na vymezených místech veřejného prostranství“ – Bc. Růžička: vyhláška bude účinná od 01. 01. 2012 a v dotčených lokalitách samozřejmě dojde k jejímu zveřejnění)

USNESENÍ č. 129/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 10 písm. a), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, včetně Přílohy č. 1 – Seznamu a grafického zobrazení vymezených míst veřejného prostranství, na kterých je zakázáno požívání alkoholických nápojů.

OZV č. 11/2011 a Příloha č. 1 jsou nedílnými součástmi usnesení.

II. u k l á d á

I. místostarostovi města Kolína zajistit vyvěšení vyhlášky na příslušných místech veřejného prostranství

termín plnění: po vydání souhlasu ZM
zodpovídá: I. místostarosta města Kolína

Hlasování: 23 – 0 – 1
Schváleno.

14. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (Z důvodu neúměrného množství provozoven s výherními hracími přístroji na území města Kolína a s tím spojené nežádoucí jevy /vandalismus, trestná činnost apod./ doporučujeme jako jeden z nástrojů pro regulaci tohoto stavu přijetí předložené obecně závazné vyhlášky. Vyhláška č. 12 vymezuje oblasti, kde bude provozování výherních hracích přístrojů zakázáno. Oblasti jsou vymezeny výčtem ulic, případně úseky ulic, na které se vyhláška vztahuje. Dále jsou předmětné oblasti doplňkově identifikovány pomocí grafického znázornění. OZV se vztahuje na následující lokality: 1. Historické centrum města – reprezentativní část města se zvýšeným pohybem turistů a návštěvníků, kromě historického centra se jedná i o centrum společenské a kulturní, kde je existence předmětných provozoven nežádoucí; 2. Nádraží – transitní uzel a první kontaktní bod s městem pro cestující ČD a autobusy, vysoký pohyb obyvatel i návštěvníků města.)

Hlasování o udělení slova v případě dotazů ze strany zastupitelů při projednávání bodu č. 14 městskému právníkovi Mgr. et Bc. Kasalovi: 23 – 0 – 1

Diskuse: PharmDr, Kopáčková, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Truska, Ing. Škorpík, JUDr. Molnár, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý, Ing. Michalčík
 (Ing. Tichý: jedná se o první krok, od kterého si slibujeme zlepšení prostředí v daných lokalitách – není vyloučeno, že po zhodnocení stavu a vyhodnocení účinnosti vyhlášky další vymezení budou následovat / PharmDr. Kopáčková: kolika heren se vyhláška dotkne a kolik takovýchto zařízení se v městských prostorech nachází; s ohledem na to, že v ulicích bezprostředně navazujících na dotčené ulice, kde bude činnost vyhláškou regulována, je provozování povoleno, byl vznesen dotaz, zda byly při vymezování hranic nastaveny rovné podmínky – Ing. Tichý, Ing. Michalčík: v aktuální chvíli se vyhláška vztahuje na cca 20 provozoven s výherními hracími přístroji; v prostorech patřících městu se nachází jen jedna restaurace provozující tato zařízení – důležitým okamžikem pro ukončení činnosti dotčených provozoven je účinnost vyhlášky / Mgr. et Bc. Rakušan: nejproblématictější lokalitou je jednoznačně střed města – územní vymezení je krokem prvním, je zapotřebí, aby vyhláška byla přijata do konce roku a město tak získalo prostor pro regulaci daného průmyslu; na základě zkušeností jiných měst je možné přistoupit i k dalšímu způsobu regulace, kterým je tzv. „autoregulace herního průmyslu“ – jedná se o dohodu mezi městem a provozovateli herních zařízení, která stanoví pravidla pro provoz zbývajících zařízení / JUDr. Molnár: o jakou finanční částku město přijetím OZV přijde? – Mgr. Ing. Pospíšil MBA: stávající předpoklad cca 4 až 6 mil. Kč)

USNESENÍ č. 130/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**Obecně závaznou vyhlášku města Kolína č. 12/2011,
 o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je
 provozování výherních hracích přístrojů zakázáno**

termín plnění: ihned
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

15. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Ing. Kmocho, JUDr. Molnár, Ing. Villner

(Ing. Kmocho: členové zastupitelstva obdrželi zápis ze zasedání FV dne 09. 11. 2011 – V. RO reaguje na výpadky v oblasti příjmů, zpomalení ekonomiky se promítlo razantně ke všem dluhům, které město má – poklesly příjmy daňové a nedaří se prodat nemovitý majetek – FV doporučuje V. RO zastupitelstvu města ke schválení / JUDr. Molnár: objasnění rozpočtových položek: OŘR-8060 ČOV – jedná se o náklady na pravidelnou údržbu, které budou v rámci ČOV vynaloženy na základě smlouvy uzavřené s firmou Vodoss)

USNESENÍ č.131/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb.,
v platném znění

s c h v a l u j e

V. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011
V. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 19 – 0 – 5
Schváleno.

16. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

USNESENÍ č. 132/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

následující pravidla rozpočtového provizória na rok 2012:

1. Měsíční provozní výdaje nepřekročí 1/12 skutečných provozních výdajů roku 2011 dle jednotlivých OŘR rozpočtu.
2. Toto omezení se nevztahuje na mandatorní výdaje OSVZ.
3. V době platnosti rozpočtového provizória nebudou zahajovány žádné nové investice a nebudou uzavírány nové smlouvy. V případě potřeby uzavření investiční smlouvy musí smlouva obsahovat doložku, že v případě neschválení rozpočtu města pozbývá smlouva platnosti.
4. V době platnosti RP se povoluje provádět splátky úvěrů včetně úrokového zatížení, splátky návratných finančních výpomocí a platby ve prospěch SMSK a.s. určené ke krytí splátek úvěrů, za které drží město Kolín ručitelský závazek.
5. V době platnosti RP přenáší zastupitelstvo na radu města kompetence rozhodnout o výdaji na nepředvídatelné události – havarijní opravy, penále, pokuty, jejichž nezaplacení by způsobilo zvýšení výdajů v budoucnu nebo by hrozily jiné negativní důsledky pro město (škoda, penále aj.).
6. Pravidla RP jsou platná do schválení rozpočtu na rok 2012.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 22 – 0 – 0
Schváleno.

17. Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Rozvoj eGovernmentu ve Středočeském kraji“.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Krajská digitální spisovna – KDS bude sloužit k uložení vyřízených a uzavřených dokumentů a spisů v elektronické podobě ze spisové služby po dobu trvání jejich skartační lhůty, která je v některých případech až desítky let. Podle požadavků typizovaného projektu bude KDS bezplatně k dispozici kraji, zakládaným a zřizovaným organizacím kraje, obcím a zakládaným a zřizovaným organizacím obcí na území kraje. KDS je nutná pro splnění legislativních požadavků, které na původce klade novelizovaný zákon o archivnictví a spisové službě, který předepisuje původcům pečovat o dokumenty v elektronické podobě a předávat digitální archiválie po uplynutí skartační lhůty do NDA. Krajské digitální úložiště – KDU ukládá jiná data a dokumenty, která pocházejí z činnosti informačních systémů orgánů veřejné správy a je třeba je z nejrůznějších důvodů střednědobě až dlouhodobě ochránit proti ztrátě. Nevyužijeme-li KDS a KDU, budeme nuceni pro Kolín a jeho PO pro splnění legislativních požadavků vybudovat nezávisle na kraji vlastní digitální spisovnu bez dotace EU, či zvýšit kapacitu vlastního úložiště dat též bez dotace EU.)*

USNESENÍ č. 133/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
 podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Rozvoj eGovernmentu ve Středočeském kraji“ CZ.1.06/2.1.00/08.07144 mezi městem Kolín a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupeným hejtmanem MUDr. Davidem Rathem

II. z m o c ň u j e

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu předložené smlouvy o spolupráci

termín platnosti smlouvy: ode dne podpisu do 31. 12. 2018

Hlasování: 24 – 0 – 0
Schváleno.

18. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. MTH Kolín, s.r.o.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta

USNESENÍ č. 134/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
 podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
 znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana, jakožto zástupce města Kolína, na valnou hromadu společnosti **Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.**, se sídlem Kolín, Klenovecká 597, PSČ 280 02, IČ: 62957872, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42087, která se koná dne 13. 12. 2011, a zároveň ho zmocňuje ke všem úkonům, ke kterým je město Kolín jako majitel 5% obchodního podílu společnosti **Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.**, oprávněno na valné hromadě konané 13. 12. 2011

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

19. Návrh na schválení OZV číslo 13/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Nové znění OZV reaguje na přijetí zákona č. 300/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 202/1990 Sb. a zákon č. 565/1990 Sb.*)

Diskuse: Ing. Škorpík, Ing. Villner

(návrh na změnu sazby poplatku v čl. 6 odst. 1 na 5.000 Kč za 2 měsíce – jedná se o max. sazbu stanovenou zákonem)

USNESENÍ č. 135/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku číslo 13/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému. OZV č. 13/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

20. IZ – O stavu prodeje areálu bývalých Technických služeb města Kolína v ul. Kmochova a Václavská, Kolín III.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Dlouhodobým záměrem města je odprodat ze svého vlastnictví nemovitosti v areálu bývalých TSMK v ulici Kmochova a Václavská, Kolín III. Za účelem zjištění ceny obvyklé pozemků a staveb v areálu o celkové výměře 5 810 m² byly v roce 2010 vyhotoveny znalecké posudky, ve kterých byla stanovena cena obvyklá ve výši 28.498.000 Kč. Záměr byl opakovaně zveřejňován na úřední desce, internetových stránkách města a inzerován i v tisku. Hodnotícím kritériem byla stanovena výše nabídnuté kupní ceny při splnění následujících podmínek: 1. nejnižší nabídka kupní ceny*)

činila 22 miliónů Kč za předmětné nemovitosti jako celek; 2. povinnost složit kauci 1 milion Kč na depozitní účet města, v případě vítěze nevratná a započtená na úhradu kupní ceny; 3. v rámci prodávaného areálu lze realizovat prodejní plochy o maximální výměře 500 m² nebo menší. Město Kolín zaznamenalo několik reakcí na zveřejněný záměr, ale k prodeji za výše uvedených podmínek nedošlo, a to jednak z důvodu omezení vyplývajících z územního plánu, ale i z důvodu určené výše kupní ceny s ohledem na nutnost demolice stávajících objektů. Za účelem zjištění nákladů na demolici staveb v areálu bývalých TSMK byl objednan v říjnu tohoto roku znalecký odhad – rozpočet nákladů se pohybuje ve výši cca 10,5 mil. Kč bez DPH. Z těchto skutečností vyplývá, že cena za 1 m² pozemku za zveřejněných podmínek vychází na 3.787 Kč a cena 1 m² po přičtení nákladů na demolici by činila cca 5.611 Kč. S přihlédnutím na výše uvedené bude Radě města Kolína předložen návrh na přehodnocení podmínek prodeje.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(prodej předmětného areálu se měl uskutečnit v minulém roce, ze strany investora však nebyly reálně připraveny finanční prostředky na danou investici – v průběhu roku se objevil i další zájemce, nicméně jeho záměr neodpovídal omezením vycházejícím z územního plánu, který mimo jiné počítá i s nákupní plochou do 500 m² – záměr směřoval ke stavbě nákupního střediska, jehož umístění by v této klidné lokalitě bylo problematické s ohledem na dopravní obslužnost i školní zahradu nacházející se v bezprostřední blízkosti areálu; s ohledem na zmíněné skutečnosti přistoupíme s největší pravděpodobností k přehodnocení podmínek prodeje, tj. k úpravě výše kupní ceny, kterou za areál požadujeme; nutnost odprodeje areálu vychází ze současného stavu městského rozpočtu)

IZ byla zastupitelstvem města vzata na vědomí.

21. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

p. Truska

- žádost o poskytnutí informací k připravované a doposud nerealizované rekonstrukci ČOV

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan: dotační prostředky nepřichází z důvodu toho, že MŽP formulovalo Směrnici č. 7, která městům a obcím zadávala jistý postup v dané problematice, kterého se všech 40 dotčených měst a obcí drželo – postup byl však napaden Evropskou komisí v poslední fázi, kdy byly podepsány registrační listy a kdy města a obce měly již reálně obdržet na své účty dotace; v rozpočtu města jsme pro letošní rok s realizací akce počítali, je uzavřena smlouva s hotovitelem, který vyčkává na konečné stanovisko, které v tento okamžik neznáme – pozemek je oplocen, ale práce bez dostatečného fin. krytí neprobíhají – dne 23. 11. 2011 se uskuteční jednání se zástupci Státního fondu životního prostředí, kde by zástupci města mohli získat bližší informace – předběžně nám bylo sděleno, že by město Kolín mělo mít šanci na přislíbené FP dosáhnout a mohlo se tak vyhnout případným problémům (posunutí termínu realizace rekonstrukce; v roce 2012 může být město sankcionováno za překročení limitů v důsledku vypouštění škodlivých látek) – v optimistické variantě doufáme, že by dotační prostředky mohly v nezměněné výši do Kolína přijít v první polovině roku 2012 – definitivní rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR by mělo padnout do konce roku 2011

MUDr. Lebeda

- termín a náklady na výměnu znaku města?

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan: nebylo stanoveno konkrétní datum, materiály v tištěné podobě se doužívají, totéž platí např. i pro uniformy MP Kolín

JUDr. Molnár

- informace o rozhodnutí Rady Středočeského kraje ve věci převodu zřizovatelských práv a povinností na město Kolín – odbor školství podá žádost na MŠMT ČR o stanovisko k převodu, posléze dojde k ocenění movitého majetku a bude vznesen dotaz na město, zda za navrženou cenu majetek odkoupí
- *Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA: poděkování za poskytnuté informace – dotaz ze Středočeského kraje město již obdrželo s výčtem finančního rozmezí přibližně od 500 tis. Kč do 14,5 mil. Kč, přičemž v něm nebyl specifikován movitý majetek, který je předmětem koupě*

Ing. Škorpík

- žádost o poskytnutí informací k připravované koncepci MP Kolín členům zastupitelstva města
- upozorněno na neefektivně a neekonomicky prováděné práce na území města Kolína (ul. V Břízách) – uskutečnilo se čištění ulic a komunikací v době, kdy převážná část listí ze stromů ještě neopadala

Ing. Kmoch

- reakce k položkám AVE Kolín – v druhé polovině letošního roku byl na ORR dosazen pracovník, který jednotlivé položky rozkrýval – výsledkem jeho činnosti je souhrnná zpráva, která obsahuje cenné poznatky a je východiskem k razantním opatřením; apelace na to, aby byla neprodleně jednotlivá opatření realizována
Diskuse: Ing. Tichý: opatření, která jsou v kompetenci odboru ORR, již probíhají

Mgr. Zubíková

- žádost o prověření umístění neonové reklamy na objektu historické budovy nacházející se na Karlově náměstí a o pregnantněji formulované důvodové zprávy

22. Zpráva návrhové komise

VIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 14. 11. 2011:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 119/2011 – 135/2011

23. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na VIII. zasedání zastupitelstva města, popřál všem příjemné prožití svátků vánočních.
Zasedání bylo ukončeno v 17:41 hodin.