

Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 31. 10. 2011. Usnesení č. 627 – 652

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil

Částečně omluven: p. Slavík (příchod v 13:40 hodin)
pí Havlíková (příchod v 13:45 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ
pí Holubová – tisková mluvčí
pí Navrátilová – ved. OSVZ
Mgr. Kesner – ved. OŠKS
Ing. Michalčík – ved. OSBN
Ing. Tichý – ved. ORR
Ing. Villner – ved. OF
Ing. Horák – ved. OŽPZ

Zápis obsahuje usnesení č. 627/2011 – 652/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na vyslovení souhlasu s účastí jiné osoby dle § 101 odst. 1 zákona o obcích na schůzích Rady města Kolína.
- 2) Návrh na stanovení sazeb za vystavení parkovacích karet A, B, P_{AB} a Z na období 01. 01. 2012 – 31. 12. 2012.
- 3) Návrh na zrušení Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění listiny z roku 2005 a schválení nového znění Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín.
- 4) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 450/2011.
- 5) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání, schválení žaloby na vyklizení.
- 6) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01. 11. 2011 do 30. 11. 2011 na místnost v holobytě.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 10) Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 110, ul. Husova, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 11) Návrh na provedení údržby stromů na Kmochově ostrově firmou Ing. Petra Ledviny – Kotys.
- 12) Návrh na pronájem části štítové zdi domu č. p. 550 v Polepské ulici spol. Avenir Praha, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.
- 13) Návrh na pronájem části štítové zdi domu č. p. 550 v Polepské ulici panu M. Richterovi a uzavření nájemní smlouvy.

- 14) Návrh na pronájem části plochy protihlukové stěny pro umístění billboardu spol. euroAWK, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.
- 15) Návrh na pronájem pozemků k zemědělskému využití v kat. ú. Kolín a Pašinka.
- 16) Návrh na přijetí darovaného pozemku parc. č. 2575/5 v kat. ú. Kolín, ul. Jaselská, Kolín III, z vlastnictví paní Zuzany, pana Jana, Jiřího a Zdeňka Pichlových, do vlastnictví města Kolína.
- 17) Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/10 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CTP Property XVIII, spol. s r. o.
- 18) Návrh na schválení Integrovaného plánu rozvoje města Kolín pro období 2008 – 2015.
- 19) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Občanskému sdružení M'AM'ALOCA na rekonstrukci pozemku nad Ztracenou uličkou.
- 20) Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2012.
- 21) Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
- 22) Návrh na poskytnutí příspěvku Pražské diecézi Církve československé husitské na realizaci kulturního projektu „Mapy husitských cest“.
- 23) Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Rozvoj eGovernmentu ve Středočeském kraji“.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o mimořádnou finanční dotaci Basketball klubu Kolín.
- 2) Žádost o mimořádnou finanční dotaci sportovnímu klubu SC Kolín – lední hokej.
- 3) Žádost pí Čonkové o splátkový kalendář.
- 4) Žádost Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, o stanovisko v souvislosti s jednoduchou pozemkovou úpravou vyvolanou stavbou průmyslové zóny prováděnou v části kat. ú. Ovčáry, Volárna a Veltruby.
- 5) Žádost Ing. Suváka o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 20. 10. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise kulturní ze dne 19. 10. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O rozpočtu nákladů na demolici staveb v areálu bývalých TSMK, ul. Kmochova a Václavská, Kolín III.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 38. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu z 39. schůze RM: p. Král, JUDr. Jančák

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na prodej bytové jednotky č. 610/3 o velikosti 3+1 (87,90 m²), ul. Míru, Kolín II se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 610 v rozsahu 879/3158 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Michala Pravdy.
- Návrh na schválení Dohody o narovnání mezi městem Kolín a nájemcem Ing. Michalem Pravdou za nájemné k bytové jednotce č. 610/3 o velikosti 3+1 (87,90 m²), ul. Míru, Kolín II.

- Návrh na vyloučení uchazeče a schválení pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba sportovního hřiště 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na vyslovení souhlasu s účastí jiné osoby dle § 101 odst. 1 zákona o obcích na schůzích Rady města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Diskuse: Ing. Hora, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 627/2011 – Rada města Kolína
podle § 101 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů
a v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu Rady města Kolína

v y s l o v u j e

souhlas s účastí paní Jiřiny Holubové na schůzích Rady města Kolína po dobu výkonu funkce tiskové mluvčí Městského úřadu v Kolíně

termín plnění: od 31. 10. 2011
zodpovídá: tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 7 – 1 – 1
Návrh byl schválen.

2. Návrh na stanovení sazeb za vystavení parkovacích karet A, B, PAB a Z na období 01. 01. 2012 – 31. 12. 2012.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta (*Oproti minulým obdobím dochází ke změnám u parkovacích karet typu P_{AB} vystavovaných na základě předložené žádosti zájemce o parkovací kartu a po schválení RM dle Nařízení č. 1/2011, Příloha č. 3 bod č. 3 písm. a, sazba dle Přílohy č. 1 odst. 2.1, písm. c, schváleném usnesením RM dne 05. 09. 2011 – jedná se o parkovací karty vystavované pro státní úřady a instituce sídlící v budovách na Karlově náměstí s časovým omezením pondělí až pátek od 06:00 do 18:00 hod. V návrhu je s časovým předstihem zařazena i lokalita Husovo náměstí, kde v průběhu roku 2012 bude odbor řešit zřízení placeného parkování v režimu parkovacích automatů nebo úpravu parkování prostřednictvím parkovacích karet.*)

USNESENÍ č. 628/2011 – Rada města Kolína
na základě ustanovení § 11 odst. 1, § 61 odst. 2 písm. a) a §102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

dle ustanovení § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a, c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

a ustanovení Nařízení města Kolína č. 1/2011, o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města, zejména čl. I, odst. 5 a Přílohy č. 1, odst. 2.1 písm. a, b, c) a odst. 3.

I. s c h v a l u j e

základní sazbu za vystavení parkovací karty A, B, P_{AB} a Z pro období platnosti od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 takto:

Typ parkovací karty	Návrh r. 2012 Kč bez DPH	Návrh r. 2012 Kč s 20% DPH
A – první karta	500	600
A – další karta	1.000	1.200
B – první karta	7.000	8.400
B – další karta	10.000	12.000
A – Obecní dvůr	100	120
A – Husovo nám.	100	120
P _{AB} - první karta	600	720
P _{AB} – druhá karta	7.200	8.640
P _{AB} – třetí a další karta	10.800	12.960
Z	50	60
Administrativní poplatek (změna, ztráta apod.)	50	60

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru dopravy zavedení schváleného usnesení do praxe a zajištění prodeje parkovacích karet pro r. 2012 od 12. 12. 2011 v souladu s Nařízením města Kolína č. 1/2011.

termín plnění: 12. 12. 2011 pro parkovací karty s platností od 01. 01. 2012

zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na zrušení Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění listiny z roku 2005 a schválení nového znění Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Kesner, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(diskuse k čl. III odstavci 4.3 – nebytové prostory může organizace pronajímat bez souhlasu zřizovatele pouze krátkodobě za předpokladu, že nebude narušen chod organizace a hlavní účel, ke kterému byla organizace zřízena, a to pro kulturní, přednáškovou činnost a vzdělávací pořady)

USNESENÍ č. 629/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

zrušit

Zřizovací listinu Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění z roku 2005

Hlasování: 9 – 0 – 0

schválit

nové znění Zřizovací listiny Městské knihovny, které je přílohou návrhu

Hlasování: 9 – 0 – 0

II. ukládá

Odboru školství, kultury a sportu připravit podklady pro zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 14. 11. 2011

Návrh byl schválen.

4. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 450/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 630/2011 – Rada města Kolína

I. ruší

v usnesení č. 450/2011 bod č. 7 ze dne 25. 7. 2011
na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 44 v č. p. 1014
ul. V Kasárnách, Kolín II, s Petrem Ovšonkou

II. ukládá

OSBN připravit návrh na schválení nového nájemníka do výše uvedené bytové jednotky

termín plnění: 30. 11. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání, schválení žaloby na vyklizení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 631/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném
znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského zákoníku
v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu

- 1) č. 21 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II
Lucii a Patrikovi Rácovým
- 2) č. 39 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary
Bohušovi Pelčovi
- 3) č. 2 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I
Renátě Žáčkové

II. u k l á d á

**OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty
zajistit vyklizení bytové jednotky**

III. u k l á d á

starostovi města podepsat výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 632/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 42 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary
s Monikou Vokálovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného
a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním
bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním
bytu po lhůtě splatnosti.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 30. 11. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 633/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 2 v domě č. p. 640, ul. Benešova, Kolín II
s Janou Breberovou, Kolín
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu neurčitou

termín plnění: 30. 11. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01. 11. 2011 do 30. 11. 2011 na místnost v holobytě.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 634/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost v obytném domě
č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:**

na místnost č. 2 s Miroslavem Flosem, Nad Zastávkou 118, Kolín II
na dobu určitou od 01. 11. 2011 do 30. 11. 2011

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou od 01. 11. 2011 do 30. 11. 2011, případně zajistit výkon rozhodnutí vyklizením

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 635/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 57 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Františkem Červeňákem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 111 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Jiřím Gardoněm, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 6 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Janem Pospíšilem, Nová Paka
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 74 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Martinou Horváthovou, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 5) č. 94 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Ruslanem Chalachanem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 6) č. 3 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Lukášem Zapletalem, Moravská Třebová
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 7) č. 44 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Romanem Šidem, Březová
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 8) č. 18 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Petrem Kovářem, Vlašim
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 9) č. 55 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II
se Štěpánkou Broncovou, Stráž pod Ralskem
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 10) č. 90 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Jaroslavem Jedličkou, Rýmařov
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 11) č. 43 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Liviu Szerakucem, Javorník
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

12) č. 73 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s Tomášem Kalivodou, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30. 11. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 110, ul. Husova, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 636/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o výměře 292 m², společnosti DROGERIE MARTINA s. r. o., se sídlem Revoluční 462/6, Poděbrady, za účelem prodeje drogistického zboží, parfumerie a technické drogerie za nájemné ve výši 523.614 Kč/rok (1.793,20 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 11. 2011

termín plnění: 31. 10. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na provedení údržby stromů na Kmochově ostrově firmou Ing. Petra Ledviny – Kotys.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, Ing. Horák (*Odbor regionálního rozvoje a územního plánování provedl společně s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ místní šetření ke zjištění stavu dřevin rostoucích na Kmochově ostrově na pozemku p. č. 396/1 ve vlastnictví města Kolína. Kontrolou bylo zjištěno, že stromy zde nebyly již mnoho let ošetřeny, v korunách zůstávají nebezpečné a suché větve, některé stromy jsou uschlé či napadené. Práce je nezbytné provést odborně s použitím horolezecké techniky.*)

Podle vyjádření OŽPZ je nutné zajistit postupné odborné posouzení stavu stromů nejen ze země, ale i přímo z koruny. Protože se jedná o práce, kde se velmi obtížně stanovuje jejich přesný rozsah a struktura, ORR po konzultaci s OŽPZ navrhuje oslovit s touto zakázkou pana Ing. Petra Ledvina – Kotys, firmu dostatečně kvalifikovanou, s dostatečnými zkušenostmi i referencemi v této činnosti.)

Diskuse: Ing. Horák, Ing. Hora

(jedná se o odborníka, který s městem Kolín v oblasti odborné péče o stromy dlouhodobě spolupracuje a za jeho odborné kvality i naprostou serióznost se odbor může plně zaručit – práce jsou prováděny ve prospěch zeleně, i když je s tím např. spojeno snížení ceny za množství provedených prací)

USNESENÍ č. 637/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu v Kolíně ze dne 6. 6. 2005 a zadání zakázky malého rozsahu na provedení udržovacích prací na vzrostlých stromech na Kmochově ostrově na pozemku p. č. 396/1 v k. ú. Kolín firmě Ing. Petr Ledvina – Kotys, IČ: 69016640

Hlasování: 9 – 0 – 0

II. u k l á d á

ORR zajistit objednání prací na stromech u pana Ing. Petra Ledviny.

Hlasování: 9 – 0 – 0

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Návrh byl schválen.

12. Návrh na pronájem části štítové zdi domu č. p. 550 v Polepské ulici spol. Avenir Praha, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved ORR

USNESENÍ č. 638/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části severní strany objektu č. p. 550 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína v ul. Polepské, Kolín IV, společnosti s ručením omezeným AVENIR Praha, se sídlem Křižíkova 34/148, Praha 8, IČ: 14888890, pro umístění 1 ks billboardu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 20.000 Kč/rok + aktuální DPH.

II. u k l á d á

ORR zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

13. Návrh na pronájem části štítové zdi domu č. p. 550 v Polepské ulici panu M. Richterovi a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved ORR

USNESENÍ č. 639/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části jižní strany objektu č. p. 550 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína v ul. Polepské, Kolín IV, panu Martinovi Richterovi, sídlem firmy Prokopa Holého 709, Velký Osek. IČ: 71596721, pro umístění 1 ks billboardu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 25.500 Kč/rok + aktuální DPH.

II. u k l á d á

ORR zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

14. Návrh na pronájem části plochy protihlukové stěny pro umístění billboardu spol. euroAWK, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý
(aktualizace nájemních vztahů na pronájem stávajících reklamních ploch)

USNESENÍ č. 640/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části plochy protihlukové stěny v ul. Pražské v k.ú. Kolín, pro umístění 1 ks jednostranného billboardu o rozměrech 510 cm x 240 cm společnosti s ručením omezeným euroAWK, IČ: 43965717, se sídlem Konopištská 739/16, Praha 10, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za částku 12.240 Kč/rok + aktuální DPH

II. u k l á d á

ORR zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

15. Návrh na pronájem pozemků k zemědělskému využití v kat. ú. Kolín a Pašinka.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved ORR

USNESENÍ č. 641/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

pronájem níže uvedených pozemků ve vlastnictví města Kolína k zemědělskému využití v k. ú. Kolín:

- parc. č. 1744/26 (orná půda) o výměře 12 474 m²,
- parc. č. 1749/1 (orná půda) o výměře 2 824 m²,
- parc. č. 1749/3 (orná půda) o výměře 2 419 m²,
- parc. č. 2496 (orná půda) o výměře 29 530 m²,
- parc. č. 2502/5 (orná půda) o výměře 1 132 m²,
- parc. č. 2503/3 (orná půda) o výměře 92 m²,
- parc. č. 3822 (orná půda) o výměře 2 837 m²,
- parc. č. 3885 (orná půda) o výměře 6 223 m²,
- parc. č. 3919 (orná půda) o výměře 22 341 m²,
- id. ½ parc. č. 2120/1 (orná půda) o výměře 4 077 m²,
tj. výměra podílu 2 039 m²,
- id. ½ parc. č. 2497/2 (orná půda) o výměře 23 543 m²,
tj. výměra podílu 11 772 m²,

a v k. ú. Pašinka:

- id. ½ parc. č. 316 (orná půda) o výměře 8 704 m²,
tj. výměra podílu 4 352 m²,
- id. ½ parc. č. 318 (orná půda) o výměře 5 983 m²,
tj. výměra podílu 2 992 m², **a uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín jako pronajímatelem a společností POLINE s. r. o., se sídlem Nebovidy 73, IČ: 62958500, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem pozemků o celkové výměře 101 027 m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s platností od 01. 10. 2011 za nájemné 2.700 Kč/ha/rok, tj. celkem za 27.277 Kč ročně.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavření nájemní smlouvy

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na přijmutí darovaného pozemku parc. č. 2575/5 v kat. ú. Kolín, ul. Jaselská, Kolín III, z vlastnictví paní Zuzany, pana Jana, Jiřího a Zdeňka Pichlových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 642/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

I. d o p o r u č u j e ZM

přijmout darovaný pozemek parc. č. 2575/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) **o výměře 23 m² v kat. území Kolín, v ulici Jaselská, v Kolíně II, z vlastnictví id. 7/16 Zuzany Pichlové, id. 3/16 Jana Pichla, Chvalkovice, id. 3/16 Jiřího Pichla, Polepy, a id. 3/16 Ing. Zdeňka Pichla, Praha - Holešovice, do vlastnictví města Kolína.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/10 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CTP Property XVIII, spol. s r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý
(jedná se o developerskou společnost založenou holandskými investory působící na českém trhu od roku 1998 – záměrem společnosti je postupný odkup částí předmětného pozemku v sektoru „E“, na kterých budou realizovány objekty různých typů o celkové zastavěné ploše cca 121 611 m², postupný odkup by byl rozložen do 5 let – společnost předpokládá, že v rámci nového CTParku Kolín by mohlo vzniknout až 1 700 nových pracovních míst – žádost o souhlas s výše uvedeným prodejem dosud nebyla předložena k projednání mezirezortní hodnotitelské komisi – konečné znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebylo dosud dohodnuto – snahou města je zakotvení podmínky, že na předmětném pozemku bude ze 75 % realizována výrobní činnost; za účelem seznámení se s potenciálním partnerem a s činností společnosti navštívilo vedení města spolu s vedoucím odborem v průběhu minulého týdne realizované projekty v Brně)

USNESENÍ č. 643/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit budoucí prodej pozemku parc. č. 637/10 o výměře 277 709 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Ovčáry u Kolína, v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CTP Property XVIII, spol. s r.o., IČ: 28139542, se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, za cenu 410 Kč/m² + náklady za vynětí pozemku ze ZPF a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 14. 11. 2011
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na schválení Integrovaného plánu rozvoje města Kolín pro období 2008 – 2015.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 644/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit Integrovaný plán rozvoje města Kolín pro období 2008-2015, který dle pokynů města a připomínek Krajského úřadu Středočeského kraje zpracovala firma Finanční poradenství, s. r. o., IČ: 26500086, Květnového vítězství 1361, 149 00 Praha 4

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: první zasedání ZM v roce 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

19. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Občanskému sdružení M'AM'ALOCA na rekonstrukci pozemku nad Ztracenou uličkou.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 645/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

finanční příspěvek Občanskému sdružení M'AM'ALOCA, IČ: 26662159, Havelská 3 – Štolmíř, 282 01 Český Brod, na rekonstrukci parčíku u Ztracené uličky (pozemek p. č. 132 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína) ve výši 20.000 Kč, OŘR-6600

II. p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Ing. Martina Tichého k jednání s touto organizací

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
za poskytnutí příspěvku zodpovídá: Ing. Petr Villner
za kontrolu použití příspěvku: Ing. Martin Tichý

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení rozpočtového provizoria na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Král

USNESENÍ č. 646/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

následující pravidla rozpočtového provizoria na rok 2012:

1. měsíční provozní výdaje nepřekročí 1/12 skutečných provozních výdajů roku 2011 dle jednotlivých OŘR rozpočtu,
2. toto omezení se nevztahuje na mandatorní výdaje OSVZ
3. v době platnosti rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investice a nebudou uzavírány nové smlouvy. V případě potřeby uzavření investiční smlouvy musí smlouva obsahovat doložku, že v případě neschválení rozpočtu města pozbývá smlouva platnosti.
4. V době platnosti RP se povoluje provádět splátky úvěrů včetně úrokového zatížení, splátky návratných finančních výpomocí a platby ve prospěch SMSK a.s. určené ke krytí splátek úvěrů, za které drží město Kolín ručitelský závazek

5. V době platnosti RP přenáší zastupitelstvo na radu města kompetence rozhodnout o výdaji na nepředvídatelné události – havarijní opravy, penále, pokuty, jejichž nezaplacení by způsobilo zvýšení výdajů v budoucnu nebo by hrozily jiné negativní důsledky pro město (škoda, penále aj.)
6. Pravidla RP jsou platná do schválení rozpočtu na rok 2012

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Růžička, JUDr. Jančák, p. Král, Ing. Villner

(do návrhu rozpočtového opatření budou zaneseny 2 odsouhlasené položky v celkové výši 400.000 Kč pro sportovní kluby BC a SC Kolín, které budou hrazeny z neuskutečněných výdajů, nikoliv z rezervy / výše rezervy po V. RO: 1.120.005,27 Kč)

USNESENÍ č. 647/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

V. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

V. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na poskytnutí příspěvku Pražské diecézi Církve československé husitské na realizaci kulturního projektu „Mapy husitských cest“.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta *(Církev československá husitská si v uplynulém roce připomenula 90 let od svého zrodu. Pražská diecéze Církve československé husitské v letošním roce vydává ročenku, jejímž obsahem je nejen historie sborů a náboženských obcí Církve československé husitské, ale zviditelňuje v ní i další památná místa a zajímavosti z našeho města. Tato ročenka by se v budoucnu měla stát jakýmsi základem pro budování projektu „mapy husitských cest“, jež by měl být slavnostně zahájen u příležitosti 600. výročí upálení Mistra Jana Husa v Kostnici v roce 2015. Návštěvníci z Čech, Moravy, Slezska, ale i ze zahraničí by mohli navštívit i Kolín, který je svou historií s husitskou minulostí a tradicí spojen. Mimo to budou v knize i kapitoly Benátky nad Jizerou, Kostelní Lhota, Kouřim, Kutná Hora, Mladá Boleslav, Nymburk, Poděbrady.)*

USNESENÍ č. 648/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**finanční příspěvek Pražské diecézi Církve československé
husitské na zahájení kulturního projektu „Mapy husitských
cest“ – Ročenka Pražské diecéze CČSH – část Kolín ve výši
4.500 Kč; OŘR-6600**

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
za poskytnutí příspěvku zodpovídá: Ing. Villner
za kontrolu použití příspěvku: Mgr. Kesner

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

**23. Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Rozvoj
eGovernmentu ve Středočeském kraji“.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Smlouva se uzavírá z důvodu realizace
projektu „Rozvoj eGovernmentu ve Středočeském kraji“. Krajská digitální
spisovna bude sloužit k uložení vyřízených a uzavřených dokumentů a spisů
v elektronické podobě ze spisové služby po dobu trvání jejich skartační lhůty.
KDS je nutná pro splnění legislativních požadavků, které na původce klade
novelizovaný zákon o archivnictví a spisové službě, který předepisuje
původcům pečovat o dokumenty v elektronické podobě a předávat digitální
archiválie po uplynutí skartační lhůty do NDA.*)

Diskuse: Bc. Růžička, PhDr. Soukupová
(*KDÚ je budován jako systém pro zabezpečené uložení souborových dat – přístup
bude povolen pouze na základě autentizace uživatele*)

USNESENÍ č. 649/2011 – Rada města Kolína

d o p o r u č u j e ZM

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v á l i t

**uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Rozvoj
eGovernmentu ve Středočeském kraji“ CZ.1.06/2.1.00/08.07144
mezi městem Kolín a Středočeským krajem, se sídlem
Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupeným hejtmanem
MUDr. Davidem Rathem**

II. z m o c n i t

**starostu města Kolína k podpisu předložené smlouvy
o spolupráci**

termín platnosti smlouvy: ode dne podpisu do 31. 12. 2018

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

24. Návrh na prodej bytové jednotky č. 610/3 o velikosti 3+1 (87,90 m²), ul. Míru, Kolín II se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 610 v rozsahu 879/3158 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Michala Pravdy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (ZM v roce 1996 schválilo pod usnesením č. 127 prodej bytového domu č. p. 610 v ul. Míru, Kolín II. Dne 11. 09. 2001 zastupitelstvo schválilo podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 3/96 o převodu obytných domů, bytů a nebytových prostor základní cenu 2.700 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu při prodeji pro období od 12. 09. 2001 do 30. 06. 2002 pro byt I. kategorie o střední době technického stáří 20 let. V době aktuálního prodeje předmětného bytového domu v roce 2001 nebyla doručena nabídka nájemníku Ing. Michalu Pravdovi z důvodu soudních sporů, které trvaly do roku 2010, kdy Okresní soud v Kolíně svým rozsudkem zamítl žalobu na vyklizení a dospěl k závěru, že na Ing. Pravdu po rodičích nájem ze zákonných důvodů přešel. V únoru 2011 právní zástupce Ing. Pravdy požádal město Kolín o odkup uvedené bytové jednotky. Zastupitelstvo města dne 23. 03. 2009 schválilo usnesením č. 287 prodejní cenu za m² ve výši 7.000 Kč pro byty v panelových domech a 7.500 Kč pro byty v ostatních, tj. cihlových domech. Kupní cena za bytovou jednotku byla tedy stanovena dle posledního rozhodnutí zastupitelstva města na částku 7.500 Kč za 1 m², tj. 659.250 Kč. Při okamžité platbě bude kupní cena dle předpisů a rozhodnutí města činit částku 593.325 Kč.

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 650/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej bytové jednotky č. 610/3 o velikosti 3+1 (87,90 m²), ul. Míru, Kolín II, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 610 v rozsahu 879/3158 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Michala Pravdy za kupní cenu ve výši 593.325 Kč včetně příslušných podílů na společných částech domu.

II. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor předložit návrh na usnesení na nejbližší jednání ZM

termín plnění: 14. 11. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na schválení Dohody o narovnání mezi městem Kolín a nájemcem Ing. Michalem Pravdou za nájemné k bytové jednotce č. 610/3 o velikosti 3+1 (87,90 m²), ul. Míru, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Předložený návrh vychází ze skutečností zmíněných v předchozím návrhu. V únoru 2011 právní zástupce Ing. Pravdy požádal město Kolín o odkup uvedené bytové jednotky a narovnění nájmu dohodou.*)

USNESENÍ č. 651/2011 – Rada města Kolína

I. s c h v a l u j e

dohodu o narovnění mezi městem Kolín a nájemcem Ing. Pravdou za nájemné k bytové jednotky č. 610/3 o velikosti 3+1 (87,90 m²), ul. Míru, Kolín II, kdy nájemce uhradí městu Kolín částku 48.744 Kč za nájemné.

II. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor zajistit podepsání dohody o narovnění a kontrolu plnění dohody.

termín plnění: 14. 11. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

26. Návrh na vyloučení uchazeče a schválení pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba sportovního hřiště 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý (*v rámci prvního oslovení byla podána nabídka o 150.000 Kč nižší než nejnižší nabídková cena doručená v II. kole vypsáním v termínu od 11. 11. 2011 do 18. 11. 2011, ze zmíněných důvodů byl vznesen protinávrh na úpravu usnesení v níže uvedeném znění; rada města uložila ORR vypsání novou zakázku a připravit příslušné podklady pro následující schůzi*)

USNESENÍ č. 652/2011 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

r u š í

výběrové řízení uchazečů o veřejnou zakázku „Rekonstrukce a přístavba sportovního hřiště 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.

Hlasování: 5 – 1 – 2

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o spolupráci při zajištění akce „Nejúspěšnější sportovec roku 2011 města Kolína“ mezi městem Kolín a spol. ČOK, s. r. o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3.
Hlasování: 7 – 0 – 2
- ✓ Smlouva o dílo – oprava střešního pláště nad šatnami sportovní haly BIOS u ZŠ Prokopa Velikého č. 633, Kolín IV.
Hlasování: 8 – 0 – 1
- ✓ Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na podporu projektu „Výsadba a doplnění uliční zeleně ve městě Kolín“ mezi městem Kolín a Nadací ČEZ, Seifertova 55/570, 130 00 Praha 3.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I**1. Žádost o mimořádnou finanční dotaci Basketball klubu Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(Na vedení města se obrátil pan Miroslav Sodoma, zástupce Basketball klubu Kolín, který žádá o mimořádnou finanční dotaci ve výši 500.000 Kč, která by byla použita na vyrovnání loňských finančních závazků.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Kesner
(s ohledem na finanční možnosti města byl vznesen návrh na poskytnutí finanční dotace ve výši 200.000 Kč – hlasování: 8 – 1 – 0)

Žádosti bylo vyhověno.

Částka bude zahrnuta do V. RO, v případě jeho odsouhlasení zastupitelstvem města bude dotace klubu vyplacena.

2. Žádost o mimořádnou finanční dotaci sportovnímu klubu SC Kolín – lední hokej.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(Na vedení města se obrátil pan Václav Nedbal, zástupce SC Kolín – lední hokej, který žádá o mimořádnou finanční dotaci SK, která by byla použita na vyrovnání finančních závazků vzniklých v letech 2005–2010. Požadovaná částka je ve výši 400.000 Kč. Zástupci klubu osobně seznámili členy rady města se situací ve sportovním klubu na jednání dne 03. 10. 2011.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Kesner
(s ohledem na finanční možnosti města byl vznesen návrh na poskytnutí finanční dotace ve výši 200.000 Kč – hlasování: 8 – 1 – 0)

Žádosti bylo vyhověno.

Částka bude zahrnuta do V. RO, v případě jeho odsouhlasení zastupitelstvem města bude dotace klubu vyplacena.

3. Žádost pí Čonkové o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost paní Čonkové byla radě města předložena k projednání dne 11. 07. 2011. Rada města po zohlednění zdravotního stavu žadatelky a faktu, že bytovou jednotku neužívala a ani se do ní nenastěhovala, dospěla k závěru, že jí odpustí úhradu nájemného, nikoliv plnění spojená s užíváním bytu ve výši 1.741 Kč. Paní Čonková dlužnou částku k 19. 10. 2011 neuhradila a dopisem ze dne 19. 10. 2011 požádala o možnost částku ve výši 2.418 Kč uhradit formou tří měsíčních splátek – upozornění na skutečnost, že dlužná částka se denně navyšuje o penále a k 31. 10. 2011 bude tato částka činit 2.557 Kč.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(*zda byla uzavřena dohoda o uznání závazku? – v případě souhlasu rady města bude připravena k podpisu spolu se splátkovým kalendářem*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, o stanovisko v souvislosti s jednoduchou pozemkovou úpravou vyvolanou stavbou průmyslové zóny prováděnou v části kat. ú. Ovčáry, Volárna a Veltruby.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín, žádá o stanovisko v souvislosti s prováděnou jednoduchou pozemkovou úpravou vyvolanou stavbou průmyslové zóny Kolín – Ovčáry na části kat. ú. Ovčáry, Volárna a Veltruby. Pro účely zpracování projektu žádá MZe PÚ Kolín o vyjádření: 1. Zda město Kolín uhradí náklady ve výši cca 1.400.000 Kč na objekt č. 4, který je mimo pozemkové úpravy; 2. Zda město Kolín poskytne část pozemku 637/9 v kat. ú. Ovčáry u Kolína pro stavbu objektu č. 4 polní cesty.*)

Hlasování o stanovisku rady města k návrhu PÚ pod bodem č. 1: 0 – 7 – 2.
Žádost byla zamítnuta.

Hlasování o stanovisku rady města k návrhu PÚ pod bodem č. 2: 0 – 4 – 5.
Žádost nebyla přijata.

5. Žádost Ing. Suváka o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Ing. J. Suvák žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 19. 10. 2011 bylo provedeno blokové čištění v ul. Karoliny Světlé, Kolín I. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 12. 10. 2011. Ing. Suvák svou žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem zdůvodňuje služebním pobytem v zahraničí ve dnech 10. 10. 2011 – 22. 10. 2011.)*

Hlasování: 5 – 0 – 4. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*V současné době má město Kolín s MUDr. Vodičkovou uzavřené dvě nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV. OSBN obdržel dne 19. 10. 2011 žádost od MUDr. Vodičkové o sloučení těchto nebytových prostor do jedné smlouvy a uzavření nové smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou na nebytové prostory ve II. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – místnosti č. 47, 48, 49, 50 o velikosti 59,11 m² – s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok souhlasí. V předmětných prostorech je provozováno nestátní zdravotnické zařízení. V případě schválení radou města bude smlouva uzavřena od 01. 01. 2012 a dohoda o ukončení pronájmu nebytových prostor bude sepsána k 31. 12. 2011.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 20. 10. 2011.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*Člen komise Ing. Blecha v úvodu jednání seznámil přítomné s novými událostmi, které na úřadu práce proběhly v letošním roce. Komise projednala žádost Svazu tělesně postižených v ČR o finanční dotaci – komise navrhuje přidělit částku ve výši 10.000 Kč na úhradu nájemného. Komise obdržela rozpis poskytnutých dotací v roce 2011, zabývala se podporou neziskových organizací v soc. oblasti pro rok 2012 a zprávami o činnosti poskytovatelů soc. služeb. Zdravotní a sociální komise doporučila Radě města Kolína zabývat se komplexně situací neobsazenosti míst v Centru pro seniory v Kolíně.*)

Diskuse: Ing. Hora, PhDr. Soukupová, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA (*tajemnice MěÚ podala informace o změnách v působnosti Úřadů práce ČR – delimitace zaměstnanců OSVZ pod Úřad práce od následujícího roku / proběhla diskuse radních k nevyužitelnosti služeb, které nabízí zařízení pro seniory – doposud nebyla oslovena všechna zdravotní zařízení – pro účely zvýšení zájmu o tyto služby bylo vzneseno doporučení zajistit propagaci a připravit kampaň, která by seznámila občany s činností zařízení a poskytovanými službami – OSVZ na nejbližší možné jednání zpracuje pro radu města zprávu o obsazenosti Centra pro seniory, o vzniku, činnosti, nákladech na provoz a přehledu dotací z městského rozpočtu*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

Hlasování o FP Svazu tělesně postižených v ČR v navrhované výši: 9 – 0 – 0.

2. Zápis z jednání komise kulturní ze dne 19. 10. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Ředitel mezinárodního festivalu „Devět bran“ informoval komisi o letošním XII. ročníku, který se konal v Kolíně poprvé. Komise obdržela přehled zůstatků v rozpočtových kapitolách a byla informována o nedávno uskutečněných akcích Kolínský mimoriál, Dny Evropského dědictví, Vzpomínkový koncert atd. Proběhla diskuse k OZV č. 3/2005 a na téma městem podpořené akce Šmidra a šmytec, která se měla konat 01. 10. 2011, ale neproběhla – dle vyjádření pořadatele by se měla akce realizovat ve vánočním čase. Komise projednala jednotlivé žádosti o FP: žádost ALT@RT o. s. na Kašparův Kolínský Mimoriál – výše požadované dotace 16.000 Kč byla zamítnuta; žádost Sdružení Ostrof na Kolínský ostrov 2012 – přesunuta do roku 2012, komise se k projednání vrátí, až bude schválen městský rozpočet; žádost Mgr. Stupkové o FP na výrobu Otakarova reliéfu předávaného Osobnosti města Kolína – žadatelka bude odborem vyzvána k předložení žádosti na předepsaném formuláři. Na jednání komise byl vnesen požadavek, aby již nebyl navyšován počet členů KK.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O rozpočtu nákladů na demolici staveb v areálu bývalých TSMK, ul. Kmochova a Václavská, Kolín III.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Město Kolín se v minulosti několikrát snažilo odprodat ze svého vlastnictví nemovitosti v areálu bývalých TSMK o výměře 5 810 m² nacházející se v ulici Kmochova a Václavská v Kolíně III. Znaleckými posudky byla v roce 2010 odhadnuta cena obvyklá za celý areál ve výši 28.498.000 Kč. Záměr města prodat předmětné nemovitosti ze svého vlastnictví byl několikrát zveřejněn, poslední zveřejnění se uskutečnilo ve dnech 18. 05.–02. 06. 2011 na úřední desce a internetových stránkách města a byl inzerován v tisku. Hodnotícím kritériem byla stanovena výše nabídnuté kupní ceny za předpokladu splnění následujících podmínek: a) Nejnižší nabídka kupní ceny je 22 miliónů Kč za předmětné nemovitosti jako celek; b) Povinnost složit kauci 1 milion Kč, v případě vítěze nevratná a započtená na úhradu kupní ceny; c) V rámci prodávaného areálu mohou být realizovány prodejní plochy o maximální výměře 500 m² nebo menší. Město Kolín v říjnu tohoto roku objednalo znalecký odhad – rozpočet nákladů na demolici staveb v areálu bývalých TSMK – náklady se pohybují ve výši cca 10,5 mil. Kč bez DPH.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Hora

Rada města vzala IZ na vědomí a bude postoupena zastupitelstvu města.

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

PhDr. Soukupová, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil

- opětovně bylo otevřeno téma žádosti o bezúročnou půjčku o. s. Spirála pomoci – členové rady města podmínili souhlas doložením dalších podkladů do následující schůze RM

Ukončení: v 17:30 hodin