

**Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 24. 10. 2011.
Usnesení č. 613 – 626**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,
p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Částečně omluven: JUDr. Jančák (příchod ve 14:40 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Navrátilová – ved. OSVZ

Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Ing. Tichý – ved. ORR

Zápis obsahuje usnesení č. 613/2011 – 626/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na zřízení místa terénního pracovníka, jeho zařazení do organizační struktury úřadu a navýšení celkového počtu systemizovaných pracovních míst od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 o jedno.
- 2) Návrh na zrušení Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění listiny z roku 2005 a schválení nového znění Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín.
- 3) Návrh na personální změnu v komisi pro místopis, cestovní ruch a propagaci města zřízené při Radě města Kolína.
- 4) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání, schválení žaloby na vyklizení.
- 5) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína ve III. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, a uzavření nájemní smlouvy.
- 6) Návrh na schválení opětného oslovení firmy V. P. Procházka s. r. o. dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, čl. 8 „Zadávání zakázek“, odst. 6 a 8, která zrealizovala akci: „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633 Kolín III, schválení opětného oslovení Ing. Luboše Křivánka na výkon TDI, který pro investora dozoroval opravu střešního pláště v úrovni +11,1 m, a schválení opětného oslovení Jiřího Remlera na výkon koordinátora BOZP a PO, který pro investora zajišťoval tuto službu při opravě střešního pláště v úrovni +11,1 m.
- 7) Návrh na výkup pozemku parc. č. 343/2 v kat. území Zibohlavý, ul. Na Slunci, z vlastnictví pana Bruthanse do vlastnictví města Kolína a pozemku parc. č. 345 v kat. území Zibohlavý, ul. Na Slunci, z vlastnictví manželů Pospíšilových, do vlastnictví města Kolína.
- 8) Návrh na směnu pozemkové parcely č. 1963/33 v Kolíně IV, ul. Prokopa Velikého, ve vlastnictví manželů Kečlových, za pozemkovou parcelu č. 1749/8 v Kolíně IV, zahrádkové kolonii na Šťáralce ve vlastnictví města Kolína.

- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 637/1, 637/30 a 1253/1 v kat. ú. Ovčáry u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „TR 110/22 kV Ovčáry, Vývodové kabely TPCA“, a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2636/97 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Míru – kNN pro 8RD na parc. č. 2636/98-105“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1901/1 a 1901/35 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Vávrova – kNN pro parc. č. 1901/24“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního řádu na pozemku parc. č. 2545/19 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Rozšíření jednotné kanalizace a vodovodu, ul. Roháčova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene KOMPRES, spol. s r. o.
- 13) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2577/50 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro č. p. 114, ul. Štítarská, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby MVDr. Alena Hronková a MVDr. Lukáš Pánek.
- 14) Návrh na personální změny v komisi pro připojené městské části zřízené při Radě města Kolína.
- 15) Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost p. Borského o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.
- 2) Žádost p. Jirků o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.
- 3) Žádost Mgr. Trnkové o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.
- 4) Žádost vlastníků staveb garáží v Kolíně VI na odkoupení pozemků parc. č. 2120/14 a 2111/55 do vlastnictví města Kolína.
- 5) Žádost o udělení souhlasu s umístěním „Systému sledování a hodnocení imisní zátěže na území ČR na zdraví obyvatel II“ na městském pozemku parc. č. 3364/1.
- 6) Žádost o. s. M´AM´Aloca o finanční podporu projektu na rekonstrukci parku u Ztracené uličky.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory o vel. 55,73 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory o vel. 48,25 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory o vel. 50,48 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 12. 10. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O zakázkách dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města v limitu nad 180.000 Kč do 500.000 Kč.
- 2) IZ – Zbylé nevyužívané prostory v I. PP domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.
- 3) IZ – K žádosti o dokončení poradenské místnosti v č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.
- 4) IZ – O pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města Kolína Základní kynologické organizaci Kolín – Sendražice.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 37. schůze RM: MUDr. Navrátil, pí Havlíková

Ověřovatelé zápisu z 38. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Rozšíření navrhovaného programu:

- Žádost paní Honzákové o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.
- IZ č. 2 stažena z programu jednání

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost TJ Sokol Kolín o FP – *korrespondence postoupena OŠKS*
- žádost PharmDr. Kopáčkové o doplnění komisí Rady města Kolína o členy ODS – *korrespondence postoupena příslušným vedoucím odborů*
- žádost o. s. Spirála pomoci o bezúročnou půjčku

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na zřízení místa terénního pracovníka, jeho zařazení do organizační struktury úřadu a navýšení celkového počtu systemizovaných pracovních míst od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 o jedno.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, pí Navrátilová (*K podání žádosti o finanční dotaci pro rok 2012 je nezbytný souhlas města se zřízením místa terénního pracovníka a jeho zařazení do organizační struktury úřadu. V případě souhlasu ZM a získání státní dotace by pracovní místo na 0,5 pracovního úvazku mohlo vzniknout od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012. Státní dotace by za těchto podmínek představovala 125.000 Kč a povinná spoluúčast obce min. 53.572 Kč. Město Kolín dotace čerpalo v letech 2004–2006 a 2009–2010. Žádosti pro rok 2011 nebylo vyhověno. Místo terénního soc. pracovníka bylo v minulých letech obsazeno kvalifikovaným pracovníkem zařazeným do týmu OSVZ MěÚ, oddělení sociálně právní ochrany.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, pí Navrátilová

USNESENÍ č. 613/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

odsouhlasit zřízení místa terénního pracovníka na dobu od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 a jeho zařazení do organizační struktury úřadu

II. u k l á d á

OSVZ připravit podklady pro jednání zastupitelstva města

termín plnění: ihned
zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

III. s t a n o v u j e

podle § 102 odst. 2 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

v případě odsouhlasení zřízení místa terénního pracovníka zastupitelstvem města bude od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 navýšen celkový počet systemizovaných pracovních míst o jedno.

IV. u k l á d á

tajemnici úřadu provést personální změny k 01. 01. 2012 vyplývající z navýšení systemizovaného pracovního místa „terénní pracovník“

termín plnění: do 31. 12. 2011
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

2. Návrh na zrušení Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín z roku 1995 ve znění listiny z roku 2005 a schválení nového znění Zřizovací listiny Městské knihovny Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Diskuse: p. Král, Mgr. Kesner, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora
(vznesen protinávrh na stažení ZL z programu jednání z důvodu použití zastaralých jazykových prostředků a formálních nedostatků – v součinnosti radního p. Krále, ředitele MKK a vedoucího odboru budou podněty do znění ZL zapracovány a listina bude předložena k novému projednání na následující schůzi RM)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0
Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

3. Návrh na personální změnu v komisi pro místopis, cestovní ruch a propagaci města zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(Rezignace na funkci člena zmíněné komise z důvodu ukončení pracovního poměru k 31. 08. 2011.)*

USNESENÍ č. 614/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

o d v o l á v á

**paní Vlastu Klímovou z funkce člena komise pro místopis,
cestovní ruch a propagaci města, zřízené Radou města Kolína
usnesením č. 42/2010, s účinností od 25. 10. 2011**

termín plnění: 25. 10. 2011
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

**4. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich
odeslání, schválení žaloby na vyklizení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost o stažení výpovědi pod bodem č. 1 –
jmenovaní k dnešnímu dni uhradili větší část svých závazků.*)

USNESENÍ č. 615/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném
znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského zákoníku
v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu

1) č. 7 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V
Jaroslavě a Jaroslavovi Bulíčkovým
Hlasování o stažení podání výpovědi: 8 – 0 – 0

2) č. 3 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II
Jiřímu a Monice Smahelovým
Hlasování: 8 – 0 – 0

3) č. 2 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II
Ladislavu Lakatosovi
Hlasování: 8 – 0 – 0

4) č. 3 v domě č. p. 34, ul. Na Návsí, Kolín - Štítary
Ivaně Pacákové
Hlasování: 8 – 0 – 0

5) č. 17 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V
Josefu Kurkovi
Hlasování: 8 – 0 – 0

6) č. 11 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V
Veronice Volné
Hlasování: 8 – 0 – 0

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty
zajistit vyklizení bytové jednotky

III. u k l á d á

starostovi města podepsat výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Návrh byl schválen.

5. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína ve III. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: p. Slavík, Ing. Michalčík

(pro nově uzavírané smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově polikliniky bylo nájemné stanoveno na částku 1.500 Kč, tato výše se nevztahuje na organizace poskytující sociální služby – doposud se nájemné pohybovalo v rozmezí od 1.050 Kč do 1.400 Kč.)

USNESENÍ č. 616/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor ve III. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 334, 335, 336) o výměře 50,75 m² společnosti MUDr. Eva Šeráková s.r.o., se sídlem Ke Hřišti 72, Kolín – Štítary, za účelem provozování léčebně – preventivní činnosti za nabídnuté nájemné ve výši 76.125 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 11. 2011

termín plnění: 31. 10. 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení opětného oslovení firmy V. P. Procházka s. r. o. dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, čl. 8 „Zadávání zakázek“, odst. 6 a 8, která zrealizovala akci: „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633 Kolín III, schválení opětného oslovení Ing. Luboše Křivánka na výkon TDI, který pro investora dozoroval opravu střešního pláště v úrovni +11,1 m, a schválení opětného oslovení Jiřího Remlera na výkon koordinátora BOZP a PO, který pro investora zajišťoval tuto službu při opravě střešního pláště v úrovni +11,1 m.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Na základě prohlídky provedené na místě samém bylo za přítomnosti zástupců vedení města konstatováno, že stav střešního pláště nad šatnami, sociálním zařízením a kabinetem tělesné výchovy v úrovni +4,2 m je v havarijním stavu a je nutné tuto střechu bezodkladně opravit. Následkem poškození střechy a kopulovitých světlíků došlo při silných deštích k průsaku srážkových vod do výše uvedených prostor, zejména do rozvodů elektroinstalace zmíněného objektu.)*

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, Ing. Hora, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(žádost o doložení výměr ploch střešního pláště objektu / při stanovení ceny se vycházelo z rozpočtu za opravy 1. střechy objektu, oproti původní nabídce na druhou část se podařilo vyjednat výhodnější cenové podmínky pro město / doporučení, aby odbor oslovil další firmy za účelem zpracování a předložení srovnávacích nabídek za předpokladu zachování stejných technologií)

USNESENÍ č. 617/2011 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
 v platném znění

s c h v a l u j e

- I. **Opětné oslovení firmy V. P. Procházka s.r.o.**, Nebovidy č. 134, 280 02 Kolín 2, IČ: 26184745, **dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, čl. 8 „Zadávání zakázek“, odst. č. 6 a č. 8, která zrealizovala akci: „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633, Kolín III.**
- II. **Opětné oslovení Ing. Luboše Křivánka**, Neumannova č. 299, 280 02 Kolín – Sendražice, **na výkon TDI, který pro investora dozoroval opravu střechy v úrovni +11,1 m.**
- III. **Opětné oslovení Jiřího Remlera**, Havlíčkova č. 334, 281 21 Červené Pečky, **na výkon koordinátora BOZP a PO, který pro investora zajišťoval tuto službu při opravě střechy v úrovni +11,1 m.**

termín plnění: do 15. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 4

Návrh byl schválen.

7. Návrh na výkup pozemku parc. č. 343/2 v kat. území Zibohlavy, ul. Na Slunci, z vlastnictví pana Bruthanse do vlastnictví města Kolína a pozemku parc. č. 345 v kat. území Zibohlavy, ul. Na Slunci, z vlastnictví manželů Pospíšilových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 618/2011 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

I. d o p o r u č u j e Z M

v ý k u p

- a) **pozemku parc. č. 343/2 o výměře 49 m² v kat. území Zibohlavy, v ulici Na Slunci, v Kolíně - Zibohlavech, z vlastnictví pana Ivana Bruthanse, Dolní Břežany, dle dosud nezapsaného GP č. 181-325/2011 vyhotoveného spol. GEOPERFECT s. r. o., Světlá nad Sázavou, do vlastnictví města Kolína za dohodnutou kupní cenu 310 Kč za 1 m², tj. za 15.190 Kč;**

- b) **pozemku parc. č. 345 o výměře 4 m² v kat. území Zibohlavy, v ulici Na Slunci, v Kolíně – Zibohlavech, z vlastnictví manželů Jiřiny a Jiřího Pospíšilových, Kolín, dle dosud nezapsaného GP č. 181-325/2011 vyhotoveného spol. GEOPERFECT s.r.o., Světlá nad Sázavou, do vlastnictví města Kolína za dohodnutou kupní cenu 310 Kč za 1 m² tj. za 1.240 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 3
Návrh byl schválen.

8. Návrh na směnu pozemkové parcely č. 1963/33 v Kolíně IV, ul. Prokopa Velikého, ve vlastnictví manželů Keclových, za pozemkovou parcelu č. 1749/8 v Kolíně IV, zahrádkové kolonii na Št'áralce ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 619/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit směnu pozemků – pozemkové parcely parc. č. 1963/33 o současné výměře 507 m², která bude zápisem geometrického plánu číslo 4758 – 48/2009 ze dne 25. 06. 2009, v katastru nemovitostí dosud neprovedeného, upravena na výměru 398 m² – orné půdy, která je předmětem směny – v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně IV, ul. Prokopa Velikého – ve vlastnictví manželů Bc. Tomáše Kecla a Lenky Keclové, Kolín, za pozemkovou parcelu parc. č. 1749/8 o výměře 551 m² – zahradu v obci a katastrálním území Kolín – ve vlastnictví města Kolína.

Směna pozemků bude uskutečněna tak, že žádný z účastníků nebude druhému účastníku směny doplácet rozdíl ve výměře nebo kultuře pozemků.

Obě smluvní strany ve směnné smlouvě prohlásí, že na předmětech smlouvy nevážnou žádná zástavní práva ani břemena, že je jim znám stav směňovaných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijmou.

Daň z převodu nemovitostí bude vypočtena z vyšší hodnoty pozemku a ve smyslu ustanovení zákona číslo 357/1992 Sb., § 8, odstavce 1, písm. c) daň uhradí oba účastníci směny, každý jednou ideální polovinou.

II. u k l á d á

Odboru RR a ÚP v případě souhlasu Rady města Kolína se směnou pozemků tak, jak je výše navržena, vypracovat návrh na směnu pro ZM

termín plnění: nejbližší jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 637/1, 637/30 a 1253/1 v kat. ú. Ovčáry u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „TR 110/22 kV Ovčáry, Vývodové kabely TPCA“, a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 620/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 637/1, 637/30 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „TR 110/22 kV Ovčáry, Vývodové kabely TPCA“, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8, a budoucím povinným město Kolín.

Jednorázová úplata bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby dle její skutečné délky a sazby stanovené usnesením č. 2211 Rady města Kolína ze dne 12. 04. 2010 + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje spolupracovat s oprávněným na uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2636/97 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Míru – kNN pro 8RD na parc. č. 2636/98-105“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 621/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2636/97 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Míru – kNN pro 8RD na parc. č. 2636/98-105“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.600 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmetné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1901/1 a 1901/35 v kat. ú Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Vávrova – kNN pro parc. č. 1901/24“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(v případě zásahů do městských pozemků bude po zhotoviteli požadováno provedení nových povrchů v celé šíři komunikace)

USNESENÍ č. 622/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy, na pozemcích parc. č. 1901/1 a 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Vávrova

– kNN pro parc. č. 1901/24“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 7.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního řadu na pozemku parc. č. 2545/19 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Rozšíření jednotné kanalizace a vodovodu, ul. Roháčova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene KOMPRES, spol. s r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 623/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního řadu na pozemku parc. č. 2545/19 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Rozšíření jednotné kanalizace a vodovodu, ul. Roháčova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene: KOMPRES, spol. s r.o., IČ: 42756120, Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2577/50 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro č. p. 114, ul. Štítarská, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby MVDr. Alena Hronková a MVDr. Lukáš Pánek.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 624/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2577/50 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro č. p. 114, ul. Štítarská, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, a investorem stavby: MVDr. Alena Hronková, Masojedy, a MVDr. Lukáš Pánek, Bylany.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na personální změny v komisi pro připojené městské části zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ *(Níže uvedená personální změna vychází z požadavku předsedkyně komise PharmDr. Kopáčkové.)*

USNESENÍ č. 625/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

o d v o l á v á

- paní Danu Vondráškovou
- pana Jiřího Pospíšila
- Ing. Romana Kováře

**z funkce členů komise pro připojené městské části, zřízené
Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností
od 25. 10. 2011**

termín plnění: 25. 10. 2011
zodpovídá: vedoucí Kanceláře úřadu

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

**15. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, o zákazu konzumace
alkoholických nápojů na veřejném prostranství.**

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta (*V souladu s potřebou zabezpečit místní záležitosti a vytvořit opatření směřující k ochraně veřejného pořádku na území města Kolína, dobrých mravů, k ochraně před újmami na zdraví způsobenými alkoholem, zejména u dětí a mladistvých – k jejich mravnímu vývoji, byla vymezena některá místa veřejného prostranství, na kterých bude zakázána konzumace alkoholických nápojů. Vymezení lokalit proběhlo na základě zkušeností, kdy byl kladen důraz na veřejný pořádek i s ohledem na podněty občanů, které průběžně v minulosti obdržela MP Kolín. Zároveň byla posouzena i četnost těchto lokalit s ohledem na personální obsazení MP Kolín a jiné úkoly, které MP Kolín zabezpečuje. Pracovní materiál byl konzultován s místním zástupcem MV ČR s kladným výsledkem. Předpokládáme, že v průběhu roku 2012, resp. na podzim roku 2012, bude provedeno vyhodnocení této vyhlášky, kdy může dojít k vyjmutí některých lokalit z této úpravy a naopak jiné můžeme nově vymezit.*)

Diskuse: Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, Bc. Růžička
(*uskutečnila se diskuse k předloženému seznamu navržených lokalit a byly vzneseny náměty na vymezení lokalit dalších – členové rady města dospěli k závěru, že v případě, že na základě doporučení MP Kolín vyvstane potřeba vymezit a regulovat požívání alkoholu v dalších oblastech města, bude vyhláška novelizována / tech. změna – úprava názvu u lokality č. 11 / vznesena žádost na MP, aby zmapovala situaci u hřiště mezi ul. Roháčova a Prokopa Velikého)*)

USNESENÍ č. 626/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, včetně Přílohy č. 1 – Seznamu a grafického zobrazení vymezených míst veřejného prostranství, na kterých je zakázáno požívání alkoholických nápojů OZV č. 11/2011 a Příloha č. 1 jsou nedílnými součástmi usnesení.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo – rozšíření kamerového systému mezi městem Kolín a spol. Perfected, s. r. o., Hybešova 42, 602 00 Brno.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo – komparace a zefektivnění kamerového systému mezi městem Kolín a spol. Alarm KFS, s. r. o., Ovčárecká 312, Kolín V.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo – vybavení pro freestyle sporty mezi městem Kolín a spol. Mystic Constructions, s. r. o., Římská 26, 120 00 Praha 2.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o udělení souhlasu s realizací projektu „Doplnění a inovace systému sledování a hodnocení imisní zátěže na území ČR na zdraví obyvatel II“ na pozemku parc. č. 3364/1 mezi městem Kolín a Zdravotním ústavem v Praze, Jasmínová 2905/37, 160 00 Praha 10.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. AA.11005.1.230 na dodávku díla „Rekonstrukce ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Geosan Group, a.s., U Nemocnice 430, Kolín III.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost p. Borského o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan J. Borský žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 22. 08. 2011 bylo provedeno blokové čištění v ul. Terezy Brzkové, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 15. 08. 2011. Pan Borský svou žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem zdůvodňuje pobytem v zahraničí ve dnech 14. 08. 2011 – 25. 08. 2011.*)

Hlasování: 7 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

2. Žádost p. Jirků o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan I. Jirků žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 12. 09. 2011 bylo provedeno blokové čištění v ul. Družstevní, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 05. 09. 2011. Pan Jirků svou žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem zdůvodňuje pobytem v zahraničí ve dnech 03. 09. 2011 – 17. 09. 2011.*)

Hlasování: 7 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

3. Žádost Mgr. Trnkové o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Mgr. J. Trnková žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 21. 09. 2011 bylo provedeno blokové čištění v ul. Masarykova, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 14. 09. 2011. Mgr. Trnková svou žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem zdůvodňuje pracovní neschopností ve dnech 27. 08. 2011 – 27. 09. 2011.*)

Hlasování: 6 – 0 – 3. Žádost byla schválena.

4. Žádost vlastníků staveb garáží v Kolíně VI na odkoupení pozemků parc. č. 2120/14 a 2111/55 do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Vlastníci garáží a pozemků pod objekty požádali město Kolín o odkoupení pozemků parc. č. 2120/14 a 2111/55 v kat. ú. Kolín z vlastnictví Státního podniku Kolín v likvidaci do vlastnictví města Kolína. Popsané pozemky budou předmětem veřejné dražby dobrovolné, která se bude konat dne 08. 11. 2011. Cena dle znaleckého posudku činí 56.400 Kč, tj. 100 Kč/m², a nejnižší podání bylo stanoveno na částku 56.000 Kč. V korespondenci ze dne 17. 10. 2011 nabízejí při odkoupení pozemků do vlastnictví města Kolína finanční spoluúčast, která nebyla blíže specifikována.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, Mgr. Ing. Pospíšil MBA (*vlastníci garáží žádají, aby je město zastupovalo při jednáních s vlastníkem pozemku a zastupovalo je i na veřejné dražbě – snahy ze strany odboru již vyvinuty byly, vlastník pozemku na jinou formu prodeje, než je výše uvedená, nepřistoupil – dle právního vyjádření není městu doporučeno vstupovat do obchodního vztahu s vlastníkem pozemku, za žadatele vykoupit pozemek, uhradit kupní cenu z rozpočtu města a uzavírat s nimi jednotlivé dohody o prodeji a úhradě části kupní ceny odpovídající jejich části podílu na předmětných pozemcích – dle stanoviska odboru by nejlepším řešením bylo založení družstva, které by následně odkoupilo předmětné pozemky nebo vyřešit odkup pozemků do spoluvlastnictví majitelů objektů, obdobně jako je tomu u vlastníků bytových jednotek, kteří odkupují spoluvlastnické podíly stavebních pozemků pod bytovými domy – rada města na základě výše uvedeného žádá ORR, aby dále jednal s majiteli staveb garáží a nabídl jim vhodnou formu spolupráce např. služby právního zástupce města*)

Hlasování: 0 – 8 – 1. Žádost byla zamítnuta.

5. Žádost o udělení souhlasu s umístěním „Systému sledování a hodnocení imisní zátěže na území ČR na zdraví obyvatel II“ na městském pozemku parc. č. 3364/1.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Zdravotní ústav se sídlem v Praze požádal při osobní návštěvě o souhlas města Kolína s umístěním nového zařízení monitorujícího imisní zátěž ovzduší. Obdobné zařízení je již nainstalováno na pozemku parc. č. 3364/1 v katastrálním území a obci Kolín, který je ve vlastnictví města a leží u ulice Zahradní. V současné době je na předmětné části pozemku z roku 1994 umístěno obdobné monitorovací zařízení, ale staršího typu – jedná se pouze o výměnu stávajícího zařízení za novější. Výše uvedené zařízení má být pořízeno z dotačních prostředků. Aby bylo vyhověno dotačním podmínkám, je nutný souhlas vlastníka pozemku s umístěním tohoto zařízení. Z tohoto důvodu je požádáno město Kolín o „Udělení souhlasu s realizací projektu“. Uvedená měřicí stanice bude přenosná.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

6. Žádost o. s. M'AM'ALoca o finanční podporu projektu na rekonstrukci parku u Ztracené uličky.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Žádost občanského sdružení M'AM'ALOCA o podporu projektu na rekonstrukci parčíku u Ztracené uličky. Občanské sdružení má zájem na revitalizaci přilehlého parčíku – pozemku p. č. 132 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína nacházející se nad budovou záchytné stanice. Občanské sdružení zpracovalo projekt na rekonstrukci tohoto pozemku na parčík pro odpočinek obyvatel – cílem projektu je vybudovat 2 zpevněné cesty, instalovat lavičky, obnovit zeleň, na pozemku by měl vzniknout prostor na hru velkých šachů, zvonkohra i altán s plochou využitelnou pro konání menších akcí, například koncertů vážné hudby apod. S projektem zažádalo sdružení o dotaci TPCA ve výši 300.000 Kč. Spol. TPCA dotaci přislíbila, o. s. ze svých prostředků investuje 72.000 Kč – celkové náklady na projekt činí 397.000 Kč. O. s. žádá město Kolín o finanční podporu ve výši 20.000 Kč jako spoluúčast na celém projektu. V současné době již probíhají dobrovolné úklidové práce na pozemku, který je i přes svou polohu v centru města nyní neudržovaný. Následná údržba pozemku bude realizována pomocí o. s. Prostor, které bude v rámci veřejně prospěšných prací provádět základní čištění a údržbu. Práce, které bude nutné vykonat nad rámec základní údržby, bude zajišťovat město Kolín.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora

Žádost byla vzata na vědomí a bude předložena ve formě návrhu na následující schůzi RM.

7. Žádost paní Honzákové o prominutí poplatku za dokončený odtah při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Paní I. Honzáková žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 17. 10. 2011 bylo provedeno blokové čištění v ul. Masarykova, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 10. 10. 2011. Paní Honzáková svou žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem zdůvodňuje úmrtím rodinného příslušníka.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory o vel. 55,73 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (OSBN obdržel dne 13. 10. 2011 žádost od MUDr. Jiřiny Černé o prodloužení pronájmu nebytových prostor ve II. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – platnost nájemní smlouvy končí k 01. 12. 2011. Žadatelka souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok.)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory o vel. 48,25 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (OSBN obdržel dne 17. 10. 2011 žádost od MUDr. Jany Švandové o obnovení nájmu nebytových prostor ve II. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – platnost nájemní smlouvy končí k 31. 12. 2011. Žadatelka souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok.)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory o vel. 50,48 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (OSBN obdržel dne 11. 10. 2011 žádost od MUDr. Jana Škeříka o prodloužení pronájmu nebytových prostor ve II. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – platnost nájemní smlouvy končí k 31. 12. 2011. Žadatel souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok.)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 12. 10. 2011.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta (Vedoucí odboru dopravy podal členům komise zprávu o plnění přijatých doporučení z minulého zasedání komise: 1. Seznam dopravních závad v dopravním značení, zejména ve vodorovném dopravním značení – částečně splněno – úkol trvá; 2. Pokračují přípravné práce na realizaci projektu cyklotras související s dopravními změnami v centru – OD získal grant z programu „Partnerství pro Kolínsko“; 3. Místní úprava provozu na pozemní komunikaci navazující na již realizovanou úpravu související se zavedením jednosměrného provozu v ul. Míru – realizováno 09. 09. 2011; 4. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích pro větší zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v ul. Štítného, Chelčického,

Veltrubská a Pejřimská – zrealizováno; 5. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích – instalace dopravního zrcadla na křižovatku ulic Václavská a Kmochova pro zajištění vyšší bezpečnosti v nepřehledném místě – zrealizováno; 6. Instalace zpomalovacích semaforů do ulic Veltrubská a Radovesnická – zrealizováno. Komise byla seznámena s požadavkem dopravce VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy, a. s., na navýšení částky prokazatelné ztráty za I. pololetí o 371.000 Kč a byla poskytnuta zpráva o plnění harmonogramu výstavby přeložky silnice I/38 – obchvat Kolín – dle sdělení investora se předpokládá vzhledem k potížím na IV. úseku – zvodnělé území Štáralka posunutí termínu dokončení stavby o 12 měsíců. Členové komise v závěru jednání předložili své návrhy a nové záměry k realizaci.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O zakázkách dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města v limitu nad 180.000 Kč do 500.000 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (OSBN na základě havarijního stavu zadal v souladu se Směrnicí č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města šest zakázek v limitu nad 180.000 Kč do 500.000 Kč: 1. Výměna střešního pláště v objektu 6. ZŠ nad tělocvičnou a jídelnou z důvodu havarijního zatékání do uvedených prostor zadána firmě Jaroslav Štěpař; 2. Úprava suterénních prostor v budově polikliniky z důvodu přestěhování nájemce Občanského sdružení Rodina v Kolíně z objektu Antonína Kaliny – na základě čtyř řádně předložených nabídek byla vybrána firma Jan Cichra; 3. Oprava sociálního zařízení v objektu 4. ZŠ - na základě čtyř řádně předložených nabídek byla vybrána firma Jan Cichra; 4. Výměna oken v MŠ Čtyřlístek – rozsáhlé plochy zasažené plísni způsobené tepelnými mosty, nutnost urychlené nápravy z důvodu hygienických předpisů – zadána firmě AZ Projekt s.r.o., kdy je dodavatel schopen vyrobit a namontovat okna v krátkém časovém období za cenu, kterou může OSBN zajistit v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2011; 5. Zazdění otvorů v MŠ Čtyřlístek – zadáno firmě Martin Janko, která je schopna v krátkém časovém období provést zednické práce při výměně okenních a dveřních výplní za cenu, kterou může OSBN zajistit v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2011 v přímé návaznosti na předchozí informaci včetně důvodu zabezpečení provozu MŠ; 6. Naléhavá potřeba instalace systému měření spotřeby studené a teplé užitkové vody a tepla na principu měření tzv. bytové pohody v bytových jednotkách objektu Na Návsí, č. p. 34 a Za Školou, č. p. 117 a 118 Kolín – Štítary – na základě čtyř řádně předložených nabídek byla vybrána firma I&TS s.r.o.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík

(jaký postup je odborem zvolen pro výběr firem v případě havarijních stavů? – postup je v souladu se Směrnicí č. 1, přihlíží se ke zkušenostem, doporučením techniků OSBN a časovým možnostem pro realizaci zakázky – žádost, aby byl technický stav objektů z hlediska kontroly zabezpečován v častějších intervalech, a nedostatky tak mohly být řešeny v návaznosti na veřejné zakázky)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – K žádosti o dokončení poradenské místnosti v č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 16. 08. 2011 obdržel OSBN žádost o. s. Prostor o dokončení poradenské místnosti a skladu v č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV. V současné době má o. s. Prostor v pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 71,22 m² na dobu neurčitou za roční nájemné 1.000 Kč. Požadovaná poradenská místnost sousedí s pronajatými nebytovými prostory a v případě, že Rada města Kolína bude souhlasit s rozšířením těchto prostor, bude nutné připravit projekt, zajistit stavební povolení na odboru výstavby a uhradit veškeré náklady. Dne 10. 10. 2011 proběhla prohlídka prostor v č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, za přítomnosti zástupců města, kde se přímo na místě seznámili se stavem pronajímaných prostor a s činností o. s. Prostor. OSBN žádá RM o stanovisko, zda souhlasí s rozšířením nebytových prostor v suterénu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, a uhrazení veškerých nákladů ve výši cca 150.000 Kč.)*

Diskuse: Ing. Hora, p. Král, Ing. Michalčík, Bc. Růžička
(*na projekt navazuje další dotační titul na mzdy pracovníků*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. IZ byla schválena.

3. IZ – O pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města Kolína Základní kynologické organizaci Kolín – Sendražice.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Město Kolín uzavřelo s nájemcem Základní kynologickou organizací Kolín – Sendražice dne 04. 02. 1997 nájemní smlouvu s účinností od 01. 01. 1997, jejíž předmětem je pronájem stavby na pozemku parc. č. st. 604 včetně pozemku o výměře 157 m² a pozemek parc. č. 413 o výměře 4 467 m² v kat. ú. Sendražice u Kolína. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné vzhledem k využití pro zájmovou činnost neekonomického charakteru bylo sjednáno symbolické, tj. 100 Kč/rok. Požadavek na prověření nájemního vztahu byl vznesen senátorem na zasedání Zastupitelstva města Kolína dne 19. 09. 2011, na základě tohoto bylo svoláno ORR jednání s panem Burešem, zástupcem výše uvedené kynologické organizace, který byl vyzván k předložení ekonomické zprávy organizace za minulý rok.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(*jedná se o zájmovou organizaci, která pozemky udržuje od roku 1997*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

p. Slavík

- náměty na úpravu odkazů na webových stránkách úřadu

Ing. Hora

- žádost o sdělení informací ve věci černých staveb v lokalitě Sandberk
-

Ukončení: v 17:00 hodin