

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína ze VII. zasedání
konaného dne 19. 09. 2011.
Usnesení č. 102 – 118**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 27 členů ZM

Omluven z části jednání: MUDr. Kopecký (odchod v 16:15 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

vedoucí odborů

ředitelé organizací

hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 102/2011 – 118/2011

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení splácení až 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.
4. Návrh na vydání doporučení Zastupitelstva města Kolína ve věci budovy v majetku města Kolína č. p. 162, ul. Žižkova – gymnázium.
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3985/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 614, 615, 616, Benešova ulice.
6. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2161/17, 2161/118, 2161/24, 2161/24, 2161/20, 2161/25 a st. 3177/5 v kat. ú. Štítary u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů o výstavbu garáží.
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 7946 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Charvátových.
8. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2645/11 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví ideální ½ Mgr. Černušákové a ideální ½ Ing. Škrabánkovi.
9. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 510/182 v kat. ú. Sendražice z vlastnictví České republiky – Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na směnu pozemku parc. č. 865/2 z vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 865/1 dílu „a“ ve vlastnictví společnosti SPEL, a. s., a na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 865/1 dílu „b“ do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na přijetí nabídky Pozemkového fondu ČR na bezúplatný převod povrchů komunikací na pozemcích parc. č. 3084, ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. ú. Štítary u Kolína (pozemek ve vlastnictví města Kolína), a parc. č. 2956/1, ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. ú. Štítary u Kolína (pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM) do vlastnictví města Kolína.

12. Návrh na vydání OZV č. 10/2011, kterou se ruší vyhláška města Kolína č. 4/1998 ze dne 23. 06. 1998 o vymezení závazné části územního plánu zóny „Kolín – U Jána“.
13. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 20.772,50 Kč z evidence pohledávek.
14. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 60.000 Kč z evidence pohledávek.
15. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
16. Návrh na vyslovení souhlasu Zastupitelstva města Kolína se vstupem obce Konárovice do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín.
17. Návrh na vyslovení souhlasu Zastupitelstva města Kolína se změnou a doplněním stanov Vodohospodářského sdružení Kolín.
18. Návrh na delegování a zmocnění zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti SMSK, a. s.
19. IZ – Jednostranné zvýšení nájemného u bytů v majetku města Kolína od 01. 01. 2012.
20. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
21. Zpráva návrhové komise
22. Závěr zasedání

1. Zahájení

VII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z VI. zasedání ZM: PharmDr. Kopáčková, MUDr. Balík

Ověřovatelé zápisu z VII. zasedání ZM: MUDr. Matějková, MUDr. Navrátil

Hlasování: 24 – 0 – 3

Návrhová komise: JUDr. Jančák, MUDr. Rakušan, Ing. Hora

Hlasování: 24 – 0 – 3

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení místních a pomístních názvů na části kat. území Štítary u Kolína – *zařazen za bod č. 19*

Hlasování o programu: 27 – 0 – 0

V úvodu zasedání starosta města představil všem přítomným tajemnici MěÚ Kolín PhDr. Soukupovou a vedoucího OŠKS Mgr. Kesnera.

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 14. 09. 2011, Dodatek IV. RO a spolu s materiály obdrželi i zprávu o výstavbě obchvatu města.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 26 – 0 – 1

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Kronus

- sdělil tři okruhy informací (MP Kolín – okrskové rozdělení města)
Mgr. et Bc. Rakušan: k prvnímu lednu 2012 bude projekt „okrskářů“ spuštěn
-

3. Návrh na schválení splácení až 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár

(vznesen pozměňující návrh na doplnění I. části usnesení o text: „s 8% ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny“ a opravení výše půjčky dle důvodové zprávy, v II. části usnesení dojde k úpravě znění)

USNESENÍ č. 102/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

zaplacení až 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky včetně podílu na pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let s 8% ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny žadatelé Josefu Vašíčkovi za bytovou jednotku:

	<u>cena celkem / půjčka</u>
V Břízách, č. p. 793/4	259.215 Kč / 181.451 Kč

II. u k l á d á

OSBN zajištění vypracování kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytu včetně podílu pozemků a zřízení zástavního práva k bytové jednotce pro město Kolín

termín plnění: září 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 26 – 0 – 1

Schváleno.

4. Návrh na vydání doporučení Zastupitelstva města Kolína ve věci budovy v majetku města Kolína č. p. 162, ul. Žižkova – gymnázium.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta *(Rada města Kolína doporučila zastupitelstvu města přistoupit na variantu č. 3 v písemném návrhu hejtmána Středočeského kraje MUDr. Davida Ratha a to, že město převezme zřizovatelské povinnosti a práva ke gymnáziu a tuto školu bude provozovat jako vlastní příspěvkovou organizaci města.)*

Diskuse: p. Nymburský, MUDr. Lebeda, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Molnár, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Zubíková, MUDr. Chudomel, Mgr. Herčík, Ing. Škorpík, p. Truska, MUDr. Rakušan

(p. Nymburský: zda má město představu o nákladech na běžný chod školy? – ano, jedná se o roční částku do 4 mil. Kč / MUDr. Lebeda: v první řadě by měl být vzat zřetel na zájem žáků, pedagogů i zájem rodičů – aby žáci studovali v řádně spravované a obhospodařované budově, v budově, která bude i nadále sloužit jako gymnázium; nemovitost je historickým majetkem města, poslední investice se vztahuje k roku 1999, v současné době jsou evidovány požadavky na nutné investice do kanalizace a dokončení výměny oken; informace o závazku kraje investovat významnou sumu do budovy v desítkách mil. Kč, který by byl realizován v průběhu několika let, vzhledem k finanční situaci bude pro město problém získat další finanční prostředky; zřizovatelem středních škol ve Středočeském kraji je kraj, vyjmutí kolínského gymnázia z tohoto režimu může přinést do budoucna komplikace – vyslovení nesouhlasu s předloženou podobou návrhu / JUDr. Molnár: smluvní vztah mezi KÚ a jakoukoliv SŠ byl nastaven předchozím vedením Středočeského kraje – současné vedení vztahy akceptovalo a na jakoukoliv změnu obce nepřistupuje – trváme na původním požadavku nájemného za symbolickou cenu; zda má vedení města časovou představu o převodu zřizovatelských práv a povinností? – Mgr. et Bc. Rakušan: ano, proběhla konzultace s právním oddělením KÚ; žádost, aby byli členové ZM seznámeni se změnou podobou stanoviska ředitele gymnázia, – Mgr. et Bc. Rakušan: další stanovisko ředitelem písemně formulováno nebylo, změna jeho názoru a vnímání této věci přišla ve chvíli, kdy bylo doručeno sdělení od právního odd. KÚ, že přechod zřizovatelských práv pod město je z právního hlediska možný; JUDr. Molnár dále seznámil členy zastupitelstva města s informacemi, které vypracoval Odbor školství a sportu KÚSK, o studijních programech a úspěších žáků kolínského gymnázia, informoval o ročních výdajích na provoz ve výši cca 3 mil. Kč a prostředcích na platy pedagogů a dalších ZC, které jdou ze st. rozpočtu – uvažuje se o změně, která předpokládá větší zátěž pro zřizovatele, o hodnotě DHM k 31. 12. 2010 – pořizovací cena necelých 4 mil Kč, zůstatková cca 400 tis. Kč – při přechodu zřizovatelských práv a povinností bude nutné vypořádat majetkoprávní záležitosti; po schvalovacím procesu na kraji bude nutné předložit žádost na MŠMT pro změnu zřizovatele v rejstříku škol a školských zařízení k nejbližšímu možnému termínu, tj. lednu 2012 – vzhledem k termínu zasedání ZK a legislativním lhůtám je tento termín spíše nereálný / Mgr. et Bc. Rakušan: po několik let existoval smluvní vztah s krajem za symbolické nájemné 1 Kč/rok – tento stav byl neudržitelný, proto přišlo město s návrhem zvýšit nájemné na částku 900.000 Kč s garancí návratu ¾ prostředků do oprav budovy, který je v jiných městech obvyklý a v pěti případech Středočeského kraje i dokladovatelný – město Kolín na odpověď od kraje čekalo půl roku, po tuto dobu neexistoval žádný smluvní vztah na pronájem gymnázia, v 06/2011 byla městu doručena zamítavá odpověď s třemi vlastními návrhy hejtmána Středočeského kraje – záměrem města bylo samozřejmě prosadit původní návrh komerčního nájemného, ale vzhledem k vývoji situace a po uskutečněné diskusi rozhodla rada města, že bude nadále jednat pouze o návrzích předložených hejtmánem D. Rathem, a to o symbolickém nájmu, převodu budovy na kraj nebo převzetí zřizovatelských práv a povinností – rozhodli jsme se akceptovat jednu z variant, která nám a všem zastupitelským klubům v koalici přišla jako nejvhodnější – letitá zkušenost svědčí i o tom, že je velmi náročné dosáhnout na jakékoliv dotační tituly v situaci, kdy je zřizovatelem školy a majitelem budovy jiný subjekt – věříme v to, že pokud budou práva a povinnosti koncentrovány na jednom místě a ročně bude vkládána pevná částka do rozpočtu, budeme moci dosáhnout i na dotační prostředky; reakce na garanci investic ze strany kraje – v oznámení zveřejněného ve sdělovacích prostředcích hejtmán prohlásil, že se pokusí nalézt prostředky, což vedení města jako závazek nevnímá; připomenutí také toho, že se v roce 2012 konají krajské volby – veškeré kroky ze strany města jsou směřovány k tomu, aby gymnázium bylo v Kolíně provozováno v budově, ve které se nachází, a to ke spokojenosti

pedagogů, ředitele školy a především žáků s garancí, že v této budově bude zachováno / Mgr. Ing. Pospíšil MBA: investice do havarijního stavu školy jsou zaneseny v návrhu IV. RO a v investičním výhledu na příští rok je vyčleněna částka 6 – 8 mil. Kč – Bc. Růžička: pro letošní rok je počítáno s investicemi do kanalizace a topného systému / Mgr. Zubíková: budova je špičkovým dílem architektů Jana Mayera a Oldřicha Lisky z let 1924 – 1926 a je zapsána jako kulturní památka, tzn. že opravy budou vyžadovat určité specifikace, tj. budou finančně nákladnější / MUDr. Rakušan: není dána záruka politické reprezentace na kraji ani toho, že budova nebude využita pro jiné účely – jsem pro to, aby budova zůstala v majetku města Kolína / MUDr. Chudomel: město Kolín nebude mít prostředky na investice do budovy, rozpočet se bude prohýbat i pod haváriemi a běžnými opravami, proto podpořím převod nemovitosti na kraj – žádost, aby zastupitelstvo hlasovalo i o této variantě; členové obdrželi původní a klíčové vyjádření ředitele gymnázia, proč neobdrželi i jeho změněnou podobu? / Mgr. Zubíková: požádala o vyhlášení přestávky pro formulaci protinávru – přestávka 15:51 – 16:04 hodin / Mgr. Herčík: přiklání se k původnímu záměru města zvýšit nájemné v budově gymnázia – proč někteří zastupitelé hájí myšlenku převodu budovy na kraj a několika milionové investice zafinancované krajem, když v jeho možnostech není vydat prostředky za pronájem budovy v hodnotě 900.000 Kč? – MUDr. Chudomel: proč by kraj investoval do budovy, která není v jeho majetku / Ing. Škorpík: reakce na investiční garanci kraje v souvislosti s volbami v roce 2012 / JUDr. Molnár, MUDr. Chudomel: konkrétní podmínky budou specifikovány v příslušné smlouvě / Bc. Růžička: v písemném návrhu hejtmána u varianty pod č. 2 je uvedena formulace, že hejtman navrhne zastupitelstvu kraje komplexní rekonstrukci této historické budovy, jejíž cena je odhadovaná na cca 60 – 70 mil. Kč, která by byla provedena v letech 2012 – 2013 – město nemá garanci, že zastupitelstvo kraje tuto myšlenku podpoří / p. Truska: žádost o ukončení diskuse – hlasování: 24 – 1 – 2 – diskuse byla ukončena / JUDr. Molnár: formulace protinávru v následujícím znění: Zastupitelstvo města Kolína doporučuje přistoupit na variantu č. 2 v písemném návrhu hejtmána Středočeského kraje MUDr. Davida Ratha a to, že budovu č. p. 162, ul. Žižkova, včetně příslušných pozemků město Kolín převede darovací smlouvou na Středočeský kraj s garancí Středočeského kraje rekonstrukce budovy v letech 2012 – 2013 – protinávrh byl hlasováním 5 – 21 – 0 zamítnut)

USNESENÍ č. 103/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e

přistoupit na variantu č. 3 v písemném návrhu hejtmána Středočeského kraje MUDr. Davida Ratha a to tu, že město převezme zřizovatelské povinnosti a práva ke gymnáziu a tuto školu bude provozovat jako vlastní příspěvkovou organizaci města.

II. u k l á d á

I. místostarostovi Bc. Tomáši Růžičkovi informovat Středočeský kraj o výběru varianty Zastupitelstva města Kolína.

termín plnění: 30. září 2011
zodpovídá: Bc. Tomáš Růžička

Hlasování: 21 – 5 – 0
Schváleno.

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3985/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 614, 615, 616, Benešova ulice.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 104/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 3985/13 o výměře 17 m² v katastrálním území a obci Kolín, nově vzniklého dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 5203 – 81/2011, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 614, 615, 616, Benešova ul., 280 00 Kolín II, se sídlem 280 00 Kolín II, Benešova 616, IČ: 26717425, za 1.000 Kč/m², tj. celkem cca 17.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 14. října 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 2

Schváleno.

6. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2161/17, 2161/118, 2161/24, 2161/24, 2161/20, 2161/25 a st. 3177/5 v kat. ú. Štítary u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů o výstavbu garáží.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 105/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků nově vzniklých geometrickými plány č. 312-2140/2010 a 383-2477/2011 v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, dosud nezapsanými v katastru nemovitostí, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví:

- Petra Henkricha, Kolín - Štítary, prodej pozemku parc. č. 2161/17 o výměře 41 m² za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 34.850 Kč.
- Manželů MUDr. Radky Jebavé a Ing. Jana Jebavého, Kolín, prodej pozemků 2161/18 o výměře 46 m² a 2161/23 o výměře 23 m² za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 58.650 Kč.

- Ivana Suchého, Kolín , prodej pozemků parc. č. 2161/24 o výměře 23 m² a st. 3177/5 o výměře 22 m², za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 38.250 Kč.
- Vladimíry Francové, bydlištěm Ke Hřišti 27, 280 02 Kolín-Štítary, prodej pozemku parc. č. 2161/20 o výměře 43 m², za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 36.550 Kč.
- Michala Dvořáka, Nelahozeves, prodej pozemku parc. č. 2161/25 o výměře 20 m², za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 17.000 Kč.

Každý z kupujících (jejichž celkový počet není dosud znám; 7 – 8) je povinen zaplatit podíl z nákladů na zpracování geometrických plánů.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupních smluv

termín plnění: 14. října 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 1

Schváleno.

7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 7946 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Charvátových.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 106/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 7946 o výměře 10 m² v katastrálním území a obci Kolín, nově vzniklého geometrickým plánem č. 5131-101/2011, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Jaroslavy a Romana Charvátových, Starý Kolín, za cenu 1.500 Kč/m², tj. celkem za 15.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 14. října 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 26 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2645/11 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví ideální ½ Mgr. Černušákové a ideální ½ Ing. Škrabánkovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(v předchozím návrhu byla odsouhlasena cena 1.500 Kč za 1 m² pozemku nacházejícího se v méně lukrativní oblasti města Kolína – vznesen protinávrh na zvýšení kupní ceny z 1.250 Kč na 1.500 Kč/m² pro prodej pozemku parc. č. 2645/11 – Ing. Tichý: výsledná cena je výsledkem jednání, snahou je vždy dosáhnout té nejvyšší možné částky – v tomto případě bylo nutné přihlídnout k tomu, že dle orientačních znaleckých tabulek se jedná o ostatní plochu, v předchozím případě se jednalo o plochu zastavěnou – protinávrh nebyl hlasováním 6 – 8 – 12 přijat)

USNESENÍ č. 107/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 2645/11 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 20 m², v kat. území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví ideální ½ Mgr. Simony Černušákové, Kolín, a ideální ½ Ing. Romana Škrabánka, Kolín, za kupní cenu 1.250 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 25.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování připravit kupní smlouvu k podpisu

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 21 – 1 – 4

Schváleno.

9. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 510/182 v kat. ú. Sendražice z vlastnictví České republiky – Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 108/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemku par. č. 510/182 (zahrada) o výměře 1892 m² v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, do vlastnictví města Kolína a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování podat žádost o bezúplatný převod Pozemkovému fondu ČR, Odloučenému pracovišti Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora.

termín plnění: 30. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 1

Schváleno.

10. Návrh na směnu pozemku parc. č. 865/2 z vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 865/1 dílu „a“ ve vlastnictví společnosti SPEL, a. s., a na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 865/1 dílu „b“ do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 109/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

a) směnu pozemku parc. č. 865/2 o velikosti 158 m² z vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 865/1, díl „a“ o velikosti 209 m² ve vlastnictví společnosti SPEL a.s., se sídlem Třídvorská 1402, 280 02 Kolín V, IČ: 00473057, oba v katastrálním území a obci Kolín. Uvedené pozemky nově vznikají geometrickým plánem č. 5197-215/2011, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí.

Hlasování o I. části usnesení: 26 – 0 – 0

b) bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 865/1, díl „b“ o velikosti 1 m² v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví Ing. Jiřího Svobody CSc., Žehuň, do vlastnictví města Kolína. Uvedený pozemek nově vzniká geometrickým plánem č. 5197-215/2011, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí.

Hlasování o II. části usnesení: 26 – 0 – 0

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit realizaci kupní smlouvy a darovací smlouvy

termín plnění: ihned po zpracování kupní a darovací smlouvy spol. SPEL a.s.

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Návrh byl schválen.

11. Návrh na přijetí nabídky Pozemkového fondu ČR na bezúplatný převod povrchů komunikací na pozemcích parc. č. 3084, ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. ú. Štítary u Kolína (pozemek ve vlastnictví města Kolína), a parc. č. 2956/1, ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. ú. Štítary u Kolína (pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM) do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 110/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

přijetí nabídky Pozemkového fondu České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3, Odloučeného pracoviště Kutná Hora, se sídlem Benešova 97, 288 41 Kutná Hora, **na bezúplatný převod povrchů komunikací na pozemcích:**

- pozemkové parcele parc. č. 3084 o výměře 8 152 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín (pozemek parc. č. 3084 je ve vlastnictví města Kolína)
- a
- pozemkové parcele parc. č. 2956/1 o výměře 2 332 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín (pozemek parcelní číslo 2956/1 je ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město)

do vlastnictví města Kolína.

O převod pozemku parc. č. 2956/1 do vlastnictví města Kolína bude požádáno v rámci postupně probíhajícího majetkoprávního vypořádání pozemků v dosavadním vlastnictví České republiky, které se realizuje prostřednictvím Odloučeného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Karlovo náměstí 45, 2802 50 Kolín I.

termín plnění: po projednání v ZM bude stanovisko města Kolína k výše uvedené nabídce sděleno Pozemkovému fondu České republiky, se sídlem Kutná Hora, k dalšímu postupu.

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 2

Schváleno.

12. Návrh na vydání OZV č. 10/2011, kterou se ruší vyhláška města Kolína č. 4/1998 ze dne 23. 06. 1998 o vymezení závazné části územního plánu zóny „Kolín – U Jána“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 111/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů
a na základě „Pravidel pro vydávání obecně závazných vyhlášek
a nařízení města Kolína“, schválených Radou města Kolína dne
09. 03. 2009, článku 6 odst. 3

s c h v a l u j e

**obecně závaznou vyhlášku města Kolína č. 10/2011, kterou se
ruší vyhláška města Kolína č. 4/1998 ze dne 23. 06. 1998
o vymezení závazné části územního plánu zóny „Kolín –
U Jána“**

termín plnění: neprodleně
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 1
Schváleno.

**13. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 20.772,50 Kč z evidence
pohledávek.**

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o promlčenou pohledávku jdoucí za
nájemníkem nebytových prostor z roku 2004. Z důvodu promlčení LK
doporučuje pohledávku vyřadit z evidence.*)

Diskuse: JUDr. Molnár
(*zda byl nájemníkovi, který neplnil své závazky, nájem zvýšen? – na vznesený
dotaz bude odpovězeno písemnou formou – zajistí OSBN*)

USNESENÍ č. 112/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 85 odst. f) zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**vyřazení promlčené nedobytné pohledávky ve výši
20.772,50 Kč uvedené v příloze č. 1 z evidence pohledávek**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 18 – 1 – 7
Schváleno.

**14. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 60.000 Kč z evidence
pohledávek.**

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o 1 pohledávku jdoucí za jedním dlužníkem ve
výši 172 654 Kč týkající se nezaplaceného nájemného od MSK Kolín.
Pohledávka je z roku 2002, k dnešnímu dni se tedy jedná o pohledávku
promlčenou. Dohledáním podkladů na OF bylo zjištěno, že pohledávka byla
v roce 2002 snížena na 60 tis. Kč, a to na základě provedeného zápočtu
pohledávek.*)

USNESENÍ č. 113/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 85 odst. f) zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**vyřazení promlčené nedobytné pohledávky ve výši 60.000 Kč
uvedené v příloze č. 1. z evidence pohledávek**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 20 – 0 – 6

Schváleno.

15. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Členové zastupitelstva města obdrželi kromě návrhu IV. RO i dodatek, který reaguje na vývoj situace v období 14 dní – dotační akce, které bylo nutno co nejdříve zahrnout do rozpočtu. Ke změně rezervy schválené radou města nedošlo. Hodnota rezervy oproti III. RO zaznamenala snížení na 7 mil. Kč, a to v důsledku výpadku plánovaného příjmu za neuskutečněný prodej areálu bývalých TSMK a prodej pozemku v PZKO firmě Amesbury, kdy k uhrazení kupní ceny dojde v roce 2012. Došlo i k navýšení příspěvků na provoz SMSK a položky spol. AVE Kolín.)*

Diskuse: Ing. Kmoch, MUDr. Chudomel, Ing. Villner, JUDr. Molnár, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Lebeda

(finanční výbor se návrhem rozpočtového opatření zabýval důsledně na svém zasedání dne 14. 09. a jednohlasně doporučil předložené znění zastupitelstvu města ke schválení / MUDr. Chudomel: největší výpadek se vztahuje k částce 23 mil. Kč za nerealizovaný prodej pozemku v PZKO – se spol. Amesbury byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, příjem z prodeje byl zahrnut do příjmové oblasti rozpočtu pro rok 2011, ale k zaplacení dojde až v roce 2012 či 2013, jaké kroky je zapotřebí učinit k tomu, aby byl prodej uskutečněn, a jaká jsou platná omezení pro prodej pozemků v zóně? – Mgr. et Bc. Rakušan: nárůst ceny ani její pokles se nepředpokládá, byla stanovena ve výši 410 Kč/m², smlouva o sml. budoucí je uzavřená a schválená zastupitelstvem města – investiční záměr kupujícího musí projít schvalovacími mechanismy, které se v ČR pohybují v řádu 12 měsíců, proto by k úhradě kupní ceny mělo dojít v roce 2012 – jedná se o běžný postup, který je uplatňován v případě prodeje pozemků v průmyslových zónách; Mgr. Ing. Pospíšil MBA: cena je stanovena do roku 2028 a váže se k ní dotační titul návratné finanční výpomoci / JUDr. Molnár: OŘR-0560 důvod ponížení o 3,1 mil. Kč? – částka byla ponížena o nevybrané zálohy za služby v uvolněných a neobsazených BJ v majetku města; OŘR-1570 změna na 8 mil. Kč – každá aukce má v RO samostatný řádek, navýšení je dáno součtem dalších řádků)

USNESENÍ č. 114/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb.,
v platném znění

s c h v a l u j e

IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
IV. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 21 – 0 – 4
Schváleno.

16. Návrh na vyslovení souhlasu Zastupitelstva města Kolína se vstupem obce Konárovice do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan – starosta města

USNESENÍ č. 115/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. s o u h l a s í

**se vstupem obce Konárovice do dobrovolného svazku obcí
Vodohospodářské sdružení Kolín**

II. s e s e z n á m i l o

**s dokumentem „Smlouva o vstupu obce Konárovice do
dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín“
a souhlasí bez výhrad a připomínek jak se zněním této
smlouvy, tak i s tím, aby v předloženém znění byla uzavřena
mezi Vodohospodářským sdružením Kolín a obcí Konárovice**

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM

Hlasování: 26 – 0 – 0
Schváleno.

17. Návrh na vyslovení souhlasu Zastupitelstva města Kolína se změnou a doplněním stanov Vodohospodářského sdružení Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan – starosta města

USNESENÍ č. 116/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

s o u h l a s í

**se změnou a doplněním stanov Vodohospodářského sdružení
Kolín tak, jak jsou uvedeny v dokumentu „Smlouva o vstupu
obce Konárovice do dobrovolného svazku obcí
Vodohospodářské sdružení Kolín“, tj. s níže uvedenou
změnou a doplněním stanov:**

a) znění článku I. stanov se nahrazuje textem, který zní:

„I.
Členové svazku obcí

Členy dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín jsou:

město Kolín, IČ 235440;
 obec Břežany I, IČ 235270;
 městys Červené Pečky, IČ 235326;
 obec Kořenice, IČ 235466;
 obec Ovčáry, IČ 235628;
 městys Plaňany, IČ 235636;
 obec Ratboř, IČ 235695;
 obec Tři Dvory, IČ 235806;
 obec Velim, IČ 2358;
 obec Křečhoř, IČ 00235521;
 obec Pašinka, IČ 00639711;
 obec Konárovice, IČ 00235458;

b) v ustanovení II. 1. stanov se mezi druhou a třetí větou tohoto ustanovení vkládá věta, která zní:

„Obec Konárovice se stala členem svazku na základě smlouvy o vstupu této obce do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín.“;

c) znění ustanovení IV. 7. stanov se nahrazuje textem, který zní:

„IV. 7. V radě svazku náleží členu rady za
 město Kolín 14 hlasů,
 obec Břežany I 1 hlas,
 městys Červené Pečky 2 hlasy,
 obec Kořenice 1 hlas,
 obec Ovčáry 1 hlas,
 městys Plaňany 2 hlasy,
 obec Ratboř 1 hlas,
 obec Tři Dvory 1 hlas,
 obec Velim 1 hlas,
 obec Křečhoř 1 hlas,
 obec Pašinka 1 hlas
 obec Konárovice 1 hlas.“

V případě změny počtu členů svazku bude počet hlasů upraven tak, aby členu rady za město Kolín náleželo minimálně 51 % hlasů z hlasů všech členů dobrovolného svazku obcí.“.

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM

Hlasování: 26 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na delegování a zmocnění zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti SMSK, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Kmoč – zastupitel města *(Na mimořádné valné hromadě spol. SMSK, a.s., konané dne 20. 09. 2011 bude opakovaně zahájen proces zvýšení základního kapitálu o 19.691.000 Kč – atletický stadion, který byl zamítnut obchodním rejstříkem pro formální pochybení. Zároveň bude na valné hromadě předloženo ke schválení úplné a aktuální znění stanov akciové společnosti tak, aby v něm byly promítnuty přehledně a definitivně veškeré dosavadní změny a dodatky.)*

Diskuse: JUDr. Molnár

(doporučení, aby do čl. 8 „působnost dozorčí rady“ bylo zaneseno ustanovení, že předseda, případně jiný pověřený člen DR je oprávněn zúčastnit se zasedání ZM s hlasem poradním; kdo je minoritním vlastníkem akcií? – spol. AVE Kolín, s. r. o.)

USNESENÍ č. 117/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. d e l e g u j e

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana, jakožto zástupce města Kolín na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, která se bude konat dne 20. 09. 2011

Hlasování o I. části usnesení: 26 – 0 – 0

II. z m o c ň u j e

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana jednat jménem města Kolín – akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, na valné hromadě konané dne 20. 09. 2011, jejímž programem je zvýšení základního kapitálu z dosavadních 304.240.000 Kč (třistačtyřmilionůdvěstě čtyřicet tisíc korun českých) o 19.691.000 Kč (devatenáctmilionůšestsetdevadesátjeden tisíc korun českých) na 323.931.000 Kč (třistadvacettřimilionůdevětsetřicetjeden tisíc korun českých), nepeněžitým vkladem, a to upsáním nových akcií; a zároveň k přijetí úplného znění stanov zcela nahrazujících dosud platné stanovy.

Starosta je oprávněn učinit na této valné hromadě, jménem města Kolín, veškeré úkony, ke kterým je město Kolín jako akcionář oprávněno.

Hlasování o II. části usnesení: 26 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. IZ – Jednostranné zvýšení nájemného u bytů v majetku města Kolína od 01. 01. 2012.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – I. místostarosta *(Zastupitelům města Kolína byla předložena informativní zpráva o jednostranném zvýšení nájemného v městských bytech od 01. 01. 2012, kterou schválila Rada města Kolína dne 05. 09. 2011.*

Na základě zákona č. 150/2009 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu v platném znění, a Sdělení č.180/2009 bude uplatněno jednostranné navýšení nájemného pro šestý rok od 01. 01. 2012 – pro pátý rok tj. 2011 se Rada města Kolína rozhodla v průběhu celého roku 2011 jednostranné nájemné nezvyšovat, pro šestileté období u bytů:

- dosavadní byty I. kategorie, z částky 49,24 Kč na 58,01 Kč/m²/měsíc,
- dosavadní byty II. kategorie, z částky 46,94 Kč na 56,66 Kč/m²/měsíc,
- byty se sníženou kvalitou – dosav. byty III. kat., z částky 41,26 Kč na 50,42 Kč/m²/měsíc ,
- dosav. IV. kat., z částky 39 Kč na 49,02 Kč/m²/měsíc.

Jednostranné nájemné se od 01. 01. 2012 nebude navyšovat u bytů s pečovatelskou službou.)

Zastupitelstvo města Kolína vzalo IZ na vědomí.

20. Návrh na schválení místních a pomístních názvů na části kat. území Štítary u Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (V rámci obnovy katastrálního operátu na části kat. území Štítary u Kolína novým mapováním požádal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, město Kolín o vyjádření ke stávajícím místním a pomístním názvům. V tabulce č. 1 jsou uvedeny názvy ulic a městské části, které zůstávají v původní podobě. V tabulce č. 2 jsou uvedeny názvy převzaté ze základní mapy 1:10 000 a z katastrální mapy. Názvy převzaté z obou map se shodují, kromě 1 názvu. OŠKS si vyžádal vyjádření komise pro místopis, která na svém zasedání dne 12. 07. 2011 projednala a doporučila vyjádření Státního okresního archivu v Kolíně Radě města Kolína k projednání. Na základě doporučení byly upraveny pomístní názvy, většina z nich však byla upravena pouze z důvodu aktuálních pravidel pravopisu.)

USNESENÍ č. 118/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Seznam místních a pomístních názvů na části kat. území Štítary u Kolína

1. Seznam místních názvů
názvy ulic a částí města (tabulka č. 1)
2. Seznam pomístních názvů
názvy pozemkových tratí, vodních toků a ploch (tabulka č. 2)

Hlasování: 24 – 0 – 2

Schváleno.

21. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

MUDr. Lebeda

- žádost o prověření nájemního vztahu na pozemky nacházející se ve výcvikovém areálu v Kolíně – Sendražicích – *ORR záležitost prověří a zpracuje písemnou zprávu*
- žádost o to, aby na prostranství před chrámem sv. Bartoloměje neparkovala vozidla a byla zpět nainstalována původní zábrana – *tento stav je zapříčiněn probíhající rekonstrukcí, po jejím ukončení bude překážka bránící v parkování obnovena*
- pozvání na koncert hudby Fr. Kmocha, který se uskuteční ve Valdštejnské zahradě 29. 09. 2011 od 17 hodin v rámci akce „Kulturní léto v Senátu“

p. Nymburský

- rada města na své 31. schůzi zřídila oddělení marketingu a propagace, zda dojde k navýšení počtu pracovních míst a jaké se předpokládají finanční náklady na nově zřízené oddělení? – Mgr. et Bc. Rakušan: se zřízením nového oddělení byla současně zrušena vedoucí pozice KÚ, k navýšení pracovních míst touto změnou nedošlo – navyšování se v budoucnu nepředpokládá, ba naopak se počet systemizovaných pracovních míst snižuje
- důvod změn znění smluv s městskými právníky? – Mgr. et Bc. Rakušan: jsme přesvědčeni, že smlouvy jsou a byly po právní stránce v pořádku, na základě stálé medializace došlo k vyhovění návrhu dotčených právních zástupců o uzavření smluv o pr. pomoci na dobu určitou jednoho roku; proběhla i ústní konzultace s ÚHOS

Ing. Hora

- reakce na vytvoření pietního místa k uctění památky zahynuvších hokejistů (řešení případné škody na majetku města)

Ing. Škorpík

- žádost o umístění informačních panelů u chrámu sv. Bartoloměje a zintenzivnění dohledu MP Kolín v Bezručově ulici, zejména v sobotních a nedělních ranních hodinách – *podnět bude předán veliteli MP; komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města má k dispozici prostředky v hodnotě 150.000 Kč, které budou využity na zhotovení propagačních panelů pro lepší označení kolínských památek*

JUDr. Molnár

- zda bylo sníženo nájemné nájemníkům bytových jednotek v Sokolské ulici? – Bc. Růžička, Ing. Michalčík: dočasně bylo sníženo nájemné 2 nájemníkům do doby, než bude vyřešen technický stav budovy (zatékaní do BJ střechem)

22. Zpráva návrhové komise

VII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 19. 09. 2011:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 102/2011 – 118/2011

23. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na VII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 17:14 hodin.