

Výsledky projednání Rady města Kolína z 32. schůze konané dne 22. 08. 2011. Usnesení č. 498 – 514

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,
JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (příchod v 14:05 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

Mgr. Špinka – ved. OHS

Ing. Horáková – ORR

pí Navrátilová – ved. OSVZ

p. Jeřábek – ved. OD

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Zápis obsahuje usnesení č. 498/2011 – 514/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.
- 2) Návrh na změnu sazby parkovného v režimu parkovacích automatů.
- 3) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Vybavení pro freestyle sporty“.
- 4) Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Kolín, Sendražice u Kolína, Ovčáry u Kolína, Hradištko I. a Veltruby pro účely zemědělské výroby.
- 5) Návrh na pronájem části pozemku pod stánkem s občerstvením a uzavření nájemní smlouvy.
- 6) Návrh na přijetí nabídky Pozemkového fondu České republiky na bezúplatný převod povrchů komunikací na pozemcích parc. č. 3084 v katastrálním území Štítary u Kolína – pozemek ve vlastnictví města Kolína a parc. č. 2956/1 v katastrálním území Štítary u Kolína – pozemek ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastnictví města Kolína.
- 7) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 419/2011.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 12) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 1351/21 v budově č. p. 1351 v ul. Antonína Kaliny a č. p. 1352 v ul. Podskalské nábřeží, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 13) Návrh na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.
- 14) Návrh na zpět vzetí jednostranné výpovědi z nájmu bytu.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu dle čl. 11 odst. 2 – pí Pihýrová.
- 2) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu dle čl. 5 odst. 2 a čl. 11 odst. 4 – OC Futurum.
- 3) Žádost pana Jarolíma o splátkový kalendář.
- 4) Žádost paní Teplé o splacení nedoplatku nájmu za rok 2010 a 2011 do konce roku 2011.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 04. 08. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 28. 06. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – K dopisu hejtmána Středočeského kraje, který se týká problematiky připravované soutěže na autobusové dopravě zajišťující základní dopravní obslužnost ve Středočeském kraji.
- 2) IZ – O zakázkách dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města v limitu nad 180.000 Kč.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 31. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 32. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 měsíce.
- Návrh na stanovení možnosti užívat závěsný odznak s velkým státním znakem ČR pro tajemnici MěÚ Kolín při přijímání státoobčanských slibů.
- Žádost o stanovisko k žádosti společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- IZ – K záměru pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Starosta města v úvodu schůze představil a přivítal tajemnici MěÚ Kolín PhDr. Soukupovou.

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ

USNESENÍ č. 498/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

I. uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou na byty v domech s pečovatelskou službou:

- byt č. 8 v domě čp. 111, ul. Husova, Kolín I
s pí Miloslavou Fišlovou, Kolín
- byt č. 21 v domě čp. 111, ul. Husova, Kolín I
s pí Stanislavou Veselou, Kolín
- byt č. 14 v domě čp. 112, ul. Husova, Kolín I
s pí Květoslavou Dolečkovou a Vlad. Baumrukem,
- byt č. 9 v domě čp.113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II
s p. Jaroslavem Musilem, Kolín
- byt č. 6 v domě čp. 538, ul. Havlíčkova 538
s pí Olgou Hukalovou, Polní Voděrady
- byt č. 11 v domě čp. 951, ul. Na Louži, Kolín V
s p. Tomášem Ďatkem, Kolín

II. uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 6 v domě čp. 34, ul. Na Návsí, Štítary
s manž. Pavlínou a Ladislavem Červeňákovými, Kolín
- byt č. 9 v domě čp. 117, ul. Za Školou, Štítary
s manž. Annou a Miloslavem Mráčkovými, Štítary
- byt č. 21 v domě čp. 118, ul. Za Školou, Štítary
s pí Ivanou Rambouskovou, Kolín

termín plnění: do konce 09/2011
zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

2. Návrh na změnu sazby parkovného v režimu parkovacích automatů.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD

Diskuse: Bc. Růžička, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil, p. Jeřábek, Ing. Hora
(byla otevřena diskuse k navrženým sazbám na jednotlivých parkovištích, o kterých členové rady města rozhodovali formou hlasování – v bodě č. 1 byl vznesen protinávrh na ponechání původní sazby SO–PO 18,00–07,00 hod. na 10 Kč/hod., místo navržených 5 Kč/hod. – hlasováním 3 – 5 – 1 byl protinávrh zamítnut; v bodě č. 2 byly vzneseny dva protinávry: 1) zavedení jednotné ceny od PO do NE ve výši 15 Kč/den, který nebyl hlasováním 3 – 4 – 2 přijat, 2) navržení sazby 20 Kč/den + min. 10 Kč od PO do NE, který též nebyl hlasováním 3 – 4 – 2 přijat; v bodě 3 byla navržena změna sazby na 20 Kč od PO do PÁ bez min. částky, max. 100 Kč, víkendové parkování zdarma – hlasování: 8 – 0 – 1 – protinávrh byl přijat)

USNESENÍ č. 499/2011 – Rada města Kolína

podle § 11 odst. 1, § 61 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 § 4a odst. a) zák. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen
 a v souladu s § 23 odst. 1 písm. a) a c) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů
 a v souladu s Nařízením 1/2011, část IV., čl. 4 odst. 3, o placeném stání vozidel ve vymezených oblastech města Kolína

I. s c h v a l u j e**Změnu sazby parkovného v režimu parkovacích automatů:****1. Karlovo náměstí**

původní sazba parkovného

PO-PÁ 07,00 – 18,00 hod. 50 Kč/hod.
 PO-PÁ 18,00 – 07,00 hod. 10 Kč/hod.
 SO-PO 00,00 – 07,00 hod. 10 Kč/hod.

nově navrhovaná sazba parkovného

PO-PÁ 07,00 – 18,00 hod. 50 Kč/hod.
PO-PÁ 18,00 – 07,00 hod. 10 Kč/hod.
PÁ-SO 18,00 – 18,00 hod. 10 Kč/hod.
SO-PO 18,00 – 07,00 hod. 5 Kč/hod.

Hlasování: 5 – 2 – 2. Návrh v bodě č. 1 byl schválen.

2. Rorejcova (nádraží ČD), Rorejcova (pošta), Dukelských hrdinů (AN), Dukelských hrdinů (ulice)

(tato parkoviště jsou koncipována jako záchytná parkoviště pro oblast nádraží ČD a AN)

původní sazba parkovného

PO-NE 00,00 – 24,00 hod. 12 Kč/den
 Min. 12 Kč, max. 84 Kč

nově navrhovaná sazba parkovného

PO-NE 00,00 – 24,00 hod. 20 Kč/den
Min. 12 Kč, max. 140 Kč

Hlasování: 7 – 2 – 0. Návrh v bodě č. 2 byl schválen.

3. Na Pobřeží (parkoviště)

(toto parkoviště je koncipováno jako záchytné parkoviště pro občany pracující v centru města)

původní sazba parkovného

PO-NE 00,00 – 24,00 hod. 12 Kč/den
 Min. 12 Kč, max. 84 Kč.

nově navrhovaná sazba parkovného

PO-PÁ 00,00 – 24,00 hod. 20 Kč/den
Max. 100 Kč.

Hlasování: 8 – 0 – 1. Návrh v bodě č. 3 byl schválen.

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru dopravy zajištění přeprogramování parkovacích automatů na Karlově náměstí a informování veřejnosti. Parkovací automaty budou nastaveny způsobem, který umožní vhodit jakoukoliv finanční částku v rozmezí minimální a maximální hodnoty.

termín plnění: od 01. 09. do 15. 09. 2011
 zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

3. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Vybavení pro freestyle sporty“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR (*Výzva bude zveřejněna na úřední desce úřadu.*)

USNESENÍ č. 500/2011 – Rada města Kolína
 podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
 v platném znění

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Vybavení pro freestyle sporty“ podle odst. 3 § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

1. Mystic Skates s.r.o.
Štěpánská č. 31, 110 00 Praha 1, IČ: 63075482
2. Jan Dach Davon
Stupno č. 64, 338 24 Stupno, IČ: 48383554
3. Mystic Construction s.r.o.
Římská č. 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358
4. Hydro Gas Manufacture s.r.o.
Poděbradova č. 1069/35, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
IČ: 26792699
5. Build Concept s.r.o.
Chodovská č. 228/3, 141 00 Praha 4, Michle, IČ: 27930831

termín plnění: po získání změny územního rozhodnutí
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Kolín, Sendražice u Kolína, Ovčáry u Kolína, Hradištko I. a Veltruby pro účely zemědělské výroby.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR *(Po dobu zveřejnění záměru na úřední desce úřadu podaly nabídky na pronájem předmětných pozemků 3 firmy. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka Zemědělského obchodního družstva ZÁLABÍ, Ovčáry.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA p. Král, Ing. Horáková, MUDr. Navrátil
(v původní nabídce ZOD Zálabí byla navržena 3letá výpovědní lhůta a 3měsíční pro pozemky nacházející se v zóně – žádost, aby o této variantě hlasovala rada města – hlasováním 1 – 6 – 2 byl vznesený protínávrh zamítnut)

USNESENÍ č. 501/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) a § 39 odst. 3 zákona
č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemků, popř. jejich částí v kat. území Kolín, Sendražice u Kolína, Ovčáry u Kolína, Hradištko I. a Veltruby, uvedené v příložené tabulce, o celkové výměře 133 ha, pro účely zemědělské výroby a uzavření smlouvy o nájmu mezi městem Kolín jako pronajímatelem a Zemědělským obchodním družstvem ZÁLABÍ, IČ: 62410580, Na Františku 358, 280 02 Ovčáry, jako nájemcem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za nájemné 1.700 Kč/ha/rok, tj. celkem 226.100 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy o nájmu

termín plnění: 15. 09. 2011
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 3
Návrh byl schválen.

5. Návrh na pronájem části pozemku pod stánkem s občerstvením a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR

USNESENÍ č. 502/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona o obcích
č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku p. č. 1605/1 v majetku města Kolína o výměře 16,5 m² v ul. Pod Hroby, (severovýchodní část autobusového nádraží), Kolín IV, společnosti PROPECH Delicato s.r.o., sídlem firmy V Slavětíně 2636/23, Praha - Horní Počernice, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou za 30.113 Kč/rok, tj. 5 Kč/m²/den.

II. u k l á d á

ORR zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na přijetí nabídky Pozemkového fondu České republiky na bezúplatný převod povrchů komunikací na pozemcích parc. č. 3084 v katastrálním území Štítary u Kolína – pozemek ve vlastnictví města Kolína a parc. č. 2956/1 v katastrálním území Štítary u Kolína – pozemek ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Horáková

(návrh byl přesunut z minulé schůze rady z důvodu absence informací potřebných pro rozhodnutí – návrh je předložen v novém znění vč. vyjádření dotčených odborů – v budoucnu by se mohlo jednat o strategickou a důležitou oblast města Kolína, proto je vneseno doporučení na přijetí nabídky od PF ČR)

USNESENÍ č. 503/2011 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

přijetí nabídky Pozemkového fondu České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3, Odloučeného pracoviště Kutná Hora, se sídlem Benešova 97, 288 41 Kutná Hora, na bezúplatný převod povrchů komunikací na pozemcích:

- pozemkové parcele parc. č. 3084 o výměře 8 152 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín (pozemek parc. č. 3084 je ve vlastnictví města Kolína)

a

- pozemkové parcele parc. č. 2956/1 o výměře 2 332 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín (pozemek parcelní číslo 2956/1 je ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha - Nové Město)

do vlastnictví města Kolína.

O převod pozemku parc. č. 2956/1 do vlastnictví města Kolína bude požádáno v rámci postupně probíhajícího majetkoprávního vypořádání pozemků v dosavadním vlastnictví ČR, které se realizuje prostřednictvím Odloučeného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu Rady města Kolína s výše uvedeným návrhem vypracovat návrh ke schválení pro ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 1 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 419/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, MUDr. Navrátil

(vrácení bytu bylo zdůvodněno jeho nevyhovujícím stavem – v rozpočtu bude snížena příslušná položka na straně příjmu z důvodu hrazení záloh)

USNESENÍ č. 504/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 419/2011 ze dne 20. 06. 2011 bod č. 5

na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě

č. p. 22, ul. Karlova, Kolín I

s Růženou a Miroslavem Demeterovými

II. u k l á d á

OSBN připravit návrh na schválení nového nájemníka do výše uvedené bytové jednotky

termín plnění: 30. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(tech. změna)*

USNESENÍ č. 505/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 1 v domě č. p. 357, ul. Zengrova, Kolín IV

s Ladislavem a Jaroslavou Surmajovými, Zengrova 441, Kolín IV

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 30. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 506/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- č. 15 v domě č. p. 1033A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Tomášem Olajošem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- č. 38 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II
se Zdeňkem Chlupem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 507/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 29 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Lukášem Kulkou do 31. 8. 2013

- 2) č. 3 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Martinem Jevčákem do 31. 8. 2013
- 3) č. 17 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Veronikou Křepelovou do 31. 8. 2013
- 4) č. 11 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s Tomášem Francem do 31. 8. 2013
- 5) č. 8 v domě č. p. 1034A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Ludovítem Gamračem do 31. 8. 2013
- 6) č. 35 v domě č. p. 1034B, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Premyslawem Smolinskim do 31. 8. 2013
- 7) č. 46 v domě č. p. 1034C ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Kubátem do 31. 8. 2013
- 8) č. 67 v domě č. p. 1034D, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Pavlem Krupičkou do 31. 8. 2013
- 9) č. 86 v domě č. p. 1034E, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Radkem Šenkeříkem 31. 8. 2013
- 10) č. 6 v domě č. p. 1033A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Radkem Chlebkem do 31. 8. 2013
- 11) č. 10 v domě č. p. 1033A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Marcelou Treybalovou do 31. 8. 2013
- 12) č. 35 v domě č. p. 1033B, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Katarínou Samašovou do 31. 8. 2013
- 13) č. 18 v domě č. p. 1035A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Rafalem Dabkem do 31. 8. 2013
- 14) č. 20 v domě č. p. 1035A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Miroslavem Mikovcem do 31. 8. 2013
- 15) č. 21 v domě č. p. 1035A, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Mikulou do 31. 8. 2013
- 16) č. 30 v domě č. p. 1035B, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Martinem Zechovským do 31. 8. 2013
- 17) č. 51 v domě č. p. 1035C, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Tomášem Radonským do 31. 8. 2013
- 18) č. 6 v domě č. p. 1036A, ul. Hrnčířská, Kolín II s Josefem Truksou do 31. 8. 2013
- 19) č. 42 v domě č. p. 1036A, ul. Hrnčířská, Kolín II s Martinou Zelinkovou do 31. 8. 2013
- 20) č. 1 v domě č. p. 1037A, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jiřinou Němejcovou do 31. 8. 2013
- 21) č. 8 v domě č. p. 1037A, ul. Hrnčířská, Kolín II s Henriettou Borovičkovou do 31. 8. 2013
- 22) č. 9 v domě č. p. 1037A, ul. Hrnčířská, Kolín II s Davidem Chlebowczykem do 31. 8. 2013
- 23) č. 10 v domě č. p. 1037A, ul. Hrnčířská, Kolín II s Pavlem Kremláčkem do 31. 8. 2013
- 24) č. 27 v domě č. p. 1037B, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jindrou Šramotovou do 31. 8. 2013
- 25) č. 35 v domě č. p. 1037B, ul. Hrnčířská, Kolín II s Marcinem Przeliorzem do 31. 8. 2013
- 26) č. 72 v domě č. p. 1037D, ul. Hrnčířská, Kolín II se Štěpánem Tóthem do 31. 8. 2013
- 27) č. 73 v domě č. p. 1037D, ul. Hrnčířská, Kolín II s Martinem Džurbalou do 31. 8. 2013
- 28) č. 95 v domě č. p. 1037E, ul. Hrnčířská, Kolín II s Václavem Kortusem do 31. 8. 2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 508/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 13 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II
s Martinou Horváthovou a Tomášem Horváthem do 31. 8. 2012
- 2) č. 14 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Regínou a Walterem Surmajovými do 31. 8. 2012
- 3) č. 16 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Hanou Chroustovskou do 31. 8. 2012
- 4) č. 11 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín - Štítary
s Naděždou Sammelovou do 31. 8. 2013
- 5) č. 9 v domě č. p. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV
s Věrou Demeterovou do 30. 4. 2012
- 6) č. 18 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Lukášem a Simonou Červeňákovými do 28. 2. 2012

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 1351/21 v budově č. p. 1351 v ul. Antonína Kaliny a č. p. 1352 v ul. Podskalské nábřeží, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 509/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 1351/21 o velikosti 3+1 (71,00 m²) v budově č. p. 1351 a 1352 v ul. Ant. Kaliny, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 6252/1, 6252/2 a 6252/3 za vyvolávací cenu 990.000 Kč formou dražby.

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: říjen 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 26. 01. 2009 usnesením č. 263 schválilo zastupitelstvo města prodej bytových jednotek s možností úhrady části až 70 % kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách s maximální dobou splatnosti 5 let s 8% ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny. Pan Vašíček podal žádost na OSBN o souhlas se zaplacením 70 % kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách.*)

USNESENÍ č. 510/2011 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit zaplacení až 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky včetně pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let žadateli Josefu Vašíčkovi za bytovou jednotku:

V Březách, č. p. 793/4 cena celkem / půjčka
259.215 Kč / 181.451 Kč

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh dne 19. 09. 2011 na zasedání zastupitelstva města

termín plnění: 19. 09. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na zpět vzetí jednostranné výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 511/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném
znění

I. s c h v a l u j e

**zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu
u nájemce:**

Tereza Burešová, Antonína Kaliny 1000B, Kolín V

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu
bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

**15. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní
smlouvy.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 512/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

**pronájem nebytových prostor v I. patře domu č. p. 764,
ul. Smetanova, Kolín IV (místnosti č. 52, 53, 54, 03a) o výměře
66,45m² společnosti Ambulance – Kolín, spol. s r.o., se sídlem
č. p. 244, ul. 5. května, Kolín II, za účelem provozování
alergologie a klinické imunologie a interního lékařství za
nabídnuté nájemné ve výši 99.675 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok)
bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01. 01. 2012**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou
s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 01. 2012

termín plnění: 31. 12. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 měsíce.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil
(v současné době nejsou holobyty naplněny)

USNESENÍ č. 513/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost v obytném domě
č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:
s Márií a Peterem Plachetkovými, Zengrova 872, Kolín IV
na dobu určitou 1 měsíce**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou
1 měsíce, případně zajistit výkon rozhodnutí vyklizením

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

**17. Návrh na stanovení možnosti užívat závěsný odznak s velkým státním znakem ČR
pro tajemnici MěÚ Kolín při přijímání státoobčanských slibů.**

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

USNESENÍ č. 514/2011 – Rada města Kolína
podle § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s t a n o v u j e

**že tajemnice městského úřadu PhDr. Dagmar Soukupová
může užívat při přijímání státoobčanských slibů závěsný
odznak s velkým znakem ČR**

II. r u š í

usnesení č. 452 z 27. schůze Rady města Kolína konané dne
09. 07. 2007

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

✓ Smlouva o poskytnutí dotace města na zpomalovací semaforey v Kolíně – Štítarech mezi
městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín.

Hlasování: 9 – 0 – 0

- ✓ Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 07-09-24-235440 mezi městem Kolín a spol. CORORYS POLABSKÝ NET, s. r. o., Kmochova 569, Kolín II.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi městem Kolín a spol. VODOS Kolín, s. r. o., Legerova 21, Kolín III.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení ul. Rybářské v rámci rekonstrukce VO mezi městem Kolín a akciovou společností České Dráhy, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o realizaci 49. ročníku mezinárodního hudebního festivalu Kmochoův Kolín 2012.
Členové rady města se zabývali obsahem smlouvy, po zapracování vnesených doporučení bude smlouva předložena k novému projednání.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu dle čl. 11 odst. 2 – pí Pihýrová.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR (*Paní Barbora Pihýrová, provozovatelka obchodu „Květinářství u Anety“ v ul. Politických vězňů 559, Kolín III, žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. prodej na předsunutém prodejním místě. Jedná se o vystavení sezónní nabídky květin, věnečků apod. před č. p. 559 v ul. Politických vězňů, Kolín III – zábor cca 1 m², který neomezí průchodnost chodníku.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu dle čl. 5 odst. 2 a čl. 11 odst. 4 – OC Futurum.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR (*OC Futurum Kolín a. s. žádá o udělení výjimky z tržního řádu – souhlas k provozování jednoho tržního místa na pozemku parc. č. 1634/6 v katastrálním území Kolín ve vlastnictví OC Futurum Kolín, a. s., pro provozovatele p. Honzů. Sortimentem prodávaným na tržním místě bude ovoce, zelenina, pečivo, víno, ovocné šťávy, koření, sýry, rybí výrobky, řemeslné výrobky, různé speciality, uzeniny, pálenka, moravská vína, medovina. Vlastník zároveň žádá o výjimku z Nařízení č. 1/2008 ze zákazu prodeje alkoholických nápojů na tržním místě.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Horáková
(*nesouhlasné stanovisko – město plánuje vydání vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu v určitých lokalitách*)

Hlasování: 1 – 7 – 1. Žádost byla zamítnuta.

3. Žádost pana Jarolíma o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Pan Jarolím byl do 30. 04. 2011 nájemcem bytu č. 3 v 1. podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova v Kolíně IV. OSBN eviduje k 30. 04. 2011 dluh v celkové výši 64.724 Kč. Žadatel žádá o poskytnutí splátkového kalendáře na dobu 16 měsíců.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

Hlasování: 0 – 7 – 2. Žádost byla zamítnuta.

4. Žádost paní Teplé o splacení nedoplatku nájmu za rok 2010 a 2011 do konce roku 2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost paní Teplé ze dne 12. 08. 2011 o splacení nedoplatku nájmu za rok 2010 a 2011 ve výši 14.696 Kč do konce letošního roku. OSBN eviduje k 31. 07. 2011 dluh ve výši 16.845 Kč. OSBN poukazuje na předání informací o insolvenčním řízení.*)

Hlasování: 0 – 9 – 0. Žádost byla zamítnuta.

5. Žádost o stanovisko k žádosti společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN obdržel žádosti o vyjádření od společnosti Telefónica O2 Czech Republic k napojení základnových stanic optickým kabelem na střechách domů č.p. 111, ul. Husova, Kolín I, a č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II. Za omezení vlastnického práva zřízením a provozováním vnitřního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě nabízí Telefónica O2 jednorázovou náhradu 10.000 Kč za budovu č.p. 111, ul. Husova, Kolín I, a 20.000 Kč za budovu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II. OSBN žádá RM o stanovisko, zda vysloví souhlas k umístění optických kabelů na předmětné domy a k předložení smlouvy mezi společností Telefónica O2 Czech Republic a městem Kolín ke schválení.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě Š T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 31. 07. 2011 skončil nájem mezi městem Kolín a Renatou Zyklovou v domě č.p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I. OSBN proto v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ předkládá záměr pronájmu uvedených NP.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě Š T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 04. 08. 2011.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*Komise se sešla dne 04. 08. 2011 v neúplném složení, z důvodu neusnáschopnosti bylo projednání žádostí o finanční podporu přesunuto na zářijové jednání. Komise projednala návrhy na umístění žadatelů do bytů s pečovatelskou službou, zabývala se podporou nestátních neziskových organizací v sociální oblasti pro rok 2012. Komise byla srozuměna se zprávami o plnění usnesení a o činnosti poskytovatelů sociálních služeb – z diskuse k jednotlivým bodům vzešel požadavek na velitele MP o doplnění poskytnutých informací týkajících se zajištění dohledu v Komenského parku. MUDr. Peychl otevřel téma provozu veřejných WC, ze kterého vplynuly dotazy členů komise, kterými se bude zabývat ORR ve spolupráci s AVE Kolín.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, pí Navrátilová
(žádost o poskytnutí informací, o které má být zpráva o dohledu MP rozšířena / bylo otevřeno téma soukromých ubytoven – vnesena žádost o svolání schůzky dotčených státních orgánů za účelem zajištění zvýšeného dohledu nad konkrétními objekty – rada města žádá o doložení zprávy o učiněných krocích)

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 28. 06. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – ORR (*Komise se zabývala aktuálními požadavky v jednotlivých příměstských částech.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Horáková
(propojení ulic Ke Hřišti a Na Stráni – odborem bude prověřena možnost odprodeje části předmětného pozemku)

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – K dopisu hejtmana Středočeského kraje, který se týká problematiky připravované soutěže na autobusové dopravě zajišťující základní dopravní obslužnost ve Středočeském kraji.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*K 31. 05. 2011 vypověděl Středočeský kraj smlouvy s dopravci zajišťujícími ve Středočeském kraji základní dopravní obslužnost autobusy. Jednotlivé obce a svazky obcí ve Středočeském kraji, které přispívají ze svých rozpočtů na ostatní dopravní obslužnost, byly osloveny, zda se k této aktivitě Středočeského kraje připojí a ostatní dopravní obslužnost zahrne do jednoho celku se základní dopravní obslužností. V případě města Kolína by to znamenalo vypovědět smlouvu o závazku veřejné služby na zajištění ostatní dopravní obslužnosti s firmou Okresní autobusová doprava Kolín a potom přijmout dopravce, který vzejde z výběrového řízení vypsání Středočeským krajem v souladu s předpisy Evropské unie. Negativem by mohla být ta skutečnost, že po 31. 05. 2012 nebude zajištěna na území Středočeského kraje základní dopravní obslužnost, pozitivem by byl ucelený dopravní systém, který by za ideálních podmínek byl prospěšný pro efektivní zajištění linkové autobusové dopravy v celém Středočeském kraji a sjednocení jednotlivých systémů integrované dopravy včetně zapojení osobní drážní dopravy a zajištění vyšší ekonomičnosti. Dle sdělení pracovníků Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje budou na jednotlivých obcích probíhat v měsících srpna a září schůzky, které by měly záměry Středočeského kraje vysvětlit.)*

Diskuse: Bc. Růžička

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O zakázkách dle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města v limitu nad 180.000 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN na základě havarijního stavu zadal v souladu se Směrnicí č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města dvě zakázky nad 180.000 Kč, a to „Rozšíření zásuvek v přízemí domu č. p. 64 „Domov důchodců“ – vybrána byla firma OK Therm s.r.o. a „Dodání konvektomatu na MŠ Sluníčko“ – vybrána byla firma Gastro Krajník s.r.o.)*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Rada města vyslovila souhlasné stanovisko k realizaci výše uvedených zakázek.

3. IZ – K záměru pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 08. 07. 2011 obdržel OSBN žádost od společnosti IT CITY s.r.o., zastoupenou Karlem Peclm, o „převedení smluvních podmínek“ v plném znění na společnost WIC-NET, s.r.o. V zákonné lhůtě pro vypsání záměru na pronájem části střechy byla uplatněna písemná připomínka od společnosti Coprosys Polabský NET s.r.o. OSBN tímto informuje RM o tom, že se společností WIC-NET nebude uzavřena nájemní smlouva.)*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

- obdržen dopis s uvedením variant využití stadionu AFK Kolín, na který bude v nejbližší době odpovězeno – věcný obsah listin nespadá do rozhodovací působnosti rady města, jedná se o soukromé aktivity na pozemcích v soukromém vlastnictví

Bc. Růžička

- informace o uskutečněném jednání se zástupci ČD a dalšími odbornými osobami o možnosti modernizace prostoru před vlakovým nádražím, akci budou hradit dráhy, část prostředků bude zajištěna z dotačního titulu – město nabídne na vyřešení této lokality podpoř
- otevřena diskuse k záležitosti pronájmu budovy kolínského gymnázia

Ing. Hora

- slavnostní otevření kostnice proběhne v neděli 28. 08. 2011 v 15 hodin
-

Ukončení: v 17:35 hodin