

Výsledky projednání Rady města Kolína z 29. schůze konané dne 25. 07. 2011. Usnesení č. 443 – 465

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák,
p. Král, p. Slavík, MUDr. Navrátil

Omluvena: pí Havlíková

Dále byli přítomni: Ing. Malá – ved. KÚ

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Mgr. Kesner – vybraný uchazeč na pozici vedoucího OŠKS

Zápis obsahuje usnesení č. 443/2011 – 465/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti spol. Confero o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.
- 2) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Charvátových.
- 3) Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Kolín, Sendražice u Kolína, Ovčáry u Kolína, Hradištko I a Veltruby Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí Ovčáry.
- 4) Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 510/182 v kat. ú. Sendražice.
- 5) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2215/1, 2956/11, 2315/2, 2314/13, 3084, 2333 a 2272 v kat. území Štítary u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Štítary – kVN, TS, kNN pro parc. č. 2299/7-26“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 419/2011.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí Tvrdíkovou na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 12) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 13) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 311/2011.
- 14) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – západní strana a výměna vchodových dveří“.

- 15) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 619/7 v budově č. p. 618, 619 a 620 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 16) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 577/6 v budově č. p. 577 v ul. Havlíčkova, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 17) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 751/11 v budově č. p. 748 – 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 18) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 749/2 v budově č. p. 748 – 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 19) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku o. s. Labská stezka na akci Tour de Labe Handicap 2011.
- 20) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na doprovodný program 5. ročníku závodu „Kolínský drak“.
- 21) Návrh na udělení mimořádné odměny ředitelce MŠ Kolín - Sendražice.
- 22) Návrh na odvolání vedoucího Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Kolín.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 193 v Kolíně - Sendražicích, ul. Hřbitovní, nad pozemky ve vlastnictví města Kolína č. 510/17 a 510/96.
- 2) Žádost o povolení provést na městských pozemcích parc. č. 2637/35 a 2637/37 stavby sjezdů k budoucím rodinným domům v ul. A. M. Jelínka v Kolíně II.
- 3) Žádost o povolení provést na městském pozemku parc. č. 883/68 stavbu sjezdu k pozemku parc. č. 883/60 v kat. ú. Kolín.
- 4) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. ú. Kolín pod stánkem s občerstvením.
- 5) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – p. Hubner.
- 6) Žádosti o pronájem části Karlova náměstí v Kolíně I pro organizování trhů.
- 7) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2 – p. Hlaváček.
- 8) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 11 odst. 2 – p. Komárek.
- 9) Žádost o udělení výjimky k zásahu do povrchu chodníku a komunikace v záruční ochranné lhůtě a souhlasu s rekonstrukcí parovodu v ul. Kmochova na pozemcích ve vlastnictví města Kolína.
- 10) Žádost o udělení souhlasu s podnájmem nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I.

Záměry města

- 1) Záměr prodloužení rámcové smlouvy s poskytovatelem a dodavatelem hlasových služeb a internetu.
- 2) Záměr pronajmout části pozemků v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 3) Záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 5) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.
- 6) Záměr pronajmout nebytový prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 7) Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 36 v 6. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 8) Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 77 ve 13. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 9) Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 83 ve 14. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 12. 07. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Záměr prodat ze svého vlastnictví částí pozemků parc. č. 2161/1, 2161/7, 2161/8, 2162/3 a pozemek parc. č. st. 3177/5 v kat. ú. Štítary do vlastnictví žadatelů o výstavbu garáží.
- 2) IZ – Využití nových technologií pro zlepšení práce OSBN.
- 3) IZ – Úhrada části nákladů na rekonstrukci městského bytu.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu z 28. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Ověřovatelé zápisu z 29. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na jmenování vedoucího Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Kolín.
- Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu Kolín ze dne 06. 06. 2005 čl. 8 „Zadávání zakázek“ ohledně oslovení firmy VODOS s. r. o., ul. Legerova č. 21, Kolín III, na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti havarijní situace kanalizační stoky v ulici Rybářská, Kolín II.
- Různé – Stanovisko Rady města Kolína k oznámení o výběrovém řízení č. SKO/058/2011 na zajištění zájemce o koupi nemovitosti v kat. ú. Kolín – pozemkové parcely č. 906/13, trvalý travní porost.
- z programu jednání stažen „Záměr prodloužení rámcové smlouvy s poskytovatelem a dodavatelem hlasových služeb a internetu“

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o udělení slova Mgr. Kesnerovi při projednávání doplněného návrhu do programu: 8 – 0 – 0

KORESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost Montessori školičky – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost o sponzorský dar na sportovní činnost pro 2 studentky kolínského gymnázia – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost SHŠ Páni z Kolína o finanční podporu na činnost sdružení – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost o finanční podporu na provozování pravidelné lodní dopravy – danou žádostí se bude zabývat místostarosta Bc. Růžička
- návrh na rekonstrukci sportovního areálu ve Štítarech – *korespondence postoupena ORR*

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení žádosti spol. Confero o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Malá

(v současné době probíhají drobné úpravy znaku města – v případě, že budou v brzké době dokončeny, bude znak žadateli poskytnut již v pozměněné podobě)

USNESENÍ č. 443/2011 – Rada města Kolína
podle § 34a a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**žádost společnosti Confero, s. r. o., Na Jarově 4,
130 00 Praha 3, IČ: 48583723, k užití znaku města Kolína;
znak města bude umístěn na zadní straně karty města Kolína**

II. u k l á d á

KÚ v případě kladného stanoviska RM poskytnout žadateli
v požadované formě znak města Kolína

termín plnění: po schválení v RM
zodpovídá: Ing. Malá – ved. KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Charvátových.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 444/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

**schválit prodej části pozemku parc. č. st. 7946 o výměře
10 m², nově vzniklého podle geometrického plánu č. 5131-
101/2011, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí
v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína
do vlastnictví manželů Jaroslavy a Romana Charvátových,
oba bydlíštěm Bedřicha Smetany 172, 281 23 Starý Kolín, za cenu
1.500 Kč/m², tj. celkem za 15.000 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat
návrh na prodej předmětného pozemku a předložit jej ke schválení
Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19. 09. 2011
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Kolín, Sendražice u Kolína, Ovčáry u Kolína, Hradištko I a Veltruby Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí Ovčáry.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Z důvodu obdržení další nabídky na pronájem pozemků je vznesen požadavek na stažení návrhu z programu dnešního jednání.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Slavík, Ing. Tichý, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. Rakušan *(odbořem bude vyvoláno jednání za účelem upřesnění nabídky, poté bude návrh předložen k novému projednání)*

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0
Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

4. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 510/182 v kat. ú. Sendražice.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý *(PF ČR stanovuje odlišné podmínky pro následné nakládání s nemovitostmi než ÚZSVM)*

USNESENÍ č. 445/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 510/182 (zahrada) o výměře 1 892 m² v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 45797072, do vlastnictví města Kolína.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na jednání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 19. 09. 2011
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2215/1, 2956/11, 2315/2, 2314/13, 3084, 2333 a 2272 v kat. území Štítary u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Štítary – kVN, TS, kNN pro parc. č. 2299/7-26“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 446/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2215/1, 2956/11, 2315/2, 2314/13, 3084, 2333 a 2272 v kat. území Štítary u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Štítary – kVN, TS, kNN pro parc. č. 2299/7-26“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene: ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 78.700 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 419/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 447/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

1. **v usnesení č. 419/2011 bod č. 9** ze dne 20. 6. 2011 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v č. p. 711 ul. Na Magistrále, Kolín II, s Bc. Danou Kroumanovou
2. **v usnesení č. 419/2011 bod č. 4** ze dne 20. 6. 2011 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v č. p. 880 ul. Pražská, Kolín II, s Bohumilou a Petrem Chocholovými

II. u k l á d á

OSBN připravit návrh na schválení nových nájemníků do výše uvedených bytových jednotek

termín plnění: 30. 09. 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí Tvrdíkovou na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 448/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 17 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Bc. Lucií Tvrdíkovou, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním
bytu

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním
bytu po lhůtě splatnosti.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na
doubu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31. 08. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 449/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

1) č. 15 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II
s Liborem Láníkem, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

- 2) č. 4 v domě č. p. 1000A, ul. Antonína Kaliny, Kolín V
s Hanou Müllerovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.
- 3) č. 11 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II
s Petrem Lvem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení po složení peněžních prostředků ve výši jednoho měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.
- 4) č. 31 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II
s Janem Floriánem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu .
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti
- 5) č. 45 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary
s Markétou Pidaničovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti
- 6) č. 14 v domě č. p. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV
s Arnoštem Demeterem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti
- 7) č. 46 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Andreou Kropovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti
- 8) č. 7 v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I
s Jiřím Dušátkem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

9) č. 17 v domě č. p. 1037B, ul. Hrnčířská, Kolín II

se Simonou Pokornou, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

10) č. 28 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II

s Tomášem Eimanem, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31. 08. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 450/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 111 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Šárkou Vejrovou, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 38 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Lucií Durajovou, Púchov, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 65 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Michalem Sedliakem, Žiar nad Hronom, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 8 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Lucií Vyčichlo Hanzelovou, Revúca, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

- 5) č. 11 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Martinem Poláškem, Jihlava
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 6) č. 35 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Michalem Kučerou, Žatec
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 7) č. 44 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II s Petrem Ovšonkou, Spišská Nová Ves, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 8) č. 82 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Mariánem Maskalukem, Poprad, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 9) č. 27 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Martinem Matyskiewiczem, Orlová-Poruba
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 10) č. 39 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Františkem Gajdošem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 11) č. 33 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II se Štěpánem Janalíkem, Dvorce
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31. 08. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 451/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 1 v domě č. p. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV s Lindou a Martinem Gáborovými do 30. 4. 2012
- 2) č. 22 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary s Milenou Wolfovou do 31. 7. 2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 08. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 452/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 21 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Janem Elblem do 31. 7. 2013
- 2) č. 42 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II se Stanislavem Szkanderou do 31. 7. 2013
- 3) č. 3 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II s Lukášem Urbánkem do 31. 7. 2013
- 4) č. 15 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II s Josefem Sedláčkem do 31. 7. 2013
- 5) č. 50 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Jánem Leščákem do 31. 7. 2013
- 6) č. 20 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s Jánem Žantou do 31. 7. 2013
- 7) č. 43 v domě č. p. 1023 ul. V Kasárnách, Kolín II s Janem Trčkou do 31. 7. 2013
- 8) č. 10 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jiřím Gačem do 31. 7. 2013
- 9) č. 37 v domě č. p. 1034B, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Michalem Doleželem 31. 7. 2013
- 10) č. 65 v domě č. p. 1034D, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Adamem Radovským do 31. 7. 2013
- 11) č. 71 v domě č. p. 1034D, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Papay Yany Mirko do 31. 7. 2013
- 12) č. 24 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Karlem Krátkým 31. 7. 2013
- 13) č. 31 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Janem Hanzlíkem do 31. 7. 2013
- 14) č. 11 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Danielem Podgórným do 31. 7. 2013
- 15) č. 12 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II se Zdeňkem Podhorným do 31. 7. 2013
- 16) č. 42 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Antalem Zoltánem do 31. 7. 2013
- 17) č. 47 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Tomášem Svačinou do 31. 7. 2013
- 18) č. 52 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Josefem Bartošem 31. 7. 2013
- 19) č. 59 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II se Zdeňkem Čmielem do 31. 7. 2013
- 20) č. 69 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Michalem Adámkem do 31. 7. 2013
- 21) č. 80 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II se Zdeňkem Bučkem do 31. 7. 2013
- 22) č. 84 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Václavem Tvrdíkem do 31. 7. 2013

- 23) č. 69 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II se Slawomirem Cyuryskem do 31. 7. 2013
- 24) č. 40 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II se Stanislavem Mrázkem do 31. 7. 2013
- 25) č. 45 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Czeslawem Matyjaszczykem do 31. 7. 2013
- 26) č. 48 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Andrzejem Tuzykem do 31. 7. 2013
- 27) č. 78 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Wioletou Gruskou do 31.7.2013
- 28) č. 86 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jiřím Růžičkou do 31. 7. 2013
- 29) č. 91 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Martinem Kordasem do 31. 7. 2013
- 30) č. 55 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Emanuilem Ivanovem 31. 3. 2013
- 31) č. 78 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Františkem Houdkem do 31. 7. 2013
- 32) č. 80 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Michalem Midžiakem do 31.7.2013
- 33) č. 47 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Martinem Kulovaným do 28. 2. 2013
- 34) č. 47 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Radkem Kosem do 30. 9. 2013
- 35) č. 34 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Davidem Kočím do 31. 3. 2013
- 36) č. 40 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Lackovičem do 31. 5. 2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 08. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 453/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v domě č.p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I (11 m²), paní Vlastě Radiměřské, Záboří nad Labem, za účelem provozování obchodu s textilem, bižuterií a dalšími doplňky k oblečení za nabídnuté nájemné ve výši 22.000 Kč/rok (2.000 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 08. 2011

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 311/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Důvodem zrušení usnesení je průzkum provedený OSBN. Aby došlo ke snížení finančních nákladů, je vhodné doplnit seznam oslovených firem tak, aby byly vytvořeny konkurenční podmínky. Následovat bude návrh na oslovení firem rozšířený o další firmy, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky.*)

USNESENÍ č. 454/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

usnesení č. 311/2011 na oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu: „Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – západní strana a výměna vchodových dveří“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.:

1. STAVEBNÍ HP s. r. o., IČ: 27904458,
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5
2. Ing. Jaroslav Zamazal, IČ: 16530667,
Šikmá II 33, 280 02 Veltruby - Hradištko
3. Antonín Vejsada, IČ: 71598481,
Kubelíkova 187, 280 02 Ovčáry
4. S-styl s.r.o., IČ: 28512472,
Pražská 130, 280 02 Kolín II
5. KWEKU s.r.o., IČ: 27640477,
Havlíčková 921, 280 02 Kolín IV
6. David Benadík, IČ: 69633169,
K Vinici 928, 280 02 Kolín V
7. NAUTILA – stavby s.r.o., IČ: 27209237,
Veltrubská 245, 280 02 Kolín V
8. Martin Scheder – Anko Servis, IČ: 66763703
V Polích 143, 280 02 Radovesnice I

II. u k l á d á

OSBN předložit nový návrh na oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu: „Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – západní strana a výměna vchodových dveří“

termín plnění: 26. 07. 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – západní strana a výměna vchodových dveří“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Jedná se o otevřené výběrové řízení.*)

USNESENÍ č. 455/2011 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu:
„Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova,
Kolín II – západní strana a výměna vchodových dveří “,**
s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.:

1. STAVEBNÍ HP s. r. o., IČ: 27904458,
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5
2. Ing. Jaroslav Zamazal, IČ: 16530667,
Šikmá II 33, 280 02 Veltruby - Hradištko
3. Antonín Vejsada, IČ: 71598481,
Kubelíkova 187, 280 02 Ovčáry
4. S-styl s.r.o., IČ: 28512472,
Pražská 130, 280 02 Kolín II
5. KWEKU s.r.o., IČ: 27640477,
Havlíčková 921, 280 02 Kolín IV
6. David Benadík, IČ: 69633169,
K Vinici 928, 280 02 Kolín V
7. NAUTILA – stavby s.r.o., IČ: 27209237,
Veltrubská 245, 280 02 Kolín V
8. Martin Scheder – Anko Servis, IČ: 66763703
V Polích 143, 280 02 Radovesnice I
9. EUROWIN PLAST s.r.o., IČ: 27570975
Velim - Vítězov
10. SVĚT OKEN s.r.o., IČ: 25831925
Jesenice 1254, 755 01 Vsetín
11. Okna Macek s.r.o., IČ: 26906724
Nádražní 1701, 696 03 Dubňany
12. KOBLA spol. s r.o., IČ: 42192153
Ke Koble 1100, 289 11 Pečky
13. David Turke Uniwin, IČ: 66496837
Pražská 21, 281 01 Velim
14. František Konyvka, IČ: 46376160
Revoluční 353, 281 51 Velký Osek

II. s c h v a l u j e

spolupráci OSBN s ORR, kdy ORR zajistí pro výše uvedenou akci
inženýrsko-technický dozor

III. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek Směrnice města
Kolín č. 1/2005 o pravomocích a postupech při finančních
výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem výměny oken
v předmětném objektu dle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: do 31. 12. 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN
za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 619/7 v budově č. p. 618, 619 a 620 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Odhadní cena dle znaleckého posudku č. 3261-61/2011 zpracovaného Ing. Milanem Kačerovským pro uvedený byt se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 962.840 Kč.*)

USNESENÍ č. 456/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 619/7 o velikosti 2+1 (56,41 m²) v budově č. p. 618, 619 a 620 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3296, 3297 a 3470/1 za vyvolávací cenu 750.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: září 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 577/6 v budově č. p. 577 v ul. Havlíčkova, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Odhadní cena dle znaleckého posudku č. 3262-62/2011 zpracovaného Ing. Milanem Kačerovským pro uvedený byt se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 913.340 Kč.*)

USNESENÍ č. 457/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 577/6 o velikosti 1+1 (44,80 m²) v budově č. p. 577 v ul. Havlíčkova, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3145 za vyvolávací cenu 750.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: září 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 751/11 v budově č. p. 748 – 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Odhadní cena dle znaleckého posudku č. 3260-60/2011 zpracovaného Ing. Milanem Kačerovským pro uvedený byt se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 1.018.110 Kč.*)

USNESENÍ č. 458/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 751/11 o velikosti 2+1 (51,43 m²) v budově č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3949/1, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954 za vyvolávací cenu 890.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: září 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 749/2 v budově č. p. 748 – 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Odhadní cena dle znaleckého posudku č. 3259-59/2011 zpracovaného Ing. Milanem Kačerovským pro byt se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 428.030 Kč.*)

USNESENÍ č. 459/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 749/2 o velikosti 1+0 (22,89 m²) v budově č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3949/1, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954 za vyvolávací cenu 250.000 Kč – formou dražby.

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: září 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.**19. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku o. s. Labská stezka na akci Tour de Labe Handicap 2011.**

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA – místostarosta

Diskuse: Mgr. Rakušan

*(program odehrávající se v Kolíně 17. 09. 2011 bude ze strany pořadatelů včas upřesněn)***USNESENÍ č. 460/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e**finanční příspěvek o. s. Labská stezka na akci Tour de Labe HANDICAP 2011 ve výši 20.000 Kč; OŘR - 6600**

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.**20. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na doprovodný program 5. ročníku závodu „Kolínský drak“.**Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA – místostarosta *(Dne 10. 09. 2011 se uskuteční již 5. ročník závodu dračích lodí „Kolínský drak“ o putovní pohár starosty města Kolína. Organizátor žádá o podporu celé akce doprovodným programem, který by ve spolupráci s ním zajistil OŠKS za finanční podpory města.)*

Diskuse: p. Král, MUDr. Navrátil, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

*(vyslovení názorů k uspořádání doprovodného programu – v případě poskytnutí finančního příspěvku žádá rada města o doložení podrobného vyúčtování)***USNESENÍ č. 461/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e**finanční příspěvek na doprovodný program 5. ročníku závodu „Kolínský drak“ ve výši 13.000 Kč; OŘR - 6600**

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

21. Návrh na udělení mimořádné odměny ředitele MŠ Kolín - Sendražice.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA – místostarosta

USNESENÍ č. 462/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín

s c h v a l u j e

mimořádnou odměnu k životnímu jubileu pí Ivaně Březinové, ředitelce MŠ Kolín - Sendražice, Školní 430

termín plnění: mimořádná odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc srpen

zodpovídá: v.z. Kavříková

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

22. Návrh na odvolání vedoucího Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města *(Dne 23. 06. 2011 se Mgr. Karel Kárník vzdal funkce vedoucího úředníka. Pracovní poměr bude ukončen k 31. 08. 2011.)*

USNESENÍ č. 463/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 120/2000 Sb., o obcích

o d v o l á v á

ke dni 31. 08. 2011 pana Mgr. Karla Kárníka z funkce vedoucího Odboru školství, kultury a sportu Městského úřadu Kolín.

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

23. Návrh na jmenování vedoucího Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města *(Na funkci vedoucí/ho tohoto odboru bylo dne 28. 06. 2011 v souladu s ustanoveními zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, vypsáno výběrové řízení. Ve lhůtě stanovené pro podávání přihlášek bylo na podatelnu MěÚ Kolín doručeno 14 obálek. Za účelem posouzení a vyhodnocení jednotlivých přihlášek se dne 22. 07. 2011 sešla v kanceláři starosty města Kolína výběrová komise ve složení: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, pí Kramářová, pí Kavříková a Ing. Ontlová. Na základě výsledků tohoto výběrového řízení je předložen návrh na jmenování Mgr. Petra Kesnera do funkce vedoucího Odboru školství, kultury a sportu MěÚ Kolín.)*

Diskuse: Mgr. Kesner, p. Slavík, MUDr. Navrátil
(členům RM byl představen Mgr. Kesner, který v úvodu pronesl několik slov o sobě, svých předchozích zaměstnáních, zkušenostech a schopnostech, posléze zodpověděl i dotazy jednotlivých členů rady města)

USNESENÍ č. 464/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

j m e n u j e

ke dni 01. 09. 2011 Mgr. Petra Kesnera vedoucím Odboru školství, kultury a sportu Městského úřadu Kolín.

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

24. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu Kolín ze dne 06. 06. 2005 čl. 8 „Zadávání zakázek“ ohledně oslovení firmy VODOS s. r. o., ul. Legerova č. 21, Kolín III, na zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti havarijní situace kanalizační stoky v ulici Rybářská, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý
(na základě podnětu provozovatele městské kanalizace firmy VODOS Kolín bylo svoláno dne 19. 07. 2011 na OŽPZ jednání ohledně havarijního stavu kanalizační stoky, která je vedena z městského pozemku p. č. 2697/1 v ulici Na Pustině – vzhledem k vážnosti situace je nutné nejprve zpracovat projektovou dokumentaci, ze které vyvstane potřeba dalších opatření)

USNESENÍ č. 465/2011 – Rada města Kolína
 podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 v platném znění

s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu Kolín ze dne 06. 06. 2005 v platném znění (změna ze dne 18. 01. 2011) čl. 8 „Zadávání zakázek“ ohledně oslovení firmy VODOS s.r.o., ul. Legerova č. 21, Kolín III, na zpracování projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti havarijní situace kanalizační stoky v ulici Rybářská, Kolín II.

termín plnění: ihned
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo – oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS u ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. V.P.Procházka, Nebovidy 134, Kolín.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o připojení odběrného zařízení č. 4120698028 – ul. Mnichovická, parc. č. 513, Kolín, mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o připojení odběrného zařízení č. 4120698016 – ul. Jateční, parc. č. 2559/78, Kolín, mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o připojení odběrného zařízení č. 4120698038 – ul. Školní, parc. č. 438/1, Kolín, mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o připojení odběrného zařízení č. 4120698039 – ul. Radovesnická, parc. č. 2158/2, Kolín, mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína mezi městem Kolín a spol. AMESBURY – PZS, s. r. o., Na Radosti 399, 155 21 Praha 5.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 39 k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01. 10. 2002 mezi městem Kolín a pojišťovnou Kooperativa, a.s., Templová 747, 110 01 Praha 1.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o partnerství a spolupráci při zajištění realizace projektu Dny udržitelného rozvoje Prahy a Kolína mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kollárovo nám. 1068, Kolín II.
Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 193 v Kolíně - Sendražicích, ul. Hřbitovní, nad pozemky ve vlastnictví města Kolína č. 510/17 a 510/96.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o povolení provést na městských pozemcích parc. č. 2637/35 a 2637/37 stavby sjezdů k budoucím rodinným domům v ul. A. M. Jelínka v Kolíně II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Paní Hana Pochopová žádá o povolení vybudovat nové sjezdy přes travnatý pás na pozemku parc. č. 2637/37 a chodník na pozemku parc. č. 2637/35 k pozemkům parc. č. 2637/68, 2637/67 a 2737/66, vše v kat. ú. Kolín a o souhlas s jejich napojením na místní komunikaci, ulici A. M. Jelínka. Na uvedených pozemcích a pozemcích parc. č. 2637/61, 2637/62, 2637/63, 2637/64, 2637/65, st. 7929, st. 7930 a st. 7931, které jsou ve vlastnictví žadatelky, má ve spolupráci s investorem – společností Krčík s. r. o. v úmyslu postavit tři řadové rodinné domy. Předmětné pozemky by měly být napojeny sjezdy na místní komunikaci se stavbou silnice na pozemku parc. č. 2636/5 ve vlastnictví města Kolína. Tato vozovka je oddělena od pozemků investora pruhem městského pozemku parc. č. 2637/37, na kterém je travnatý porost bez keřové a stromové výsadby, a chodníkem na městském pozemku parc. č. 2637/35, který je součástí místní komunikace ulice A. M. Jelínka. Záměr žadatele předpokládá zbudování tří sjezdů v šířce a' 5 m a délce a' 2,7 m přes uvedené městské nemovitosti. Stavba je plánována v provedení ze zámkové dlažby, uložené do lože ze šterkodrtě mezi obruby na zhutněném podloží. K umístění sjezdů a jejich napojení na místní komunikaci nemá oddělení správy městského majetku námitek za podmínek uzavření smlouvy o právu k provedení staveb tří sjezdů. V místě předpokládaného sjezdu k pozemku parc. č. 2637/67 se na městském pozemku parc. č. 2637/37 nachází stožár pouličního osvětlení. Podle informací poskytnutých společností AVE Kolín je přeložení tohoto stožáru mezi investorem a touto společností předjednáno.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o povolení provést na městském pozemku parc. č. 883/68 stavbu sjezdu k pozemku parc. č. 883/60 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan Michal Černý žádá na základě plné moci o povolení vybudovat nový sjezd přes travnatý pás a chodník pozemku parc. č. 883/68 v Kolíně V ulici Říční ve vlastnictví města Kolína k pozemku parc. č. 883/60, který je ve vlastnictví JUDr. Jana Mayera. Městský pozemek parc. č. 883/68 se stavbou místní komunikace je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na části předmětného městského pozemku, která má být dotčena stavbou sjezdu, se nachází zelený pás – travní porost se stromovou výsadbou a chodník s živичným povrchem. Sjezd je projektován pro dvě vozidla v celkové šířce 600 cm. K umístění sjezdu nemá oddělení správy městského majetku námitek za předpokladu, že budou dodrženy podmínky města pro realizaci stavby sjezdu a že dojde k uzavření smlouvy o právu k provedení stavby mezi městem a investorem.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. ú. Kolín pod stánkem s občerstvením.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost PROPECH Delicato žádá o pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v k.ú. Kolín v ul. Pod Hroby, Kolín IV, v majetku města Kolína za účelem umístění stánku s občerstvením o rozměrech 5 m x 3,3 m. Vyjádření odboru dopravy, odboru výstavby – stavebního úřadu a životního prostředí jsou souhlasná. V případě kladného vyjádření rady města bude záměr zveřejněn na úřední desce.)*

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

5. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – p. Hubner.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan Josef Hubner, provozovatel baru „Dara bowling“ v ul. Masarykova 989, žádá o souhlas s umístěním a provozováním restaurační zahrádky před barem na pozemku parc. č. 2515/33 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína za účelem zřízení a provozování restaurační zahrádky o rozměrech 6 m x 2,5 m se třemi stolky. Místním šetřením bylo zjištěno, že šířka vozovky v dané lokalitě činí 9,5 m, tudíž k omezení dopravního provozu na komunikaci určené pro zásobování prodejen nedojde.)*

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý, p. Slavík (*členové rady města vyjádřili své obavy z rušení nočního klidu – ke konečnému rozhodnutí postrádají zejména stanoviska dotčených provozoven a vizualizaci zařízení, proto byl vznesen protinávrh na stažení předmětné žádosti z programu jednání*)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

6. Žádosti o pronájem části Karlova náměstí v Kolíně I pro organizování trhů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Odbor regionálního rozvoje – oddělení správy městského majetku obdržel 2 žádosti o pronájem části plochy Karlova náměstí v Kolíně, a to od paní Alešové, která nabízí za pronájem 80 m² částku 1.600 Kč za jeden trh – farmářský trh by pořádala 2x měsíčně, a pana Voltra, který nabízí za pronájem 100 m² částku 5.000 Kč za 1 trh – frekvence smíšených a příležitostních, případně farmářských trhů nebyla v žádosti uvedena. Rada města Kolína dne 20. 09. 2010 schválila uzavření smlouvy s panem Kubizňákem o organizování trhů na Karlově náměstí na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a schválila termíny výročních trhů a pořádání farmářských trhů v měsících říjnu a listopadu. Na Karlově náměstí probíhá i každodenní trh s ovocem, zeleninou, květinami atd.)*

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý (*z výše zmíněných důvodů nedoporučuje ORR žádosti vyhovět – trhy jsou pořádány v dostatečném množství, stížnosti k organizaci ze strany p. Kubizňáka nejsou odborem evidovány*)

Hlasování: 0 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

7. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2 – p. Hlaváček.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan Jan Hlaváček žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. prodej uzenin společnosti Jatka Tismice na tržním místě Karlova náměstí. Po posouzení žádosti ORR nedoporučuje žadateli vyhovět.)*

Hlasování: 0 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

8. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 11 odst. 2 – p. Komárek.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan Martin Komárek žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. povolení podomního prodeje v rámci reklamní kampaně s nabídkou přechodu k vojenské zdravotní pojišťovně.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Rakušan, Ing. Hora, MUD. Navrátil, JUDr. Jančák
(*podomní prodej se neshledává s pozitivním ohlasem s ohledem na hrozící nebezpečí zneužití, které má v mnoha prokázaných případech za následek okrádání občanů*)

Hlasování: 2 – 4 – 2. Žádost nebyla přijata.

Rada města hlasováním /6 – 0 – 2/ rozhodla, že se nebude žádostí nadále zabývat.

9. Žádost o udělení výjimky k zásahu do povrchu chodníku a komunikace v záruční ochranné lhůtě a souhlasu s rekonstrukcí parovodu v ul. Kmochova na pozemcích ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Investor stavby Dalkia Kolín žádá Radu města Kolína o udělení výjimky k zásahu do povrchu chodníku a komunikace v ul. Kmochova, Bezručova a ul. Václavská v ochranné záruční lhůtě. Dále žádá o souhlas se stavbou „Rekonstrukce parovodu v ul. Kmochova“ – jedná se o rekonstrukci stávajícího parovodu, který je v havarijním stavu. Plánovaná rekonstrukce parovodu musí proběhnout v období školních prázdnin z důvodu přístupu do školní jídelny a družiny, nejpozději do zahájení topné sezóny 2011. Výjimka a souhlas budou uděleny pouze při splnění podmínek, že po dokončení výše uvedené stavby bude provedena rekonstrukce chodníků v celé jejich šíři a délce stavby, investor se zaváže poskytnout pětiletou záruční lhůtu na provedenou stavbu a vyžádá si souhlas Odboru dopravy MěÚ Kolín a spol. AVE Kolín)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*jedná se především o zásah do chodníků*)

Hlasování: 6 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

10. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a společností DI DIO s.r.o. je uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, od 01. 01. 2009 na dobu neurčitou za roční nájemné 606.000 Kč. Dne 20. 06. 2011 požádala společnost GASPRI PIZZA s.r.o. o souhlas s podnájmem. V současné době OSBN eviduje společnost DI DIO s.r.o. jako neplatiče – k 18. 07. 2011 dluží městu částku za vyúčtování služeb r. 2009. OSBN navrhuje, aby byla žádost postoupena k projednání v komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory.*)

Diskuse: p. Slavík, JUDr. Jančák, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. Rakušan
(*rada města se nebude žádostí zabývat do doby, než dojde k uhrazení dlužné částky*)

Hlasování o výše zmíněném postupu rady města: 8 – 0 – 0.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout části pozemků v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Ing. Jaroslav Jareš požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu pozemku jménem investora stavby „TR 110/22 kV Ovčáry, Vývodové kabely TPCA“, kterým je ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o přeložku kabelů v souvislosti s výstavbou trafostanice na pozemku parc. č. 637/18 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví ČEZ Distribuce, která bude vybudována za účelem rozšíření možnosti připojení dalších subjektů v PZKO. Předmětem pronájmu budou části pozemků v kat. území Ovčáry u Kolína parc. č. 637/30, parc. č. 1253/1 parc. č. 637/1, tj. celkem 400 m² po dobu výstavby. Nájemcem bude zhotovitel stavby, který není doposud vybrán. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena mezi městem Kolín a společností ČEZ Distribuce, a.s. Nájemné navrhujeme ve výši 100 Kč/den, částka bude vypočtena dle skutečné doby pronájmu. Předpokládaný termín zahájení prací II. – III. Q 2013, doba nájmu cca 1 měsíc.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan

(informace o probíhajících jednáních se zájemci okolních pozemků v PZKO – vyslovena podpora danému záměru)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout část střechy na domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 08. 07. 2011 obdržel OSBN žádost od společnosti IT CITY, s. r. o., zastoupenou Karlem Peclem, o „převedení smluvních podmínek v plném znění“ na společnost WIC-NET, s. r. o., zastoupenou jednatelem p. Maršíkem. Společnost IT CITY má uzavřenou nájemní smlouvu od 03. 05. 2004 na dobu neurčitou. OSBN navrhuje vypsát záměr pronájmu části střechy na konkrétního zájemce společnost WIC-NET, a po projednání v příslušné komisi a v radě města uzavřít dohodu o ukončení nájmu se společností IT CITY.)*

Diskuse: p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

(prostor k anténním systémům je samostatně přístupný, tudíž nedochází k rušení obyvatel bytových jednotek – OSBN doposud neneviduje žádné stížnosti / záměr je vypsán na konkrétního zájemce z důvodu převedení investic ze spol. IT CITY na spol. WIC-NET – novému zájemci bude umožněno uzavřít smluvní vztah za obdobných podmínek)

Hlasování: 6 – 0 – 2. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (Dne 18. 07. 2011 obdržel OSBN žádost MUDr. Jiřího Režného o změnu nájemce z fyzické osoby MUDr. Jiří Režný na právnickou osobu Ambulance – Kolín, spol. s r. o., z důvodu plánované registrace zdravotnického zařízení. MUDr. Režný je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 01. 1997 nájemcem nebytových prostor v 1. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o celkové výměře 66,45 m², kde provozuje ordinaci alergologie, klinické imunologie a interního lékařství. Platnost nájemní smlouvy končí k 31. 12. 2011. MUDr. Režný nabízí za pronájem těchto prostor při uzavření nové nájemní smlouvy 1.500 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva na právnickou osobu Ambulance - Kolín, spol. s r. o., bude platná od 01. 01. 2012.)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

4. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (Dne 13. 06. 2011 odsouhlasila RM záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, paní Kateřině Zvoníkové za účelem provozování obchodu s výtvarnými potřebami a výtvarnými kurzy. Paní Zvoníková od své žádosti dne 11. 07. 2011 odstoupila. Proto je odborem předložen v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ záměr pronájmu včetně žádosti o souhlas s uveřejněním na úřední desce úřadu.)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

5. Záměr pronajmout nebytový prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (Dne 22. 06. 2011 Mgr. Pavel Dienstbier ukončil dohodou pronájem nebytového prostoru v suterénu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 16,18 m² k 30. 06. 2011. Na základě výše uvedeného předkládá OSBN v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ záměr pronájmu a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním na úřední desce úřadu.)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

6. Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 36 v 6. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (Záměr pronájmu bytové jednotky č. 36 v šestém podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, o velikosti 3+1. Celková plocha bytu 91,55 m². Nabídky je možné podávat do 05. 09. 2011.)

Diskuse: Bc. Růžička
(tech. změna – upraveny formulace v záměrech č. 6, 7 a 8)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

7. Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 77 ve 13. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Záměr pronájmu bytové jednotky č. 77 ve třináctém podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, o velikosti 3+1. Celková plocha bytu 92,39 m². Nabídka je možné podávat do 05. 09. 2011.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

8. Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 83 ve 14. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Záměr pronájmu bytové jednotky č. 83 ve čtrnáctém podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, o velikosti 3+1. Celková plocha bytu 90,79 m². Nabídka je možné podávat do 05. 09. 2011.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 12. 07. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA – místostarosta (*Komise na svém jednání projednala a schválila změny jednacího řádu, vyjádřila se k místním názvům v příměstské části Štítary a zabývala se tématem značení kulturních a turistických cílů v centru města. Radě města byl předložen i dokument s názvem „Návrhy k posílení propagace města Kolína“ zahrnující: 1. zřízení městského turistického okruhu; 2. zajištění spolupráce se starosty měst Kutná Hora a Poděbrad; 3. projednání možnosti zhotovení kvalitní nerozbitné vitríny pro kolínský betlém.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Malá
(*rada města žádá předkladatele ve spolupráci s dotčenými odbory o vytvoření a předložení jednotné a konkrétní koncepce výše navržených bodů*)

Hlasování o předloženém znění JŘ komise: 8 – 0 – 0.

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Záměr prodat ze svého vlastnictví části pozemků parc. č. 2161/1, 2161/7, 2161/8, 2162/3 a pozemek parc. č. st. 3177/5 v kat. ú. Štítary do vlastnictví žadatelů o výstavbu garáží.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Město Kolín je vlastníkem pozemků parc. č. 2161/1, 2161/7, 2161/8, 2162/3 a st. 3177/5 v katastrálním území Štítary, obci Kolín. Pozemky se nachází v ulici Ke Hřišti, jsou většinou značně svažité a v minulosti na nich byly postaveny objekty garáží. Jsou určeny územním plánem k využití jako smíšené městské území, mimo části pozemku parc. č. 2162/3, která je určena jako veřejná zeleň. Od roku 1999 eviduje MěÚ Kolín žádosti o prodej pozemků za účelem výstavby dalších garáží v této lokalitě. V roce 2010 na své schůzi dne 23. srpna Rada města Kolína rozhodla o přidělení částí výše uvedených pozemků žadatelům o výstavbu garáží v této lokalitě. Přidělené pozemky byly situovány v prolukách mezi již existujícími objekty garáží. Cena byla stanovena ve výši 850 Kč/m². Postup rady města se u menší části žadatelů setkal s nepochopením. Na základě osobních jednání nespokojených žadatelů se současným vedením města Kolína a vedoucím odboru regionálního rozvoje byly další kroky vedené k naplnění uvedeného usnesení Rady města Kolína pozastaveny. Dalším jednáním s žadatelí o odprodej pozemků pro stavbu garáží se podařilo dosáhnout částečné dohody. Ze sedmi současných žadatelů došlo k předběžné dohodě o umístění pozemků pro výstavbu garáží s pěti z nich. Dva žadatelé však požadují odkoupení stejného pozemku.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Tichý, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*členové rady města byli seznámeni s vývojem záměru prodeje předmětných pozemků do vlastnictví jednotlivých žadatelů a doporučují odboru činit další kroky*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Využití nových technologií pro zlepšení práce OSBN.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN seznamuje radu města se záměrem zabezpečení informovanosti veřejnosti pomocí informačních technologií. Nabízí se možnost inzerce na informačním portálu Seznam.cz v sekci S-Reality, kde je možné inzerovat dražby, pronájmy bytů a nebytových prostor, proto již v tomto smyslu proběhlo jednání se zástupci – správcí portálu. OSBN navrhuje vyzkoušet spolupráci na půl roku s náklady ve výši 17.000 Kč za jednorázovou registraci a zápis Praktik na Firmy.cz a 1 Kč za každý den zveřejněného inzerátu. Celkové náklady by neměly překročit částku 30.000 Kč za dobu ½ roku. Poté by následovalo vyhodnocení projektu a zvážení dalšího postupu.)*

Diskuse: p. Král, Ing. Michalčík, Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA,
p. Slavík
(*rada města pověřuje OSBN k dalšímu jednání se správcem uvedeného serveru*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Úhrada části nákladů na rekonstrukci městského bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Nájemník Ing. K. Uhrová na základě písemného příslibu předchozího vedoucího OSBN z roku 2010 žádá o finanční krytí nákladů vynaložených na rekonstrukci městského bytu v ul. Na Hradbách 133 č. 4 ve výši 30.000 Kč.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Král, Ing. Michalčík

Hlasování: 7 – 0 – 1. IZ byla schválena.

R Ů Z N Ě

1. Stanovisko Rady města Kolína k oznámení o výběrovém řízení č. SKO/058/2011 na zajištění zájemce o koupi nemovitosti v kat. ú. Kolín – pozemkové parcely č. 906/13, trvalý travní porost.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, prostřednictvím Odboru odloučeného pracoviště Kolín vyhláší dne 18. 07. 2011 podle ustanovení § 21 a násl. Vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb. výběrové řízení na prodej majetku ve vlastnictví České republiky. Předmětem výběrového řízení je pozemková parcela parc. č. 906/13 o výměře 4 653 m² – trvalý travní porost – součást zemědělského půdního fondu v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně V. Minimální kupní cena nemovitosti byla stanovena ve výši 2.002.000 Kč.)*

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý

(v případě zájmu se předpokládá složení kauce ve výši cca 200.000 Kč / námět na případné budoucí využití pozemků pro výstavbu obchodního domu – za současného charakteru pozemku dle ÚP by realizace toho záměru nebyla možná, byla prodiskutována i možnost koupě dalších pozemků nacházejících se v dané lokalitě)

Rada města vzala oznámení ÚZSVM na vědomí.

V současné době se město za uvedených podmínek nebude o koupi této nemovitosti ucházet.

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

- slavnostní zahájení provozu 3D kina se uskuteční dne 31. 08. 2011

Bc. Růžička

- informace o dopisu hejtmána Středočeského kraje ve věci kolínského gymnázia (obsahem předloženého dopisu jsou 3 varianty řešení)
- zaznamenány žádosti (petice o 150 podpisech) o obnovení asistenční služby v Kolíně pro zdravotně postižené občany a seniory – neziskové sdružení, které provozovalo tuto službu v předchozích letech, požádalo o finanční příspěvek na další činnost – po dobu 4 měsíců bude zaveden zkušební provoz, po vyhodnocení budeme zvažovat možnost pokračování projektu

p. Král, Bc. Růžička, Mgr. Rakušan

- žádost o poskytnutí informací o škodách způsobených nepříznivým počasím a silným větrem – několik stromů bylo polámano, v jednom případě padající větev poškodila i okap domu, s majitelem je již situace řešena

Mgr. Rakušan

- prezentovány informace od reportérů televize Prima o případu týrání dětí na Kolínsku
-

Ukončení: v 17:35 hodin