

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z VI. zasedání konaného
dne 27. 06. 2011.
Usnesení č. 80/2011 – 101/2011**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni z části jednání: JUDr. Molnár (příchod v 15:12 hodin)

Omluveni: MUDr. Matějková, p. Sarauer

Dále byli přítomni: vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 80/2011 – 101/2011

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení změny přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Kolín III, Masarykova 412.
4. Návrh na schválení změny přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Kolín II, Bezručova 980.
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS, s. r. o.
6. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín III, vnitroblok mezi ul. Žižkova, Jaselská a Roháčova, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2825/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.
8. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2710/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana R. Svobody.
9. Návrh na schválení návrhu Pozemkového úřadu Kolín na potvrzení „Souhlasných prohlášení“ na vypořádání zápisů duplicitních vlastníků pozemků pro listy vlastnictví č. 8025, č. 8026 a č. 8027 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kdy duplicitní vlastnictví pozemků vzniklo při zápisech jednoduchých pozemkových úprav, které byly vyvolány stavbou obchvatu města Kolína v části katastrálního území Štítary u Kolína.
10. Návrh na výkup pozemků pod místními komunikacemi v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví id. ½ p. Poláka a id. ½ pí Poučové do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na udělení souhlasu s přípravou projektu a podáním žádosti o dotaci na akci: „Vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku – pivovaru v Kolíně“.

12. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru.
13. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 25.522 Kč z evidence pohledávek.
14. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 64.063 Kč z evidence pohledávek.
15. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 111.649 Kč z evidence pohledávek.
16. Návrh na schválení OZV č. 8/2011, kterou se mění a doplňuje OZV č. 3/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
17. Návrh na schválení OZV č. 9/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti.
18. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
19. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2010 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.
20. Návrh na schválení dohody o splátkách s Tělocvičnou jednotou Sokol Kolín.
21. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kolín a městysem Červené Pečky.
22. Návrh na zpracování souboru opatření k úspoře výdajů na místní správu.
23. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
24. Zpráva návrhové komise
25. Závěr zasedání

1. Zahájení

VI. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. Vít Rakušan

Ověření zápisu z V. zasedání ZM: MUDr. Fabiánová, p. Truska

Ověřovatelé zápisu z VI. zasedání ZM: MUDr. Balík, PharmDr. Kopáčková

Hlasování: 21 – 1 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, MUDr. Rakušan, Ing. Hora

Hlasování: 22 – 0 – 2

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s, v části týkající se orgánů této společnosti.
- Návrh na určení osoby, která bude delegovanou osobou navržena na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s, do funkce člena dozorčí rady této společnosti.
- Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti SMSK, a. s.

- z programu zasedání byl stažen návrh pod bodem č. 15 z důvodu zjištění dalších skutečností, které by mohly vést k uspokojení pohledávky jiným způsobem než navrhovaným odpisem

Návrh programu (po zapracování výše uvedených změn):

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení změny přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Kolín III, Masarykova 412.
4. Návrh na schválení změny přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Kolín II, Bezručova 980.
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS, s. r. o.
6. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín III, vnitroblok mezi ul. Žižkova, Jaselská a Roháčova, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2825/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.
8. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2710/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana R. Svobody.
9. Návrh na schválení návrhu Pozemkového úřadu Kolín na potvrzení „Souhlasných prohlášení“ na vypořádání zápisů duplicitních vlastníků pozemků pro listy vlastnictví č. 8025, č. 8026 a č. 8027 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kdy duplicitní vlastnictví pozemků vzniklo při zápisech jednoduchých pozemkových úprav, které byly vyvolány stavbou obchvatu města Kolína v části katastrálního území Štítary u Kolína.
10. Návrh na výkup pozemků pod místními komunikacemi v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví id. ½ p. Poláka a id. ½ pí Poučové do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na udělení souhlasu s přípravou projektu a podáním žádosti o dotaci na akci: „Vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku – pivovaru v Kolíně“.
12. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru.
13. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 25.522 Kč z evidence pohledávek.
14. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 64.063 Kč z evidence pohledávek.
15. Návrh na schválení OZV č. 8/2011, kterou se mění a doplňuje OZV č. 3/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
16. Návrh na schválení OZV č. 9/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti.
17. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
18. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2010 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.
19. Návrh na schválení dohody o splátkách s Tělocvičnou jednotou Sokol Kolín.
20. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kolín a městysem Červené Pečky.
21. Návrh na zpracování souboru opatření k úspoře výdajů na místní správu.
22. Návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s, v části týkající se orgánů této společnosti.
23. Návrh na určení osoby, která bude delegovanou osobou navržena na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s, do funkce člena dozorčí rady této společnosti.
24. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti SMSK, a. s.
25. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
26. Zpráva návrhové komise
27. Závěr zasedání

Hlasování o programu: 24 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 22. 06. 2011, Dodatek k III. RO a spolu s materiály obdrželi i zprávu o výstavbě obchvatu města.

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Bareš – o. s. „Kolín – náš domov“

- seznámení s činností občanského sdružení v letošním roce – sdružení iniciovalo a podalo v březnu 2011 petici občanů, která se týká úprav průtahu po uvedení obchvatu města do provozu – petice byla předána vedení města a jejímu obsahu se věnuje Odbor dopravy – zda už se město zabývalo otázkou, z jakých zdrojů a jakým způsobem bude akce realizována – občané přišli s nabídkou pomoci při získávání finančních prostředků v podobě intervence např. u hejtmana Davida Ratha
- Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Rakušan: *jak již bylo zmíněno, z městských prostředků prozatím akci hradit nelze, uvidíme, jaký bude výhled v následujícím roce, možnost úhrady z jiných zdrojů prozatím řešena nebyla, vedení města uvítá na této úrovni jakoukoliv pomoc, obzvláště tu, která byla ze strany občanů nabídnuta*

p. Čábel

- zda by bylo možné, aby občané měli k dispozici před zahájením zasedání městského zastupitelstva program včetně stručné charakteristiky jednotlivých bodů
 - v minulosti byly zaznamenány snahy určitým způsobem daň z nemovitosti kategorizovat – v případě, že by se takovýto systém našel a ochota pro kategorizaci tu byla, bylo by toto navýšení pro občany přijatelnější
- Diskuse: Mgr. Rakušan – *kategorizace v podobě, která zde byla nastíněna, je složitá, samozřejmě je možné tuto záležitost otevřít a projednat v rámci diskuse k danému bodu jednání*

Mgr. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 25 – 0 – 0

3. Návrh na schválení změny přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Kolín III, Masarykova 412.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Materiál je předkládán na základě provedené změny v katastru nemovitostí. Po uskutečněném převodu od ÚZSVM jsou nyní všechny budovy a pozemky nacházející se v jednotlivých areálech v majetku města.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kárník

(proč není schvalováno i rozdělení stavby tělocvičny, o které se odbor zmiňuje v předloženém materiálu? – rozdělení proběhlo na základě požadavků ředitelů škol tak, aby každá škola mohla mít v seznamu nemovitého majetku část, kterou skutečně užívá – změna přílohy č. 1 se dotýká změny vlastnictví pozemků, další kroky budou následovat)

USNESENÍ č. 80/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

změnu přílohy č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Kolín III, Masarykova 412, ze dne 30. 1. 2006, usnesení ZM č. 331

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

4. Návrh na schválení změny přílohy č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Kolín II, Bezručova 980.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Materiál je předkládán na základě provedené změny v katastru nemovitostí. Po uskutečněním převodu od ÚZSVM jsou nyní všechny budovy a pozemky nacházející se v jednotlivých areálech v majetku města.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kárník
(*proč se pozemky parc. č. 4044 a 7482 uvedené mezi původními parcelami znovu neobjevují mezi pozemky po změnách v katastru nemovitostí? – se změnami v geometrickém plánu se mění i parcelní čísla pozemků – nyní jsou v řízení pouze pozemky*)

USNESENÍ č. 81/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

změnu přílohy č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Kolín II, Bezručova 980, ze dne 30. 1. 2006, usnesení ZM č. 331

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 24 – 0 – 0
Schváleno.

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*K projednání je opětovně předložen návrh na prodej pozemku v PZKO, který byl upřesněn na základě uskutečněných jednání mezi zástupci města Kolína a zástupci společnosti Amesbury. Na jednáních byly objasněny sporné otázky vzešlé z minulého zasedání ZM. Pozemky budou využity k podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu dle oborové klasifikace OKEČ 15 – 37, jak Meziresortní komise MPO ČR určila – uvedené rozmezí ve využití pozemků pro tuto společnost bylo komisí odsouhlaseno. Amesbury se smluvně zavázala ve čl. I. k tomu, že fotovoltaická elektrárna na předmětném pozemku v PZKO realizována nebude, přípustná bude jen možnost doplňkového zdroje energie na střeších budov. Budovy budou sloužit pro výrobu, skladování a logistiku. V průběhu dnešního jednání došlo k upřesnění a změnám podmínek smlouvy. Změny učiněné ve prospěch města se týkají vypuštění časového omezení a některých limitů. Po učiněných změnách ORR doporučuje prodej ke schválení.*)

Hlasování o udělení slova v případě dotazů ze strany zastupitelů při projednávání bodu č. 5 městskému právníkovi Mgr. Kasalovi: 22 – 0 – 3

Hlasování o udělení slova v případě dotazů ze strany zastupitelů při projednávání bodu č. 5 zástupci společnosti Ing. Svatoňovi: 25 – 0 – 0

Diskuse: MUDr. Lebeda, Ing. Škorpík, Mgr. et Bc. Kasal, Ing. Svatoň, Ing. Tichý

(MUDr. Lebeda: předmětný návrh byl z programu předchozího zasedání zastupitelstva stažen pro nedostatek informací o záměru společnosti, nyní byl zastupitelům předložen materiál doplněný o požadované údaje, další informace byly získány vlastními prostředky – i přesto, že firma nesídlí v ČR, firmy spravující areály této společnosti mají sídla na území republiky a jsou tedy daňově příslušné k ČR – výhodu spatřuji ve výstavbě hal, které mohou okamžitě vyhovět požadavkům trhu – záměr je pro město výhodný, občanům nepřinese žádná negativa ani omezení a dopravní zatížení města bude nulové / JUDr. Molnár: čl. I. říká, že část spotřeby energie se bude vyrábět z obnovitelných zdrojů, o jaké zdroje se jedná? – Ing. Svatoň: v tomto případě se jedná pouze o plynovou kogenerační jednotku, haly jsou běžně vytápěny plynem, tato jednotka umožňuje kombinovanou výrobu tepla a elektřiny; čl. I. odst. 2, co se stane v případě, že uvedené datum uzavření vlastní smlouvy nebude naplněno? – Mgr. et Bc. Kasal: jedná se o nejzazší možnou lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, pokud se tak nestane a výzva nebude zaslána, budou využita další ustanovení smlouvy, kde jsou zakotveny možnosti ukončení smluvního vztahu právě z důvodu toho, aby bylo možné jednat s dalšími zájemci – po dohodě obou smluvních stran byl nastaven právě tento termín, aby společnost mohla reagovat na příslušná řízení, která ji očekávají; v čl. VII. se hovoří o Rozhodnutí o účasti st. rozpočtu na financování akce v PZKO a o souhlasu meziresortní komise, zda má rozhodnutí trvalou platnost nebo je časově omezeno? – původní právní stanovisko znělo v tom smyslu, že smluvní vztah by měl být vázán podmínkami do 06. 12. 2011, s ohledem na vývoj názorů byly tyto časové podmínky odstraněny z čl. VII. odst. 2, 3 a násl., domníváme se, že přísné podmínky po uzavření 07. 12. 2011 by být ve smlouvě neměly, změna se učinila z důvodu předejití pr. zátěží, které by mohly na město dopadnout, společností bylo toto opatření akceptováno; čl. XVII. smluvní sankce ve výši 100.000 Kč pro město Kolín zahrnuje i škodu, ve většině případů je škoda postavena mimo smluvní pokutu, proč tomu tak není i v tomto případě? – na základě předchozích zkušeností jsme se společností jednali i o situaci upuštění od jejich záměru, a to v tom smyslu, že sankce nebude paušalizovanou náhradou škody – v rámci sml. ujednání a v rámci toho, že společnost vyšla vstříc městu v dalších částech smlouvy, byla nastavena paušalizovaná náhrada škody a smluvní sankce pro obě smluvní strany ve shodné výši – prosazovali jsme to, aby sankce neobsahovala reálnou škodu, která skutečně vznikla – je to otázka kompromisu, který vedl k předložení tohoto konečného znění smlouvy / Ing. Škorpík: KSČM neprojeví podporu tomuto návrhu, byl vysloven nesouhlas s reakcí MUDr. Lebedy na nulovou dopravní zátěž pro město; z technického hlediska si neumím představit univerzální halu, do které bude umístěn střední, případně těžký průmysl – vznesen dotaz na výrobní prostory nacházející se v zařízeních – Ing. Svatoň: těžký průmysl není povolen klasifikací OKEČ 15 – 37, společnost o něm neuvažuje a ani v ostatních areálech umístěn není – 50 % firem se zaměřuje na lehký průmysl, 50 % na logistiku a distribuci – 1/3 všech prostorů tvoří kancelářské plochy)

USNESENÍ č. 82/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 637/43 o výměře 57 242 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY - PZS s.r.o., IČ: 28387694, Praha 5, Na Radosti 399, za cenu 410 Kč/m², tj. 23.469.220 Kč + náklady vynaložené na vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve výši 400.694 Kč, tj. celkem 23.869.914 Kč, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní

termín plnění: po schválení prodeje
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 4

Schváleno.

6. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín III, vnitroblok mezi ul. Žižkova, Jaselská a Roháčova, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 83/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely parc. č. 84/21 o výměře 56 m², zahrady v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně III – ve vnitrobloku mezi ulicemi Žižkova, Jaselská a Roháčova, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Víta Somberga, bytem Kolín, za kupní cenu 1.000 Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 56.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu ZM s prodejem pozemku připravit příslušnou kupní smlouvu

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2825/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 84/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2825/13 (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 3 m²** odděleného z pozemku parc. č. 2825/10 v kat. území a obci Kolín geometrickým plánem č. 4846-1919/2009, vyhotoveným Ing. Janem Friedrichem - Geodézie Kolín, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce**, IČ: 24729035, se sídlem Teplická 784/8, Děčín IV – Podmokly, **za celkovou kupní cenu 6.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m².**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě schválení prodeje připravit kupní smlouvu k podpisu

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2710/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana R. Svobody.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 85/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku parc. č. st. 7945/1 o výměře 14 m², podle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 5137-113/2011 v katastru nemovitostí, v katastrálním území a obci Kolín, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Richarda Svobody**, bydlíštem Kolín, **za 1.000 Kč/m², tj. celkem za 14.000 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 15. července 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na schválení návrhu Pozemkového úřadu Kolín na potvrzení „Souhlasných prohlášení“ na vypořádání zápisů duplicitních vlastníků pozemků pro listy vlastnictví č. 8025, č. 8026 a č. 8027 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kdy duplicitní vlastnictví pozemků vzniklo při zápisech jednoduchých pozemkových úprav, které byly vyvolány stavbou obchvatu města Kolína v části katastrálního území Štítary u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Tichý

(zda předmětných 400 m² pozemku, jejichž výlučnými vlastníky byli určeni manželé Papežovi, budou předmětem výkupu pozemků v rámci stavby obchvatu města? – ano, stavbou jsou dotčeny nejen pozemky pod ní samotnou, ale i pozemky nacházející se bezprostředně v její blízkosti, v ochranném pásmu – předpokladem pro další výkup, případně směnu PÚ, která počítá i s tímto pozemkem, se předpokládá nejdříve vypořádání duplicitního vlastnictví; jak tomu bude u pozemku, kde je výlučným vlastníkem město Kolín? – jedná se o stejnou situaci, opět se dotknou jednoduchých pozemkových úprav, město posléze dostane jako náhradu jiný pozemek, případně finanční plnění)

USNESENÍ č. 86/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

souhlasná prohlášení, která jsou sepsána v souladu s ustanovením § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky číslo 26/2007 z důvodu odstranění duplicitních zápisů vlastnictví pozemků:

1. pro list vlastnictví číslo 8025 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kde duplicitními vlastníky jsou:

- město Kolín, IČ: 00235440
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Formánek Josef
Králov Dvůr – vlastník id. ½
- Slavíková Eva
Ostrov – vlastnice id. ½

Duplicitní zápis evidován k parcele KN č. 2319/1 o výměře 109 m². Po posouzení skutečností, které vedly ke vzniku duplicitního zápisu vlastnictví, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín navrhuje stanovit, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 2319/1 o výměře 109 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 8025 v kat. území Štítary u Kolína, se určuje město Kolín.

2. pro list vlastnictví číslo 8026 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kde duplicitními vlastníky jsou:

- město Kolín, IČ: 00235440,
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Doc. Ing. Dohnálek Jiří CSc.,
Praha 4 – Podolí

Duplicitní zápis evidován k parcele KN č. 2319/3 o výměře 110 m². Po posouzení skutečností, které vedly ke vzniku duplicitního zápisu vlastnictví, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín navrhuje stanovit, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 2319/3 o výměře 110 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 8026 v katastrálním území Štítary u Kolína, se určuje město Kolín.

3. pro list vlastnictví číslo 8027 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kde duplicitními vlastníky jsou:

- Papež Dušan, (SJM)
 - Papežová Lucie, (SJM)
- Přistoupim

- město Kolín, IČ: 00235440
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Duplicitní zápis evidován k parcele KN č. 2965/4 o výměře 400 m². Po posouzení skutečností, které vedly ke vzniku duplicitního zápisu vlastnictví, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín navrhuje stanovit, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 2965/4 o výměře 400 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 8027 v katastrálním území Štítary u Kolína, se určují Dušan Papež a Lucie Papežová (SJM).

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM – v případě souhlasu ZM s předloženým návrhem pokračovat v jednáních s Pozemkovým úřadem Kolín v řešení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Štítary u Kolína, které jsou vyvolány stavbou obchvatu města Kolína

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na výkup pozemků pod místními komunikacemi v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví id. ½ p. Poláka a id. ½ pí Poučové do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 87/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

výkup pozemků parc. č. 498/14 o výměře 244 m², 498/15 o výměře 364 m², 510/2 o výměře 727 m², 510/301 o výměře 575 m², 510/306 o výměře 740 m² a par. č. 1030/11 o výměře 262 m², všechny ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví id. ½ Věroslava Poláka, nar. 11.01.1952, bytem Levského 3221/1, 143 00 Praha 12 – Modřany, a id. ½ Dagmar Poučové, nar. 04.02.1962, Táborská 196/115, 615 00 Brno - Židenice, tj. celkem 2 912 m² za cenu 305.760 Kč (105 Kč/m²), každému z prodávajících náleží částka 152.880 Kč odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům do vlastnictví města Kolína a uzavření kupní smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě schválení výkupu připravit kupní smlouvu k podpisu

termín plnění: 15.07.2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na udělení souhlasu s přípravou projektu a podáním žádosti o dotaci na akci: „Vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku – pivovaru v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(žádost o objasnění pojmu „podnikatelský inkubátor“ – jedná se o velice moderní pojem, existuje v několika městech ČR, jsou to prostory pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru – město tak pomůže vytvořit zázemí pro firmy, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci – až 75 % prostředků by mělo město obdržet ve formě dotace)

USNESENÍ č. 88/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

- 1. přípravu projektu a podání žádosti o dotaci na vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku – pivovaru v Kolíně**
- 2. pověření pravomocí Ing. Bc. Jana Pospíšila, MBA, k zastupování města Kolína v tomto projektu**

termín plnění: 31. 07. 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

12. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Villner

(snížení přinese v letošním roce na úrokovém zatížení hodnotu 425 tis. Kč a do konce úvěru ušetří celkem 7,45 mil. Kč, oproti tomu zaplatí město ČS poplatek ve výši 750 tis. Kč; kdy nastane účinnost dodatku? – k 01. 07. 2011)

USNESENÍ č. 89/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku ke smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14. 04. 2009

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 25.522 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o pohledávky promlčené z roku 2002 a 2004.*)

Diskuse: MUDr. Lebeda, Mgr. Rakušan, JUDr. Molnár

(MUDr. Lebeda: proč nebyly pohledávky včas vymáhány a zda bude vyvozena odpovědnost příslušných úředníků? – Mgr. Rakušan: rozhořčení z existence takovýchto pohledávek sdílíme – byl vyčleněn pracovník, který se zabývá vyhledáváním pohledávek města, po dobu, po kterou je v nové funkci, se podařilo zaevidovat pohledávky z roku 2006 a 2007, je to však proces složitý a pohledávky jdou do milionů korun – upozornění na to, že se nejedná zdaleka o poslední případ, kterým se bude městské zastupitelstvo zabývat; důvody, proč pohledávky v minulosti řešeny nebyly, se v současnosti rozklíčovávaly, předmětné pohledávky pocházejí z OSBN, zde již jistá zodpovědnost v dané věci vyvozena byla, zda bude vyvozena i odpovědnost trestní, je v současné době v řešení – základem systémové chyby bylo oddělení OSBN od SW úřadu, chybu se nyní snažíme napravit tak, že celý úřad bude fungovat v jednom režimu a pohledávky budou zpracovávány na jednom místě – určitá systémová opatření již byla učiněna / JUDr. Molnár: vznesen pozměňující návrh – doplnění návrhu na usnesení o slovo „promlčené“)

USNESENÍ č. 90/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 85 odst. f) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**vyřazení nedobytné promlčené pohledávky ve výši 25.522 Kč
uvedené v příloze č. 1. z evidence pohledávek**

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 64.063 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o promlčené pohledávky z let 2003 – 2007.*)

Diskuse: JUDr. Molnár

(vznesen pozměňující návrh – doplnění návrhu na usnesení o slovo „promlčené“)

USNESENÍ č. 91/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 85 odst. f) zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**vyřazení nedobytné promlčené pohledávky ve výši 64.063 Kč
uvedené v příloze č. 1. z evidence pohledávek**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na schválení OZV č. 8/2011, kterou se mění a doplňuje OZV č. 3/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Dne 31. 01. 2011 schvalovalo městské zastupitelstvo text OZV č. 3/2011, který byl před projednáváním konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR a nebyly k němu vzneseny námitky. Dne 16. 05. 2011 byl městu Kolín předán právní rozbor od zmíněného odboru MV ČR s uvedením nedostatků vč. dílčích doporučení. OF podněty MV ČR do vyhlášky zapracoval a předložil ji k novému projednání.)*

USNESENÍ č. 92/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku číslo 8/2011, kterou se mění a doplňuje OZV 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. OZV č. 8/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na schválení OZV č. 9/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Tech. změna – oprava koeficientu u daně z nemovitosti u staveb v kat. ú. Sendražice z 1,4 na původní hodnotu 1,6 dle vyhlášky z roku 1992.)*

USNESENÍ č. 93/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku číslo 9/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. OZV č. 9/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 18 – 3 – 4

Schváleno.

17. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Členové zastupitelstva obdrželi před zahájením zasedání Dodatek k III. RO. Na straně příjmové reaguje na přijetí NFV od Ministerstva financí ČR, částka ve výši 37.440.000 Kč byla k dnešnímu dni připsána na účet města. Přijetí této půjčky umožní městu splatit úvěr od KB. Nová výše rezervy po III. RO: 38.684.572,51 Kč.*)

USNESENÍ č. 94/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb.,
v platném znění

s c h v a l u j e

III. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
III. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 23 – 0 – 2

Schváleno.

18. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2010 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Ing. Kmocho, p. Truska, JUDr. Molnár, Mgr. Rakušan, Ing. Villner
(*Ing. Kmocho: finanční výbor se sešel dne 22. 06. 2011, jednání se mimo jiné účastnil i místostarosta Mgr. Ing. Pospíšil MBA, který členům FV přislíbil, že dojde k naplnění úkolů, které vyplynuly ze závěrů nezávislého auditora a které z minulých let zůstaly nesplněny; výbor dále pověřil Ing. Kmocho, aby zdůraznil členům zastupitelstva několik momentů, které tento dokument, ale zejména zpráva nezávislého auditora vyjadřují: rozpočet města Kolína za rok 2010 je zásadním způsobem podmíněn vysokým zadlužením z předchozích období; k 01. 01. 2010 činil dluh města 952,31 mil. Kč, ke konci ročního období dluh činil 883,96 mil. Kč – k tomu je potřeba připočítat splátky dluhu z rekonstrukce plaveckého bazénu v areálu Vodního světa, které činí 15 mil. Kč; výdajová stránka rozpočtu tudíž musela respektovat nutnost úhrnné splátky 83,94 mil. Kč a s tím se pojící úroků ve výši 47,47 mil. Kč – uvážíme-li, že neúprosná povinnost splátek dluhu s úroky cca 130 mil. Kč činila ze skutečně dosažených příjmů téměř 15 %, je zřetelné, kolem čeho se rozpočet točí a jak malý je v něm prostor pro jiné než „mandatorní“ výdaje, za těchto okolností muselo být běžné hospodaření města vysoce přebytkové – přebytek činil 140.595.433,53 Kč, logicky na úkor současných i budoucích potřeb města, protože prakticky celý „přebytek“ padl na splátky dluhů s příslušenstvím; tento zásadní problém zadluženosti se průběžně i koncem roku promítl do platební situace, docházelo a dochází ke zpoždování úhrad dodavatelům a tento stav lze posoudit jako dlouhodobý – zpráva nezávislého auditora říká jasně, že závazky města splatné v r. 2011 činí podílem na výši rozpočtu 51% - závazky jako takové překračují jednorocní výši skutečných příjmů města, celá ¼ majetku města je v zástavě, jde o 1,5 mld. Kč, prodeje zbývajících městského majetku nejsou tak lukrativní, což je vidět i z neúspěšnosti při podejích pozemků, navíc tyto prodeje už musí sanovat*)

provozní výdaje města a nikoliv investiční rozvoj – z toho, co zde bylo řečeno, by mělo být vyvozeno omezení požadavků na rozpočet města / p. Truska: vyslovil nesouhlas s předloženým materiálem – reakce na termín pro naplnění nápravného opatření č. 4 identifikace majetku, který spravuje firma Vodos – Ing. Villner: termín realizace bude prodloužen do 30. 09. 2011 / Mgr. Rakušan: auditorská firma provádí kontrolu hospodaření i v jiných městech, skutečně nikde jinde nedochází k tomu, že se závěry rok od roku, tj. čtyři roky po sobě jdoucí, shodují; konkrétní plnění budou v uvedených termínech realizována, hlavními problémy však zůstává oblast pohledávek a nezavedení liniových staveb pořízených před rokem 2008 do evidence majetku – částečná systémová opatření již byla učiněna / JUDr. Molnár: jak je řešen dluh obce Velký Osek, která neposkytla příspěvek na splátku půjčky od Českomoravské záruční a rozvojové banky a v jaké výši se dluh pohybuje? – dluh činí cca 530.000 Kč, v průběhu dnešního dne byl dojednáán termín schůzky se starostou obce za účelem vyjasnění této záležitosti)

USNESENÍ č. 95/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.,
a dle § 17 zák. č. 250/2000 Sb.

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření města Kolín v roce 2010 a Závěrečný účet města Kolín za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2010, vydané firmou AV-AUDITING, s.r.o. dne 27. 5. 2011, s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření a včetně přijatých nápravných opatření.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 16 – 0 – 7
Schváleno.

19. Návrh na schválení dohody o splátkách s Tělocvičnou jednotou Sokol Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Půjčka byla TJ Sokol Kolín poskytnuta jako bezúročná na základě Smlouvy o půjčce ze dne 25. 06. 2007 na rekonstrukci tělocvičny. V předmětné smlouvě byl zakotven závazek vrátit finanční prostředky do 4 let od podpisu této smlouvy, tj. do 18. 07. 2011.*)

Diskuse: p. Truska, JUDr. Molnár, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Villner, MUDr. Chudomel, MUDr. Rakušan
(*tělocvičná jednotka Sokol Kolín svůj závazek uznala v písemné formě – viz příložený materiál, svůj závazek vůči městu není schopná ve stanoveném termínu splnit, proto žádá o rozložení dlužné částky do splátek na období 6 let / MUDr. Chudomel: splátkový kalendář bude poskytnut až do roku 2016, zda vedení zvážilo promítnutí dluhové služby? – Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Rakušan: tuto variantu jsme nezvažovali, s představiteli klubu se vedla jednání, která dospěla k rozvržení dlužné částky do navržených splátek; klub je cca od roku 1990 z části dotován městem, v případě, že by bylo zohledněno výše zmíněné, činnost organizace by mohla být poškozena)*)

USNESENÍ č. 96/2011 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

uzavření dohody o splátkách s Tělocvičnou jednotou Sokol Kolín dle přílohy tohoto usnesení. Pohledávka ve výši 500 tis. Kč bude splacena takto:

datum splatnosti	částka
31. 10. 2011	10.000 Kč
31. 10. 2012	100.000 Kč
31. 10. 2013	100.000 Kč
31. 10. 2014	100.000 Kč
31. 10. 2015	100.000 Kč
31. 10. 2016	90.000 Kč

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 22 – 1 – 2

Schváleno.

20. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kolín a městysem Červené Pečky.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města (Základem veřejnoprávní smlouvy je zajišťování výkonu činnosti Městské policie Kolín podle zákona č. 553/1991 Sb. Návrh smlouvy a její parametry vychází ze vzoru smlouvy, která je k dispozici na stránkách krajského úřadu. O uzavření této veřejnoprávní smlouvy požádal starosta městyse Mgr. Dvořák s odůvodněním, že v současné době dochází na území městyse k častému porušování dopravních předpisů, zejména k překračování maximální povolené rychlosti. Uzavření bylo podmíněno tím, že městys bude plně hradit veškeré služby spojené s využitím městské policie – mzdové náklady v hodnotě 300 Kč za 1 hodinu činnosti, pohonné hmoty, amortizaci vozidel a další. Městys dále poskytne městu jednorázový příspěvek ve výši 120.000 Kč na vybavení policie – toto opatření bylo učiněno proto, aby se zabránilo precedentskému postupu ze strany dalších obcí a městysů. Podmínky smlouvy byly konzultovány s velitelem MP a byly nastaveny tak, aby v ulicích nebylo ani o jednoho strážníka méně. Nebude se jednat o službu na úkor bezpečnosti ve městě, ale o nadstandardní plnění nad rámec výkonu pracovních povinností strážníků MP Kolín.)

Diskuse: MUDr. Chodomel, Mgr. Rakušan

(MUDr. Chodomel: 120.000 Kč je prahová částka pro ostatní obce; pokud i ony budou chtít využít služby MP, budou muset přistoupit na stejné podmínky? – Mgr. Rakušan: v případě dalších požadavků se budeme nejprve dotazovat městské policie, zda jsou další smlouvy podobného rázu v jejich kapacitních možnostech, dle mého současného odhadu při stávajícím personálním obsazení policie už další možnosti nebudou)

USNESENÍ č. 97/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kolín a městysem Červené Pečky o zajišťování výkonu činnosti Městské policie Kolín podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.
Znění veřejnoprávní smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. z m o c ň u j e

starostu města Kolína k podpisu předložené veřejnoprávní smlouvy

termín plnění: po udělení souhlasu ZM a krajského úřadu

Hlasování: 18 – 2 – 5

Schváleno.

21. Návrh na zpracování souboru opatření k úspoře výdajů na místní správu.

Úvodní slovo: Ing. Kmoch – zastupitel (*Předložený materiál reaguje na současný finanční stav rozpočtu, zejména je zapotřebí zaměřit se na dotaci na místní správu, která byla oproti skutečnosti roku 2010 snížena o 17 %. Nejvyšší část této částky tvoří náklady na mzdy + další věcné náklady. Na základě tohoto materiálu by mělo dojít k přípravě podkladu, dle kterého budou provedeny změny ve stávajícím obsazení Městského úřadu v Kolíně. Zvážit by se mělo především vyplacení náhrad pro zaměstnance odcházející do důchodu apod. Sdělena i příznivá zpráva, která se již promítla do III. RO – stát provedl kompenzaci tohoto snížení v částce cca 1.770.000 Kč.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan

(od 11/2010 do současnosti se počet zaměstnanců snížil o 4)

USNESENÍ č. 98/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á

starostovi města Kolína Mgr. Vítu Rakušanovi vypracovat soubor opatření k úspoře výdajů na místní správu vč. harmonogramu realizace

termín plnění: 19. 9. 2011

zodpovídá: starosta města

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

22. Návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s, v části týkající se orgánů této společnosti.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 99/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. n a v r h u j e

valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., schválit změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, která spočívá ve změně počtu členů představenstva na tři osoby

II. z m o c ň u j e

zástupce města delegovaného Zastupitelstvem města Kolína na jednání valné hromady, která se uskuteční dne 29. 06. 2011, k tomu, aby činil na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., veškeré úkony, které budou v souladu s tímto usnesením zastupitelstva města, tj. aby jednal a rozhodoval za město Kolín, jakožto akcionáře, na valné hromadě této společnosti o změně zakladatelské listiny, tedy, aby navrhl a hlasoval pro změnu zakladatelské listiny této společnosti v části týkající se snížení počtu členů představenstva této společnosti z dosavadních pěti členů na členy tři

Hlasování: 23 – 0 – 2

Schváleno.

23. Návrh na určení osoby, která bude delegovanou osobou navržena na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s, do funkce člena dozorčí rady této společnosti.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

Diskuse: p. Nymburský, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(žádost o sdělení bližších informací o nově voleném členovi DR – p. Vobora je členem FV, ředitelem výrobního závodu firmy Spel, odborníkem a manažerem)

USNESENÍ č. 100/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

to, aby Zastupitelstvem města Kolína delegovaná osoba města Kolína, jakožto zástupce akcionáře ve společnosti spol. Správa městských sportovišť Kolín, se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, na valné hromadě této společnosti konané dne 29. 06. 2011 navrhla a následně hlasovala pro zvolení Václava Vobory členem dozorčí rady

II. z m o c ň u j e

zástupce města delegovaného na jednání valné hromady, která se uskuteční dne 29. 06. 2011, k tomu, aby činil na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., veškeré úkony, které budou v souladu s tímto usnesením zastupitelstva města, tj. aby navrhl a následně hlasoval pro zvolení Václava Vobory členem dozorčí rady

Hlasování: 23 – 0 – 2

Schváleno.

24. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti SMSK, a. s.

Úvodní slovo: Bc. Růžička – místostarosta

USNESENÍ č. 101/2011 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města Kolína Mgr. Víta Rakušana, jakožto zástupce města Kolín na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, a zároveň ho zmocňuje ke všem úkonům, ke kterým je město Kolín jako akcionář společnosti Správa městských sportovišť Kolín a. s. oprávněno na valné hromadě konané dne 29. 06. 2011, která bude rozhodovat o změně zakladatelské listiny a o personální změně ve složení dozorčí rady

Hlasování: 23 – 0 – 2

Schváleno.

25. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

p. Nymburský

- na podnět radního JUDr. Jančáka byly navrženy a posléze i schváleny odměny pro vedení města každému ve výši 20.000 Kč, za jakou činnost a z jakého důvodu byly odměny navrženy?

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Rakušan; MUDr. Rakušan: *nejedná se o neobvyklý postup, odměny, resp. finanční dary se poskytovaly i v minulých obdobích (např. rok 2009, 2008, 2007, dále rok 2006 – odměna Ing. Kaislerovi ve výši 70 tis. Kč atd.) – návrh byl předložen v souladu s vůlí členů rady města a v souladu s právními předpisy – vedení města si odměnu za odvedenou práci nad rámec svých běžných pracovních povinností ode dne převzetí vedení po současnost zaslouží, a to zejména s ohledem na neutěšený stav města – bylo potřebné naplnit rozpočet města, ve kterém chybělo 70 mil. Kč, stabilizovat městské finance a splnit řadu dalších úkolů, kterými je pověřila městská rada – tento krok byl naprosto legitimní a věcně odůvodněný; od roku 1990 jsou vedoucím představitelům města navrhovány odměny, a to zejména z důvodu toho, že ve své funkci nejsou pouze několik hodin denně ale celé funkční období*

PharmDr. Kopáčková

- reakce na uzavírku komunikace ve směru Uhlířské Janovice – Kolín v měsíci září v souvislosti s napojováním hlavní trasy přeložky silnice I/38, jak bude řešena autobusová doprava v době uzavírky komunikace?

Diskuse: Bc. Růžička, MUDr. Chudomel: *informace o dopravních změnách souvisejících s avizovanou uzavírkou budou včas poskytnuty, bude svolána i mimořádná informativní schůzka (za účasti zástupců ONK)*

p. Truska

- reakce na dopravní situaci na Masarykově mostě a přilehlých křižovatkách – bylo přislíbeno, že v této lokalitě bude vybudována cyklostezka
- kauza Sandberk – v návaznosti na diskuse, které zaznívají ve sdělovacích prostředcích, je vznesen požadavek, aby se k této záležitosti město nějakým způsobem vyjádřilo

Diskuse: Mgr. Rakušan: *iniciativa v tomto ohledu nevzešla ze strany vedení města, byl jsem osloven novináři, posléze i českou televizí – černé stavby se nachází na druhém břehu, tj. v aktivní záplavové zóně – s majiteli nemovitostí se uskutečnilo jednání, své pochybení uznali – stavební úřad bude postupovat v souladu se zákonem, tzn., že zahájí řízení o odstranění černých staveb – v případě, že se v mezidobí dotčeným osobám, na což ovšem poukazovali, podaří obstarat hydrologickou studii, která prokáže, že stávající studie není aktuální a že se nejedná o aktivní záplavovou zónu (rozhodovat bude krajský úřad, město bude řešit případnou změnu územního plánu), jednání nebude uzavřeno – stanovisko města: město bude v dané věci postupovat plně v souladu se zákonem*

- chystá se zvýšení nájemného v městských bytech od roku 2012, nárůst příjmů pro město bude činit cca 6 mil. Kč – prosba, aby tato částka byla vrácena a investována zpět do bytových jednotek za účelem zvýšení kvality bydlení

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička: *zodpovědnými osobami za finance a správu bytů je tento záměr prosazován*

MUDr. Chudomel

- jak pokračují přípravné práce se stavbou parkoviště v ul. U Žižkova, Kolín III?
Diskuse: Mgr. Rakušan – *bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace, v nejbližší době se vyhodnocením nabídek bude zabývat komise pro přidělování zakázek malého rozsahu*

- stanovisko zdravotní a sociální komise k problematice v Komenského parku, zda je situace městskou policií monitorována?

Diskuse: p. Prokeš, Mgr. Rakušan: *Komenského park je jednou z lokalit se zvýšeným dohledem MP Kolín, a to i za spolupráce PČR; monitoring bude prověřen a ze strany MP doložen, případně budou vedena jednání o zintenzivnění činnosti policie v této oblasti*

Ing. Škorpík

- podnět vycházející z návštěvy festivalu Kmochův Kolín 2011, k dispozici byly informace, že v oběhu bude 3denní vstupenka za cenu 150 Kč, ale i jednorázová vstupenka za 100 Kč, v době konání festivalu už jednorázové lístky k dispozici nebyly

Diskuse: Mgr. Rakušan: *na tuto skutečnost jsme byli upozorněni i dalšími občany, dle sdělení organizátora došlo bohužel k situaci, že 100korunové vstupenky byly skoupeny ve velkém množství černými prodejci, kteří je posléze prodávali před jednotlivými vstupy*

JUDr. Molnár

- zda vedení města uvažuje o redukcích výherních hracích terminálů ve městě?

Diskuse: Mgr. Rakušan: *ve spolupráci s ORR se připravuje nové znění vyhlášky vycházející se zákona a nálezu Ústavního soudu – I. místostarostou Bc. Růžičkou byly zahájeny přípravy textu vyhlášky omezující konzumaci alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích – znění OZV budou předložena v jednotném balíčku*

Mgr. Rakušan

- informace o současném vývoji rekonstrukce ČOV, problematika dotačního titulu se nachází na úrovni Evropské komise, vedení města v souvislosti s touto skutečností učinilo několik opatření (na Svazu města a obcí ČR bylo iniciováno jednání s městy a obcemi dotčenými danou záležitostí, ze kterého vzešlo usnesení úkolující premiéra Vlády ČR Petra Nečase k neprodlenému zahájení diskuse s Evropskou komisí o problémech souvisejících s rekonstrukcemi čistíren odpadních vod; dále se uskutečnilo jednání s předsedou Vodohospodářské komise, byly odeslány dopisy na Fond životního prostředí a Ministerstvo životního prostředí ČR; dle dostupných informací by k rozhodnutí mělo dojít v letních měsících)
- Krajský úřad Středočeského kraje nepřispěl částkou 500 tis. Kč na nové lavice v chrámu sv. Bartoloměje – tímto se omlouváme za zveřejněné informace ve Zpravodaji města Kolína o konání vánoční mše, která se v tomto roce v této architektonické památce neuskuteční
Diskuse: MUDr. Rakušan: *za jakéhokoliv vedení a politické situace se do záchran a obnovy této památky investovaly finanční prostředky*
- krajský úřad stále nepotvrdil jmenování tajemnice MěÚ Kolín – na městském úřadě proběhlo za účasti zástupce krajského úřadu výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího úřadu, ve kterém jednoznačně zvítězila PhDr. Soukupová, zkušená úřednice, nezátížená jakoukoliv stranickou minulostí – dle zákona byly na kraj odeslány výsledky výběrového řízení, ten doposud z neznámého důvodu jmenování nepotvrdil – vítězná kandidátka byla zástupcem ředitele KÚ Ing. Štětinou pozvána ke konzultaci do sídla Středočeského kraje – za doprovodu městského advokáta se jednání zúčastnila, avšak důvody pozvání a otálení s poskytnutím vyjádření nebyly objasněny – zdůvodnění kraje do současné doby k dispozici nemáme – v mnoha bodech zde dochází k politickým hrám, které v úřednických úkonech nemají opodstatnění – město zvažuje i podání správní žaloby
Diskuse: JUDr. Molnár – *ústní informace od ředitele KÚSK, že koná dle zákona; Mgr. Rakušan – poděkování za sdělení první informace, která byla městu z KÚ od doby zaslání příslušných podkladů poskytnuta*
- informace o konání 48. ročníku festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín – z našeho pohledu proběhl letošní ročník festivalu úspěšně, výběr organizátora se bývalému vedení povedl – občanské sdružení Prostor zvládl organizaci velmi kvalitně, konaly se i doprovodné akce v jiných částech města, počty návštěvníků, celkové nadšení účastníků i návštěvníků o tom nasvědčují – věcné výhrady mohou občané uplatnit v písemné či ústní podobě na úřadě, v nejbližších dnech se bude konat schůze širšího organizačního týmu, na které budou podané náměty uplatněny; poděkování organizátorům za odvedenou práci; jedná se o historicky první případ, kdy krajský úřad konání této akce nepodpořil žádnou částkou
- zmíněna neúčast některých zástupců politických stran a hnutí na schůzích komisí zřízených při Radě města Kolína – apelace na to, aby všechny zastupitelské kluby sjednaly nápravu, díky častým absencím některých členů se komise stávají neusnášeníschopnými
- VII. zasedání městského zastupitelstva se bude konat dne 19. 09. 2011

Bc. Růžička

- doposud se nepodařilo uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor a příslušenství s kolínským gymnáziem, jehož zřizovatelem je KÚSK (smluvní vztah skončil k 31. 12. loňského roku)
Diskuse: JUDr. Molnár – *po dohodě s radním pro oblast školství, mládeže a tělovýchovy bude vyvoláno třístranné jednání*

26. Zpráva návrhové komise

VI. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 27. 06. 2011:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 80/2011 – 101/2011

27. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. Vít Rakušan poděkoval za účast na VI. zasedání zastupitelstva města, popřál všem klidné prožití letních měsíců a jednání ukončil v 17:50 hodin.
