

Výsledky projednání Rady města Kolína z 27. schůze konané dne 20. 06. 2011. Usnesení č. 405 – 428

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková,
MUDr. Navrátil, Ing. Hora

Omluven: p. Král

Částečně omluven: Mgr. Rakušan (příchod v 13:55 hodin)

Dále byli přítomni: Ing. Malá – ved. KÚ

Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Ing. Kmocho – předseda představenstva spol. SMSK, a. s.

Zápis obsahuje usnesení č. 405/2011 – 428/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení uchazečů na realizaci zakázky „Digitalizace kronik města Kolína“.
- 2) Návrh na personální změny v komisi pro občanské záležitosti zřízené při Radě města Kolína.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: Stavební úpravy sociálního zařízení pavilonu č. 2 a 3 MŠ Masarykova 891, Kolín II“.
- 4) Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ.
- 5) Návrh na udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 6) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633 Kolín III.
- 7) Návrh na udělení souhlasu s přípravou projektu a podáním žádosti o dotaci na akci: „Vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku – pivovaru v Kolíně“.
- 8) Návrh na pronájem částí pozemků a ploch nemovitostí pro umístění plakátovacích ploch a uzavření nájemní smlouvy.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro B.D.1901/23“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2515/33 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro čp. 988 – Kolín II, ul. Masarykova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

- 11) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 388/2011.
- 12) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 14) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení s paní Martínkovou.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 16) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 měsíce na místnost v holobytě.
- 17) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s manželi Bečkovými.
- 18) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s manželi Mališovými.
- 19) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 20) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 21) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, a uzavření nájemní smlouvy.
- 22) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.
- 23) Návrh na jednostranné zvýšení nájemného v bytech v majetku města Kolína včetně schválení ceny nájemného za m²/měsíc.
- 24) Návrh na personální doplnění komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města Kolína zřízenou při Radě města Kolína.
- 25) Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kolín a městysem Červené Pečky o zajišťování výkonu činnosti MP.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o souhlas s vybudováním parkovacích stání v ul. Komenského, Kolín IV.
- 2) Žádost manželů Charvátových o odkoupení části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost o povolení provést na městském pozemku parc. č. 2545/19 stavbu sjezdu k rodinnému domu č. p. 252, ul. Roháčova, Kolín III.
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 780 – 785, ul. Dělnická, Kolín II, nad pozemek parc. č. 2515/16 ve vlastnictví města Kolína.
- 5) Žádost o prominutí úhrady nájemného a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
- 6) Žádost spol. TyfloCentrum Praha, o. p. s., o prominutí nájemného za pronájem prostor.
- 7) Žádost Mgr. Rejnka o přehodnocení kupní ceny za prodej bytové jednotky č. p. 869/11 v ul. Veltrubská, Kolín V.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 14. 06. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07. 06. 2011.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu z 26. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu z 27. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Úprava navrhovaného programu:

- z programu byla stažena žádost č. 6

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti Ing. Kmocha na dnešní schůzi RM: 7 – 0 – 0

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost o souhlas s podnájmem NP v domě č. p. 9a, ul. Kouřimská – korespondence byla postoupena OSBN k přípravě podkladu pro jednání RM

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení uchazečů na realizaci zakázky „Digitalizace kronik města Kolína“.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ (Po digitalizování budou kroniky v elektronickém formátu poskytnuty prostřednictvím webových stránek města Kolína občanům nejen města Kolína. Vytištěné duplikáty budou umístěny na veřejně přístupných místech – např. v městské knihovně atd. Důvodem pro oslovení níže uvedených společností je ta skutečnost, že zaměstnávají více jak 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením. Hodnotícím kritériem bude nabídková cena za 1 stranu při digitalizování minimálně 5 000 stran.)

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(apelace na to, aby z předkládaných materiálů bylo patrné, zda se jedná o otevřené výběrové řízení či o zakázku uzavřenou dle Směrnice č. 1 / v tomto případě jsou osloveny konkrétní firmy, neboť se jedná o náhradní plnění – oslovené firmy zaměstnávají více jak 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením)

USNESENÍ č. 405/2011 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

**oslovení uchazečů pro realizaci zakázky malého rozsahu:
„Digitalizace kronik města Kolína“**

Oslovení uchazeči:

1. COLY PROMOTION s.r.o.
Masarykova 42/80, 252 19 Rudná, IČ: 28509692
2. Handicap výrobní družstvo invalidů
Za Kinem 1165, 252 19 Praha - západ, Rudná, IČ: 27923592
3. WAY UP, s.r.o.
Lom 61, 390 02 Tábor, IČ: 28108701

termín pro oslovení uchazečů: 21. 6. 2011 – 7. 7. 2011

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na personální změny v komisi pro občanské záležitosti zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

USNESENÍ č. 406/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

s účinností od 01. 07. 2011 z funkce členů komise pro občanské záležitosti, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010:

- paní Jarmilu Vlachovou
- a paní Ivanu Strakovou

II. j m e n u j e

paní Martinu Sálou, DiS., do funkce člena komise pro občanské záležitosti, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, **s účinností od 01. 07. 2011**

termín plnění: po schválení RM.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: Stavební úpravy sociálního zařízení pavilonu č. 2 a 3 MŠ Masarykova 891, Kolín II“.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 407/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy sociálního zařízení pavilonu č. 2 a 3 MŠ Masarykova 891, Kolín 2“ vyzvaných dle odst. 3 § 12 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. Stavební HP s. r. o.
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5
za cenu 697.629 Kč bez DPH
2. GEOSAN-GROUP a. s.
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín 3
za cenu 799.890 Kč bez DPH
3. REAL Kolín s. r. o.
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5
za cenu 1.096.771,16 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. K. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

4. Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 408/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších novel

s c h v a l u j e

udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě MŠ pro školní rok 2011/2012 následovně:

- na MŠ Kolín, Bezručova 801 – zvýšení počtu dětí v 7 třídách na 28 dětí a ve 2 třídách na 25 dětí, tj. celkem o 30 dětí
- na MŠ Kolín IV, Jeronýmova 772 – zvýšení počtu dětí ve 4 třídách na 28 dětí a ve 4 třídách na 25 dětí, tj. celkem o 20 dětí
- na MŠ Kolín II, Masarykova 891 – zvýšení počtu dětí v 1 třídě na 28 dětí a ve 4 třídách na 25 dětí, tj. celkem o 8 dětí

termín plnění: platí od 01. 09. 2011

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. Kárník

(z diskuse členů rady města vzešel námět na zpracování systému odměňování s ohledem na závěry inspekčních zpráv)

USNESENÍ č. 409/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných Městem Kolín

s c h v a l u j e

odměny ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

termín plnění: odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc červen

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 3

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633 Kolín III.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 410/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633 Kolín III vyzvaných dle odst. 3 § 12 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **V.P. Procházka s r.o.**
Nebovidy č. 134, 280 02 Kolín 2
za cenu 830. 485 Kč bez DPH
2. Tibor Fülöp
Černíky č. 34, 289 15 Kounice
za cenu 857.818 Kč bez DPH
3. DAVID SIXTA STAVEBNÍ FIRMA
Čapkova č. 429, 280 02 Kolín - Sendražice
za cenu 884.075 Kč bez DPH
4. ALEKOSTAV KOLÍN, spol. s r.o.
Za Dvorem č. 120, 280 02 Kolín - Štítary
za cenu 952.612 Kč bez DPH
5. KONSTAV a.s.
K Vinici č. 1372, 280 03 Kolín 5
za cenu 987.402 Kč bez DPH

termín plnění: do 31. 07. 2011
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 2

Návrh byl schválen.

7. Návrh na udělení souhlasu s přípravou projektu a podáním žádosti o dotaci na akci: „Vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku – pivovaru v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Podnikatelský inkubátor je prostředí – prostor pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru. Pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(realizace záměru se předpokládá v roce 2013, do té doby budou činěny kroky k získání zbývajících financí, zejména od soukromých investorů, 75 % prostředků město v případě úspěchu obdrží v podobě dotace – na projektu se bude spolupodílet i vysokoškolské zařízení)

USNESENÍ č. 411/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

doporučuje Zastupitelstvu města schválit

1. **přípravu projektu a podání žádosti o dotaci na vybudování podnikatelského inkubátoru v areálu Zámku-pivovaru v Kolíně**
2. **pověření pravomocí Ing. Bc. Jana Pospíšila, MBA, k zastupování města Kolína v tomto projektu**

termín plnění: do 31. 07. 2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

8. Návrh na pronájem částí pozemků a ploch nemovitostí pro umístění plakátovacích ploch a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Ing. Hora, p. Slavík, Ing. Tichý
(odborem bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti o garanci stejných cen pro příspěvkové organizace i pro následující období)

USNESENÍ č. 412/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků p. č. 142/1 v ul. Na Pršíně, p. č. 882/1 v ul. K Vinici, p. č. 604/21 v ul. Ovčárecké, p. č. 3029/4 v ul. Rorejcově, p. č. 669/5 v ul. Na Louži, p. č. 3475/2 v ul. Rorejcová (podchod) – v těchto lokalitách umístěn 1 nosič plakátovacích ploch; p. č. 2454/14 v ul. Kremličkově, p. č. 2812/2 v ul. Sokolské, p.č. 2515/41 mezi ul. Tyršova a ul. Dělnická, p. č. 3587 v ul. Prokopa Velikého, p.č. 2515/16 v ul. Dělnické. st.1172/1 v ul. Ovčárecké, p. č. 2624/18 v ul. Benešově, p. č. 2805/2 v ul. Kovářské, p. č. 1605/1 na autobusovém nádraží, p. č. 647/56 v ul. Ovčárecké, p. č. 2636/13 v ul. Antonína Dvořáka – v těchto lokalitách 2 nosiče plakátovacích ploch; p. č. 142/1 v ul. Kutnohorské, p. č. 3422/9 v ul. Žižkově, p. č. 2515/37 v ul. Benešově, p. č. 2814/23 v ul. Antonína Kaliny – v těchto lokalitách 3 nosiče plakátovacích ploch, vše v k.ú. Kolín v majetku města Kolína, a 1 nosič na st. 513 v ul. Hlavní v k.ú. Sendražice v majetku města Kolína; **pro umístění celkem 41 ks nosičů plakátovacích ploch společnosti s ručením omezeným RENGL, IČ: 25420160, se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec - Ruprechtice, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za částku 47.150 Kč/rok + aktuální DPH.**

II. u k l á d á

zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro B.D.1901/23“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 413/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro B.D. 1901/23“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 8.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7– 0 – 1
Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2515/33 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro čp. 988 – Kolín II, ul. Masarykova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 414/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2515/33 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro čp. 988 – Kolín II, ul. Masarykova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 388/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 415/2011 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 388 /2011 bod č. 1 ze dne 13. 6. 2011 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s Marií Jopkovou

II. u k l á d á

OSBN připravit návrh na schválení nového nájemníka do výše uvedené bytové jednotky

termín plnění: 30. 7. 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 416/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:

1) č. 16 v domě č.p.1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
(v majetku města), nájemce Marián Pavlík
zaměstnanec TPCA

a

bytu č. 21 v domě č.p.1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
(v majetku města), nájemce Petr Dašek
zaměstnanec TPCA

2) č. 76 v domě č.p.1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
(v majetku města), nájemce Marek Borovička,
zaměstnanec TPCA

a

bytu č. 12 v domě č.p.1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
(v majetku města), nájemce Peter Tancoš
zaměstnanec TPCA

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 7. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Tech. změna*)

USNESENÍ č. 417/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 16 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Petrem Daškem, V Kasárnách 1013, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 21 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Mariánem Pavlíkem, V Kasárnách 1013, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 76 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Peterem Tancošem, Hrnčířská 1037, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 12 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Markem Borovičkou, Ant. Dvořáka 1034, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31. 7. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení s paní Martínkovou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Michalčík

(členové rady města byli seznámeni se situací pí Martínkové)

USNESENÍ č. 418/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 45 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II

s Romanou Martínkovou, V Kasárnách 1014, Kolín II

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31. 7. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: pí Havlíková, Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Michalčík, Ing. Hora

(proběhla diskuse k odborem navrženému obsazení uvolněných bytových jednotek v majetku města – přidělení bytových jednotek projednala komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory dne 07. 06. 2011 a doporučila radě města uzavřít s žadatelem nájemní smlouvy – rada města hlasováním 7 – 0 – 1 rozhodla, že se ke každému níže uvedenému bodu vyjádří formou samostatného hlasování)

USNESENÍ č. 419/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

1) č. 1 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Milanem Fedakem, Sadová 668, Kolín V
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 1 byl schválen.

2) č. 4 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Davidem Horváthem, Havlíčkova 357, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 2 byl schválen.

3) č. 3 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Miroslavem Gašparem, Karlovo náměstí 78, Kolín I
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení po složení
peněžních prostředků ve výši jednoho měsíčního nájemného
a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti
s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 3 byl schválen.

4) č. 11 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II
s Bohumilou a Petrem Chocholovými, Funkeho 915, Kolín II
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh
na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 4 byl schválen.

5) č. 7 v domě č. p. 22, ul. Karlova, Kolín I
s Růženou a Miroslavem Demeterovými, Pražská 99,
Kolín I
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh
na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 5 – 2 – 1

Bod č. 5 byl schválen.

- 6) č. 14 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II
s Jaroslavem a Marií Svobodovými, V Břízách 778, Kolín II
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 7 – 0 – 0

Bod č. 6 byl schválen.

- 7) č. 5 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V
s Blankou a Petrem Mlýnkovými, Tábořská 108, Nová Ves
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 7 – 0 – 0

Bod č. 7 byl schválen.

- 8) č. 28 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II
s Marcelou a Františkem Brandovými, Nám. Republiky 130, Kolín II
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 8 byl schválen.

- 9) č. 1 v domě č. p. 711, ul. Na Magistrále, Kolín II
s Bc. Danou Kroumanovou, Podskalská 1356, Kolín V
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 9 byl schválen.

- 10) č. 33 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary
s Věrou Važanovou, Rimavské Soboty 892, Kolín II
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

Hlasování: 8 – 0 – 0

Bod č. 10 byl schválen.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31. 7. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

16. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 měsíce na místnost v holobytě.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 420/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost v obytném domě
č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:**

na místnost č. 1 s Věrou Pickovou,
Dělnická 807/7, Kolín II
na dobu určitou 1 měsíce

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 1 měsíce,
případně zajistit výkon rozhodnutí vyklizením

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s manželi Bečkovými.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 421/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 36 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II
s Annou a Jaroslavem Bečkovými na dobu neurčitou.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na
dobu neurčitou.

termín plnění: 31.7.2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s manželi Mališovými.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 422/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

1) č. 19 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Ladislavou Mališovou a Josefem Mališem,
Antonína Kaliny 1351/19, Kolín V, na dobu neurčitou.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na
dobu neurčitou.

termín plnění: červenec 2011
zodpovídá: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

19. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 423/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 16 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Jiřím Makulou do 30. 6. 2012
- 2) č. 7 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Renatou Chmelařovou do 30. 6. 2013
- 3) č. 13 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V
s Darinou Tichou do 30. 6. 2012
- 4) č. 1 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Ivou Charvátovou do 30. 6. 2013
- 5) č. 11 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV
s Marií a Miroslavem Borovskými do 31. 5. 2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.8.2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 424/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 20 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II s Branislavem Behinou do 30. 6. 2013
- 2) č. 2 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II s Robertem Szabo do 30. 6. 2013
- 3) č. 5 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II s Davidem Matzauerem do 30. 6. 2013
- 4) č. 20 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Jiřím Kuchtou do 30. 6. 2013
- 5) č. 21 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Jaromírem Bartoněm do 30. 6. 2013
- 6) č. 28 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Martinem Králem 30. 4. 2013
- 7) č. 63 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Filipem Remešem do 30. 6. 2013
- 8) č. 79 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Josefem Třískou do 30. 6. 2013
- 9) č. 81 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Lubošem Růžičkou 30. 6. 2013
- 10) č. 8 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Jaroslavem Vychodilem do 30. 6. 2013
- 11) č. 14 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Milanem Kuricem do 30. 6. 2013
- 12) č. 22 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Peterem Hofierkou 30. 6. 2013
- 13) č. 39 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Martinem Vaňkem do 30. 6. 2013
- 14) č. 38 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Janem Stejskalem do 30. 6. 2013
- 15) č. 6 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Miroslavem Mohylou do 30. 6. 2013
- 16) č. 2240 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Tomášem Robotkou do 31. 3. 2013
- 17) č. 32 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Vokáčem do 30. 6. 2013
- 18) č. 46 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Josefem Blaškem 30. 6. 2013

- 19) č. 73 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Lenkou Peškovou do 30. 6. 2013
- 20) č. 32 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II se Zdeňkem Veselkou do 30. 6. 2013
- 21) č. 53 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Milošem Vackem do 30. 6. 2013
- 22) č. 59 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jaroslavou Navrkalovou do 30. 6. 2013
- 23) č. 64 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II se Zuzanou Cifříkovou do 30. 6. 2013
- 24) č. 81 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Markem Příbylem do 30. 6. 2013
- 25) č. 28 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Arturem Kuczynskim do 30. 6. 2013
- 26) č. 36 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jiřím Čejkou do 30. 6. 2013
- 27) č. 67 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Veronikou Jemelkovou do 30. 6. 2013
- 28) č. 74 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Davidem Svobodou do 30. 6. 2013
- 29) č. 27 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Romanem Bárťou do 31. 5. 2013
- 30) č. 36 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Ševcem do 30. 9. 2012
- 31) č. 5 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II s Josefem Lukáškem do 30. 4. 2012

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.8.2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 425/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1351, 1352 ul. Antonína Kaliny, Kolín V, společnosti Dětský lékař MUDr. Dagmar Straková s. r. o., se sídlem Ke Hřbitovu 264, Kolín V, za účelem provozování zdravotnického zařízení pro děti a dorost za nabídnuté nájemné ve výši 64.544 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 7. 2011

termín plnění: 30. 6. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 426/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v I. patře domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnost č. 37 21,60 m²) Mgr. Pavlu Dienstbierovi, bytem Sadová 610, Kolín V, za účelem vytvoření nestátního zdravotnického zařízení pro výkon profese optometristy za nabídnuté nájemné ve výši 23.760 Kč/rok (1.100 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 7. 2011

termín plnění: 30.6.2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

23. Návrh na jednostranné zvýšení nájemného v bytech v majetku města Kolína včetně schválení ceny nájemného za m²/měsíc.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Slavík, Bc. Růžička
(proces zvyšování nájemného je závislý mimo jiné i na softwaru OSBN, který není kompatibilní s dalšími programy, které jsou úřadem využívány – apelace na to, aby se OSBN pokusil nalézt řešení spočívající v naplnění tohoto kroku k plánovanému datu – zahájit jednání se stávajícím provozovatelem SW a s firmou Vera, případně začít s převodem dat prostřednictvím zaměstnanců odboru – projednávání návrhu bylo odloženo do doby, než budou známy další skutečnosti o technických možnostech)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

24. Návrh na personální doplnění komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města Kolína zřízenou při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Bc. Pospíšil MBA – místostarosta

USNESENÍ č. 427/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

j m e n u j e

**Ing. Gabrielu Malou do funkce člena Komise pro místopis,
cestovní ruch a propagaci města, zřízené Radou města Kolína
usnesením č. 42/2010, s účinností od 21. 06. 2011**

termín plnění: po schválení v RM

Hlasování: 7 – 1 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kolín a městysem Červené Pečky o zajišťování výkonu činnosti MP.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

USNESENÍ č. 428/2011 – Rada města Kolína

d o p o r u č u j e ZM

podle § 66 a § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v á l i t

**veřejnoprávní smlouvu mezi městem Kolín a městysem
Červené Pečky o zajišťování výkonu činnosti Městské policie
Kolín podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění
pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí tohoto
usnesení**

II. z m o c ň u j e

starostu města Kolína k podpisu veřejnoprávní smlouvy

termín plnění: po schválení v zastupitelstvu města a po udělení
souhlasu KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

✓ Smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi městem Kolín a RWE GasNet, s. r. o.,
Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

Hlasování: 8 – 0 – 0

- ✓ Smlouva o výpůjčce mezi městem Kolín a spol. EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o nájmu areálu Psího útulku mezi městem Kolín a spol. Správa městských sportovišť Kolín, a. s., Masarykova 1041, Kolín.
Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o souhlas s vybudováním parkovacích stání v ul. Komenského, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost ASYS IJD, s. r. o., žádá o povolení zbudovat na své náklady na části pozemku parc. č. 1881/6 v kat. ú. Kolín parkovací stání kolmá nebo podélná. Po realizaci stavby by parkovací stání převedla do vlastnictví města Kolína. Zároveň se zaváže k vybudování nového chodníku po celé délce nových parkovacích stání, který by byl též předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví města Kolína. Záměrem žadatele je požádat o jejich určení jako rezidenční stání pro zaměstnance a návštěvníky společnosti. Ze dvou navržených variant ORR vyhodnotil jako přijatelnou pouze variantu č. 2, tj. vybudování parkovacího zálivu pro tři podélná stání, neboť nezhorší zejména stávající uspořádání vozovky a chodníku.*)

Hlasování vybudování parkovacích stání dle varianty č. 2: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost manželů Charvátových o odkoupení části pozemku parc. č. 1605/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Manželé Charvátovi žádají o odkoupení části pozemku parc. č. 1605/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10 m². Předmět koupě se nachází v sousedství autobusového nádraží v ul. Pod Hroby. Charvátovi odkoupili v roce 2007 pozemek parc. č. st. 690/6 s objektem na uvedeném pozemku, kde realizovali přístavbu a stavební úpravu stávajícího objektu. Při budování přístavby, která byla provedena na místě původního zděného plotu, došlo nedopatřením k zastavění části městského pozemku parc. č. 1605/1. Tato skutečnost se prokázala při zaměrování skutečného provedení stavby, kdy vyšlo najevo, že výše zmíněný plot nestál na hranici pozemků, jak se domnívali žadatelé, ale na pozemku městském. V rámci narovnání vlastnických a uživatelských vztahů mají v úmyslu předmětnou část pozemku z vlastnictví města vykoupit a nabízejí cenu 1.200 Kč/m², tj. celkem 12.000 Kč. Za tímto účelem nechali již zpracovat geometrický plán, na kterém je tento pozemek označen parc. č. st. 7946.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Tichý
(*navržená kupní cena je výsledkem uskutečněných jednání, v průběhu zveřejnění záměru lze jednat o jejím navýšení*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o povolení provést na městském pozemku parc. č. 2545/19 stavbu sjezdu k rodinnému domu č. p. 252, ul. Roháčova, Kolín III.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Pan Lubomír Kutílek žádá o povolení vybudovat nový sjezd přes travnatý pás k objektu rodinného domu čp. 252 v Kolíně III, Roháčova ul. Celý pozemek parc. č. 2545/19 se stavbou místní komunikace je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na části předmětného městského pozemku, která má být dotčena stavbou sjezdu, je ve skutečnosti zelený pás – travní porost bez keřové a stromové výsadby a chodník o celkové šířce cca 480 cm. Oddělení SMM doporučuje, aby mezi městem a investorem byla uzavřena smlouva o právu k provedení stavby, ve které budou následující podmínky: stavebník zřídí uvedenou stavbu na vlastní náklady a bude ji trvale udržovat v náležitém technickém stavu a čistotě; po dokončení stavby uvede pozemek dotčený stavební činností do původního stavu a předá jej protokolárně společnosti AVE Kolín a umožní vlastníkovému pozemku pokládání nových a rekonstrukci stávajících inženýrských sítí do části pozemku pod stavbou přístupového chodníku a vjezdu Sjezd bude proveden přes zelený pás a chodník, podloží bude řádně zhutněno, aby nedocházelo k propadu sjezdu provozem motorových vozidel. Samotný sjezd bude ze žulových kostek nebo ze zámkové dlažby, povede od pozemku žadatele parc. č. st. 2210 kolmo přes zelený pás a chodník až k silnici s plynulým napojením na vozovku bez obrubníků.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 780 – 785, ul. Dělnická, Kolín II, nad pozemek parc. č. 2515/16 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o prominutí úhrady nájemného a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost paní Evy Čonkové o prominutí nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu za měsíc květen 2011 za byt č. 8 v domě s pečovatelskou službou č. p. 111 v Husově ulici v Kolíně I. Paní Čonková uzavřela nájemní smlouvu na výše uvedenou bytovou jednotku 14. 04. 2011 s platností od 01. 05. 2011 a dle protokolu o převzetí si byt převzala 05. 05. 2011. Dne 17. 05. 2011 byt vrátila OSBN a požádala o prominutí nájemného ve výši 1.932 Kč a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve výši 1.741 Kč.)*

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák

(žadatelka byt nevyužívala, k jeho navrácení došlo až po uplynutí lhůty 15 dnů, ve které lze bytovou jednotku předat zpět OSBN bezplatně, tj. bez nutnosti úhrad nájemného a dalších plnění)

Hlasování: 4 – 2 – 2. Žádost nebyla přijata.

6. Žádost Mgr. Rejnka o přehodnocení kupní ceny za prodej bytové jednotky č. p. 869/11 v ul. Veltrubská, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dne 23. 05. 2005 schválilo zastupitelstvo prodej bytových jednotek z majetku města podle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2005 Sb., dle příslušného seznamu bytových jednotek určených k prodeji včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a zastavěných pozemků. Usnesením č. 228 stanovilo ZM základní cenu za 1 m² bytové jednotky ve výši 3.400 Kč u panelového domu a 3.600 Kč u cihlového domu. Manželé Rejnkovi si nabídku od OSBN na prodej bytové jednotky převzali s kladnou odpovědí a zavázali se v červnu 2007 zaplatit kupní cenu a uzavřít smlouvu na koupi bytové jednotky. K uzavření smlouvy nedošlo z důvodu toho, že manželé Rejnkovi neuhradili ve stanovené lhůtě kupní cenu za bytovou jednotku. Na zastupitelstvu dne 26. 01. 2009 byl projednán návrh na usnesení, prostřednictvím kterého město Kolín opětovně učinilo nabídku na koupi bytových jednotek za jinou nabídnutou cenu, u panelového domu za 8.500 Kč a u cihlového 9.000 Kč. Na základě toho usnesení byla manželům Rejnkovým zaslána druhá nabídka na prodej bytové jednotky. Koncem dubna 2010 obdržel MěÚ od pana Rejnka žádost o přehodnocení ceny za výše uvedenou bytovou jednotku, současně požádal radu města, aby v případě, že mu umožní koupit byt za cenu cca 300.000 Kč, došlo k podpisu spoluvlastnické kupní smlouvy pouze jeho osobou. OSBN upozornil na skutečnost, že je povinností pronajímatele prodat bytovou jednotku v souladu s §22 zákona č. 65/2002 Sb., kterým se upravují spoluvlastnické vztahy k budovám a vlastnické vztahy k bytům nájemcům, což v tomto případě jsou manželé Rejnkovi. Předložená žádost byla proto radou města zamítnuta. Dne 06. 06. 2011 OSBN obdržel novou žádost pana Rejnka o přehodnocení stanoviska MěÚ z předchozího období ohledně privatizace bytové jednotky Veltrubská 869 v Kolíně 5. Ve své žádosti navrhuje kupní cenu, která by nepřevyšovala hodnotu 320.000 Kč a která by byla uhrazena v hotovosti. Dne 13. 06. 2011 doplnil svou žádost o další informace).*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Michalčík, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*vzhledem k současné manželské situaci se OSBN pokusí nájemní vztah k bytové jednotce ponechat pro letošní rok v dosavadním stavu – s příjmem z prodeje předmětné bytové jednotky bylo v rozpočtu pro tento rok počítáno, proto bude snaha do rozpočtu zanést prodej jiných tzv. „devítkových bytů“*)

Hlasování: 0 – 6 – 2. Žádost byla zamítnuta.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 14. 06. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Členové komise překontrolovali všechny dodané dotazníky za 1. pololetí – usnesením č. 51 doporučili pozastavit vyplacení příspěvků na činnost sportovním klubům do doby, než budou odstraněny nedostatky, a usnesením č. 52 doporučili schválit navrhovanou výši příspěvků na činnost ostatních sportovních klubů v souladu se schválenými kritérii na jejich přidělování. Komise schválila výši příspěvků na údržbu a projednala jednotlivé žádosti o finanční příspěvky – žádost Agro Kolín o FP na Gymnaestrádu, žádost FBC Kolín o FP na startovné družstev na 3 mezinárodních turnajích v tuzemsku, žádost LTC Kolín o FP na činnost.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Mgr. Rakušan, Mgr. Kárník
(komise se sešla dne 14. 06. za nízké účasti členů komise / zápis byl stažen z programu jednání a bude postoupen komisi k novému projednání z důvodu neusnásení schopnosti komise)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Zápis byl stažen z programu dnešní schůze RM.

2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07. 06. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Komise projednala žádost o přechod nájmu bytu, žádosti o vydání souhlasu k úpravě práv při vzájemné směně bytu, žádost paní Martínkové, žádosti o nájem uvolněných bytů v majetku města Kolína, záměr města Kolína pronajmout nebytový prostor v přízemí domu č. p. 1351 v ul. Antonína Kaliny konkrétnímu zájemci, záměr města Kolína pronajmout nebytový prostor v suterénu domu č. p. 764 v ul. Smetanova konkrétnímu zájemci, záměr města Kolína pronajmout nebytový prostor v suterénu domu č. p. 764 v ul. Smetanova, a vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů.)*

Diskuse: pí Havlíková

Rada města vzala zápis na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Pravidelná informace pro členy rady města o činnosti spol. SMSK, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Kmoch – předseda představenstva spol. SMSK, a. s. *(Poskytnuty informace o plánované schůzi valné hromady spol. SMSK, která se uskuteční dne 29. 06. 2011 a která se bude zabývat zejména projednáním: účetní závěrky, výroční zprávy za rok 2010, změnou stanov společnosti, personálními změnami v orgánech společnosti a změnou provozního řádu společnosti. Na objektu v areálu atletického stadionu probíhají dokončovací práce, na MZS probíhá příprava na zimní období a realizuje se předání Psího útulku v Kolíně pod správu MP Kolín.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Kmoch
(po novu se na webových stránkách úřadu budou objevovat i informace o akcích pořádaných spol. SMSK; upozornění na dopravní omezení na Kmochově ostrově; dosavadní opatření zabraňující vjezdu na ostrov je nefunkční – doporučení vést jednání se spol. AVE o úhradě zábrany z paušálních prostředků na zajištění údržby ostrova)

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Rakušan, Ing. Hora

- informace o průběhu výběrového řízení na obsazení funkce tajemníka MěÚ, Krajský úřad Středočeského kraje se doposud k jmenování PhDr. Soukupové nevyjádřil

Ukončení: v 17:15 hodin