

Výsledky projednání Rady města Kolína z 25. schůze konané dne 06. 06. 2011. Usnesení č. 368 – 385

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Král,
p. Slavík, MUDr. Navrátil

Omluveni: pí Havlíková, Ing. Hora

Dále byli přítomni: Ing. Malá – ved. KÚ
pí Navrátilová – ved. OSVZ
Mgr. Kárník – ved. OŠKS
Ing. Michalčík – ved. OSBN
Ing. Tichý – ved. ORR
Ing. Villner – ved. OF

Zápis obsahuje usnesení č. 368/2011 – 385/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Městskému divadlu v Kolíně.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Technický dozor investora pro projekt Stavební úpravy sociálního zařízení pavilonu č. 2 a 3 MŠ Masarykova 891, Kolín II“.
- 3) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 4) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 5) Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění billboardů spol. AVE Kolín, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.
- 6) Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění billboardů paní Skopcové a uzavření nájemní smlouvy.
- 7) Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění bigboardu spol. News Outdoor Czech Republic, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.
- 8) Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění billboardů paní Longinové a uzavření nájemní smlouvy.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 3784 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Vodovodní zásobní řad – 2. část stavby, Polepy“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene obec Polepy.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2805/10, 185/3 a st. 5540/4 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, ul. Rubešova - pro čp. 111, v rámci stavby „3G BH1 S KO KOHUS OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2851, 866/25 a 865 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Tenisový areál – V Jezírkách“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s.r.o., a ARALDO s.r.o.
- 12) Návrh na schválení návrhu Pozemkového úřadu Kolín na potvrzení „Souhlasných prohlášení“ na vypořádání zápisů duplicitních vlastníků pozemků pro listy vlastnictví číslo 8025, číslo 8026 a číslo 8027 katastru nemovitostí pro kat. ú. Štítary u Kolína, kdy duplicitní vlastnictví pozemků vzniklo při zápisech jednoduchých pozemkových úprav, které byly vyvolány stavbou obchvatu města Kolína v části katastrálního území Štítary u Kolína.
- 13) Návrh na prodej pozemkové parcely č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín II, vnitroblok mezi ul. Žižkova, Jaselská a Roháčova, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.
- 14) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Projektová dokumentace parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“.
- 15) Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2010 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.
- 16) Návrh na schválení nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.
- 17) Návrh na schválení způsobu provedení kontroly hospodaření města Kolína za rok 2011.
- 18) Návrh na změnu organizačního řádu MěÚ Kolín.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost nájemníků bytových jednotek č. 10 a 11 domu č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, o přiměřenou slevu z nájemného.

Záměry města

- 1) Záměr pronájmu bytové jednotky č. 36 v 6. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 2) Záměr pronájmu bytové jednotky č. 77 ve 13. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 3) Záměr pronájmu bytové jednotky č. 17 ve 3. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.
- 4) Záměr pronajmout stánek na centrálním dětském hřišti.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 30. 05. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 18. 05. 2011.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 24. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu z 25. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Městskému divadlu v Kolíně.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*Indukční smyčka, která umožňovala návštěvníkům s vadami sluchu kvalitnější poslech představení v divadle, byla instalována v roce 1996. Z důvodu technické zastaralosti byla nahrazena dokonalejším, bezdrátovým zařízením. Městské divadlo základní technické prostředky již nakoupilo a byly instalovány v hledišti divadla. Centrum pro zdravotně postižené Kolín zapůjčilo potřebné kompenzační pomůcky, funkčnost systému byla testována od prosince 2010 do února 2011. K dokončení projektu je třeba dokoupit 3 ks sluchátek, bezdrátový vysílač a nabíječku. Komise zdravotní a sociální žádost projednala 07. 04. 2011 a poskytnutí příspěvku doporučuje.*)

USNESENÍ č. 368/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Městskému divadlu v Kolíně na nákup technologického zařízení pro zkvalitnění poslechu návštěvníků divadla s vadami sluchu ve výši 18.594 Kč; OŘR-5185

termín plnění: do 30. 06. 2011
zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Technický dozor investora pro projekt Stavební úpravy sociálního zařízení pavilonu č. 2 a 3 MŠ Masarykova 891, Kolín II“.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 369/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích
v platném znění

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Technický dozor investora pro projekt Stavební úpravy sociálního zařízení pavilonu č. 2 a 3 MŠ Masarykova 891, Kolín 2“ podle odst. 3 § 12 a 18 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

1. Ing. Martin Škorpík,
V Břízách 794, 280 02 Kolín 2
IČ: 66767849
2. Ing. Luboš Křivánek,
Neumannova 299, 280 02 Kolín - Sendražice
IČ: 14754959
2. ARCHA inženýrská agentura, a.s.
Smetanova 285, 280 02 Kolín
IČ: 25638262

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

3. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 370/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 83 v domě č.p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Martinem Hodoněm do 30. 4. 2013
- 2) č. 60 v domě č.p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Lubomírem Gurgolem do 31. 3. 2013
- 3) č. 4 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Lubomírem Doležalem do 31. 10. 2012
- 4) č. 2 v domě č.p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Luďkem Rubanem do 28. 2. 2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 31. 07. 2011
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 371/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 42 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Tomášem Kadlecem, Tišnov
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
2) č. 24 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Robertem Żuczowskim, Svatý Jan nad Malší
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31. 07. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění billboardů spol. AVE Kolín, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, p. Král, Ing. Tichý

(požadavek o zanesení výměr reklamních ploch do předkládaných návrhů / otevřena záležitost probíhajících jednání s firmou, která provozuje plakátovací plochy a která doposud neakceptovala výši ceny navrhovanou městem – jednání budou nadále pokračovat, firma zpětně uhradí náklady za pronájem pozemků)

USNESENÍ č. 372/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků p. č. 2686/5 (ul. 5. května), p. č. 1164 (ul. Jaselská) a p. č. 2622/16 (ul. Štítarská) v k.ú. Kolín v majetku města Kolína pro umístění celkem 3 ks oboustranných billboardů společnosti s ručením omezeným AVE Kolín, IČ: 12524484, se sídlem Třídvorská 1501, Kolín V, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 72.000 Kč/rok + aktuální DPH.

II. u k l á d á

zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

6. Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění billboardů paní Skopcové a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 373/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**pronájem částí pozemků p. č. 2811/2 (náměstí Republiky)
2 ks a p. č. 2515/9 (ul. Tyršova) v k.ú. Kolín v majetku města
Kolín pro umístění celkem 3 ks jednostranných billboardů
paní Iloně Skopcové, sídlem firmy Bezručova 95, Ratboř,
IČ: 43094228, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní
lhůtou za částku 32.160 Kč/rok + aktuální DPH.**

II. u k l á d á

zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu
neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

7. Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění bigboardu spol. News Outdoor Czech Republic, s. r. o., a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 374/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**pronájem části pozemku p. č. 1751/3 (ul. Havlíčkova) v k.ú.
Kolín v majetku města Kolína pro umístění celkem 1 ks
bigboardu společnosti s ručením omezeným News Outdoor
Czech Republic, se sídlem K Červenému dvoru 25a, Praha 3,
IČ: 26193302, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní
lhůtou za částku 80.000 Kč/rok + aktuální DPH.**

II. u k l á d á

zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu
neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

8. Návrh na pronájem částí pozemků pro umístění billboardů paní Longinové a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 375/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků p. č. 2811/2 (náměstí Republiky), p. č. 2515/9 (ul. Tyršova) a p. č. 2886 (ul. Havlíčkova) v k.ú. Kolín v majetku města Kolína pro umístění celkem 3 ks jednostranných billboardů paní Marcele Longinové, sídlem firmy Josefa Suka 218, Kolín III, IČ: 11293918, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 36.000 Kč/rok + aktuální DPH.

II. u k l á d á

zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 3784 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Vodovodní zásobní řad – 2. část stavby, Polepy“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene obec Polepy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 376/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 3784 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní zásobní řad – 2. část stavby, Polepy“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene obec Polepy, IČ: 00235644, Polepy 131, 280 02 Kolín.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 21.600 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2805/10, 185/3 a st. 5540/4 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, ul. Rubešova - pro čp. 111 v rámci stavby „3G BH1 S KO KOHUS OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 377/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2805/10, 185/3 a st. 5540/4 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, ul. Rubešova - pro čp. 111 v rámci stavby „3G BH1 S KO KOHUS OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.300 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2851, 866/25 a 865 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Tenisový areál – V Jezírkách“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s.r.o., a ARALDO s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 378/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2851, 866/25 a 865 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Tenisový areál – V Jezírkách“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen:

- RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem – nový STL plynovod + přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 3.200 Kč + DPH.
- ARALDO s.r.o., IČ: 28947509, Třídvorská 1402, 280 02 Kolín V – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 3.500 Kč + DPH.

Konečné ceny za zřízení věcného břemene budou stanoveny ve „Smlouvách o zřízení věcných břemen“ dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí těchto smluv.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení návrhu Pozemkového úřadu Kolín na potvrzení „Souhlasných prohlášení“ na vypořádání zápisů duplicitních vlastníků pozemků pro listy vlastnictví číslo 8025, číslo 8026 a číslo 8027 katastru nemovitostí pro kat. ú. Štítary u Kolína, kdy duplicitní vlastnictví pozemků vzniklo při zápisech jednoduchých pozemkových úprav, které byly vyvolány stavbou obchvatu města Kolína v části katastrálního území Štítary u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (V daném katastrálním území je město Kolín vedeno jako duplicitní vlastník na listech vlastnictví číslo 8025, 8026 a 8027. V souladu s ustanovením § 13 zák. č. 139/2002 Sb. je Pozemkový úřad Kolín povinen řešit duplicitní zápisy vlastnictví. Předložený návrh předpokládá řešení duplicitního zápisu vlastnictví dohodou. Pozemkový úřad provedl posouzení nabývacích listin na jednotlivých listech vlastnictví, vlastnické nároky zapsaných vlastníků a připravil „Souhlasná prohlášení“ k podpisu jednotlivým vlastníkům.)

USNESENÍ č. 379/2011 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit souhlasná prohlášení, která jsou sepsána v souladu s ustanovením § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky č. 26/2007

1. pro list vlastnictví číslo 8025 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kde duplicitními vlastníky jsou:
 - město Kolín, IČ: 00235440,
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
 - Formánek Josef,
Králov Dvůr – vlastník id. ½
 - Slavíková Eva,
Ostrov – vlastnice id. ½

Duplicitní zápis evidován k parcele KN č. 2319/1 o výměře 109 m².

Po posouzení skutečností, které vedly ke vzniku duplicitního zápisu vlastnictví, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín navrhuje stanovit, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 2319/1 o výměře 109 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 8025 v kat. území Štítary u Kolína, se určuje město Kolín.

2. pro list vlastnictví číslo 8026 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kde duplicitními vlastníky jsou:
 - město Kolín, IČ: 00235440,
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
 - Doc. Ing. Dohnálek Jiří, CSc.,
Praha 4

Duplicitní zápis evidován k parcele KN č. 2319/3 o výměře 110 m².

Po posouzení skutečností, které vedly ke vzniku duplicitního zápisu vlastnictví, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín navrhuje stanovit, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 2319/3 o výměře 110 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 8026 v katastrálním území Štítary u Kolína, se určuje město Kolín.

3. pro list vlastnictví číslo 8027 katastru nemovitostí pro kat. území Štítary u Kolína, kde duplicitními vlastníky jsou:
 - Papež Dušan, (SJM)
 - Papežová Lucie, (SJM)
Přistoupim

- město Kolín, IČ: 00235440
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Duplicitní zápis evidován k parcele KN č. 2965/4 o výměře 400 m².

Po posouzení skutečností, které vedly ke vzniku duplicitního zápisu vlastnictví, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín navrhuje stanovit, že výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN číslo 2965/4 o výměře 400 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 8027 v katastrálním území Štítary u Kolína, se určí Dušan Papež a Lucie Papežová (SJM).

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu Rady města Kolína s výše uvedeným návrhem vypracovat návrh ke schválení pro ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín II, vnitroblok mezi ul. Žižkova, Jaselská a Roháčova, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 380/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemkové parcely parc. č. 84/21 o výměře 56 m², zahrady v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně III – ve vnitrobloku mezi ulicemi Žižkovou, Jaselskou a Roháčovou, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Víta Somberga, Kolín, za kupní cenu 1.000 Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 56.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu RM s tímto návrhem připravit návrh na prodej pozemku pro ZM.

termín plnění: nejbližší jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Projektová dokumentace parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Tichý, p. Slavík

(pro zajištění výše uvedené zakázky se předpokládá prokázání projektové autorizace a oprávnění projektovat dopravní stavby – výzva bude uveřejněna na úřední desce úřadu a webových stránkách – přihlášené firmy budou mít stejné podmínky a obdrží dokumentaci ve stejném rozsahu jako firmy oslovené, kterým je zadávací dokumentace vč. dalších souvisejících dokladů předána již v rámci oslovení / diskuse k námětu navrženého uspořádání parkoviště – místo původně plánované stavby opěrné zdi by byla vytvořena 3. řada parkovacích stání podmíněná provedením terénních úprav povrchů pozemků – předložená studie slouží pro představu, jakým směrem se ubírat – při zpracovávání projektové dokumentace budou ze strany odborné firmy učiněny kroky uvedené ve výzvě, které povedou k zjištění dalších skutečností)

USNESENÍ č. 381/2011 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Projektová dokumentace parkoviště pro osobní vozidla v ulici Žižkova, Kolín III, dle odst. 3 § 12 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. APIS s r.o. ateliér projektování inženýrských staveb
Ohradní č. 2b, 140 00 Praha 4, IČ: 61853267
2. SATER-PROJEKT s r.o.
Plynárenská č. 671, 280 02 Kolín IV, IČ: 49615882
3. CITYPLAN spol. s r.o.
Jindřišská č. 17, 110 00 Praha 1, IČ: 47307218
4. HIGHWAY DESIGN Ing. Jindřich Kmoníček,
Jižní č. 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 13565681

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2010 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Mgr. Rakušan, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Král, Bc. Růžička, Ing. Villner

(na základě provedené kontroly hospodaření byly nalezeny nedostatky, které nejsou dlouhodobě řešeny, proto byla vytvořena opatření, která povedou k napravení současného stavu – snahou bude, aby zpráva nezávislého auditora zaznamenala v příštím roce pozitivní tendenci)

USNESENÍ č. 382/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 17 zák. č. 250/2000 Sb.

s c h v á l i t

celoroční hospodaření města Kolín v roce 2010 a Závěrečný účet města Kolín za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2010, vydané firmou AV-AUDITING, s.r.o. dne 27. 5. 2011, s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na schválení nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Král, Mgr. Rakušan, Ing. Villner
(společností AV-Auditing, s. r. o., bylo provedeno přezkoumání hospodaření města Kolína na základě údajů o ročním hospodaření, v průběhu kontroly byly zjištěny následující nedostatky: 1) v oblasti pohledávek, závazků a dalších rozvahových účtů byly nalezeny nezaúčtované rozdíly – na základě měsíčních kontrol budou v 10/2011 známy rozdíly a oprava účtů bude provedena ještě v letošním roce, na OSBN bude zaveden SW na evidenci nájemného a OF vypracuje vnitřní normu pro evidenci a vymáhání pohledávek; 2) stále nedošlo k zavedení liniových staveb pořízených před rokem 2008 do evidence majetku, jedná se o komunikace a veřejné osvětlení – zjištěné nedostatky byly ze strany vedení města konzultovány s příslušným odborem, byl nalezen způsob řešení, který byl posléze prodiskutován s auditorskou firmou, která navrhané řešení akceptovala vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobě neřešenou záležitost – dojde k využití stávajících smluv za účelem zjištění účetní hodnoty majetku a zaevidování majetku města, který je smluvními partnery obhospodařován, dále bude dokončeno zpracování pasportu komunikací a proveden soupis veřejného osvětlení)

USNESENÍ č. 383/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

nápravná opatření vyplývající ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2010 zpracované firmou AV-AUDITING, spol. s r.o.

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: tajemník a dotčení vedoucí odborů

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na schválení způsobu provedení kontroly hospodaření města Kolína za rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Král, Mgr. Rakušan, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Villner

USNESENÍ č. 384/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

**provedení kontroly hospodaření města Kolína za rok 2011
auditorskou firmou**

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: tajemník a dotčení vedoucí odborů

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na změnu organizačního řádu MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta

USNESENÍ č. 385/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

**změnu v čl. 4 odst. 5) a v příloze č. 2 organizačního řádu –
funkční příslušnost ORR MěÚ Kolín schváleného na
73. schůzi RM dne 7. 7. 2008, usnesením č. 1100;**

II. u k l á d á

starostovi města seznámit se změněným organizačním řádem
všechny vedoucí zaměstnance města zařazené do MěÚ

termín plnění: 10. 6. 2011
zodpovídá: starosta města

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o realizaci festivalu neverbálního divadla „15. Kašparův kolínský memoriál 2011“ mezi městem Kolín a o. s. Alt@rt, Milady Horákové 124/2567, 160 00 Praha 6.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I, zastoupenou farářem Liborem Bulínem.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.
Hlasování: 7 – 0 – 0

Ž Á D O S T I**1. Žádost nájemníků bytových jednotek č. 10 a 11 domu č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, o přiměřenou slevu z nájemného.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost nájemníků bytových jednotek č. 10 a č. 11, ul. Sokolská, Kolín II, o uplatnění slevy na nájemném v souladu s § 698 a § 699, Občanského zákoníku, ve výši 50 %, a to od 01. 10. 2010 až do doby, než budou závady odstraněny. Důvodem slevy na nájemném je zatékání do bytů jak okny, tak střechou, kdy v obou bytech dochází k prosakování dešťové vody, vznikají vlhké mapy a tvoří se plíseň. OSBN na základě oznámení závad v bytových jednotkách provedl místní šetření. V této souvislosti dal vypracovat znalecký posudek na příčiny zatékání odborné firmě a cena opravy byla stanovena ve výši cca 600.000 Kč. Z finančních důvodů OSBN nemůže okamžitě řešit nahlášené opravy, dne 26. 10. 2010 byla tato skutečnost nájemníkům sdělena. Bytové jednotky se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemků v domě č.p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, byly ZM dne 25. 01. 2010 pod usnesení č. 380 schváleny k prodeji nájemníkům v souladu se zákonem č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Dne 25. 05. 2011 proběhlo jednání s nájemníky domu č.p. 103. Na uplatnění slevy na nájemném trvají a o koupi bytových jednotek neprojevili zájem. OSBN navrhuje poskytnout slevu na nájemném ve výši 50 % zpětně od 01. 01. 2011 do odstranění závad nebo prodeje domu.)*

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, JUDr. Jančák
(*závady se projeví po uplynutí záruční lhůty – právní nárok vychází z ustanovení Občanského zákoníku, proto je doporučen výše uvedený postup – do budoucna se připravuje prodej uvedeného objektu – bytová situace nájemníků, kteří o koupi byt. jednotek neprojeví zájem, bude řešena odbydlením*)

Hlasování: 6 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr na pronájem bytové jednotky č. 36 v 6. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá záměr na pronájem bytové jednotky č. 36 v 6. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, o velikosti 3+1. Celková plocha bytu je 91,55 m². Nabídky je možné podávat do 27. 06. 2011. Bližší informace budou zveřejněny na úřední desce.*)

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička

(předložené záměry vychází z nově zavedeného postupu pro pronájem BJ v majetku města, kdy na základě zveřejněného záměru pronájmu ze dne 19. 04. 2011 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem bytové jednotky č. 85 v 15. podlaží domu č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s žadateli, kteří podali nabídku nejvyššího nájemného – na OSBN byly ve stanoveném termínu doručeny 3 nabídky)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr na pronájem bytové jednotky č. 77 ve 13. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá záměr na pronájem bytové jednotky č. 77 ve 13. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, o velikosti 3+1. Celková plocha bytu je 92,39 m². Nabídky je možné podávat do 27. 06. 2011. Bližší informace budou zveřejněny na úřední desce.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

3. Záměr na pronájem bytové jednotky č. 17 ve 3. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá záměr na pronájem bytové jednotky č. 17 ve 3. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, o velikosti 3+1. Celková plocha bytu je 90,35 m². Nabídky je možné podávat do 27. 06. 2011. Bližší informace budou zveřejněny na úřední desce.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

4. Záměr pronajmout stánek na centrálním dětském hřišti.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*ORR předkládá k posouzení záměr pronájmu stánku na centrálním dětském hřišti v ul. U Nemocnice a doporučuje pronajmout objekt stánku za přiměřených podmínek vzhledem k tomu, že nájemce bude zároveň poskytovatelem služeb pro město Kolín, kromě drobného prodeje bude provádět především údržbu a úklid celého areálu i přilehlých prostor včetně WC, zajišťovat pravidelné otevírání a zavírání areálu a s tím související činnosti včetně pravidelného zakrývání dětského pískoviště apod. V případě schválení bude záměr pronájmu objektu stánku zveřejněn na úřední desce města.*)

Diskuse: Ing. Tichý, Mgr. Rakušan

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 30. 05. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS *(Komise se v úvodu jednání věnovala Kolínským sportovním dnům ZŠ 2011 – závěrečný ceremoniál se uskuteční v pondělí 13. 06. 2011 od 10 hodin v amfiteátru na Kmochově ostrově a závěrečné zhodnocení akce se bude konat ve středu 15. 06. 2011. Usnesla se, že kluby, které nedodají do 03. 06. potřebné podklady, ztrácejí možnost získání příspěvku. V rámci jednání proběhla i diskuse k rozdělování příspěvku na údržbu sportovišť a k rozdělování paušálních plateb klubům, které provozují nesoutěžní druhy sportů či z různých důvodů nemohou dosáhnout na příspěvek přidělováný na činnost na základě sportovních výsledků. Komise dále projednala další postup zpracování dotazníků, žádosti o finanční příspěvky a byla informována prostřednictvím Mgr. Kárníka o zprávách ze schůzí rady města.)*

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Rakušan, Mgr. Kárník
(rada města akceptuje rozhodnutí komise pod usnesením č. 48 o snížení příspěvku na poloviční hodnotu původně požadované finanční částky uvedené v žádosti p. Volného na zajištění nohejbalového turnaje David Cup a schvaluje úhradu poníženého příspěvku o 50 % z rozpočtu komise, nikoliv z fondu RM / usnesení komise č. 49 k žádosti SK Volejbal Kolín o změnu účelu příspěvku na Memoriál J. Doležala – komise rozhodla ponechat příspěvek v původní výši za předpokladu, že bude rozšířen jeho účel o odměnu pro rozhodčí)

Rada města vzala zápis na vědomí a k jednotlivým žádostem o finanční příspěvky se vyjádřila formou hlasování:

- Hlasováním /7 – 0 – 0/ schválila poskytnutí FP žadateli TJ Agro na tradiční turistický pochod Memoriál Růžičky a Kvítka.
- Hlasováním /7 – 0 – 0/ schválila poskytnutí FP žadateli Sokol Kolín na uspořádání mezinárodního pěti-utkáni družstev U20 ze zemí Visegrádské čtyřky.
- Hlasováním /7 – 0 – 0/ vyslovila RM podporu rozhodnutí komise pod usnesením č. 48, na základě kterého schválila poskytnutí FP žadateli p. Volnému – Catering Free ve výši 10.000 Kč.
- Hlasováním /7 – 0 – 0/ RM schválila usnesení komise č. 49, tj. žádost SK Volejbal Kolín.

2. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 18. 05. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Bc. Pospíšil MBA – místostarosta *(Komisi byly poskytnuty informace o novém personálním a organizačním uspořádání Psího útulku v Kolíně. Pracovnice OŽPZ seznámila členy komise se strukturou, základními otázkami a terminologií odpadového hospodářství.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

Ukončení: v 15:23 hodin