

Výsledky projednání Rady města Kolína z 22. schůze konané dne 09. 05. 2011. Usnesení č. 311 – 325

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák,
p. Král, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: Ing. Malá – ved. KÚ

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Villner – ved. OF

Ing. Kmoč – předseda představenstva spol. SMSK, a. s.

Ing. Širc – ředitel spol. SMSK, a. s.

Zápis obsahuje usnesení č. 311/2011 – 325/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – západní strana, a výměna vchodových dveří“.
- 2) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 3) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 4) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 5) Návrh na pronájem částí pozemků v kat. ú. Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 6) Návrh na zmocnění v řízení o obnově katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území Štítary u Kolína.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2515/9, 2515/22 a 2615/5 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, ul. Tyršova – pro čp. 976 v rámci stavby „3G BH S KO KOTYR OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Telefonica O2 Czech Republic, a. s.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2993/2 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, 5. května – kNN pro parc. č. 2688/11“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2111/14 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová přípojka elektro – pro čp. 91, ul. Tůmova, Kolín VI“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Petr Smolík.

- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2515/33 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro čp. 987 – Kolín II, ul. Masarykova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení kabelu NN na pozemcích parc. č. 422/8, 422/9, 422/11, 438/2 a 441/4 v kat. ú. Sendražice u Kolína v rámci stavby „Sendražice, ul. Školní, kabel NN pro p.p.č. 439/3“ a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu chůze a jízdy na pozemku parc. č. 1786/1 v kat. ú. Kolín ve prospěch vlastníka pozemku par. č. 1786/2 v kat. ú. Kolín a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Petr Košťál, a každý další vlastník pozemku parc. č. 1786/2 v kat. území Kolín a povinným město Kolín.
- 13) Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.
- 14) Návrh na podání žádosti o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci na Ministerstvo financí ČR.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o změnu doby nájmu v nebytových prostorech v č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II.
- 2) Žádost o prodej pozemkové parcely parc. č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín III, ul. Jaselská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.
- 3) Žádost společnosti ECHELON, a. s., o závazné stanovisko města Kolína k vybudování výroby tepla a el. energie v PZKO.
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení štítové stěny bytového domu č. p. 793 – 796 v Kolíně IV, ul. Jateční, nad pozemek parc. č. 1932/18 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytový prostor v I. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – místnost č. 37.
- 2) Záměr odprodat pozemky parc. č. 18/1, 18/20, 18/24, 18/25, 18/26 a 18/27 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Různé

- 1) Představení ředitele společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 21. schůze RM: p. Král, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu z 22. schůze RM: MUDr. Navrátil, pí Havlíková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Různé – Prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ul. Kmochově a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.
- Návrh na poskytnutí peněžitého daru starostovi a místostarostům města Kolína.
- ***z programu jednání byla stažena žádost č. 1***

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o vystoupení Ing. Kmocha a Ing. Širce na jednání Rady města Kolína: 9 – 0 – 0

Členové rady města na základě žádosti p. Krále z minulého jednání obdrželi přehled stížností za rok 2010 a 2011.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- dopis od Apoštolské církve – *bude vedeno jednání*
- žádost TJ Sokol o prominutí splátky

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken domu č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova, Kolín II – západní strana, a výměna vchodových dveří“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 311/2011 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu:
„Výměna oken domu č.p. 642, 643, 644 v ul. Benešova,
Kolín II – západní strana a výměna vchodových dveří“,
s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.:**

1. STAVEBNÍ HP s.r.o., IČ: 27904458,
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín V
2. Ing. Jaroslav Zamazal, IČ: 16530667,
Šikmá II 33, 280 02 Veltruby - Hradištko
3. Antonín Vejsada, IČ: 71598481,
Kubelíkova 187, 280 02 Ovčáry
4. S-styl s.r.o., IČ 28512472,
Pražská 130, 280 002 Kolín II
5. KWEKU s.r.o., IČ: 27640477,
Havlíčková 921, 280 02 Kolín IV
6. David Benadík , IČ: 69633169,
K Vinici 928, 280 02 Kolín V
7. NAUTILA – stavby s.r.o., IČ: 27209237,
Veltrubská 245, 280 02 Kolín V
8. Martin Scheder – Anko Servis, IČ: 66763703
V Polích 143, 280 02 Radovesnice I

termín plnění: 10.5.2011

zodpovídá: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 312/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 13 v domě č.p.134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I
s Vierou a Jozefem Gašparovými, Kolín - Sendražice
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na
dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 30.6.2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 313/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 16 v domě č.p.1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Marianem Pavlíkem, Trebišov, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 2) č. 22 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Michalem Radvanem, Opava
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 3) č. 9 v domě č.p.1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Petrou Pospíšilovou, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 4) č. 27 v domě č.p.1013, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Martinou Pavlíkovou, Kočovce, SR
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 5) č. 41 v domě č.p.1021, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Janem Šestákem, Olomouc
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,

- 6) č. 21 v domě č.p.1013, ul. V Kasárnách, Kolín II s Petrem Daškem, Žehuň na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 7) č. 46 v domě č.p.1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Petrem Eliášem, Kolín na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 8) č. 4 v domě č.p.1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Kladií Hurňanskou, Brezany-Nedožery, SR na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 9) č. 24 v domě č.p.1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Janou Martínkovou, Kolín na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 10) č. 43 v domě č.p.1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Helenou Polákovou, Nejdek na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 11) č. 26 v domě č.p.1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Martinou Horváthovou, Ovčáry I na dobu určitou 2 let s možností prodloužení,
- 12) č. 5 v domě č.p.1011, ul. V Kasárnách, Kolín II s Veronikou Jilemnickou, Bělušice na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

termín plnění: 30.6.2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 314/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 1 v domě č.p. 112, ul. Husova, Kolín I s Terezií Žembovou do 30. 4. 2013
- 2) č. 10 v domě č.p. 441 A, ul. Zengrova, Kolín IV s Angelikou Demeterovou do 30. 4. 2012
- 3) č. 3 v domě č.p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV s Helenou Fedakovou do 30. 4. 2013,
- 4) č. 7 v domě č.p. 45 A, ul. Tovární, Kolín V s Michaelou Boumovou do 30. 4. 2012
- 5) č. 8 v domě č.p. 1000B, ul. Ant. Kaliny, Kolín V s Martou Fišerovou do 30. 4. 2012

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci.

termín plnění: 30. 6. 2011

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na pronájem částí pozemků v kat. ú. Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Ing. Jareš v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., požádal o pronájem uvedených pozemků za účelem zřízení staveniště pro stavbu TR 110/22 kV Ovčáry, nová BSP. Stavba bude umístěna v areálu transformovny na pozemku parc. č. 637/18 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce. Důvodem tohoto postupu je požadavek investora stavby, který je limitován termínem odstávky výroby v TPCA.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

(trvání pronájmu? – pozemky budou pronajaty na omezenou dobu, řádově se bude jednat o několik měsíců)

USNESENÍ č. 315/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem 300 m² z pozemku par. č. 637/1 a 150 m² z pozemku parc. č. 637/59 (oba ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Ovčáry u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 60721910, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, po dobu výstavby TR 110/22 kV Ovčáry, nová BSP za nájemné 40 Kč/m²/rok a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu pozemku.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu pozemku

termín plnění: 31.05.2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 2

Návrh byl schválen.

6. Návrh na zmocnění v řízení o obnově katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území Štítary u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 316/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

zmocnit Mgr. et Bc. Víta Rakušana, starostu města, v rámci probíhajícího řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, týkajícího se obnovy katastrálního operátu novým mapováním na části kat. území Štítary u Kolína, a to v souladu zejména s ustanovením § 13a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve spojení s vyhláškou Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, k následujícím úkonům za město Kolín, IČ: 0035440, se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, jako vlastníka dotčených nemovitostí v kat. území Štítary u Kolína, v daném řízení, a to:

- *ke kladnému vyjádření se v rámci tzv. Komise pro zjišťování hranic, a to ve formě písemného vyjádření či podpisu příslušných listin za vlastníka nemovitostí*
- *ke kladnému vyjádření se k protokolům o opravě chybného geometrického a polohového určení hranic pozemků vyplývající z činnosti výše uvedené tzv. Komise, a to ve formě písemného vyjádření či podpisu příslušného protokolu za vlastníka nemovitostí*
- *ke všem dalším úkonům nezbytným k naplnění všech práv a povinností města Kolín jako vlastníka dotčených povinností v rámci citovaného řízení.*

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na jednání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 23.05.2011

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2515/9, 2515/22 a 2615/5 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, ul. Tyršova – pro čp. 976 v rámci stavby „3G BH S KO KOTYR OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 317/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2515/9, 2515/22 a 2615/5 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, ul. Tyršova - pro čp. 976 v rámci stavby „3G BH S KO KOTYR OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Telefonica O2 Czech Republic, a. s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 17.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

8. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2993/2 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, 5. května – kNN pro parc. č. 2688/11“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 318/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2993/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, 5. května – kNN pro parc. č. 2688/11“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2111/14 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová přípojka elektro – pro čp. 91, ul. Tůmova, Kolín VI“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Petr Smolík.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 319/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová přípojka elektro – pro čp. 91, ul. Tůmova, Kolín VI“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Petr Smolík, Kolín.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 2.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2515/33 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro čp. 987 – Kolín II, ul. Masarykova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 320/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2515/33 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro čp. 987 – Kolín II, ul. Masarykova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.800 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení kabelu NN na pozemcích parc. č. 422/8, 422/9, 422/11, 438/2 a 441/4 v kat. ú. Sendražice u Kolína v rámci stavby „Sendražice, ul. Školní, kabel NN pro p.p.č. 439/3“ a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 321/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení kabelu NN na pozemcích par. č. 422/8, 422/9, 422/11, 438/2 a 441/4 v kat. území Sendražice u Kolína, vyznačeného v geometrickém plánu č. 2309-2326/2011 ze dne 29.03.2011 Ing. Jana Friedricha a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002558/01, kde oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.10.2010 Jiřím Rákosníkem, Kolín, a povinným město Kolín. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene na těchto pozemcích činí 3.400 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje spolupracovat s oprávněným na uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu chůze a jízdy na pozemku parc. č. 1786/1 v kat. ú. Kolín ve prospěch vlastníka pozemku par. č. 1786/2 v kat. ú. Kolín a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Petr Košťál, a každý další vlastník pozemku parc. č. 1786/2 v kat. území Kolín a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý
(zda se uvažuje s eventualitou prodeje pozemku? – doporučení ponechat pozemek ve vlastnictví města Kolína, v budoucnu není vyloučeno další možné využití)

USNESENÍ č. 322/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu chůze a jízdy na pozemku par. č. 1786/1 v kat. území Kolín ve prospěch vlastníka pozemku par. č. 1786/2 v kat. území Kolín, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Petr Košťál, Kolín, a každý další vlastník pozemku par. č. 1786/2 v kat. území Kolín a povinným město Kolín.
Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 1.000 Kč + DPH.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za město Kolín

termín plnění: 31.05.2011
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Villner, Ing. Tichý
(objasnění jednotlivých položek rozpočtového opatření: OŘR-0530 odtahy vozidel, částka 65.000 Kč = předpokládaný výnos pro město vycházející ze zkušeností z minulého období z celkového objemu dokončených a nedokončených odtahů, na výdajové a příjmové stránce je počítáno se 175.000 Kč na zajištění nucených odtahů, prostředky bude město posléze vymáhat od majitelů odtažených vozidel – zřízení řádku je reakcí na nová pravidla, za kterých jsou prováděny odtahy vozidel – pro lepší přehlednost budou v II. RO vytvořeny dva řádky / žádost, aby členové FV měli k dispozici před jednáním zdůvodnění navýšení položky platy ZC / OŘR-1724 příspěvky od nadace Partnerství pro Kolínsko – příjem 300.000 Kč na vybudování dopravního značení a úpravu obrub na cyklostezkách, který mělo město k dispozici od loňského roku, k využití prostředků však nedošlo – TPCA projektu vyslovilo podporu / změna názvu řádku OŘR-8452)

USNESENÍ č. 323/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

II. RO rozpočtu města Kolína na rok 2011.

II. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na podání žádosti o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci na Ministerstvo financí ČR.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Jednou z možností jak zlepšit současnou finanční situaci je získání bezúročné návratné finanční výpomoci od MF ČR ve výši 37,4 mil. Kč. Při jednáních vedených na MF udělení NFV přislíbil tzv. veřejným příslibem ministr financí Kalousek při návštěvě města Kolína. Touto NFV by byl uhrazen zbytek úvěru od KB, a. s., se splatností do dvou let. Jelikož by se započalo s úhradou NFV od 01. 01. 2012 se splatností do 5 let, došlo by tak ke snížení výše splátek a spolu s ušetřenými úroky by se zajistily zdroje pro financování dalších nutných investic v letech 2011 až 2013.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA

(jedná se o jedno z úsporných opatření – tento krok vyplývá z požadavku MF o projednání podání žádosti na městském zastupitelstvu)

USNESENÍ č. 324/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

schválit podání žádosti na MF ČR o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci městu Kolínu ve výši 37,4 mil. Kč

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na poskytnutí peněžitého daru starostovi a místostarostům města Kolína.

Úvodní slovo: JUDr. Jančák – radní

USNESENÍ č. 325/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

poskytnutí peněžitého daru z OŘR-6350:

- starostovi Mgr. Vítu Rakušanovi
- I.místostarostovi Bc. Tomáši Růžičkovi
- II.místostarostovi Ing. Bc. Janu Pospíšilovi, MBA

termín plnění: dary budou vyplaceny ve výplatě za měsíc květen
zodpovídá: Mgr. Rakušan – starosta

Hlasování: 6 – 0 – 3
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1, ul. Kmochova, Kolín III, mezi městem Kolín a Českou tábornickou unií, tábornický klub ERIDANUS, volné sdružení tábor. klubů a osad, V Břízách 792, Kolín II.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Mandátní smlouva na výkon odborného poradce pro výběrové řízení na akci „Odkanalizování příměstské části Zibohlavý a kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavý – Radovesnice I – Kolín“ mezi městem Kolín a spol. VE – ZAK CZ s. r. o., Ke Stírce 491/33, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.
Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0. Smlouva bude předložena na příští schůzi RM.
- ✓ Smlouva o zajištění služeb a prací mezi městem Kolín a spol. SaJ, a. s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4.
Hlasování: 7 – 0 – 1

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodej pozemkové parcely parc. č. 84/21 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín III, ul. Jaselská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Somberga.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Žádost Ing. Víta Somberga o prodej pozemkové parcely parc. č. 84/21 o výměře 56 m², zahrady v Kolíně III, Jaselské ulici, z vlastnictví města Kolína. Požadovaný pozemek se nachází za domem žadatele č. p. 231 a je faktickou součástí jeho zahrady parc. č. 84/14 patřící k domu. Patrně vlivem chybného zaměření byla zeď ohraničující zahradu žadatele postavena tak, že se parcela č. 84/21 nachází na straně zahrady žadatele. Záměrem žadatele je skutečné užívání zahrady uvést do souladu s vlastnictvím pozemku. Nabídka kupní ceny v žádosti uvedena nebyla, podle orientačních cen pozemků je cena zahrady u rodinného domu stanovena základní sazbou 891 Kč za 1 m².)*

Diskuse: Mgr. Rakušan

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost společnosti ECHELON, a. s., o závazné stanovisko města Kolína k vybudování výroby tepla a el. energie v PZKO.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*V návaznosti na předcházející jednání ohledně investičních aktivit společnosti ECHELON, a. s., v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry předložil předseda představenstva této společnosti žádost o závazné stanovisko k záměru vybudovat na pozemku o velikosti cca 2 ha výrobu el. energie a tepla o instalovaném elektrickém výkonu 48 650 kW na bázi spalování zemního plynu. Umístění výroby by bylo situováno na pozemku 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína. Výrobní zařízení by se skládalo z 5 plynových motorů, které budou umístěny v hale o rozměrech 26 m x 40 m o výšce 10 m. Vedlejší objekty – 30 m vysoké komíny a výměníky tepla by byly umístěny mimo halu na ploše cca 1 500 m². Při provozu zařízení nevznikají znečištěné odpadní vody. Odpady – upotřebený motorový olej bude odebírán smluvním partnerem pro jeho likvidaci v souladu s platnými právními předpisy. Pro zajištění provozu a údržby se předpokládá celkem 7 pracovníků ve čtyřsměnném provozu a zahájení stavby po zajištění projektové dokumentace a stavebního povolení v 06/2012, uvedení do komerčního provozu v 10/2013. Za účelem dokončení jednání se všemi rozhodujícími partnery, kteří mají vliv na realizovatelnost projektu, žádá investor o závazné stanovisko města Kolína k výše uvedenému projektu.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Král, p. Slavík, Ing. Tichý
(*informace o částce, za kterou jsou pozemky v PZKO z majetku města odprodávány – 410 Kč je částka stanovena pro zajištění případného prodeje / rada města postupuje žádost o závazné stanovisko k projednání v Zastupitelstvu města Kolína*)

Hlasování o postoupení ZM: 9 – 0 – 0.

3. Žádost o povolení přesahu zateplení štítové stěny bytového domu č. p. 793 – 796 v Kolíně IV, ul. Jateční, nad pozemek parc. č. 1932/18 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytový prostor v I. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – místnost č. 37.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Pavel Dienstbier požádal o pronájem nebytového prostoru v I. patře domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – místnost č. 37 za účelem vytvoření nestátního zdravotnického zařízení pro výkon profese optometristy navazující na provoz oční optiky, kterou žadatel již provozuje v přízemí objektu.*)

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák, p. Slavík
(*průměrná cena nájemného v ostatních nebytových prostorech v budově? – 1.000 Kč – 1.200 Kč za m² / v letošním roce bude cca 12 nájemníkům končit platnost nájemních smluv – OSBN se bude zabývat návrhem řešení pronájmu s účinností od 01. 01. 2012*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr odprodat pozemky parc. č. 18/1, 18/20, 18/24, 18/25, 18/26 a 18/27 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Město Kolín je vlastníkem pozemků parc. č. 18/1, 18/20, 18/24, 18/25, 18/26 a 18/27 v kat. ú. Sendražice u Kolína. Uvedené pozemky jsou vedeny katastrálním úřadem jako zahrady a k tomuto účelu jsou i využívány, avšak bez jakýchkoliv smluvních vztahů. Dle zjištění oddělení správy městského majetku jsou uživateli předmětných pozemků vlastníci sousedních nemovitostí. Uživatelé uvedených pozemků byli osloveni se žádostí o vyjádření k eventuálnímu odprodeji nebo uzavření nájemní smlouvy, čímž by se narovnalý uživatelské a vlastnické vztahy k těmto nemovitostem.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Ing. Tichý
(*ze strany města nebyla stanovena minimální cena pro případný prodej předmětných pozemků – cena uvedeného druhu pozemků v této lokalitě byla určena soudním znalcem ve výši 628 Kč/m² / rada města pověřuje ORR zahájením jednání s uživateli pozemků s doporučením návrhu minimální ceny 650 Kč/m²*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

R Ů Z N Ě

1. Představení ředitele společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Kmoch, Ing. Širc (*Ing. Kmoch podal radě města informace o uskutečněném výběrovém řízení na obsazení funkce ředitele spol. SMSK, a. s. Ze 48 přihlášených uchazečů byl na obsazení této pozice vybrán Ing. Širc, který se v současné době seznamuje s chodem společnosti, organizační strukturou, personálním obsazením, spravovaným majetkem a ekonomickou stránkou firmy. Povedlo se již ušetřit i část finančních prostředků prostřednictvím získání lepší nabídky na zajištění pravidelného servisu zařízení aquaparku předloženou firmou, která doposud služby smluvně provozovala.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Kmoch, Ing. Širc (*zazněly informace o plánované odstavce v měsíci červenci, ve kterém bude proveden největší objem prací, o probíhajícím sporu se spol. Geosan a o probíhajících kontrolách FÚ, o rozdělení kompetencí ve statutárním orgánu společnosti a informace o obnově tech. zařízení; členové rady byli seznámeni se snahami vedení spol. o rozšíření počtu návštěvníků Vodního světa v Kolíně spočívajícími zejména v nabídce výhodné koupě vstupenek*)

2. Prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ul. Kmochově a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Město Kolín uveřejnilo výzvu k podávání nabídek a záměr prodat nemovitosti v areálu býv. TSMK na úřední desce a internetových stránkách města ve dnech od 20. 01. 2011 do 16. 02. 2011. Zájem projevila společnost JS Immo, s. r. o., ovšem ve stanovené lhůtě nabídku nepodala. Její zástupci začali jednat s městem po termínu stanoveném pro podání nabídek. S podmínkami stanovenými radou města pro prodej areálu společnost nesouhlasila. V průběhu zveřejnění byl zaznamenán zájem o koupi areálu po částech od dalších zájemců, které zaevidoval ORR. ORR žádá o zvážení dalších možností prodeje budov a pozemků v areálu o celkové výměře 5 810 m².)*

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Král, Mgr. Rakušan, (*spol. JS Immo ve své nabídce uvedla požadavek na zřízení prodejních ploch o vyšších výměrách / v průběhu zveřejnění záměru ORR kontaktovali další zájemci, místní podnikatelé, kteří se zajímali o koupi areálu po částech, nikoliv o koupi areálu jako celku – na variantu prodeje po částech se však doposud nepřistoupilo / před vyslovením konečného rozhodnutí by rada města měla mít k dispozici odborná stanoviska, proto pověřuje vedoucího ORR zjištěním využitelnosti území bývalého areálu TSMK, k oslovení architekta města Kolína v dané věci a předložením požadovaných podkladů v co nejkratší lhůtě / záměr prodeje bude v nejbližších dnech vyvěšen na úřední desce, a to za původních podmínek schválených radou města, posléze se bude RM zabývat dalšími případnými variantami prodeje)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Rakušan

- poděkování všem, kteří se podíleli na organizaci akce Den záchranářů

Ukončení: v 16:05 hodin