

## Výsledky projednání Rady města Kolína z 20. schůze konané dne 18. 04. 2011. Usnesení č. 267 – 287

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák,  
p. Král, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Omluven: p. Slavík

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

p. Jeřábek – ved. OD

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Mgr. Špinka – OSBN

Ing. Michalčík – vybraný uchazeč na pozici vedoucího OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 267/2011 – 287/2011

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

#### Korespondence adresovaná Radě města

#### Kontrola usnesení

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a schválení členů a náhradníků komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné soutěže na dodávku technologie pro Technologické centrum.
- 2) Návrh na schválení Nařízení č. 1/2011 o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína.
- 3) Návrh na stanovení sazeb za vystavení parkovacích karet P<sub>AB</sub> a Z na období 01. 05. 2011 – 31. 12. 2011.
- 4) Návrh na výkup pozemku parc. č. 1881/28 v kat. ú. Kolín, ul. U Křižovatky, Kolín IV, z vlastnictví VZP ČR do vlastnictví města Kolína.
- 5) Návrh na pronájem pozemkových parcel č. 2484/2, 2484/5, 2484/6, 2956/3, 3034/2 a 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína ve vlastnictví města Kolína Českému svazu chovatelů, ZO Kolín I.
- 6) Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Kolín – v okolí Psího útulku v Borkách Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí.
- 7) Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3973/5 pod stavbou garáže do vlastnictví majitele objektu.
- 8) Návrh na bezúplatný převod pozemků a výkup staveb na těchto pozemcích v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví spol. STAFIKO Poděbrady s. r. o. do vlastnictví města Kolína.
- 9) Návrh na ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0503/2009 uzavřené mezi městem Kolín a spol. Kompres Kolín, s. r. o.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1532/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Starokolínská – č. p. 419 kabel NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 874/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Novostavba RD – Kolín, parc. č. 876/27“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s.r.o., Petr a Petra Šebestovi.
- 12) Návrh na prominutí poplatku z prodloužení.
- 13) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.
- 14) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 15) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 17) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína v domě č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.
- 18) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína v I. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.
- 19) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína v I. podzemním podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.
- 20) Návrh na personální doplnění komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města.

## Smlouvy

### Žádosti

- 1) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 384, Kolín III, ul. Žižkova, nad pozemek parc. č. 3422/14 v kat. ú. Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o vyjádření k pořádání akce „Veřejné čtení Bible“.

### Záměry města

- 1) Záměr pronajmout pozemky v kat. ú. Kolín – v okolí Psího útulku v Borkách Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí.
- 2) Záměr pronajmout nebytový prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV.

### Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 05. 04. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 08. 03. 2011.

### Informativní zprávy

- 1) IZ – O obsazení bytových jednotek v bytových domech, které byly vytipovány k prodeji z majetku města Kolína.
- 2) IZ – O možnosti zvýšení nájemného v bytových jednotkách v majetku města Kolína.

### Diskuse členů Rady města

---

## ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 19. schůze RM: JUDr. Jančák, pí Havlíková

Ověřovatelé zápisu z 20. schůze RM: Ing. Hora, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na prodloužení smlouvy o zajištění služeb a prací „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.
- Návrh na jmenování vedoucího Odboru správy bytových a nebytových prostor MěÚ Kolín.

- Návrh na jmenování vedoucího Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín.
- IZ – K Dodatku č. IV ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na roky 2009 – 2019 uzavřené s Okresní autobusovou dopravou Kolín, s.r.o.
- Nabídka rakouského investora na odkup pozemků v areálu bývalých TSMK.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

## N Á V R H Y   N A   S C H V Á L E N Í

### 1. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a schválení členů a náhradníků komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné soutěže na dodávku technologie pro Technologické centrum.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ (*Veřejná zakázka je rozdělena na tři části: 1. část – dodávka technologického centra, tj. dodávka technologie pro Technologické centrum: motorgenerátor, záložní napájecí zdroj, RMC, serverové vizualizace, disková storage, SAN a zálohování; 2. část – elektronická spisová služba – dodávka upgradu elektronické spisové služby pro Městský úřad Kolín, která bude se stávajícím IS + hostované verze pro obce ve správním obvodu a PO města a plné verze pro obce dle jejich vyjádření; 3. část – software vnitřní integrace úřadu – dodávka softwaru vnitřní integrace úřadu v těchto oblastech – pohledávky, smlouvy a objednávky, evidence majetku a vazba spisové služby na další agendy.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Malá  
*(způsob financování? – na tuto akci byla získána dotace ve výši 5,4 mil. Kč, celková hodnota zakázky 6,21 mil. Kč – město se na financování zakázky bude podílet 15 %)*

**USNESENÍ č. 267/2011** – Rada města Kolína  
 podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128//2000 Sb., o obcích,  
 v platném znění

### s c h v a l u j e

**a) členy a náhradníky komise pro otevírání obálek s nabídkami podanými do veřejné soutěže „Technologie pro technologické centrum“ dle § 71 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

členové:

1. Dva zástupci spol. OTIDEA, a. s.
2. Jeden zástupce zadavatele – Mgr. Petra Kučerová

náhradníci:

1. Dva zástupci spol. OTIDEA, a. s.
2. Jeden zástupce zadavatele – Ing. Gabriela Malá

**b) členy a náhradníky komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do veřejné soutěže „Technologie pro technologické centrum“ dle § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

členové:

1. Mgr. et Bc. Vít Rakušan
2. JUDr. Boris Jančák
3. Ing. Gabriela Malá
4. Mgr. Petra Kučerová
5. Petr Musílek

náhradníci:

1. Ing. Bc. Jan Pospíšil, MBA
2. Mgr. et Bc. Tomáš Kasal
3. Ing. Iveta Horáková
4. Ing. Ondřej Bubník
5. Martin Svoboda

termín plnění: dle vypsání veřejné zakázky  
zodpovídá: Ing. Malá, vedoucí KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **2. Návrh na schválení Nařízení č. 1/2011 o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína.**

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Doposud bylo v platnosti Nařízení č. 2/2007 o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína schválené dne 05. 11. 2007 s účinností od 01. 01. 2008. Vzhledem k tomu, že v průběhu doby došlo ke změnám v systému placeného parkování v Kolíně spočívajícím v rozšíření lokalit placeného parkování, cen za placené parkování, které se od účinnosti tohoto nařízení nezměnily, k navýšení souvisejícího se zavedením DPH od 01. 01. a zvýšení maximální ceny pro parkování na Karlově náměstí usnesením Rady města Kolína z 11. 06. 2009 na částku 50 Kč/hod., zavedení vydávání nových druhů parkovacích karet a skutečnosti, že od 01. 04. 2011 převzal Odbor dopravy správu parkovacích automatů a placeného parkování v městě Kolíně, je nutné aktualizovat zmíněné skutečnosti v novém Nařízení. Dále je potřebné aktualizovat maximální ceny za placené parkování, stanovit maximální ceny pro nově zavedené typy parkovacích karet a stanovit přesná pravidla pro režim schvalování a vydávání parkovacích karet a placené stání motorových vozidel v městě Kolíně. Nová pravidla pro placené stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína budou platit pro parkovací karty vydané s časovým omezením do 30. 04. 2011 a pro nově vydávané parkovací karty po 01. 05. 2011. Parkovacích karet vydaných do účinnosti tohoto nařízení vydaných bez časového omezení se nová pravidla Nařízení č. 1/2011 v r. 2011 týkat nebudou.)*

Diskuse: Bc. Růžička, p. Král, MUDr. Navrátil, p. Jeřábek  
*(nové nařízení řeší maximální ceny za vydání parkovacích karet, jednotlivé sazby parkovacích karet a sazby parkovného jsou řešeny samostatným usnesením rady města / parkovací karty byly do současné doby poskytovány jednotlivým organizacím bezplatně)*

### **USNESENÍ č. 268/2011 – Rada města Kolína**

na podkladě ustanovení § 11 odst. 1, § 61 odst. 2 písm. a)  
a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve  
znění pozdějších předpisů,

dle ustanovení § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů,  
a v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## I. s c h v a l u j e

**Znění předloženého návrhu Nařízení 1/2011 o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína s účinností od 01. 05. 2011**

## II. u k l á d á

- Vedoucímu Odboru dopravy zavedení schváleného Nařízení č. 1/2011 o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína s účinností od 01. 05. 2011 do praxe.
- Veliteli Městské policie Kolín zajištění kontrolní činnosti placeného parkování

termín plnění: 01.05.2011

zodpovídá: Jiří Jeřábek, ved. OD

Viktor Prokeš, velitel Městské policie Kolín

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

### **3. Návrh na stanovení sazeb za vystavení parkovacích karet P<sub>AB</sub> a Z na období 01. 05. 2011 – 31. 12. 2011.**

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Parkovací karty P<sub>AB</sub> a Z nebyly v dříve platném Nařízení č. 2/2007 ani v jeho dodatcích uvedeny a byly vystavovány bezplatně, proto bylo nutno vydávání těchto parkovacích karet aktualizovat ve schváleném Nařízení č. 1/2011 včetně jejich zpoplatnění. Jedná se o parkovací karty P<sub>AB</sub>, jejichž vydávání schvaluje Rada města Kolína a které jsou určeny pro státní orgány a státní organizace sídlící v prostoru Karlova náměstí v Kolíně I dle Přílohy č. 3 bod 3 písm. a) nařízení 1/2011 a parkovací karty Z, jejichž vydávání schvaluje tajemník Městského úřadu v Kolíně na základě žádosti zaměstnance MěÚ Kolín dle Přílohy č. 3 bod 4 Nařízení č. 1/2011. Toto Usnesení se vztahuje na parkovací karty, které byly vystaveny s omezenou časovou platností do 30. 04. 2011 na základě ustanovení čl. 1 odst. 5 Nařízení 1/2011.*)

Diskuse: Bc. Růžička

*(parkovací karta P<sub>AB</sub> umožňuje držitelům parkování na vyhrazených parkovacích místech před budovou radnice, před budovou ÚZSVM a parkování na místech označených jako parkoviště pro držitele povolení A,B ve vymezených oblastech města Kolína na základě žádosti podané prostřednictvím Odboru dopravy, jsou vydávány pro státní orgány sídlící v budovách na Karlově náměstí, pro předsedy výborů ZM, pro potřeby služebních a referentských vozidel s čas. omezením, vedení města Kolína a členy RM bez časového omezení, dále v jiném zdůvodněném případě dle rozhodnutí RM na základě potřeby plnění úkolů MěÚ atd. / parkovací karty „Z“ jsou vydávány na základě žádosti pracovníka MěÚ a umožňují parkování na vyhrazeném místě v areálu pivovaru)*

**USNESENÍ č. 269/2011** – Rada města Kolína

na podkladě ustanovení § 11 odst. 1, § 61 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
 dle ustanovení § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů,  
 a v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
 a ustanovení Nařízení č. 1/2011 o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína, zejména Čl. I, odst. 5) a Příloha č. 1, odst. 2.1 písm. c).

**I. s c h v a l u j e**

- a) sazbu za vystavení parkovací karty  $P_{AB}$  pro období od 01. 05. 2011 do 31. 12. 2011 ve výši 500 Kč + DPH, tedy celkem 600 Kč, dle Přílohy č. 3 bod 3 písm. a)  
 b) sazbu za vystavení parkovací karty Z pro období od 01. 05. 2011 do 31. 12. 2011 ve výši 50 Kč + DPH, tedy celkem 60 Kč, dle Přílohy č. 3 bod 4

**II. u k l á d á**

Vedoucímu Odboru dopravy zavedení schváleného Usnesení do praxe a informování držitelů parkovacích karet  $P_{AB}$  s omezenou platností do 30. 04. 2011

termín plnění: 01.05.2011

zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**4. Návrh na výkup pozemku parc. č. 1881/28 v kat. ú. Kolín, ul. U Křižovatky, Kolín IV, z vlastnictví VZP ČR do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 270/2011** – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. d o p o r u č u j e ZM**

**na výkup pozemku parc. č. 1881/28 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 236 m<sup>2</sup> v kat. území Kolín v ulici U Křižovatky v Kolíně IV, dle dosud nezapsaného GP č. 5016-51/2010 vyhotoveného Geodézií Světlá nad Sázavou s.r.o., z vlastnictví VZP ČR, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3 – Vinohrady, do vlastnictví města Kolína za dohodnutou kupní cenu 201,50 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. 47.554 Kč**

**II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**5. Návrh na pronájem pozemkových parcel č. 2484/2, 2484/5, 2484/6, 2956/3, 3034/2 a 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína ve vlastnictví města Kolína Českému svazu chovatelů, ZO Kolín I.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Růžička, Ing. Hora, Ing. Tichý  
(reakce na zanechávání zvířat po ukončení trhu ve Štítarech v prostorech konání)

**USNESENÍ č. 271/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem pozemkových parcel č. 2484/2** (trvalý travní porost) o výměře 4 327 m<sup>2</sup>, **parc. č. 2484/5** (trvalý travní porost) o výměře 984 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2484/6** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 697 m<sup>2</sup>, **parc. č. 2956/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 134 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3034/2** (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 4 184 m<sup>2</sup>, **a parc. č. 3103** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Štítary u Kolína – celkem 10 340 m<sup>2</sup> **ve vlastnictví města Kolína – Českému svazu chovatelů, ZO Kolín 1, IČ: 61882780, na dobu neurčitou, a to od 01. 05. 2011, za roční nájemné 53.300 Kč.**

**II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavření nájemní smlouvy

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**6. Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Kolín – v okolí Psiho útulku v Borkách Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 272/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) a § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

pronájem pozemků, popř. jejich částí par. č. 494/1, 495, 496/1, 496/2, 496/3 a 500/1 v kat. území Kolín na dobu určitou od 01. 05. 2011 do 28. 05. 2011 a uzavření smlouvy o pronájmu pozemků o celkové výměře 4 ha za symbolické nájemné 1 Kč mezi městem Kolín, jako pronajímatelem, a Zemědělským obchodním družstvem Zálabí, IČ: 62410580, Na Františku 358, Ovčáry, 280 02 Kolín, jako nájemcem.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy o pronájmu

termín plnění: 30.04.2011

zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3973/5 pod stavbou garáže do vlastnictví majitele objektu.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 273/2011** – Rada města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. d o p o r u č u j e ZM**

**schválit prodej pozemku parc. č. st. 3973/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Oldřicha Kobyláka, Kolín, za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 18.000 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na prodej výše uvedeného pozemku ke schválení Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: 23. května 2011

zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **8. Návrh na bezúplatný převod pozemků a výkup staveb na těchto pozemcích v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví spol. STAFIKO Poděbrady s. r. o. do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM



**USNESENÍ č. 274/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

### **I. d o p o r u č u j e ZM**

- a) **schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 179/4** o výměře 662 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), **parc. č. 179/50** o výměře 38 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha) a **parc. č. 179/23** o výměře 537 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha) **všechny v k.ú. Sendražice u Kolína a obci Kolín z vlastnictví společnosti STAFIKO Poděbrady, spol. s r.o., do vlastnictví města Kolína**
- b) **výkup stavby komunikace, dešťové a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 179/4 a parc. č. 179/50 v kat. území Sendražice u Kolína a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 179/23 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví společnosti STAFIKO Poděbrady, spol. s r.o., do vlastnictví města Kolína za celkovou kupní cenu 1.000 Kč + DPH.**

### **II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **9. Návrh na ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0503/2009 uzavřené mezi městem Kolín a spol. Kompres Kolín, s. r. o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 275/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0503/2009 uzavřené dne 13. října 2009 mezi městem Kolínem jako pronajímatelem a společností KOMPRES Kolín s.r.o., se sídlem Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ: 42756120, jako nájemcem k 31. březnu 2011.**

### **II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit ukončení nájemní smlouvy k 31. březnu 2011.

termín plnění: 29. dubna 2011  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1  
Návrh byl schválen.

---

**10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1532/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Starokolínská – č. p. 419 kabel NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 276/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1532/6 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Starokolínská – čp. 419 kabel NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4.**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 7.200 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmetné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
Návrh byl schválen.

---

**11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 874/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Novostavba RD – Kolín, parc. č. 876/27“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s.r.o., Petr a Petra Šebestovi.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 277/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 874/6 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba RD – Kolín, parc. č. 876/27“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen:

1. **RWE GasNet, s.r.o.**, IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem – plynovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
2. **Petr a Petra Šebestovi**, Kolín – kanalizační přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
3. **Petr a Petra Šebestovi**, Kolín – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

Konečné ceny za zřízení věcného břemene budou stanoveny ve „Smlouvách o zřízení věcných břemen“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí těchto smluv.

## II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## 12. Návrh na prominutí poplatku z prodlení.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, p. Král

*(návrh je předložen ve stejném znění, v jakém jej obdrželi radní na minulém jednání – pí Martínková neuvedla nové skutečnosti, výše dlužných částek se též nezměnila / jak již bylo řečeno na minulé schůzi, město eviduje přes 300 takovýchto případů, tj. 6 mil. Kč v poplatcích z prodlení / radní byli seznámeni se záměrem pí Martínkové na úhradu dlužného nájemného – i přesto však rada města konstatovala, že nebude přehodnocovat své předchozí rozhodnutí – vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu z dnešního jednání)*

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 2

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

## 13. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 278/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:**

- 1) č.16 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách 1015, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Lukáš Tyl  
zaměstnanec TPCA  
a  
bytu č. 12 v domě č.p.1031, ul. Hrnčířská, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Petr Gendráč  
zaměstnanec TPCA
- 2) č. 2 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Martin Icha,  
zaměstnanec TPCA  
a  
bytu č.21 v domě č.p.1036, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
(v majetku města), nájemkyně Adéla Kučerová-Pykalová  
zaměstnanec TPCA
- 3) č. 16 v domě č.p.1413, ul. Tovární, Kolín V  
(v majetku města), nájemci Marcela a Jaroslav Dunkovi  
a  
bytu č.44 v domě č.p.866, ul. Bezručova, Kolín II  
(v majetku města), nájemci Iveta a Ondřej Kokyovi

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.05.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

#### **14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 279/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 21 v domě č.p.1036, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
s Martinem Ichou, Kolín  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

termín plnění: 31.05.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **15. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 280/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 12 v domě č.p.1031, ul. Hrnčířská, Kolín II  
s Lukášem Tylem, Kolín  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 16 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Petrem Gendráčem, Kolín  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 2 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Adélou Kučerovou-Pykalovou, Kolín  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění 31.05.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **16. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: Bc. Růžička  
*(v bytovém domě v ul. Tovární jsou uzavírány NS na dobu určitou 2 let s možností prodloužení, dům byl postaven za finanční podpory ze Státního fondu rozvoje bydlení)*

**USNESENÍ č. 281/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 44 v domě č.p. 866, ul. Bezručova, Kolín II  
s Marcelou a Jaroslavem Dunkovými, Kolín  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 16 v domě č.p. 1413, ul. Tovární, Kolín V  
s Ivetou a Ondřejem Kokyovými, Kolín  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

#### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na  
dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění 31.05.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

### **17. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína v domě č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.**

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Špinka  
*(nebytové prostory se cca od 10/2010 do současnosti nepodařilo pronajmout, dne 15. 09. 2010 podepsal nájemce na vlastní žádost dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu předmětných nebytových prostor, p. Fišera jako jediný zájemce ve lhůtě stanovené od 01. 03. 2011 do 25. 03. 2011 podal nabídku na pronájem NP – z důvodu dlouhodobého nezájmu o tyto NP OSBN doporučuje přijmout nabídnuté nájemné v níže uvedené výši – oproti předchozímu období dochází ke snížení ročního nájmu cca o 31.000 Kč / informace o dlužné částce na nájemném z roku 2009 – uzavření nájemní smlouvy na pronájem předmětných prostor proto bude podmíněno doplacením dlužné částky)*

**USNESENÍ č. 282/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
v platném znění

### **I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v domě č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, společnosti VelCo s r.o. zastoupenou Milošem Fišerou, Ke Hřišti 106, Kolín 6, za účelem zřízení prodejny a opravy kol za nabídnuté nájemné ve výši 71.994 Kč/rok (923 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

#### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 05. 2011

termín plnění: 30.04.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen s podmínkou.**

---

**18. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína v I. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 283/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.  
v platném znění

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v I. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (místnost č. 118 17,37 m<sup>2</sup>) MUDr. Janu Škeříkovi, Kolín, za účelem ordinace – provozní místnost za nabídnuté nájemné ve výši 26.055 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 05. 2011

termín plnění: 30.04.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**19. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína v I. podzemním podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Do nájemní smlouvy bude vložen článek, na základě něhož budou klienti využívat ke vstupu do klubovny výhradně vchod č.p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou hrazeny nájemcem.*)

**USNESENÍ č. 284/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
v platném znění

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v I. podzemním podlaží domu č.p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV – klubovna (71,22 m<sup>2</sup>) občanskému sdružení PROSTOR, zastoupenému Mgr. Petrem Steklým, Kutnohorská 17, Kolín IV, za účelem provozování Komunitního centra Zengrovka za nabídnuté nájemné ve výši 1.000 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 05. 2011

termín plnění: 30.04.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špínka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## 20. Návrh na personální doplnění komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města.

---

Úvodní slovo: Bc. Růžička – místostarosta

**USNESENÍ č. 285/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### j m e n u j e

**pana Františka Martínka do funkce člena Komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 19. 04. 2011**

termín plnění: po schválení RM.

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## 21. Návrh na prodloužení smlouvy o zajištění služeb a prací „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – ved. OHS (*Komise pro zakázky malého rozsahu se sešla dne 18. 04. 2011 za účelem otevření doručených obálek. Současná smlouva o zajištění služeb a prací se spol. E.L.I.S. CZ je uzavřena na období jednoho roku a její platnost končí k datu 30. 04. 2011. Do následující rady města, která zasedne dne 02. 05. 2011, budou jednotlivé nabídky vyhodnoceny a odborem bude předložen návrh na přidělení zakázky. Předkladatel požádal o stažení návrhu na prodloužení nájemní smlouvy z programu dnešního jednání.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, JUDr. Jančák, Mgr. Špínka  
(*pro případ, že rada města dne 02. 05. 2011 nevysloví podporu předloženému návrhu na výběr nového provozovatele těchto služeb, bude připraven i výše uvedený návrh na prodloužení nájemní smlouvy jako dočasné řešení nastalé situace*)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

## 22. Návrh na jmenování vedoucího Odboru správy bytových a nebytových prostor MěÚ Kolín.

---



Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ *(Za účelem posouzení uchazečů a vyhodnocení jednotlivých přihlášek se dne 15. 04. 2011 sešla v zasedací místnosti MěÚ Kolín výběrová komise ve složení: Bc. Růžička – předseda komise, JUDr. Jančák, pí Kramářová a Mgr. Špinka, která k osobnímu pohovoru pozvala všech 12 uchazečů, kteří ve vyhlášené 37denní lhůtě podali na podatelnu MěÚ Kolín přihlášku. Na základě výsledků tohoto výběrového řízení doporučila výběrová komise tajemníkovi MěÚ předložit Radě města Kolína návrh na jmenování Ing. Josefa Michalčíka do funkce vedoucího Odboru správy bytových a nebytových prostor MěÚ Kolín. Tajemník MěÚ v úvodu představil Ing. Michalčíka, který pronesl několik slov o sobě, svých předchozích zaměstnáních, zkušenostech a schopnostech.)*

**USNESENÍ č. 286/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**j m e n u j e**

**ke dni 01. 05. 2011 pana Ing. Josefa Michalčíka vedoucím Odboru správy bytových a nebytových prostor Městského úřadu Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

### **23. Návrh na jmenování vedoucího Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ *(Za účelem posouzení uchazečů a vyhodnocení jednotlivých přihlášek se dne 15. 04. 2011 sešla v kanceláři starosty města Kolína výběrová komise ve složení: Mgr. Rakušan – předseda komise, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Kasal, Ing. Horáková, pí Málková, která k osobnímu pohovoru pozvala všech 13 uchazečů, kteří ve vyhlášené 37denní lhůtě podali na podatelnu MěÚ Kolín přihlášku. Na základě výsledků tohoto výběrového řízení doporučila výběrová komise tajemníkovi MěÚ předložit Radě města Kolína návrh na jmenování Ing. Martina Tichého do funkce vedoucího Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín.)*

**USNESENÍ č. 287/2011** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**j m e n u j e**

**ke dni 01. 05. 2011 pana Ing. Martina Tichého vedoucím Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

## **Ž Á D O S T I**

**1. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 384, Kolín III, ul. Žižkova, nad pozemek parc. č. 3422/14 v kat. ú. Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Bc. Růžička

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **2. Žádost o vyjádření k pořádání akce „Veřejné čtení Bible“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Upřesnění informací k žádosti projednávané dne 04. 04. 2011: Apoštolská církev, zastoupená p. Flekem, požádala dne 28. 03. 2011 Odbor dopravy MěÚ Kolín o vydání rozhodnutí – povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace a umístění stánku s technickým zařízením na Karlově náměstí a v ul. Kutnohorské v Kolíně I z důvodu pořádání akce „Pouliční evangelizační shromáždění“ a „Veřejné čtení Bible“. Rada města se záležitostí zabývala dne 04. 04. 2011 a po projednání se zvláštním užíváním místních komunikací na Karlově náměstí a v ul. Kutnohorské v Kolíně I nesouhlasila. Dne 08. 04. 2011 pan Flek oslovil starostu města s další žádostí o zábor veřejného prostranství za účelem umístění technického zařízení v rámci akce „Veřejné čtení z Bible“ na Karlově náměstí ve dnech 22. 04. 2011 a 23. 04. 2011 v rámci 2. ročníku Celonárodního čtení z Bible.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora  
(*předložená žádost byla konzultována s farářem Bulínem / v sobotní den se na náměstí koná již jiná ohlášená akce – vznesen protinávrh na povolení záboru veřejného prostranství pro výše uvedenou akci, a to pouze v pátek 22. 04. 2011 – hlasování: 4 – 2 – 2 – na základě výsledku hlasování přistoupila rada města k hlasování o žádosti v předloženém znění*)

Hlasování: 3 – 5 – 0. Žádost byla zamítnuta.

---

## **Z Á M Ě R Y M Ě S T A**

---

### **1. Záměr pronajmout pozemky v kat. ú. Kolín – v okolí Psího útulku v Borkách Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Na základě jednání mezi zástupci Zemědělského obchodního družstva Zálabí Ovčáry a města Kolína je předložen záměr města Kolína pronajmout pozemky, popř. jejich části, parc. č. 494/1, 495, 496/1, 496/2, 496/3 a 500/1 v kat. území Kolín ZOD Zálabí Ovčáry. Radě města Kolína bude předložen návrh na pronájem těchto pozemků za symbolickou cenu, neboť se v podstatě jedná o údržbu těchto pozemků, kterou by město objednávalo za úplatu od společnosti AVE Kolín s.r.o.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý  
(*prodiskutována využitelnost polní cesty u psího útulku*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **2. Záměr pronajmout nebytový prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Nebytové prostory byly uvolněny po ukončení nájemní smlouvy s občanským sdružením Prostor, které zde provozovalo projekt Prevence kriminality.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### 3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Záměru předcházelo projednání žádosti, kterou se rada města zabývala na svém jednání dne 04. 04. 2011. Po projednání souhlasila s vypsáním záměru pronajmout nebytový prostor ZŠ a MŠ Kolín, Kutnohorská 179, Kolín IV, na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 36.112 Kč/rok bez služeb.*)

Diskuse: Bc. Růžička  
(*cena je shodná s pronájmem budovy gymnázia a speciální školy*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

---

### 1. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 05. 04. 2011.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Komise projednala žádosti o přechod nájmu, o vydání souhlasu k úpravě práv při vzájemné směně bytu, o odbydlení, o nájem uvolněných bytů v majetku města, záměry pronájmu NP v 1. patře a suterénu domu v ul. Smetanova, ul. Zengrova a ul. Družstevní.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

### 2. Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 08. 03. 2011.

---

Úvodní slovo: p. Král – radní (*Komise se sešla dne 08. 03. 2011 za účasti Mgr. Steklého, ředitele o. s. Prostor, který seznámil členy komise s probíhajícími projekty.*)

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA  
(*ve spolupráci s Mgr. Steklým byla získána dotace na obnovu kamerového systému – ORR připravuje výzvu, v 1. kole uchazeč předloží návrh, co by se dalo za daný finanční obnos realizovat, součástí zadání bude i zhotovení pasportu kamerového systému ze strany odborné firmy – v současné době probíhají přípravy na rozpočtovém opatření, zvažujeme, zda bychom částku posléze nezvýšili dle reálných požadavků, které získáme od jednotlivých firem ve formě návrhů*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

## I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

---

### 1. IZ – O obsazení bytových jednotek v bytových domech, které byly vytipovány k prodeji z majetku města Kolína.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Dne 11. 06. 2009 byla radě města předložena informativní zpráva o průběhu neprodaných nemovitostí ze seznamu vytipovaného nemovitého majetku určeného k prodeji z vlastnictví města Kolína. Jednalo se o tyto nemovitosti: čp. 681, čp. 684, čp. 685 v ul. U Borků – město uvedené nemovitosti prodalo formou OVS, avšak na žádost kupujících ZM dne 23. 03. 2009 schválilo ukončení kupních smluv a souhlasilo s neuplatněním sankcí. Dne 01. 12. 2008 RM schválila záměr prodeje nemovitostí čp. 1313 ul. Okružní a čp. 234 ul. Na Petříně formou OVS – v zákonné lhůtě město Kolín neobdrželo žádnou nabídku. Na základě výše uvedených skutečností RM dne 11. 06. 2009 schválila vyřazení uvedených nemovitostí ze seznamu prodeje a uložila OSBN odbydlet nájemníky ve věku 58 let a více. OSBN má v současné době 3 volné BJ v ul. U Borků čp. 681 byt č. 2, čp. 684 byt č. 3, čp. 234 byt č. 3.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan

Rada města vzala IZ na vědomí.

## **2. IZ – O možnosti zvýšení nájemného v bytových jednotkách v majetku města Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Na základě Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 Sb. ze dne 12. 06. 2009 a platného zákona č. 107/2006 Sb. ve znění zákona č. 150/2009 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, lze v období od 01. 01. 2011 zvýšit nájemné v bytech v majetku města na částku: byt I. kategorie na 58,01 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, byt II. kategorie na 56,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, byt se sníž. kval. na 50,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, byt se sníž. kval. na 49,02 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Na základě stejného nařízení může město Kolín zvýšit nájemné na rok 2012 na 68,41 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a u bytů se sníženou kvalitou na 61,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Od roku 2013 vstoupí v platnost určování výše nájemného dle cenových map a veškeré zvyšování nájmů bude složitější, neboť se nájemník bude moci odvolat proti rozhodnutí pronajímatele.)*

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Ing. Bc. Pospíšil MBA  
(*zda město přistoupí ke zvyšování nájemného v jednotlivých kategoriích bytů nacházejících se v majetku města, bude rozhodnuto na koaličním jednání*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

## **3. IZ – K Dodatku č. IV ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na roky 2009 – 2019 uzavřené s Okresní autobusovou dopravou Kolín, s.r.o.**

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Dopravce zajišťující linkovou osobní dopravu autobusy v působnosti města Kolína Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o., předložil požadavek na pokrytí prokazatelné ztráty na základě Smlouvy o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové dopravě uzavřené na roky 2009 – 2019. Původně předložený požadavek dopravce činil pro r. 2011 částku 2.600.000 Kč. Jednáními s dopravcem, která se týkala jeho nákladových položek, částky uplatňované jako přiměřený zisk a posouzení jednotlivých autobusových spojů ve vazbě na město Kolín, ujetých kilometrů, na které město Kolín v minulosti přispívalo, došlo k dohodě na konečnou částku 1.881.346 Kč. Změna bude promítnuta do II. rozpočtového opatření.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, p. Král, Ing. Hora, p. Jeřábek  
*(poděkování místostarostovi Bc. Růžičkovi za jednání vedená s dopravcem, která vedla ke snížení požadavku na pokrytí prokazatelné ztráty, tj. k úspoře finančních prostředků města o 718.654 Kč / v případě schválení bude starostou města Kolína předložený Dodatek č. IV podepsán)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. IZ byla schválena.

## R Ů Ž N Ě

### 1. Nabídka rakouského investora na odkup pozemků v areálu bývalých TSMK.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta *(Město při prodeji výše uvedeného areálu postupovalo zcela standardně. Byl vyhlášen záměr prodeje – ve stanovené lhůtě nikdo nabídku na odkup předmětného areálu nepodal. Po uzavření řízení se objevil zájemce, který projevil zájem o koupi areálu bývalých TSMK, proto došlo ze strany vedení města k jeho oslovení. Dne 16. 03. 2011 se uskutečnilo oficiální jednání ve věci možného prodeje předmětného areálu se zástupci rakouského investora p. Strassera, arch. Weidenhilla, právního zástupce JUDr. Čepka a Ing. Kosiny. Za město Kolín se jednání účastnili: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Tichý, Mgr. et Bc. Kasal. Zástupcům Jostra Immo, rakouské spol. s. r. o., byly prezentovány limity nastavené radou města, které však pro ně nebyly přijatelné. Na základě uskutečněného jednání firma v následujících dnech odeslala na MěÚ dopis adresovaný vedení města, který byl přeložen kvalifikovaným tlumočnickem a v nejbližší možné lhůtě předložen radě města proto, aby vedení města získalo názor jednotlivých členů na předloženou nabídku. V dopise byly specifikovány podmínky, za kterých by byl investor ochoten tento areál koupit, i investiční záměr. Firma projevila zájem i o koupi pozemků parc. č. 2568/1, 269/2 a 269/1, které jsou využívány pro školní aktivity – město však o prodeji zmíněných pozemků neuvažuje. V souvislosti s projednávaným bodem bych chtěl oznámit, že nemám žádné vazby na tohoto investora, z pozice starosty a místostarostů města jsme firmě žádnou garanci neposkytli.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Král, Ing. Tichý, Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil  
*(z předloženého investičního záměru je zřejmé, že by se mělo jednat o stavbu dalšího obchodního domu, jakým je Futurum, což by s největší pravděpodobností vedlo k likvidaci drobných podnikatelů v centru města – je zapotřebí, aby rada města zhodnotila veškeré dopady, které by tato stavba na okolí měla; investorem předložený záměr není jediným možným řešením toho, co by na tomto místě mělo být realizováno – je zapotřebí zvážit i činnost provozovanou v objektech nacházejících se v blízkosti areálu, je zde umístěno školní zařízení, družina, hřiště atd., v případě výstavby obch. centra by se také zvýšila tranzitní doprava v dotčených ulicích / Ing. Kosina byl účasten jednání v pozici zástupce rakouského investora, proto přichází v úvahu možnost přizvat jej na jednání rady města, aby objasnil záměr firmy – v předložené nabídce chybí odborné hledisko, posouzení a dopravní studie, ek. únosnost atd. / proběhlo hlasování o změně původních podmínek, tj. zvýšení prodejních ploch pro provozování obchodů na výměru větší než 500 m<sup>2</sup> s výsledkem: 2 – 6 – 0 – z tohoto rozhodnutí je zřejmé, že rada města na svém původním stanovisku spočívajícím v realizování prodejních ploch o maximální výměře 500 m<sup>2</sup> nebo menší trvá / toto téma bude odloženo, cca za 14 dní se k němu rada města vrátí za účelem specifikace podmínek záměru prodeje)*

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

### MUDr. Navrátil

- upozornění na zmizení reliéfu medvědů Potkali se u Kolína z památníku v Borkách

### Ing. Hora

- připomenutí uzavření smluvního vztahu mezi městem Kolín a spol. SMSK o zajištění provozování dětského centrálního hřiště – *úkol pro ORR*

---

Ukončení: v 19:15 hodin