

Z á p i s

ze 101. schůze Rady města Kolína, konané dne 16.3.2009 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Ing. Sova, MUDr. Matějková,
Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Částečně omluven: MUDr. Hoffmann (příchod v 15,45 hodin)

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Bc. Špinka – ved. OHS

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

p. Špinka – ved. OSBN

zástupci skupiny obyvatel ul. Družstevní

Zápis obsahuje usnesení č. 1543 – 1563

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.
- 2) Návrh na jmenování pana Miloslava Bulína, DiS., do funkce dirigenta organizační složky města Kolína s názvem Městská hudba Františka Kmocha.
- 3) Návrh na pronájem pozemku pod stánkem s rychlým občerstvením a uzavření nájemní smlouvy.
- 4) Návrh na pronájem ideálního podílu 5874/31622 pozemku parc.č. 125/3 v kat.ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, paní Pavle Bělohávkové, Kolín – Sendražice.
- 5) Návrh na výkup pozemku parc.č. 3302 a parc.č. 3600 v kat.ú. Kolín z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kolína.
- 6) Návrh na výkup částí pozemků v kat.ú. Kolín o celkové výměře 5372,25 m², dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4656-314/2008 vyhotoveného Ing. Milošovou, z vlastnictví Oblastní nemocnice Kolín, a.s, nemocnice Středočeského kraje, do vlastnictví Města Kolína.

- 7) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích v kat.ú. Kolín a Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Praha, a povinným Město Kolín.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby komunikačního zařízení na pozemcích v kat.ú. Kolín v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Telefónica O2 Czech Republic, a.s., investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, a povinným Město Kolín.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích v kat.ú. Kolín a Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude STP Net, s.r.o., zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., a povinným Město Kolín.
- 10) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců (holobyty).
- 11) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu (p. Mraček, manželé Suntychovi).
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 13) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA (p. Adamov, pí Popková).
- 14) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 15) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 16) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 17) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení (Holubovi, Žembovi).
- 18) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 19) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 20) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost p. Gažika o schválení prodeje pozemku parc.č. 1749/7 z vlastnictví Města Kolína.
- 2) Žádost o navýšení počtu výročních trhů na Karlově náměstí.
- 3) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 11 odst. 2.
- 4) Žádost o zapůjčení typových dřevěných stánků.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 26.2.2009.
- 2) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 25.2.2009.
- 3) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 24.2.2009.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin starostou města panem Jiřím Buřičem
Ověření zápisu z 99. schůze RM: Mgr. Veselá, MUDr. Matějková
Ověření zápisu ze 100. schůze RM: Ing. Sova, Mgr. Plašil
Ověřovatelé zápisu ze 101. schůze RM: J. Plašil, MUDr. Navrátil
Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení podmínek Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0
Zapisovatelka: V. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- reakce na zvýšení ceny za m² plochy reklamního zařízení – *předáno ORR*
 - žádost PČR o prominutí poplatku za 6 vyhrazených parkovacích míst – *předáno na příslušný odbor, ORR připraví podklady*
 - žádost sportovního klubu (oddíl ledního hokeje) o mimořádnou dotaci – *předáno MUDr. Hoffmannovi, komisi tělovýchovy a sportu a OŠKS – RM bude informována*
 - žádost p. Gažika o prodej zahrádky – *RM se touto žádostí bude zabývat na dnešním jednání*
 - petice k prodeji bytových jednotek v ul. Družstevní – *RM se bude peticí zabývat*
-

K O N T R O L A U S N E S E N Í

Kontrola plnění usnesení: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

avizovaná účast zástupců obyvatel (nájemníků) ul. Družstevní

- připomenutí prodeje jiných byt. jednotek za nižší ceny, jakým způsobem město dospělo k této ceně ? – *bylo projednáno ocenění byt. jednotek, vzešlo řešení, po diskusi a po hlasování RM dospěla k závěru a předložila ZM návrh prodeje; od ocenění domů, které byly předmětem předchozích prodejů, uplynula určitá doba – pohybujeme se v jiné cenové relaci a cenovém ohodnocení*
- žádost o přihlédnutí ke stavu domů, k nevyhovujícím výtahům, složení obyvatel, dále vzít zřetel na práci, kterou museli někteří v minulých letech vykonat, aby jim byl byt přidělen; vzít v potaz, že většina lidí nedosáhne na hypotéky vzhledem k jejich situaci (sociálně slabší, nezaměstnaní, lidé v důchodovém věku)

Rada města vzala vyslovené závěry a připomínky na vědomí a děkuje obyvatelům za zvolený způsob prezentace svého názoru.

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.

Úvodní slovo: Bc. Špinka – ved. OHS

USNESENÍ č. 1543 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, s odvoláním na § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb.

1. Petr Jakoubek

Nová 101, 280 02 Kolín – Sendražice

IČ: 15343138

2. E.L.I.S CZ, s.r.o.

Hurbanova 1278/8, 142 00 Praha 4

IČ: 28167473

3. S.T.Y.X. IP, s.r.o.

5. Května 103, 289 21 Kostomlátky, okr. Nymburk

IČ: 28393490

termín plnění: březen-duben 2009

zodpovídá: Bc. Martin Špinka – ved. OHS

Hlasování: 7 – 0 – 1

Schváleno.

2. Návrh na jmenování pana Miloslava Bulína, DiS., do funkce dirigenta organizační složky města Kolína s názvem Městská hudba Františka Kmocha.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1544 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

pana Miloslava Bulína, DiS., do funkce dirigenta organizační složky města Kolína s názvem Městská hudba Františka Kmocha s účinností od 1.4.2009

termín plnění: 1.4.2009

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na pronájem pozemku pod stánkem s rychlým občerstvením a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1545 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku st. 5918 v majetku města Kolína o výměře 18 m² pod stánkem s rychlým občerstvením, v ul. Dukelských hrdinů, Kolín IV., panu Volodymyrovi Dobryanskyymu, bytem 277 24 Vysoká 43, a uzavření nájemní smlouvy od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za 32.850,- Kč/rok, tj. 5,-Kč/m²/den

II. u k l á d á

zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: do 30. 3. 2008

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na pronájem ideálního podílu 5874/31622 pozemku parc.č. 125/3 v kat.ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, paní Pavle Bělohlávkové, Kolín – Sendražice.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. Veselá

USNESENÍ č. 1546 – Rada města Kolína

podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

pronájem ideálního podílu 8664/31622 pozemku parc. č. 125/3 (zahrada) v k.ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, paní Pavle Bělohávkové, bytem Čapkova č.p. 353, Kolín – Sendražice, za 371,- Kč ročně.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavření nájemní smlouvy

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na výkup pozemku parc.č. 3302 a parc.č. 3600 v kat.ú. Kolín z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1547 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

I. d o p o r u č u j e ZM

výkup pozemků parc.č. 3302 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 6 m² a parc.č. 3600 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 40 m², v k.ú. Kolín z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví Města Kolína za kupní cenu 5.000,- Kč za pozemek parc.č. 3302, a 21.000,- Kč za pozemek parc.č. 3600 v k.ú. Kolín.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na výkup částí pozemků v kat.ú. Kolín o celkové výměře 5372,25 m², dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4656-314/2008 vyhotoveného Ing. Milošovou, z vlastnictví Oblastní nemocnice Kolín, a.s, nemocnice Středočeského kraje, do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. Pekárek

(návrh bude předmětem jednání ZM – smlouva o smlouvě budoucí byla již schválena – na základě geometrického plánu jsou upřesněny výměry, sjednaná cena zůstává neměnná)

USNESENÍ č. 1548 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

I. d o p o r u č u j e Z M

vykoupit části pozemků: parc. č. 2515/155 (ostatní plocha – jiná plocha) díl „p“ o výměře 1.499 m²; parc. č. 2523/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) díl „k“ o výměře 14 m², díl „f“ o výměře 1.454 m², díl „a1“ o výměře 648 m², díl „q“ o výměře 40 m² a díl „n“ o výměře 1.371 m²; parc. č. 3588/1 (ostatní plocha – jiná plocha) díl „v“ o výměře 4 m², díl „b1“ o výměře 57 m², díl „r“ o výměře 33 m² a díl „m“ o výměře 252 m²; parc. č. 3391/3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) díl „f1“ o výměře 0.25 m², **v kat. území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného Geometrického plánu č. 4656-314/2008 vyhotoveného Ing. Jiřinou Milošovou z Geodetické kanceláře Kolín, tj. pozemků o celkové výměře 5.372,25 m², z vlastnictví Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem Žižkova č.p. 146, Kolín III, do vlastnictví Města Kolína za kupní cenu 515,- Kč za 1 m². Celková kupní cena je 2.766.708,- Kč.**

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: 23. 3. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích v kat.ú. Kolín a Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Praha, a povinným Město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1549 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1969/1, 1978/2, 1995/1, 1995/74, 1948/7, 1948/6, 1948/5, 1943/19, 1944/8, 2496, 3864, 3890, 3880, 3754 a 1943/5 v kat. území Kolín, dále parc. č. 2158/2, 2972/2, 2189/9, 3065, 2158/7, 3060, 3045, 2972/1 a 2946/1 v kat. území Štítary u Kolína, všechny ve vlastnictví Města Kolína, v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, zastoupena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Dukelských hrdinů 34, Praha 7, IČ: 65993390, a povinným Město Kolín.

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50,- Kč + DPH.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby komunikačního zařízení na pozemcích v kat.ú. Kolín v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Telefónica O2 Czech Republic, a.s., investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, a povinným Město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1550 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby komunikačního zařízení na pozemcích parc. č. 3820, 3800, 1945/20, 1995/75, 1995/74, 1751/6 v kat. území Kolín, ve vlastnictví Města Kolína, v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, IČ: 60193336, investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4, a povinným Město Kolín.

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50,- Kč + DPH.

II. u k l á d á

odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích v kat.ú. Kolín a Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude STP Net, s.r.o., zastoupená spol. RWE Distribuční služby, s.r.o., a povinným Město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1551 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 3820 v kat. území Kolín, dále parc. č. 2205/2 a 2972/1 v kat. území Štítary u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude STP Net, s.r.o., Novodvorská 803/82, Praha 4, IČ: 27455611, zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, IČ: 27935311, a povinným Město Kolín.

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50,- Kč + DPH.

II. u k l á d á

odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců (holobyty).

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1552 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost v obytném domě č.p. 175,
ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:**

č. 8 s Jitkou Rumlovou, Karlovo nám. 78, Kolín I
na dobu určitou 6 měsíců

II. u k l á d á

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou
6 měsíců**

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

**11. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu (p. Mraček, manželé
Suntychovi).**

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1553 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e**úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:**

č. 1 v domě č.p. 644, ul. Benešova, Kolín II
 (v majetku města), nájemce Jan Mraček
 a bytu č. 1 v domě č.p. 102, ul. Husova, Kolín I
 (v majetku Dagmar Černé, Alšova 151, Nová Ves - Ohrada), nájemci
 Zdeňka a Petr Suntychovi

II. u k l á d á**OSM uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci**

termín plnění: 30.4.2008
 zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1554 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt:**

č. 1 v domě č.p. 644, ul. Benešova, Kolín II
 se Zdeňkou a Petrem Suntychovými, Husova 102, Kolín I
 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSM uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 30.4.2009
 zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Schváleno.

13. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA (p. Adamov, pí Popková).

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1555 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:

č. 39 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
(v majetku města), nájemce Martin Adamov
a bytu č. 73 v domě č.p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
(v majetku města), nájemce Petra Popková

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.4.2008
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1556 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 73 v domě č.p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Martinem Adamovem, Ant. Dvořáka 1033/39, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 39 v domě 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
s Petrou Popkovou, Ant. Dvořáka 1034/73, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSM uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 30.4.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1557 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt:**

- 1) č. 3 v domě č.p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Růžnou Šaradínovou, Zámecká 88, Kolín I
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 78 v domě č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Kamilem a Helenou Havlíčkovými, Benešova 638, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 30.4.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1558 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 2 v domě č.p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV
s Annou Keistovou, Zengrova 441, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 2) č. 3 v domě č.p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV
s Marií a Miroslavem Oláhovými, Zengrova 441, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 3) č. 4 v domě č.p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV
s Jitkou a Ivanem Žembovými, Zengrova 441, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 4) č. 7 v domě č.p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Věrou Kokyovou, Zengrova 356, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení (Holubovi, Žembovi).

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Hoffmann

(situace v Zengrově ul. se uklidnila – skutečně změn mají pozitivní vliv)

USNESENÍ č. 1559 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 7 v domě č.p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV
s Jaroslavem a Ladislavou Holubovými, Zengrova 441, Kolín IV,
Ant. Kaliny 1000, Kolín V
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

- 2) č. 2 v domě č.p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Josefem a Helenou Žembovými, Ant. Kaliny 9, Kolín V
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2009
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1560 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 31 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary
s Márií Zmátlovou, Karlovo nám. 78, Kolín I
na dobu neurčitou
- 2) č. 5 v domě č.p. 1198, ul. Mlýnská, Kolín V
s Lenkou Růžičkovou, Podskalská 1357, Kolín V
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu neurčitou

termín plnění: 30.4.2009
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1561 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e**prodloužení nájemní smlouvy na byt:**

č. 36 v domě č.p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II
s panem Michalem Kašparem do 31.3.2011

II. u k l á d á**OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedeným nájemcem**

termín plnění: 30.4.2009
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

20. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: Ing. Sova, p. Buřič

USNESENÍ č. 1562 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 113, ul. Husova, Kolín I (186 m²) paní Kateřině Horáčkové, bytem Krakovany č.p. 129, okres Kolín, za účelem zřízení svatebního salonu, kosmetiky a modeláže nehtů za nabídnuté nájemné ve výši 111.600,-Kč/rok (600,-Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a dodržování provozní doby od 8,00 – 20,00 hodin

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.4.2009 a dodržování provozní doby od 8,00 – 20,00 hodin

termín plnění: 31.3.2009
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

21. Návrh na schválení podmínek Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT.

Úvodní slovo: Bc. Špinka – ved. OHS

USNESENÍ č. 1563 – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 4 a § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT, která bude realizována v rámci Integrovaného operačního programu, prioritní osa 6.2 Zavádění ICT v územní veřejné správě – Cíl Konvergence, oblast podpory 6.2.1 Zavádění ICT v územní veřejné správě.

II. u k l á d á

odboru hospodářské správy připravit podklady pro jednání zastupitelstva města

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Bc. Špinka – ved. OHS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Mandátní smlouva mezi Městem Kolín a panem Miloslavem Bulínem, DiS., dirigentem org. složky MhFK, V Zahrádkách 2027/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 96-07374 ze dne 17.12.2007 na stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Rybářské, Kolín II“ mezi Městem Kolín a spol. Signalbau, a.s., Moštěnská 60/4a, 752 02 Přerov III – Lověšice.
Hlasování: 7 – 0 – 1

Informace o smlouvách uzavřených dle Směrnice č.1

- ✓ Smlouva o dílo na zakázku „Odchyt holubů v Kolíně pomocí odchyťového zařízení“ mezi Městem Kolín a Mgr. Milošem Krejsou – DDD, Nekoř 74.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo na zakázku „Lokální deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ mezi Městem Kolín a p. Jiřím Novákem, Táboritská 307, Kolín IV.
Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost p. Gažika o schválení prodeje pozemku parc.č. 1749/7 z vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan M. Gažik žádá o schválení prodeje pozemku parc.č. 1749/7 v k.ú. Kolín o výměře 422 m², vedeném v katastru nemovitostí jako zahrada, z vlastnictví Města Kolína. Pozemek se nachází v lokalitě Štáralka v zahrádkářské kolonii. Žadatel má pozemek v pronájmu od Českého zahrádkářského svazu Kolín.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, Ing. Sova, Mgr. Plašil, p. Buřič, Mgr. Plašil
(*druh stavby podmíněn ÚP / záměr jednat s ostatními uživateli pozemků ve smyslu prodeje tak, aby město dosáhlo částky 250,- Kč/m²; RM ukládá ORR připravit a předložit nabídky jednotlivým nájemníkům a informovat členy RM o výsledcích jednání*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost o navýšení počtu výročních trhů na Karlově náměstí.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan Vladimír Kubizňák, pověřený Radou města organizováním výročních trhů na Karlově náměstí, žádá o schválení navýšení počtu výročních trhů o trh Májový - 14. 5. 2009 a trh Řemeslný - 17. 9. 2009.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, J. Plašil
(*kdo zajišťuje úklid? – pořadatel*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

3. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 11 odst. 2.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan Phu Vu Cong žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. prodej na předsunutém prodejním místě. Jde o vystavené zboží před č.p.14 na Jiráskově náměstí a před č.p.391 v ul. Tovární, Kolín V.*)

Po uskutečněných jednáních se pan Cong zavázal, že zboží bude vystavené max. 1 m od stěn prodejen a že množství vystavovaného zboží oproti předcházejícím rokům zredukuje. Budou prováděny průběžné kontroly.)

Hlasování: 6 – 0 – 3

4. Žádost o zapůjčení typových dřevěných stánků.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Základní škola Kolín III., Lipanská 420, zastoupená ředitelem školy Mgr. Herčíkem, žádá o zapůjčení 4 typových dřevěných stánků na úterý 7. dubna 2009 na jarní výstavu školy spojenou s jarmarkem. V současné době jsou k dispozici 4 nevyužité stánky.*)

Diskuse: J. Plašil

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 26.2.2009.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Veselá, p. Buřič

(RM si vyhrazuje právo vyjádřit se k příspěvku ZŠ Kmochova na imatrikulační ceremoniál Otakarova reliéfu na své příští schůzi – úkol pro OŠKS předložit tento bod k posouzení)

Hlasování o zápisu s výjimkou bodu Ad 2: 8 – 0 – 0. Schváleno.

2. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 25.2.2009.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Rada města vzala zápis na vědomí.

3. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 24.2.2009.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Rada města vzala zápis na vědomí.

R Ů Z N Ě

Ing. Malá

- příprava odpovědi senátorovi MUDr. Lebedovi

p. Buřič

- informoval o uskutečněné kontrole Nejvyššího kontrolního úřadu na MěÚ Kolín a o předložených výsledcích; bylo konzultováno s právním zástupcem města – závěr kontroly bude městem přijat a nebude rozporován – co nejdříve bude vybaven dopis; bude prověřeno; úkol pro tajemníka MěÚ: prověřit, zda zák.č. 128/2000 Sb. ukládá starostovi města povinnost informovat ZM

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

J. Plašil

- informace o vývoji záměru výstavby víceúčelové haly

MUDr. Hoffmann

- práce na schodech do kina probíhají

Mgr. Krumich

- informace p. Hrabala o výstavbě šaten v areálu volejbalového hřiště – nabídka převodu do majetku Města Kolína

MUDr. Navrátil

- návrh obyvatel Orebitské ulice na změnu dopravního značení

Ukončení: v 17,20 hodin



Mgr. Roman Pekárek
místostarosta
města Kolína



Jirí Buřič
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 101. schůze RM:

p. Jakub Plašil

.....

MUDr. Václav Navrátil

.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Navrátil', is written across two horizontal dotted lines. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'V'.