

Zápis

ze 41. schůze Rady města Kolína, konané dne 26.4. 2004 od 16,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: Ing. Kaisler, p. Buřič, Mgr. Krumich, Mgr. Plašil, Mgr. Pekárek, p. Král,
MUDr. Rakušan

Částečně omluveni: MUDr. Moučka, MUDr. Matějková

Dále byli přítomni: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

p. Špinka – ved. OMBH

Ing. Studnička – ved. ORR

JUDr. Najman – právník města

zástupci Občanského sdružení LAPIS REFUGII

Zápis obsahuje usnesení č. 401 – 411

P R O G R A M

I. Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

II. Návrhy na schválení

- a) Návrh na uzavření nájemní smlouvy
- b) Návrh na výpověď mandátní smlouvy uzavřené 24.10. 2002 s MBS Kolín, s.r.o.
(materiály budou doručeny dodatečně)
- c) Návrh na schválení manuálu projektu „Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry II. etapa“
(materiál je součástí analýzy iKP, která byla předána na RM 19.4. 2004)
- d) Návrh na odvolání člena komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory

III. Informativní zprávy

1. Lapis refugii
 2. Diskuse členů RM
-

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 16,00 hodin starostou města Ing. Kaislerem

Ověření zápisu ze 40. schůze RM: Mgr. Pekárek, MUDr. Moučka

Ověřovatelé zápisu ze 41. schůze RM: p. Král, Mgr. Plašil

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na odvolání předsedy a jmenování člena komise tělovýchovy a sportu
- Návrh na schválení zadání výzvy více zájemcům podle § 49a zák.č. 199/1994 Sb. v platném znění pro vypracování veřejné zakázky k podání nabídky na akci „Rekonstrukce ulice Za Školou v Kolíně – Štítarech“
- Návrh na schválení zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 49b zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejné zakázky v platném znění pro vypracování

„Zadávací dokumentace zakázky na akci „Výstavba lávky pro chodce a cyklisty přes Labe v Kolíně, Kmochův ostrov – Zálabí““

- Návrh na schválení zadání výzvy více zájemcům podle § 49 zák.č. 199/1994 Sb. v platném znění pro vypracování veřejné zakázky k podání nabídky na akci „Výstavba lávky pro chodce a cyklisty přes Labe v Kolíně, Kmochův ostrov – Zálabí““
- Návrh na schválení zadání výzvy více zájemcům podle § 49, zák.č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na akci „Výstavba bytového domu – 15 b.j. ul. Zengrova
- Návrh na schválení závěru zápisu koordinačního výboru ze dne 23.4.2004, zadání zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. a pověření starosty města / „Výstavba bytových domů v Kolíně, lokalita U Vodárny“/
- Návrh na schválení závěru zápisu koordinačního výboru ze dne 23.4.2004, zadání zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. a pověření starosty města /“Infrastruktura pro výstavbu bytových domů v Kolíně, lokalita U Vodárny“/
- Návrh na schválení závěru zápisu koordinačního výboru ze dne 23.4.2004, zadání zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. a pověření starosty města /“Propojovací kanalizace z lokality U Vodárny“/
- z programu jednání bude vypuštěn bod b)

Hlasování : 9 – 0 - 0

Zapisovatelka: M. Jandová

II. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

a) Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Úvodní slovo: p. Špinka - ved. OMBH

(pan Karel Jakoubek je zaměstnancem TPCA od 1.9.2003 – na základě Protokolu ujednání o porozumění projektu TPCA ze dne 12.2.2002 se město Kolín zavázalo poskytnout 2 bytové jednotky 3+1, I. kategorie pro zaměstnance TPCA)

Diskuse: Ing. Kaisler

(jaká bude výše nájmu ?, cca 52,- Kč/m2 + služby)

USNESENÍ č. 401 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy na byt č. 6, v domě č.p. 44A, ul. Tovární, Kolín V s Karlem Jakoubkem, Buk – Vyšovatka 6, Šumavské Hoštice na dobu určitou a to do 12.2. 2005 s možností prodloužení

Hlasování: 8 – 0 - 0

b) Návrh na schválení manuálu projektu „Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry II. etapa““

Úvodní slovo: p. Zika – iKP, consulting engineers
p. Buřič – místostarosta

Diskuse: p. Král, Mgr. Plašil, Ing. Kaisler
(systém řízení je dobrý – parametry projektu jsou velmi dobré – materiál vhodný ke zveřejnění – poděkování firmě za odvedenou práci)

USNESENÍ č. 402 - Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

I. přijímá

analýzu dosavadního způsobu organizace a řízení
projektu Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry

II. schvaluje

manuál projektu „Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry
II. etapa“

Hlasování: 8 – 0 – 0

c) Návrh na odvolání člena komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 403 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

odvolává

Mgr. Lubomíra Paseku, bytem Masarykova 840, Kolín II z funkce
člena komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory na vlastní žádost

Hlasování: 8 – 0 – 0

d) Návrh na odvolání předsedy a jmenování člena komise tělovýchovy a sportu

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 404 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. odvolává

Josefa Těšitele, bytem Sadová 672, Kolín V z funkce předsedy komise tělovýchovy a sportu

II. jmenuje

Josefa Těšitele, bytem Sadová 672, Kolín V do funkce člena komise tělovýchovy a sportu

Hlasování: 8 – 0 – 0

e) Návrh na schválení zadání výzvy více zájemcům podle § 49a zák.č. 199/1994 Sb. v platném znění pro vypracování veřejné zakázky k podání nabídky na akci „Rekonstrukce ulice Za Školou v Kolíně – Štítarech

Úvodní slovo: Ing. Studnička – ved. ORR

Diskuse: Ing. Kaisler, MUDr. Rakušan, p. Buřič

(jmenování komise, nahradit p. Ledvinu a p. Ulihracha - návrh, Mgr. Krumich, p. Král – hlasování: 7 – 0 – 1 – tech. oprava ve znění usnesení)

USNESENÍ č. 405 – Rada města Kolína

A) podle § 102, odst. 2, písm. a) a odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

I. zadání veřejné zakázky „rekonstrukce ulice Za Školou ve Štítarech“ podle § 49a zák. č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

II. oslovení těchto uchazečů:

Stavby silnic a železnic, a.s. odštěpný závod 7, Sušilova 1528,
501 50 Hradec Králové

HALKO stavební společnost, s.r.o., Poděbradská 60, Nová Ves I,
280 02 Kolín II

GEOSAN-DOPRAVNÍ STAVBY a.s., Havlíčkova 48, 281 44
Zásmuky

Jan Březina, Křečhoř č.p. 91, 280 02 Kolín

III. jmenování komise pro posuzování a hodnocení nabídek:

Ing. Miroslav Kaisler, starosta

Mgr. Jiří Krumich, místostarosta

Mgr. Ondřej Plašil, člen RM

Ing. Stanislav Studnička, vedoucí ORR MěÚ

Vlasta Klímová, vedoucí OVÚP MěÚ

Petr Král, člen RM (1. náhradník)

Ing. Luboš Křivánek (2. náhradník)

B) podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

starostu města k podpisu výzvy více zájemcům

Hlasování: 8 – 0 – 0

f) Návrh na schválení zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 49b zákona č. 199/1994 Sb. , o zadávání veřejné zakázky v platném znění pro vypracování „Zadávací dokumentace zakázky na akci „Výstavba lávky pro chodce a cyklisty přes Labe v Kolíně, Kmochův ostrov – Zálabí“

Úvodní slovo: Ing. Studnička – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Rakušan, p. Král, p. Buřič
(schválení zadání – tech. oprava ve znění usnesení)

USNESENÍ č. 406 – Rada města Kolína

A) podle § 102, odst. 2, písm. a) a odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

- I. zadání veřejné zakázky malého rozsahu pro vypracování „Zadávací dokumentace zakázky na akci Výstavba lávky pro chodce a cyklisty přes Labe v Kolíně, Kmochův ostrov – Zálabí“, podle § 49b zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- II. zadání veřejné zakázky malého rozsahu Ing. Miroslavu Václavkovi, Příční 4C, 602 00 Brno

B) podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

starostu města k podpisu zadání veřejné soutěže malého rozsahu

Hlasování: 8 – 0 – 0

g) Návrh na schválení zadání výzvy více zájemcům podle § 49 zák.č. 199/1994 Sb. v platném znění pro vypracování veřejné zakázky k podání nabídky na akci „Výstavba lávky pro chodce a cyklisty přes Labe v Kolíně, Kmochův ostrov – Zálabí“

Úvodní slovo: Ing. Studnička – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Plašil, Ing. Kaisler, MUDr. Rakušan
(doplnit do znění usnesení GEOSAN – DOPRAVNÍ STAVBY, a.s. – oprava ve
jmenování komise)

USNESENÍ č. 407 – Rada města Kolína

A) podle § 102, odst. 2, písm. a) a odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

schvaluje

- I. zadání veřejné zakázky „Výstavba lávky pro chodce a cyklisty přes
Labe v Kolíně, Kmochův ostrov-Zálabí“ podle § 49a zák. č.
199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších
předpisů
- II. oslovení těchto uchazečů:
SDS EXMOST, spol. s r.o., Lipová 28, 602 00 Brno
METROSTAV, a.s., divize 6, Na Florenci 35, Praha 1
Skanska DS, závod 77 Mosty, Bohunická 50, 659 27 Brno
STRABAG, a.s., odštěpný závod, dir. 60 Praha, Lidická 802,
266 01 Beroun
SMP CONSTRUCTION, a.s., Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6
Stavby silnic a železnic, a.s., odštěpný závod 9, Rybní 795, 252 30
Řevnice
GEOSAN – Dopravní stavby, a.s., Havlíčkova 48, 281 44 Zásmyky
- III. jmenování komise pro posuzování a hodnocení nabídek:
Ing. Miroslav Kaisler, starosta
Mgr. Jiří Krumich, místostarosta
Mgr. Ondřej Plašil, člen RM
Ing. Stanislav Studnička, vedoucí ORR MěÚ
Jiří Buřič, místostarosta
Petr Král, člen RM (1. náhradník)
Ing. Luboš Křivánek (2. náhradník)

B) podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

pověřuje

starostu města k podpisu výzvy více zájemcům

Hlasování: 8 – 0 – 0

**h) Návrh na schválení zadání výzvy více zájemcům podle § 49, zák.č. 199/1994 Sb. ve
znění pozdějších předpisů na akci „Výstavba bytového domu – 15 b.j. ul. Zengrova**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Rakušan
(získání finanční dotace – podmínky)

USNESENÍ č. 408 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3, zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. zadání veřejné zakázky podle § 49, zák.č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
zákon o zadávání veřejných zakázek na akci „ Výstavba bytového domu – 15 b.j., ul. Zengrova

II. oslovení těchto uchazečů:

KONSTAV, a.s. Ovčárecká 333, 280 00 Kolín V

KOMPRES spol.s r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV

GEOSAN GROUP, a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

REALITNÍ A STAVEBNÍ SPOLEČNOST s r.o., Žitenická 10, 286 01 Čáslav

PRIMA stavební a.s., Sokolská 573, 284 01 Kutná Hora

III. jmenování komise pro posuzování a hodnocení nabídek:

Jiří Buřič, místostarosta

MUDr. Jan Rakušan, člen RM

MUDr. Pavel Moučka, člen RM

Mgr. Ondřej Plašil, člen RM

Mgr. Jiří Krumich, místostarosta (1. náhradník)

Kamil Špinka (2. náhradník)

IV. pověřuje

starostu města k podpisu výzvy více zájemcům

Hlasování: 8 – 0 – 0

i) Návrh na schválení závěru zápisu koordinačního výboru ze dne 23.4.2004, zadání zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. a pověření starosty města /“Výstavba bytových domů v Kolíně, lokalita U Vodárny“/

Úvodní slovo: Ing. Kaisler – starosta

Diskuse: Mgr. Plašil, p. Král, p. Buřič, MUDr. Rakušan, Mgr. Pekárek
(doporučení koordinačního výboru pro výstavbu bytů – způsob zadání je zvolen s odkazem na závazky vlády ČR vyplývající ze schválených usnesení vlády vztahující se k zabezpečení investiční přípravy lokality, dále s odkazem na závazky

vyplývající z Ujednání o porozumění k projektu Toyota/Pca, z dohody mezi městem Kolín a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj o společném zajištění realizace usnesení vlády ČR č. 550 ze dne 29.5.2002 a č. 598 ze dne 18.6.2002)

USNESENÍ č. 409 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

1. závěry zápisu koordinačního výboru pro výstavbu bytů ze dne 23.4.2004
2. s ohledem na značné ohrožení termínu výstavby a včasného dokončení bytů v lokalitě U VODÁRNY a na možný vznik škody velkého rozsahu (závazky vyplývající z Ujednání o porozumění k projektu PSA/TMC, schváleného dne 24.1.2002) upustit od vypsání veřejné soutěže na výstavbu bytů lokalita U VODÁRNY a schvaluje zadání této zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. jednomu zájemci a to firmě HOCHTIEF VSB, a.s. se sídlem Primátorská 36/323, 180 00 Praha 8

II. pověřuje

starostu města podepsáním a odesláním výzvy na zhotovení výstavby bytů lokalita U VODÁRNY firmě HOCHTIEF VSB, a.s. a to bezodkladně

Hlasování: 7 – 0 – 0

j) Návrh na schválení závěru zápisu koordinačního výboru ze dne 23.4.2004, zadání zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. a pověření starosty města /“Infrastruktura pro výstavbu bytových domů v Kolíně, lokalita U Vodárny“/

Úvodní slovo: Ing. Kaisler – starosta

USNESENÍ č. 410 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

1. závěry zápisu koordinačního výboru pro výstavbu bytů ze dne 23.4.2004
2. s ohledem na značné ohrožení termínu výstavby a včasného dokončení bytů v lokalitě U VODÁRNY a na možný vznik škody velkého rozsahu (závazky vyplývající z Ujednání o porozumění k projektu PSA/TMC, schváleného dne 24.1.2002) upustit od vypsání veřejné soutěže „Infrastruktura pro výstavbu bytových domů v Kolíně,

lokality U Vodárny“ a schvaluje zadání této zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. jednomu zájemci a to firmě GEOSAN GROUP, a.s.se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

II. pověřuje

starostu města podepsáním a odesláním výzvy na zhotovení infrastruktury pro výstavbu bytových domů v Kolíně, lokalita U Vodárny firmě Geosan Group, a.s. a to bezodkladně

Hlasování: 7 – 0 – 0

k) Návrh na schválení závěru zápisu koordinačního výboru ze dne 23.4.2004, zadání zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. a pověření starosty města /“Propojovací kanalizace z lokality U Vodárny“/

Úvodní slovo: Ing. Kaisler - starosta

USNESENÍ č. 411 – Rada města Kolína

I. schvaluje

1. závěry zápisu koordinačního výboru pro výstavbu bytů ze dne 23.4.2004
2. s ohledem na značné ohrožení termínu výstavby a včasného dokončení bytů v lokalitě U Vodárny a na možný vznik škody velkého rozsahu (závazky vyplývající z Ujednání o porozumění k projektu PSA/TMC, schváleno dne 24.1.2002) upustit od vypsání veřejné soutěže „Propojovací kanalizace z lokality U Vodárny“ a schvaluje zadání této zakázky dle § 50 zák.č. 199/1994 Sb. jednomu zájemci a to firmě SDS EXMOST, spol. s r.o. se sídlem Lipová 28, 602 00 Brno

II. pověřuje

starostu města podepsáním a odesláním výzvy na zhotovení „Propojovací kanalizace z lokality U Vodárny“ firmě SDS EXMOST, spol. s r.o. a to bezodkladně

Hlasování: 7 – 0 – 0

III. INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. Lapis refugii

Zástupci Občanského sdružení Lapis refugií informovali členy rady města o svém projektu na rekonstrukci a revitalizaci kolínského zámku .

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Rakuřan, Ing. Kaisler, Mgr. Plařil
(spolupráce mezi samosprávou a neziskovou organizací – koncepce řešení – vývoj projektu – práce komise pro využití kolínského zámku, připravit návrh na jmenování předsedy komise – smlouva o poskytnutí dotace občanskému sdružení Lapis refugii, připomínky k návrhu smlouvy – zápisy z jednání komise předkládat RM)

2. Diskuse členů RM

p. Buřič – žádost p. Chadraby o přidělení bytu
Rada města doporučila projednat žádost v bytové komisi.

Ing. Kaisler – Český červený kříž, pozvání na soutěž „Hlídek mladých zdravotníků“, která se koná dne 27.4.2004 v Kolíně v Borkách

- pozvání na koncert Kolínské filharmonie 4.5.2004
- pozvání do partnerského města Rimavské Soboty na „Dny města“ ve dnech 7. – 8.5.2004

Mgr. Plařil – odborný komentář k DPH

Mgr. Krumich – projednání rozpočtového opatření 29.4.

Ing. Kaisler – odstoupení Ing. Hory a Mgr. Pleřingra ze Stipendijního nadačního fondu

p. Buřič – PZ, úpravna vody – podpora technologie, splní se tím požadavky EU, investice v r. 2005

Ukončení: ve 21,10 hodin
Zapsala : M. Jandová

Jiří Buřič
místostarosta
města Kolína

Ing. Miroslav Kaisler
starosta
města Kolína