

Z á p i s

ze 156. schůze Rady města Kolína, konané dne 9.8.2010 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, MUDr. Navrátil, Ing. Sova, Mgr. Veselá, Mgr. Plašil
MUDr. Matějková

Částečně omluven: J. Plašil (příchod v 15:20 hodin)
Mgr. Pekárek (odchod v 17:40 hodin)

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
Ing. Malá – ved. KÚ
Ing. Jírovský – ved. ORR
pí Krásná – OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 2428 – 2432

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu.
- 2) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3692 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Valentové.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o uskutečnění směny pozemků – pozemkové parcely parcelní číslo 1907/42 ve vlastnictví Obchodních tiskáren, a. s., za pozemky parcelní č. 1855 a parcelní číslo – oba pozemky ve vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o prodej části pozemkové parcely parc. č. 3692 a části pozemkové parcely parc. č. 3693 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, Třebízského ulice, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Vejborného.
- 3) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 768 – 772 v Kolíně II, ulici Na Magistrále, nad pozemek parc. č. 2515/20 v kat. ú. Kolín, který je vlastnictvím města Kolína.
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 659 v Kolíně V, ulici U Borků, nad pozemek parc. č. 2825/4 v kat. ú. Kolín, který je vlastnictvím města Kolína, a o souhlas se stavbou na sousedním pozemku.

- 5) Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické Kolín o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství.
- 6) Žádost pí Vytlačilové o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – Vinotéka U Bartoloměje.
- 7) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1164 pro umístění přenosného reklamního zařízení.
- 8) Žádost o rozšíření počtu nosičů plakátovacích ploch.

Záměry města

- 1) Záměr – Řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc. č. st. 33/2 a st. 34/2 v kat. ú. Zibohlavý.
- 2) Záměr směnit pozemky – pozemkovou parcelu parc. č. 883/173 a pozemkovou parcelu parc. č. 883/195 v kat. ú. Kolín, v Kolíně V, Třídvorské ulici, ve vlastnictví společnosti Autosalon Louda, spol. s r. o., za část pozemkové parcely parc. č. 906/7 v Kolíně V ve vlastnictví města Kolína.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O záměru města prodat pozemky a stavby v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, v Kolíně III, z vlastnictví města Kolína.
- 2) IZ – Bezúplatný převod nemovitostí z vlastnictví ŘSD v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace I/38.
- 3) IZ – Kanalizace Zibohlavý.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 15:00 hodin místostarostou města Mgr. Romanem Pekárkem

Ověření zápisu ze 155. schůze RM: J. Plašil, MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu ze 156. schůze RM: Mgr. Plašil, Mgr. Veselá

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení žádosti o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.
- Návrh na vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.
- Návrh na schválení uzavření Dodatku č. 15 ke smlouvě o komplexním provozování veřejné kanalizace města Kolína ze dne 2.1.1997 – Dohoda o zúžení rozsahu provozní smlouvy mezi městem Kolín a firmou Vodoss s.r.o. Kolín v předloženém znění.
- IZ – Dům seniorů.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- stanovisko uživatelů sběrného dvora ve Štítarské ulici – *postoupeno ORR*

KONTROLA USNESENÍ

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: pí Krásná – OSBN

Diskuse: Mgr. Plašil, Mgr. Veselá, Ing. Sova

USNESENÍ č. 2428 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu čp. 773/2, ul. Benešova, Kolín II, kde jsou nájemci manželé Marie a Ján Hankovi

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí žaloby jednostranné výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 1

Schváleno.

2. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3692 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Valentové.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 2429 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku parc. č. 3692 o velikosti cca 15 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Hany Valentové, bydlištěm Žižkova 386, 280 02 Kolín III, za 1.000 Kč/m², tj. celkem za cca 15.000 Kč + náklady na zpracování geometrického plánu, pokud jeho objednatelem bude město Kolín

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh k projednání v zastupitelstvu města

termín plnění: 6. září 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 2 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na schválení žádosti o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

USNESENÍ č. 2430 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

žádost společnosti KOMPAKT, s. r. o., zastoupené dr. Miroslavem Káninským, Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ: 49551027, k užití znaku města Kolína; znak města bude umístěn spolu s leteckým snímkem města Kolína na kalendáři vydaného společností

II. u k l á d á

KÚ v případě kladného stanoviska RM poskytnout žadateli v požadované formě znak města Kolína

termín plnění: 11 - 12/2010

zodpovídá: Ing. Malá – ved. KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučení uvedených uchazečů z důvodu toho, že nesplnili podmínku § 71 odst. 8 písm. c, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci článku 4 odst. c – předložená nabídka neobsahovala certifikát prokazující hodnoty součinitele prostupu tepla plastových oken a dveří.*)

Diskuse: J. Plašil

USNESENÍ č. 2431 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“ dle § 71 odst. 8 písmene c) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

1. Kaziko, a. s.
Pod Trutnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín,
IČ: 26693054
2. Dereza, s. r. o.
Libocká 659/43c, 161 00 Praha 6
IČ: 48036315
3. Hanzl, a. s.
Václavské náměstí 66/808, 110 00 Praha 1
IČ: 25021435

termín plnění: 11.08.2010
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na schválení uzavření Dodatku č. 15 ke smlouvě o komplexním provozování veřejné kanalizace města Kolína ze dne 2.1.1997 – Dohoda o zúžení rozsahu provozní smlouvy mezi městem Kolín a firmou Vodoss.r.o. Kolín v předloženém znění.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: J. Plašil, Mgr. Plašil, p. Buřič

USNESENÍ č. 2432 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 15 ke smlouvě o komplexním provozování veřejné kanalizace města Kolína ze dne 2.1.1997-Dohoda o zúžení rozsahu provozní smlouvy mezi Městem Kolín a firmou Vodoss.r.o. Kolín v předloženém znění

termín plnění:

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o uskutečnění směny pozemků – pozemkové parcely parcelní číslo 1907/42 ve vlastnictví Obchodních tiskáren, a. s., za pozemky parcelní č. 1855 a parcelní číslo – oba pozemky ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Veselá

(na pozemku ve vlastnictví OTK vážnou zástavní práva – v případě schválení a realizace směny bude zástava ze strany OTK vyřešena)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost o prodej části pozemkové parcely parc. č. 3692 a části pozemkové parcely parc. č. 3693 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, Třebízského ulice, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Vejborného.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil

(upozornění OD na to, aby případným oplocením požadovaných pozemků nedošlo k omezení vjezdu do uvedené lokality, SÚ nesouhlasí s odprodejem pozemku / hledat kompromis mezi stanoviskem odboru a požadavkem p. Vejborného)

Hlasování: 2 – 0 – 7. Žádost nebyla schválena ani zamítnuta, může být předložena k novému projednání.

3. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 768 – 772 v Kolíně II, ulici Na Magistrále, nad pozemek parc. č. 2515/20 v kat. ú. Kolín, který je vlastnictvím města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

4. Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 659 v Kolíně V, ulici U Borků, nad pozemek parc. č. 2825/4 v kat. ú. Kolín, který je vlastnictvím města Kolína, a o souhlas se stavbou na sousedním pozemku.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

5. Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické Kolín o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Farní sbor Českobratrské církve evangelické žádá v souladu s čl. 39. OZV č. 4/2005 o místních poplatcích o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství z důvodu oprav poškozené fasády evangelického kostela.*)

Hlasování: 7 – 0 – 2. Schváleno.

6. Žádost pí Vytlačilové o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – Vinotéka U Bartoloměje.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Paní Marie Vytlačilová, provozovatelka „Vinotéky U Bartoloměje“ v ul. Karolíny Světlé žádá o souhlas s umístěním a provozováním restaurační zahrádky před vinotékou. Jedná se o nově zřízenou provozovnu a o umístění jednoho stolu, průchodnost pro chodce a kočárky nebude omezena.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

7. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1164 pro umístění přenosného reklamního zařízení.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Paní Ilona Skopcová – IDOLS Kolín žádá o pronájem části pozemku parc. č. 1164 v ul. Jaselské, Kolín II, pro umístění přenosného reklamního zařízení o rozměrech 340 x 240 cm. OD požaduje, aby vzhledem k návrhu umístění poutače v blízkosti křižovatky s místní komunikací ulicí Tyršovou nebyly narušeny rozhledové poměry při výjezdu z místní komunikace. Stanoviska odborů včetně OD jsou kladná.*)

Diskuse: MUDr. Matějková, p. Buřič, Ing. Jírovský
(*nevhodnost umístění reklamního zařízení v blízkosti křižovatky a v místě zúžení silnice do jednoho jízdního pruhu*)

Hlasování: 2 – 4 – 3. Žádost nebyla schválena ani zamítnuta, může být předložena k novému projednání.

8. Žádost o rozšíření počtu nosičů plakátovacích ploch.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*AVE Kolín s.r.o. žádá o pronájem částí pozemků a ploch: p. č. 2636/13 v ul. Antonína Dvořáka pro umístění dvou nosičů o rozměrech 2,5 m x 2 m, p. č. 1605/1 na autobusovém nádraží pro umístění dvou nosičů o rozměrech 2,5 m x 2 m, plochy bývalého objektu č. p. 95 „Ječné půdy“ ul. Kovářská pro 2 nosiče o rozměrech 2,5 m x 1,5 m a parc. č. 2812 v ul. Sokolská – rozšíření o nosič o rozměrech 2,5 m x 2 m.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, p. Buřič, MUDr. Matějková, Ing. Jírovský, Mgr. Plašil
(*bylo prodiskutováno umístění reklamních nosičů v jednotlivých lokalitách – rada města žádá o to, aby se kladl ze strany spol. AVE Kolín větší důraz na estetickou stránku těchto zařízení za účelem sjednocení jednotlivých ploch – design nových reklamních nosičů bude schválen architektem města a předložen RM ke schválení*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr – Řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc. č. st. 33/2 a st. 34/2 v kat. ú. Zibohlavy.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Pozemky parc. č. st. 33/82 a parc. č. st. 34/82 v kat. ú. Zibohlavy jsou zapsány na listu vlastnictví jako duplicitní zápis vlastnictví paní Jaroslavy Koruškové a města Kolína. Výše uvedené pozemky vznikly z parcely pozemkového katastru (PK) č. 6, které nabylo město Kolín na základě zákona 172/91 Sb. jako historický majetek obce. Manželé Koruškoví nabyli přilehlé nemovitosti kupní smlouvou v roce 1983, od té doby užívali i výše uvedené pozemky, které byly dle vyjádření KÚKP Kolín přisluženy do pozemků č. st. 33 a st. 34. Pozemky nejsou zastavěné, jsou součástí oplocené zahrady. Předkládáme návrh řešení duplicitního vlastnictví mimosoudní cestou, tj. přenechat výše uvedené pozemky do vlastnictví paní Koruškové za odstupné ve výši 10.000 Kč.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. Záměr směnit pozemky – pozemkovou parcelu parc. č. 883/173 a pozemkovou parcelu parc. č. 883/195 v kat. ú. Kolín, v Kolíně V, Třídvorské ulici, ve vlastnictví společnosti Autosalon Louda, spol. s r. o., za část pozemkové parcely parc. č. 906/7 v Kolíně V ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O záměru města prodat pozemky a stavby v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, v Kolíně III, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*O prodej pozemků a staveb tvořících areál bývalých TSMK projevíly po dobu zveřejnění na úřední desce zájem 2 společnosti.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil, J. Plašil, MUDr. Navrátil, p. Buřič, Ing. Jírovský, MUDr. Matějková
(*v případě schválení této IZ bude na úřední desce zveřejněn záměr prodeje konkrétnímu zájemci, a to spol. JS Immo s.r.o.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. IZ – Bezúplatný převod nemovitostí z vlastnictví ŘSD v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace I/38.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: p. Buřič
(*žádost, aby ORR vstoupilo v jednání se zástupci ŘSD ČR*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Kanalizace Zibohlavky.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Město Kolín v rámci 13. výzvy na SFŽP podalo žádost o dotaci na akci Kanalizace Kolín – Zibohlavky, která byla akceptována. Posléze byl SFŽP dotázán na případnou změnu v projektu, která by spočívala ve vybudování ČOV u obce Zibohlavky, nedošlo by k realizaci kanalizačního přivaděče. Dle stanoviska SFŽP takováto změna projektu není ze strany fondu akceptovatelná a doporučuje odstoupit od poskytnutí dotace, změnu zahrnout do projektu a podat novou žádost o dotaci v další výzvě. ORR radě města poskytl informace o finanční náročnosti obou variant a žádá o rozhodnutí, zda pokračovat v přípravě a realizaci investiční akce kanalizace Zibohlavky včetně přivaděče za pomoci dotačních prostředků, nebo se vzdát dotace a zahájit změnu územního plánu, změnu projektové dokumentace a následně podat novou žádost o dotaci v další výzvě.*)

Diskuse: J. Plašil, Mgr. Pekárek, Ing. Jírovský, p. Buřič, Mgr. Plašil
(*rada města podporuje variantu č. 1 – stavbu kanalizace Zibohlavky včetně přivaděče a žádá ORR, aby na příští schůzi RM předložil doplňující informace – propočet projektu včetně finančních spoluúčástí obcí, kterou je nutné projednat, a vyhodnotit to, zda příspěvek nebude kolidovat s obdrženou dotací*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

4. IZ – Dům seniorů.

Úvodní slovo: MUDr. Matějková – radní (*Společnost Nextdoor připravuje ve spolupráci s odborníky z oboru péče o seniory výstavbu nového zařízení pro tuto skupinu obyvatel. Připravované zařízení by disponovalo 70 lůžky. Součástí by byl rovněž denní stacionář pro 25 klientů z řad seniorů. V současné době probíhají projektové práce, byla vypracována a schválena studie výstavby. O vydání územního rozhodnutí bude zažádáno na podzim tohoto roku. Společnost žádá radu města o stanovisko města k tomuto projektu, které je důležité pro další kroky směřující k výstavbě objektu.)*

Diskuse: MUDr. Hoffmann, p. Buřič, Mgr. Veselá
(*pro následující jednání rady města bude připraven podklad, který bude zahrnovat stanovisko rady města k potřebnosti tohoto zařízení ve městě a vyjádření, zda je zařízení v souladu s komunitním plánem sociálních služeb*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Veselá

- reakce na získané informace z OŽPZ týkající se OZV o nakládání s komunálním odpadem
- žádost o prověření stavu nově vysazených stromů na Kollárově náměstí

p. Buřič

- informace o Gastronomickém festivalu pořádaném Středočeským krajem, který se uskuteční v Kolíně na Karlově náměstí 18. 9. 2010
-

Ukončení: v 18:25 hodin

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína

Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 156. schůze RM:

Mgr. Jiřina Veselá

.....

Mgr. Ondřej Plašil

.....