

Výsledky projednání Rady města Kolína ze 17. schůze konané dne 28.03. 2011. Usnesení č. 216 – 233

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák,
p. Král, pí Havlíková, p. Slavík, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

pí Navrátilová – ved. OSVZ

Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Mgr. Špinka – OSBN a OHS

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Ing. Horáková – ORR

Ing. Studnička – ved. OV-SÚ

p. Zach – zástupce spol. Česká inkasní, s. r. o.

Zápis obsahuje usnesení č. 216/2011 – 233/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na personální změnu v komisi tělovýchovy a sportu zřízené při Radě města Kolína.
- 2) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku SHŠ Páni z Kolína na konání výstavy.
- 3) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku TJ AGRO Kolín na Světový festival sportu ve Vídni.
- 4) Návrh na oslovení uchazečů na akci „Úklid prostor Městského úřadu v Kolíně“.
- 5) Návrh na rozšíření účelu nájmu v nebytových prostorech v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, včetně uzavření dodatku.
- 6) Návrh na zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu.
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 9) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633, Kolín III.
- 10) Návrh na schválení pořadí uchazečů na zakázku malého rozsahu na služby pro akci „Technický dozor pro projekt Rekonstrukce ČOV Kolín“.
- 11) Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4999/7 pod stavbou garáže do vlastnictví majitele tohoto objektu.
- 12) Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS s. r. o.

- 13) Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví města Kolína a pozemků ve vlastnictví RNDr. Žerta a pí Voldánové dotčených stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“.
- 14) Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2811/2 a 1665/9 pro umístění billboardu Ing. Domnosilovi.
- 15) Návrh na pronájem nebytových prostor – WC na Jiráskově náměstí, Kolín V, panu Schulzovi.
- 16) Návrh na pronájem části stavební parcely č. 1103 a části pozemkové parcely č. 1106 v kat. ú. Kolín, na rohu ul. Jaselské a Štítarské, Kolín II, MVDr. Pánkovi.
- 17) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2810/10 v kat. ú. Kolín společnosti ZANGBERG, s. r. o.
- 18) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 39/2010 a zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 390/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Obnova tribuny po požáru – AFK Kolín“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcného břemene spol. RWE GasNet, s.r.o., a AFK Kolín.
- 19) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 1006/1 v kat. ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Podtlaková kanalizace a vodovod pro výstavbu nových RD v k.ú. Sendražice u Kolína – 3. etapa“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene p. Fiala.
- 20) Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkových parcel parc. č. 2647/25, parc. č. 2647/28, parc. č. 2647/29, parc. č. 2650, parc. č. 2652/1, parc. č. 2987/3 a parc. č. 4007, z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany a kde příslušnost k organizační složce právnické osoby má Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice, do vlastnictví města Kolína.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o stanovisko k uzavření nové nájemní smlouvy na místnost č. 1 v holobytě, Tovární 175, Kolín V.
- 2) Žádost občanského sdružení Klubu pro obnovu Kolínské řepařské drážky o poskytnutí dřeva z pokácených stromů.
- 3) Žádost paní Hartigové o provozování stánku na centrálním dětském hřišti.
- 4) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2 – p. Chadraba.
- 5) Žádost senátora MUDr. Lebedy o prominutí poplatku za vyhrazené parkovací místo.
- 6) Žádost o pomoc při řešení přestupků a o možnost využít služeb MP.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout areál Psího útulku Kolín od SMSK, a. s., a jeho převedení do správy Městské policie Kolín.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 02. 03. 2011.
- 2) Zápis z jednání zdravotní a sociální komise ze dne 03. 03. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Den záchranářů 2011 – Den města Kolína 2011, 15. ročník připadající na neděli 08. 05. 2011.
- 2) IZ – O zvýšení nájemného o míru inflace.
- 3) IZ – Oznámení o příjmech, darech a závazcích dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Různé

- 1) Aktuální stav areálu č. p. 57, ul. Raisova, Kolín – Zálabí – účast zástupce spol. Česká inkasní s. r. o.
- 2) Zajištění udržovacích prací na centrálním dětském hřišti.

Diskuse členů Rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 16. schůze RM: MUDr. Navrátil, pí Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 17. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- Dopis od AFK Kolín – vyjádření se k problematice kopané ve městě – *dopis bude doplněn o identifikační znaky a další náležitosti*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í**1. Návrh na personální změnu v komisi tělovýchovy a sportu zřízené při Radě města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

USNESENÍ č. 216/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

o d v o l á v á

**paní Janu Jeřábkovou z funkce člena komise tělovýchovy
a sportu, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010,
s účinností od 29. 03. 2011**

termín plnění: 29. 03. 2011

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku SHŠ Páni z Kolína na konání výstavy.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 217/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek SHŠ Kolín na konání výstavy „ZBRANĚ A ZBROJ V PRŮBĚHU STALETÍ“ ve výši 20.000 Kč; OŘR-6600

termín plnění: po zhotovení zápisu z RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku TJ AGRO Kolín na Světový festival sportu ve Vídni.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 218/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek TJ AGRO Kolín na Světový festival sportu ve Vídni ve výši 10.000 Kč; OŘR-6600

termín plnění: po zhotovení zápisu z RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na oslovení uchazečů na akci „Úklid prostor Městského úřadu v Kolíně“.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Špinka, p. Slavík
(firmy byly vybrány na základě referencí – s vybraným uchazečem bude smlouva uzavřena na období jednoho roku / rada města žádala o analýzu nákladů pro zajištění úklidu prostřednictvím vlastních sil úřadu z důvodu úspory finančních prostředků – po vyhodnocení OHS doporučuje vypsát zakázku malého rozsahu na zajištění úklidu odbornou firmou tak, jak tomu bylo doposud z důvodu toho, že pro zajištění řádného úklidu ve všech budovách by musely být zaměstnány další osoby, což by k úspoře prostředků nevedlo / žádost o vypsání takového poptávkového řízení, do kterého se budou moci přihlásit i další firmy a nejen ty, které byly osloveny – vznesen protinávrh na stažení tohoto podkladu z programu jednání – po doplnění materiálu o kolínské firmy a další požadavky bude návrh předložen k novému projednání)

Hlasován o stažení: 9 – 0 – 0
Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

5. Návrh na rozšíření účelu nájmu v nebytových prostorech v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, včetně uzavření dodatku.

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – pověřený dočasným vedením OSBN

USNESENÍ č. 219/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

rozšíření účelu nájmu provozování ordinace praktické lékařky v nebytových prostorech v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, pronajatých MUDr. Haně Zinkové, Kolín, o provozování ordinace v oboru alergologie a klinické imunologie za stejných smluvních a finančních podmínek

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě obsahující rozšíření účelu nájmu s tím, že ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna

termín plnění: 30.4.2011
zodpovídá: Mgr. Martin Špínka

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 220/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu u nájemců:

- 1) Boris Kenardžiev, Kolín
- 2) Anna Staňková, Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Mgr. Martin Špínka

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

USNESENÍ č. 221/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 9 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II
 s Ivetou Maršíkovou, Kolín
 na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) č. 43 v domě č. p. 1034, Kolín
 se Stanislavem Jerzym Cieloszczykem, Zgorzelec, PL
 na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na
 dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2011
 zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

USNESENÍ č. 222/2011 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 5 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II
 s Tomášem Kohoutem, Hradištko I
 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 40 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II
 s Radomírem Krátkým, Nové Dvory
 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

- 3) č. 39 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s Petrem Kozákem, Holice v Čechách na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 12 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II s Petrem Brožkem, Most na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 5) č. 12 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II s Andrejem Strýčkem, Košice, SR na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 6) č. 22 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Danou Jungerovou, Plzeň na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2011
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava střešního pláště tělocvičny sportovní haly BIOS“ u ZŠ Prokopa Velikého č. 633, Kolín III.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – pověřená dočasným vedením ORR

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Rakušan, p. Král, JUDr. Jančák
(vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu jednání – návrh bude doplněn o kolínské firmy)

Hlasování o stažení: 5 – 1 – 3
Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

10. Návrh na schválení pořadí uchazečů na zakázku malého rozsahu na služby pro akci „Technický dozor pro projekt Rekonstrukce ČOV Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková – pověřená dočasným vedením ORR

Diskuse: Mgr. Rakušan
(informace, která zazněla na setkání starostů měst a obcí o poskytování dotací z MŽP na rekonstrukce ČOV, které byly jednotlivým obcím přislíbeny – v případě, že obce dotaci nevyužijí, bude jim odebrána)

USNESENÍ č. 223/2011 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na zakázku malého rozsahu podle odst. 3 § 12 a § 18 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na služby pro akci: „**Technický dozor pro projekt Rekonstrukce ČOV Kolín**“.

1. PROVOD inženýrská společnost s r.o.,
V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25023829
Nabídková cena bez DPH: 659.880 Kč
2. REALSTAV MB spol. s r.o.,
Klaudíánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25685210
Nabídková cena bez DPH: 894.600 Kč
3. SUNCAD s r.o.,
Špotzova 6, 155 00 Praha, IČ: 626689707
Nabídková cena bez DPH: 956.520 Kč
4. AECOM CZ s r.o.,
Trojská 92, 171 00 Praha, IČ: 715890465
Nabídková cena bez DPH: 1.097.280 Kč
5. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřežní 4, 150 56 Praha, IČ: 547116901
Nabídková cena bez DPH: 1.205.100 Kč
6. Jacobs Consultancy spol. s r.o.,
Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha, IČ: 164939511
Nabídková cena bez DPH: 1.630.800 Kč
7. KANSPO s r.o., 1. Máje 623, 767 01 Kroměříž, IČ: 48911976
Nabídková cena bez DPH: 1.755.000 Kč
8. KONEKO spol. s r.o.,
Výstavní 2224/8, 709 00 Mariánské Hory, IČ: 00577758
Nabídková cena bez DPH: 1.792.800 Kč

termín plnění: max. do 08.04.2011
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4999/7 pod stavbou garáže do vlastnictví majitele tohoto objektu.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 224/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku parc. č. st. 4999/7 o výměře 18 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Tomáše Havránka, Kolín, za 1.000 Kč/m², tj. celkem za 18.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na prodej výše uvedeného pozemku ke schválení Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: 23. května 2011
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: p. Král, Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Horáková, Ing. Tichý
(výše ceny je obvyklá, byla stanovena znaleckým posudkem – při prodeji ceny pozemků nepodléhají sazbě DPH / jednání o prodeji pozemku parc. č. 637/43 probíhala již začátkem roku 2010 – snahou města je a bude pozemky v PZKO prodat / vznesen návrh, aby do smlouvy bylo zaneseno ustanovení, které se bude týkat termínu zaplacení kupní ceny)

USNESENÍ č. 225/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku o výměře 57 242 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY - PZS s.r.o., IČ: 28387694, Praha 5, Na Radosti 399, za cenu 410 Kč/m², tj. 23.469.220 Kč + náklady vynaložené na vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve výši 400.694 Kč, tj. celkem 23.869.914 Kč, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 23.05.2011
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví města Kolína a pozemků ve vlastnictví RNDr. Žerta a pí Voldánové dotčených stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 226/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

**usnesení č. 2092 Rady města Kolína ze dne 01.02.2010
a usnesení č. 2195 Rady města Kolína ze dne 29.03.2010**

II. d o p o r u č u j e ZM

a) zrušit usnesení č. 455 Zastupitelstva města Kolína ze dne 28.06.2010 a usnesení č. 474 Zastupitelstva města Kolína ze dne 14.09.2010

b) schválit směnu 1) pozemků o celkové výměře 15 097 m² ve vlastnictví RNDr. Bedřicha Žerta, Praha, a paní Olgy Voldanové, Roztoky u Prahy, uvedených v tabulce č. 1 a 2) pozemků o výměře 15 102 m² ve vlastnictví města Kolína, uvedených v tabulce č. 2 a uzavření směnné smlouvy bez finančního vyrovnání.

Přílohy tvoří nedílnou součást usnesení.

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 23.05.2011

zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2811/2 a 1665/9 pro umístění billboardu Ing. Domnosilovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

(pohledová plocha reklamního nosiče se promítá do výměry pozemku)

USNESENÍ č. 227/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem částí pozemků parc. č. 2811/2 (náměstí Republiky), parc. č. 1665/9 (2 ks ul. Havlíčkova) a parc. č. 1751/6 (2 ks ul. Havlíčkova) v majetku města Kolína pro umístění celkem 5 ks jednostranných billboardů Ing. Josefovi Domnosilovi, IČ: 12524484, Kolín, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za částku 60.000 Kč/rok + aktuální DPH

II. u k l á d á

ORR zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

15. Návrh na pronájem nebytových prostor – WC na Jiráskově náměstí, Kolín V, panu Schulzovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 228/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor – WC (o výměře 6 m²) v majetku města Kolína na Jiráskově náměstí, Kolín V, panu Martinovi Schulzovi, sídlem firmy Okružní 499, Kolín V, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 18.000 Kč/rok.

II. u k l á d á

ORR zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

termín plnění: do 30.04.2011
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na pronájem části stavební parcely č. 1103 a části pozemkové parcely č. 1106 v kat. ú. Kolín, na rohu ul. Jaselské a Štítarské, Kolín II, MVDr. Pánkovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 229/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků z vlastnictví města Kolína – jako pronajímatele

- části stavební parcely č. 1103 o celkové výměře 473 m², zastavěné plochy, zbořeniště – dílu o výměře 210 m²
 - části stavební parcely č. 1106 o celkové výměře 192 m², zastavěné plochy, zbořeniště – dílu o výměře 50 m²
- panu MVDr. Lukáši Pánkovi, Miskovice - Bylany – jako nájemci**
– oba pozemky v obci a katastrálním území Kolín, situovány na rohu ulic Jaselské a Štítarské v Kolíně II, to je pozemků o celkové výměře 260 m², za celkové nájemné ve výši 30.000 Kč ročně.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Podmínkou pronájmu pozemků je závazek nájemce, že všechny úpravy na pronajatých pozemcích, jako je odstranění nebo vybudování oplocení, zpevnění ploch pro parkování a další úpravy, provede pouze s výslovným souhlasem pronajímatele a v případě ukončení nájmu všechny úpravy vlastním nákladem odstraní a pozemky uvede do původního stavu.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu rady města s výše uvedeným návrhem uzavřít s MVDr. Pánkem příslušnou nájemní smlouvu.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2810/10 v kat. ú. Kolín společnosti ZANGBERG, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Růžička
(*vysloven souhlas s důrazem na zajištění úklidu a užívání dle smlouvy*)

USNESENÍ č. 230/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc.č. 2810/10 o výměře cca 7 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína společnosti ZANGBERG s.r.o., se sídlem Legerova 21, Kolín III, za smluvní nájemné 600 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na období od 01.01.2011 do 31.12.2015.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování města uzavření smlouvy o pronájmu pozemku

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 39/2010 a zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 390/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Obnova tribuny po požáru – AFK Kolín“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcného břemene spol. RWE GasNet, s.r.o., a AFK Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Král, MUDr. Navrátil, Bc. Růžička
(z diskuze vyplynul požadavek na geometrické zaměření pozemku za účelem ověření umístění stávajícího oplocení s ohledem na hranice pozemku – rada města pověřuje starostu zajištěním souvisejících kroků – žádost nekoresponduje s předloženým návrhem o VB – vznesen protinávrh na nepřijetí návrhu na zřízení věcného břemene)

USNESENÍ č. 231/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

své usnesení č. 39 ze dne 29. 11. 2010 na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 390/6 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Obnova tribuny po požáru – AFK Kolín“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen:

1. RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem – plynovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.500 Kč + DPH.
2. AFK Kolín, IČ: 47542799, Kříčkova 1010, Kolín V – kanalizační přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 9.000 Kč + DPH.
3. AFK Kolín, IČ: 47542799, Kříčkova 1010, Kolín V – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.500 Kč + DPH.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Bod I. byl schválen.

II. n e s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 390/6 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Obnova tribuny po požáru – AFK Kolín“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen:

RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem – plynovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.500 Kč + DPH.

AFK Kolín, IČ: 14800217, Kříčkova 1010, Kolín V – kanalizační přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 9.000 Kč + DPH.

AFK Kolín, IČ: 14800217, Kříčkova 1010, Kolín V – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.500 Kč + DPH.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – vedoucí ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

Bod II. byl schválen.

19. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 1006/1 v kat. ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Podtlaková kanalizace a vodovod pro výstavbu nových RD v k.ú. Sendražice u Kolína – 3. etapa“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene p. Fiala.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 232/2011 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 1006/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Podtlaková kanalizace a vodovod pro výstavbu nových RD v k.ú. Sendražice u Kolína – 3. etapa“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene: Josef Fiala, Hlavní 206, Kolín - Sendražice, a budoucími oprávněnými z věcných břemen:

1. Josef Fiala, Kolín - Sendražice – kanalizační přípojka.
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
 2. Josef Fiala, Kolín - Sendražice – vodovodní přípojka.
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
- Konečné ceny za zřízení věcného břemene budou stanoveny ve „Smlouvách o zřízení věcných břemen“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí těchto smluv.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková – vedoucí ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkových parcel parc. č. 2647/25, parc. č. 2647/28, parc. č. 2647/29, parc. č. 2650, parc. č. 2652/1, parc. č. 2987/3 a parc. č. 4007, z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany a kde příslušnost k organizační složce právnické osoby má Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 233/2011 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit bezúplatný převod pozemkových parcel

- parc. č. 2647/25 o výměře 346 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parc. č. 2647/28 o výměře 340 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parc. č. 2647/29 o výměře 563 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parc. č. 2650 o výměře 4 356 m² – ostatní plochy, zeleně
- parc. č. 2652/1 o výměře 6 596 m² – ostatní plochy, zeleně,
- parc. č. 2987/3 o výměře 323 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace
- parc. č. 4007 o výměře 285 m² – ostatní plochy – jiné plochy –

z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Praha 6 – Hradčany, a kde příslušnost k organizační složce právnické osoby má Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, se sídlem Teplého 1899, Pardubice V, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 – do vlastnictví města Kolína.

II. u k l á d á

v případě souhlasu RM s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do vlastnictví města Kolína vypracovat příslušný návrh pro jednání ZM

termín plnění: po vypracování zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo na dodávku, implementaci a provozování nových internetových stránek města Kolína vč. redakčního systému mezi městem Kolín a spol. Lexart.cz s.r.o., Antonínovo náměstí 59, 738 01 Frýdek - Místek.
Hlasování o smlouvě včetně pozměňujících návrhů vzešlých z diskuse RM: 7 – 1 – 1
- ✓ Mandátní smlouva na zajištění TDI na stavbu „Rekonstrukce ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Provod – inženýrská společnost s. r. o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o stanovisko k uzavření nové nájemní smlouvy na místnost č. 1 v holobytě, Tovární 175, Kolín V.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Dne 11. 10. 2010 byl radou města schválen návrh na uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 1 v holobytě v domě č.p. 175, ul. Tovární v Kolíně V, na dobu určitou 2 měsíců bez možnosti prodloužení jako pomoc v nouzi pro pana Ladislava Adama, který se ocitl bez přístřeší. Od té doby jsou p. Adámkem předkládány žádosti o prodloužení nájemní smlouvy. Poslední žádost se týká prodloužení nájemní smlouvy do 30. 04. 2011. Stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01. 01. 2011 do 31. 03. 2011 bez možnosti prodloužení, proto by musel být uzavřen nový smluvní vztah. OSBN žádá radu města o stanovisko, zda se bude zabývat návrhem na uzavření nové nájemní smlouvy nebo bude trvat na vyklizení místnosti v holobytě.*)

Diskuse: Bc. Růžička, pí Havlíková, MUDr. Navrátil, Mgr. Špinka, p. Slavík, Mgr. Rakušan (*rada města byla v minulosti obeznámena s bytovou situací p. Adama a jeho žádosti o pronájem bytu již několikrát vyhověla – RM bere žádost o uzavření nové NS na vědomí a předává ji do kompetence místostarosty Bc. Růžičky*)

2. Žádost občanského sdružení Klubu pro obnovu Kolínské řepařské drážky o poskytnutí dřeva z pokácených stromů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Žádost občanského sdružení Klubu pro obnovu Kolínské řepařské drážky o poskytnutí dřeva ze stromů kácených v této době na městských pozemcích. Občanské sdružení si dřevo samo z místa kácení odveze, poté zpracuje pro vlastní účely – pro topení pod parní mašinou nebo vytápění budovy a dílny řepařské drážky. Jednalo by se cca o 30 – 50 % z celkového počtu kácených stromů. Dřevo se doposud dováželo do psího útulku, kde v současné době již není v takovém množství potřebné.*)

Diskuse: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Tichý (*byl zaveden systém evidující dřevo z pokácených stromů, které je předáváno do psího útulku oproti podpisu*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost paní Hartigové o provozování stánku na centrálním dětském hřišti.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Žádost paní M. Hartigové o provozování stánku na centrálním dětském hřišti v ulici U Nemocnice. Žadatelka tuto práci na dětském hřišti v minulosti prováděla a má zájem v ní pokračovat.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*žádost bude stažena do doby, než bude vyřešen právní vztah mezi městem Kolín a spol. SMSK – budou vedena jednání o tom, jak bude centrální dětské hřiště provozováno, poté se bude RM danou žádostí zabývat*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

4. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2 – p. Chadraba.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan Václav Chadraba žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. prodej trdelníku na tržním místě Karlova náměstí.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA
(*za předpokladu dodržení všech příslušných předpisů*)

Hlasování: 7 – 1 – 1. Žádost byla schválena.

5. Žádost senátora MUDr. Lebedy o prominutí poplatku za vyhrazené parkovací místo.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Senátor MUDr. Pavel Lebeda žádá o prominutí poplatku za 1 vyhrazené parkovací místo v zóně s odvoláním na čl. 39 OZV č. 4/2005 o místních poplatcích. Poplatek byl k 24. 02. 2011 uhrazen.*)

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Tichý

Hlasování: 4 – 3 – 2. Předložená žádost nebyla schválena ani zamítnuta.

6. Žádost o pomoc při řešení přestupků a o možnost využít služeb MP.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města (*Starosta městyse Červené Pečky zažádal o pomoc při řešení přestupků a o možnost občasného využití MP Kolín. Ohledně první části žádosti bylo odkázáno na rozhodnutí Krajského úřadu, které určilo, že státní správu na úseku projednávání přestupků bude s účinností od 01. 02. 2004 vykonávat pověřený obecní úřad – MěÚ Kolín za obce spadající do správního obvodu. Vyjádření k 2. části žádosti: MP Kolín je v současné době vytížena zajišťováním úkonů na území města Kolína i s ohledem na chybějící policisty u PČR. Tato činnost by však mohla být možným zdrojem financí do městského rozpočtu.*)

Hlasování: 1 – 5 – 3. Žádost byla zamítnuta.

1. Záměr pronajmout areál Psího útulku Kolín od SMSK, a. s., a jeho převedení do správy Městské policie Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Bc. Pospíšil MBA (*Psí útulek zřídilo a financuje město Kolín. Od roku 2008 je psí útulek pod správou Správy městských sportovišť Kolín, a.s. Na základě podnětu, který vzešel z jednání komise pro ochranu životního prostředí, se uskutečnilo jednání za účasti vedoucí útulku paní Kubíčkové, zástupců města, městské policie a spol. SMSK, a.s. Dle výsledku daného jednání dojde k realizaci kroků, které budou postupně předkládány Radě města Kolína. Prvním krokem bude uzavření nájemní smlouvy na pronájem areálu Psího útulku od SMSK, a.s. Krokem následujícím budou nutné organizační změny.*)

Diskuse: Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Rakušan, p. Král
(*snahou rady města je napravit současný stav a zajistit řádný chod psího útulku*)

Hlasování: 8 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 02. 03. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Komise projednala jednotlivé žádosti o finanční příspěvky.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Hora, Mgr. Kárník (*bez příspěvku je žádost ZŠ Lipanská, jelikož obsahovala formální nedostatky / výhrady k poskytnutí FP ZŠ a MŠ Kutnohorská na akci Rohozec – jedná se o krajské zařízení – žádají o příspěvek na ubytování a dopravu pro cca 14 dětí a pedagogů, jsou zde umístěné děti ze soc. slabších rodin – u této akce též není uvedena dotace ze strany zřizovatele – připomenutí toho, že se děti z této školy účastní akcí pořádaných v Kolíně – doporučení akci podpořit – práce pedagogů v tomto zařízení si vážíme*)

Hlasování o příspěvku ZŠ Kmochova na matematickou soutěž: 9 – 0 – 0

Hlasování o příspěvku MŠ Jeronýmova na prostředky pro taneční vystoupení: 9 – 0 – 0

Hlasování o příspěvku ZŠ Kmochova na „Den Země“: 9 – 0 – 0

Hlasování o příspěvku ZŠ a MŠ Kutnohorská na akci Rohozec: 7 – 1 – 1

2. Zápis z jednání zdravotní a sociální komise ze dne 03. 03. 2011.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*Komise si na svém jednání stanovila priority a zabývala se otázkami a vytyčením toho, jaké projekty a organizace bude podporovat. Člen komise MUDr. Peychl informoval o návštěvě kanceláře Svazu diabetiků a Svazu tělesně postižených. Komise se dále zabývala projednáním odložených žádostí z únorového zasedání, pozornost věnovala Městskému domovu důchodců v Kolíně – nutnost investic do objektu a v závěru schůze řešila otázky komunální hygieny.*)

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, MUDr. Navrátil, pí Navrátilová
(žádost o předložení zprávy z MDD, vedení města prostory domova navštívilo a upozornilo na tristní stav objektu – nejnnutnější opravy byly vykonány, další opravy a nákup potřebných zařízení budou řešeny za předpokladu, že se v rozpočtu města najdou finanční prostředky / vznesen námět na uskutečnění návštěvy MDD / ve stacionáři v Chotěšicích máme umístěné dva naše klienty)

Hlasování o příspěvku ve výši 4.000 Kč Svazu postižených civiliz. chorobami v ČR: 9 – 0 – 0
 Hlasování o příspěvku ve výši 10.000 Kč na provoz týdenního stacionáře v Chotěšicích: 9 – 0 – 0

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Den záchranářů 2011 – Den města Kolína 2011, 15. ročník připadající na neděli 08. 05. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ *(Za účelem získání sponzorských darů bylo osloveno celkem 112 společností. Do dnešního dne byly uzavřeny smlouvy s těmito organizacemi: TPCA, ZP MV ČR, Draslovka, OTK Group Kč, Sater – Projekt, Alwer office, které přispěly celkovou částkou 141.000 Kč. Sodovkárna Vavruška poskytne požadované množství limo, Decibel Production dá slevu na tisk letáku i plakátu + zdarma vloží leták do dubnového Zpravodaje. Dne 03. 03. 2011 proběhlo první jednání s panem Bradnou, který přislíbil finanční pomoc z Krajského úřadu. Dne 09. 03. 2011 se uskutečnila schůzka na Kmochově ostrově s HZS a Policií ČR o umístění jednotlivých složek na ostrově a 17. 03. 2011 se v zasedací místnosti městského úřadu konalo pracovní jednání zástupců jednotlivých složek integrovaného záchranného systému a zúčastněných organizací. Hlavním tématem bylo sestavení finální verze programu a doladění požadavků.)*

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Malá
(v rozpočtu je počítáno s částkou 200.000 Kč – přesnější přehled výdajů a příjmů bude znám až ke konci dubna dle jednotlivých požadavků, i přesto je počítáno s úspornější variantou celé akce)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O zvýšení nájemného o míru inflace.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN *(OSBN každoročně zvyšuje nájemcům v nebytových prostorech nájemné o roční míru inflace dle Českého statistického úřadu, kteří se zavázali v nájemní smlouvě každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci. Průměrná roční míra inflace pro rok 2011 činí 1,5 %. Vzhledem k současné ekonomické situaci je předloženo doporučení toto navýšení neuplatňovat.)*

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA

Rada města vzala IZ na vědomí a s obsahem zprávy vyslovila souhlas.

3. IZ – Oznámení o příjmech, darech a závazcích dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ (*Povinnost veřejných funkcionářů podat oznámení v souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 30. června tohoto roku.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Aktuální stav areálu č. p. 57, ul. Raisova, Kolín – Zálabí – účast zástupce spol. Česká inkasní s. r. o.

Úvodní slovo: p. Zach (*P. Zach na minulé schůzi RM požádal formou korespondence o možnost vystoupit na jednání RM a objasnit situaci, která se odehrává v areálu č. p. 57, ul. Raisova. V roce 2007 společnost TW Company, nyní již spol. Česká inkasní, odkoupila městské pozemky v předmětném areálu a uzavřela budoucí smlouvy o smlouvách kupních s 4/5 vlastníků souborů zbývajících nemovitostí. Záměrem společnosti bylo na předmětných pozemcích realizovat projekt Residence seniorů. S posledním pátým spoluvlastníkem se doposud nepodařilo vyřešit majetkoprávní vztahy, předem smluvené podmínky nedodržel, i přesto, že byla dohoda uzavřena písemnou formou. V roce 2008 byla zahájena pasportizace, a to za účasti MP z důvodu bránění přístupu na pozemek ze strany minoritního vlastníka. Došlo ke zboření cca 5 černých staveb a byly provedeny nejnnutnější práce na zajištění bezpečnosti majetku a zdraví, práce dle statického posudku nemohly být provedeny z důvodů výkonu práva minoritního vlastníka, který kroky spol. znemožňoval. Na žádost Okresního soudu v Kolíně, kde jsou vedeny soudní spory předmětné společnosti a zmíněného minoritního vlastníka, proběhlo místní šetření Stavebního úřadu na souboru nemovitostí. Na tomto místním šetření bylo minoritnímu spoluvlastníkovi oznámeno, že je v právní moci nařízení stavebního úřadu o povinnosti postavit řádné oplocení a že v nejbližších dnech budou zahájeny práce na výstavbě tohoto plotu dle již provedeného geodetického zaměření. Minoritní spoluvlastník se k tomuto ohradil a sdělil, že bude výstavbě plotu bránit. V rámci místního šetření bylo proto dohodnuto, že plot bude postaven na pozemku, který výlučně vlastníme. Bohužel po vytyčení sítí bylo zjištěno, že se na našem pozemku nachází množství elektrických sítí, některé z nich vysokonapěťové, a není proto možné v krátkém čase k tomuto oplocení přistoupit. K oplocení pozemku tedy dojde dle nařízení stavebního úřadu, které je v právní moci. Práce na záměru společnosti jsou z výše uvedených důvodů přerušeny, hledáme alternativní řešení, které nám umožní stavět na pozemcích výlučně ve vlastnictví společnosti. Žádost o součinnost ze strany města při nalezení kvalitního projektu, který by byl prospěšný pro všechny dotčené strany.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Rakušan, p. Král, p. Zach, Bc. Růžička, Ing. Hora (*potřeba oplocení vychází z podnětů občanů žijících v této lokalitě / rada města byla dále seznámena s kupní cenou areálu, s cenou, která byla nabídnuta spoluvlastníkům souboru nemovitostí a kterou žádá poslední pátý spoluvlastník / SÚ vydal vyjádření k harmonogramu prací, jak k jednotlivým pracím spol. přistoupila? – vše, co bylo společnosti SÚ nařízeno, bylo realizováno, jednalo se*

např. o stržení černých staveb, odvětrání sklepních prostor, obnovení přístupu, provedení úprav v objektu, který je v nevyhovujícím stavu / občané by zařízení tohoto typu ve městě zajisté uvítali)

Rada města vzala zprávu na vědomí.

2. Zajištění udržovacích prací na centrálním dětském hřišti.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*ORR upozorňuje radu města na nutnost vyřešení problematiky zajištění potřebných prací v areálu centrálního dětského hřiště v ulici U Nemocnice v Kolíně III. Dosud nejsou smluvně vyřešeny dodávky potřebných provozních prací v areálu centrálního dětského hřiště. ORR doporučuje uzavřít smluvní vztah se společností SMSK o zajišťování uvedených činností, který byl již projednán s vedením SMSK a.s. Případné mimořádné opravy a opravy většího rozsahu budou řešeny nad rámec této dohody.*)

Diskuse: Mgr. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Tichý (*informace o aktuálních stížnostech na nepořádek na dětském hřišti – snahou je daný problém co nejrychleji vyřešit – nabízí se možnost využít projekt veřejně prospěšných prací, který realizuje Mgr. Steklý / dále proběhla diskuse na téma pojištění z odpovědnosti za škodu, zakrývání pískoviště mimo provozní dobu, odstranění nebezpečné patky atd. / revize jsou prováděny ze zákona jednou ročně, z kontroly se pořizuje revizní protokol – i přesto by měla být v nejbližší době provedena kontrola bezpečnosti / rada vyslovila podporu navrženému doporučení ORR spočívajícím v uzavření smluvního vztahu se spol. SMSK, který bude předložen na některé z následujících schůzí RM)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Uvedený postup byl odsouhlasen.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

p. Král, Bc. Růžička, Ing. Hora

- informace o účasti členů rady města na jednání Spolkové rady při výběru Osobnosti roku 2010

Ing. Hora, Mgr. Rakušan

- poděkování za posun v pořádání svatebních obřadů, námět na zavedení rezervačního systému, který by umožnil dálkový přístup k termínům svateb – *matrika bude posílána o 2 stávající pracovnice úřadu, které v nejbližší době vykonají matrikářské zkoušky*

p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. Rakušan, Ing. Bc. Pospíšil MBA

- žádost o poskytnutí informací týkajících se jednání se spol. Echelon a jednání o prodeji areálu bývalých TSMK – *1) očekáváme předložení konkrétního požadavku, o kterém budeme moci dále jednat; 2) uskutečnilo se jednání s rakouským investorem, který by měl předložit návrh se specifikací podmínek – poté se budeme zabývat tím, zda je předložený návrh akceptovatelný i pro město Kolín*

Ukončení: v 17:50 hodin

