

Z á p i s

z 35. schůze Rady města Kolína, konané dne 23.2. 2004 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: Ing. Kaisler, Mgr. Krumich, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil, MUDr. Matějková, p. Král, MUDr. Rakušan, MUDr. Moučka

Omluven: p. Buřič

Dále byli přítomni: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ
pí Penková – ved.odd. správy majetku města
JUDr. Janoušek – právník města
p. Špinka – ved.OMBH
pí Suchá – odbor dopravy

Zápis obsahuje usnesení č. 315 – 332

P R O G R A M

I. Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

II. Návrhy na schválení

- a) Návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 994/1, tj. nové parcely č. 994/3 o výměře 126 m² v kat.území Sendražice u Kolína, oddělené geometrickým plánem č. 1541-325/2003 ze dne 18.11.2003 Ing. Miloslava Kubína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Marie Svobodové, bytem Kolín – Sendražice, Příční č.p. 13
- b) Návrh na zřízení věcného břemene podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemcích v kat. území Sendražice u Kolína parc.č. 277/3, 277/7, 277/8, dále na pozemcích PK z k.ú. Ovčáry u Kolína parc.č. 1015, 1010, 1009, 1007 a pozemích v kat. území Ovčáry u Kolína parc.č. 693/2, 637/1 a 869/1 ve vlastnictví města Kolína pro oprávněného ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO 60193336, Praha 3, Olšanská 55/5
- c) Návrh na zrušení usnesení č. 125 z 15. schůze Rady města Kolína, konané dne 30.6.2003 – pronájem objektu čp. 77 – městských jatek na stavební parcele č. 1135 a pozemkové parcele č. 2552/2 v k.ú. Kolín, firmě Chalupa spol. s r.o. se sídlem Kolín III, Jateční 77, PSČ 280 02, IČO 42756235 – na dobu určitou – s účinností od 1.7.2003 – za roční nájemné 400 000 Kč za podmínky, že nájemce uzná dluh za užívání těchto nemovitostí, vzniklých v období 11/97 – 6/2003 v celkové výši 2 505 000 Kč a zaplatí jej do 30.11.2003
- d) Návrh na pronájem budovy čp. 77 v Kolíně IV na stp.č. 1135, stavební parcely č.1135 a ostatní plochy č. 2555/2 v k.ú. Kolín, které jsou ve vlastnictví města Kolína – společnosti Lesoškolky s.r.o. se sídlem Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 13, IČO 455 34 888, zastoupené jednatelem Ing. Ladislavem Němcem
- e) Návrh na schválení pronájmu pozemkové parcely v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (p. Přemyslu Královi)
- f) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (paní Gabriele Šubotníkové)

- g) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (firmě MONS)
- h) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (p. Janu Adámkovi)
- i) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (p. Janu Vidrnovi)
- j) Návrh na schválení zvýšení základní ceny za 1 m² podlahové plochy bytu při prodeji dle vyhlášky města č. 3/96
- k) Návrh na uzavření nájemní smlouvy (s p. Vlastimilem Krutským)
- l) Návrh na výměnu bytu
- m) Návrh na uzavření nájemní smlouvy (s Monikou a Vítem Radovesnickým)
- n) Návrh schválení náplně činnosti komise pro občanské záležitosti
- o) Návrh na schválení vyhrazení 2 parkovacích míst na rok 2004 mimo zónu

III. Informativní zprávy

1. Žádost výboru ZO ČZS o snížení nájemného - záměr
2. Žádost manželů Polívkových (p.p.č. 1907/44 v k.ú. Kolín)
3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1855 a 2908 v Kolíně IV
4. IZ – paní Marie Hájková – Žaloba o doplacení kupní ceny za prodej pozemku
5. Žádost o odsouhlasení výše nájemného, ceny za zřízení věcného břemene a kupní ceny
6. Žádost o odsouhlasení výše nájemného a ceny za zřízení věcného břemene
7. Přehled přechodů nájmu bytů – únor 2004
8. IZ – záměr vyvěšení oznámení
9. IZ – prodej bytových jednotek (žádost o sdělení v tisku)
10. Diskuse členů RM

IV. Valná hromada MAD Kolín, s.r.o.

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin starostou města Ing. Kaislerem

Ověření zápisu z 33. schůze RM: p. Buřič, Mgr. Krumich

Ověření zápisu z 34. schůze RM: p. Buřič, Mgr. Krumich

Ověřovatelé zápisu z 35. schůze RM: MUDr. Matějková, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na uzavření nájemních smluv na nájem části parcel dle níže uvedené tabulky mezi vlastníky pozemků jako pronajímateli a Městem Kolín jako nájemcem pro účely vydání stavebního povolení stavby „Voda pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry“
- Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce částí parcel v kat. území Kolín dle níže uvedené tabulky mezi Vodohospodářským sdružením Kolín jako půjčitelem a Městem Kolín jako vypůjčitelem v souvislosti se stavbou „Voda pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry“
- Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni vedení vodovodního potrubí na pozemku parc.č. 2934/2 v kat. území Kolín ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 70891095, pro Město Kolín v rámci stavby „Propojení mezi VDJ letiště 1 a VDJ letiště 2“
- IZ, bod 5 a 6 bude vypuštěn z programu jednání

Hlasování o programu: 8 – 0 - 0

Zapisovatelka: M. Jandová

II. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

- a) **Návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 994/1, tj. nové parcely č. 994/3 o výměře 126 m² v kat. území Sendražice u Kolína, oddělené geometrickým plánem č. 1541-325/2003 ze dne 18.11.2003 Ing. Miloslava Kubína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Marie Svobodové, bytem Kolín – Sendražice, Příční 13**
-

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(9.2.2004 byl návrh odložen z programu jednání RM s tím, aby bylo jednáno s paní Svobodovou o možnosti splácení kupní ceny – paní Svobodová souhlasí s uvedenou kupní cenou, kterou zaplatí jednorázově)

USNESENÍ č. 315 - Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína na základě § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů prodej části pozem. parcely č. 994/1, tj. nové parcely č. 994/3 o výměře 126 m² v k.ú. Sendražice u Kolína, oddělené geometrickým plánem č. 1541-325/2003 ze dne 18.11. 2003 Ing. Miloslava Kubína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Marie Svobodové, bytem Kolín – Sendražice, příční č.p. 13, za cenu 35 750 Kč

Hlasování: 8 – 0 - 0

- b) **Návrh na zřízení věcného břemene podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemcích v kat. území Sendražice u Kolína parc.č. 277/3, 277/7, 277/8, dále na pozemcích PK z k.ú. Ovčáry u Kolína parc.č. 1015, 1010, 1009, 1007 a pozemcích v kat. území Ovčáry u Kolína parc.č. 693/2, 637/1 a 869/1 ve vlastnictví města Kolína pro oprávněného ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO 60193336, Praha 3, Olšanská 55/5**
-

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pod označením Kolín „PSA TMC-et.4-zaokruhování HDPE trubek“ v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry)

USNESENÍ č. 316 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřízení věcného břemene podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemcích v kat. ú. Sendražice u Kolína parc. č. 277/3, 277/7, 277/8, dále na pozemcích PK z k.ú. Ovčáry u Kolína

parc. č. 1015, 1010, 1009, 1007 a pozemcích v k.ú. Ovčáry u Kolína
 parc. č. 693/2, 637/1 a 869/1 ve vlastnictví města Kolína pro
 oprávněného Český Telecom, a.s. IČO 60193336, Praha 3 Olšanská
 55/5. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 41 910 Kč

Hlasování: 8 – 0 - 0

c) Návrh na zrušení usnesení č. 125 z 15. schůze Rady města Kolína, konané dne 30.6.2003 – pronájem objektu čp. 77 – městských jatek na stavební parcele č. 1135 a pozemkové parcele č. 2555/2 v k.ú. Kolín, firmě Chalupa spol. s r.o. se sídlem Kolín III, Jateční 77, PSČ 280 02, IČO 42756235 – na dobu určitou – s účinností od 1.7.2003 – za roční nájemné 400 000 Kč za podmínky, že nájemce uzná svůj dluh za užívání těchto nemovitostí, vzniklý v období 11/97 – 6/2003 v celkové výši 2 505 000 Kč a zaplatí jej do 30.11.2003

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
 (nájemní smlouva nebyla uzavřena - na základě dalšího jednání bylo s firmou Lesoškolky, s.r.o. dohodnuto, že nájem bude uzavřen s touto firmou, která se zavazuje uhradit dluhy firmy Chalupa, s.r.o.)

USNESENÍ č. 317 – Rada města Kolína

ruší

usnesení č. 125 z 15. schůze Rady města Kolína ze dne 30.6. 2003, kterým byl schválen pronájem objektu č.p. 77 – městských jatek na stavební parcele č. parc. 1135 a pozemkové parcele č. parc. 255/2 v k.ú. Kolín, firmě Chalupa spol. s r.o. se sídlem Kolín III, Jateční 77, 280 02, IČO 42756235 – na dobu určitou – 10 let – s účinností od 1.7. 2003 – za roční nájemné 400 000 Kč za podmínky, že nájemce uzná svůj dluh za užívání těchto nemovitostí, vzniklý v období 11/97 – 6/2003 v celkové výši 2 505 000 Kč a zaplatí jej do 30.11. 2003.

Hlasování: 8 – 0 - 0

d) Návrh na pronájem budovy čp. 77 v Kolíně IV na stp.č. 1135, stavební parcely č. 1135 a ostatní plochy č. 2555/2 v k.ú. Kolín, které jsou ve vlastnictví města Kolína – společnosti Lesoškolky s.r.o. se sídlem Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 13, IČO 455 34 888, zastoupené jednatelem Ing. Ladislavem Němcem

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

Diskuse: p. Král – nájemní smlouva, odst. VII, opravapo předchozím písemném **souhlasu**
hlasování: 8 – 0 – 0

USNESENÍ č. 318 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pronájem budovy č. p. 77 v Kolíně IV na stp. č. 1135, stavební parcely č. 1135 a pozemkové parcely – ostatní plochy – č. 2555/2 v k.ú. Kolín, které jsou ve vlastnictví města Kolína – společnosti Lesoškolky s.r.o. se sídlem Řečany nad Labem, 1. máje 104, PSČ 533 13, IČO 455 34 888, zastoupené jednatelem Ing. Ladislavem Němcem za roční nájemné 400 000 Kč na dobu určitou, tj. od 1.7. 2003 do 31.12. 2006 za podmínky, že nájemce přistoupí k závazku – dluhu firmy Chalupa s.r.o., který vznikl na nájemném v období let 1997 – 2003 v celkové výši 2 505 000 Kč a zaváže se tento dluh uhradit v letech 2004 a 2005, tak jak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení

Hlasování: 8 – 0 - 0

e) Návrh na uzavření nájemních smluv na nájem částí parcel dle níže uvedené tabulky mezi vlastníky pozemků jako pronajímateli a Městem Kolín jako nájemce pro účely vydání stavebního povolení stavby „Voda pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry“

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

USNESENÍ č. 319 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemních smluv na nájem částí parcel dle níže uvedené tabulky mezi vlastníky pozemků jako pronajímateli a městem Kolín jako nájemcem pro účely vydání stavebního povolení stavby „Voda pro průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry za úhradu 10 Kč/m²/rok

parcela	dočasný zábor cca (m ²)	vlastník (pronajímatel)
PK 2086	10	RNDr. Bedřich Žert – 1/2
KN 750/5	820	Olga Voldánová – 1/2
KN 754/2	773	
KN 754/6	23	ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech maj.
KN 754/7	140	
KN 805/5	50	ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech maj. – 3/4 Schlappl Jaroslav – 1/8 Schlappl Zdeněk – 1/8
KN 805/7	20	VODOS, a.s.

Hlasování: 8 – 0 - 0

f) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce částí parcel v kat. území Kolín dle níže uvedené tabulky mezi Vodohospodářským sdružením Kolín jako půjčitelem a Městem Kolín jako vypůjčitelem v souvislosti se stavbou „Voda pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry“

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

USNESENÍ č. 320 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, odst. 2, písm. „m“ zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o výpůjčce částí parcel v k.ú. Kolín dle níže uvedené tabulky mezi Vodohospodářským sdružením Kolín jako půjčitelem a městem Kolín jako vypůjčitelem bezplatně v souvislosti se stavbou „Voda pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry“

parcela	půjčená část	vlastník (půjčitel)
st. 5330	7	Vodohospodářské sdružení Kolín
2056/2	110	
750/2	60	
805/2	1800	

Hlasování: 8 – 0 - 0

g) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni vedení vodovodního potrubí na pozemku parc.č. 2934/2 v kat. území Kolín ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 70891095, pro Město Kolín v rámci stavby „Propojení mezi VDJ letiště 1 a VDJ letiště 2“

Úvodní slovo:

USNESENÍ č. 321 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o věcném břemeni vedení vodovodního potrubí na pozemku parc. č. 2934/2 v k.ú. Kolín ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 70891095 pro město Kolín v rámci stavby „Propojení mezi VDJ letiště 1 a VDJ letiště 2“ Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je 3 400 Kč

Hlasování: 8 – 0 - 0

h) Návrh na schválení pronájmu pozemkové parcely v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (p. Přemyslu Královi)

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OMBH

(odborem MBH bylo vypsáno výběrového řízení na pronájem pozemkové parcely č. 14 o výměře 255 m², která je součástí již pronajatého nebytového prostoru v domě čp. 70, ul. Husova, Kolín I – pronájem nebytového prostoru v domě čp. 70, ul. Husova, Kolín I byl schválen RM p. P. Královi za účelem vybudování kavárny – na základě výše uvedeného výběrového řízení obdržel odbor MBH jednu nabídku, a to od p. Krále za účelem vybudování letní terasy)

Diskuse: MUDr. Rakušan, Ing. Kaisler, Mgr. Pekárek, MUDr. Moučka

(oživení podnikání v této oblasti – kdy bude záměr realizován ? , cca do konce roku 2004 – smlouva na dobu určitou a to do r. 2018, ? možnosti odstoupení od smlouvy, bude ošetřeno ve smlouvě - ? inflace, bude ošetřeno ve smlouvě – min. cenu 500 Kč/m² – tento pozemek je specifický, jedná se o pronájem pozemku – zahradní restaurace bude využívána pouze v letních měsících)

USNESENÍ č. 322 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 20 000 Kč/rok pronájem pozemkové parcely č. 14 o výměře 255 m² v Kolíně I, ul. Husova panu Přemyslu Královi, bytem Kolín III, ul. Jateční č.p. 829 za účelem vybudování letní terasy a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31.1. 2018 s účinností od 1.3. 2004

Hlasování: 8 – 0 - 0

i) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (paní Gabriele Šubotníkové)

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel na základě vypsání výběrového řízení v zákonné lhůtě jednu nabídku na pronájem nebytových prostor v domě čp. 772, ul. Jeronýmova, Kolín IV, a to od paní Šubotníkové – komise po projednání doporučuje RM schválit uvedené nebytové prostory paní Šubotníkové)

USNESENÍ č. 323 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 12 000 Kč/rok pronájem nebytových prostor v domě č.p. 772, ul. Jeronýmova, Kolín IV – prostory MŠ (11,7 m²) paní Gabriele Šubotníkové – COLIN AGENCY, bytem Kolín III, ul. Čechovy Sady č.p. 403 za účelem zřízení administrativního a archivačního prostoru a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3. 2004

Hlasování: 8 – 0 - 0

j) Návrhy na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (firmě MONS)

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OMBH

(odbor MBH vypsal výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v domě čp. 891, ul. Masarykova, Kolín II – komise po projednání doporučuje RM uvedené nebytové prostory schválit firmě MONS)

USNESENÍ č. 324 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 46 060 Kč/rok pronájem nebytových prostor v domě č.p. 891, ul. Masarykova, Kolín II – prostory MŠ (131,6 m²) firmě MONS se sídlem Praha 6, ul. Synková č.p. 5, zastoupené panem Jindřichem Zindlem za účelem provozování textilní dílny a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3. 2004

Hlasování: 8 – 0 - 0

k) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (p. Janu Adámkovi)

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel na základě vypsaného výběrového řízení dvě nabídky na pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V – komise po projednání doporučuje schválit pronájem výše uvedených prostor panu J. Adámkovi)

USNESENÍ č. 325 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 56 000 Kč/rok pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V (80 m²) panu Janu Adámkovi, bytem Kolín V, Ovčárecká č.p. 472 za účelem zřízení prodejny s náhradními díly na osobní a užitkové vozy a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3. 2004

Hlasování: 8 – 0 - 0

l) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(na základě vypsaného výběrového řízení odbor MBH obdržel pět nabídek na pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 1353, ul. A. Kaliny, Kolín IV – komise po projednání doporučuje schválit pronájem výše uvedených prostor panu Vidrnovi)

Diskuse: p. Král, MUDr. Matějková, Mgr. Krumich

(pan Vidrna bude mít dvě provozovny ?, ano, chce rozšířit podnikatelskou činnost)

USNESENÍ č. 326 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 90 000 Kč/rok pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 1353, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV (40,5 m²) panu Janu Vidrnovi, bytem Kolín II, ul. Funkeho č.p. 911 za účelem zřízení fotografických služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3. 2004

Hlasování: 8 – 0 - 0

m) Návrh na schválení zvýšení základní ceny za 1 m² podlahové plochy bytu při prodeji dle vyhlášky města č. 3/96

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(vyhláška města č. 3/96 o převodu budov, bytů a nebytových prostor z majetku města každoročně počítá s úpravou základní ceny za 1 m² podlahové plochy bytu při prodeji – tato cena se uplatňuje pro bytové jednotky, které se v příslušném období/ tj. od 1.7.2004 do 30.6.2005) nabízejí k prodeji nájemníkům dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů – cena se vztahuje na nájemce, kteří nereagovali na průzkum nebo na oficiální nabídku na odkoupení byt. jednotky – v současné době se jedná o 51 nájemců)

Diskuse: p. Král, Mgr. Krumich, MUDr. Rakušan
(51 nájemců neprojevílo zájem – o jakou skupinu lidí se jedná ? – lze provést i výměnu bytu)

USNESENÍ č. 327 – Rada města Kolína

doporučuje

podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 3/96 o převodu obytných domů, bytů a nebytových prostor Zastupitelstvu města Kolína schválit základní cenu 3 100 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu při prodeji pro období od 1.7. 2004 do 30.6 2005 pro byt I. kategorie o střední době technického stáří 20 let

Hlasování: 7 – 0 - 1

n) Návrh na uzavření nájemní smlouvy (s p. Vlastimilem Krutským)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH
(usnesením č. 135 Rady města Kolína byl panu Krutskému schválen pronájem půdních nebytových prostor dle vyhlášky 1/95)

Diskuse: Mgr. Krumich
(jaká je výměra bytu ? , 83,08 m²)

USNESENÍ č. 328 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v domě č.p. 685, ul. U Borku, Kolín V s panem Vlastimilem Krutským na dobu neurčitou za nájemné stanovené vyhláškou města Kolína č. 1/95 (polovina sazby maximálního regulovaného nájemného po dobu 10ti let – 8,19 Kč/m²)

Hlasování: 8 – 0 - 0

o) Návrh na výměnu bytu

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 329 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů výměnu bytu č. 15 o velikosti 3+1 v domě č.p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín II (vlastnictví města) – nájemci Jarmila a Zdeněk Březinovi a bytu č. 15 o velikosti 1+1 v domě č.p. 441/B, ul. Zengrova, Kolín IV (vlastnictví města) – nájemci Monika a Vít Radovesnických

Hlasování: 7 – 0 - 0

p) Návrh na uzavření nájemní smlouvy (s Monikou a Vítem Radovesnickým)

Úvodní slovo: p. Špinko – ved. OMBH

Diskuse: Mgr. Krumich, Ing. Kaisler, MUDr. Rakušan
(v programu RM chybí návrh na uzavření nájemní smlouvy s Jarmilou a Zdeňkem Březinovými - ? vrácení bytu – vrácení bytu není potvrzeno písemně, bude předloženo na příští RM)

USNESENÍ č. 330 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemní smlouvy na byt: č. 15 v domě č.p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV s Monikou a Vítem Radovesnických, Zengrova 441/B, Kolín IV

Hlasování: 8 – 0 - 0

Přestávka 16,55 – 17,10 hodin

r) Návrh na schválení náplně činnosti komise pro občanské záležitosti

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – místostarosta

USNESENÍ č. 331 – Rada města Kolína

schvaluje

podle ustanovení § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů náplně činnosti komise pro občanské záležitosti RM Kolína od 1.3. 2004:

- vítání nových občánků
- přivítání prvního občánka města v každém roce
- předávání maturitních vysvědčení a výučních listů

- gratulace občanům města k životním jubileím 75, 80, 85, 90 let a od 90 let každoročně
- gratulace k výročí uzavření manželství (50,60 let)
- vyhledávání občanů, kteří potřebují sociální péči, zprostředkování kontaktu s poskytovatelem služeb a dávek sociální péče

Hlasování: 8 – 0 - 0

s) Návrh na schválení vyhrazení 2 parkovacích míst na rok 2004 mimo zónu

Úvodní slovo: pí Suchá – odbor dopravy

Diskuse: Ing. Kaisler

(výše správního a místního poplatku – správní poplatek 1.000 Kč, místní poplatek podle platné vyhlášky 1/2004)

USNESENÍ č. 332 – Rada města Kolína

schvaluje

podle čl. 15, písm. i) vyhlášky města Kolína č. 1/2004 o místních poplatcích, vyhrazení 2 parkovacích míst na rok 2004 mimo zónu v ulici Havelcova, pro firmu NYK Logistics (Czech republic) s.r.o., Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4, která má pronajaté prostory v objektu firmy Seko, Havelcova č.p. 70, Kolín III

Hlasování: 7 – 0 - 1

III. Informativní zprávy

1. Žádost výboru ZO ČZS o snížení nájemného - záměr

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(výbor ZO ČZS žádá RM o snížení nájemného na 1,- Kč/m²/ročně)

Diskuse: p. Král, MUDr. Rakušan, Mgr. Krumich, MUDr. Moučka, Mgr. Pekárek
(**ponechat 2 Kč/m²** - zahrádky jsou udržovány, doporučení)

Hlasování: 7 – 0 - 1

2. Žádost manželů Polívkových (p.p.č. 1907/44 v k.ú. Kolín)

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(manželé Polívkovi, bytem Kolín IV, Polepská 683 oslovili město Kolín ve věci rozdělení jejich pozemku, z kterého část o výměře 7 m² užívá město jako chodník – tato záležitost byla již projednávána v r. 2003 s tím, že manželé Polívkovi nechtějí pozemek v žádném případě prodat, ale požadují nájemné – při posledním jednání dne 3.2.2004 znovu odmítli prodej pozemku a požadují nájemné ve výši 700 – 1000 Kč)

Diskuse: Mgr. Krumich, Mgr. Kamínek, p. Král, Ing. Kaisler, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil
(pozemek prodat – zneužití situace – protinávrh, nepronajímat, **prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem**)

Hlasování: 8 – 0 - 0

3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1855 a 2908 v Kolíně IV

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(pan Novotný žádá město o prodej části pozemku p.č. 1855 a 2908 o výměře cca 200 m² v Kolíně IV – jako důvod žádosti uvádí, že potřebuje parkovací místa pro zaměstnance a zákazníky své firmy Stavební chemie Kolín, která sídlí v domě se stavebním pozemkem p.č. 1657/2)

Diskuse: MUDr. Rakušan, Mgr. Plašil
(? stanoviska ORR – nezbavovat se pozemku, řešit nájmem – **jednat o pronájmu pozemku**)

Hlasování: 8 – 0 - 0

4. IZ - paní Marie Hájková – Žaloba o doplacení kupní ceny za prodej pozemku

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. správy majetku města
JUDr. Janoušek – právník města
(dne 9.2.2004 byla RM o celé záležitosti informována – dne 12.2.2004 došlo na MěÚ v Kolíně předvolání k jednání soudu na den 10.3.2004 ve věci žalobkyně Marie Hájkové proti žalovanému Městu Kolín – město je žalováno o částku 55 tis. Kč)

Diskuse: Mgr. Pekárek, MUDr. Rakušan, p. Král
(**doporučení, nechat proběhnout první stání**)

Hlasování: 8 – 0 - 0

5. Přehled přechodů nájmu bytů – únor 2004

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OMBH

Rada města vzala na vědomí informativní zprávu.

6. IZ – záměr vyvěšení oznámení

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel žádost o posouzení možnosti umístění mikrovlnného zařízení pro přenos dat na střeše budovy v majetku města v ulici Tyršova čp. 976 – jedná se o zařízení velikosti čtverce o rozměrech 30 x 30 cm – tímto zařízením je možno poskytnout bezdrátové připojení do sítě INTERNET)

Diskuse: p. Král, Mgr. Krumich, Mgr. Pekárek, MUDr. Rakušan
(znění oznámení – identifikovat firmu)

Hlasování o zveřejnění záměru: 7 – 0 – 0

7. IZ – prodej bytových jednotek (žádost o sdělení v tisku)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

Diskuse: p. Král, MUDr. Rakušan, Ing. Kaisler

(chybí bližší informace o jakou skupinu lidí se jedná – podmínky II. kola - město Kolín je jedno z mála měst, které zatím neprovedlo prodej bytových jednotek dle § 22 zák.č. 65/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Hlasování o zveřejnění: 7 – 1 – 0

JUDr. Janoušek – nabídka na odkoupení pozemkové parcely č. 1411 o výměře 6 926 m² v lokalitě Sandberg do vlastnictví města – město užívá pouze cestu, ne celou výměru – nabídka p. Nováka byla projednána na RM dne 13.10. a 10.11.2003 – vlastník trvá na své původní nabídce – nyní chce pozemek oplotit

Diskuse: p. Král, Mgr. Plašil, JUDr. Janoušek, MUDr. Moučka, MUDr. Rakušan

(nechat zaměřit celou přístupovou cestu, řešit komplexně – zpřístupnit jiným způsobem – příslib přemostění – pozvat p. Součka /PIKASO/ na jednání k starostovi města – JUDr. Janoušek bude jednat s vlastníkem pozemku o přiměřeném nájmu na dobu určitou do výše nájemného 20 Kč/m²/rok)

- žádost Ing. Kostihy o poskytnutí informací /výstavba bytů/
Ing. Kostiha bude pozván na jednání 1.3. 2004

8. Diskuse členů RM

MUDr. Moučka – informace z jednání KV ZM Kolína dne 17.2.2004

Ing. Kaisler – dopis Ing. Petra Bendla, hejtmána Středočeského kraje, týkajícího se Koncepce zdravotnictví Středočeského kraje – žádost o zaslání připomínek do 9.3.2004

- veřejná zakázka zadána podle § 49a zák.č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů: Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry „Centrální deponie zeminy“-
jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek na den 10.3.2004

- návrh smlouvy o realizaci projektu na rekonstrukci a revitalizaci kolínského zámku pro účely kulturního a komunitního centra / smlouva bude předána JUDr. Janouškovi/

p. Král – p. Volek, problémy s dešťovou a splaškovou vodou v Kolíně II – stanovisko VODOSU, došlo ke změně projektu a trasy – kvalifikované vyjádření by měl dát OVÚP-

Diskuse: Ing. Kaisler, MUDr. Moučka, MUDr. Rakušan, Mgr. Plašil
(shodný materiál od p. Volka byl předán na odbor reg. rozvoje – kontrolní výbor se bude zabývat stanoviskem Vodosu – problémy s dešťovou kanalizací budou řešeny i celostátně – projekty na infrastrukturu kanalizací)

- opakované přepadení novinového stánku v Pražské ul./II – MP by měla zajistit bezpečnost lidí /monitorovací systém/

Mgr. Krumich – RM je předložen zápis z jednání komise bezpečnostní a prevence kriminality
- Městské divadlo Kolín předložilo členům RM koncepci divadelního klubu

Ukončení : v 19,30 hodin

Zapsala: M. Jandová

Mgr. Jiří Krumich
místostarosta
města Kolína

Ing. Miroslav Kaisler
starosta
města Kolína