

Z á p i s

z 33. schůze Rady města Kolína, konané dne 9.2.2004 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: Ing. Kaisler, p. Buřič, Mgr. Krumich, Mgr. Pekárek, MUDr. Matějková, MUDr. Rakušan, MUDr. Moučka

Omluven: Mgr. Plašil, p. Král

Dále byli přítomni: p. Jelínek – ved. OVV
p. Špinka – ved. OMBH
pí Penková – ved.odd. správy majetku města
Mgr .Bošínová – ved. OŠKS

Zápis obsahuje usnesení č. 293 – 313

P R O G R A M

- I. Zahájení
zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady
- II. Návrhy na schválení
 - a) Návrh na výměnu bytu
 - b) Návrh na uzavření nájemní smlouvy
 - c) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy(č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I – firmě Kadlec Kolín s.r.o.)
 - d) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I – Stanislavu Šaškovi)
 - e) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 801, ul. Bezručova, Kolín II – Haně Málkové)
 - f) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 801, ul. Bezručova, Kolín II – Haně Šedové)
 - g) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV – Josefu Řezáčkovi)
 - h) Návrh na schválení splácení až 70% kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách
 - i) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 909/11 v budově č.p. 907, 908 a 909 v ul. Rimavské Soboty, Kolín II formou dražby
 - j) Návrh na schválení výkupu pozemku p.č. 1122 o výměře 4124 m2 v k.ú. Sendražice z vlastnictví Marcely Ulcové, bytem Vávrova 266, Kolín IV do vlastnictví města Kolína
 - k) Návrh na zřízení věcného břemene, spočívajícího v oprávnění uložení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
 - l) Návrh na zrušení usnesení č. 175 ze 33. schůze MR ze dne 2.5.2000

- m) Návrh na odprodej pozemkové parcely č. 994/1, tj. nové parcely č. 994/3 o výměře 126 m² v k.ú. Sendražice u Kolína, oddělené geometrickým plánem č. 1541-325/2003 ze dne 18.11.2003 Ing. Miloslava Kubína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Marie Svobodové, bytem Kolín – Sendražice, Příční č.p. 13
- n) Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele Mateřské školy Kolín, Kmochova 335, Kolín II a jmenování konkursní komise
- o) Návrh na jmenování poradního výboru organizační složky Městská hudba Františka Kmocha
- p) Návrh na jmenování redakční rady Zpravodaje města Kolína
- q) Návrh na schválení finančního příspěvku pro organizaci JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR
- r) Návrh na schválení finančního příspěvku na maturitní ples Romské soukromé střední školy

III. Informativní zprávy

1. Přehled přechodů nájmu bytů – prosinec
2. Žádost firmy PKP spol. s r.o. o snížení schválené ceny 500 Kč/m² za pozemky p.č. 1619/15 a 1619/25 o výměře 3 264 m²
3. Žádost pana Martina Kloce o prodej cca 80 m² pozemku v ul. Kmochově za účelem vybudování čtyř parkovacích míst
4. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1968/20 v k.ú. Kolín do vlastnictví města Kolína
5. IZ – doplnění usnesení č. 285 z 32. schůze RM ze dne 12.1.2004
6. IZ – paní Marie Hájkové – Žaloba o doplacení kupní ceny za prodej pozemku
7. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemkové parcely č. 2808/2 v k.ú. Kolín
8. IZ – dopis Ing. Domnosila
9. Diskuse členů RM

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin starostou města Ing. Kaislerem

Ověření zápisu z 32. schůze RM: Mgr. Pekárek, p. Král

Ověřovatelé zápisu z 33. schůze RM: Mgr. Krumich, p. Buřič

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- IZ , žádost firmy SPEL,s.r.o. o prodej pozemků p.č. 877/35 a p.č. 854/17 v k.ú. Kolín
- Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele Základní školy Kolín – Sendražice, Havlíčkova 210, Kolín – Sendražice a jmenování konkursní komise
- Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele 2. Základní školy v Kolíně II, Kmochova 943 a jmenování konkursní komise
- Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele Základní školy Kolín, Ovčárecká 374, Kolín V a jmenování konkursní komise
- Návrh na zrušení usnesení č. 285 ze dne 12.1.2004 /bude vypuštěna IZ pod bodem 5/

Hlasování o programu: 6 – 0 - 0

Zapisovatelka: M. Jandová

II. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

a) Návrh na výměnu bytu

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 293 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů výměnu

- 1) bytu č. 19 o velikosti 1 + 1 v domě čp. 867, ul. Bezručova, Kolín II (vlastnictví města) – nájemce Ing. Miroslav Kaisler a bytu č. 34 o velikosti 2 + 1 v domě čp. 395, ul. Bezručova, Kolín II (SBD) – nájemce Věra Mezníková
- 2) bytu č. 8 o velikosti 1 + 1 v domě čp. 441 A, ul. Zengrova, Kolín IV (vlastnictví města) – nájemce Andrea Siváková a bytu č. 17 o velikosti 3 + 1 v domě čp. 976, ul. Tyršova, Kolín II- nájemce František Andrejsek
- 3) bytu č. 17 o velikosti 2 + 1 v domě čp. 642, ul. Benešova, Kolín II (vlastnictví města) – nájemce Jan Novák a bytu č. 8 o velikosti 2 + 1 v domě čp. 741, ul. Na Magistrále, Kolín II (majetek města) – nájemce Dana Brožová
- 4) bytu č. 3 o velikosti 3 + 1 v domě čp. 642, ul. Benešova, Kolín II (vlastnictví města) – nájemce Ivanka a Jiří Novákovi a bytu č. 5 o velikosti 2 + 1 v domě čp. 659, ul. Mikoláše Alše, Kolín II (majetek města) – nájemce Jitka a Marcel Prausovi

Hlasování: 7 – 0 - 0

b) Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 294 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 19 v domě čp. 867, ul. Bezručova, Kolín II s Věrou Mezníkovou, Bezručova 395, Kolín II
- 2) č. 8 v domě čp. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV s Františkem Andrejskem, Tyršova 976, Kolín II

- 3) č. 17 v domě čp. 976, ul. Tyršova, Kolín II s Andreou Sivákovou, Zengrova 441A, Kolín IV
 4) č. 17 v domě čp. 642, ul. Benešova, Kolín II s Danou Brožovou, Na Magistrále 741, Kolín II
 5) č. 8 v domě čp. 741, ul. Na Magistrále, Kolín II s Janem Novákem, Benešova 642, Kolín II
 6) č. 3 v domě čp. 642, ul. Benešova, Kolín II s Jitkou a Marcelem Prausovými, Mikoláše Alše 659, Kolín II
 7) č. 5 v domě čp. 659, ul. Mikoláše Alše, Kolín II s Ivankou a Jiřím Novákovými, Benešova 642, Kolín II
 8) č. 1 v domě čp. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV s Janou a Jiřím Strnadovými, bytem Kutnohorská 41, Kolín I

Hlasování: 7 – 0 - 0

c) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 109, , ul. Zámecká, Kolín I – firmě Kadlec Kolín s.r.o.)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(OMBH obdržel na základě vypsání výběrového řízení v zákonné lhůtě tři nabídky na pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 109, ul. Zámecká, Kolín I – komise pro bytové a nebytové prostory doporučuje RM schválit uvedené nebytové prostory firmě KADLEC Kolín, s.r.o.)

Diskuse: MUDr. Rakušan, Ing. Kaisler
 (doporučení schválení návrhu)

USNESENÍ č. 295 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 663.366 Kč/rok pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 109, ul. Zámecká, Kolín I (780 m2) obchodní firmě Kadlec Kolín s r.o. se sídlem v Kolíně I, Zámecká čp. 88 za účelem zřízení restaurace a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3.2004

Hlasování: 7 – 0 - 0

d) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I – Stanislavu Šaškovi)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel na základě vypsání výběrového řízení v zákonné lhůtě jednu nabídku na pronájem nebytových prostor v 1. patře domu čp. 109, ul. Zámecká, Kolín I, a to od pana Stanislava Šaška za účelem zřízení kanceláře pro cestovní agenturu a finanční

služby – komise po projednání doporučuje RM výše uvedené nebytové prostory schválit p. Šaškovi)

USNESENÍ č. 296 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 60.000,- Kč/rok pronájem nebytových prostor v domě čp. 109, ul. Zámecká, Kolín I (48 m²) panu Stanislavu Šaškovi, bytem Kolín II, ul. Benešova čp. 968 za účelem zřízení kanceláře pro cestovní agenturu a finanční služby a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3.2004

Hlasování: 7 – 0 - 0

e) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 801, ul. Bezručova, Kolín II – Haně Málkové)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel na základě vypsání výběrového řízení v zákonné lhůtě jednu nabídku na pronájem nebytových prostor v domě čp. 801, ul. Bezručova, Kolín II – prostory MŠ, a to od paní Hany Málkové za účelem zřízení kosmetického salonu – komise po projednání doporučuje RM výše uvedené prostory schválit pí Málkové)

USNESENÍ č. 297- Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 22.500,- Kč/rok pronájem nebytových prostor v domě čp. 801, ul. Bezručova, Kolín II – prostory MŠ (15 m²) paní Haně Málkové, bytem Kolín II, ul. Funkeho čp. 925 za účelem zřízení kosmetického salonu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3.2004

Hlasování: 7 – 0 - 0

f) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 801, ul. Bezručova, Kolín II – Haně Šedové)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel na základě vypsání výběrového řízení jednu nabídku na pronájem nebytových prostor v domě čp. 801, ul. Bezručova, Kolín II od

paní Šedové za účelem zřízení kadeřnického salonu – komise po projednání doporučuje RM výše uvedené nebytové prostory schválit paní Šedové)

Diskuse: p. Buřič, Ing. Kaisler
(vysvětlit platnost a neplatnost smlouvy)

USNESENÍ č. 298 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 60.000,- Kč/rok pronájem nebytových prostor v domě čp. 801, ul. Bezručova, Kolín II – prostory MŠ (40 m²) paní Haně Šedové, bytem Kolín II, ul. Tyršova 976 za účelem zřízení kadeřnického salonu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3.2004

Hlasování: 7 – 0 - 0

g) Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v majetku města a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV)

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH
(komise po projednání doporučuje RM schválit nebytové prostory Straně za životní jistoty)

Diskuse: MUDr. Rakušan, MUDr. Matějková
(využití nebytových prostor v objektu č.p. 764, ul. Smetanova)

USNESENÍ č. 299 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za 600,- Kč/m²/rok, pronájem nebytových prostor (místnost č. 10) v I. patře domu čp. 764, ul. Smetanova, Kolín IV Straně za životní jistoty, Krajská rada, Středočeský kraj, U Křižovatky 608, Kolín IV zastoupené panem Josefem Řezáčkem, za účelem umístění krajského sekretariátu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.3.2004

Hlasování: 7 – 0 - 0

h) Návrh na schválení splácení až 70% kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 300 – Rada města Kolína

doporučuje

podle § 85, písm.g) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky města č. 3/96

Zastupitelstvu města Kolína

schválit zaplacení 70% kupní ceny za prodej bytové jednotky včetně pozemku v pravidelných splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let těmto žadatelům:

| | bydliště | velikost bytu | cena za byt. jednotku | půjčka | % |
|----------------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------|-----|
| Štefan a Eva Tomiovi | Březinova 974/II | 3 + 1 | 165.430,- Kč | 115 430,- Kč | 70% |

Hlasování: 7 – 0 - 0

i) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 909/11 v budově č.p. 907,908 a 909 v ul. Rimavské Soboty, Kolín II formou dražby

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(v současné době nejsou v domě čp. 907,908, 909 v ul. Rimavské Soboty, Kolín II odprodány 2 bytové jednotky – z toho jeden byt je nadále užíván nájemcem a byt č. 909/11 o velikosti 2 + k.k. s lodžii je součástí návrhu – byt byl uvolněn odstěhováním nájemce – odhadní cena dle znaleckého posudku činí celkovou částku 538 180,- Kč – návrh vyvolávací ceny 400 tis. Kč)

protinávrh – za vyvolávací cenu 500 tis. Kč

hlasování: 7 – 0 – 0

USNESENÍ č. 301 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů prodej bytové jednotky č. 909/11 o velikosti 2 + k.k. (46,3 m²) s lodžii v budově čp. 907,908 a 909 v ul. Rimavské Soboty, Kolín II za vyvolávací cenu 500.000,- Kč formou dražby

Hlasování: 7 – 0 - 0

j) Návrh na schválení výkupu pozemku p.č. 1122 o výměře 4124 m² v k.ú. Sendražice, z vlastnictví Marcely Ulcové, bytem Vávrova 266, Kolín IV do vlastnictví města Kolína

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(záměr byl v RM projednán 12.1.04 – na základě jednání s prodávající byl původní návrh ceny 100,- Kč/m² snížen na 50,- Kč/m²)

USNESENÍ č. 302 – Rada města Kolína

doporučuje
Zastupitelstvu města Kolína

schválit
podle § 85, písm.a) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů výkup pozemku p.č. 1122 o výměře 4124 m² v k.ú. Sendražice z vlastnictví Marcely Ulcové, bytem Kolín IV, Vávrova 266 do vlastnictví města Kolína za cenu 50,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 206.200,- Kč

Hlasování: 7 – 0 - 0

k) Návrh na zřízení věcného břemene, spočívajícího v oprávnění uložení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(oprávněný vybuodoval stavbu plynárenského zařízení STL Kolín – Ovčáry – průmyslová zóna st.č. 04 287 a na základě smlouvy o budoucí smlouvě evid. č. 36/02/898 předložil k podpisu smlouvu o věcném břemeni, které bude předmětem vkladu do katastru nemovitostí)

USNESENÍ č. 303 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřízení věcného břemene, spočívajícího v oprávnění uložení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. , a to na dobu existence plynárenského zařízení ve prospěch Středočeské plynárenské, a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4, IČO 60193158, na pozemcích ve vlastnictví Města Kolína v kat. území Sendražice u Kolína, vedených na listu vlastnictví č. 747: dle KN parc.č. 510/21, 1034/2, 1007/1, 1006, 1143/15, 1143/16, 1142/14, 1143/11, 1007/3 a dle PK parc.č. 1027/1, 510/6, 510/81, 509/1, 509/2, 1068, 1034/2, 1007, 205/1, 205/2, 226, 227, 224, 222/3, 223,222/1, 229, 230, 234.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena ze skutečné délky vedení, přičemž cena za 1 bm je 10,- Kč

Hlasování: 7 – 0 - 0

l) Návrh na zrušení usnesení č. 175 ze 33. schůze MR ze dne 2.5.2000

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
 (na základě uvedeného usnesení byli kupující vyzváni k předložení oddělovacího geometr. plánu, aby mohl být předložen návrh na schválení prodeje konkrétní parcely zastupitelstvu – k tomu bezprostředně nedošlo, neboť kupující předložil geometrický plán až v prosinci 2003 – mezitím došlo ke změně zákona o obcích a rovněž se změnila v důsledku úmrtí v rodině osoba kupujícího – současně je předložen nový návrh na odprodej předmětného pozemku)

Diskuse: MUDr. Rakušan, MUDr. Moučka
 (? kontroly plnění usnesení RM – kontrolu plnění usnesení RM a ZM provádí ze zákona kontrolní výbor)

USNESENÍ č. 304 – Rada města Kolína

ruší

usnesení č. 175 ze 33. schůze Městské rady v Kolíně, konané dne 2. května 2000, kterým Městská rada v Kolíně doporučila Městskému zastupitelstvu v Kolíně schválit podle § 36a, odst. 1, písm. a), zák. ČNR č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů prodej části pozemkové parcely č. 994/1 v obci Kolín, kat. území Sendražice, o výměře cca 100 m², z vlastnictví města Kolína spoluvlastníkům domu č.p. 13 v Sendražicích, tj. paní Marii Svobodové jednu ideální třetinu, jejímu synovi panu Jaroslavu Svobodovi jednu ideální třetinu a její dceři paní Blance Lancové ideální jednu třetinu celku za cenu dle znaleckého posudku

Hlasování: 7 – 0 - 0

m) Návrh na odprodej části pozemkové parcely č. 994/1, tj. nové parcely č. 994/3 o výměře 126 m² v kat. území Sendražice u Kolína, oddělené geometrickým plánem č. 1541-325/2003 ze dne 18.11.2003 Ing. Miloslava Kubína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Marie Svobodové, bytem Kolín – Sendražice, Příční č.p. 13

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
 (žadatelka je spoluvlastnicí ideální 1/3 domu čp. 13 v Kolíně – Sendražicích – o odkoupení výše uvedeného pozemku požádala z důvodu plánovaných úprav domu, tj. vybudování vchodu do samostatné bytové jednotky – pozemek byl

znalcem oceněn částkou 35.750,- Kč – kupující byla o ceně informována a dopisem požádala o snížení ceny s odůvodněním, že pro ni jako důchodkyni je cena příliš vysoká)

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Rakušan, Ing. Kaisler
(bylo jednáno se žadatelkou o možnosti splátek ?, ne – doporučení, jednat o možnosti splátkového kalendáře – projednat i další možné alternativy řešení)

Návrh byl odložen z programu jednání RM.

n) Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele Mateřské školy Kolín, Kmochova 335, Kolín II a jmenování konkursní komise

Úvodní slovo: Mgr. Bošínová – ved. OŠKS
(konkurs bude dále probíhat v souvislosti s platnou Vyhláškou č. 72/2003 a pravidlech jejich činnosti při konkursním řízení na vybrané funkce v oblasti školství – po uzavření konkursu bude radě města předložen návrh na jmenování ředitele výše zmíněné MŠ)

USNESENÍ č. 305 – Rada města Kolína
podle § 102, odst. 3, zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. vyhlašuje

konkurs na funkci ředitele Mateřské školy
Kolín, Kmochova 335, Kolín II
a dle § 102, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

II. jmenuje členy konkursní komise:

1. předseda komise – Mgr. Jiří Krumich
- zástupce zřizovatele
2. Mgr. Ondřej Plašil
- zástupce zřizovatele
3. Miroslava Baštová
- odborník v oblasti státní správy
4. Alena Vacková
- pedagogický pracovník školy
5. Mgr. Anna Doskočilová
- zástupce České školní inspekce
6. PaedDr. Danuše Perišitová
- zástupce určený odborem školství,
mládeže a sportu KÚ

zástupce s hlasem poradním:

PhDr. Jaroslava Štětinová – ředitelka
Pedagogicko-psychologické poradny Kolín

tajemník komise: Mgr. Dana Bošinová –
OŠKS MěÚ Kolín

Hlasování: 6 – 0 – 1

**o) Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele Základní školy Kolín – Sendražice,
Havlíčková 210, Kolín – Sendražice a jmenování konkursní komise**

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 306 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3, zák.č. 128/2000 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

vyhlašuje

konkurs na funkci ředitele Základní školy Kolín – Sendražice,
Havlíčková 210, Kolín – Sendražice

a dle § 102, odst. 2, písm.h) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

j m e n u j e členy konkursní komise:

1. předseda komise – Mgr. Jiří Krumich
- zástupce zřizovatele
2. Mgr. Ondřej Plašil
- zástupce zřizovatele
3. Mgr. Jan Dvořák
- odborník v oblasti státní správy
4. Mgr. Helena Cermanová
- pedagogický pracovník školy
5. Mgr. Karel Kumstýř
- zástupce České školní inspekce
6. PaedDr. Danuše Perišitová
- zástupce určený odborem školství,
mládeže a sportu KÚ

zástupce s hlasem poradním:

PhDr. Jaroslava Štětinová – ředitelka
Pedagogicko-psychologické poradny Kolín

tajemník komise: Mgr. Dana Bošinová –
OŠKS MěÚ Kolín

Hlasování: 6 – 0 - 1

p) Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele 2. Základní školy v Kolíně II, Kmochova 943 a jmenování konkursní komise

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 307 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3, zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

konkurs na funkci ředitele Základní školy Kolín,
Kmochova 943, Kolín II

a dle § 102, odst. 2, písm.h) zákona č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e členy konkursní komise:

1. předseda komise – Mgr. Jiří Krumich
- zástupce zřizovatele
2. Mgr. Ondřej Plašil
- zástupce zřizovatele
3. Mgr. Jan Dvořák
- odborník v oblasti státní správy
4. Mgr. Jana Mikesková
- pedagogický pracovník školy
5. Mgr. Karel Kumstýř
- zástupce České školní inspekce
6. PaedDr. Danuše Perišitová
- zástupce určený odborem školství,
mládeže a sportu KÚ

zástupce s hlasem poradním:

PhDr. Jaroslava Štětinová – ředitelka
Pedagogicko-psychologické poradny Kolín

tajemník komise: Mgr. Dana Bošinová –
OŠKS MěÚ Kolín

Hlasování: 6 – 0 - 1

q) Návrh na vyhlášení konkursu na funkci ředitele Základní školy Kolín, Ovčárecká 374, Kolín V a jmenování konkursní komise

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 308 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3, zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

konkurs na funkci ředitele Základní školy Kolín,
Ovčárecká 374, Kolín V

a dle § 102, odst. 2, písm h) zákona č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e členy konkursní komise:

1. předseda komise - Mgr. Jiří Krumich
- zástupce zřizovatele
2. Mgr. Ondřej Plašil
- zástupce zřizovatele
3. Mgr. Jan Dvořák
- odborník v oblasti státní správy
4. Mgr. Josef Zákora
- pedagogický pracovník školy
5. Mgr. Karel Kumstýř
- zástupce České školní inspekce
6. PaedDr. Danuše Perišitová
- zástupce určený odborem školství,
mládeže a sportu KÚ

zástupce s hlasem poradním:

PhDr. Jaroslava Štětinová – ředitelka
Pedagogicko-psychologické poradny Kolín

tajemník komise: Mgr. Dana Bošinová
OŠKS MěÚ Kolín

Hlasování: 6 – 0 - 1

r) Návrh na jmenování poradního výboru organizační složky Městská hudba Františka Kmocha

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

(zřízení poradního výboru organizační složky města Kolína MhFK vyplývá ze zřizovací listiny MhFK /čl. IV/ ze dne 1.1.2002)

návrh – jmenovat p. Ivana Fišeru za člena poradního výboru organizační složky MhFK

hlasování: 7 – 0 – 0

USNESENÍ č. 309 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3, zák. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

zřizuje

poradní výbor organizační složky Městská hudba Františka Kmocha

a jmenuje jeho členy:

za MhFK:

Mgr. Jitka Kříčková, 23.3.1964, Tyršova 766, Kolín II

Ing. Dana Kašparová, 22.9.1969., Zborovská 301, Kolín II

za Radu města Kolína

MUDr. Eva Matějková,

Mgr. Dana Bošínová,

p. Ivan Fišer

s účinností od 10.2.2004

Hlasování: 6 – 0 - 1

s) Návrh na jmenování redakční rady Zpravodaje města Kolína

Úvodní slovo: Mgr. Bošínová – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 310 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3, zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

redakční radu Zpravodaje města Kolína ve složení:

Mgr. Jiří Krumich

Mgr. Jana Matějková

Mgr. Ondřej Plašil

MUDr. Pavel Moučka

Ing. Pavel Horák

Mgr. Dana Bošínová

s účinností od 10.2.2004

Hlasování: 6 – 0 - 1

Přestávka 17,05 – 17,20 hodin**t) Návrh na schválení finančního příspěvku pro organizaci JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR**

Úvodní slovo: Ing. Kaisler – starosta města

(organizace JUNÁK – svaz skautů a skautek ČR Okresní rada Kolín oslavila dne 1.2.2004 85 let od založení této organizace ve městě Kolín – při této

příležitosti mimo jiné aktivity se uskuteční „Skautské akademie“ – toto shromáždění zástupců jednotlivých středisek okresu Kolín se bude konat dne 29.2.2004 v MSD – organizace JUNÁK požádala o finanční příspěvek na tuto akci)

Diskuse: MUDr. Rakušan
(obdobné žádosti postoupit na příslušný odbor)

USNESENÍ č. 311 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů příspěvek 4 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů vzniklých přípravou „Skautské akademie“.
Částka bude čerpána z kapitoly mládež – 354

Hlasování: 7 – 0 – 0

Mgr. Bošinová přešetří pronájmy nebytových prostor v MSD organizaci JUNÁK.

u) Návrh na schválení finančního příspěvku na maturitní ples Romské soukromé střední školy

Úvodní slovo: Ing. Kaisler – starosta města

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Rakušan, Mgr. Bošinová
(podpora studentské aktivity – zvážit do budoucna částečnou podporu všem středním školám ve městě)

USNESENÍ č. 312 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů úhradu části pronájmu sálu v městském společenském domě na den 26.2.2004, maximálně však do výše **8.000,- Kč**

Hlasování: 6 – 0 - 1

v) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 285 ze dne 12.1.2004

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(ve znění usnesení je na žádost projektanta nutno doplnit pozemkovou parcelu č. 2599/1 v k.ú. Kolín)

USNESENÍ č. 313 – Rada města Kolína**I. ruší**

usnesení č. 285 ze dne 12.1.2004

II. schvaluje

na základě § 102, odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „Nové stl. plynovody a přípojky pro výstavbu bytových domů v Kolíně – lokalita kasárna“ na pozemcích města, poz. parc. č. 2992/1, 2686/5, 2599/1 a na parcelách dle PK č. 2993/2, 2993/1 a 2688/2, v kat. území Kolín pro oprávněného Středočeskou plynárenskou, a.s., IČO 60193158, Praha 4, Novodvorská 803/82. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena dle jeho skutečné délky, cena za 1 bm vedení 10,- Kč

Hlasování: 7 – 0 - 0

III. Informativní zprávy**1. Přehled přechodů nájmu bytů – prosinec 2003 a leden 2004**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

Rada města vzala na vědomí IZ.

2. Žádost firmy PKP spol. s r.o. o snížení schválené ceny 500 Kč/m² za pozemky p.č. 1619/15 a 1619/25 o výměře 4 393 m²

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(firma PKP spol. s r.o. žádá město o snížení schválené ceny za pozemky p.č. 1619/15 a 1619/25 odsouhlasené k prodeji na jednání ZM dne 11.6.2002)

Diskuse: Mgr. Pekárek, p. Buřič, MUDr. Rakušan, MUDr. Moučka
(cena byla snížena již na jednání ZM v r. 2002 – mezi zatíženými pozemky jsou i nezatížené - České přístavy hledají možnost, jak zatraktivnit tuto oblast – prodej pozemků byl odsouhlasen v r. 2002, dosud nebyla naplněna smlouva - ? zájmu o pozemky – RM nemá důvod, proč by měla doporučit ZM snížení schválené ceny za prodej pozemků – **odd. správy majetku města připraví odpověď firmě PKP, s.r.o.)**

3. Žádost pana Martina Kloce o prodej cca 80 m² pozemku v ul. Kmochově za účelem vybudování čtyř parkovacích míst

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(p. Kloc žádá město o prodej cca 80 m² pozemku p.č. 51/14 v ulici Kmochově, za účelem vybudování čtyř parkovacích míst – parkovací místa jsou nutná, podle stanoviska odboru dopravy, pro nově vznikající penzion v sousedním domě, jehož je žadatel vlastníkem – cena pozemku dle znaleckého posudku je 240,- Kč/m²)

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Rakušan, Ing. Kaisler
(nesouhlas s prodejem – proluka vznikla demolicí domů – území lze využít jinak – nyní je tam zelený pás – prověřit lokalitu)

Informativní zprávu stáhnout z programu jednání.

Hlasování: 7 – 0 - 0

4. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1968/20 v k.ú. Kolín do vlastnictví města Kolína

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(na základě nutnosti rozšíření budoucí místní komunikace od obytné zóny „U Jána“ a z důvodu uložení inženýrských sítí – byli osloveni manželé Dejдови, bytem Kolín IV., Na Patnácti kopách 738 jako vlastníci pozemkové parcely – ostatní plochy – č. 1968/20 v k.ú. Kolín o možnosti vykoupení z jejich vlastnictví části (cca 200 m²) této parcely do majetku města – manželé Dejдови s prodejem části pozemkové parcely č. 1968/20 v k.ú. Kolín vyslovili souhlas)

Hlasování: 7 – 0 - 0

5. IZ – paní Marie Hájková – Žaloba o doplacení ceny za prodej pozemku

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(pí Hájková podala dne 13.11.2003 u Okresního soudu v Kolíně žalobu o doplacení kupní ceny – Okresní soud v Kolíně rozhodl soudní tajemnicí a zaslal Městu Kolín platební rozkaz – dle tohoto platebního rozkazu má město zaplatit žalobkyni a) pohledávku ve výši 55.770,00 Kč, b) náhradu nákladů řízení ve výši 2.230,00 Kč nebo podat proti tomuto platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudu odpor – po poradě s právním zástupcem města podalo město Kolín dne 23.12.2003 u Okresního soudu v Kolíně odpor proti platebnímu rozkazu – pohledávka vznikla na základě dodatečného zpochybnění kupní ceny za pozemek, který paní Hájková prodala městu Kolín kupní smlouvou ze dne 29.11.2000 – jedná se o pozemek v areálu TSMK, s.r.o., v Kolíně V., ul. Třídvořské)

Diskuse: MUDr. Rakušan, p. Buřič

(ponechat na rozhodnutí soudu – je potřebný právní rozbor – RM nesouhlasí s vyplacením částky – JUDr. Janoušek předloží právní rozbor)

6. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemkové parcely č. 2808/2 v k.ú. Kolín

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. správy majetku města

(ředitel Obchodní akademie Kolín požádal o dlouhodobý pronájem části pozemkové parcely č. 2808/2 v kat. území a to na základě zjištění, že plánovaná výstavba tělocvičny /její požární schodiště / zasahuje cca 3 m2 do městského pozemku – jelikož hrana stavby není až na hranici pozemku parc.st. 395 a st. 975/1 obchodní akademie, nabízí se možnost rozšíření komunikace o cca 60 m2, kde vy vznikl prostor vhodný pro parkování vozidel)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Rakušan

(prodej není správným řešením – zásah do majetku města, řešit věcným břemenem – mělo být řešeno v žádosti o stavební povolení – odložit, prověřit na stavebním odboru)

7. IZ – žádost firmy SPEL, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 877/35 a p.č. 854/17 v k.ú. Kolín

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(uvedené pozemky se nachází v Kolíně V, na místě bývalého AGROSTAVU Kolín – firma SPEL v současné době zpracovává nový investiční záměr na rozšíření lehké výroby v závodu Kolín V, Třídvorská 1371 – tato lehká výroba je vhodná do smíšeného městského území, nezatěžuje životní prostředí a vznikne nejméně 120 nových pracovních míst převážně pro ženy)

Diskuse: MUDr. Rakušan, Mgr. Pekárek, p. Buřič

(záměr firmy SPEL, s.r.o. – doporučení , akceptovat nabídku – vyjasnit si přístupovou cestu Na Vinici)

Hlasování o zveřejnění záměru: 7 – 0 - 0

8. IZ – dopis Ing. Domnosila

Úvodní slovo: p. Buřič – místostarosta

(p. Domnosil žádá RM o přehodnocení závěrů minulé rady a povolení výstavby billboardů - po získání potřebných podkladů bude žádost p. Domnosila předložena RM k projednání)

9. Diskuse členů RM

p. Buřič – OMBH předložil členům RM informaci o termínech pořádání trhů ve městě Kolíně v roce 2004

- požadavek pí Stárkové /výše nájemného z nebytových prostor/
- smlouvu neuzavírat do doby, než požadavek paní Stárkové bude projednán v RM

- 16.2. bude na zasedání RM projednána smlouva TOYOTA – TSUSCHO
- dopis paní Břízové / byl předán k vyjádření na OMBH/

Mgr. Krumich – podklad k vyhlášení zápisu do MŠ – přehled celkových nákladů v MŠ – rozhodnutí zřizovatele
 - odbor ŠKS připraví návrh pro jednání RM

- doprava v klidu /23.2. bude předložena IZ/
- dopravní studie, návrh zadání /připomínky předložit do týdne/
- 6.2. jednání s auditorskou firmou za účasti JUDr. Janouška
- pozemek u Billy /výstavba haly/
- jednání s důchodci /MAD, s.r.o./ - bude předložen návrh řešení
- pozvání na hokejový turnaj do partnerského města Rimavské Soboty /12. – 14.2.2004/

MUDr. Rakušan – projednat otázku lehkooatletického areálu na příští RM

- žádost o dotaci /Sokol Kolín/
- žádost p. Volka /byla předána k posouzení na odbor regionálního rozvoje/

Ing. Kaisler – pozvání na dozorčí radu Středočeské energetické, a.s. 19.2.2004
 - 10.3. vyvěšení tibetské vlajky

Ukončení: v 19,45 hodin

Jiří Buřič
 místostarosta
 města Kolína

Ing. Miroslav Kaisler
 starosta
 města Kolína