

Z á p i s

z 39. schůze Rady města Kolína, konané dne 5.4. 2004 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, Mgr. Krumich, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil, MUDr. Rakušan,
MUDr. Moučka, MUDr. Matějková, p. Král

Částečně omluven: Ing. Kaisler

Dále byl přítomen: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

p. Jeřábek – ved. odboru dopravy

p. Špinka – ved. OMBH

pí Penková – ved.odd. správy majetku města

Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

zástupci firmy Activ

Zápis obsahuje usnesení č. 357 – 373

P R O G R A M

I. Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

II. Návrhy na schválení

- a) Návrh na dlouhodobý pronájem veřejného prostranství autobusového nádraží v Kolíně
- b) Návrh na výměnu bytu
- c) Návrh na uzavření nájemní smlouvy
- d) Návrh na schválení podpory investorům vestavby bytu do půdních prostor
- e) Návrh na zrušení zadání veřejné zakázky
- f) Návrh na rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce
- g) Návrh na výkup části pozemkové parcely podle KN č. 1968/20 – ost. plochy – v k.ú. Kolín z vlastnictví manželů Vladimíra a Jiřiny Dejdových, bytem Kolín IV, Na Patnácti kopách 738 do vlastnictví města Kolína
- h) Návrh na odprodej pozemkových parcel o celkové výměře 35 175 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem v Praze 5 - Smíchově
- i) Návrh na zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro NYK Logistics – průmyslová zóna Kolín – Ovčáry“
- j) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na pořádání maturitního plesu
- k) Návrh na schválení finančního příspěvku pro Český kynologický svaz
- l) Návrh na zvolení přísedící Okresního soudu v Kolíně
- m) Návrh na odvolání členky komise tělovýchovy a sportu
- n) Návrh na odvolání předsedy a členů komise pro ochranu životního prostředí
- o) Návrh na odvolání člena komise kulturní
- p) Návrh na jmenování člena komise dopravy
- q) Návrh na jmenování člena komise výstavby a rozvoje města

III. Informativní zprávy

1. IZ – doprava v klidu – fa Aktiv
2. IZ – přehled přechodů nájmu bytů březen 2004
3. Žádost o odprodej pozem. parcel z majetku města č. 1901/27 o výměře 474 m² a č. 1901/26 o výměře 483 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně IV
4. Záměr pronajmout části pozem. parcel v k.ú. Ovčáry u Kolína a Sendražice u Kolína v souvislosti se stavbou silnice II/328 Ovčáry-J.Lhota-D11
5. Žádost o vyjádření k udělení výjimky podle § 138a Stavebního zákona a § 61 vyhl. 137/1998 Sb. a § 17 odst. 5 vyhl. 137/1998 Sb.
6. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 395 o výměře cca 450 m² v Kolíně V
7. Žádost o prodej pozemku p.č. 2688/12 v Kolíně II
8. Žádost o odkoupení pozemků v Kolíně II, ulici 5. května
9. Žádost o narovnání vlastnických vztahů - prodej stavebních pozemků v k.ú. Kolín, ul. Nerudově
10. Žádost o směnu nemovitostí mezi městem Kolín a Českou typografií, a.s.
11. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku města – „Novostavba tělocvičny“ v Kolíně IV, ul. Školská
12. Záměr směny pozemků mezi městem Kolín a společností Montáže izolací, s.r.o.
13. IZ – žádost o příspěvek z položky 721 – církve na rok 2004
14. Zápisy z komisí Rady města Kolína (kulturní, školská a mládeže)
15. Záměr akceptace platebních karet pro MP
16. Diskuse členů RM

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin starostou města Ing. Kaislerem

Ověření zápisu z 37. schůze RM: Mgr. Plašil, MUDr. Moučka

Ověření zápisu z 38. schůze RM: p. Buřič, Mgr. Krumich

Ověřovatelé zápisu z 39. schůze RM: MUDr. Matějková, MUDr. Rakušan

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zajištění obchodních veřejných soutěží

Hlasování o programu: 9 – 0 - 0

Zapisovatelka: M. Jandová

II. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

a) Návrh na dlouhodobý pronájem veřejného prostranství autobusového nádraží v Kolíně

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. odboru dopravy

(ve stanoveném termínu byly přijaty 4 nabídky - komise po vyhodnocení nabídek doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Connex CR, s.r.o., která předložila podnikatelský záměr, který splňoval navrhované podmínky k pronájmu a zároveň nabídla nejvyšší roční nájemné ve výši 250 000 Kč – nabídky uchazečů byly též projednány v dopravní komisi, která návrh podpořila)

Diskuse: Ing. Kaisler, Mgr. Plašil, MUDr. Rakušan, p. Král

(OAD již dříve projevila zájem o pronájem - vzniknou v této lokalitě park. místa ?, na tomto prostranství asi ne, počítá se s nárůstem dopravy – chybí inflační doložka - ? zaplacení nájmu předem - ? zkvalitnění prostředí – firma předložila podnikatelský záměr – využití pozemku – dopis OAD – návrh bude doplněn)

Předkladatel stáhnul návrh z programu jednání .

b) Návrh na výměnu bytu

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 357 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů výměnu

- 1) bytu č. 35 o velikosti 3+1 v domě č.p. 806, ul. Dělnická, Kolín II (vlastnictví města) – nájemce Roman Kocera a bytu č. 7 o velikosti 3+1 v domě č.p. 902, ul. Tisovecká, Kolín II (vlastnictví města) – nájemci Gizela a Josef Vitáčkovi
- 2) bytu č. 27 o velikosti 1+0 v domě č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II (vlastnictví města) – nájemce Jiří Havela a bytu č. 41 o velikosti 1+1 v domě č.p. 804, ul. Dělnická, Kolín II (byt SBD) – nájemce Jaroslav Uhlíř

Hlasování: 8 – 0 - 0

c) Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

Diskuse: MUDr. Moučka, p. Buřič, p. Král, MUDr. Rakušan, p. Král

(členů RM byl předán zápis kontrolního výboru /šetření kauzy pronájmu pronajatého městského bytu v Pražské ul. č.p. 541, Kolín II)

USNESENÍ č. 358 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 7 v domě č.p. 902, ul. Tisovecká, Kolín II s Romanem Kocerou, Dělnická 806, Kolín II
- 2) č. 35 v domě č.p. 806, ul. Dělnická, Kolín II s Gizelou a Josefem Vitáčkovými, Tisovecká 902, Kolín II

- 3) č. 27 v domě č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II s Jaroslavem Uhlířem, Dělnická 804, Kolín II
- 4) č. 11 v domě č.p. 132, ul. Na Hradbách, Kolín I s Darinou a Oldřichem Dadučovými, V Břízách 778, Kolín II
- 5) č. 3 v domě č.p. 541, ul. Pražská, Kolín II se Štefanem Tomi, S.K. Neumana 1006, Litvínov
- 6) č. 17 v domě č.p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III s Miroslavem Macho, Tyršova 775, Kolín II
- 7) č. 15 v domě č.p. 441B, ul. Zengrova, Kolín IV s Martinem Schmelzerem, Za Školou 107, Kolín - Štítary

Hlasování: 8 – 0 - 0

Přestávka 16,20 – 16,35 hodin.

d) Návrh na schválení podpory investorům vestavby bytu do půdních prostor

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 359 – Rada města Kolína

doporučuje

podle § 85, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou města č. 1/95 Zastupitelstvu města Kolína schválit úhradu faktury za projektovou dokumentaci ve výši 24 675 Kč a půjčku ve výši 250 000 Kč k úhradě nákladů na stavbu půdního bytu v domě č.p. 647, ul. Benešova, Kolín II, panu Martinu Bělinovi, trvale bytem Za Školou 94, Kolín VI-Štítary

Hlasování: 8 – 0 - 0

e) Návrh na zrušení zadání veřejné zakázky

Úvodní slovo: p. Buřič - místostarosta
(příloha: Protokol soutěže o veřejnou zakázku)

USNESENÍ č. 360 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 66 zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů zrušení zadání veřejné zakázky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů na zakázku na úpravu a rozšíření nebytových prostor v domě č.p. 110, 111, 112, 113 ul. Husova, Kolín I

Hlasování: 8 – 0 – 0

f) Návrh na uzavření smlouvy

Úvodní slovo: p. Buřič – místostarosta

(dne 25.3.2004 se uskutečnilo výběrové řízení o veřejnou zakázku na dodávku a montáž plastových oken za stávající, meziokenních vložek, chodbové ALU stěny a schodišťové ALU stěny v domě čp. 110,111,112,113 ul. Husova, Kolín I – příloha: Protokol soutěže o veřejnou zakázku)

USNESENÍ č. 361 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 38 zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy na dodávku a montáž plastových oken za stávající, meziokenních vložek (MIV), chodbové ALU stěny a schodišťové ALU stěny v domě č.p. 110, 111, 112, 113 ul. Husova, Kolín I s firmou Teplotechna – Izolace Praha a.s.

Hlasování: 8 – 0 - 0

g) Návrh na výkup části pozemkové parcely podle KN č. 1968/20 – ost. plochy – v k.ú. Kolín z vlastnictví manželů Vladimíra a Jiřiny Dejdových, bytem Kolín IV, Na Patnácti kopách 738 do vlastnictví města Kolína

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(pozemek je v lokalitě zóny „U Jána“ v k.ú. Kolín – na základě nutnosti rozšíření budoucí místní komunikace a z důvodu uložení inženýrských sítí byli manželé Dejdovi jako vlastníci pozemkové parcely č. 1968/20 osloveni o možnosti vykoupení z jejich vlastnictví části této parcely do majetku města)

USNESENÍ č. 362 – Rada města Kolína

doporučuje

schválit podle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů výkup části pozem. parcely podle KN č. 1968/20 – ostatní plochy – v k.ú. Kolín, nově podle geom. plánu č. 3447-50/2004 označené jako pozemková parcela č. 1968/25 o výměře 195 m² v k.ú. Kolín – z vlastnictví manželů Vladimíra a Jiřiny Dejdových, bytem Kolín IV, Na Patnácti kopách 738 do vlastnictví města Kolína za cenu 150 Kč za 1 m², tj. ta celkovou kupní cenu 29 250 Kč

Hlasování: 8 – 0 – 0

h) Návrh na odprodej pozemkových parcel o celkové výměře 35 175 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem v Praze 5 – Smíchově

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(důvodem výše uvedeného návrhu je majetkoprávní příprava stavby silnice II/328 Ovčáry – J- Lhota – D 11 v souvislosti s průmyslovou zónou Kolín – Ovčáry)

USNESENÍ č. 363 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína na základě § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů schválit prodej pozemkových parcel, oddělených z původních parcel PK, nově označených v geometrických plánech, v k.ú. Ovčáry u Kolína, dosud nezapsaných v katastru nemovitostí, dle níže uvedené tabulky č. 1 a 2, tj. celkem 35 175 m² pozemku z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Středočeského kraje se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. 11, IČO 70891095, zastoupeného na základě Příkazní smlouvy ze dne 22.1. 2003 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, za cenu 240 Kč/m², tj. kupní cena celkem 8 442 000 Kč

Hlasování: 8 – 0 - 0

i) Návrh na zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro NYK Logistics – průmyslová zóna Kolín – Ovčáry“

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

USNESENÍ č. 364 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro NYK Logistics – průmyslová zóna Kolín – Ovčáry“ na pozemku města, parcele PK č. 543 v k.ú. Ovčáry u Kolína, pro oprávněného Středočeskou plynárenskou, a.s., IČO 60193158, Praha 4, Novodvorská 803/82. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena dle jeho skutečné délky (10 Kč/1 bm)

Hlasování: 8 – 0 - 0

j) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na pořádání maturitního plesu

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

(třídy 4MA a 4SOŠ a SOU spojů a elektroniky požádaly písemně o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s půjčením sálu v MSD v Kolíně na pořádání maturitního plesu, který se koná dne 2.4.2004)

Diskuse: MUDr. Matějková, MUDr. Rakušan, p. Král, Mgr. Krumich

(rómská škola dostala příspěvek na pořádání plesu ve výši 8.000,- Kč – 15.000,- Kč je úhrada za sál – od r. 2005 bude počítáno v rozpočtu města s příspěvkem na pořádání maturitních plesů)

USNESENÍ č. 365 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů finanční příspěvek na pořádání maturitního plesu tříd 4MA a 4S SOŠ a SOU spojů a elektrotechniky v Kolíně, IČO 66493030 v celkové výši 8 000 Kč

Hlasování: 7 – 0 - 1

k) Návrh na schválení finančního příspěvku pro Český kynologický svaz

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – místostarosta

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Rakušan

(doporučení schválení fin. příspěvku)

USNESENÍ č. 366 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč Českému kynologickému svazu, základní kynologické organizaci č. 273, Kolín – Borky, IČO 46381406, č.ú. 0429028399/0800 na pořádání oblastní výstavy

Hlasování: 8 – 0 - 0

l) Návrh na zvolení přisedící Okresního soudu v Kolíně

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 367 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína zvolit ve smyslu § 84, odst. 2, písm. t) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 9, odst. 1, zák. ČNR č. 436/91 Sb. o některých opatřeních v soudnictví, o volbách přísedících, jejich zproštění a odvolání z funkce a o státní správě soudů České republiky, do funkce přísedící pro Okresní soud v Kolíně paní Hanu Matiašovou, nar. 27.8. 1944, bytem Kolín II, Na Magistrále 771

Hlasování: 7 – 0 - 0

m) Návrh na odvolání členky komise tělovýchovy a sportu

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 368 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

odvolává

Mgr. Renatu Hoppovou, bytem Okružní 1016, Kolín V z funkce členky komise tělovýchovy a sportu na vlastní žádost

Hlasování: 7 – 0 - 0

n) Návrh na odvolání předsedy a členů komise pro ochranu životního prostředí

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 369 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

odvolává

- Ing. Karla Kulíka, bytem Okružní 761, Kolín V z funkce předsedy komise pro ochranu životního prostředí na vlastní žádost

- pana Vojtěcha Kloučka, bytem Nerudova 409, Kolín II z funkce člena komise pro ochranu životního prostředí na vlastní žádost
- paní Janu Peškovou, bytem Jablonského 632, Kolín V z funkce členky komise pro ochranu životního prostředí na vlastní žádost
- MVDr. Zuzanu Neustadtovou, bytem Rimavské Soboty 824, Kolín II z funkce členky komise pro ochranu životního prostředí na vlastní žádost

Hlasování: 7 – 0 – 0

o) Návrh na odvolání člena komise kulturní

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 370 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

odvolává

Mgr. Pavla Rajdla, bytem Na Magistrále 799, Kolín II z funkce člena komise kulturní na vlastní žádost

Hlasování: 7 – 0 - 0

p) Návrh na jmenování člena komise dopravy

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 371 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

jmenuje

pana Bohuslava Neumanna, bytem Kostnická 570, Kolín IV do funkce člena komise dopravy

Hlasování: 7 – 0 - 0

q) Návrh na jmenování člena komise výstavby a rozvoje města

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 372 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

jmenuje

pana Františka Martínka, bytem Okružní 1016, Kolín V do funkce člena komise výstavby a rozvoje města

Hlasování: 7 – 0 - 0

r) Návrh na zajištění obchodních veřejných soutěží

Úvodní slovo: p. Buřič – místostarosta

Diskuse: MUDr. Rakušan

(bude RM předložena mandátní smlouva ? , návrh smlouvy bude RM předložen)

USNESENÍ č. 373 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů s odvoláním na § 69 zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů zajištění obchodních veřejných soutěží a ostatních typů zadávání veřejných zakázek pro průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry a pověřuje zadavatelskou činností JUDr. Karla Brücklera, advokáta advokátní kanceláře Bezděk & Brückler, se sídlem, Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4, IČO 63837081, DIČ 004-6403100418

Hlasování: 8 – 0 – 0

III. INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – doprava v klidu – fa Aktiv

Úvodní slovo:

2. IZ – přehled přechodu nájmu bytů březen 2004

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

Rada města vzala na vědomí IZ.

3. Žádost o odprodej pozem. parcel z majetku města č. 1901/27 o výměře 474 m² a č. 1901/26 o výměře 483 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně IV

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(Nela Schneiderová žádá o odprodej dvou pozemkových parcel v majetku města za účelem výstavby rodinného domku – OVÚP nedoporučuje souhlasit s odprodejem výše uvedených parcel – tyto parcely byly vyčleněny jako rezerva pro náhradní bytovou výstavbu při dokončení silničního průtahu a jako rezerva by měly být ponechány i nadále)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Plašil, MUDr. Rakušan

(byla žádost projednána na vedení města ?, ne – žádost o odprodej pozemků zaslala i Bytová výstavba CZ, a.s. - strategické pozemky ponechat ve vlastnictví města)

Záměr byl stažen z programu jednání.

4. Záměr pronajmout části pozem. parcel v k.ú. Ovčáry u Kolína a Sendražice u Kolína v souvislosti se stavbou silnice II/328 Ovčáry-J.Lhota-D11

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(jedná se celkem o 13.102 m² krátkodobého pronájmu a 3.189 m² dočasného záboru – nájemné je navrženo ve výši 10,- Kč/m²/rok dle cenového výměru MFČR č. 01/2004)

Diskuse: p. Buřič

(krátkodobý pronájem se rozumí do kdy ?, do konce výstavby komunikace)

Hlasování : 8 – 0 - 0

5. Žádost o vyjádření k udělení výjimky podle § 138a Stavebního zákona a § 61 vyhl. 137/1998 Sb. a § 17 odst. 5 vyhl. 137/1998 Sb.

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(projektant stavby „Rekonstrukce a dostavba Auto Citroen a Nástrojárny, Třídvorská 697, Kolín“ požádal město Kolín jako vlastníka pozemku o vyjádření k udělení výjimky podle § 138a Stavebního zákona a § 61 vyhl. 137/1998 Sb. z § 17 odst. 5 vyhl. 137/1998 Sb. – výjimka se týká požárně nebezpečného prostoru, kteří vytváří prodejna automobilů směrem na veřejné prostranství a zasahuje na pozemek parc.č. 883/196 (chodník) a zčásti parc.č. 2854/4 (komunikace – ulice Třídvorská) – velikost požárně nebezpečného prostoru je stanovena na 8,6 m – požárně nebezpečný prostor je již vytvářen

stávajícími objekty – dostavba v rámci rekonstrukce se týká prostoru mezi těmito objekty k uliční čáře)

Diskuse: p. Král, p. Buřič

(dostavba v rámci rekonstrukce – odbor výstavby a ÚP se vyjádřil k IZ ?, ne)

Doplnit o stanovisko OVÚP, předložit na příští RM.

Hlasování: 8 – 0 - 0

6. Žádost o doprodej části pozemku p.č. 395 o výměře cca 450 m2 v Kolíně V

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(p. Kyjovský žádá město o odprodej části pozemku p.č. 395 o výměře cca 450 m2 v Kolíně V, za zimním stadionem u řeky Labe – tuto část pozemku by pan Kyjovský využil ve svém podnikatelském záměru v I. etapě k výstavbě prodejny a servisu zahradní, lesní a komunální techniky – firma VOKY – dále v II. etapě – turistická základna, by chtěl část pozemku využít v návaznosti na rozšiřující se síť turistických cest, cyklostezek a zvyšující se zájem o vodní turistiku – odbor výstavby a ÚP zásadně nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 395 – uvažovaný záměr je v rozporu se schváleným ÚP, neboť předmětný pozemek se nachází v nezastavitelném území s doprovodnou zelení)

Diskuse: p. Buřič

(nesouhlas – nevyjasněné podmínky)

Hlasování: 0 – 8 – 0

Rada města žádosti nevyhověla.

7. Žádost o prodej pozemku p.č. 2688/12 v Kolíně II

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(společnost SUDA AUTO SPORT, spol. s r.o. žádá město o prodej pozemku p.č. 2688/12 v Kolíně II, ul. 5. května – záměrem této společnosti je vybudování moderního centra služeb motorismu včetně prodeje nových i ojetých automobilů – výstavbu autosalonu, doplněného kompletním servisem plánují pro značku KIA – odbor výstavby a ÚP nedoporučuje prodej pozemku 2688/12 v Kolíně II, území bude značně zatíženo dopravou z bytové zóny, která vzniká přestavbou kasáren a výstavbou obchodních center v dolní části bývalých kasáren – dosud není vyřešena dopravní obslužnost pro výše uvedené činnosti –odbor regionál. rozvoje rovněž nesouhlasí s odprodejem)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

8. Žádost o odkoupení pozemků v Kolíně II, ulici 5. května

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(manželé Třešňákovi žádají město o odkoupení pozemků p.č. 2706/14 o výměře 109 m², p.č. 2706/13 o výměře 504 m², p.č. 2706/12 o výměře 358 m², p.č. 2688/12 o výměře 2022 m² a pozemky podle poz. katastru p.č. 2724 o výměře 1341 m² a p.č. 2725/2 o výměře 4060 m² – tyto pozemky se nachází v Kolíně II, v areálu bývalých kasáren, kromě pozemku p.č. 2688/12 – dále manželé Třešňákovi z důvodu zamýšlené stavby obytných domů s obchody a službami žádají město ještě o odprodej pozemků v Kolíně IV, ulici Jaselské)

Diskuse: MUDr. Rakušan, Mgr. Plašil, Mgr. Pekárek, p. Král, Mgr. Krumich, p. Buřič
(tech., sjednotit vyjádření – záměru vyhovět, přínos pro město – pozemky budou využity v souladu se studií města – předložit RM studii – ORR by měl stanovit podmínky – projednat v komisi výstavby, ovlivní to rozvoj města – pozemky prodat s jasnými záměry)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

9. Žádost o narovnání vlastnických vztahů – prodej stavebních pozemků v k.ú. Kolín, ul. Nerudově

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(Středočeská energetická, a.s. žádá město pro narovnání vlastnických vztahů o prodej stavebních pozemků v k.ú. Kolín, ulici Nerudově - jedná se o stavební pozemky p.č. 5584 a 5585 na kterých stojí obytné domy čp. 406 a 407, které Středočeská energetická a.s. má ve svém vlastnictví)

Hlasování: 8 – 0 - 0

10. Žádost o směnu nemovitostí mezi městem Kolín a Českou typografií, a.s.

Úvodní slovo: p. Buřič - místostarosta

(v souvislosti s výkupem pozemků na rozšíření ulice Ovčárecké předložila Česká typografie, a.s. Dohodu o vypořádání majetku – Kolín Raškovec, ve které navrhuje rozsáhlou směnu nemovitostí (pozemky i stavby), jejíž součástí by byl i převod částí pozemků (cca 3.250 m²) z vlastnictví české typografie, a.s. do vlastnictví města dle záborového plánu na rozšíření ulice Ovčárecké a vybudování cyklistické stezky – jedná se o odstranění nesouladu vlastnictví staveb a pozemků České typografie, a.s. a města Kolína a poté vytvoření nové hranice areálu dle návrhu v příloze)

Hlasování: 8 – 0 - 0

11. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku města – „Novostavba tělocvičny“ v Kolíně IV, ul. Školská

Úvodní slovo: p. Buřič – místostarosta

(ředitel Obchodní akademie Kolín jako investor stavby „Novostavba tělocvičny“ požádal na základě zjištění skutečného stavu rozestavěné stavby o souhlas s umístěním stavby na pozemku města za účelem podání žádosti stavebnímu úřadu o změnu stavby před dokončením – stavbou tělocvičny byla dotčena i část (3 m2) pozemkové parcely č. 2808/2 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města – po dokončení a zaměření stavby požádá investor o odprodej dotčeného pozemku)

Hlasování: 8 – 0 - 0

12. Záměr směny pozemků mezi městem Kolín a společností Montáže izolací, s.r.o.

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(za účelem vypořádání pozemků pod stavbami na žádost vlastníků jednotlivých staveb garáží a po předběžné dohodě s jednatelem společnosti MONTÁŽE IZOLACÍ, s.r.o. je předložen RM návrh na směnu pozemků - po uskutečnění směny by mohlo město odprodat celé pozemky pod garážemi vlastníkům staveb garáží)

Hlasování: 8 – 0 – 0

13. IZ – žádost o příspěvek z položky 721 – církve na rok 2004

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

(k čerpání položky 721 – církve na rok 2004 došly na OŠKS následující žádosti: objekty římsko-katolické církve – kostel sv. Bartoloměje 20.000,- Kč, děkanství čp. 25, 30.000,- Kč, kostel sv. Víta 120.000,- Kč – Českobratrská církev evangelická 35.000,- Kč – plán na rok 2004, 350.000,- Kč)

Diskuse: MUDr. Rakušan

(jaká je celková výše příspěvků na kostel sv. Martina v Zibohlavech ?, RM bude předložena)

Hlasování: 8 – 0 – 0

14. Zápisy z komisí Rady města Kolína (kulturní, školská a mládeže)

Úvodní slovo: Mgr. Bošinová – ved. OŠKS

Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 25.2.2004

Hlasování: 6 – 0 – 2

Zápis ze 2. jednání kulturní komise dne 4.2.2004

Hlasování: 8 – 0 – 0

Zápis ze 3. jednání kulturní komise dne 3.3.2004

Hlasování: 8 – 0 – 0

15. Záměr akceptace platebních karet pro MP

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – místostarosta

Diskuse: MUDr. Rakušan

(záměr akceptovat – po 3 měsících vyhodnotit – smlouvu uzavřít do konce roku 2004)

Rada města vzala záměr na vědomí.

16. Diskuse členů RM

MUDr. Rakušan – tech., zrušit neoficiální zasedání RM

- jednání rady města se budou konat pravidelně každý týden
- jednání rady města bude časově omezeno: první týden 15,00 – 20,00 hodin, druhý týden 16,00 – 19,00 hodin

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Matějková, p. Král, Mgr. Plašil

Hlasování: 8 – 0 – 0

Ukončení: ve 20,00 hodin

Zapsala: M. Jandová

Jiří Buřič
místostarosta
města Kolína

Ing. Miroslav Kaisler
starosta
města Kolína