

Z á p i s

ze 42. schůze Rady města Kolína, konané dne 3.5. 2004 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: Ing. Kaisler, p. Buřič, Mgr. Krumich, Mgr. Plašil, MUDr. Matějková,
Mgr. Pekárek, p. Král, MUDr. Rakušan. MUDr. Moučka

Dále byli přítomni: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ
p. Ledvina – jednatel společnosti TSMK, s.r.o.
pí Penková – ved.odd. správy majetku města
Ing. Raková - FO

Zápis obsahuje usnesení č. 412 - 420

P R O G R A M

I. Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

II. Návrhy na schválení

- a) Návrh na dlouhodobý pronájem veřejného prostranství autobusového nádraží v Kolíně
- b) Návrh na uzavření smlouvy o údržbě fotbalových areálů Jiskra Kolín a Tatra Kolín mezi TSMK, s.r.o. a městem Kolín
- c) Návrh na II. rozpočtové opatření města Kolína na rok 2004 (materiály budou doručeny dodatečně)
- d) Návrh na schválení prodeje stavebních pozemků p.č. 5584 o výměře 235 m² a p.č. 5585 o výměře 236 m² v Kolíně II, ul. Nerudově, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Středočeské energetické, a.s., Vinohradská 325/8, Praha 2
- e) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Kolín, v Kolíně IV, ul. Jaselské z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice
- f) Návrh na schválení prodeje pozemků podle pozemkového katastru v k.ú. Kolín, p.č. 2724 o výměře 1341 m² a p.č. 2725/2 o výměře 4060 m², v Kolíně II, v areálu bývalých kasáren, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice
- g) Návrh na schválení prodeje pozemku v k.ú. Kolín, p.č. 2688/12 o výměře 2022 m², v Kolíně II, ul. 5 května, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice
- h) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Kolín, p.č. 2706/14 o výměře 109 m², p.č. 2706/13 o výměře 504 m², p.č. 2706/12 o výměře 358 m², tj. prodeje pozemků o celkové výměře 971 m² v Kolíně II, ul. Na Pustině, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice
- i) Návrh na pronájem částí původních parcel v k.ú. Ovčáry u Kolína a Sendražice u Kolína dle přiložené tabulky č. 1 a 2 ve vlastnictví města Kolína Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, zastoupenému Ing. Petrem Falladou, Na Pankráci 56, Praha 4

III. Informativní zprávy

1. IZ - petice nájemníků komplexu domů č.p. 186, 298, 397, 472 a 563 ul. Ovčárecká, Kolín V
 2. Žádost Českého svazu chovatelů o prodloužení nájemní smlouvy
 3. Diskuse členů RM
-

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin starostou města Ing. Kaislerem

Ověření zápisu ze 41. schůze RM: p. Král, Mgr. Plašil

Ověřovatelé zápisu ze 42. schůze RM: MUDr. Matějková, MUDr. Moučka

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na uzavření nájemních smluv s vlastníky pozemků na části parcel o celkové výměře 4.651 m² v kat. území Sendražice u Kolína, Hradištko I a Veltruby dle přiložené tabulky, dočasně užívaných v rámci stavby „Příprava technické infrastruktury pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry, Železniční vlečka – 2. kolej“
- Návrh na změnu zadání obchodní veřejné soutěže na výkon investorských a inženýrských činností v rámci II. etapy výstavby technické a dopravní infrastruktury území PZ Kolín - Ovčáry
- Návrh na odvolání členky a jmenování předsedkyně komise tělovýchovy a sportu
- IZ, Hlídací monitorovací systém Areion – tísňová péče pro seniory a zdravotně postižené

Hlasování o programu: 9 – 0 - 0

Zapisovatelka: M. Jandová

II. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

a) Návrh na dlouhodobý pronájem veřejného prostranství autobusového nádraží v Kolíně

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. odboru dopravy

(ve stanoveném termínu byly přijaty 4 nabídky uchazečů na pronájem veřejného prostranství autobusového nádraží – komise po vyhodnocení nabídek doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Connex CR, s.r.o. – nabídky uchazečů byly též projednány v dopravní komisi)

Diskuse: Mgr. Plašil, p. Král, Mgr. Krumich, MUDr. Rakušan, p. Buřič

(nabídka pí Nekovářové byla dobře zpracována, byla předložena i finanční rozvaha a provedení služeb veřejnosti – OAD Kolín, s.r.o. nesplnila podmínky – chybí časový harmonogram – nebyl v podmínkách zadání – požadovat zaplacení ročního nájmu dopředu – změna formy smlouvy)

USNESENÍ č. 412 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pronájem pozemků č. 1605/1 (5 238 m²) a č. 1605/2 (298 m²) v k.ú. Kolín firmě Connex CR s.r.o., Arbesovo nám. 7, Praha 5 za účelem provozování autobusového nádraží za roční nájemné 250 000 Kč na dobu určitou 5 let s účinností od 1.6. 2004

Hlasování: 7 – 0 - 2

b) Návrh na uzavření smlouvy o údržbě fotbalových areálů Jiskra Kolín a Tatra Kolín mezi TSMK, s.r.o. a městem Kolín

Úvodní slovo: Ing. Čechrák – prokurista TSMK, s.r.o.

(fotbalový klub zajistil rekonstrukci fotbalového areálu bývalé Tatry Kolín v hodnotě 7 mil. Kč – vzniká tak potřeba zajistit údržbu tohoto areálu na

zhodnocených pozemcích v majetku města – fotbalový klub na své náklady zajišťuje sekání hracích ploch – pro zajištění likvidace pokosené trávy z hracích ploch a údržbu ostatních zelených ploch je předložen tento návrh na uvedené činnosti, které budou vykonávány na majetku města)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Krumich, MUDr. Rakušan, Mgr. Plašil, Ing. Kaisler, p. Král (s kým byla projednána smlouva za město ?, s Mgr. Krumichem – smluvní vztah je mezi TSMK, s.r.o. a Městem Kolín – kdo připravoval smlouvu po právní stránce ? právník TSMK – oprava ve znění usnesení – měla by být spoluúčast fotbalového klubu)

USNESENÍ č. 413 – Rada města Kolína

I. schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. c) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů smluvní vztahy mezi TSMK, s.r.o. a městem Kolín o údržbě fotbalového areálu Tatra a Jiskra Kolín

II. ukládá

místostarostovi města Mgr. Jiřímu Krumichovi, aby společně s právním zástupcem města připravil návrh smluvního vztahu

Hlasování: 7 – 0 - 2

c) Návrh na II. rozpočtové opatření města Kolína na rok 2004

Úvodní slovo: Ing. Raková – finanční odbor

Diskuse: Mgr. Plašil, p. Buřič, Ing. Kaisler

Materiál stáhnout z programu jednání, bude projednán na příští schůzi rady města.

Hlasování: 9 – 0 - 0

Přestávka 16,40 – 16,45 hodin.

d) Návrh na schválení prodeje stavebních pozemků p.č. 5584 o výměře 235 m² a p.č. 5585 o výměře 236 m² v Kolíně II, ul. Nerudově, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Středočeské energetické, a.s., Vinohradská 325/8, Praha 2

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(jedná se o stavební pozemky, na kterých stojí obytné domy čp. 406 a 407, které Středočeská plynárenská a.s. má ve svém vlastnictví – záměr byl zveřejněn na úřední desce, námitky ani připomínky nebyly podány)

Diskuse: p. Buřič, Ing. Kaisler, MUDr. Rakušan

(stanovení ceny za m² – část tohoto pozemku vykoupilo město za 650,- Kč/m² – návrh ceny 700,- Kč/m² – hlasování: 9 – 0 – 0)

USNESENÍ č. 414 – Rada města Kolína**doporučuje**

Zastupitelstvu města Kolína schválit podle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů prodej stavebních pozemků p.č. 5584 o výměře 235 m² a p.č. 5585 o výměře 236 m² v Kolíně III, ul. Nerudově z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Středočeské energetické a.s., Vinohradská 325/8, Praha 2 za cenu 700 Kč/m²

Hlasování: 9 – 0 - 0

e) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Kolín, v Kolíně IV, ul. Jaselské z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(pozemky chtějí odkoupit z důvodu zamýšlené stavby obytných domů s obchody a službami – o prodej pozemků p.č. 1890/43 o výměře 885 m² a p.č. 356/2 o výměře 105 m² projevila zájem i sl. Abíková za účelem vybudování obchodu, cenovou nabídku neuvedla)

Diskuse: p. Král, p. Buřič, Ing. Kaisler, Mgr. Krumich, MUDr. Rakušan, Mgr. Kamínek, Mgr. Plašil, MUDr. Moučka
(se stavbou řešit i parkovací místa – bude připravena studie využitelnosti – navrhovaná cena za výkup pozemků – návrh 906,50 Kč/m² – návrh 950,- Kč/m², hlasování: 5 – 3 – 1)

USNESENÍ č. 415 – Rada města Kolína**doporučuje**

Zastupitelstvu města Kolína schválit podle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů prodej pozemků v k.ú. Kolín, ul. Jaselské p.č. 1890/36 o výměře 885 m², p.č. 1890/37 o výměře 2819 m², p.č. 1890/40 o výměře 189 m², p.č. 1890/41 o výměře 130 m², p.č. 1890/42 o výměře 29 m², p.č. 1890/43 o výměře 53 m², p.č. 1890/8 o výměře 10324 m² a stavebních pozemků p.č. 356/1 o výměře 447 m², p.č. 356/2 o výměře 105 m², p.č. 357 o výměře 244 m² a p.č. 3886 o výměře 219 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice za cenu 950 Kč/m²

Hlasování: 8 – 0 – 1

f) Návrh na schválení prodeje pozemků podle pozemkového katastru v k.ú. Kolín p.č. 2724 o výměře 1341 m² a p.č. 2725/2 o výměře 4060 m², v Kolíně II, v areálu bývalých kasáren, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. správy majetku města

Předkladatel požádal o stažení návrhu z programu jednání RM.

Hlasování: 9 – 0 – 0

g) Návrh na schválení prodeje pozemku v k.ú. Kolín, p.č. 2688/12 o výměře 2022 m², v Kolíně II, ul. 5. května, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

Diskuse: MUDr. Rakušan, Mgr. Kamínek, p. Buřič, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil
(vyjádření odborů – cenová nabídka – rozšíření komunikace – celkový objem investic - úprava důvodové zprávy – vyzvat žadatele k jednání – se žadateli bude jednat Mgr. Krumich a Mgr. Pekárek)

Návrh stáhnout z programu jednání.

Hlasování: 9 – 0 – 0

h) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Kolín, p.č. 2706/14 o výměře 109 m², p.č. 2706 o výměře 504 m², p.č. 2706/12 o výměře 358 m², tj. prodeje pozemků o celkové výměře 971 m² v Kolíně II, ul. Na Pustině, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

USNESENÍ č. 416 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína schválit podle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů prodej pozemků v k.ú. Kolín-p.č. 2706/14 o výměře 109 m², p.č. 2706/13 o výměře 504 m², p.č. 2706/12 o výměře 358 m², tj. prodej pozemků o celkové výměře 971 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice za cenu 300 Kč/m²

Hlasování: 9 – 0 – 0

i) Návrh na pronájem částí původních parcel v k.ú. Ovčáry u Kolína a Sendražice u Kolína dle přiložené tabulky č. 1 a 2 ve vlastnictví města Kolína Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, zastoupenému Ing. Petrem Falladou, Na Pankráci 56, Praha 4

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

USNESENÍ č. 417 – Rada města Kolína**schvaluje**

na základě § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pronájem částí původních parcel v k.ú. Ovčáry u Kolína a Sendražice u Kolína dle přiložené tabulky č. 1 a 2 ve vlastnictví města Kolína Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, zastoupeném Ing. Petrem Falladou, Na Pankráci 56, Praha 4 za roční nájemné v k.ú. Ovčáry 3 Kč/m² a v k.ú. Sendražice 10 Kč/m²

Hlasování: 9 – 0 – 0

j) Návrh na uzavření nájemních smluv s vlastníky pozemků na části parcel o celkové výměře 4651 m² v kat. území Sendražice u Kolína, Hradištko I a Veltruby dle přiložené tabulky, dočasně užívaných v rámci stavby „Příprava technické infrastruktury pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry, Železniční vlečka – 2. kolej

Úvodní slovo: pí Penková - ved.odd. správy majetku města

USNESENÍ č. 418 – Rada města Kolína**schvaluje**

na základě § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemních smluv s vlastníky pozemků na části parcel o celkové výměře 4 651 m² v k.ú. Sendražice u Kolína, Hradištko I a Veltruby dle přiložené tabulky, dočasně užívaných v rámci stavby „Příprava infrastruktury pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry, Železniční vlečka – 2. kolej“, kde nájemce bude město Kolín a výše nájemného 10 Kč/m²/rok

Hlasování: 9 – 0 – 0

k) Návrh na změnu zadání obchodní veřejné soutěže na výkon investorských a inženýrských činností v rámci II. etapy výstavby technické a dopravní infrastruktury území PZ Kolín – Ovčáry

Úvodní slovo: p. Buřič – místostarosta

USNESENÍ č. 419 – Rada města Kolína**I. schvaluje**

na základě § 102, odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zák. o zadávání veřejných zakázek č. 199/1994

Sb. v platném znění a s odvoláním na usnesení RM č. 402 změnu již zveřejněného zadání zakázky z „TDI a Ředitele výstavby na pouze Ředitele výstavby“

II. ukládá

zpracovateli zadání VOS upravit původní znění tak, aby bylo naplněno znění usnesení podle I.

Hlasování: 9 – 0 – 0

I) Návrh na odvolání členky a jmenování předsedkyně komise tělovýchovy a sportu

Úvodní slovo: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 420 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. odvolává

Mgr. Janu Jeřábkovou, bytem Tisovecká 901, Kolín II z funkce členky komise tělovýchovy a sportu

II. jmenuje

Mgr. Janu Jeřábkovou, bytem Tisovecká 901, Kolín II do funkce předsedkyně komise tělovýchovy a sportu

Hlasování: 9 – 0 – 0

III. INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – petice nájemníků komplexu domů čp. 186,298, 397, 472 a 563 ul. Ovčárecká, Kolín V

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

(odbor MBH obdržel petici nájemníků domů čp. 186,298,397, 472 a 563, ul. Ovčárecká, Kolín V za úpravu úhrady za užívání bytu z důvodu nevýhodné polohy domu z hlediska životního prostředí – tato záležitost byla projednána s JUDr. Najmanem s tím, že nájemcům bylo sděleno, že toto podání nemělo náležitosti petice, zejména s ohledem na ustanovení § 4, odst. 1 a § 5, odst. 1, zák.č. 85/1990 Sb. byla odpověď doručena odesílateli vyvěšením na úřední desce – žádost byla projednána v komisi pro byty a nebytové prostory, komise nedoporučuje RM snížení nájemného – stanovisko odboru dopravy a Správy a údržby silnic Kutná Hora)

Diskuse: p. Král, p. Buřič, Ing. Kaisler

(? vyjádření OŽPZ, stanovisko nebylo požadováno - nedoporučení snížení nájemného)

Hlasování: 9 – 0 – 0

Rada města vzala na vědomí IZ.

2. Žádost Českého svazu chovatelů o prodloužení nájemní smlouvy

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(Český svaz chovatelů, ZO Kolín I má opakovaně uzavřenou smlouvu s městem o nájmu pozemků v areálu ČSCH ZO Kolín, Štítary na jeden rok s nájemným 30 tis. Kč – Český svaz chovatelů žádá o její prodloužení a mají zájem o prodloužení na dobu 5ti let)

Diskuse: MUDr. Rakušan, p. Buřič

(vyjádření odboru RR – neprůjezdná komunikace – zřídit parkoviště)

Hlasování o prodloužení na 2 roky: 4

Rada města trvá na uzavření smlouvy na 1 rok.

Hlasování o zveřejnění záměru na dobu 1 roku: 9 – 0 – 0

3. IZ, Hlídací monitorovací systém Areion – tísňová péče pro seniory a zdravotně postižené

Úvodní slovo: p. Buřič – místostarosta

(humanitární sdružení Život 90, pobočka Zruč nad Sázavou, poskytuje mimo jiné i službu pro okamžitý kontakt mezi člověkem v tísni a speciálním dispečinkem – cílem projektu je omezení narůstajícího počtu rizik u vybrané skupiny obyvatel – k realizaci projektu je nutná spolupráce organizátorů s městskou policií v daném městě – klienti jsou bezplatně napojeni na pult centralizované ochrany města)

Diskuse: Ing. Kaisler, MUDr. Matějková

(rozšíření činnosti MP – reference)

Hlasování o zapojení města do projektu: 7 – 1 – 1

4. Diskuse členů RM

p. Buřič – pozvání Středočeské plynárenské, a.s. na valnou hromadu 26.5.2004

Mgr. Plašil – návrh, požádat vlastníka Vodárny o odkup tohoto objektu /Ing. Kaisler/

Mgr. Krumich – žádost MUDr. Procházkové / vyhrazené parkování u polikliniky/

Ukončení: v 18,45 hodin

Zapsala: M. Jandová

Jiří Buřič
místostarosta
města Kolína

Ing. Miroslav Kaisler
starosta
města Kolína