

Z á p i s

z 59. schůze Rady města Kolína, konané dne 17.3.2008 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Mgr. Plašil,

Částečně omluveni: p. Buřič (odchod v 16,00 hodin, příchod v 16,50 hodin)

Ing. Sova (odchod v 16,00 hodin)

Mgr. Veselá (odchod v 17,00 hodin)

Omluvena: MUDr. Matějková

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Studnička – ved. OV-SÚ

JUDr. Mareček – advokát

pí Navrátilová – ved. OSVZ

Bc. Špinka – ved. OVV

Ing. Villner – ved. OF

Ing. Jírovský – ved. ORR

Ing. Horák – ved. OŽPZ

p. Špinka – ved. OSM

pí Penková – ved. odd. OSM

Zápis obsahuje usnesení č. 875 – 901

P R O G R A M

I. Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

II. Korespondence adresovaná Radě města

III. Kontrola usnesení

IV. Návrhy na schválení

1. Návrh na částečné svěření kompetence Rady města Kolína, ve věci řízení dle § 58 odst. 2 zák.č. 128/2000Sb., odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
2. Návrh na prodloužení nájemních smluv na byty v majetku Města Kolína.
3. Návrh k výzvě firm uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky „Cyklostezka Kolín (Brankovická)“.
4. Návrh na schválení členů a náhradníků hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže na akci: „Cyklostezka Kolín (Brankovická)“.
5. Návrh na oslovení firm pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Zpracování územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ORP) Kolín.
6. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2008.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 510/29 a 510/234 v kat.ú Sendražice u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, v rámci stavby „Sendražice – rekonstrukce sítě NN, venkovní vedení NN, dem. st. NN (EI-12-6001242)“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s. a povinným Město Kolín.
8. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení, provozování a údržby kanalizačního potrubí na pozemku parc.č. 2900/4 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví Města Kolína, jehož průběh je zakreslen v geometrickém plánu č. 4449-437/2007 Ing. Jiřiny Milošové, a uzavření smlouvy o věcném břemenu, kde oprávněným z věcného břemene je firma GOLDEAST, s.r.o. a každý vlastník pozemku parc.č. 7652, 1699/5 a 1697/6 v kat.ú. Kolín a povinným Město Kolín.
9. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.
10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (pí Milerová).
12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
15. Návrh na schválení podnájmu nebytových prostor v majetku Města Kolína.
16. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 131, ul. Na Hradbách).
17. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (místnost č. 49 č.p. 764, ul. Smetanova).
18. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (místnost č. 10,11,12 č.p. 764, ul. Smetanova).
19. Návrh na pronájem plochy o výměře 1 m² v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
20. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc.1901/21 o výměře 668 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.
21. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc.1901/22 o výměře 676 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.
22. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc.1901/23 o výměře 678 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.
23. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc.1901/25 o výměře 865 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.

V. Smlouvy k podpisu

VI. Informativní zprávy

1. IZ – Spory mezi vlastníky nemovitostí o průchod osob a průjezd malých nákladních vozidel průjezdem domu č.p. 13, Kouřimská ul., Kolín I.
2. IZ – Pronájem vodní nádrže „Haltýř“ v příměstské části Sendražice.
3. IZ – Souhlas s umístěním sběrných kontejnerů charitativního projektu POTEX.

VII. Různé

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin místostarostou města Mgr. Romanem Pekárkem

Ověření zápisu z 58. schůze RM: Ing. Sova, J. Plašil

Ověřovatelé zápisu z 59. schůze RM: MUDr. Navrátil, J. Plašil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení oslovení uchazečů na akci „Vestavba podkroví – radnice“.
- Návrh na přidělení zakázky malého rozsahu „Výběrové řízení dvou služebních vozidel pro Městskou policii v Kolíně“.
- Návrh na schválení pronájmu pozemku st.p.č. 268/3 a budovy bez č.p./č.ev. v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou.
- IZ – Záměr pronájmu části stavebního pozemku č. 825/3 včetně budov bez čísel popisných.
- IZ – Žádost o rozhodnutí o způsobu financování splácení směnek.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: V. Michálková

II. KORESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

Bc. Špinka – ved. OVV

- poděkování ředitele Oblastní nemocnice Kolín
- Žádost České táborské unie o fin. příspěvek – *postoupeno OŠKS*
- žádost Klubu pro obnovu Kolínské řepařské drážky o fin. příspěvek – *postoupeno OF*

III. KONTROLA USNESENÍ

Kontrola plnění usnesení: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

IV. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na částečné svěření kompetence Rady města Kolína, ve věci řízení dle § 58 odst. 2 zák.č. 128/2000Sb., odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Horák – ved. OŽPZ (*Hlavním cílem je dosažení pořádku v obci tak, aby vzhled pozemků jiných vlastníků než je město nenarušoval vzhled obce.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil

(nahlásit nedodržování pořádku může kdokoliv, tel. linka bude uveřejněna ve Zpravodaji – úkol pro OŽPZ / RM bude rozhodovat o možném uložení fin.postihu a o jeho výši)

USNESENÍ č. 875 – Rada města Kolína

podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. k) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s v ě ř u j e

odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín zčásti řízení ve věcech § 58 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, s tím že odbor ŽPZ MěÚ Kolín provádí

- 1) Provedení šetření na místě samém, zdokumentování situace na pozemku a identifikaci vlastníka pozemku.
- 2) Poslání písemné výzvy vlastníkovi pozemku k odstranění nedostatků v přiměřeném termínu.
- 3) V případě, že nedojde k nápravě, postoupení věci spolu s příslušným spisovým materiálem RM k rozhodnutí o uložení pokuty.

II. u k l á d á

vedoucímu odboru ŽPZ Ing. Pavlovi Horákovi zajistit plnění svěřených úkonů

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na prodloužení nájemních smluv na byty v majetku Města Kolína.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*tech. změna*)

USNESENÍ č. 876 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemních smluv na byty:

- č. 2 v domě č.p. 110, ul. Husova, Kolín I, s p. Ladislavem Linhartem do 31.12.2008
- č. 9 v domě č.p. 117, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Jiřím Řehákem do 30.11.2009
- č.10 v domě č.p. 117, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s pí Hanou Hájkovou do 30.11.2009
- č.11 v domě č.p. 117, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s pí Milenou Wolfovou do 30.11.2009
- č.12 v domě č.p. 117, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Janem Šeberou do 30.11.2009
- č.15 v domě č.p. 117, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Věrou Královou do 30.11.2009

- č.16 v domě č.p. 117, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Antonínem Číčou do 30.11.2009
- č.18 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Vladislavem Lipovčanem do 30.11.2009
- č.19 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s pí Drahomírou Jiránkovou do 30.11.2009
- č.20 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Františkem Hatákem do 30.11.2009
- č.21 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s pí Alžbětou Vančíkovou, do 30.11.2009
- č.22 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s pí Sabinou Jankovou, do 30.11.2009
- č.23 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s p. Jaroslavem Šandou, do 30.11.2009
- č.24 v domě č.p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary, s pí Helgou Novotnou do 30.11.2009

II. u k l á d á

odboru sociálních věcí a zdravotnictví vypracovat pokyny na uzavření dodatků k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: do 15.4.2008

zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh k výzvě firem uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky „Cyklostezka Kolín (Brankovická)“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 877 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

výzvu firem uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky „Cyklostezka Kolín (Brankovická)“, s odvoláním na § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb.

1. **ČNES dopravní stavby, a.s.**

Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno Kročehlavy

IČ: 47781734

2. **M – SILNICE**, a.s., odštěpný závod Inženýrské a pozemní stavby
1. máje 198, 504 01 nový Bydžov
IČ: 42196868
3. **Pražské silniční a vodohospodářské stavby**, a.s, Závod 1,
Dubečská 3238, 100 00 Praha 10
IČ: 45273910
4. **SILMEX**, s.r.o.
Dukelských hrdinů 583, 280 02 Kolín
IČ: 48951081
5. **Stavby silnic a železnic**, a.s.
Odštěpný závod oblast Čechy východ, Závod Pardubice
Brožíkova 564, 530 09 Pardubice
IČ: 45274924

termín pro zpracování oslovení: dle připravené zadávací dokumentace
zodpovídá: Petra Linhartová – ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na schválení členů a náhradníků hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže na akci: „Cyklostezka Kolín (Brankovická)“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 878 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

členy a náhradníky hodnotící komise nabídek podaných do veřejné soutěže dle § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, na akci: „Cyklostezka Kolín (Brankovická)“

Členové komise:

1. Jiří Buřič – starosta
2. MUDr. Pavel Hoffmann – místostarosta
3. Mgr. Roman Pekárek – místostarosta
4. Ing. Martin Jírovský – ORR
5. Petra Linhartová – ORR

Náhradníci:

1. Mgr. Ondřej Plašil – člen Rady města
2. Jakub Plašil – člen Rady města
3. MUDr. Eva Matějková – člen Rady města
4. Vlasta Klímová – ORR
5. Radka Martínková – ORR

termín plnění: bude upřesněn v pozvánce
zodpovídá: Petra Linhartová – ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Zpracování územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ORP) Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 879 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Zpracování územně analytických podkladů ORP Kolín“ podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Ing. arch. Tomáš Russe**
Na Bezděkově 1737/2, 256 01 Benešov
2. **Ing. arch. Jitka Mejsnarová**, Urbanistické studio
Krajníkova 113/12, 252 29 Dobřichovice
3. **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Beethovenova 4, 602 00 Brno

termín plnění: výzva bude zaslána do 20.3.2008
zodpovídá: Ing. Jaromír Skála – ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2008.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. FO

Diskuse: J. Plašil, p. Buřič, MUDr. Navrátil

(str. 5 výdaje – změna názvu řádku a splácení úvěru – úkol pro FV: objasnit na ZM / žádost o rozkrytí OŘR 7320 – úkol pro Ing. Jírovského / tech. změna)

USNESENÍ č. 880 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

I. RO rozpočtu města Kolína na rok 2008.

I. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 510/29 a 510/234 v kat.ú Sendražice u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, v rámci stavby „Sendražice – rekonstrukce sítě NN, venkovní vedení NN, dem. st. NN (EI-12-6001242)“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s. a povinným Město Kolín.

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. OSM

USNESENÍ č. 881 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 510/29 a 510/234 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví Města Kolína, v rámci stavby „Sendražice – rekonstrukce sítě NN-venkovní vedení NN, dem. st. NN (IE-12-6001242)“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným Město Kolín.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla navržena budoucím oprávněným z věcného břemene ve výši 3000,- Kč.

II. u k l á d á

odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení, provozování a údržby kanalizačního potrubí na pozemku parc.č. 2900/4 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví Města Kolína, jehož průběh je zakreslen v geometrickém plánu č. 4449-437/2007 Ing. Jiřiny Milošové, a uzavření smlouvy o věcném břemenu, kde oprávněným z věcného břemene je firma GOLDEAST, s.r.o. a každý vlastník pozemku parc.č.st. 7652, 1699/5 a 1697/6 v kat.ú. Kolín a povinným Město Kolín.

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. OSM

USNESENÍ č. 882 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení provozování a údržby kanalizačního potrubí na pozemku parc. č. 2900/4 v kat. území Kolín, ve vlastnictví Města Kolína, jehož průběh je zakreslen v geometrickém plánu č. 4449-437/2007 Ing. Jiřiny Milošové, a uzavření smlouvy o věcném břemenu, kde oprávněným z věcného břemene je firma GOLDEAST, s.r.o., IČ: 25781219, Podvinný mlýn 2126, 190 00 Praha 9 – Libeň, a každý vlastník pozemku parc. č. st.7652, 1699/5 a 1697/6 v kat. území Kolín, povinným Město Kolín a jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 5.000,- Kč.

II. u k l á d á

odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 883 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:**

- č. 13 v domě č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, v majetku města –
nájemce Markéta Hodanová
- č. 1 v domě č.p. 773, ul. Benešova, Kolín II, v majetku města –
nájemce Jiřina Jarolímová

II. u k l á d á**OSM uzavřít nájemní smlouvy s nájemci na dobu neurčitou**

termín plnění: 30.4.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 884 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt:**

- 1) č. 1 v domě č.p. 773, ul. Benešova, Kolín II,
s paní Markétou Hodanovou, Tyršova 976, Kolín II,
na dobu neurčitou
- 2) č. 13 v domě č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s paní Jiřinou Jarolímovou, Benešova 773, Kolín II,
na dobu neurčitou

II. u k l á d á**OSM uzavřít nájemní smlouvy s novými nájemci na dobu neurčitou**

termín plnění: 30.4.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (pí Milerová).

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 885 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

č. 3 v domě č.p. 1198, ul. Mlýnská, Kolín V,
s paní Janou Milerovou, Křečhoř 114,
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu s novým nájemcem na dobu neurčitou

termín plnění: 31.5.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 886 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 1 v domě č.p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s Jiřím Pokorným, Sokolská 23, Kolín II,
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 8 v domě č.p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s Marií Plachetkovou, Na Skále 177, Kolín V,
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

- 3) č. 4 v domě č.p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s Evou Josífkovou, Kouřimská 15, Kolín I, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 15 v domě č.p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s Kateřinou Vlachovou, Kremlíčková 963, Kolín II, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 5) č. 2 v domě č.p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s Tomášem Fliegerem, Zengrova 872, Kolín IV, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvy s novými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 887 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 3 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II, s paní Czařkovou Ivanou, Švermova 516, Velký Osek, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) č. 103 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s paní Hanou Vranou, Biskupice 42, Třemošnice, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 3) č. 75 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II, s panem Erikem Kasaničem, nemocničná 1441/11, Humenné, SK, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2008
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 888 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 6 v domě č.p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s panem Václavem Vrzákem, V Kasárnách 1013/13, Kolín II,
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 47 v domě č.p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s panem Michalem Svobodou, V Kasárnách 1015/47, Kolín II,
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2008
zodpovídá Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na schválení podnájmu nebytových prostor v majetku Města Kolína.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM (*tech.změna*)

USNESENÍ č. 889 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

podnájem části nebytových prostor (místnost č. 121) v I. patře domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV o výměře 18 m², Úřadu Regionální rady, se sídlem Praha 5, ul. Zborovská č.p. 11, zastoupený Mgr. Markem Kupsou za účelem zřízení kanceláře pro oficiální konzultační podporu žadatelů v Regionálním operačním programu a dalších programech strukturálních fondů, a to z řad obcí, podnikatelů a NNO na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSM zaslat stávajícímu nájemci souhlas s podnájmem

termín plnění: 31.3.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (č.p. 131, ul. Na Hradbách).

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 890 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I (11 m²), paní Evě Bílkové, bytem Starý Kolín, ul. Na Pískách č.p. 326, za účelem zřízení kanceláře pro zprostředkovávání obchodu, služeb a realitní činnosti za 17.600,-Kč/rok (1.600,-Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.4.2008

termín plnění: 31.3.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (místnost č. 49 č.p. 764, ul. Smetanova).

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 891 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor (místnost č. 49) v I. patře domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (17 m²), společnosti mach agency s.r.o., se sídlem Kolín III, ul. Husovo náměstí č.p. 129, zastoupené jednatelem Petrem Machem za účelem zřízení kanceláře společnosti za 18.700,-Kč/rok (1.100,-Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.4.2008

termín plnění: 31.3.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (místnost č. 10,11,12 č.p. 764, ul. Smetanova).

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 892 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor (místnost č. 10,11,12) ve II. patře domu č.p.764, ul.Smetanova, Kolín IV (49,31 m²) obecně prospěšné společnosti Magdaléna, se sídlem Mníšek pod Brdy, ul. Dobříšská č.p.56, zastoupené ředitelem MUDr. Petrem Nevšímalem

za účelem provozu psychiatrické ambulance se specializací AT (léčba závislostí – alkoholismus, toxikomanie) za nájemné 54.241,-Kč/rok (1.100,-Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.4.2008

termín plnění: 31.3.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na pronájem plochy o výměře 1 m² v majetku Města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 893 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem plochy o celkové výměře 1 m² v přízemí domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, panu Zdislavu Lukešovi, bytem Kutná Hora, ul. Novomlýnská č.p. 528, za účelem umístění prodejního mincovního automatu na výdej teplých nápojů za nájemné 3.000,-Kč/rok (3.000,-Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.4.2008

termín plnění: 31.3.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

20. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č.parc. 1901/21 o výměře 668 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSM

Diskuse: MUDr. Hoffmann, MUDr. Navrátil
(v ÚP jsou pozemky označeny kódem B1 - nízkopodlažní bydlení městského typu)

USNESENÍ č. 894 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku č.parc. 1901/21 o výměře 668 m², v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku č.parc. 1901/21 o výměře 668 m², v ul. Vrchlického, Kolín

III. u k l á d á

OSM zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže, včetně jejich příloh, vyvěšením na úřední desce úřadu

termín plnění: 18.3.2008

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

21. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc.1901/22 o výměře 676 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSM

USNESENÍ č. 895 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku č.parc. 1901/22 o výměře 676 m², v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku č.parc. 1901/22 o výměře 676 m², v ul. Vrchlického, Kolín

III. u k l á d á

OSM zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže, včetně jejich příloh, vyvěšením na úřední desce úřadu

termín plnění: 18.3.2008

odpovídá: Kamil Špínka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

22. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc. 1901/23 o výměře 678 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSM

USNESENÍ č. 896 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku č.parc. 1901/23 o výměře 678 m², v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku č.parc. 1901/23 o výměře 678 m², v ul. Vrchlického, Kolín

III. u k l á d á

OSM zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže, včetně jejich příloh, vyvěšením na úřední desce úřadu

termín plnění: 18.3.2008

odpovídá: Kamil Špínka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

23. Návrh na schválení záměru prodeje nezapsaného pozemku č. parc.1901/25 o výměře 865 m² v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

USNESENÍ č. 897 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku č.parc. 1901/25 o výměře 865 m², v ul. Vrchlického, Kolín, formou obchodní veřejné soutěže

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku č.parc. 1901/25 o výměře 865 m², v ul. Vrchlického, Kolín

III. u k l á d á

OSM zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže, včetně jejich příloh, vyvěšením na úřední desce úřadu

termín plnění: 18.3.2008

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

24. Návrh na schválení oslovení uchazečů na akci „Vestavba podkroví – radnice“.

Úvodní slovo: Bc. Špinka – ved. OVV

USNESENÍ č. 898 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu: „Vestavba podkroví – radnice“, s odvoláním na § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb.

1. **STEHO, spol. s r.o.**
Dolany č.p. 4, Kolín II
IČ: 25116975
2. **Oberreiter, spol. s r.o.**
Suchdol u Kutné Hory 1
IČ: 27183017
3. **Milan Hrbek**
Rozkoš 4, Onomyšl
IČ: 13725050

termín pro oslovení uchazečů: 18.3.2008 – 21.3.2008
zodpovídá: Bc. Martin Špinka – ved. OVV

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

25. Návrh na přidělení zakázky malého rozsahu „Výběrové řízení dvou služebních vozidel pro Městskou policii v Kolíně“.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

USNESENÍ č. 899 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

přidělení zakázky malého rozsahu: „Výběrové řízení dvou služebních vozidel pro Městskou policii v Kolíně“ vyzvaného dle § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, uchazeči:

1. **Auto Pošík, spol. s r.o.**
Kolínská 836, 285 04 Uhlířské Janovice
Nabídková cena: 659.724,- Kč včetně DPH

termín plnění: 18.3.2008
zodpovídá: p. Prokeš – velitel MP

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

26. Návrh na schválení pronájmu pozemku st.p. 268/3 a budovy bez č.p./č.ev. v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM

Diskuse: J. Plašil

(v návrhu smlouvy počítat se změnou obchodní firmy)

USNESENÍ č. 900 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemku st.p. 268/3, výměra 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, a budovy bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení na st.p. 268/3, Technickým službám města Kolína, s.r.o., zapsaným v obchodním rejstříku oddíl C vložka 53627, se sídlem 280 02 Kolín III, Kmochova 2, za účelem správy a provozu ve věcech uvedených v obchodním rejstříku a živnostenských oprávněních včetně sídla firmy za roční nájemné ve výši 212.420,-Kč (860,-Kč/m²/rok) a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2010

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu určitou do 31.12.2010

termín plnění: 31.3.2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSM

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

V. SMLOUVY K PODPISU

1. Smlouva o dílo mezi Městem Kolín a Ing.arch. Janem Havlíčkem, Táboritská 15, 130 00 Praha, na zhotovení projektové dokumentace na akci „Kolín – centrální dětské hřiště ul. Rimavské Soboty“.

Hlasování: 6 – 0 – 0

2. Dodatek č. 1 mandátní smlouvy uzavřené dne 4.9.2007 o dodávce stavebních prací mezi Městem Kolín a Ing. Romanem Krásným – STAVEBNÍ KANCELÁŘÍ, Tyršova 1433, 250 82 Úvaly, o zabezpečení technického dozoru investora na akci: „Rekonstrukce ulice Rimavské Soboty v Kolíně“.

Hlasování: 6 – 0 – 0

3. **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo P2360/2 na vypracování dokumentace pro stavební povolení na akci: „Kanalizační přivaděče k ČOV Kolín“ mezi Městem Kolín a společností IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jirsíkova 538/ 5, 186 00 Praha 8.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

4. **Smlouva o dílo mezi firmou SILMEX, s.r.o. ul. Dukelských hrdinů č. 583, 280 02 Kolín IV, a Městem Kolín na realizaci zakázky malého rozsahu: „Rekonstrukce kanalizační stoky „H“ v ulici Na Svobodném, Kolín VI“.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

5. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 040/SV mezi Městem Kolín a VVS české výtahy, spol. s r.o., se sídlem Vrané nad Vltavou 167.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

VI. INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Spory mezi vlastníky nemovitostí o průchod osob a průjezd malých nákladních vozidel průjezdem domu č.p. 13, Kouřimská ul., Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Studnička, JUDr. Mareček

Diskuse: Mgr. Krumich, p. Buřič

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Pronájem vodní nádrže „Haltýř“ v příměstské části Sendražice.

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. OSM (*Pan Svoboda zažádal o pronájem umělé vodní nádrže na pozemku parc.č. 1064 za účelem hospodaření s vodní plochou.*)

Diskuse: J. Plašil, MUDr. Navrátil, Mgr. Pekárek, MUDr. Hoffmann, p. Špinka
(*předložená žádost je neúplná / nebylo projednáno v komisi pro připojené městské části / vznesen návrh na stažení IZ z programu*)

Hlasování o stažení IZ z programu jednání: 6 – 0 – 0

Po doplnění chybějících údajů může být IZ předložena k novému projednání.

3. IZ – Souhlas s umístěním sběrných kontejnerů charitativního projektu POTEX.

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. OSM (*Žádost o umístění 2 sběrných kontejnerů na textilie u autobusové zastávky Tesco-Obi a v blízkosti obchodního střediska Centrum. Firma v rámci charitativního projektu POTEX zajistí profesionální roztřídění textilií, daruje je charitativním institucím a recyklační materiál odprodá k dalšímu zpracování, přičemž výtěžek daruje Konzervatoři pro nevidomé a slabozraké.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek

Hlasování: 5 – 0 – 1. Schváleno.

4. IZ – Záměr pronájmu části stavebního pozemku č. 825/3 včetně budov bez čísel popisných.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSM (*Žádost o.s. Prostor o pronájem části st. pozemku parc.č. 825/3 včetně budov bez č.p. za účelem zřízení centra psychosociálních služeb.*)

Hlasování o IZ: 6 – 0 – 0. Schváleno.

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek

(z diskuse vyplynul požadavek na schválení usnesení o pronájmu části st. pozemku č. 825/3 za podmínky, že v 15-ti denní lhůtě po zveřejnění nebudou uplatněny žádné připomínky dle § 39 zákona o obcích)

USNESENÍ č. 901 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části stavebního pozemku č. 825/3 o výměře 1764 m² včetně budov bez čísel popisných občanskému sdružení Prostor, se sídlem Kolín IV, ul. Kutnohorská 17, zastoupené Bc. Petrem Steklým za účelem zřízení a vybudování centra psychosociálních služeb za nájemné ve výši 1.000,-Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se šestiletou výpovědní lhůtou s odkládací podmínkou, přičemž odkládací podmínkou se rozumí splnění § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou se šestiletou výpovědní lhůtou s účinností od 4.4.2008

Hlasování o návrhu: 6 – 0 – 0

Schváleno.

5. IZ – Žádost o rozhodnutí o způsobu financování splácení směnek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Předloženy varianty splácení směnek, které město vydalo na pokrytí nákladů spojených s výstavbou bytů a investic do infrastruktury a rekonstrukcí komunikací.*)

Diskuse: p. Buřič, J. Plařil

Rada města vzala IZ na vědomí.

RM upřednostňuje další postup navržený pod variantami A a B.

VII. RŮZNÉ

MUDr. Navrátil

- žádost o sdělení výsledku jednání s nájemci domu v ul. U Borku

Mgr. Plařil

- vyhodnocení průmyslové zóny Kolín – Dr. Ing. Josef Veselý Ph.D MBA
- připravit studii na využití Zámecké – v blízké době bude dokončena studie na její stav

MUDr. Hoffmann

- jednání s MF DNES o možné spolupráci, RM bude informována na příští schůzi

p. Buřič

- poděkování společnosti Snowhill za vřtřícnost
 - dopis od starostky holandského města De Ronde Venen
-

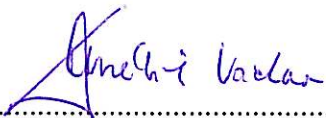
Ukončení: v 18,25 hodin

Mgr. Roman Pekárek
místostarosta
města Kolína

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu z 59. schůze RM:

MUDr. Václav Navrátil


.....

Jakub Plašil

.....