

Z á p i s

z 87. schůze Rady města Kolína, konané dne 1.12.2008 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Mgr. Plašil, Ing. Sova

Částečně omluveni: MUDr. Matějková (příchod v 15,15 hodin)

MUDr. Hoffmann (odchod v 18,50 hodin)

Omluvena: Mgr. Veselá

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

p. Knákal – ved. OOKŘ

pí Kramářová – ved. OSČP

Ing. Jírovský – ved. ORR

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

p. Špinka – ved. OSBN

Mgr. Kárník – ved. OŠKS

p. Machůrka – starosta obce Ovčáry

p. Navrátil – zastupitel obce Ovčáry

Zápis obsahuje usnesení č. 1373 – 1392

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení „Sazebníku kategorií plateb“ za připojení na pult elektronické ochrany (PEO) města Kolína.
- 2) Návrh na schválení řádu projednávání přestupků účinného od 1.1.2009.
- 3) Návrh na oslovení uchazečů pro provozování nucených odtahů a likvidace vraků na území města Kolína.
- 4) Návrh na prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4369-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/46 a prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4426-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/50, to vše v kat. území a obci Kolín v průmyslové zóně Kolín – východ z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Mi-King s.r.o.
- 5) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

- 7) Návrh na prodej objektu č.p. 1280, ul. Zličská, Kolín V, se stavební parcelou č. 3368 a pozemkovou parcelou č. 346/90 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.
- 8) Návrh na prodej objektu č.p. 120, ul. Štítarská, Kolín II, se stavební parcelou č. 1158/2 a pozemkovou parcelou č. 2585/6 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.
- 9) Návrh na prodej objektu č.p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II, se stavební parcelou č. 1777 a pozemkovou parcelou č. 2611/9 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.
- 10) Návrh na prodej objektu č.p. 1313, ul. Okružní, Kolín V, se stavební parcelou č. 4931 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.
- 11) Návrh na prodej objektu č.p. 23, ul. Legerova, Kolín III, se stavební parcelou č. 295 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.
- 12) Návrh na prodej objektu č.p. 5, ul. Sokolská, Kolín, se stavební parcelou č. 189/1 v kat.ú Kolín z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost obce Ovčáry o souhlas s umístěním izolační zeleně podél protihlukového valu mimo jiné na pozemcích Města Kolína v kat. území Ovčáry u Kolína.
- 2) Žádost o udělení výjimky ve věci souhlasu s vydáním povolení zvláštního užívání místní komunikace v ochranné lhůtě.
- 3) Žádost firmy Energie AG Bohemia o odkoupení akcií Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s. z držení Města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr odprodat pozemek v kat.ú. Sendražice u Kolína na cyklistickou stezku Ovčáry – TPCA z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry.
- 2) Záměr pronájmu pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu určitou s jednoletou výpovědní lhůtou.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 23.10.2008.
- 2) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 21.10. a 25.11.2008.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Strategie rozvoje města na rok 2009.
- 2) IZ – Ve věci záměru zrušení Komise k projednávání přestupků města Kolína.
- 3) IZ – Stavební úpravy nebytových prostor „spodní kasárna“.
- 4) IZ – Žádost o odkoupení čtvrtinového podílu domu č.p. 254 se stavební parcelou č. 1652 a pozemkovou parcelou č. 1890/23 v kat.ú. Kolín – v Kolíně IV, ul. Královská cesta.
- 5) IZ – Odbydlení z bytové jednotky č. 1 v č.p. 1289, ul. Brankovická, Kolín V.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 15,00 hodin místostarostou města Mgr. Romanem Pekárkem

Ověření zápisu z 86. schůze RM: MUDr. Navrátil, MUDr. Matějková

Ověřovatelé zápisu z 87. schůze RM: J. Plašil, Ing. Sova

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení č. 1326 z 86. schůze Rady města Kolína.
- Záměr vyhlásit výběrové řízení na pořadatele „Kolínského posvícení 2009-2010“.
- Návrh na postoupení práva pořádat 46. Kmochův Kolín z firmy KLUCIvespolec s.r.o. na firmu NO Production.
- Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 27.11.2008.
- Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína.
- Návrh na zpoplatnění odpadových nádob na svoz komunálního odpadu.
- Návrh na prominutí nájmu za pronájem nebytových prostor bez úhrad za služby spojených s užíváním nebytových prostor v č.p. 748, ul. Družstevní 748, Kolín II.
- Návrh na jmenování komise pro posouzení vhodnosti kandidáta.
- Návrh na jmenování komise k provedení soutěžního dialogu.
- Návrh na schválení hodnotících kritérií.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: V. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

- žádost fotbalového klubu AFK Kolín o finanční pomoc – *postoupeno OŠKS (příprava návrhu)*

K O N T R O L A U S N E S E N Í

Kontrola plnění usnesení: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na schválení „Sazebníku kategorií plateb“ za připojení na pult elektronické ochrany (PEO) města Kolína.

Úvodní slovo: p. Kňákal – ved. OOKŘ

USNESENÍ č. 1373 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

Sazebník kategorií plateb za připojení právnických a fyzických osob na pult elektronické ochrany města Kolín

II. u k l á d á

odpovědnému zástupci města Kolín pro koncesovanou činnost „Ostraha majetku a osob“ řídit se při uzavírání smluvních vztahů schváleným „Sazebníkem kategorií plateb“

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ladislav Kňákal – ved. OOKŘ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na schválení řádu projednávání přestupků účinného od 1.1.2009.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Projednání návrhu předchází informativní zpráva ve věci záměru zrušení Komise k projednávání přestupků.*)

USNESENÍ č. 1374 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e

Starostovi města zrušit Komisi k projednávání přestupků města Kolína

II. s c h v a l u j e

řád projednávání přestupků s účinností od 1.1.2009; znění řádu projednávání přestupků je nedílnou součástí tohoto usnesení,

III. u k l á d á

tajemníkovi:

- seznámit s řádem projednávání přestupků všechny vedoucí zaměstnance města zařazené do Městského úřadu Kolín,
- zapracovat změny vyplývající z nového řádu projednávání přestupků do Organizačního řádu Městského úřadu Kolín.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na oslovení uchazečů pro provozování nucených odtahů a likvidace vraků na území města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Hoffmann, MUDr. Navrátil

(dle platných předpisů bude tato služba od příštího roku zpoplatněna / zda jsou určené prostory pro odtažená vozidla ? – podmínka VŘ – zajistí firma)

USNESENÍ č. 1375 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro provozování nucených odtahů a likvidace vraků na území města Kolína s odvoláním na § 13 zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a § 37b odst. 1 písm. d) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

1. AVE Kolín s.r.o.

Kmochova 2, 280 02 Kolín II
IČ : 25148117

2. Odtahová služba BOSS

Chotouchov 19, 281 44 Zásmyky
IČ : 64548414

3. VM Trans s.r.o.

Rohozec 127, 284 01 Kutná Hora
IČ : 26210045

termín pro oslovení : 2. 12. 2008 – 11. 12. 2008

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4369-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/46 a prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4426-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/50, to vše v kat. území a obci Kolín v průmyslové zóně Kolín – východ z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Mi-King s.r.o.

Úvodní slovo: Mgr. Pekárek – místostarosta *(Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena do 31.12. 2008. Firma Mi-King s.r.o. má nadále zájem předmětné pozemky zakoupit, ale s ohledem na celosvětovou změnu ekonomických podmínek v oblasti úvěrování a financování nemůže zaručit, že stavbu závodu zahájí do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Z tohoto důvodu je Radou města Zastupitelstvu města Kolína předkládán návrh, aby podmínka, týkající se práva zpětné koupě byla vypuštěna.)*

USNESENÍ č. 1376 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

s c h v á l i t prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4369-28/2007, **nově označené parcelním číslem 1751/46 o výměře 2204 m² a prodej pozemkové parcely**, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4426-28/2007, **nově označené parcelním číslem 1751/50 o výměře 16.055 m²**, to vše v kat. území a obci Kolín v průmyslové zóně Kolín – východ z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Mi-King s.r.o., IČ: 27115313, za kupní cenu 700,- Kč za 1 m², a to bez podmínky práva zpětné koupě.

II. u k l á d á

odboru kancelář úřadu připravit podklady pro jednání ZM

termín plnění: 8.12.2008

zodpovídá: Mgr. Pekárek – místostarosta města

Hlasování: 7 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1377 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

- 1) č. 42 v domě č.p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s panem Janem Schäferem, 17. listopadu, Kutná Hora, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 28 v domě č.p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s panem Tomášem Kopeckým, Dlouhá 1042/1, Lovosice, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 23 v domě č.p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s panem Jaroslavem Fišerou, K Haldě 496, Rtyně v Podkrkonoší, na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 28.2.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.**6. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1378 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 42 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II,
s panem Antalem Zoltánem, Kostolná 652, Vinica, okr. Velký Krtíš, SR
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) č. 48 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s paní Jitkou Götzovou, Hrnčířská 1028, Kolín,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení**

termín plnění: 28.2.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.**7. Návrh na prodej objektu č.p. 1280, ul. Zličská, Kolín V, se stavební parcelou č. 3368 a pozemkovou parcelou č. 346/90 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1379 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 a ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu č.p. 1280, v Kolíně V, ul. Zličská, se stavební parcelou č. 3368 o výměře 150 m² a pozemkovou parcelou č. 346/90 o výměře 549 m², v obci a katastrálním území Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže,

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p.1280, v Kolíně V, ul. Zličská, se stavební parcelou č. 3368 o výměře 150 m² a pozemkovou parcelou č. 346/90 o výměře 549 m², v obci a katastrálním území Kolín,

III. u k l á d á

OSBN bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu.

termín plnění: 2.12.2008

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej objektu č.p. 120, ul. Štítarská, Kolín II, se stavební parcelou č. 1158/2 a pozemkovou parcelou č. 2585/6 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1380 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 a ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu č.p. 120, v Kolíně II, ul. Štítarská, se stavební parcelou č. 1158/2 o výměře 316 m² a pozemkovou parcelou č. 2585/6 o výměře 282 m², v obci a katastrálním území Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže,

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p. 120, v Kolíně II, ul. Štítarská, se stavební parcelou č. 1158/2 o výměře 316 m² a pozemkovou parcelou č. 2585/6 o výměře 282 m², v obci a katastrálním území Kolín,

III. u k l á d á

OSBN bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu.

termín plnění: 2.12.2008

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na prodej objektu č.p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II, se stavební parcelou č. 1777 a pozemkovou parcelou č. 2611/9 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1381 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 a ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu č.p. 234, v Kolíně II, ul. Na Petříně, se stavební parcelou č. 1777 o výměře 369 m² a pozemkovou parcelou č. 2611/9 o výměře 255 m², v obci a katastrálním území Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže,

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p. 234, v Kolíně II, ul. Na Petříně, se stavební parcelou č. 1777 o výměře 369 m² a pozemkovou parcelou č. 2611/9 o výměře 255 m², v obci a katastrálním území Kolín,

III. u k l á d á

OSBN bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu.

termín plnění: 2.12.2008

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na prodej objektu č.p. 1313, ul. Okružní, Kolín V, se stavební parcelou č. 4931 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1382 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 a ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu č.p. 1313, v Kolíně V, ul. Okružní, se stavební parcelou č. 4931 o výměře 215 m², v obci a katastrálním území Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže,

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p.1313, v Kolíně V, ul. Okružní, se stavební parcelou č. 4931 o výměře 215 m², v obci a katastrálním území Kolín,

III. u k l á d á

OSBN bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu.

termín plnění: 2.12.2008

odpovídá: Kamil Špinka ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na prodej objektu č.p. 23, ul. Legerova, Kolín III, se stavební parcelou č. 295 v kat.ú Kolín, z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1383 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 a ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu objektu č.p. 23, v Kolíně III, ul. Legerova, se stavební parcelou č. 295 o výměře 750 m², v obci a katastrálním území Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže,

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p. 23, v Kolíně III, ul. Legerova, se stavební parcelou č. 295 o výměře 750 m², v obci a katastrálním území Kolín,

III. u k l á d á

OSBN bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu.

termín plnění: 2.12.2008

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na prodej objektu č.p. 5, ul. Sokolská, Kolín, se stavební parcelou č. 189/1 v kat.ú Kolín z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1384 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 a ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu objektu č.p. 5, v Kolíně II, ul. Sokolská, se stavební parcelou č. 189/1 o výměře 1278 m², v obci a katastrálním území Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže,

II. v y h l a š u j e

podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p. 5, v Kolíně II, ul. Sokolská, se stavební parcelou č. 189/1 o výměře 1278 m², v obci a katastrálním území Kolín,

III. u k l á d á

OSBN bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu.

termín plnění: 2.12.2008

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na prominutí nájmu za pronájem nebytových prostor bez úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor v č.p. 748, ul. Družstevní 748, Kolín II.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Hoffmann
(žádost o vyhovění)

USNESENÍ č. 1385 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prominutí nájemného ve výši 47.970,- Kč (nájemné za 6 kalendářních měsíců bez úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor) nájemci nebytových prostor v č.p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, společnosti VelCo, spol. s r.o., zastoupené panem Milošem Fišerou a uzavření dodatku o prominutí nájemného ke smlouvě na pronájem nebytových prostor uzavřené dne 17.3.2008

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek ke smlouvě uzavřené dne 17.3.2008

termín plnění: ihned

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na postoupení práva pořádat 46. Kmochův Kolín z firmy KLUCIvespolek s.r.o. na firmu NO Production.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1386 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

postoupení práva pořádat 46. Kmochův Kolín z firmy KLUCIvespolek, s.r.o., na firmu NO Production, IČ: 28490967, se sídlem Zámecká 88, Kolín I

termín plnění: 2.12.2008

zodpovídá: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 2

Schváleno.

15. Návrh na zrušení usnesení č. 1326 z 86. schůze Rady města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: Ing. Sova, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Matějková, p. Buřič
(žádost nebyla posouzena do hloubky – došlo k přehodnocení všech aspektů, proto je předložen záměr vyhlásit nové výběrové řízení / komplikované vztahy mezi jednotlivými uchazeči / do nového VŘ zakotvit garanci zajištění srovnatelné výše cen vstupenek v danou dobu v jiných městech)

USNESENÍ č. 1387 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zrušení usnesení č. 1326 z 86. schůze Rady města Kolína, konané dne 24.11.2008 na pověření organizátora Kolínského posvícení 2009-2010

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 1 – 1
Schváleno.

16. Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Sova, Mgr. Plašil

(cena 492,-Kč je stála od roku 2005 – od roku 2009 dojde k navýšení o 8,- Kč / průzkumy: v ostatních městech občané zaplatí za svoz komun. odpadu cca 600,- Kč)

USNESENÍ č. 1388 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
 a v souladu s ustanoveními zák. č. 526/1991Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
 a zák. č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů
 a dále v souladu s ustanovením § 17 odst.5 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M s c h v á l i t

cenu pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína na rok 2009 ve výši 500,- Kč/osoba /rok.

II. u k l á d á

ORR připravit podklady k jednání Zastupitelstva

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na zpoplatnění odpadových nádob na svoz komunálního odpadu.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Sova, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil, MUDr. Hoffmann
(tech.změna – úprava cen)

USNESENÍ č. 1389 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2, písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
 a zák. č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů
 a dále v souladu s ustanovením § 17 odst.5 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 a zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích.

I. d o p o r u č u j e Z M s c h v á l i t

cenu pro občana za pronájem nádob 120 l/155,-Kč/rok, 240 l/180,-Kč/rok, kontejner 1200 l/715,-Kč nebo prodej nádob 120 l/1200,-Kč, 240 l/1610,-Kč, kontejner 6600,-Kč.

II. u k l á d á

ORR připravit podklady k jednání Zastupitelstva

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na jmenování komise pro posouzení vhodnosti kandidáta.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Komise zasedne dne 2.12.2008 v 10,00 hodin.*)

USNESENÍ č. 1390 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise pro posouzení vhodnosti kandidáta do účasti v soutěžním dialogu dle § 35 a § 36 zákona o veřejných zakázkách v platném znění na akci: „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru ve výši cca 350 mil. Kč a restrukturalizace finančních služeb pro město Kolín“

Členové komise:

1. p. Jiří Buřič – starosta
2. Ing. Karel Sova – člen RM
3. Ing. Petr Villner – ved. OF

Náhradníci:

1. MUDr. Pavel Hoffmann – místostarosta
2. Mgr. Jiří Krumich – tajemník MěÚ
3. pí Petra Budíková – hlavní účetní

termín plnění: zasedání komise dne 2.12.2008 v 10,00 hodin
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

19. Návrh na jmenování komise pro vedení soutěžního dialogu.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Komise zasedne ve dnech 11., 12., a 15.12.2008 v dopoledních hodinách.*)

USNESENÍ č. 1391 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise pro vedení soutěžního dialogu dle § 35 a § 36 zákona o veřejných zakázkách v platném znění na akci: „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru ve výši cca 350 mil. Kč a restrukturalizace finančních služeb pro město Kolín“

Členové komise:

1. p. Jiří Buřič – starosta
2. Ing. Karel Sova – člen RM
3. Ing. Petr Villner – ved. OF
4. Dr.Ing. Josef Veselý Ph.D.MBA – daňový poradce
5. p. Jakub Plašil – člen RM
6. Mgr. Roman Pekárek – místostarosta
7. MUDr. Václav Navrátil – člen RM

Náhradníci:

1. Mgr. Jiří Krumich – tajemník MěÚ
2. Mgr. Ondřej Plašil – člen RM
3. pí Petra Budíková – hlavní účetní
4. JUDr. Jaroslav Zvolský – advokát
5. MUDr. Eva Matějková – členka RM
6. Mgr. Jiřina Veselá – členka RM
7. MUDr. Pavel Hoffmann – místostarosta

termín plnění: bude upřesněn v pozvánce
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

20. Návrh na schválení hodnotících kritérií.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

USNESENÍ č. 1392 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

dle § 35 a § 36 zákona o veřejných zakázkách v platném znění **na akci: „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru ve výši cca 350 mil. Kč a restrukturalizace finančních služeb pro město Kolín“** tato hodnotící kritéria a jejich procentuální váhu:

1. Výše ceny úroků	45%
2. požadované záruky od města Kolín za poskytnuté finanční prostředky	10%
3. délka doby odkladu splátek jistiny úvěru v měsících	30%
4. Další náklady spojené s finanční službou tzv. „Příslušenství“ (poplatek za vedení účtu, za položku, poplatek zřízení a vedení úvěru aj.)	5%
5. Možnost využití a kvalita dalších finančních produktů (termínované úločky, depozitní směnky aj.)	10%

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o zřízení věcného břemene práva oprávněného na zřízení, provozování, údržbu a opravy pro stavbu „Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Svobodném, Kolín 6“ mezi Městem Kolín a Pozemkovým fondem ČR, Benešova 97, Kutná Hora.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 96-07374 ze dne 12.12.2007 na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Rybářské, Kolín II“ mezi Městem Kolín a spol. Signalbau, a.s., Moštěnská 60/4, Přerov III – Lověšice.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Kupní smlouva o úplatném převodu plynárenského zařízení mezi Městem Kolín a spol. STP Net, s.r.o., Novodvorská 803/82, Praha 4.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 8-048-00 na zakázku „Sendražice, veřejné osvětlení – III. zapínací bod“ mezi Městem Kolín a spol. Raisa, s.r.o., Plynárenská 671, Kolín II.
Hlasování: 7 – 0 – 0

- ✓ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 8-049-00 na zakázku „Sendražice, veřejné osvětlení – IV. zapínací bod“ mezi Městem Kolín a spol. Raisa, s.r.o., Plynářská 671, Kolín II.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení zakázky: „Zpevněný brod přes Ovčárecký potok v PZKO“ a "PZKO, propustek a přístupová cesta k ČS, sektor C" mezi Městem Kolín a Jan Březina, Bohouňovice I 28, Červené Pečky.
Hlasování: 6 – 0 – 1
- ✓ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28.8.2008 na provedení zakázky „Kolín – centrální dětské hřiště Rimavská Sobota“ mezi Městem Kolín a spol. Geosan Group a.s., U Nemocnice 430, Kolín III.
Hlasování: 5 – 0 – 2

Vypovězení smlouvy

- ✓ Dohoda o ukončení mandátní smlouvy ze dne 31.10.2007 mezi Městem Kolín a p. Květoslavem Červeným, Hasičská 843, Uhlířské Janovice.
Hlasování: 7 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost obce Ovčáry o souhlas s umístěním izolační zeleně podél protihlukového valu mimo jiné na pozemcích Města Kolína v kat. území Ovčáry u Kolína.

Úvodní slovo: p. Machůrka. p. Navrátil (*Žádost obce Ovčáry o souhlas s umístěním izolační zeleně, tj. pás v šíři cca 15 až 20 m podél protihlukového valu, na částech pozemků mimo jiné ve vlastnictví Města Kolína. Touto zelení by byl dotčen pozemek Města Kolína o celkové výměře 14.239 m². Veškeré náklady na tuto akci včetně údržby zeleně se zavazuje hradit obec Ovčáry. Účelem tohoto záměru je zvýšit kvalitu zbylých pozemků směrem k obci a jejich prodejnost pro využití dle návrhu 3. změn územního plánu obce Ovčáry, tj. jako „smíšená území – obytná a výrobní“.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, p. Buřič, Ing. Sova, Ing. Jírovský
(*diskuse o údržbě valu / z částí parcel by byl vyčleněn 15-ti metrový pás pro umístění izolační zeleně – vyvolá změnu ÚP*)

Hlasování: 2 – 4 – 2. RM žádost nezamítla ani neodsouhlasila. Po doložení dalších informací může být žádost předložena k novému projednání.

2. Žádost o udělení výjimky ve věci souhlasu s vydáním povolení zvláštního užívání místní komunikace v ochranné lhůtě.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Projektant stavby Alois Salák, DiS, Kutná Hora, předložil novou žádost o udělení výjimky ve věci vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace v ochranné lhůtě v souvislosti se stavbou „Kolín – ul. Bezručova, rekonstrukce vedení VN a NN“, ve které blíže specifikoval řešení a záruky.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, Ing. Sova, Mgr. Plašil, MUDr. Matějková, p. Buřič,
MUDr. Hoffmann

(RM povolí za předpokladu, že bude první část „sídlště“ provedena na podzim 2009 – o termínu druhé části bude vedeno jednání / žádost o předložení harmonogramu prací / zhotovitel poskytne na dílo záruku min. 5 let)

Hlasování: 6 – 0 – 2. Schváleno.

3. Žádost firmy Energie AG Bohemia o odkoupení akcií Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s. z držení Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Sova, Ing. Tichý, MUDr. Matějková, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil

(předpoklad, že společnost oslovila více akcionářů / omezena převoditelnost – smluvně ošetřeno s jinými vlastníky / úkol pro ORR: zahájit jednání o upřesnění nabídky – doplněné informace budou předloženy za 14 dní / Město Kolín vlastní čtyřprocentní podíl)

Hlasování o stažení žádosti: 7 – 0 – 1. Žádost byla stažena z programu dnešního jednání a bude předložena za 14 dní k novému projednání.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr odprodat pozemek v kat.ú. Sendražice u Kolína na cyklistickou stezku Ovčáry – TPCA z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry.

Úvodní slovo: p. Machůrka, p. Navrátil *(Na žádost obce Ovčáry je předložen záměr odprodat pozemek o výměře cca 1000 m², tj. částí parcel č. 960/40, 960/42, 960/44, 960/49 a 960/60 v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry za účelem vybudování nové cyklistické stezky z obce Ovčáry, kolem kruhového objezdu a podél silnice do TPCA s napojením na stávající cyklistickou stezku od Kolína. Investorem stavby bude obec Ovčáry.)*

Diskuse: p. Buřič, Ing. Tichý, Mgr. Pekárek

(navrhovaná stavba není v souladu se schváleným územním plánem města Kolína / v případě prodeje je nutné brát zřetel na vypracovaný ZP / otázka správy a údržby / jednat s TPCA o poskytnutí fin. prostředků na vybudování cyklostezky, Město Kolín by poté zajistilo provedení stavby)

Hlasování: 0 – 6 – 2. RM záměr zamítla.

2. Záměr pronájmu pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu určitou s jednoletou výpovědní lhůtou.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Záměr pronájmu pozemků určených k plnění funkcí lesů za účelem provozování podnikatelské činnosti – lesnictví a těžba dřeva společností LESS & FOREST, s.r.o.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, J. Plašil, Mgr. Krumich
(*doba pronájmu ? – v souladu se stávajícím lesním plánem – do r. 2015 / doposud zajišťoval OŽPZ*)

Hlasování: 4 – 0 – 4. RM žádost nezamítla ani neodsouhlasila, tudíž může být předložena k novému projednání.

3. Záměr vyhlásit výběrové řízení na pořadatele „Kolínského posvícení 2009-2010“.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Doručena žádost p. Josefa Tříšky o přehodnocení usnesení Rady města Kolína č. 1326. Na základě nově zjištěných skutečností je předložen Radě města návrh na zrušení předchozího usnesení a záměr vyhlásit nové výběrové řízení.*)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Schváleno.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 23.10.2008.

Úvodní slovo: Mgr. Pekárek – místostarosta

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 21.10. a 25.11.2008.

Úvodní slovo: Mgr. Pekárek

Rada města vzala zápis na vědomí.

3. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 27.11.2008.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Předložen projektový záměr „Revitalizace pedagogického sboru“.*)

Diskuse: MUDr. Hoffmann
(*jedná se o pracovní název / podpora tohoto záměru – snaha získat dotaci z EU*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Strategie rozvoje města na rok 2009.

Úvodní slovo: Mgr. Plašil (*Předložena strategie rozvoje a programových priorit Rady města Kolína na roky 2009 a 2010.*)

Diskuse: p. Buřič, Ing. Sova, Mgr. Pekárek, J. Plašil
(*Rada města IZ do konce roku znovu projedná*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Ve věci záměru zrušení Komise k projednávání přestupků města Kolína.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*V souvislosti se změnami danými novým Organizačním řádem Městského úřadu Kolín a se vznikem nového odboru správních činností a přestupků, praxe od 1.9.2008 ukázala, že zejména pro velkou administrativní zátěž, ale také z důvodu přemístění přestupkového oddělení do jiné budovy, je nezbytné zrušit Komisi k projednávání přestupků města Kolína. Veškerý výkon přestupkové činnosti komise se převádí na odbor správních činností a přestupků.*)

Diskuse: pí Kramářová

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

3. IZ – Stavební úpravy nebytových prostor „spodní kasárna“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*O.s. Prostor, za finanční účasti města Kolína, spolupracuje na přípravě realizace stavby „Kolárka“. Jedná se o stavební úpravy nebytových prostor „spodní kasárny“.*)

Diskuse: MUDr. Hoffmann, Mgr. Plašil
(*RM bude nadále informována / projekty jsou na KÚ pozastaveny, program byl již schválen – žádost, aby MUDr. Hoffmann prověřil současný stav*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

4. IZ – Žádost o odkoupení čtvrtinového podílu domu č.p. 254 se stavební parcelou č. 1652 a pozemkovou parcelou č. 1890/23 v kat.ú. Kolín – v Kolíně IV, ul. Královská cesta.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*MUDr. Griněnková, tak jak uvádí ve své žádosti, by měla zájem odkoupit čtvrtinový podíl Města Kolína. Navrhovaná cena neodpovídá ani čtvrtinové ceně dle administrativního posudku, tudíž je pro Město Kolín nevýhodná.*)

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Navrátil, J. Plašil
(hlasování o odkoupení ¼ podílu od manželů Griněnkových, Město Kolín by se tak stalo 100% vlastníkem nemovitosti: 0 – 2 – 6 / hlasování o prodeji ¼ podílu manželům Griněnkovým za částku 500.000,- Kč, která je vyšší než cena navrhovaná manželi: 6 – 0 – 2 – schváleno)

Hlasování: 5 – 1 – 2. Schváleno.

5. IZ – Odbydlení z bytové jednotky č. 1 v č.p. 1289, ul. Brankovická, Kolín V.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: J. Plašil, MUDr. Navrátil
(manželům byl poskytnut přiměřený náhradní byt)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Sova

- předložit informaci Radě města o přípravě města na placení DPH – *úkol pro OF*

Mgr. Krumich

- dne 22.12.2008 se uskuteční mimořádná schůze RM

Mgr. Pekárek

- podklady pro poplatky za parkování předá ved. OD
-

Ukončení: v 20,00 hodin


Mgr. Roman Pekárek
 místostarosta
 města Kolína


Jiří Buřič
 starosta
 města Kolína

Ověřovatelé zápisu z 87. schůze RM:

p. Jakub Plašil

Ing. Karel Sova

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The top signature is a large, stylized cursive script, likely belonging to Jakub Plašil. The bottom signature is smaller and more legible, likely belonging to Ing. Karel Sova.