

**Výsledky projednání Rady města Kolína z 15. schůze konané dne 07.03.2011.  
Usnesení č. 188 – 204**

---

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

---

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák,  
pí Havlíková, p. Slavík, MUDr. Navrátil

Omluven: p. Král

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

p. Prokeš – velitel MP Kolín

Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Mgr. Špinka – OSBN

Ing. Horáková – ORR

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Ing. Villner – ved. OF

Ing. Kmoch – předseda představenstva spol. SMSK

Zápis obsahuje usnesení č. 188/2011 – 204/2011

---

**P R O G R A M**

**Zahájení**

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

**Korespondence adresovaná Radě města**

**Kontrola usnesení**

**Návrhy na schválení**

- 1) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Junáku – svazu skautů a skautek ČR.
- 2) Návrh na vyřazení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu a schválení pořadí uchazečů firem na realizaci zakázky malého rozsahu na služby „Vytvoření a provozování webových stránek města Kolína“.
- 3) Návrh na pověření p. Prokeše jednáním v pracovně právních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců obce zařazených do obecní policie.
- 4) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku závodnímu týmu Blood Elites.
- 5) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Veteran Car Clubu Kolín.
- 6) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Územní organizaci Vojenského sdružení rehabilitovaných v Kolíně.
- 7) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení Pomník zakladateli města Vysoké Mýto.
- 8) Návrh na zpět vzetí jednostranných výpovědí z nájmu bytu.
- 9) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu, pověření starosty města k jejímu odeslání a schválení žaloby na vyklizení.
- 10) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 11) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 12) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 13) Návrh na uzavření dohody o úhradě dlužné částky za nájemné a platby spojené s užíváním bytu formou splátkového kalendáře mezi městem Kolín a pí Linovou.

- 14) Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží do vlastnictví majitelů objektů.
- 15) Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4143/8 pod stavbou garáže do vlastnictví p. Hladíka.
- 16) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Orebitská, kVN a rozv. VN pro FVE“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
- 17) Návrh na schválení zadání změny č. 2 územního plánu Kolín po úpravě.
- 18) Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Oprava a výměna oken a dveří na severní a západní fasádě západního křídla zámku v Kolíně“.
- 19) Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z evidence majetku.
- 20) Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.

## Smlouvy

### Žádosti

- 1) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.
- 2) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 625 – 627 v Kolíně II, ul. Benešova, nad pozemky parc. č. 2624/41 a 2624/8 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost p. Havránka o prodej pozemku parc. č. st. 4999/7 pod stavbou garáže.
- 4) Žádost p. Kulhavého o odkoupení pozemku parc. č. 18/1 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

### Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01. 03. 2011.

### Informativní zprávy

- 1) IZ – O chodu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
- 2) IZ – Zpráva o činnosti Městské policie Kolín za rok 2010.
- 3) IZ – Projekt „Bezpečný Kolín – strážníci do ulic“.
- 4) IZ – O pozemcích pod místními komunikacemi, které jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob.
- 5) IZ – O zasedání likvidační komise dne 07. 02. 2011.

### Diskuse členů Rady města

## ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Ing. Bc. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 14. schůze RM: Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 15. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 151/2011.
- Návrh uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve stanovené výši měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytů.
- IZ – O vypracování rozpočtového výhledu.
- Návrh na personální doplnění komise tělovýchovy a sportu.
- z programu jednání stažen návrh pod bodem č. 13

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

## K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost tělovýchovné jednoty o finanční příspěvek – *korespondence byla postoupena příslušné komisi*

## K O N T R O L A U S N E S E N Í

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

### 1. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Junáku – svazu skautů a skautek ČR.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA

*(vznesen protinávrh na ponížení finančního příspěvku z požadovaných 20.000 Kč na 10.000 Kč)*

**USNESENÍ č. 188/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí finančního příspěvku Junáku – svazu skautů a skautek ČR, Kouřimská 105, 280 02 Kolín, IČ: 16590325, ev. č. 214, ve výši 10.000 Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním Valného sněmu Junáka konaného v termínu 15.–17.04.2011; OŘR-6600**

termín plnění: po schválení v RM

zodpovídá: Ing. Malá – ved. KÚ

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Návrh byl schválen.**

### 2. Návrh na vyřazení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu a schválení pořadí uchazečů firem na realizaci zakázky malého rozsahu na služby „Vytvoření a provozování webových stránek města Kolína“.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák

**USNESENÍ č. 189/2011 – Rada města Kolína**

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s c h v a l u j e**

**vyřazení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vytvoření a provozování webových stránek města Kolína“ pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě**

1. Galileo Corporation, s. r. o.  
Hornická 4387, 430 03 Chomutov  
IČ: 25448714
2. MJM DESIGN - Robin Staněk  
Rimavské Soboty 895, 280 02 Kolín 2  
IČ: 76300846

**II. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů firem na realizaci zakázky malého rozsahu na služby „Vytvoření a provozování webových stránek města Kolína“, s odvoláním na § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

1. **Lexart.cz, s. r. o.**  
Antonínovo náměstí 59, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 28586964  
Cena celkem (součet částí nabídkových cen 1 a 2 za 2 roky):  
134.000 Kč bez DPH
2. Sdružení CL WEB  
Martin Hujsl  
Skalická 1384, 473 01 Nový Bor  
IČ: 72585978  
Cena celkem (součet částí nabídkových cen 1 a 2 za 2 roky):  
170.800 Kč bez DPH
3. ADENT CZ, s. r. o  
Jana Bubna 558/33, 293 06 Kosmonosy  
IČ: 29014662  
Cena celkem (součet částí nabídkových cen 1 a 2 za 2 roky):  
196.000 Kč bez DPH
4. Knowlimits, s. r. o  
Píškova 1948/16, 155 00 Praha 5, Stodůlky  
IČ: 63677792  
Cena celkem (součet částí nabídkových cen 1 a 2 za 2 roky):  
204.000 Kč bez DPH
5. CLEVER Soft s.r.o.  
Mikuleckého 1312/10, 147 00 Praha 4  
IČ: 26482151  
Cena celkem (součet částí nabídkových cen 1 a 2 za 2 roky):  
259.000 Kč bez DPH

**III. u k l á d á**

Kanceláři úřadu zajistit přípravu a podpis smlouvy na výše uvedenou zakázku malého rozsahu

termín: po schválení v RM

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **3. Návrh na pověření p. Prokeše jednáním v pracovně právních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců obce zařazených do obecní policie.**

---

Úvodní slovo: p. Prokeš – velitel MP

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Prokeš

*(pověření vyplývá jak z místních, poměrových a osobnostních znalostí velitele městské policie v jemu svěřené organizaci, tak i z pozitivních zkušeností s tímto institutem v jiných městech České republiky; veškeré závažné pracovněprávní kroky budou však i nadále konzultovány se starostou města Kolína – osobou, která obecní policii řídí)*

#### **USNESENÍ č. 190/2011 – Rada města Kolína**

podle § 4 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **p o v ě ř u j e**

**pana Viktora Prokeše, ředitele Městské policie Kolín, jednáním v pracovně právních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců obce, zařazených do Městské policie v Kolíně**

termín plnění: od 01. 04. 2011

zodpovídá: starosta města Mgr. Vít Rakušan

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **4. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku závodnímu týmu Blood Elites.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Rakušan

*(v případě poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Kolína, fondu RM, bude rada města požadovat od jednotlivých žadatelů předložení předběžného položkového rozpočtu – na základě tohoto požadavku došlo ke stažení 3 návrhů zařazených na program dnešní schůze RM, po doplnění informací budou materiály předloženy k novému projednání)*

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 2

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

### **5. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Veteran Car Clubu Kolín.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 1

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

**6. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Územní organizaci Vojenského sdružení rehabilitovaných v Kolíně.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 2

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

**7. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení Pomník zakladatelů města Vysoké Mýto.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Výši finančního příspěvku nechávají žadatelé na uvážení RM.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek o.s. Sdružení Pomník zakladatelů města Vysoké Mýto, IČO 27027856, na přípravu a provedení sochy Přemysla Otakara II; OŘR 6600

termín plnění: po zhotovení zápisu z RM  
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 0 – 8 – 0

**Návrh byl zamítnut.**

---

**8. Návrh na zpět vzetí jednostranných výpovědí z nájmu bytu.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák

*(ve všech případech se jednalo o podání výpovědí z nájmu bytu z důvodu vlastnictví jedné či více nemovitostí – existence pr. důvodu pro podání výpovědí nebyla prokázána, proto je na základě doporučení pr. zástupce RM předložen k projednání níže uvedený postup)*

**USNESENÍ č. 191/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**I. s c h v a l u j e**

**zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu u nájemců:**

- 1) Tichých Josef a Dagmar, Kolín
- 2) Zatloukalová Hana, Kolín
- 3) Hrdinovi Iva a Václav, Kolín

## II. u k l á d á

OSBN zajistí zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu

termín plnění: průběžně  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## 9. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu, pověření starosty města k jejímu odeslání a schválení žaloby na vyklizení.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Špinka

*(vznesen dotaz týkající se uzavření dohody o pracovní činnosti na zajištění měsíční administrativní výpomoci na OSBN, jak práce s přípravou podávání výpovědí pokračují? – konkrétní informace budou doloženy / tech. změna)*

### USNESENÍ č. 192/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského zákoníku v platném znění

#### I. s c h v a l u j e

##### podání výpovědi z nájmu bytu z důvodu neplacení nájemného a úhrad za služby za období delší 3 měsíců

- 1) č. 48 v domě č.p.1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
nájemce Ladislav Kučera
- 2) č. 14 v domě č.p.1011, ul. V Kasárnách, Kolín II  
nájemce Marie Rettová
- 3) č. 67 v domě č.p.1036, ul. Hrnčířská, Kolín II  
nájemce Hana Slavíková
- 4) č. 61 v domě č.p.1021, ul. V Kasárnách, Kolín II  
nájemce Jaroslav Novák
- 5) č. 24 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách, Kolín II  
nájemce Zuzana Pličková
- 6) č. 11 v domě č.p.1014, ul. V Kasárnách, Kolín II  
nájemce Pavla Žídková
- 7) č. 49 v domě č.p.1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
nájemce Martin Zákostecký
- 8) č. 26 v domě č.p.1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
nájemce David Srb
- 9) č. 54 v domě č.p.1037, ul. Hrnčířská, Kolín II  
nájemce Ludmila Kodlová
- 10) č. 12 v domě č.p.1015, ul. V Kasárnách, Kolín II  
nájemce Jitka Marvanová
- 11) č. 18 v domě č.p.1014, ul. V Kasárnách, Kolín II  
nájemce Ivan Majtán
- 12) č. 62 v domě č.p.1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
nájemce Milan Majling

- 13) č. 4 v domě č.p.1030, ul. Hrnčířská, Kolín II  
nájemce Jakub Knybel
- 14) č. 1 v domě č.p.872, ul. Zengrova, Kolín IV  
nájemce Jana Medunová

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytové jednotky

III. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď z nájmu bytu

termín plnění: průběžně  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 193/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 58 v domě č.p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s Věrou a Ladislavem Demeterovými, Svojšice 36, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na tu skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje podmínky stanovené v nájemní smlouvě

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 30.4.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**



---

**11. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 194/2011 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 35 v domě č.p.1021, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Milanem Kolomazníkem, Zásmuky  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31.3.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**12. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

**USNESENÍ č. 195/2011 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 54 v domě č.p.1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
s Pavlem Blažkem, Blansko  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) č. 44 v domě č.p.1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
s Liborem Plesníkem, Plaňany  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 3) č. 43 v domě č.p.1037, ul. Hrnčířská, Kolín II  
s Karlem Homarem, Kolín  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

termín plnění: 31.3.2011  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **13. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží do vlastnictví majitelů objektů.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 196/2011** – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. d o p o r u č u j e ZM**

**schválit prodej pozemků z vlastnictví města Kolína:**

- **parc. č. st. 4143/5** o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, **tj. celkem za 19.000 Kč, Jaroslavu Souškovi**, bydlištěm Talafusova 574, 284 01 Kutná Hora
- **parc. č. st. 3973/6** o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, **tj. celkem za 18.000 Kč, Josefu Brantovi**, bydlištěm Benešova 755, 280 02 Kolín II

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na prodej uvedených pozemků k projednání v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 21. března 2011  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **14. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4143/8 pod stavbou garáže do vlastnictví p. Hladíka.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

**USNESENÍ č. 197/2011** – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e Z M**

**schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku z vlastnictví města Kolína parc. č. st. 4143/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví Miloše Hladíka, bydlištěm Kollárovo náměstí 318, 280 02 Kolín II, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 20.000 Kč.** Tato bude uhrazena bez navýšení takto: při podpisu kupní smlouvy 3.000 Kč, následně pak sedmnácti měsíčními splátkami a' 1.000 Kč. Předčasné splacení celkové částky je přípustné. Po zaplacení celé částky bude uzavřena mezi smluvními stranami kupní smlouva a podán návrh katastrálnímu úřadu k realizaci změny vlastnictví k předmětu kupní smlouvy.

termín plnění: 21. března 2011  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**15. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Orebitská, kVN a rozv. VN pro FVE“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák, Mgr. Rakušan, Ing. Tichý  
*(přípojka bude vedena pod chodníkem a silnicí dle projektu a bude sloužit pro připojení odběratelské fotovoltaické elektrárny firmy ALICO, spol. s r.o., kterou zamýšlí společnost postavit na pozemcích ve svém vlastnictví / v souvislosti s předloženým návrhem ukládá rada města ORR zpracovat informativní zprávu obsahující nové podmínky pro zřizování věcných břemen, tj. stanovit ceny za zřízení věcného břemene pro jednotlivé žadatele s rozlišením, zda je žadatel FO nebo PO, a zaměřit se i na další kritéria, jakými bude např. využitelnost pozemků)*

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Orebitská, kVN a rozv. VN pro FVE“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 0 – 6 – 2

**Návrh byl zamítnut.**

## **16. Návrh na schválení zadání změny č. 2 územního plánu Kolín po úpravě.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková – pověřená dočasným vedením ORR

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Horáková  
*(předmětem zadání předkládaného ke schválení je změna využití území areálu bývalých TSMK – reakce na omezení prodejní plochy v zadání změn max. do 1 000 m<sup>2</sup> – omezení do maximální výměry 500 m<sup>2</sup> je zaneseno v zadávacích podmínkách soutěže / diskuse k využitelnosti pozemků u 2. ZŠ)*

**USNESENÍ č. 198/2011** – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

**d o p o r u č u j e ZM**

**schválit zadání změny č. 2 územního plánu Kolín po úpravě, které je přílohou usnesení**

termín plnění: do jednání zastupitelstva  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 7 – 1 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **17. Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Oprava a výměna oken a dveří na severní a západní fasádě západního křídla zámku v Kolíně“.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková – pověřená dočasným vedením ORR

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Rakušan  
*(vznesen návrh na doplnění oslovených uchazečů o firmu p. Adámka, hlasování: 8 – 0 – 0)*

**USNESENÍ č. 199/2011** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava a výměna oken a dveří na severní a západní fasádě západního křídla zámku v Kolíně“**, za použití § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

1. Alexandr Tyll, provozovna Truhlářství, Nebovidy, IČ: 46377751
2. Truhlářství Zdeněk Lopour, Za Sokolovnou 484, Uhlířské Janovice, IČ: 65251598
3. C.I.T., spol. s r.o., Masarykovo náměstí 4, Týnec nad Labem, IČ: 49285284
4. Truhlářství Václav Jára, Jarní 67 Kolín – Zibohlav, IČ: 43094431
5. Petr Adámek, Elisa CZ s.r.o., Pražská 1056, 280 02 Kolín IČ: 28243773

termín plnění: do 31.03.2011  
zodpovídá: Ing. Iveta Horáková

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**18. Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z evidence majetku.**

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Návrhu na vyřazení DDH majetku předcházelo projednání IZ o zasedání likvidační komise.*)

**USNESENÍ č. 200/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

**s c h v a l u j e**

**1) vyřazení z evidence majetku**  
- celkem 6 položek drobného dlouhodobého a dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě nad 10 tis. Kč uvedeného v příloze č. 1, který je nedílnou součástí tohoto usnesení, v celkové hodnotě 114 490,20 Kč.

**2) způsob likvidace majetku odbornou firmou**

zodpovídá: Vyřazení z evidence majetku – Ing. Villner Petr  
Likvidace – Mgr. Špinka Martin

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**19. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2011.**

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Mgr. Rakušan, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Villner  
(*diskuse k jednotlivým položkám rozpočtového opatření*)

**USNESENÍ č. 201/2011** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e ZM**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**s c h v á l i t**

**I. RO rozpočtu města Kolína na rok 2011.**

I. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města

termín plnění: po schválení ZM  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**20. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 151/2011.**

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN

Diskuse: Bc. Růžička  
(*návrh je předložen na základě skutečností, které vycházejí ze zavedení nově nastavených nájemních podmínek*)

**USNESENÍ č. 202/2011** – Rada města Kolína

**I. r u š í**

**usnesení č. 151/2011 ze dne 07. 02. 2011 na uzavírání nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytů**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nový návrh na uzavírání nájemních smluv

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**21. Návrh uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve stanovené výši měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytů.**

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Předkládaný návrh na usnesení do budoucna minimalizuje počet neplatičů včetně výše nezaplaceného nájemného a služeb.*)

**USNESENÍ č. 203/2011 – Rada města Kolína**

### **I. s c h v a l u j e**

**1) podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

**nájemní smlouvy u bytů v majetku města, mimo byty zvláštního určení tj. byty s pečovatelskou službou, budou uzavírány na dobu určitou maximálně jednoho roku s tím, že ve smlouvě bude sjednáno právo nájemce a povinnost pronajímatele nájemní smlouvu při splnění sjednaných podmínek (nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky s užíváním bytu po lhůtě splatnosti) prodloužit vyjma bytových jednotek, které jsou postaveny s podílem veřejných prostředků určených přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, u kterých bude zapracována stejná podmínka, ale s uzavřením smlouvy na dobu určitou 2 let.**

**2) podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 686a Občanského zákoníku: složení peněžních prostředků nepřesahující**

**a) výši jednoho měsíčního nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (tzv. služby) u bytů, kdy započtená plocha bytové jednotky je do 29,99 m<sup>2</sup>,**

**b) výši dvojnásobku měsíčního nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (tzv. služby) u bytů, kdy započtená plocha bytové jednotky je od 30m<sup>2</sup> do 69,99 m<sup>2</sup>,**

**c) výši trojnásobku měsíčního nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (tzv. služby) u bytů, kdy započtená plocha bytové jednotky je nad 69,99 m<sup>2</sup>.**

**Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na tu skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.**

**3) podle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 686a Občanského zákoníku a nařízení vlády č. 146/2033 § 4 písm. e): dle bodu 1 tohoto usnesení složení peněžních prostředků nepřesahující výši jednoho měsíčního nájemného.**

**Případné prodloužení nájemní smlouvy maximálně na 1 rok bude vázáno na tu skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.**

### **II. u k l á d á**

**OSBN a OSVZ zajistit výše uvedené u nově uzavíraných nájemních smluv**

termín plnění: průběžně

zodpovídá: vedoucí OSBN, vedoucí OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **22. Návrh na personální doplnění komise tělovýchovy a sportu.**

---

Úvodní slovo: p. Slavík – radní

**USNESENÍ č. 204/2011** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**j m e n u j e**

**pana Zimu Ladislava do funkce člena komise tělovýchovy a sportu, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 08. 03. 2011**

termín plnění: po schválení RM

Hlasování: 7 – 0 – 1  
**Návrh byl schválen.**

---

## **Ž Á D O S T I**

---

### **1. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Občanské sdružení Prostor, pořadatel festivalu Kmočův Kolín 2011, žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání festivalu Kmočův Kolín 2011 dne 11. 06. 2011 do 01:00 hodin a dne 12. 06. 2011 do 03:00 hodin.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

### **2. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 625 – 627 v Kolíně II, ul. Benešova, nad pozemky parc. č. 2624/41 a 2624/8 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

### **3. Žádost p. Havránka o prodej pozemku parc. č. st. 4999/7 pod stavbou garáže.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Tichý  
*(každý rok ORR nechává aktualizovat odhady cen pozemků, ze kterých se vychází při projednávání jednotlivých žádostí)*



Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

#### **4. Žádost p. Kulhavého o odkoupení pozemku parc. č. 18/1 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan J. Kulhavý požádal město Kolín o odprodej pozemku parc. č. 18/1 – zahrada o výměře 229 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kolín do svého vlastnictví. Za tento pozemek nabízí městu 250 Kč za m<sup>2</sup>. Jmenovaný je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 18/17 a parc. č. st. 130 s rodinným domem č. p. 129. Žadatel má v úmyslu předmětný pozemek využívat jako zahradu.*)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil, Ing. Bc. Pospíšil MBA (*vlastníci domu č. p. 129 tuto zahradu užívají bez smluvního vztahu již cca 50 let / dle orientačních cen zpracovaných soudním znalcem pro katastrální území Sendražice pro rok 2011 je stanovena cena zahrady u rodinného domu ve výši 628 Kč za m<sup>2</sup> / rada města žádá ORR o doložení více informací důležitých pro rozhodnutí – tj. o využitelnosti a faktickém stavu pozemku*)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

---

### **Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A**

---

#### **1. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01. 03. 2011.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špínka – pověřený dočasným vedením OSBN (*Komise se zabývala žádostí o vydání souhlasu k úpravě práv při vzájemné směně bytu a žádostí o nájem bytu v majetku města.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

### **I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y**

---

#### **1. IZ – O chodu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Kmoch (*Předseda představenstva společnosti SMSK, a. s., informoval členy Rady města Kolína o fungování společnosti – o probíhajícím sporu se spol. Geosan Group, o havárii na zařízení – technologii aquaparku a o personální změně ve vedení společnosti. Dle výsledků výběrového řízení se ředitelem spol. SMSK stal Ing. Širc, se kterým bude v průběhu měsíce uzavřena pracovní smlouva.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil, p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Hora, Mgr. Rakušan, Ing. Kmoch (*přibližně za týden bude zmapován současný stav společnosti, poté bude připraven návrh řešení zjištěných nedostatků / dle vyhotoveného projektu z nedávné doby má vedle stávající haly zimního stadionu stát hala nová sloužící pro zimní sporty – s touto variantou by se dalo uvažovat v souvislosti s realizací stavby nové multifunkční haly ve městě*)

---

## 2. IZ – Zpráva o činnosti Městské policie Kolín za rok 2010.

---

Úvodní slovo: p. Prokeš – velitel MP (*Zpráva o činnosti MP Kolín za rok 2010 obsahovala výsledky činnosti, informace o majetkových přestupcích, přestupcích proti veřejnému pořádku, proti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a informace o stavu vozového parku a městského monitorovacího systému. Co se týče trestné činnosti, zadrženo bylo 68 pachatelů trestné činnosti, zajištěno 8 osob, které byly v pátrání Policie ČR, a bylo nalezeno 1 odcizené vozidlo. Součástí zprávy byl i výčet stálých a mimořádných akcí zajišťovaných MP.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## 3. IZ – Projekt „Bezpečný Kolín – strážníci do ulic“.

---

Úvodní slovo: p. Prokeš – velitel MP (*Cílem nového projektu je, aby každý občan znal svého strážníka „okrskáře“ a mohl se na něj obrátit v případě potřeby. Na území města bude tedy kromě standardní služby městské policie pracovat pět strážníků „okrskářů“. Spuštění tohoto projektu závisí na schválení navýšení ročního finančního rozpočtu MP Kolín, tak i na doplnění personálního stavu MP Kolín o 2 nové strážníky. Reálným termínem spuštění projektu by mohl být leden 2012.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Rakušan, p. Slavík, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Prokeš (*při tvorbě tohoto projektu se čerpalo ze zkušeností s tímto systémem ve statutárních městech, jako je Příbram, kde podobný projekt běží již třetím rokem s velmi pozitivními zkušenostmi / informace o posílení stavu MP – policie by tak fungovala v počtu 45 zaměstnanců oproti stávajícím 43; 4 směny po 8 strážnících – směnový rozvrh pracovního dne, 2 strážníci dopravní oddělení – denní rozvrh pracovního dne, 5 strážníků „okrskáři“ – denní rozvrh pracovního dne + 6 hodin pohotovost / v letních měsících jsou dle potřeby využívána i jízdní kola – zkušenosti a výsledky při zajišťování trestní činnosti prostřednictvím těchto dopravních prostředků jsou dobré – policie má k dispozici 2 kola, která připadají na jednu peší hlídku)*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## 4. IZ – O pozemcích pod místními komunikacemi, které jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Město Kolín jako vlastník místních komunikací v katastrálních územích Kolín, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína a Zibohlavky by mělo v budoucnu vyřešit vlastnické vztahy k pozemkům pod těmito komunikacemi, protože některé z nich nejsou ve vlastnictví města Kolína, ale ve vlastnictví PO a FO. Ve většině případů se jedná podle kultury pozemků vedené v katastru nemovitostí o ostatní plochu, ostatní komunikaci a ostatní plochu, jinou plochu, i ornou půdu. U kultury ostatní plocha a zeleň se jedná o menší části pozemků, na nichž jsou stavby chodníků. V současných cenách podle orientačního znaleckého posudku by se jednalo o cenu ve výši cca 15.999.936 Kč.*)

Diskuse: Ing. Hora

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## 5. IZ – O zasedání likvidační komise dne 07. 02. 2011.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Likvidační komise se sešla dne 7. 2. 2011 a projednala celkem 7 návrhů. Dva návrhy byly odloženy do příštího zasedání likvidační komise. Z dalších 5 návrhů projednala komise v rámci své kompetence 4 návrhy na vyřazení majetku, jehož hodnota nepřesáhla částku 10 tis. Kč, a rozhodla tak o vyřazení celkem 63 položek o celkové hodnotě 135.308,80 Kč. Poslední návrh na vyřazení majetku se týkal OHS v hodnotě nad 10 tis. Kč. Jednalo se o majetek, který je zastaralý a opotřebovaný, a proto LK navrhla radě města odsouhlasení vyřazení majetku z evidence a rozhodnutí o způsobu jeho likvidaci odbornou firmou.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## 6. IZ – O vypracování rozpočtového výhledu.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*V souvislosti s návrhem I. RO byl předložen Rozpočtový výhled na rok 2011 – 2015. Tento podklad je zpracován na základě jednoho zásadního předpokladu, a to je ten, že běžné příjmy i běžné výdaje jsou ponechány v takové výši, jaké jsou navrženy do I. RO. Navýšení investičních prostředků na rekonstrukci ČOV na hodnotu 138 mil. Kč zapříčiňuje nedostatek finančních prostředků na krytí této investice v roce 2012. I za předpokladu splnění roku 2011 ve výši 11,3 mil. Kč bude kumulativně v roce 2012 chybět částka 4,3 mil. Kč. V dalších letech se bude rezerva pohybovat v kladných hodnotách. Radě města byl kromě rozpočtového výhledu předložen i harmonogram stavebních prací rekonstrukce ČOV.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Rakušan, p. Slavík, Ing. Villner  
(*členové rady města diskutovali na téma vysoutěžené zakázky na rekonstrukci ČOV – žádají o doložení dokladu, ze kterého vyplývá potřeba rekonstrukce ČOV / byly poskytnuty informace o jednáních vedených za účelem prodeje pozemků v PZKO*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

### Ing. Hora

- informace o uskutečněném setkání s panem Punarem, který městu předložil návrh optimalizace nákladů energie – členové rady města obdrželi články, ze kterých je zřejmé, že je možné vstupem na burzu za účelem nákupu energie ušetřit městské finanční prostředky – vedení města se tomuto tématu bude věnovat
  - upřesněno sdělení týkající se kácení dřevin ve městě Kolíně – vést záznamy o subjektech, kterým jsou rozřezané stromy poskytovány
- 

Ukončení: v 17:15 hodin