

Z á p i s

ze 152. schůze Rady města Kolína, konané dne 14.6.2010 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: MUDr. Hoffmann, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Ing. Sova, MUDr. Matějková

Omluven: p. Buřič, Mgr. Veselá, Mgr. Plašil, Mgr. Pekárek

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

p. Špinka – ved. OSBN

Ing. Malá – ved. KÚ

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Ing. František Cabicar

Zápis obsahuje usnesení č. 2348 – 2370

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Volba Osobnosti roku 2009 v součinnosti s bilaterální porotou

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Domu dětí a mládeže Kolín na rekonstrukci multifunkčního sálu v objektu bývalé MŠ Rimavské Soboty.
- 2) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.
- 3) Návrh na zvýšení poplatku v Jeslích, Kolín V, ul. Štítného 975, a zrušení příspěvku rodičů na hračky od 1. 9. 2010.
- 4) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce, Kolín II, ul. Slovenská 984.
- 5) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 351 a schválení směny pozemků v kat. ú. Sendražice u Kolína mezi městem Kolín a paní D. Houserovou.
- 6) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 863 v kat. ú. Tři Dvory panu P. Zámostnému.
- 7) Návrh na prodej části pozemkové parcely č. 941/1 v kat. ú. Kolín, lokalita Hánín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní L. Mizerové.
- 8) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1764 a schválení oslovení uchazečů pro výkon TDI pro zakázku „Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín“.
- 9) Návrh na schválení Zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu na oslovení uchazečů pro výkon TDI a koordinátora BOZP zakázky „Technický dozor pro projekt Rekonstrukce ČOV Kolín“.
- 10) Návrh na schválení vzájemného darování pozemků mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a městem Kolín.

- 11) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3427 v kat. ú. Kolín občanskému sdružení Volno.
- 12) Návrh na schválení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí na pozemku parc. č. 3864 v kat. ú. Kolín v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 Kolín – obchvat“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Vodohospodářské sdružení Kolín a povinným město Kolín.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 14) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.
- 15) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 17) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 621 v budově č. p. 621 – 622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.
- 18) Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova (63 m²), v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 19) Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova (48,7 m²), v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 20) Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 21) Návrh na pronájem části střechy domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, a uzavření nájemní smlouvy.
- 22) Návrh na pronájem části střechy domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.
- 23) Návrh na uzavření správcovské smlouvy za účelem zajištění provozu veřejných pohřebišť.
- 24) Návrh na pronájem prostor v budově Ústředního hřbitova a kůlny v Kolíně, budovy márnice na hřbitově v Sendražicích.
- 25) Návrh na prodej pozemkové parcely parc. č. 2539/2 a 2539/1 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Kompres, s. r. o.
- 26) Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
- 27) Návrh na poskytnutí finančního daru na protipovodňová opatření.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost Ing. Dvořáka o splátkový kalendář na koupi části pozemku parc. č. st. 3590/1 pod bytovou jednotkou č. 681/3 v Kolíně II z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost manželů Honzíčkových o souhlas a udělení výjimky k zásahu do povrchu komunikace v ul. Okružní na pozemku parc. č. 347 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 3864 v kat. ú. Kolín nájemci ČR – Ředitelství silnic a dálnic.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 2. 6. 2010.
- 2) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 3. 6. 2010.
- 3) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 28. 4. 2010.

Informativní zprávy

- 1) IZ – č. II – O Výstavbě informačního systému Městského úřadu Kolín.
- 2) IZ – č. III – O stavu evidence městského majetku.

Diskuse členů Rady města

VOLBA OSOBNOSTI ROKU 2009 V SOUČINNOSTI S BILATERÁLNÍ POROTOU.

Úvodní proslov: p. Jan Bradna – laureát 2008

Volby Osobnosti roku 2009 se zúčastnilo 13 porotců.

Sčítací komise bilaterální poroty se sešla ve složení: pí Krombholzová, pí Kosová, pí Michálková, MUDr. Dvořák, p. Heller a p. Müller

Porotci v tajném hlasování vybírali z trojice nominovaných osob:

- p. Jiří Šafařík
- pí Eva Tichá
- p. Aleš Zahajský

1. kolo hlasování: *většinu hlasů přítomných porotců obdržel pan Aleš Zahajský a stal se tak novým držitelem Otakarova reliéfu pro osobnost roku 2009*

Z A H Á J E N Í

Zahájení – ve 14:00 hodin místostarostou města MUDr. Pavlem Hoffmannem

Ověření zápisu ze 151. schůze RM: J. Plašil, Mgr. Veselá

Ověřovatelé zápisu ze 152. schůze RM: MUDr. Matějková, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 27. 5. 2010.

z programu jednání budou staženy následující návrhy:

- Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1764 a schválení oslovení uchazečů pro výkon TDI pro zakázku „Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín“ (bod č. 8)
- Návrh na schválení Zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu na oslovení uchazečů pro výkon TDI a koordinátora BOZP zakázky „Technický dozor pro projekt Rekonstrukce ČOV Kolín“ (bod č. 9)
- Návrh na prodej pozemkové parcely parc. č. 2539/2 a 2539/1 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Kompres, s. r. o. (bod č. 25)
- Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010 (bod č. 26)

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost rodinného centra – předáno OŠKS
- žádost nájemkyně nebytových prostor v ul. Ant. Kaliny – předáno ORR

KONTROLA USNESENÍ

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Domu dětí a mládeže Kolín na rekonstrukci multifunkčního sálu v objektu bývalé MŠ Rimavské Soboty.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 2348 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Domu dětí a mládeže Kolín na rekonstrukci multifunkčního sálu v objektu bývalé MŠ Rimavské Soboty ve výši 20.000 Kč, OŘR-6600

termín plnění: po zhotovení zápisu z RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 2349 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na byt v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 5 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I
s Jaroslavem Musilem, Kolín II, Na Magistrále

termín plnění: 30. 6. 2010
zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na zvýšení poplatku v Jeslích, Kolín V, ul. Štítného 975, a zrušení příspěvku rodičů na hračky od 1. 9. 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta (*I přes řadu úsporných opatření vzrostly náklady nutné k zajištění provozu Jeslí, z tohoto důvodu je navrhováno zvýšení poplatků. V porovnání s ostatními městy je stále poskytování této služby v Kolíně považováno za jedno z nejlevnějších.*)

USNESENÍ č. 2350 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

a) zvýšení poplatků v Jeslích od 1.9.2010:

- příspěvku rodičů na provoz na 1.500 Kč měsíčně
- stravné dětí na 32 Kč denně
- hlídací službu na 300 Kč denně

b) zrušení příspěvku rodičů na hračky od 1.9.2010

termín plnění: od 1.9.2010 trvale

zodpovídá: ved. sestra Jeslí Lenka Ptáčková

ved. OSVZ L. Navrátilová

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce, Kolín II, ul. Slovenská 984.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 2351 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

k umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984:

- pí Andělu Ptáčkovou, Kolín II, Na Magistrále

termín plnění: do konce 6/2010

zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 5 – 0 – 0
Schváleno.

5. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 351 a schválení směny pozemků v kat. ú. Sendražice u Kolína mezi městem Kolín a paní D. Houserovou.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2352 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

odstavec 1) usnesení č. 614 Rady města Kolína ze dne 22.10.2007

II. d o p o r u č u j e ZM

a) zrušit usnesení ZM č. 351 ze dne 21.09.2009

b) **schválit směnu pozemků A) části parc. č. 148/45 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, geometrickým plánem č. 2195-368/2007 Jiřího Beneše, nově označenou jako díl „b“ o výměře 135 m², B) části parc. č. 148/8 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví paní Daniely Houserové, bytem Škroupova 518, Sendražice, 280 02 Kolín, geometrickým plánem nově označené parc. č. 148/54 o výměře 135 m², bez doplatku**

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze schůze RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0
Schváleno.

6. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 863 v kat. ú. Tři Dvory panu P. Zámstnému.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2353 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku ve vlastnictví města Kolína parc. č. 863 pozemkového katastru v katastrálním území a obci Tři Dvory o výměře cca 2.500 m² Petru Zámostnému, bydlištěm Pod Hroby, 280 02 Kolín IV, za 500 Kč/rok.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci nájemní smlouvy

termín plnění: 30. června 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na prodej části pozemkové parcely č. 941/1 v kat. ú. Kolín, lokalita Hánín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní L. Mizerové.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2354 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemkové parcely parc. č. 941/1 o celkové výměře 2.132 m² – ostatní plochy, jiné plochy v obci a katastrálním úze í Kolín, v Kolíně V, lokalitě Hánín – dílu o výměře cca 250 m², z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Lenky Mizerové, bytem Hánínská 218, Kolín V, za kupní cenu 150 Kč za 1 m², to je za celkovou předpokládanou kupní cenu 37.500 Kč

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu RM vyzvat žadatelku k předložení GP a následné zpracování návrhu pro ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu z RM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a městem Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2355 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit vzájemné darování pozemků mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 81/11 Praha 5 – Smíchov a městem Kolín následovně:

Pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov, u kterých správu nemovitostí ve vlastnictví kraje vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, se sídlem Heverova 191, Kolín IV, které daruje městu Kolín:

- stavební parcela č. 756/6 o výměře 2 m² – zastavěná plocha – zbořeniště
- stavební parcela č. 756/7 o výměře 1 m² – zastavěná plocha – zbořeniště
- pozemková parcela č. 1881/25 – o výměře 43 m² – ostatní plocha – zeleň
- pozemková parcela č. 1881/26 o výměře 13 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 2809/3 o výměře 4.483 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 2900/53 o výměře 2 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 3364/3 o výměře 408 m² – ostatní plocha – zeleň
- pozemková parcela č. 3365/1 o výměře 1.047 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 3472/5 o výměře 9 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- pozemková parcela č. 3472/6 o výměře 47 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- pozemková parcela č. 3473/4 o výměře 19 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- pozemková parcela č. 3486/2 o výměře 66 m² – ostatní plocha – jiná plocha

Pozemky ve vlastnictví města Kolína, se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, které daruje Středočeskému kraji, kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje bude vykonávat Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, se sídlem Heverova 191, Kolín IV:

- stavební parcela č. 1307/2 o výměře 20 m² (část zastavěné plochy pod domem č. p. 201 v Kolíně IV, Komenského ulici – školní budova – kovárna – ve vlastnictví Středočeského kraje)
- stavební parcela č. 2465/2 o výměře 137 m² (zastavěná plocha pod domem č. p. 375 v Kolíně IV, Komenského ulici – školní budova – jídelna – ve vlastnictví Středočeského kraje)
- pozemková parcela č. 1883/79 o výměře 59 m² – ostatní plocha – zeleň – terénní rozhraní, svah- mezi objekty Střední průmyslové školy a sousední Základní školy a Mateřské školy v Kolíně IV, Kutnohorské ulici.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu RM připravit návrh pro ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu z RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3427 v kat. ú. Kolín občanskému sdružení Volno.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 2356 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 3427 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 750 m² v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína, Občanskému sdružení Volno, se sídlem Nerudova 410, 280 02 Kolín III, IČ: 26661568, za 1.000 Kč/rok.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci nájemní smlouvy

termín plnění: 2. července 2010
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na schválení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí na pozemku parc. č. 3864 v kat. ú. Kolín v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 Kolín – obchvat“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Vodohospodářské sdružení Kolín a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2357 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí na pozemku parc. č. 3864 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Kolín v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 Kolín – obchvat“, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude Vodohospodářské sdružení Kolín, IČ: 61882976, Havelcova 70, Kolín III, a povinným město Kolín

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby dle usnesení č. 2211 RM a připočtena DPH v aktuální výši.

II. u k l á d á

Odboru správy majetku zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinko – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2358 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 10 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Miroslavou Dědičovou, Kolín - Štítary 15
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

- 2) č. 10 v domě č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III
s Janem Povolným, Karlovo náměstí 78, Kolín I
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 11 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V
s Veronikou Volnou, Škodova 209, Kolín IV
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31. 7. 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2359 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:

- 1) č. 5 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín I
(v majetku města), nájemce Milan Křemen
a bytu č. 5 v domě č. p. 22, ul. Karlova, Kolín I
(v majetku města), nájemkyně Marie Šrámková
- 2) č. 15 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
(v majetku města), nájemci Marek a Marcela Horváthovi
a bytu č. 16 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
(v majetku města), nájemkyně Katarína Horváthová

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.7.2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2360 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 6 v domě č. p. 1000B, ul. Ant. Kaliny, Kolín V
s Libuší Ceplovou, Ant. Kaliny 1000B/5, Kolín V
na dobu neurčitou
- 2) č. 5 v domě č. p. 133, ul. Na hradbách, Kolín I
s Marií Šrámkovou, Karlova 22, Kolín V
na dobu neurčitou
- 3) č. 5 v domě č. p. 22, ul. Karlova, Kolín I
s Milanem Křemenem, Na Hradbách 133, Kolín I
na dobu neurčitou
- 4) č. 15 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Katarínou Horváthovou, Zengrova 356, Kolín IV
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu neurčitou

termín plnění: 31.7.2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2361 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 16 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV
s Markem a Marcelou Horváthovými, Zengrova 356/15, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 2) č. 16 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Jiřím Makulou, Havlíčkova 818, Kolín IV
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31.7.2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 621 v budově č. p. 621 – 622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2362 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 621/8 o velikosti 3+1 (77,34 m²) v budově č. p. 621-622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních parcelách č. 3294 a č. 3295 za vyvolávací cenu 900.000 Kč formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: duben 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova (63 m²), v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2363 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (63 m²) společnosti KWEKU s.r.o., Havlíčkova 921, Kolín IV, zastoupená jednatelem Martinem Bělinou, za účelem provozování kuchyňského studia za nájemné ve výši 56.508 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.7.2010

termín plnění: 30.6.2010

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova (48,7 m²), v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2364 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (48,7 m²) společnosti KWEKU s.r.o., Havlíčkova 921, Kolín IV, zastoupená jednatelem Martinem Bělinou, za účelem zřízení vzorkové prodejny podlahových krytin a interiérových dveří a kanceláře za nájemné ve výši 84.204 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.7.2010

termín plnění: 30.6.2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2365 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I (18 m²), panu Miroslavu Paľuchovi, bytem Onomyšl 59, 285 04, za účelem provozování vzorkové prodejny solárních panelů za nabídnuté nájemné ve výši 36.000 Kč/rok (2.000 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.7.2010

termín plnění: 30.6.2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na pronájem části střechy domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2366 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části střechy domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení za nabídnuté nájemné ve výši 150.000 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 1.7.2010

termín plnění: 30.6.2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0
Schváleno.

20. Návrh na pronájem části střechy domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2367 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ,ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části střechy domu č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení za nabídnuté nájemné ve výši 150.000 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 1.7.2010

termín plnění: 30.6.2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0
Schváleno.

21. Návrh na uzavření správcovské smlouvy za účelem zajištění provozu veřejných pohřebišť.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Právní vztahy mezi městem Kolín a panem Jeřábkem se při zajišťování provozu veřejných pohřebišť touto smlouvou nepřeruší, ale písemnou formou nově upravují, a to v souladu s Řádem veřejných pohřebišť města Kolína, zákonem o pohřebnictví a ostatními obecně právními předpisy.*)

Diskuse: J. Plašil, Ing. Cabicar

USNESENÍ č. 2368 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření správcovské smlouvy mezi Městem Kolín, zastoupené starostou Jiřím Buřičem a panem Petrem Jeřábkem za účelem zajištění provozu veřejných pohřebišť, která je nedílnou součástí tohoto návrhu na usnesení.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít správcovskou smlouvu

termín plnění: 30.6.2010

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

22. Návrh na pronájem prostor v budově Ústředního hřbitova a kůlny v Kolíně, budovy márnice na hřbitově v Sendražicích.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2369 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem prostor v budově Ústředního hřbitova a kůlny v Kolíně, budovy márnice na hřbitově v Sendražicích za účelem provozování veřejného pohřebiště panu Petru Jeřábkovi, U Koupaliště 577, Velim, IČ: 40006468, v souladu s předloženou nájemní smlouvou, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu

termín plnění: 30.6.2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

23. Návrh na poskytnutí finančního daru na protipovodňová opatření.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 2370 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

**schválit poskytnutí finančního daru o. p. s Člověk v tísni,
IČ: 25755277, ve výši 100.000 Kč na pomoc obcím zasaženými
povodněmi**

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo – Aktualizace územně analytických podkladů ORP Kolín 2010 mezi městem Kolín a spol. Asseco Central Europe, a. s., Podvinný mlýn 2178/6, 190 00 Praha 9.
Hlasování: 5 – 0 – 0
 - ✓ Smlouva o zřízení věcného břemene práva montáže, oprav, údržby, přístupu a vedení potrubí splaškové kanalizace přes pozemkové parcely č. 3036 a 2314/8 v kat. ú. Štítary mezi městem Kolín a manželi Boumovými, Mráčkovými, Zárubovými, pí Koutovou, p. Svobodou a pí Svobodovou.
Hlasování: 5 – 0 – 0
 - ✓ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Přeložka silnice I/38 – ochvat Kolín – SO 306 přeložka kanalizace Štítary mezi městem Kolín, Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle.
Hlasování: 5 – 0 – 0
 - ✓ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Přeložka silnice I/38 – ochvat Kolín – SO 304 přeložka splaškové kanalizace Štáralka a SO 306 přeložka kanalizace Štítary mezi městem Kolín a ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 - Nusle.
Hlasování: 5 – 0 – 0
-

Ž Á D O S T I

1. Žádost Ing. Dvořáka o splátkový kalendář na koupi části pozemku parc. č. st. 3590/1 pod bytovou jednotkou č. 681/3 v Kolíně II z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost manželů Honzíčkových o souhlas a udělení výjimky k zásahu do povrchu komunikace v ul. Okružní na pozemku parc. č. 347 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: MUDr. Matějková, MUDr. Hoffmann, Ing. Tichý

(za podmínky, že nesmí dojít k poškození zeleně – bude vyžádán souhlas OŽPZ a rekonstrukce bude provedena přednostně protlakem – při provádění rekonstrukce chodníku a silnice se žadatelé zavazují poskytnout pětiletou záruční lhůtu na provedenou stavbu)

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 3864 v kat. ú. Kolín nájemci ČR – Ředitelství silnic a dálnic.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 2. 6. 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

2. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 3. 6. 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

3. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 28. 4. 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Rada města vzala zápis na vědomí.

4. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 27. 5. 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – č. II – O Výstavbě informačního systému Městského úřadu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ (*V 03/2010 byl radě města Kolína předložen návrh řešení konkrétní situace na městském úřadě, který obsahoval v první řadě provedení analýzy procesů, na základě které by bylo možné vypracovat kvalifikovanou zadávací dokumentaci pro výstavbu či sjednocení informačního systému MěÚ Kolín – tento návrh nebyl radou podpořen. Vzhledem k daným finančním možnostem, jsme se následně soustředili na možnost využít získání finančních prostředků prostřednictvím výzvy č. 06 Rozvoj služeb eGovernmentu, Technologická centra ORP, kde v III. Části výzvy jsme navrhli možné SW řešení evidence majetku nákupem dalších aplikací. Žádost byla podána v květnu tohoto roku a rozhodnutí o přidělení, případném nepřidělení dotace, bude známo ke konci III. až začátkem IV. čtvrtletí 2010.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – č. III – O stavu evidence městského majetku.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pro realizaci stanového postupu – doporučení a zavedení vhodného SW řešení pověřila rada města pracovníky Kanceláře úřadu. V současné není dokončeno zavádění a výběr vhodného SW řešení, proto by bylo vhodné, aby se v co nejbližší době zahájily alespoň přípravné práce, které budou po zavedení soft. systému podkladem pro tvorbu elektronických databází. Pro tento účel doporučujeme vznik a využití 2 nových pracovních míst. Pracovní náplní bude tvorba přípravné „papírové“ databáze – evidenční karty, dohledávání inventárních čísel a párování s daty v pasportech, pasportizace mobiliáře, VO, odpadkových košů, dopravního značení apod.)*

Diskuse: MUDr. Matějková, MUDr. Hoffmann

(žádost o to, aby bylo využito takové řešení, které bude nejprve hledat rezervy mezi stávajícími zaměstnanci úřadů)

Rada města vzala IZ na vědomí.

Ukončení: v 16:35 hodin

p. Jakub Plašil
člen
Rady města Kolín

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 152. schůze RM:

MUDr. Václav Navrátil

MUDr. Eva Matějková