

Z á p i s

ze 142. schůze Rady města Kolína, konané dne 15. 3. 2010 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Ing. Sova, MUDr. Matějková,
Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Omluven: MUDr. Hoffmann

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
Ing. Malá – ved. KÚ
Ing. Jírovský – ved. ORR
Ing. Tichý – ved. odd. SMM
p. Špinka – ved. OSBN
Mgr. Špinka – ved. OHS

Zápis obsahuje usnesení č. 2158 – 2176

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na prodej varhan zn. VEGA.
- 2) Návrh na jmenování členů komise pro občanské záležitosti od 1. 4. 2010.
- 3) Návrh na schválení nájmu movité věci (prodejního stánku) panu Baudyšovi.
- 4) Návrh na schválení nájmu movité věci (prodejního stánku) panu Volavkovi.
- 5) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2639/3 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín – osada Slaninova, kNN pro parc. č. 2639/13“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 6) Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě „Štáralka“ Českému zahrádkářskému svazu, ZO Kolín.
- 7) Návrh na zrušení usnesení a schválení bezúplatného nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4, st. 4094/3, st. 3926/4, st. 3929/3, st. 6565/4, st. 5620/3, dále parc. č. 2567/1, 2567/171 a 2567/172 v kat. ú. Kolín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.
- 8) Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 1354, ul. Ant. Kaliny, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

- 9) Návrh na pronájem nebytových prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 10) Návrh na pronájem plochy v objektu v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 11) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2085.
- 12) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou.
- 14) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 16) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 17) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Českému svazu cyklistiky na ZÁVOD MÍRU JUNIORŮ.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 254, Kolín III, ul. Jaselská, nad pozemky se stavbami chodníků parc. č. 2911/7 a 2911/2 ve vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost pana Bryscejna o prodej pozemků parc. č. 2162/3 a 2161/8 v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost o povolení provést stavbu komunikace na městském pozemku a provést rekonstrukci komunikace ve vlastnictví města Kolína včetně umístění inženýrských sítí, vše v kat. ú. Štítary.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout část pozemkové parcely č. 2515/16 v kat. ú. Kolín, v Kolíně II, Slovenské ulici, ve vlastnictví města Kolína manželům Krejčíkovým pro vybudování zastiňovací pergoly.
- 2) Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 906/6, pozemkové parcely č. 906/61 a pozemkové parcely parc. č. 906/62 v kat. ú. Kolín, v Kolíně V, Třídvorské ulici, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o.
- 3) Záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2972/1 a 2484/2 v kat. ú. Štítary u Kolína ČR – Ředitelství silnic a dálnic.
- 4) Záměr prodeje bytového domu č. p. 541 postaveného na pozemku parc. č. st. 3251 v Kolíně II, Pražské ulici, na základě předložené žádosti o koupi bytového domu.
- 5) Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 112, ul. Husova, Kolín I.
- 6) Záměr prodeje pozemků parc. č. 2539/1 a parc. č. 2539/2 z vlastnictví města Kolína.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Řešení majetkoprávních vztahů komunikace v ul. Jabloňové, Kolín IV.
- 2) IZ – Komunitní centrum sociálních a psychosociálních služeb – Kolárka.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 15:00 hodin místostarostou města Mgr. Romanem Pekárkem

Ověření zápisu ze 141. schůze RM: Ing. Sova, J. Plašil

Ověřovatelé zápisu ze 142. schůze RM: MUDr. Matějková, Mgr. Veselá

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na stavební parcelu č. 825/3, vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří, a budovu č. p. 101, postavenou na stavební parcele parc. č. 825/3, vše v kat. ú. Kolín, v Kolíně II, Kollárově náměstí – ve vlastnictví města Kolína, kde město Kolín je zástavce nemovitostí, pro společnost PMS, s. r. o., zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konheferem – jednatelem společnosti, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady – je zástavním věřitelem.
- Návrh na schválení dodatku I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
- IZ – Záměr k předložení grantového projektu v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost – výzva č. 57 – Řízení lidských zdrojů v územní samosprávě.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- informace od předsedy správní rady SNF MUDr. Cabrnocha o změně složení správní rady fondu – *rada města vzala informaci na vědomí*

K O N T R O L A U S N E S E N Í

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na prodej varhan zn. VEGA.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – ved. OHS

USNESENÍ č. 2158 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

s c h v a l u j e

prodej varhan zn. VEGA, rok pořízení 1984 z majetku města Kolína Obci Hrobice, Hrobice čp. 28, 533 52 Staré Hradiště, zastoupené starostkou Dášou Pleskotovou, za kupní cenu ve výši 500 Kč

zodpovídá: Mgr. Špinka – ved. OHS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na jmenování členů komise pro občanské záležitosti od 1. 4. 2010.

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 2159 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

od 1. 4. 2010 do funkce člena komise pro občanské záležitosti

- pí Markétu Brožovou, DiS., Kolín V, ul. Pejřimská
- pí Radku Sojkovou, Kolín III, ul. Prokopa Velikého
- pí Ivetu Langovou, Kolín V, ul. Tovární

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na schválení nájmu movité věci (prodejního stánku) panu Baudyšovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2160 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

nájem movité věci (jeden prodejní stánek) k prodeji ovoce, zeleniny, košíkářských výrobků a zboží týkající se svatodušních, vánočních a velikonočních svátků na Karlově náměstí ve výši 700 Kč/měsíc + DPH panu Petru Baudyšovi, bytem Poděbradská 70, Písková Lhota

II. u k l á d á

ORR uzavřít smlouvu o nájmu movité věci s příslušným nájemcem na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na schválení nájmu movité věci (prodejního stánku) panu Volavkovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2161 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

nájem movité věci (jeden prodejní stánek) k prodeji ovoce, zeleniny na tržním místě Na Louži ve výši 700 Kč/měsíc + DPH panu Václavu Volavkovi, bytem Na Magistrále 768, Kolín II

II. u k l á d á

ORR uzavřít smlouvu o nájmu movité věci s příslušným nájemcem na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2639/3 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín – osada Slaninova, kNN pro parc. č. 2639/13“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2162 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2639/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín – osada Slaninova, kNN pro parc. č. 2639/13“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín, a povinným město Kolín.

Jednorázová úhrada za zřízení věcných břemen bude vypočtena po dokončení a zaměření staveb jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě „Štáralka“ Českému zahrádkářskému svazu, ZO Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2163 – Rada města Kolína

podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28. 8. 2002 na pronájem pozemků ve vlastnictví města Kolína, které se nacházejí v zahrádkářské osadě „Štáralka“, Českému zahrádkářskému svazu, ZO Kolín.

Dodatkem č. 1 se upravuje pronajatá výměra pozemků po provedené digitalizaci v kat. území Kolín, dle LV 5555 vedeného u Katastrálního úřadu v Kolíně:

- parc. č. 1749/2 (ovocný sad) o výměře 2 995 m²,
- parc. č. 1749/4 (zahrada) o výměře 616 m²,
- parc. č. 1749/6 (zahrada) o výměře 356 m²,
- parc. č. 1749/8 (zahrada) o výměře 551 m²,
- parc. č. 1749/10 (zahrada) o výměře 909 m²,
- parc. č. st. 5905 o výměře 17 m²,
- parc. č. st. 5906 o výměře 18 m²,
- parc. č. st. 5907 o výměře 13 m²,
- parc. č. st. 5908 o výměře 9 m²,
- a parc. č. st. 5909 o výměře 21 m².

Celkově pronajatá výměra je 5 505 m², za nájemné 2 Kč/m²/rok, tj. za celkové roční nájemné 11.010 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavření 1. Dodatku k nájemní smlouvě

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na zrušení usnesení a schválení bezúplatného nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4, st. 4094/3, st. 3926/4, st. 3929/3, st. 6565/4, st. 5620/3, dále parc. č. 2567/1, 2567/171 a 2567/172 v kat. ú. Kolín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. Pekárek

USNESENÍ č. 2164 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 1577, kterým Rada města Kolína doporučila Zastupitelstvu města Kolína schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4, st. 4094/3, st. 3926/4, st. 3929/3, st. 6565/4, st. 5620/3, dále parc. č. 2567/1, 2567/171, 2567/172, všechny v obci a katastrálním území Kolín, za v té době platných podmínek

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4 o výměře 55 m², st. 4094/3 o výměře 3 m², st. 3926/4 o výměře 1587 m², st. 3929/3 o výměře 535 m², st. 6565/4 o výměře 9 m², st. 5620/3 o výměře 815 m², dále parc. č. 2567/1 o výměře 813 m², 2567/171 o výměře 2773 m², 2567/172 o výměře 665 m², všechny v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Kolína za následujících podmínek ÚZSVM, které budou uvedeny v článku III. smlouvy o bezúplatném převodu:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 řádně pečovat, užívat je pouze k účelům výchovy a vzdělávání (provozování základní školy) v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh ke schválení ZM

termín plnění: 22. 03. 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 1354, ul. Ant. Kaliny, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2165 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V (72 m²), paní Michele Rejtharové, bytem Karlovy Vary – Rybáře, U Koupaliště 847/22, za účelem provozování obchodu s výtvarnými potřebami za nabídnuté nájemné ve výši 66.000 Kč/rok (917 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 4. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na pronájem nebytových prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2166 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV část objektu B (32 m²), Městské pečovatelské službě Kolín, se sídlem Kolín IV, ul. Smetanova č. p. 764, za účelem poskytování služeb klientům Městské pečovatelské služby Kolín – úprava vlasů za nabídnuté nájemné ve výši 15.360 Kč/rok (480 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 4. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na pronájem plochy v objektu v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2167 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem plochy v 1. patře domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, část objektu B o výměře 50 x 70 cm, panu Martinu Morávkovi, bytem Kutná Hora – Vnitřní Město, ul. Veselského č. p. 389/1, za účelem umístění reklamního nosiče – oční optik za nabídnuté nájemné ve výši 700 Kč/rok a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 4. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 2085.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2168 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 2085 bod č. 3 ze dne 1. 2. 2010 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 v č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Petrem Kaštánkem, A. Dvořáka 1032, Kolín II na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN připravit návrh na schválení nájemníka do výše uvedené bytové jednotky

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

12. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2169 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 7 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V
s Michaelou Boumovou, Na Kopečkách 921, Kolín II
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

**OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na
dobu určitou 1 roku s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2170 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

1) č. 3 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Ivanou Boumovou, Havlíčkova 818, Kolín IV
na dobu neurčitou

2) č. 4 v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I
s Šárkou Krombholzovou, Podhorská 681, Mariánské Lázně
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu neurčitou

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2171 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:

- č. 15 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II
(v majetku města), nájemce Martin Votýpka
- a bytu č. 22 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
(v majetku města), nájemce Jozef Hudák

II. u k l á d á

OSM uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2172 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 15 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Jozefem Hudákem, Hrnčířská 1037, Kolín II
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2173 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 22 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Martinem Votýpkou, Hrnčířská 1027, Kolín II
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Českému svazu cyklistiky na ZÁVOD MÍRU JUNIORŮ.

Úvodní slovo: Mgr. Pekárek – místostarosta

USNESENÍ č. 2174 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek s. r. o. Sport-Media-Marketing, IČ: 27589986, na organizaci 39. ročníku Závodu míru juniorů – Světového poháru juniorů v silniční cyklistice 2010 ve výši 30.000 Kč, OŘR-6600

termín: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na stavební parcelu č. 825/3, vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří, a budovu č. p. 101, postavenou na stavební parcele parc. č. 825/3, vše v kat. ú. Kolín, v Kolíně II, Kollárově náměstí – ve vlastnictví města Kolína, kde město Kolín je zástavce nemovitostí, pro společnost PMS, s. r. o., zastoupená Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konheferem – jednateli společnosti, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady – je zástavním věřitelem.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: J. Plašil

USNESENÍ č. 2175 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na stavební parcelu parc. č. 825/3 o výměře 3.529 m² a budovu č. p. 101, postavenou na stavební parcele č. 825/3, vše v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, Kollárově náměstí – ve vlastnictví města Kolína, kde město Kolín je zástavcem,

pro společnost PMS, spol. s r. o., se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, zastoupené jednatelem Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, IČ: 18622569 – **kteřá je zástavním věřitelem.**

Důvodem zřizování zástavního práva je poskytnutí dodavatelského úvěru Občanskému sdružení Prostor na stavební práce, specifikované SoD, který nesmí překročit částku 9.000.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit ZM návrh na schválení „Smlouvy o zřizování zástavního práva“

termín plnění: po jednání RM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na schválení dodatku I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Rozšíření I. rozpočtového opatření o finanční příspěvek na Všeobecnou kolínskou výstavu a o dotaci ZŠ Ovčárecká na cizojazyčné vzdělávání. V důsledku toho došlo k úpravě rezervy na částku 2.869.406 Kč.*)

USNESENÍ č. 2176 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

schválit I. rozpočtové opatření doplněné o Dodatek k I. RO Dodatek je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: po schválení v ZM

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dohoda o poskytnutí příspěvku na postupnou opravu kostela sv. Bartoloměje mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.
Hlasování: 8 – 0 – 0
-

Ž Á D O S T I

1. Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 254, Kolín III, ul. Jaselská, nad pozemky se stavbami chodníků parc. č. 2911/7 a 2911/2 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost pana Bryscejna o prodej pozemků parc. č. 2162/3 a 2161/8 v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

3. Žádost o povolení provést stavbu komunikace na městském pozemku a provést rekonstrukci komunikace ve vlastnictví města Kolína včetně umístění inženýrských sítí, vše v kat. ú. Štítary.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Společnost ROBOINVEST, s. r. o., požádala v rámci výstavby dvaceti rodinných domů v kat. ú. Štítary jednak o souhlas s provedením rekonstrukce části místní komunikace Za Školou na pozemcích parc. č. 2956/11 a 2315/2, obojí ostatní komunikace – ostatní plocha, ve vlastnictví města Kolína, tak i o uložení dešťové a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 2956/11 pod stavbou silnice. Zároveň žádá o souhlas s provedením vynětí části pozemku parc. č. 2215/1 v katastrálním území Štítary o výměře cca 300 m² z části pro výstavbu komunikace, z části pro veřejnou zeleň. Na části předmětného pozemku o výměře cca 100 m² má investor v úmyslu vybudovat místní komunikaci, která bude napojena na ulici Radovesnickou. Do pozemku pod touto komunikací bude uloženo vedení veřejného osvětlení. Dále bude na předmětné části pozemku pod stavbou silnice provedeno uložení vodovodu a vedení elektronické komunikace. Souhlas se stavbou na městském pozemku a s rekonstrukcí místní komunikace ve vlastnictví města Kolína bude podmíněn splněním podmínek nastavených městem, které budou zapracovány do stavebního povolení.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout část pozemkové parcely č. 2515/16 v kat. ú. Kolín, v Kolíně II, Slovenské ulici, ve vlastnictví města Kolína manželům Krejčíkovým pro vybudování zastiňovací pergoly.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. Pekárek, Mgr. Veselá

(rada města se touto situací již několikrát zabývala – řešení spočívající ve vybudování zastiňovací pergoly je vhodným způsobem pro oddělení zahrádky restaurace Česká koruna od vstupu do objektu – přijatelné řešení pro obě dotčené strany)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

2. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 906/6, pozemkové parcely č. 906/61 a pozemkové parcely parc. č. 906/62 v kat. ú. Kolín, v Kolíně V, Třídvorské ulici, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM *(Společnost Okresní autobusová doprava Kolín požádala o prodej pozemků – části pozemkové parcely parc. č. 906/6, pozemkové parcely parc. č. 906/61 a pozemkové parcely parc. č. 906/62 v kat. ú. Kolín, v Kolíně V, Třídvorské ulici. Tyto pozemky bezprostředně sousedí s areálem servisní společnosti ČSAP, s. r. o., která patří OAD Kolín. Z pozemku parc. č. 906/6 bude oddělena pouze část o výměře cca 100 m² – celý pozemek není možno prodat, je nutno zachovat možnost přístupu pro společnost AVE Kolín. V případě souhlasu bude záměr prodeje zveřejněn na úřední desce.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

3. Záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2972/1 a 2484/2 v kat. ú. Štítary u Kolína ČR – Ředitelství silnic a dálnic.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM *(Záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2972/1 a 2484/2 v kat. ú. Štítary u Kolína ve vlastnictví města Kolína ČR – Ředitelství silnic a dálnic na dobu jednoho roku, tj. od 04/2010 do 03/2011.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

4. Záměr prodeje bytového domu č. p. 541 postaveného na pozemku parc. č. st. 3251 v Kolíně II, Pražské ulici, na základě předložené žádosti o koupi bytového domu.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN *(Doložení písemné žádosti o koupi bytového domu s navýšením původní nabízené kupní ceny na částku ve výši 2.150.000 Kč.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

5. Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 112, ul. Husova, Kolín I.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

6. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2539/1 a parc. č. 2539/2 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: J. Plašil, Ing. Sova, MUDr. Navrátil, Mgr. Pekárek, Mgr. Plašil, p. Buřič, Mgr. Veselá

(vznesen protinávrh na stažení tohoto záměru z programu dnešní schůze rady města – vyčkat s projednáváním až po konání zasedání městského zastupitelstva / vznesen návrh, aby byl nalezen vhodnější způsob prodeje, a to v podobě oddělení části výměry z předmětných pozemků, která bude určena pro parkoviště, k prodeji by byla nabídnuta zbylá výměra pozemků / je třeba mít na vědomí to, kdo bude investorem stavby parkoviště, kdo zajistí oddělení pozemků a posléze i samotnou výstavbu – varianta předložená na dnešní schůzi přenáší tento závazek na jiný subjekt – na budoucího kupce)

Hlasování o stažení IZ z programu dnešní schůze RM: 6 – 0 – 2

OSBN předloží členům rady města na některé z následujících schůzí informace zahrnující možnosti budoucího prodeje.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Řešení majetkových vztahů komunikace v ul. Jabloňové, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM *(Ohradní zeď pozemku parc. č. 1995/67 ve vlastnictví paní Ludmily Dudkové je vybudována na pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína – cca 20 m². Geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že část komunikace o výměře cca 15 m² v ulici Jabloňové je umístěna na pozemku parc. č. 1995/67 ve vlastnictví paní Dudkové. ORR předkládá radě města 2 varianty, jak majetkově vyřešit vztahy v uvedené lokalitě.)*

Diskuse: Mgr. Pekárek, MUDr. Matějková, Mgr. Krumich, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý, J. Plašil

(rada města žádá o doplnění informací z probíhajících jednání a ukládá ORR přijít s návrhem řešení)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Komunitní centrum sociálních a psychosociálních služeb – Kolárka.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Předloženy informace o průběhu výstavby Komunitního centra sociálních a psychosociálních služeb Kolárka.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Záměr k předložení grantového projektu v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost – výzva č. 57 – Řízení lidských zdrojů v územní samosprávě.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ (*Záměr předložení grantového projektu v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost – výzva č. 57 – Řízení lidských zdrojů v územní samosprávě. Hlavním cílem projektu je zefektivnění řízení a hodnocení lidských zdrojů na Městském úřadě v Kolíně, vytvoření individuálních plánů vzdělávání pracovníků majících na starosti řízení lidských zdrojů – personalisté a vedoucí pracovníci, a realizace vzdělání těchto pracovníků. Finanční spoluúčast města se předpokládá ve výši 15 %. Členům rady města byl dále předložen harmonogram projektu, rámcový rozpočet projektu a byla poskytnuta informace o výběrových řízeních, které bude nutné v souvislosti s tímto projektem uskutečnit.*)

Diskuse: Mgr. Krumich

(*žádost o podporu při využití operačního programu „výzva č. 57“*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

Ukončení: v 17:10 hodin

Mgr. Roman Pekárek
místostarosta
města Kolína

Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu z 142. schůze RM:

MUDr. Eva Matějková

.....

Mgr. Jiřina Veselá

.....