

**Výsledky projednání Rady města Kolína z 12. schůze konané dne 14. 02. 2011.
Usnesení č. 156 – 169**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Král, p. Slavík,
pí Havlíková

Částečně omluven: Mgr. Rakušan (příchod ve 13:45 hodin; odchod ve 14:45 hodin)

Omluven: MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

p. Jeřábek – ved. OD

Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Ing. Horáková – ORR

p. Špinka – OSBN

JUDr. Nosek – notář

Zápis obsahuje usnesení č. 156/2011 – 169/2011

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na úpravu veřejných jízdních řádů MHD Kolín.
- 2) Návrh na udělení mimořádné odměny ředitelce ZŠ Kolín V, Ovčárecká 374.
- 3) Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Štítary u Kolína v souvislosti se stavbou obchvatu města Kolína nájemci ČR – Ředitelství silnic a dálnic.
- 4) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 2448.
- 5) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 39/2010 a na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 390/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Obnova tribuny po požáru – AFK Kolín“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcných břemen: RWE GasNet, s. r. o., a AMATÉRSKÝ FOTBALOVÝ KLUB.
- 6) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2825/3, 347, 2825/4, 3102/1, 338/23, 362/18 346/91, 2825/1, 362/1, 341/48 a parc. č. st. 3834 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, U Borků – rekonstrukce vedení NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

- 7) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 10) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 11) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 13) Návrh na pronájem budovy v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 14) Návrh na jmenování členů správní rady Stipendijního nadačního fondu města Kolína.
- 15) Návrh na schválení pověření dočasného vedení Odboru regionálního rozvoje.
- 16) Návrh na schválení pověření dočasného vedení Odboru správy bytových a nebytových prostor.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o pronájem nebytových prostor a příslušenství WC, Jiráskovo náměstí, Kolín V.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2810/10 v kat. ú. Kolín, společnosti Zangberg, s. r. o.
- 2) Záměr prodat z vlastnictví města Kolína pozemky pro výstavbu garáží v ul. Ke Hřišti, Kolín – Štítary.

Zápis z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 01. 02. 2011.
- 2) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 03. 01. 2011.
- 3) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 07. 02. 2011.
- 4) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01. 02. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Úprava ceníku MAD v Kolíně.
- 2) IZ – Zpráva o činnosti Městské hudby Františka Kmocha za rok 2010.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin místostarostou města Ing. Bc. Janem Pospíšilem MBA

Ověření zápisu z 11. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Ověřovatelé zápisu z 12. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Úprava navrhovaného programu:

- návrhy pod body č. 15 a 16 byly přesunuty za bod č. 2

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

žádost o souhlas s provedením výkopových prací – korespondence postoupena ORR

KONTROLA USNESENÍ

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na úpravu veřejných jízdních řádů MHD Kolín.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD

Diskuse: Bc. Růžička, p. Jeřábek, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Rakušan, p. Slavík, Ing. Hora (úprava veřejných jízdních řádů byla se spol. TPCA konzultována – po vyjmutí těchto linek zůstane pro zajištění dopravy zaměstnanců TPCA dostatečný počet linek a spojů, a to č. 6, 9 a 10 / informace týkající se zabezpečení úklidu komunikací vedoucích k zóně v zimních obdobích – kolem parkujících vozidel se vyskytuje neustálý nepořádek – dohled nejen v zóně je policií vykonáván i v období, kdy byly finanční prostředky pro činnost MP poníženy – projednat v širším kontextu přítomnost hlídek MP v zóně za účelem zajišťování dozoru nad parkujícími kamiony, která je v této situaci z ekonomického hlediska nevýhodná / návrh, aby byla optimalizace dopravy a obsluhy soukromých subjektů řešena v následujícím časovém období)

USNESENÍ č. 156/2011 – Rada města Kolína

jako objednatel dopravního výkonu v městské hromadné dopravě autobusy v Kolíně na základě Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské autobusové dopravy v územním obvodu města Kolín uzavřené podle zák. 111/1994 Sb. dne 05.12.2005, zejména čl. V a VI ve znění pozdějších dodatků

I. s c h v a l u j e

vyjmutí linek městské hromadné dopravy Kolín č. 7 a 8 z veřejných jízdních řádů z důvodu neekonomičnosti provozování těchto autobusových linek spočívající v dlouhodobé malé využitelnosti autobusů cestující veřejnosti k datu 01.03.2011.

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru dopravy Městského úřadu Kolín ihned zahájit jednání s dopravcem provozujícím v Kolíně Městskou hromadnou dopravu autobusy, firmou VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy, a.s. o vyjmutí linek č. 7 a 8 z veřejných jízdních řádů k 01. 03. 2011 a zajistit ve spolupráci s dopravcem VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy, a.s. informování cestující veřejnosti

termín plnění: 01.03.2011

zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

2. Návrh na udělení mimořádné odměny ředitele ZŠ Kolín V, Ovčárecká 374.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*V listopadu 2010 probíhalo celorepublikové testování SCIO – srovnávací zkoušky žáků 5. a 9. tříd. Nejlepších výsledků v testu z anglického a českého jazyka dosáhli dva žáci, kteří studují na Základní škole Kolín V, Ovčárecká 374.*)

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Slavík
(doporučení, aby byli odměněni i ti, co se přímo zasloužili o výsledky daných žáků)

USNESENÍ č. 157/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín

s c h v a l u j e

mimořádnou odměnu pí Mgr. Olze Pešoutové, ředitelce ZŠ Kolín V, Ovčárecká 374

termín plnění: mimořádná odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc únor

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení pověření dočasného vedení Odboru regionálního rozvoje.

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 158/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 120/2000 Sb., o obcích

I. b e r e n a v ě d o m í

vzdání se funkce vedoucího Odboru regionálního rozvoje MěÚ Kolín Ing. Martina Jírovského ke dni 10. 2. 2011

II. s c h v a l u j e p o v ě ř e n í

ke dni 15. 2. 2011 pro Ing. Ivetu Horákovou k dočasnému vedení Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Kolín.

III. u k l á d á**tajemníkovi zajistit příslušná personální opatření**termín plnění: 15. 2. 2011
zodpovídá: tajemník MěÚHlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.**4. Návrh na schválení pověření dočasného vedení Odboru správy bytových a nebytových prostor.**

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 159/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 120/2000 Sb., o obcích

I. b e r e n a v ě d o m í**vzdání se funkce vedoucího Odboru správy bytových a nebytových prostor MěÚ Kolín pana Kamila Špinky ke dni 10. 2. 2011****II. s c h v a l u j e p o v ě ř e n í****ke dni 15. 2. 2011 pro Mgr. Martina Špinku k dočasnému vedení Odboru správy bytových a nebytových prostor Městského úřadu Kolín.****III. u k l á d á****tajemníkovi zajistit příslušná personální opatření**termín plnění: 15. 2. 2011
zodpovídá: tajemník MěÚHlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.**5. Návrh na pronájem pozemků v kat. ú. Štítary u Kolína v souvislosti se stavbou obchvatu města Kolína nájemci ČR – Ředitelství silnic a dálnic.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 160/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemků v kat. území Štítary u Kolína dle následující tabulky

Parcela č.	Plocha záboru /m ² /
3037/60 - celá	64
3037/63 - celá	31

na dobu určitou od 01.03.2011 do 31.12.2012 a uzavření smlouvy o pronájmu pozemků o celkové výměře 95 m² mezi městem Kolín, jako pronajímatelem, a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, jako nájemcem za nájemné 20 Kč/m²/rok.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy o pronájmu

termín plnění: 28.02.2011

zodpovídá: Ing. Horáková, pověřená dočasným vedením ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 2448.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM *(Vzhledem k výraznému nesouhlasu dvou žadatelů je navrženo, aby uvedené usnesení Rady města Kolína bylo zrušeno a předmětné pozemky byly prodány formou cenových nabídek podaných v uzavřených obálcích. Podle současného stavu žádostí evidujeme 4 žadatele o jednu garáž a 4 žadatele o dvě garáže.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Tichý
(rada města si ponechala čas pro další jednání, proto byl daný bod stažen z programu jednání)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

7. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 39/2010 a na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 390/6 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Obnova tribuny po požáru – AFK Kolín“ a uzavření „Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněnými z věcných břemen: RWE GasNet, s. r. o., a AMATÉRSKÝ FOTBALOVÝ KLUB.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Král, Ing. Tichý
*(vznesen návrh na stažení tohoto bodu z programu dnešního jednání – z diskuse
 vyplynul požadavek na doplnění návrhu o informace v jaké fázi se nachází st.
 řízení, kdo požádal o zřízení VB, kdo je vlastníkem pozemků a investorem stavby)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

8. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2825/3, 347, 2825/4, 3102/1, 338/23, 362/18 346/91, 2825/1, 362/1, 341/48 a parc. č. st. 3834 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, U Borků – rekonstrukce vedení NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 161/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2825/3, 347, 2825/4, 3102/1, 338/23, 362/18 346/91, 2825/1, 362/1, 341/48 a parc. č. st. 3834 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, U Borků – rekonstrukce vedení NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 101.600 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Ing. Horáková, pověřená dočasným vedením ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu.

Úvodní slovo: p. Špinka – OSBN

USNESENÍ č. 162/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:

- 1) č. 5 v domě č.p. 642, ul. Benešova, Kolín II
(v majetku města), nájemkyně Lenka Kubicová
a
bytu č. 9 v domě č.p. 643, ul. Benešova, Kolín II
(v majetku města), nájemce Josef Černý
- 2) č. 1 v domě č.p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II
(v majetku města), nájemce Richard Lýko,
zaměstnanec TPCA
a
bytu č. 15 v domě č.p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II
(v majetku města), nájemce Ondřej Lýko
zaměstnanec TPCA

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.3.2011

zodpovídá: Mgr. Špinka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – OSBN

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA

(při jednáních se zástupcem TPCA uplatnit námět přihlášení ZC k trvalému pobytu ve městě)

USNESENÍ č. 163/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 9 v domě č.p.1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Davidem Chlebowczykem , Kolín
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

termín plnění: 31.3.2011

zodpovídá: Mgr. Špínka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špínka – OSBN

USNESENÍ č. 164/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 1 v domě č.p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Ondřejem Lýkem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 15 v domě č.p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Richardem Lýkem, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 28.2.2011

zodpovídá: Mgr. Špínka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špínka – OSBN

USNESENÍ č. 165/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 5 v domě č.p. 642, ul. Benešova, Kolín II
s Josefem Černým, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na tu skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

termín plnění: 31.3.2011

zodpovídá: Mgr. Špinka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – OSBN

USNESENÍ č. 166/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt****1) č. 12 v domě č.p. 356, ul. Zengrova, Kolín II**

s Mariánem Červeňákem, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na tu skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

2) č. 10 v domě č.p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV

s Jankou a Františkem Červeňákovými, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na tu skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

termín plnění: 31.3.2011

zodpovídá: Mgr. Špinka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – OSBN

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička

USNESENÍ č. 167/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 9 v domě č. p. 643, ul. Benešova, Kolín II
s Lenkou Kubicovou, Kolín
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu neurčitou

termín plnění: 31.3.2011

zodpovídá: Mgr. Špinka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na pronájem budovy v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: p. Špinka – OSBN

Diskuse: Ing. Hora

(apelace na to, aby z předkládaných materiálů bylo zřejmé, zda je v cenách zahrnuto DPH, či nikoliv)

USNESENÍ č. 168/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

**pronájem budovy č.p. 162, ul. Žižkova, Kolín III (4 833,70 m²)
Gymnáziu Kolín, zastoupené ředitelem PaedDr. Ivem
Zachařem, za účelem provozování instituce gymnázia za
nabídnuté nájemné ve výši 959.103 Kč/rok (198,42 Kč/m²/rok)
bez služeb za podmínky, že 70 % z příjmu nájemného z této
budovy se bude vynakládat do údržby včetně oprav
a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
se šestiměsíční výpovědní lhůtou**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou
se šestiměsíční výpovědní lhůtou s podmínkou, že 70 % z příjmu
nájemného z této budovy se bude vynakládat do údržby včetně
oprav s účinností od 1. 4. 2011

termín plnění: 31.3.2011

zodpovídá: Mgr. Špinka, pověřený dočasným vedením OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na jmenování členů správní rady Stipendijního nadačního fondu města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Bc. Pospíšil MBA (*Projednávání tohoto bodu se uskutečnilo za přítomnosti notáře JUDr. Noska z důvodu sepsání notářského zápisu o volbě členů do správní rady SNF.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 169/2011 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b), zákona č 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

**návrh na jmenování členů správní rady Stipendijního
nadačního fondu města Kolína soudem a to:**

1. Mgr. et Bc. Vít Rakušan,
2. Bc. Tomáš Růžička,
3. Ing. et Bc. Jan Pospíšil MBA,

4. MUDr. Eva Matějková,
5. Mgr. Daniela Plašilová,
6. Petr Adámek,
7. Pharm.Dr. Eva Kopáčková,
8. PhDr. Vladimír Srb,
9. Václav Volný,
10. Bc. Pavel Kárník,
11. Irena Fuchsová,
12. MVDr. Zuzana Neustadtová.

termín plnění: ihned po schválení RM

Hlasování: 6 – 1 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo – tisk a následné knihařské zpracování Zpravodaje města Kolína mezi městem Kolín a spol. Decibel Production, s. r. o., Francouzská 549/54, 101 00 Praha 10.
Hlasování: 7 – 0 – 0
-

Ž Á D O S T I

1. Žádost o pronájem nebytových prostor a příslušenství WC, Jiráskovo náměstí, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Paní Alena Novotná žádá o pronájem nebytových prostor a příslušenství prodejního stánku na Jiráskově náměstí Kolíně V. Žadatelka má v úmyslu provozovat prodej briošků a bramborových spirál. V případě schválení bude záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2810/10 v kat. ú. Kolín, společnosti Zangberg, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Záměr uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2810/10 o výměře cca 7 m² v kat. ú. Kolín se společností ZANGBERG, s. r. o, na období od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2015. Na části výše uvedeném pozemku se nachází chodník a bezbariérový přístup k lékárně AQUA v budově Legerova 21 v Kolíně III. Budova je ve vlastnictví společnosti ZANGBERG s.r.o.)*

Diskuse: Ing. Bc. Pospíšil MBA

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr prodat z vlastnictví města Kolína pozemky pro výstavbu garáží v ul. Ke Hřišti, Kolín – Štítary.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*V důsledku toho, že rada města na dnešním zasedání nezaujala stanovisko k návrhu řešení prodeje pozemků pro stavby garáží ve Štítarech, byl i tento předložený materiál stažen z programu jednání.*)

Záměr byl stažen z programu dnešní schůze RM.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 01. 02. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Komise se zabývala možností čerpání dotací z Výzvy č. 57 – oblast propagace a řízení turistických destinací Středočeského kraje a pojmenováním nových ulic v Sendražicích a ve Štítarech.*)

Diskuse: Bc. Růžička

(*na základě podnětu člena komise prověřit existenci ul. T. Brzkové*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 03. 01. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Komise diskutovala nad přípravou Kolínských sportovních dní ZŠ a ankety Sportovec města Kolína. Radě města předložila upravená kritéria pro rozdělování finančních prostředků. Komise také obdržela oznámení od p. Krejčího o vzdání se členství v komisi.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Zápis byl schválen.

3. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 07. 02. 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Komise vyhodnotila přípravu akce Sportovec města Kolína 2010, Kolínské sportovní dny ZŠ 2011 a projednala jednotlivé žádosti o finanční příspěvky. Komise se zabývala i registrací občanských sdružení Czech enduro junior team a TAEHAN – klubu korejských bojových umění a konstatovala, že sdružení splnila podmínky, tudíž mohou být zaregistrována.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Zápis byl schválen.

4. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01. 02. 2011.

Úvodní slovo: p. Špinka – OSBN (*Komise projednala žádost o přechod nájmu bytu z důvodu úmrtí, žádost o úpravu práv při vzájemné směně bytu, umístění nového nájemníka do uvolněné bytové jednotky a žádost Červeňákových o přemístění do jiné bytové jednotky. Členové komise byli seznámeni se zamýšlenými změnami v oblasti bytové politiky města Kolína.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Úprava ceníku MAD v Kolíně.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*V Cenovém věstníku Ministerstva financí vydaném v Praze 23. 01. 2011, částka 2, byl uveřejněn Výměr MF, kterým se mění seznam zboží s regulovanými cenami. Touto úpravou dochází ke zrušení bezplatného cestování v prostředcích hromadné dopravy osob v ČR pro představitele státní moci a některých státních orgánů a soudců. Je nutné, aby Rada města Kolína vyslovila s touto změnou v souladu s ustanovením čl. I. Výměru MF 01/2011 souhlas a dopravce mohl vydat nový ceník MAD s úpravou položky ve Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné osobní dopravě k zajištění autobusové dopravy v územním obvodu města Kolína.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Král, p. Slavík, p. Jeřábek (*pro příští jednání rady města bude připravena alternativa, zda se vydáme cestou navrhovaného zdražení o 1 Kč či nikoliv – k poslednímu navýšení jízdného došlo v roce 2008 v rámci vydávání čipových karet, kdy byl uveden do souladu ceník MHD se Středočeskou integrovanou dopravou, a v roce 2006 též o 1 Kč – dopravci na linkách SID Středočeského kraje v současné době zvyšují ceny jízdného v jednotlivých pásmech v průměru o 20 %; např. v MB se zdražení vyšplhá až na 3 Kč, KH zdraží jízdné o 2 Kč / úkol pro OD: připravit přehled cen jízdného ve srovnatelných městech – jízdné i po zvýšení o 1 Kč bude v mnoha případech nižší než v jiných městech – zvýšení jízdného má dopad na částku prokazatelné ztráty vznikající z provozování, kterou dopravce na základě uzavřené smlouvy požaduje po městě k úhradě – kombinací opatření, tj. vyjmutím linek č. 7, 8 a zvýšením jízdného se podaří částku na úhradu prokazatelné ztráty snížit*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Zpráva o činnosti Městské hudby Františka Kmocha za rok 2010.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Mgr. Rakušan, Mgr. Kárník
(žádost o doplnění informací, kolik hudebníků se jednotlivých akcí účastní, dále byly vzneseny výhrady k vyúčtování a vznesen dotaz týkající se vztahu orchestru MhFK a Harmonie 1872 Kolín)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- reakce na doručenou žádost radě města od Junáka – svazu skautů a skautek ČR – na nejbližší schůzi bude projednáno pověření Ing. Hory spoluprací při pořádání Valného sněmu
-

Ukončení: v 15:55 hodin