

Z á p i s

ze 140. schůze Rady města Kolína, konané dne 1. 3. 2010 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Ing. Sova,
MUDr. Matějková, Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
Ing. Malá – ved. KÚ
Mgr. Kárník – ved. OŠKS
Ing. Tichý – ved. odd. SMM
p. Špinka – ved. OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 2121 – 2135

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku TK Cross Dance.
- 2) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku závodnímu týmu Blood Elites Cool Team.
- 3) Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně.
- 4) Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží v ul. Roháčova, Kolín III, a v ul. Zborovská a Pražská, Kolín II, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.
- 5) Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 2825/3, ve vlastnictví města Kolína, pro pozemek parc. č. 349/37 v k.ú. Kolín a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude Ing. Jan Kubelka a povinným město Kolín.
- 6) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Plynárenská – kab. nn pro čp. 63“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2999/5 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Na Pustině – přípojka pro parc. č. 825/3“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

- 8) Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor a podání žaloby a zaplacení dlužného nájemného.
- 9) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 621/8 v budově č. p. 621 – 622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.
- 10) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 914/16 v budově č. p. 914 – 916 v ul. Funkeho, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.
- 11) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 915/1 v budově č. p. 914 – 916 v ul. Funkeho, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.
- 12) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 963/22 v budově č. p. 961 – 963 v ul. Kremličkova, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.
- 13) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu dle čl. 5 odst. 2 – p. Rudolf.

Záměry města

- 1) Záměr směnit pozemkovou parcelu č. 433/12 v kat. ú. Sendražice, která je ve vlastnictví paní Dostálové za pozemkovou parcelu č. 434/10 v kat. ú. Sendražice, která je ve vlastnictví města Kolína.
- 2) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1605/1 v severovýchodní části autobusového nádraží, Kolín IV, pod stánkem pro provozování rychlého občerstvení.
- 3) Záměr směnit pozemky ve vlastnictví města Kolína za pozemky dotčené stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“ ve vlastnictví pana RNDr. Žerta a pí Voldanové.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 18. 2. 2010.
- 2) Zápis z jednání bezpečnostní komise ze dne 20. 1. 2010 a 3. 2. 2010.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Zpráva o činnosti Městské hudby Fr. Kmocha za rok 2009.
- 2) IZ – Zastřešení prodejních stánků.
- 3) IZ – Opakovaný záměr města pronajmout část plochy domu č. p. 550, ul. Polepská.
- 4) IZ – Bytový dům č. p. 642, 643, 644, ul. Benešova.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 15:00 hodin starostou města panem Jiřím Buřičem

Ověření zápisu ze 139. schůze RM: Mgr. Plašil, Ing. Sova

Ověřovatelé zápisu ze 140. schůze RM: MUDr. Matějková, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nemovitostí v areálu atletického stadionu mezi pronajímatelem městem Kolín a nájemcem spol. SMSK, a. s.
- Návrh na zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín a oprávněným spol. SMSK, a. s.

- Žádost 2. ZŠ o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2568/1 v kat. ú. Kolín s rekonstrukcí školní zahrady na multifunkční výukový prostor.
- IZ – Uskladněný materiál v areálu AVE Kolín.

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost Svazu tělesně postižených ČR, organizace Kolín, o finanční příspěvek na provoz kanceláře – *předáno na OSVZ*
- dopis od MhFK – *vzat na vědomí, rada se k němu vrátí na příští schůzi*

K O N T R O L A U S N E S E N Í

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku TK Cross Dance.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Příspěvek navržen ve výši 20.000 Kč.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil
(*tech. změna – doplnění návrhu na usnesení*)

USNESENÍ č. 2121 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek TK Cross Dance k reprezentaci města Kolína na Mezinárodním tanečním festivalu v italském Lignanu ve dnech 12.–14. 3. 2010 ve výši 20.000 Kč, OŘR-6600

termín plnění: po zhotovení zápisu z RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku závodnímu týmu Blood Elites Cool Team.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Příspěvek navržen ve výši 5.000 Kč.*)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Kárník

(doporučení zúčastnit se soutěže / národní kolo se již podruhé uskuteční v Kolíně ve dnech 24. až 25. 4. 2010 / uvedený tým žádá o finanční příspěvek na reklamu, tisk a týmové oblečení / město bude prezentováno na modelu vozu, na propagačních materiálech, na týmovém oblečení a prezentačním stánku týmu)

USNESENÍ č. 2122 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek závodnímu týmu Blood Elites Cool Team ve výši 5.000 Kč, OŘR-6600

termín plnění: po zhotovení zápisu z RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 2123 – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanov. odst. 2 písm. e), f) a odst. 4 § 27 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění (zejm. novelizace dle zákona 477/2008 Sb.)

d o p o r u č u j e ZM

schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně ze dne 28. 11. 2005, Usnes. Zastupitelstva města č. 310. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí tohoto usnesení

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží v ul. Roháčova, Kolín III, a v ul. Zborovská a Pražská, Kolín II, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2124 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

prodej níže uvedených stavebních pozemků pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína, vlastníkům těchto garáží za cenu 1.000 Kč/m²:

- parc. č. st. 4989/4 o výměře 19 m² Miluši Burdové, bytem Rimavské Soboty 835, 280 02 Kolín II, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4989/15 o výměře 19 m² Jaromíru Červinkovi, bytem Na Magistrále 796, 280 02 Kolín II, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4989/12 o výměře 19 m² Ing. Olze Horáckové, bytem Bratří Venclíků 1074/10, 190 00 Praha-Černý Most, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4989/14 o výměře 19 m² manželům Petru a Editě Chumlenovým, oba bytem Tylova 626, 280 02 Kolín IV, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4987/7 o výměře 18 m² manželům Karolíně a Vladimíru Štechrovým, oba bytem Prokopa Velikého 357, 280 02 Kolín III, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/11 o výměře 18 m² Josefu Halákovi, bytem Na Magistrále 799, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4473/8 o výměře 18 m² manželům Lence a Václavu Hřídlovým, oba bytem Dělnická 806, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4086/7 o výměře 20 m² Antonínu Jarolímovi, bytem Jeronýmova 791, 280 02 Kolín IV za cenu 20.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/4 o výměře 18 m² Ing. Radku Kuntovi, bytem Mikoláše Alše 376, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/1 o výměře 18 m² Zdeňce Novákové, bytem Masarykova 860, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4086/2 o výměře 18 m² manželům MUDr. Pavle a MUDr. Romanu Slavíkovým, oba bytem Míru 671, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,

- parc. č. st. 4086/11 o výměře 18 m² Ing. Petru Svobodovi, bytem Míru 669, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
 - parc. č. st. 4085/15 o výměře 18 m² Jiřímu Veverkovi, bytem Na Magistrále 735, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
 - parc. č. st. 4085/10 o výměře 17 m² Ottu Zdeňkovi, bytem Benešova 627, 280 02 Kolín II, za cenu 17.000 Kč,
 - parc. č. st. 4999/14 o výměře 18 m² Miroslavu Kirchhofovi, bytem Masarykova 820, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
 - parc. č. st. 5000/13 o výměře 18 m² manželům Haně a Václavu Scheibalovým, oba bytem Rimavské Soboty 839, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
 - parc. č. st. 4998/9 o výměře 18 m² Jaroslavu Skřivánkovi, bytem Masarykova 845, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
 - parc. č. st. 4087/3 o výměře 17 m² Michalu Křížovi, bytem Masarykova 845, 280 02 Kolín II, za cenu 17.000 Kč.
- Všechny pozemky jsou v katastrálním území a obci Kolín.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na prodej pozemků k projednání v zastupitelstvu města

termín plnění: 22. března 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 2825/3, ve vlastnictví města Kolína, pro pozemek parc. č. 349/37 v k. ú. Kolín a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude Ing. Jan Kubelka a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2125 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 2825/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, pro pozemek parc. č. 349/37 v k. ú. Kolín a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude Ing. Jan Kubelka, Roháčova 388, Kolín III, a budoucím povinným město Kolín

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po schválení a vyhotovení zápisu ze schůze RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Plynárenská – kab. nn pro čp. 63“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2126 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Plynárenská – kab. nn pro čp. 63“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín, a povinným město Kolín.

Jednorázová úhrada za zřízení věcných břemen bude vypočtena po dokončení a zaměření staveb jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2999/5 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Na Pustině – přípojka pro parc. č. 825/3“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Předloženo nové znění návrhu na usnesení.*)

USNESENÍ č. 2127 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2999/5 a parc. č. st. 825/3 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Na Pustině – přípojka pro parc. č. st. 825/3“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín, a povinným město Kolín.

Jednorázová úhrada za zřízení věcných břemen bude vypočtena po dokončení a zaměření staveb jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

8. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor a podání žaloby a zaplacení dlužného nájemného.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Matějková

USNESENÍ č. 2128 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem Kolín a společností DI DIO s.r.o. ze dne 31. 12. 2008

I. s c h v a l u j e

výpověď z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9a, ul. Kouřimská, Kolín I, společnosti DI DIO, s. r. o., zastoupené jednatelem Albertem Biblekajem, se sídlem Kolín I, ul. Kouřimská, č. p. 9a, PSČ 280 02, IČ: 25673688, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného

II. u k l á d á

OSBN spolu s JUDr. Najmanem zaslat nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor a podat žalobu o zaplacení dlužného nájemného

termín plnění: ihned

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 2

Schváleno.

9. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 621/8 v budově č. p. 621 – 622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2129 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 621/8 o velikosti 3+1 (77,34 m²) v budově č. p. 621 – 622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních parcelách č. 3294 a č. 3295 za vyvolávací cenu 1.062.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: duben 2010

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 914/16 v budově č. p. 914 – 916 v ul. Funkeho, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2130 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 914/16 o velikosti 1+0 (15,7 m²) v budově č. p. 914, 915, 916 v ul. Funkeho, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách č. 5229, 5228, 5227 za vyvolávací cenu 202.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: duben 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 915/1 v budově č. p. 914 – 916 v ul. Funkeho, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2131 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 915/1 o velikosti 1+0 (16,02 m²) v budově č. p. 914, 915, 916 v ul. Funkeho, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách č. 5229, 5228, 5227 za vyvolávací cenu 204.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: duben 2010
zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 963/22 v budově č. p. 961 – 963 v ul. Kremličkova, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2132 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. p. 963/22 o velikosti 2+kk (42,80 m²) v budově č. p. 961, 962, 963, ul. Kremličkova, Kolín II, včetně podílů na stavebních parcelách č. 5714/1, č. 5715/1 a č. 5716 za vyvolávací cenu 941.900 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: duben 2010
zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2133 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 46 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Jindřichem Štikarem, Jungmannova 768, Šluknov
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na
dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

**14. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nemovitostí v areálu
atletického stadionu mezi pronajímatelem městem Kolín a nájemcem spol. SMSK, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 2134 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nemovitostí
v areálu atletického stadionu, mezi pronajímatelem městem
Kolínem a nájemcem společností Správa městských sportovišť
Kolín, a. s., se sídlem v Kolíně II, ul. Masarykově 1041,
IČ: 27946576.**

II. u k l á d á

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat
a uzavřít s žadatelem dodatek k nájemní smlouvě**

termín plnění: 8. března 2010
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

**15. Návrh na zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín a oprávněným
spol. SMSK, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: J. Plašil

USNESENÍ č. 2135 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vodovodní přípojku na pozemku parc. č. 2528/17 a parc. č. 2515/13 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Multifunkční sportovní hala v areálu Vodního světa Kolín“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude Správa městských sportovišť Kolín, a. s., IČ: 27946576, Masarykova 1041, 280 02 Kolín II, a budoucím povinným město Kolín.

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po schválení a vyhotovení zápisu ze schůze RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek ke smlouvě o zprostředkování ze dne 08. 09. 2009 mezi městem Kolín a spol. Delemont Casa, s. r. o., Vídeňská 423/123, Praha 4.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo na dodání a montáž 4 kusů klimatizačních jednotek mezi městem Kolín a Jiřím Seckým, Studentů 133, 284 01 Kutná Hora.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi městem Kolín a spol. Správa městských sportovišť Kolín, a. s., Masarykova 1041, Kolín II.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu dle čl. 5 odst. 2 – p. Rudolf.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan Ondřej Rudolf žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. prodej sýrových produktů na tržním místě Karlova náměstí. V případě udělení výjimky z TR požádá p. Rudolf o pronájem typového dřevěného stánku.*)

Diskuse: J. Plašil

Hlasování: 6 – 0 – 3. Schváleno.

2. Žádost 2. ZŠ o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2568/1 v kat. ú. Kolín s rekonstrukcí školní zahrady na multifunkční výukový prostor.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pozemek parc. č. 2568/1, ovocný sad, o výměře 2 539 m² ve vlastnictví města Kolína se nachází u budovy školní družiny v Kmochově ulici. Tento pozemek byl dosud využíván k odpočinku či odpolednímu vyžití dětí docházejících do školní družiny. Druhá Základní škola v Kolíně požádala o souhlas s rekonstrukcí školní zahrady za účelem vytvoření projektu Multifunkčního výukového prostoru zaměřeného na ekologii, volnočasové aktivity a výuku tělesné výchovy. Dále má škola v úmyslu v tomto prostoru vybudovat učebnu v přírodě s ukázkami přírodních ekosystémů a informačními panely o odpadech a umístit zde dřevěné herní prvky pro děti ve věku 6 – 12 let. Škola je situována v historické části města, kde je nedostatek sportovních ploch a ploch vhodných pro environmentální výuku. Stavební práce by měly být zahájeny v červnu, dokončeny v říjnu 2010 a finální podoba prostoru – dosazení rostlin, vytvoření ekokoutku v prosinci 2010.*)

Diskuse: MUDr. Hoffmann, p. Buřič, Mgr. Veselá, Mgr. Plašil
(*úkol pro ORR, aby se zabýval myšlenkou strategického využití areálu v Kmochově ulici*)

Hlasování: 6 – 0 – 3. Schváleno.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr směnit pozemkovou parcelu č. 433/12 v kat. ú. Sendražice, která je ve vlastnictví paní Dostálové za pozemkovou parcelu č. 434/10 v kat. ú. Sendražice, která je ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. Pekárek, p. Buřič, Ing. Sova

Hlasování o směně pozemků: 7 – 0 – 2. Schváleno.

2. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1605/1 v severovýchodní části autobusového nádraží, Kolín IV, pod stánkem pro provozování rychlého občerstvení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1605/1 v severovýchodní části autobusového nádraží, Kolín IV, pod stánkem pro provozování rychlého občerstvení paní Marcele Keltnerové.*)

Hlasování: 8 – 0 – 1. Schváleno.

3. Záměr směnit pozemky ve vlastnictví města Kolína za pozemky dotčené stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“ ve vlastnictví pana RNDr. Žerta a pí Voldanové.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Do celkové výměry pozemků potřebných ke směně navrhujeme oddělit část pozemku parc. 554/1 o výměře 14.599 m² v kat. území Kolín, který se nachází na okraji kat. území směr Hradištko I. částečně v záplavovém území.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 18. 2. 2010.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. Zápis z jednání bezpečnostní komise ze dne 20. 1. 2010 a 3. 2. 2010.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Diskuse: MUDr. Navrátil, J. Plašil

(záznam o tom, že není zájem o využití kamery MP v prostorech Vodního světa Kolín – kamera MP není po několik let připojena a v místě, kde se nalézá, není potřebná – v areálu aquaparku má spol. SMSK umístěny své kamery, proto bude v případě zájmu vrácena MP)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Zpráva o činnosti Městské hudby Fr. Kmocha za rok 2009.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: MUDr. Hoffmann, p. Buřič
(poděkování vedení Městské hudby Fr. Kmocha od členů rady města)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. IZ – Zastřešení prodejních stánků.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Informace o vylepšení funkčnosti a prodloužení životnosti stánků, které spočívá v zastřešení stánků deskami z voděvzdorného materiálu z důvodu toho, že současný technický stav – umístění plachet v případě deště nezabraňuje protékání vody na prodejce. Instalace desek pod plachtu by tomuto zabránila a zároveň by byla prodejcům umožněna snadná manipulace se stánkem. Celkové náklady na úpravu všech stánků jsou cca 5.000 Kč včetně DPH. ORR žádá o stanovisko, zda v sezóně umožnit prodejcům celoroční umístění korpusů stánků na ploše Karlova náměstí mimo dny, kdy se koná Den záchránářů, Kmochův Kolín, výroční řemeslné trhy a případně další akce, konané nebo spolupřátované městem Kolín.*)

Diskuse: p. Buřič, J. Plašil, MUDr. Matějková, MUDr. Navrátil, Mgr. Pekárek
(*požadavek na konstruktéra, aby se zabýval odstraněním nedostatku spočívajícího v protékání dešťové vody skrz plachty za podmínky zachování mobility stánků – připravit návrh konkrétního řešení do 14 dnů*)

Hlasování: 0 – 4 – 4. IZ nebyla schválena ani zamítnuta.

3. IZ – Opakovaný záměr města pronajmout část plochy domu č. p. 550, ul. Polepská.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

4. IZ – Bytový dům č. p. 642, 643, 644, ul. Benešova.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*Předloženo na základě požadavku rady města. Bytový dům č. p. 642, 643, 644 v ul. Benešova se stavebně skládá ze tří čísel popisných, tj. 57 bytových jednotek a jednoho nebytového prostoru. Dům je ve*

vlastnictví města Kolín, kdežto pozemky pod domem jsou ve vlastnictví soukromých osob. Z důvodu velké destrukce rovné střechy město Kolín vybudovalo střešní výstavbu 6 půdních bytových jednotek v celkové hodnotě cca 5 mil. Kč, na kterou byla poskytnuta dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu od SFRB ve výši 1.920.000 Kč se závazkem města, že podobu 20 let nepřevěde vlastnictví bytového domu popřípadě spoluvlastnického podílu na tomto domě na jinou osobu. Dále byla provedena rekonstrukce tří výtahů včetně prodloužení stávajících výtahových šachet v částce cca 2 mil. Kč.)

Diskuse: Ing. Sova, MUDr. Hoffmann, MUDr. Navrátil, p. Buřič, J. Plašil
(rada města podporuje prodej bytového domu a ukládá OSBN v součinnosti s místostarostou MUDr. Hoffmannem pracovat na přípravě záměru prodeje, kde budou zohledněny faktory ovlivňující cenu bytových jednotek)

Rada města vzala IZ na vědomí.

5. IZ – Uskladněný materiál v areálu AVE Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM *(Z důvodu plánované výstavby nového sídla společnosti AVE Kolín ve Třídvorské ulici, Kolíně V, je nutné vyřešit přesunutí městského materiálu uskladněného v areálu této společnosti. ORR navrhuje, aby netříděný materiál byl nabídnut k prodeji za odpovídající cenu, příp. za odvoz. Zbylou paletovanou dlažbu z náměstí doporučuje nabídnout k prodeji.)*

Diskuse: p. Buřič, Ing. Tichý
(případně jiné využití bude projednáno s farářem)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Veselá

- členové rady města obdrželi dopis od Ing. Škorpíka týkající se porušování zákona v důsledku schválených Zásad pro užívání městského rozhlasu

Ing. Sova

- informace o konkrétních společnostech, které jednají jménem města – *bude prověřeno a na příštím jednání poskytnuta informace*

Mgr. Pekárek

- informace o nabídce navázání spolupráce se spol. ITEG v rámci „výzvy 57“ – *v současné době město této nabídky nevyužije, sleduje vyhodnocení toho, co přinese „výzva 53 – zvýšení efektivity chodu úřadu“*

Ukončení: v 17:40 hodin

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína

Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 140. schůze RM:

MUDr. Eva Matějková

MUDr. Václav Navrátil