

## Z á p i s

**ze 111. schůze Rady města Kolína, konané dne 15.6.2009 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně**

---

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, MUDr. Matějková,  
Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Omluven: J. Plašil, Ing. Sova

Dále byli přítomni: Ing. Malá – ved. KÚ  
Ing. Jírovský – ved. ORR  
p. Špinka – ved. OSBN  
p. Eliáš – zastupitel

Zápis obsahuje usnesení č. 1709 – 1730

---

### P R O G R A M

#### **Zahájení**

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

#### **Korespondence adresovaná Radě města**

#### **Kontrola usnesení**

#### **Návrhy na schválení**

- 1) Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 2637/34 a 2643/1 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Ing. Zrůst.
- 2) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 510/280 v kat. ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 207 Kolín – Sendražice, ul. Kolínská“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude STP Net, s. r. o., a budoucím povinným město Kolín.
- 3) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 3625, parc. č. 641/1, 641/39, 642/9, 642/40, 645/4 a 647/56 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Jablonského, Morávkova, Raisova, kabel VN, rekonstrukce NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude ČEZ Distribuce, a. s., a budoucím povinným město Kolín.
- 4) Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 882/14 v kat. ú. Kolín pro stavbu rodinného domu v ul. Říční a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude pan Bašista a budoucím povinným město Kolín.

- 5) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (suterén domu č. p. 764, ul. Smetanova – pí Němečková).
- 6) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (přízemí domu č. p. 112, ul. Husova – spol. mach agency).
- 7) Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (suterén domu č. p. 764, ul. Smetanova – MUDr. Dienstbier).
- 8) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1613.
- 9) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA (pí Emingerová a p. Hasman).
- 10) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA (p. Szabo a p. Blaho).
- 11) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 12) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců.
- 13) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s p. Mrzenou.
- 14) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s pí Charvátovou.
- 15) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1621.
- 16) Návrh na projednání a schválení žádosti manželů Jelínkových o změnu kupní smlouvy ze dne 19.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/21 v ul. Vrchlického, Kolín.
- 17) Návrh na projednání a schválení žádosti p. Eliáše o změnu závazků kupní smlouvy ze dne 21.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/22 v ul. Vrchlického, Kolín.
- 18) Návrh na projednání a schválení žádosti spol. Konstav, a. s., o zrušení čl. 4 kupní smlouvy ze dne 21.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/23 v ul. Vrchlického, Kolín.
- 19) Návrh na projednání a schválení žádosti spol. Kompres, s. r. o., o změnu kupní smlouvy ze dne 19.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/25 v ul. Vrchlického, Kolín.
- 20) Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců Městského úřadu Kolín.

## **Smlouvy**

### **Žádosti**

- 1) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – p. Havrda, Bar Peklo.
- 2) Žádost Českého svazu chovatelů o pronájem pozemků parc. č. 2484/5, 2484/6, 3034/2, 2956/3 a 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína.

### **Záměry města**

- 1) Záměr pronajmout části dalších pozemků v kat. ú. Kolín a Štítary u Kolína v souvislosti se stavbou obchvatu města Kolína.
- 2) Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 1000b, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

### **Zápisy z jednání komisí Rady města**

- 1) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 19.5.2009.
- 2) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 3.6.2009.

### **Diskuse členů Rady města**

---

## ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 15:00 hodin místostarostou města Mgr. Romanem Pekárkem

Ověření zápisu ze 110. schůze RM: MUDr. Navrátil, MUDr. Matějková

Ověřovatelé zápisu ze 111. schůze RM: Mgr. Plašil, Mgr. Veselá

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zřízení věcných břemen spočívajících v právu umístit, provozovat a udržovat dvě vodovodní a jednu kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 2214/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Štítary, který je ve vlastnictví města Kolína, pro novostavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 2214/1, 2214/45, 2214/46 a 2214/33 a uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, kde oprávněným budou vlastníci předmětných pozemků a povinným město Kolín.
- Návrh na oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky „Odstranění stavby – budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k. ú. Kolín“.

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

Zapisovatelka: V. Michálková

---

## NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

**1. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 2637/34 a 2643/1 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Ing. Zrůst.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 1709** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v á l u j e**

**zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 2637/34 a 2643/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v kat. území Kolín pro pozemek parc. č. 2637/24 v k.ú. a obci Kolín a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným je Ing. Jiří Zrůst, Hrnčířská 503, Kolín 2, a budoucím povinným město Kolín.**

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

### **II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín**

termín plnění: po schválení a vyhotovení zápisu ze schůze RM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

**2. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 510/280 v kat. ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 207 Kolín – Sendražice, ul. Kolínská“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude STP Net, s. r. o., a budoucím povinným město Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 1710 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 510/280 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro čp. 207 Kolín – Sendražice, ul. Kolínská“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude STP Net, s.r.o., IČ: 27455611, Novodvorská 803/82, Praha 4, investorem stavby bude Hedvika Volejníková, Moravcova 874, Kolín 2. a budoucím povinným město Kolín.**

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

**II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín**

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

3. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 3625, parc. č. 641/1, 641/39, 642/9, 642/40, 645/4 a 647/56 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Jablonského, Morávková, Raisova, kabel VN, rekonstrukce NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude ČEZ Distribuce, a. s., a budoucím povinným město Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 1711** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 3625 (zastavěná plocha a nádvoří), dále parc. č. 641/1, 641/39, 642/9, 642/40, 645/4 a 647/56 (ostatní plocha, ostatní komunikace), všechny v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Jablonského, Morávková, Raisova, kabel VN, rekonstrukce NN“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným město Kolín.**  
Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

#### **II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín**

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

4. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 882/14 v kat. ú. Kolín pro stavbu rodinného domu v ul. Říční a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude pan Bašista a budoucím povinným město Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 1712 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcných břemen spočívajících v právu umístit vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 882/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Kolín pro novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 876/12 a parc. č. st. 2302 v kat. území Kolín, v Kolíně V, ulici Říční, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným je pan Pavel Bašista, bytem Benešova 166, 280 02 Kolín II, a budoucím povinným město Kolín.**

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

**II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín**

termín plnění: ihned po schválení a vyhotovení zápisu ze schůze RM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

**5. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (suterén domu č. p.764, ul. Smetanova – pí Němečková).**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1713 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v části objektu D, místnost č. 50 (37.12 m<sup>2</sup>) paní Jaroslavě Němečkové, bytem Kolín V, ul. Čelakovského č. p. 451, za účelem zřízení půjčovny průmyslového zboží za nabídnuté nájemné ve výši 25.512 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.7.2009**

termín plnění: 30.6.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**6. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (přízemí domu č. p. 112, ul. Husova – spol. mach agency).**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil

**USNESENÍ č. 1714** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 112, ul. Husova, Kolín I (14.50 m<sup>2</sup>), společnosti mach agency s.r.o., zastoupené jednatelem Petrem Machem, se sídlem Kolín III, ul. Husovo náměstí č. p. 129, za účelem provozování obchodní činnosti za nabídnuté nájemné ve výši 6.525 Kč/rok (450 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.7.2009**

termín plnění: 30.6.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**7. Návrh na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (suterén domu č. p. 764, ul. Smetanova – MUDr. Dienstbier).**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1715 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v suterénu domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v části objektu B (16,18 m<sup>2</sup>), MUDr. Pavlu Dienstbierovi, bytem Kolín V, ul. Sadová č. p. 610, za účelem zřízení refrakční místnosti na provádění metrických úkonů se zjišťováním oční refrakce za nabídnuté nájemné ve výši 17.798 Kč/rok (1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.7.2009**

termín plnění: 30.6.2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

**8. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1613.**

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1716 – Rada města Kolína****I. r u š í**

**usnesení č. 1613 ze dne 27.4.2009 na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1000b, ul. Antonína Kaliny, Kolín V (97 m<sup>2</sup>), panu Milanu Grundzovi, bytem Kolín II, ul. Na Magistrále č. p. 527, za účelem zřízení prodejny textilu za nájemné 205.000 Kč/rok na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a na uzavření nájemní smlouvy**

**II. u k l á d á**

**OSBN vypsát nové oznámení na pronájem nebytových prostor**

termín plnění: ihned

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Schváleno.**



---

**9. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA (pí Emingerová a p. Hasman).**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1717** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:**

č. 22 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Michaela Emingerová  
a bytu č. 22 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Petr Hasman

**II. u k l á d á**

**OSM uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci**

termín plnění: 31.7.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**10. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA (p. Szabo a p. Blaho).**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1718** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:**

č. 27 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Robert Szabo  
a bytu č. 2 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Daniel Blaho

**II. u k l á d á****OSM uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci**

termín plnění: 31.7.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Schváleno.****11. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1719 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 22 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s panem Petrem Hasmanem, V Kasárnách 1021/22 Kolín II  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 22 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s paní Michaelou Emingerovou, V Kasárnách 1014/2, Kolín II  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 2 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II  
s panem Robertem Szabo, V Kasárnách 1021/27 Kolín II  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 27 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s panem Danielem Blahem, Hrnčířská 1031/2 Kolín II  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

**II. u k l á d á****OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 31.7.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

## 12. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců.

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1720** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 25 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s panem Jurajem Kolcunem do 31.10.2009
- 2) č. 54 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s panem Tomášem Málkem do 30.9.2009
- 3) č. 5 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s panem Martinem Kopeckým do 31.10.2009
- 4) č. 98 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s panem Janem Kovalem do 30.9.2009
- 5) č. 27 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s panem Romanem Bártou do 30.4.2011

### **II. u k l á d á**

#### **OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci**

termín plnění: 31.7.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

## 13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s p. Mrzenou.

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil

**USNESENÍ č. 1721** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 6 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II  
s Petrem Mrzenou, Družstevní 759, Kolín II  
na dobu neurčitou

## **II. u k l á d á**

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výše uvedeným nájemcem**

termín plnění: 31.7.2009  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

## **14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s pí Charvátovou.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1722** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## **I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt:**

č. 1 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Ivou Charvátovou, Kmochova 78, Kolín III  
na dobu určitou dvou let s možností prodloužení

## **II. u k l á d á**

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem**

termín plnění: 31.7.2009  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

## **15. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1621.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1723** – Rada města Kolína

**I. r u š í**

v usnesení č. 1621 ze dne 27.4.2009 bod č. 1 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 29 v č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II, s Janou Horynovou, Benešova 643, Kolín II na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

**II. u k l á d á**

**OSBN připravit návrh na schválení nového nájemníka do výše uvedené bytové jednotky**

termín plnění: 31.7.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

**16. Návrh na projednání a schválení žádosti manželů Jelínkových o změnu kupní smlouvy ze dne 19.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/21 v ul. Vrchlického, Kolín.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Veselá, MUDr. Navrátil, Mgr. Pekárek, MUDr. Hoffmann, MUDr. Matějková, Mgr. Plašil

*(tech. změna – po diskusi v rámci projednávaných návrhů pod body č. 16 – 19 dospěli členové rady města ke změnám jednotlivých návrhů na usnesení v následujících zněních)*

**USNESENÍ č. 1724 – Rada města Kolína**

**I. d o p o r u č u j e ZM**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

**uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 19.5.2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a manželé Miroslavem Jelínkem, Cerhenice, Za dráhou 285, 281 02, a Ivanou Jelínkovou, Praha 2, Na Zbořenci 14, 120 00, jako kupujícími, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/21 o výměře 668 m<sup>2</sup> v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

**II. u k l á d á**

**OSBN předložení výše uvedeného návrhu včetně dodatku č. 1 na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kolína**

termín plnění: 16.6.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

**17. Návrh na projednání a schválení žádosti p. Eliáše o změnu závazků kupní smlouvy ze dne 21.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/22 v ul. Vrchlického, Kolín.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Hoffmann

*(hlasování o účasti pana Eliáše na schůzi RM v rámci projednávaného bodu:  
7 – 0 – 0)*

**USNESENÍ č. 1725** – Rada města Kolína

### **I. d o p o r u č u j e ZM**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

**uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 21.5.2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a panem Pavlem Eliášem, Polepy, Růžová 222, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/22 o výměře 672 m<sup>2</sup> v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

### **II. u k l á d á**

**OSBN předložení výše uvedeného návrhu včetně dodatku č. 1 na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kolína**

termín plnění: 16.6.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

**18. Návrh na projednání a schválení žádosti spol. Konstav, a. s., o zrušení čl. 4 kupní smlouvy ze dne 21.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/23 v ul. Vrchlického, Kolín.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1726** – Rada města Kolína

### **I. d o p o r u č u j e ZM**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

**uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 19.5.2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a společností KONSTAV, a.s., IČ: 61672769, Kolín V, Ovčárecká 333, 280 00, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/23 o výměře 678 m<sup>2</sup> v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení**

## **II. u k l á d á**

**OSBN předložení výše uvedeného návrhu včetně dodatku č. 1 na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kolína**

termín plnění: 16.6.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

**19. Návrh na projednání a schválení žádosti spol. Kompres, s. r. o., o změnu kupní smlouvy ze dne 19.5.2008, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1901/25 v ul. Vrchlického, Kolín.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1727 – Rada města Kolína**

## **I. d o p o r u č u j e ZM**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

**uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 19.5.2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a společností KOMPRES, spol. s r. o., IČ: 42756120, Kolín IV, Klejnarská 92, 280 00, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku č. parc. 1901/25 o výměře 865 m<sup>2</sup> v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,**

## **II. u k l á d á**

**OSBN předložení výše uvedeného návrhu včetně dodatku č. 1 na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kolína.**

termín plnění: 16.6.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

## **20. Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců Městského úřadu Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ *(Stanovení celkového počtu zaměstnanců k 1. 7. 2009 je dalším krokem k naplnění záměru úpravy celkového počtu zaměstnanců MěÚ schváleného radou města na 73. schůzi konané dne 7. 7. 2008.)*

Diskuse: Mgr. Pekárek

**USNESENÍ č. 1728** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s t a n o v u j e**

**od 1. 7. 2009 celkový počet zaměstnanců MěÚ na 203,**

**II. u k l á d á**

**tajemníkovi přijmout příslušné personální změny vyplývající z nově stanoveného celkového počtu zaměstnanců MěÚ.**

termín plnění: do 30.6.2009

zodpovídá: tajemník MěÚ

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

**21. Návrh na zřízení věcných břemen spočívajících v právu umístit, provozovat a udržovat dvě vodovodní a jednu kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 2214/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Štítary, který je ve vlastnictví města Kolína, pro novostavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 2214/1, 2214/45, 2214/46 a 2214/33 a uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, kde oprávněným budou vlastníci předmětných pozemků a povinným město Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Pekárek, MUDr. Matějková  
*(jak dlouhá bude záruční lhůta? – 5letá)*

**USNESENÍ č. 1729** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**



- 1) zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na pozemku parc. č. 2214/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Štítary, obci Kolín pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2214/33 v kat. území Kolín, obci Kolín a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným budou Ing. Renata Hradilová, bytem Stehlíkova 975/24, Praha-Suchdol, a MUDr. Ladislav Vokál, bytem Masarykova 863, Kolín II, a povinným město Kolín. Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.
- 2) zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat a udržovat společnou vodovodní přípojku na pozemku parc. č. 2214/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Štítary, obci Kolín pro novostavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 2214/1, 2214/45 a 2214/46 v kat. území Kolín, obci Kolín a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným budou Helena Janeková, bytem Ke Hřbitovu 242, Kolín V, manželé Marie a Pavel Helembaiovi, oba bytem Masarykova 863, Kolín II, a manželé Anna a Ing. Josef Domnosilovi, oba bytem Táboritká 781, Kolín IV, a povinným město Kolín. Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.
- 3) zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat a udržovat společnou vodovodní přípojku na pozemku parc. č. 2214/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Štítary, obci Kolín pro novostavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 2214/1, 2214/45, 2214/46 a 2214/33 v kat. území Kolín, obci Kolín a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným budou Helena Janeková, bytem Ke Hřbitovu 242, Kolín V, manželé Marie a Pavel Helembaiovi, oba bytem Masarykova 863, Kolín II, manželé Anna a Ing. Josef Domnosilovi, oba bytem Táboritká 781, Kolín IV, a Ing. Renata Hradilová, bytem Stehlíkova 975/24, Praha-Suchdol, a MUDr. Ladislav Vokál, bytem Masarykova 863, Kolín II, a povinným město Kolín. Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.
- 4) udělení výjimky ve věci souhlasu s vydáním povolení zvláštního užívání místní komunikace v ochranné lhůtě, která končí dnem 31. října 2009.

## II. u k l á d á

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit realizaci smluv o zřízení věcných břemen**

termín plnění: po geodetickém zaměření skutečného provedení staveb  
přípojek

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

**22. Návrh na oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky „Odstranění stavby – budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k. ú. Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Pekárek

**USNESENÍ č. 1730** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky „Odstranění stavby - budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k. ú. Kolín“.**  
s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **Stavatelství Procházka, spol. s r.o.,**  
Roháčova 373, 280 02 Kolín III  
IČ: 46350250
2. **HALKO stavební společnost, spol. s r.o.,**  
Nová Ves I, Poděbradská 60  
IČ: 43090150
3. **Silmex s.r.o.**  
Dukelských Hrdinů 583, 280 02 Kolín  
IČ: 48951081

termín plnění: výzva do 19.6.2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

**Ž Á D O S T I**

**1. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – p. Havrda, Bar Peklo.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR *(Pan Marcel Havrda, provozovatel Baru Peklo, žádá o souhlas s umístěním a provozováním restaurační zahrádky před výměníkem VS 5, kde v minulosti byla zahrádka provozována.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

---

**2. Žádost Českého svazu chovatelů o pronájem pozemků parc. č. 2484/5, 2484/6, 3034/2, 2956/3 a 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Český svaz chovatelů, základní organizace Kolín 1, žádá o uzavření nájemní smlouvy na opakovaný pronájem pozemků v areálu ČSCH ZO Kolín 1, Kolín-Štítary. Stavby včetně stavebních parcel v areálu jsou ve vlastnictví této organizace. Jedná se o pronájem pozemkových parcel ve vlastnictví města Kolína, a to: parc. č. 2484/5, parc. č. 2484/6, parc. č. 3034/2, parc. č. 2956/3 a parc. č. 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína, na období s platností od 1.5.2009 do 30.4.2010 za účelem provozování činnosti organizace.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

---

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

---

**1. Záměr pronajmout části dalších pozemků v kat. ú. Kolín a Štítary u Kolína v souvislosti se stavbou obchvatu města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Investor stavby silnice I/38 – Kolín obchvat, Ředitelství silnic a dálnic ČR požádal o krátkodobý pronájem částí pozemků p. č. 2963/3 v kat. ú. Kolín, p. č. 2157/8 a 2972/2 v kat. ú. Štítary v souvislosti s výstavbou stavebních objektů SO 511 – úprava rozvodu NN „Peklo“, SO 302 – dešťová kanalizace obchvatu do Pekelského potoka a SO 306 – přeložka kanalizace Štítary.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

---

**2. Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 1000b, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Dne 27.4.2009 byl Radou města Kolína schválen pronájem nebytových prostor v č. p. 1000b, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, panu Milanu Grundzovi, který však od podepsání nájemní smlouvy písemně odstoupil. OSBN žádá o vyvěšení záměru na pronájem uvedených nebytových prostor na úřední desce úřadu.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

---

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

---

**1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 19.5.2009.**

---

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

## **2. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 3.6.2009.**

---

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

### **R Ů Z N Ě**

---

#### **p. Buřič**

- žádost společnosti MBF Group o pronájem pozemků ve vlastnictví města Kolína v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry v sektoru E a F za účelem výstavby FTV elektrárny
  - uzavření dodatek smlouvy mezi městem Kolín a spol. Telefonica O2, ze které vyplývá pro MěÚ řada výhod
- 

### **D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A**

---

#### Mgr. Veselá

- upozornění na poškozenou vrbu ve Sluneční ulici – *podnět předat Ing. Horákovi*

#### Mgr. Pekárek

- slavnostní otevření centrálního dětského hřiště se uskuteční ve čtvrtek 25.6.2009 od 14:00 hodin

#### p. Buřič

- poděkování všem, kteří se podíleli na pořádání 46. ročníku Kmochova Kolína
- 

Ukončení: v 17:35 hodin

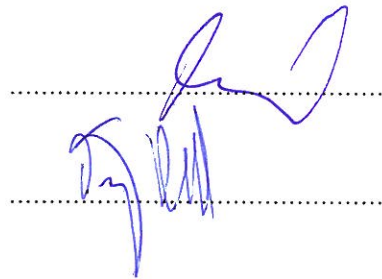
  
**MUDr. Pavel Hoffmann**  
místostarosta  
města Kolína

  
**Jiří Buřič**  
starosta  
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 111. schůze RM:

**Mgr. Jiřina Veselá**

**Mgr. Ondřej Plašil**

Two handwritten signatures in blue ink are positioned on two horizontal dotted lines. The top signature is a cursive script, and the bottom signature is a more stylized, blocky script.