

Z á p i s

ze 159. schůze Rady města Kolína, konané dne 06. 09. 2010 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, Mgr. Veselá,
Mgr. Plašil

Částečně omluveni: J. Plašil (příchod v 15:30 hodin)
MUDr. Matějková (odchod v 17:00 hodin)
Ing. Sova (odchod v 18:35 hodin)

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
Ing. Malá – ved. KÚ
Mgr. Špinka – ved. OHS
Mgr. Kárník – ved. OŠKS
p. Špinka – ved. OSBN
Ing. Jírovský – ved. ORR
Ing. Villner – ved. OF
JUDr. Janoušek – advokát

Zápis obsahuje usnesení č. 2462 – 2470

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Otevírání obálek s nabídkami na koupi pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Klimatizování prostor MěÚ Kolín – budova č. p. 72, ul. Na Valech – odbor dopravy, I. patro, 11 kancelářů“.
- 2) Návrh na pověření organizátora mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín 2011.
- 3) Návrh na navýšení hodnoty svěřeného majetku do správy o „Soubor herních prvků do zahrady pevně spojených se zemí“ MŠ Kolín II, Bezručova 801.
- 4) Návrh na jmenování člena Školské rady.
- 5) Návrh na zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu.
- 6) Návrh na vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů MŠ Bezručova v Kolíně“.
- 7) Návrh na vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.

- 8) Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4989/9 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Marka.
- 9) Návrh na prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.
- 10) Návrh na schválení Dodatku IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 895, 896 a 897, Kolín II, ul. Rimavské Soboty, nad pozemek parc. č. 3452/1 ve vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost p. Kováře a p. Sádla o prodej pozemků parc. č. 1343 a 1345/5 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost Ing. Cívína o souhlas se stavbou zahradního domku a s umístěním stavby zpevněné plochy na pozemku parc. č. 510/305 v kat. ú. Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr vyhlásit výběrové řízení na pořadatele "Kolínského posvícení 2011 – 2012".
- 2) Záměr pronajmout pozemky v kat. ú. Kolín a v kat. ú. Pašinka ve vlastnictví města Kolína spol. Poline, s. r. o., k zemědělskému využití.
- 3) Záměr vzájemného darování nemovitostí mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Správa a údržba silnic Kutná Hora, a městem Kolín.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O přístupnosti webových stránek města Kolína.
- 2) IZ – Skatepark – závody pro děti a mládež.
- 3) IZ – O prodeji bytového domu č. p. 103, ul. Sokolská.
- 4) IZ – Zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.
- 5) IZ – O požadavku Komerční banky.
- 6) IZ – O zajištění investičního projektu SMSK, a.s.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 15:00 hodin místostarostou města MUDr. Pavlem Hoffmannem

Ověření zápisu ze 158. schůze RM: Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Ověřovatelé zápisu ze 159. schůze RM: MUDr. Navrátil, Ing. Sova

Rozšíření navrhovaného programu:

- Zápis z jednání komise dopravy ze dne 22. 06. 2010.
- Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty v Kolíně II – denní stacionář.
- Záměr na rozšíření počtu nosičů plakátovacích ploch – Rengl, s. r. o.
- IZ – Světelná reklama – Vodafone.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- prohlášení kandidátů Věcí veřejných k výstavbě sportovní haly v prostorech aquaparku – *adresováno členům ZM*
 - dopis od Mgr. Kříčkové a p. Bulína týkající se výběru organizátora festivalu Kmochův Kolín 2011 – *adresováno členům RM*
 - stížnost spol. Monatour na postup odtahové služby – *postoupeno ORR*
-

K O N T R O L A U S N E S E N Í

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

O T E V Í R Á N Í O B Á L E K S N A B Í D K A M I N A K O U P I P O Z E M K Ů A S T A V E B V A R E Á L U B Ý V A L Ý C H T S M K , V U L I C I K M O C H O V Ě A V Á C L A V S K É , K O L Í N I I I , Z V L A S T N I C T V Í M Ě S T A K O L Í N A .

Otevírání obálek bylo zahájeno v 15:15 hodin za přítomnosti všech členů Rady města Kolína, Ing. Jírovského a JUDr. Janouška. Členové rady města byli informováni o způsobu prodeje pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, Kolín III, s tím, že pro zajištění transparentnosti byla zkontrolována neporušenost dvou obálek doručených v soutěžní lhůtě, průběh otevírání i jejich obsah byl též zkontrolován přítomnými členy rady a advokátem.

V rámci vypsání záměru města Kolína na prodej předmětných pozemků a staveb pozemků byly otevřeny dvě obálky v pořadí, ve kterém byly doručeny na podatelnu MěÚ Kolín

1. Obálka od společnosti JS Immo, IČ: 27253651, s nabídnutou kupní cenou ve výši 20.000.000 Kč. Obsah obálky byl následně zkontrolován členy rady města a bylo konstatováno, že obsahuje náležitosti uvedené v souladu s vypsáním záměrem.
2. Obálka od společnosti Live Line Tickets, s. r. o., IČ: 29035848, s nabídnutou kupní cenou ve výši 23.500.000 Kč. Obsah obálky byl následně zkontrolován členy RM a bylo konstatováno, že obsahuje náležitosti uvedené v souladu s vypsáním záměrem.

Rada města následně uložila vedoucímu ORR, aby zajistil ve spolupráci s JUDr. Janouškem přípravu prodeje pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK pro dnešní jednání RM tak, aby se daným návrhem mohlo zabývat zastupitelstvo na svém zasedání dne 14. 09. 2010.

Otevírání obálek bylo ukončeno v 15:22 hodin.

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Klimatizování prostor MěÚ Kolín – budova č. p. 72, ul. Na Valech – odbor dopravy, I. patro, 11 kanceláří“.

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – ved. OHS

USNESENÍ č. 2462 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu: „Klimatizování prostor MěÚ Kolín – budova č.p. 72, ul. Na Valech – odbor dopravy, I. patro, 11 kanceláří“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

1. **WSK energy, s. r. o.**
p. Pavel Kopecký – jednatel
Štítarská 154, 280 02 Kolín II
IČ: 28903439
2. **KLIMACONSULT**
p. Jan Wůdy
Funkeho 910, 280 02 Kolín II
IČ: 73808628
3. **JaS KLIMA**
p. Jiří Secký
Hlízov 195, 285 32 Hlízov
IČ: 74249801

termín pro oslovení uchazečů: do 30.9.2010
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka – ved. OHS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na pověření organizátora mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: MUDr. Hoffmann, p. Buřič, Mgr. Veselá, Mgr. Plašil, J. Plašil, MUDr. Navrátil, Mgr. Krumich

(členové rady obdrželi dopisy od Mgr. Kříčkové a dirigenta M. Bulína týkající se možného výběru organizátora Kmochova Kolína 2011 a byli informováni o probíhajících jednáních občanského sdružení; opětovně se RM vrátila k projednávání jednotlivých nabídek a proběhla diskuse k závěrům kulturní komise)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. p o v ě ř u j e

o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín, IČ: 26594633, organizací
48. mezinárodního festivalu Kmochův Kolín 2011

II. u k l á d á

OŠKS uzavřít příslušnou smlouvu.

termín plnění: po zhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 4 – 2 – 3

Z výsledku hlasování a z diskuse členů RM vzešel úkol pro OŠKS zajistit přípravu návrhu pro příští jednání spočívajícího v nalezení nejvhodnějšího řešení, jak uspořádat příští ročník festivalu.

3. Návrh na navýšení hodnoty svěřeného majetku do správy o „Soubor herních prvků do zahrady pevně spojených se zemí“ MŠ Kolín II, Bezručova 801.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 2463 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**navýšení hodnoty svěřeného majetku do správy o „Soubor
herních prvků do zahrady pevně spojených se zemí“ Mateřské
škole Kolín II, Bezručova 801, v celkové hodnotě 277.200 Kč**

termín plnění: 07. 09. 2010
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na jmenování člena Školské rady.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 2464 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

a v souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších novel

s c h v a l u j e

- **jmenování pí Kateřiny Záhorové za člena Školské rady při Základní škole Kolín III, Masarykova 412, s účinností od 07. 09. 2010**
- **jmenování Kateřiny Záhorové za člena Školské rady při Základní škole Kolín IV, Prokopa Velikého 633, s účinností od 07. 09. 2010**

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 2465 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu u nájemců:

- 1) Hladíková Zuzana, Bezručova 866/5, Kolín II
- 2) Futerovi Jana a František, Bezručova 867/24, Kolín II

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 2

Schváleno.

6. Návrh na vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů MŠ Bezručova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 2466 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů MŠ Bezručova v Kolíně“ dle § 60 odst. 1 zákona a § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

1. BREX, spol. s r.o.,
Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, IČ: 40232549
2. KONSTAV a.s.,
Ovčárecká 333, 280 00 Kolín V, IČ: 61672769
3. UNITIP spol. s r. o.,
Pod Lipami 894, 506 01 Jičín, IČ: 15057844
4. MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o.,
V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň – Litice, IČ: 26385759
5. DEREZA s. r. o.,
Libocká 659/43c, 161 00 PRAHA 6 – Liboc, IČ: 48036315

termín plnění: 07.09.2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 2467 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“ dle § 76 odst. 1 a § 60 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

1. Brex, s.r.o.,
Čechova 9/7, 460 07 Liberec, IČ: 40232549
2. Kasten stavební společnost, spol. s r. o.
Větrná 145, 277 11 Neratovice, IČ: 62954890

3. V.P.Procházka,
Nebovidy 134, 280 02 Kolín, IČ: 26184745
4. Pozemstav Prostějov, a. s.
Pod Košířem 73, 796 01 Prostějov, IČ: 25527380
a PMP Prostějov,
Kojetínská 4221/15, 796 01 Prostějov, IČ: 26262029
5. Sdružení Konstav, a. s.,
Ovčárecká 333, 280 02 Kolín, IČ: 61672769
a Kompres spol.s.r.o.
Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ: 42756120
6. Marhold, a.s.
Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ: 15050050
7. CGM CZECH, a. s, Budova CITY TOWER,
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49973215

termín plnění: 08.09.2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4989/9 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Marka.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 2468 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku parc. č. st. 4989/9 o výměře 19 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Františka Marka, bydlištěm Prokopa Velikého 361, 280 02 Kolín III, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 19.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh k projednání v zastupitelstvu města

termín plnění: 18. října 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Pekárek, Ing. Jírovský, MUDr. Matějková, Mgr. Plašil, p. Buřič,
JUDr. Janoušek

(nabídky byly po právní stránce prověřeny JUDr. Janouškem, minimální částka požadovaná městem byla 22 mil. Kč, tuto podmínku splnila jen firma Live Line Tickets – žádost, aby Mgr. Pekárek či ORR jednal do konce tohoto týdne s vítěznou firmou o vyjasnění některých otázek týkajících se prodeje)

USNESENÍ č. 2469 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemků parc.č.st. 268/1 o výměře 322 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 268/2** o výměře 359 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 268/3** o výměře 247 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st.268/4** o výměře 278 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 268/5** o výměře 375 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 270/1** o výměře 989 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 270/2** o výměře 527 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 7476** o výměře 153 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č.st. 2008** o výměře 36 m² (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 58** o výměře 2.007 m² (ostatní plocha – manipulační plocha), **parc.č. 59** o výměře 517 m² (ostatní plocha – jiná plocha);

a staveb č. p. 2, Kolín III - stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/1, bez č.p./č.ev. - stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/2, bez č.p./č.ev. - stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/3, bez č.p./č.ev. - stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/4, bez č.p./č.ev. - garáž na pozemku parc.č.st. 268/5, stavba č.p. 3, Kolín III – rodinný dům na pozemku parc.č.st. 270/1, bez č.p./č.ev. - jiná stavba na pozemku parc.č.st. 270/2, bez č.p./č.ev. - garáž na pozemku parc.č.st. 7476, vše v kat. území a obci Kolín, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Live Line Tickets s. r. o., IČ: 29035848, se sídlem Kyselova 1185/2, Praha 8 – Kobylisy, za nabídnutou kupní cenu 23.500.000 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracovat návrh do ZM

termín plnění: ihned po schválení RM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

Schváleno.

10. Návrh na schválení Dodatku IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Dodatek IV. RO reaguje na rozhodnutí MPSV, na jehož základě došlo ke snížení dotace na dávky soc. péče a dávky v hmotné nouzi, další úprava se týkala zlepšení systému řízení LZ ORP Kolín a navýšení očekávané ceny za prodej bývalých TSMK o 1.500.000 Kč. Došlo k úpravě rezervy na částku 1.862.883,30 Kč.*)

USNESENÍ č. 2470 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010 rozšířené o Dodatek k IV. RO.

Dodatek IV. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 6 k Příkazní smlouvě k provedení pozemkových úprav a změny užívacích vztahů vyvolaných stavbou PZKO mezi městem Kolín a ČR – Mze, Pozemkovým úřadem Kolín, Karlovo nám. 45, 280 11 Kolín I.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě k provedení pozemkových úprav vyvolaných stavbou železniční vlečky v kat. ú. Sendražice u Kolína, Veltruby a Hradištko I. mezi městem Kolín a ČR – Mze, Pozemkovým úřadem Kolín, Karlovo nám. 45, 280 11 Kolín I.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo – rekonstrukce kanalizační stoky ul. Morávková mezi městem Kolín a spol. Stavitelství Procházka, s. r. o., Roháčova 373, Kolín III.
Hlasování: 7 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 895, 896 a 897, Kolín II, ul. Rimavské Soboty, nad pozemek parc. č. 3452/1 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost p. Kováře a p. Sádla o prodej pozemků parc. č. 1343 a 1345/5 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Pan R. Sádlo a pan M. Kovář žádají o odprodej pozemků parc. č. 1343 o výměře 6 866 m² a parc. č. 1345/5 o výměře 320 m² v lokalitě Sandberk. Žadatelé mají v úmyslu pozemky využít k rekreaci a jako zázemí při provozování vodních sportů. Byli seznámeni s tím, že se jedná o aktivní záplavové území, kde je zákaz veškeré stavební činnosti. V případě souhlasného stanoviska rady města bude záměr prodeje uvedených pozemků zveřejněn na úřední desce.*)

Diskuse: Mgr. Veselá

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

3. Žádost Ing. Civína o souhlas se stavbou zahradního domku a s umístěním stavby zpevněné plochy na pozemku parc. č. 510/305 v kat. ú. Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr vyhlásit výběrové řízení na pořadatele “Kolínského posvícení 2011 – 2012“.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

2. Záměr pronajmout pozemky v kat. ú. Kolín a v kat. ú. Pašinka ve vlastnictví města Kolína spol. Poline, s. r. o., k zemědělskému využití.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Předmětné zemědělské pozemky jsou každoročně pronajímány společností POLINE s. r. o., proto je radě města předložena žádost o pronájem zemědělských pozemků na další období, tj. od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2011. Jedná se o pozemky v k. ú. Kolín: parc. č. 1744/26, parc. č. 1749/1 m², parc. č. 1749/3, parc. č. 2496, parc. č. 2502/5, parc. č. 2503/3, parc. č. 3822, parc. č. 3885, parc. č. 3919, id. 1/2 parc. č. 2120/1, id. 1/2 parc. č. 2497/2 a pozemky v k.ú. Pašinka: id. 1/2 parc. č. 316, id. 1/2 parc. č. 318 – o celkové výměře 101 027 m².)*

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

3. Záměr vzájemného darování nemovitostí mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Správa a údržba silnic Kutná Hora, a městem Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Město Kolín podle vzájemné dohody, která byla učiněna na jednání na odboru majetku Středočeského kraje za účasti zástupců města Kolína a náměstkyně hejtmána Středočeského kraje pro oblast majetku Ing. Moravčíkové a dalších zástupců Středočeského kraje, má zájem pokračovat na vzájemném vypořádání majetku tak, jak již bylo započato 1. etapou vzájemného darování nemovitostí s cílem, aby subjekt, který příslušnou nemovitost užívá, se po dokončení směny stal také její vlastníkem. V dohodnutém vzájemném vypořádání majetku by se pokračovalo následovně: Středočeský kraj daruje městu Kolín Objekt SÚS Kutná Hora v Kolíně IV, Klejnarské ulici, včetně přilehlých pozemkových a stavebních parcel. Město Kolín daruje Středočeskému kraji budovu Základní a Mateřské školy čp. 179 v Kolíně IV, Kutnohorské ulici včetně st. parcely, venkovních úprav, IS, ...)*

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

4. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty v Kolíně II – denní stacionář.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*Město Kolín rekonstruovalo objekt č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, za účelem provozování denního a týdenního stacionáře. Z tohoto důvodu je RM předložen záměr pronájmu uvedeného objektu občanskému sdružení Centrum pro seniory Kolín, zastoupeného MUDr. M. Málkovou.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Schváleno.

5. Záměr na rozšíření počtu nosičů plakátovacích ploch – Rengl, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Společnost RENGL, s. r. o., žádá o pronájem částí pozemků pro umístění nosičů plakátovacích ploch. Záměr bude zveřejněn na úřední desce. V případě, že v zákonné lhůtě nebudou doručeny jiné nabídky či námítky k pronájmu, bude ORR jednat se společností o finančních podmínkách a seznamu pozemků, které budou pronajímány k uvedenému účelu.*)

Diskuse: Ing. Sova

Hlasování: 5 – 0 – 0. Schváleno.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 22. 06. 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O přístupnosti webových stránek města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ (*V průběhu února a března provedla společnost Internet Info, s. r. o., na základě požadavku Městského úřadu audit přístupnosti – bezbariérovosti webových stránek města za účelem zjištění, zda stránky splňují požadavky vyhlášky č. 64/2008 Sb. a splňují všechna pravidla uveřejněná v příloze této vyhlášky. Po obdržení zprávy z auditu byly stránky města Kolína upraveny dle doporučení z auditu. Úprava spočívala ve zdokonalení redakčního systému a v opravách obsahu webu. Po odstranění všech nedostatků bylo na stránky umístěno „Prohlášení o přístupnosti“ dle požadavků výše uvedené vyhlášky.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Skatepark – závody pro děti a mládež.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (*Dne 11. 09. 2010 se uskuteční v areálu u „Starých lázní“ skateboardové závody pro děti a mládež ve skateboardových disciplínách v časovém rozmezí od 8:00 hodin do 22:00 hodin. V rámci závodu by měla proběhnout exhibice miniFMX a koncert kolínské kapely. Za veškeré organizační a bezpečnostní podmínky je odpovědný pořadatel.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

3. IZ – O prodeji bytového domu č. p. 103, ul. Sokolská.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*OSBN na základě rozhodnutí ZM ze dne 25. 01. 2010 a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, rozeslal nabídky na prodej bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemků nájemníkům domu č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II. Nájemníci se ve stanovené lhůtě k nabídce nevyjádřili. Bylo doručeno jen jedno negativní písemné sdělení. Po uplynutí této lhůty obdržel OSBN dne 03. 08. 2010 od nájemníků z domu č. p. 103 dopis, ve kterém nájemníci uvádí, že o odkoupení bytových jednotek mají zájem, ale za poloviční cenu.*)

Diskuse: MUDr. Hoffmann, J. Plašil

(rada města vnímá požadavek nájemníků – jelikož se v nedávné době odehrávaly prodeje byt. domů v obdobném stavu ale za jiných než požadovaných cenových podmínek, nelze žádosti nájemníků vyhovět – RM žádá tímto OSBN, aby dále jednal s dotčenými nájemníky o odprodeji bytových jednotek)

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – Zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Rada města byla seznámena se žádostí předsedkyně Okresního soudu v Kolíně o zvolení 2 přísedících. Volbu bude projednávat zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 09. 2010.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

5. IZ – O požadavku Komerční banky.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Jedná se o informativní zprávu o jednáních iniciovaných ze strany KB, a. s., týkajících se vyřešení požadavku na zajištění parity vedení platebního styku města Kolína přes účty KB.*)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Plašil, Ing. Villner

(doporučení, aby odbor sledoval variantu dojištění nemovitým majetkem a zabýval se přípravou návrhu řešení)

Rada města vzala IZ na vědomí.

6. IZ – O zajištění investičního projektu SMSK, a.s.

Úvodní slovo: J. Plašil – radní (*Tato informativní zpráva bude projednána na následující schůzi RM.*)

7. IZ – Světelná reklama – Vodafone.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*Rada města byla seznámena se žádostí spol. MobilFone o povolení nasvětlit objekt vodárny reklamou společnosti Vodafone v termínu od 15. 09. 2010 do 15. 10. 2010 – po dobu 4 večerů na cca 2 až 4 hodiny.*)

Diskuse: Ing. Sova, Mgr. Pekárek, p. Buřič, J. Plašil
(*jedná o ojedinělou akci, v Kolíně nebylo doposud možné tento druh reklamy spatřit – rada města vyslovuje souhlas na zkoušku s tím, že bude očekávat, jaké tato reklama přinese ohlasy*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Sova, MUDr. Hoffmann

- informace o stížnosti občanky města podané u Ministerstva financí – Odboru 17 – kontroly

p. Buřič

- pozvání na akce, které se uskuteční v nejbližších dnech (pietní akty, závody dračích lodí)
-

Ukončení: v 19:00 hodin

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína

Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 159. schůze RM:

MUDr. Václav Navrátil

.....

Ing. Karel Sova

.....