

## Z á p i s

**ze 138. schůze Rady města Kolína, konané dne 15. 2. 2010 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně**

---

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, MUDr. Matějková,  
Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Omluveni: Ing. Sova

Částečně omluven: J. Plašil (příchod v 16:00 hodin)

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Jírovský – ved. ORR

Mgr. Špinka – ved. OHS

p. Špinka – ved. OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 2101 – 2111

---

## P R O G R A M

### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

### Korespondence adresovaná Radě města

### Kontrola usnesení

### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na přidělení zakázky malého rozsahu „Klimatizování prostor MěÚ Kolín – Obřadní síň budovy radnice a odbavovací hala evidence obyvatel, OP a CD v budově Karlovo nám. č. p. 44“.
- 2) Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.
- 3) Návrh na udělení souhlasu s umístěním fotovoltaických panelů na výrobu elektřiny na střechu výrobní budovy č. p. 1472, ul. K Vinici, Kolín V, ve vlastnictví paní Jany Novákové a pana Miloše Nováka.
- 4) Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vodovodní řad na pozemku parc. č. 311/2 v kat. území Zibohlavý a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní zásobovací řad VDJ Letiště II – Pašinka“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude Vodohospodářské sdružení Kolín a budoucím povinným město Kolín.
- 5) Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 7) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 8) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

- 10) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 11) Návrh na zvýšení nájemného u bytů v majetku města postavených na základě investiční pobídky dle nařízení vlády č. 369/2003 Sb.

## Smlouvy

### Žádosti

- 1) Žádost p. Peterky o ukončení nájmu pozemku p. č. 1605/1.
- 2) Žádost o povolení výstavby komunikace na pozemku města a o napojení na místní komunikaci v městské části Štítary.

### Záměry města

- 1) Záměr pronájmu plochy v 1. patře objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr prodeje parcel č. 2539/1 a 2539/2 z vlastnictví města Kolína.

### Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 27. 1. 2010.

### Informativní zprávy

- 1) IZ – Zimní údržba.
- 2) IZ – Uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy prvního podzemního podlaží na klubovnu v domě č. p. 356, ul. Zengrova v Kolíně“.
- 3) IZ – Přehled nájemců nebytových prostor a cen pronájmu v centru města Kolína.
- 4) IZ – Analýza pronájmů bytových objektů ve vlastnictví města Kolína.
- 5) IZ – Přehled výdajů na údržbu bytů a nebytových prostor.

### Diskuse členů Rady města

## Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 15:00 hodin místostarostou města Mgr. Romanem Pekárkem

Ověření zápisu ze 137. schůze RM: Mgr. Plašil

Ověřovatelé zápisu ze 138. schůze RM: MUDr. Matějková, Mgr. Veselá

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

## K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

- žádost Českého svazu ochránců přírody o finanční pomoc – *předáno OŽPZ*
- žádost Klubu železničních modelářů o finanční příspěvek na nájem – *předáno OŠKS*
- dopis od p. Votroubka – *předáno OŠKS*

## K O N T R O L A U S N E S E N Í

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

---

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

---

**1. Návrh na přidělení zakázky malého rozsahu „Klimatizování prostor MěÚ Kolín – Obřadní síň budovy radnice a odbavovací hala evidence obyvatel, OP a CD v budově Karlovo nám. č. p. 44“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – ved. OHS

**USNESENÍ č. 2101** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o zakázku malého rozsahu: „Klimatizování prostor MěÚ Kolín – Obřadní síň budovy radnice a odbavovací hala evidence obyvatel, OP a CD v budově Karlovo nám. č. p. 44“** vyzvaných dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

- 1. Jiří Secký**  
Studentů 133, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 74249801  
Nabídková cena činí 999.523,20 Kč včetně DPH
- 2. WSK energy, s. r. o.**  
p. Jan Wůdy – jednatel  
Štítarská 154, 280 02 Kolín II  
IČ: 28903439  
Nabídková cena činí 1.034.388 Kč včetně DPH
- 3. Frikol, spol. s r. o.**  
Plynárenská 833, 280 02 Kolín IV  
IČ: 61679470  
Nabídková cena činí 1.092.604 Kč včetně DPH

termín plnění: po schválení v RM  
zodpovídá: Mgr. Špinka – ved. OHS

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**2. Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – ved. OHS

**USNESENÍ č. 2102** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

**1. S.T.Y.X. IP s. r. o.**

Josef Burian – jednatel  
5. května 103, Kostomlátky, okr. Nymburk, 289 21  
IČ: 28393490

**2. E.L.I.S. CZ, s. r. o.**

Eva Blechová  
Hurbanova 1278/8, Praha 4 – Krč, 142 00  
IČ: 28167473

**3. Vladislav Tvrdík**

Benešova 1046, Kolín II, 280 02  
IČ: 74440381

termín pro oslovení uchazečů: konec února 2010  
zodpovídá: Mgr. Martin Špinka – ved. OHS

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Schváleno.**

**3. Návrh na udělení souhlasu s umístěním fotovoltaických panelů na výrobu elektřiny na střechu výrobní budovy č. p. 1472, ul. K Vinici, Kolín V, ve vlastnictví paní Jany Novákové a pana Miloše Nováka.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil

**USNESENÍ č. 2103** – Rada města Kolína

podle § 99 zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

**s o u h l a s í**

**s umístěním fotovoltaických panelů na výrobu elektřiny o výkonu 300 kWp, na střechu výrobní budovy č. p. 1472 ul. K Vinici v Kolíně V, na pozemcích st. p. č. 5056/1, 5056/2, 5342/1, 5342/2, 5055/1, 5055/2 v katastrálním území Kolín (v části bývalého areálu Agrostav), ve vlastnictví Jany a Miloše Novákových, bytem Nebovidy č. p. 33**

termín plnění: 28. 02. 2010  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 1  
**Schváleno.**

---

**4. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vodovodní řad na pozemku parc. č. 311/2 v kat. území Zibohlavy a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní zásobovací řad VDJ Letiště II – Pašinka“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude Vodohospodářské sdružení Kolín a budoucím povinným město Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 2104** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vodovodní řad na pozemku parc. č. 311/2 v kat. území Zibohlavy a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní zásobovací řad VDJ Letiště II – Pašinka“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím oprávněným bude Vodohospodářské sdružení Kolín, IČ: 61883976, Havelcova 70, 280 02 Kolín II, a budoucím povinným město Kolín**

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako násobek délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

#### **II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín**

termín plnění: po schválení a vyhotovení zápisu ze schůze RM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**5. Návrh na úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu mezi zaměstnanci TPCA.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 2105** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****úpravu práv nájemců při vzájemné směně bytu:**

- 1) č. 16 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Jaroslav Lerich  
a bytu č. 23 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Igor Takáč
- 2) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Petr Szczerba  
a bytu č. 50 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
(v majetku města), nájemce Kamil Oláh

**II. u k l á d á****OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci**

termín plnění: 31. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

**6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 2106** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt:**

- 1) č. 20 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV  
s Romanem Buňkou, Karlovo nám. 78, Kolín I  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 2) č. 3 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV  
s Petrou Jančákovou, Zengrova 356, Kolín IV  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 3) č. 4 v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I  
s Ludmilou a Jaroslavem Habichovými, V Břízách 922, Kolín II  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

- 4) č. 5 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II  
s Marií Novotnou, Malátova 849, Městec Králové  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

## **II. u k l á d á**

### **OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

## **7. Návrh na prodloužení nájemních smluv.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 2107** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

## **I. s c h v a l u j e**

### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 1 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V  
s Ilonou a Václavem Pokornými do 29.2.2012
- 2) č. 2 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV  
s Annou Gáborovou do 30.11.2011

## **II. u k l á d á**

### **OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedenými nájemci**

termín plnění: 31. 3. 2010  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

## **8. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 2108** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s c h v a l u j e****prodloužení nájemní smlouvy na byt**

č. 73 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II  
s Jurajem Kocem do 30.4.2010

**II. u k l á d á****OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedeným nájemcem**

termín plnění: 31. 3. 2010  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**9. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 2109** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 50 v domě č. p. 1035, ul. A. Dvořáka, Kolín II  
s Petrem Szczerbou, Klimšová 658/1, Havířov-Šumbark  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) č. 20 v domě č. p. 1035, ul. A. Dvořáka, Kolín II  
s Miroslavem Mikovcem, Nám. Dr.Ed.Beneše 85, Klášterec nad Ohří  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

**II. u k l á d á****OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN



Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**10. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 2110** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 15 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Alanem Kleinem, T.G.Masaryka 799/7, Havířov-Šumbark na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 23 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II s Jaroslavem Lerichem, V Kasárnách 1013, Kolín II na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 16 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II s Igorem Takáčem, Komenského 222/91, Trebišov, SR na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Kamilem Oláhem, Ant. Dvořáka 1035, Kolín II na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

**II. u k l á d á**

**OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení**

termín plnění: 31. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**11. Návrh na zvýšení nájemného u bytů v majetku města postavených na základě investiční pobídky dle nařízení vlády č. 369/2003 Sb.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Hoffmann

**USNESENÍ č. 2111** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a dle nařízení vlády č. 369/2003 Sb.

### **I. s c h v a l u j e**

- 1) uplatnit zvýšení měsíčního nájemného za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů o 1% roční míry inflace za posledních 12 měsíců roku 2009 na období od 1. 7. 2010 do 30. 6. 2011 u bytů určených přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek
- 2) doručit nájemcům oznámení o zvýšení nájemného s předstihem jednoho kalendářního měsíce

### **II. u k l á d á**

**OSBN doručit nájemcům oznámení o zvýšení nájemného**

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Schváleno.**

## **S M L O U V Y**

### Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace na akci „Kolín – cyklostezka podchod pod Jaselskou s dopojením do centra“ mezi městem Kolín a spol. HIGHWAY DESIGN, s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování: 8 – 0 – 0

- ✓ Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace na akci „Kolín – cyklostezka Třídvorská včetně dopojení do centra“ mezi městem Kolín a spol. HIGHWAY DESIGN, s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování: 8 – 0 – 0

## **Ž Á D O S T I**

### **1. Žádost p. Peterky o ukončení nájmu pozemku p. č. 1605/1.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Pan Josef Peterka žádá o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1605/1 pod stánkem pro provozování rychlého občerstvení v severovýchodní části autobusového nádraží, Kolín IV.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

### **2. Žádost o povolení výstavby komunikace na pozemku města a o napojení na místní komunikaci v městské části Štítary.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Projektová kancelář SOVINA žádá o souhlas se stavbou komunikace, s uložením vodovodního řadu a elektronické komunikace na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. ú. Štítary ve vlastnictví města Kolína. Dále požádala o povolení napojit vodovodní a kanalizační řad společně s elektronickou komunikací, plynovodem a veřejným osvětlením do pozemků v kat. ú. Štítary u Kolína parc. č. 2956/11 a 2315/2. Pozemek parc. č. 2515/1 je součástí zemědělského půdního fondu. Žadatel se souhlasem města Kolína požádá o vynětí části předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu na své náklady.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, Ing. Jírovský  
(*souhlas bude podmíněn převedením stavby komunikace do vlastnictví města – žadatelé budou o této skutečnosti informováni*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

---

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

---

### **1. Záměr pronájmu plochy v 1. patře objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Záměr pronájmu plochy v 1. patře objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, společnosti D&M OPTIK za účelem umístění reklamního nosiče – oční optik o výměře 50 cm x 70 cm.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

---

### **2. Záměr prodeje parcel č. 2539/1 a 2539/2 z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Rada města schválila dne 21. 7. 2008 informativní zprávu o možném prodeji vytipovaného majetku města. Zpráva zahrnovala i prodej pozemků parc. č. 2539/1 a č. 2539/2 formou OVS, který byl na základě usnesení RM zveřejněn v říjnu 2009. Po zveřejnění obdrželo město pouze jeden návrh kupní smlouvy od spol. K-BENZIN, který nemohl být zahrnut do soutěže, neboť jeho obsah zcela neodpovídal uveřejněným podmínkám soutěže. Od 10. 11. 2009 do 30. 11. 2009 následovalo nové zveřejnění prodeje předmětných pozemků formou OVS. Po ukončení soutěže město obdrželo jeden návrh kupní smlouvy od spol. K-BENZIN. Z důvodu nevhodnosti tohoto návrhu nebyl zahrnut do soutěže. Zájem spol. K-BENZIN o koupi pozemků parc. č. 2539/1 a č. 2539/2 trvá, proto po ukončení soutěže zaslala žádost o odkup těchto pozemků. OSBN žádá o zveřejnění záměru prodeje parcel č. 2539/1 a č. 2539/2 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. K-BENZIN za kupní cenu 7.010.000 Kč a za podmínku, že stavbu zahájí ve lhůtě jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí pro výstavbu uvedených inženýrských sítí a dokončí ve lhůtě pěti let od vydání tohoto rozhodnutí pod dohodnutou sankcí 1 mil. Kč v případě nedodržení*)

*uvedených závazků a pozemky p. č. 2539/1 a 2539/2 s vybudovanými inženýrskými sítěmi společnost nabídne zpět městu Kolín k odprodeji za kupní cenu vycházející z investic vynaložených na vybudování sítí, případně ze znaleckého posudku.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Veselá, MUDr. Matějková, Mgr. Plašil, J. Plašil, p. Buřič, Mgr. Pekárek, MUDr. Hoffmann  
*(dle názorů členů rady města se nejedná o výhodný prodej – žádost, aby byl záměr prodeje vyvěšen bez konkrétního subjektu s tím, že město bude očekávat nabídky na odkup výše uvedených pozemků / jaké stavby lze umístit na tomto území je dáno ÚP)*

Hlasování: 0 – 5 – 3. RM záměr prodeje zamítla.

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

### 1. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 27. 1. 2010.

Úvodní slovo: Mgr. Pekárek – místostarosta

Rada města vzala zápis na vědomí.

## I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

### 1. IZ – Zimní údržba.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR *(Náklady na zimní údržbu jsou již v současné době vzhledem k extrémnímu počasí výrazně vyšší než v minulých letech. Rozpočet na čištění komunikací zahrnuje nejen zimní údržbu komunikací, ale také blokové čištění, ruční a strojové čištění komunikací v jarních, letních a podzimních měsících, čištění vpustí a příkopů, čištění kanalizačních přípojek atd. Po uzavření Rámcové objednávky mezi městem Kolín a společností AVE Kolín došlo k navýšení četností některých těchto prací. Na zimní údržbu bylo v rozpočtu určeno 6.650.000 Kč vč. DPH. ORR upozorňuje, že bude nutné částku na čištění komunikací v Kolíně pro rok 2010 v příštím rozpočtovém opatření navýšit cca o 4.000.000 Kč. V důsledku současného extrémního počasí lze také očekávat větší poškození povrchů komunikací, které bude nutné začít odstraňovat od jara 2010.)*

Diskuse: Mgr. Plašil  
*(náklady na vodorovné dopr. značení? – z větší částí je s nimi pro letošní rok počítáno)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

### 2. IZ – Uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy prvního podzemního podlaží na klubovnu v domě č. p. 356, ul. Zengrova v Kolíně“.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*OSBN na základě Směrnice č. 1 oslovil tři firmy na akci „Stavební úpravy prvního podzemního podlaží na klubovnu v domě č. p. 356, ul. Zengrova v Kolíně“. Komise pro zakázky malého rozsahu otevřela obálky, vyhodnotila nabídky a doporučila uzavřít smlouvu o dílo s firmou Kweku, s. r. o., z důvodu toho, že tato nabídka obsahovala nejnižší cenu.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

---

### **3. IZ – Přehled nájemců nebytových prostor a cen pronájmu v centru města Kolína.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Tato IZ je předložena na základě požadavku člena rady z minulého jednání.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Veselá, MUDr. Matějková, p. Buřič, MUDr. Hoffmann (*informace o platbě nájemného za pronájem nebytových prostor v ul. Kouřimská – doposud uhrazena pouze část 1. splátky nájemného – pokud do pátku 19. 2. nebude dlužná částka doplacena, bude požádáno o zrušení nájemní smlouvy*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

### **4. IZ – Analýza pronájmů bytových objektů ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Po dohodě s místostarostou MUDr. Pavlem Hoffmannem OSBN vypracoval analýzu vlastnictví bytových objektů, domů a bytových jednotek u všech uzavřených nájemních smluv ve spravovaných bytových objektech, které jsou ve vlastnictví města Kolína, vyjma TPCA.*)

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Navrátil, MUDr. Hoffmann, J. Plašil (*na základě této IZ budou odborem připraveny návrhy na podání výpovědi cca 179 nájemcům*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

---

### **5. IZ – Přehled výdajů na údržbu bytů a nebytových prostor.**

---

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Tato IZ je předložena na základě požadavku člena rady města. Dle odhadu chybí na rok 2010 v rozpočtu 4 až 6 mil. Kč na zajištění oprav bytů a nebytových prostor.*)

Diskuse: MUDr. Hoffmann, Mgr. Plašil, p. Buřič, p. Špínka, J. Plašil, MUDr. Navrátil (*pracovat na přípravě záměru prodeje bytového domu v Benešově ulici / v důsledku extrémního počasí bude nutné počítat se zvýšenými náklady, které vyvolají potřebu navýšení příslušného řádku rozpočtu v roce 2010*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

**DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA**

---

MUDr. Hoffmann

- informace o přihlášce města do programu vyhlášeného ministrem Kocábem, jehož cílem je zajistit podporu obcím v procesu sociálního začleňování – město Kolín se neumístilo v desítku vybraných obcí
- 

Ukončení: v 17:20 hodin

**MUDr. Pavel Hoffmann**  
místostarosta  
města Kolína

**Jiří Buřič**  
starosta  
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 138. schůze RM:

**MUDr. Eva Matějková** .....

**Mgr. Jiřina Veselá** .....