

Přílohy k zápisu

***ze 126. schůze Rady města Kolína
konané dne 9.11.2009***



Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Odbor finanční

V. Rozpočtové opatření

rozpočtu města Kolína na rok 2009

V Kolíně dne 9. 11. 2009

V. rozpočtové opatření v roce 2009

(ve sloupci Oz. + a - znamená navýšení či snížení položky, N - nová položka, Z - zrušeno)

Příjmy

Poř.č. ORR	Položka	Název položky	Oz.	Roz. 2009 po IV. RO	V. RO	Roz. 2009 po V. RO	Garant	Poznámka	
1	0460	2111	Městský rozhlas	+	5 000,00	5 000,00	10 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
2	0470	2111	Zpravodaj města	+	400 000,00	100 000,00	500 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
3	0471	2111	Den záchrannářů	N		90 000,00	90 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
4	0510	2111	Městská policie - ostatní	N		5 500,00	5 500,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
5	0520	2111	Správa - laminování, kopírování, mapy aj.)	+	500 000,00	250 000,00	750 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
6	0530	2111	Odtahy vozidel	N		100 000,00	100 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
7	0660	2119	Ostatní příjmy	N		500 000,00	500 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
8	0661	2119	Příjmy PO MZS	N		500 000,00	500 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
9	0670	2119	Věcná břemena	+	200 000,00	60 000,00	260 000,00	ORR	Viz str. 18
10	0830	2132	Pronájem nemovitostí - lesy	+	130 000,00	50 000,00	180 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
11	0840	2132	Pronájem nemovitostí - byty	-	37 100 000,00	-700 000,00	36 400 000,00	OSBN	Viz str. 12
12	1020	2210	pokuty odboru životního prostředí	+	200 000,00	150 000,00	350 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
13	1066	2210	pokuty odboru SVZ	N		5 000,00	5 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
14	1094	2222	příjmy z vypořádání min. let - vratka DPH	Z	1 900 000,00	-1 900 000,00	0,00	OF	Propočtem bylo zjištěno, že žádná vratka DPH za rok 2008 nevznikla
15	1489	3111	Prodej pozemku na Samberku - Center	+	492 765,00	684 018,00	1 176 783,00	ORR	Viz str. 18
16	1501	3111	Prodej pozemku - G-reality	Z	1 038 897,00	-1 038 897,00	0,00	ORR	Viz str. 18
17	1508	3111	Prodej pozemku manželům Veselým	N		411 950,00	411 950,00	ORR	Viz str. 18
18	1560	3112	prodej bytů - doplatky	+	115 000,00	385 000,00	500 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků

19	1601	3113	prodej ostatního drobného majetku	N		30 000,00	30 000,00	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
20	1720	3122	Příspěvek od nadace Partnerství pro jesle	Z	110 000,00	-110 000,00	0,00	OF	Pro letošní rok již příspěvek nebude poskytnut
21	1880	4111	NPD - dotace na dofin. výdajů na sociálněprávní ochr. dětí	+	4 277 792,00	452 137,00	4 729 929,00	OSVZ	Viz str. 11
22	1890	4111	NPD - dotace na výkon SS obce v oblasti soc. služeb	+	1 767 168,00	33 903,00	1 801 071,00	OSVZ	Viz str. 11
23	1992	4116	NPD - dotace na výplatu příspěvku na péči	-	116 856 000,00	9 854 000,00	126 710 000,00	OSVZ	Viz str. 11
24	1994	4116	NPD - dotace na dávky sociální péče a dávky v hmotné nouzi	+	40 200 000,00	5 800 000,00	46 000 000,00	OSVZ	Viz str. 11
25	1996	4116	NPD - dotace na dávky sociální péče a dávky v hmotné nouzi z roku 2008	N		8 902,00	8 902,00	OSVZ	Viz str. 11
26	2254	4122	NPD - dotace na cizojazyčné vzdělávání ZŠ Ovčářská	+	419 345,54	360 277,18	779 622,72	OF	Upraveno na základě skutečně přijatých finančních prostředků
27									
28									
29									
30									
31									
32									
			Příjmy			16 086 790,18			

Výdaje

Paragraf	Název paragrafu	Oz.	Roz. 2009 po IV. RO	V. RO	Roz. 2009 po V. RO	Garant	Poznámka
33	4080 2212 Údržba komunikací	-	10 500 000,00	-1 300 000,00	9 200 000,00	ORR	Viz str. 18
34	4090 2212 Čištění komunikací	+	15 000 000,00	3 500 000,00	18 500 000,00	ORR	Viz str. 18
35	4293 3113 ZŠ Ovčárečná - dotace na cizojazyčné vzděl.	+	419 345,54	360 277,18	779 622,72	OŠKS	Upraveno na základě skutečného obdržení dotace
36	4641 3319 WorldFilm	N		30 000,00	30 000,00	OŠKS	Viz str. 15
37	4742 3412 SMSK a.s. - provoz zimního stadionu	+	2 075 571,00	663 645,72	2 739 216,72	OF	Převod finančních prostředků určených na provoz zimního stadionu z PO MZS
38	4770 3412 PO MZS - náklady na likvidaci	N		110 000,00	110 000,00	OF	Zavedeno z důvodu vzniklých nákladů s likvidací PO MZS
39	4820 3419 SC Kolín - Příspěvek na úhradu ledové plochy	-	3 950 000,00	-130 000,00	3 820 000,00	OŠKS	Upraveno na základě skutečného užívání ledové plochy
40	5160 3543 OS Prostor - K centrum	+	100 000,00	50 000,00	150 000,00	OSVZ	Navyšeni prostředků na prevenci kriminality
41	5182 3543 OS Spirála pomocí Kolín - spoluúčast grant	N		150 000,00	150 000,00	OSVZ	Prostředky na spoluúčast grantu
42	5260 3543 Půjčka OS Prostor - překlenovací úvěr	N		500 000,00	500 000,00	OSVZ	Poskytnutí úvěru na překlenutí 1. poloviny roku 2010, splatnost 30.6.2010
43	5320 3612 BH - dokumenty, geom. plány, kolky	+	550 000,00	100 000,00	650 000,00	OSBN	Viz str. 12-13
44	5350 3612 BH - odměny za znalecké posudky a prohlášení vlastníka	-	1 350 000,00	-900 000,00	450 000,00	OSBN	Viz str. 12-13
45	5355 3612 BH - odměny ostatní	-	2 140 179,00	-600 000,00	1 540 179,00	OSBN	Viz str. 14
46	5450 3612 BH - vratky přeplatků za služby	+	6 500 000,00	1 600 000,00	8 100 000,00	OSBN	Viz str. 12-13
47	5470 3612 BH - údržba byty TPCA	+	1 000 000,00	600 000,00	1 600 000,00	OSBN	Viz str. 14
48	5620 3613 NH - opravy objektů s nebytovými prostory	+	500 000,00	130 000,00	630 000,00	OSBN	Viz str. 12-13
49	5830 3635 Územně plánovací činnosti pro obce	Z	200 000,00	-200 000,00	0,00	ORR	Viz str. 18
50	5840 3639 Městský mobilní	-	1 600 000,00	-300 000,00	1 300 000,00	ORR	Viz str. 18
51	5870 3722 Nakládání s odpady - Vinice	+	365 000,00	300 000,00	665 000,00	ORR	Viz str. 18

52	5920		Sociální dávky	+	7 800 000,00	5 800 000,00	13 600 000,00	OSVZ	Viz str. 11
53	5950	4195	Příspěvek na péči oprávněným osobám	+	116 856 000,00	9 854 000,00	126 710 000,00	OSVZ	Viz str. 11
54	6050	4341	Sociální půjčky	+	100 000,00	30 000,00	130 000,00	OSVZ	Viz str. 11
55	6220	5311	MP - mzdy	-	13 500 000,00	-750 000,00	12 750 000,00	OF	Upraveno z důvodu předpokládaného čerpání
56	6224	5311	MP - sociální pojištění	-	3 375 000,00	-187 500,00	3 187 500,00	OF	Vychází z OŘR 6220
57	6226	5311	MP - zdravotní pojištění	-	1 215 000,00	-67 500,00	1 147 500,00	OF	Vychází z OŘR 6220
58	6234	5311	MP - materiál	-	400 000,00	-130 000,00	270 000,00	MP	Převod do investic na nákup serveru
59	6390	6171	Místní správa - platy zaměstnanců	+	56 700 000,00	2 000 000,00	58 700 000,00	OF	Upraveno na základě nižší nemocnosti oproti plánu a vyššího čerpání dovolených
60	6420	6171	Místní správa - sociální pojištění	+	14 550 000,00	100 000,00	14 650 000,00	OF	Vychází z OŘR 6390
61	6430	6171	Místní správa - zdravotní pojištění	+	5 238 000,00	180 000,00	5 418 000,00	OF	Vychází z OŘR 6390
62	6544	6171	Místní správa - materiál	-	1 000 000,00	-200 000,00	800 000,00	OHS	Vychází z OŘR 6390
63	6548	6171	Místní správa - programové vybavení do 7 tis. Kč	-	300 000,00	-200 000,00	100 000,00	OHS	Viz str. 17
64	6550	6171	Místní správa - DHDM - obnova poč. techniky	-	1 800 000,00	-300 000,00	1 500 000,00	OHS	Viz str. 17
65	6730	6171	Nájem pozemků - od pozemkového fondu na zóně	-	90 000,00	-20 115,00	69 885,00	ORR	Viz str. 17
66	6770	6330	Příděl do soc. fondu - radnice	+	1 701 000,00	60 000,00	1 761 000,00	OF	Vychází z OŘR 6390
67	6772	6330	Příděl do soc. fondu - městská policie	-	405 000,00	-22 500,00	382 500,00	OF	Vychází z OŘR 6220
68									
69									
			Výdaje celkem třída 5			20 810 307,90			

Výdaje - investice

Poř.č. ORR	Paragraf	Název paragrafu	Oz.	Roz. 2009 po IV. RO	V. RO	Roz. 2009 po V. RO	Garant	Poznámka
70	2212	Komunikace:						
71	7030	2212 - Jaseiská - Bezručova - Riegrova	N		66 640,00	66 640,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
72	7040	2212 - Jaseiská - Žižkova - Legerova	+	7 616,00	59 024,00	66 640,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
73	7060	2212 - Kmochova	N		5 236,00	5 236,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
74	7080	2212 - Kovářská	+	7 312,00	304,00	7 616,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
75	7110	2212 - Okružní	N		5 236,00	5 236,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
76	7140	2212 - Prokopa Velikého	N		5 236,00	5 236,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
77	7150	2212 - Propojení II/328 a II/322 I. etapa	+	415 000,00	5 236,00	420 236,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
78	7160	2212 - Propojení II/328 a II/322 II. etapa	N		5 236,00	5 236,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
79	7170	2212 - Rubešova	N		66 640,00	66 640,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
80	7180	2212 - Sokolská	N		3 332,00	3 332,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
81	7220	2212 - U Nemocnice	N		68 240,00	68 240,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
82	7240	2212 - Vávrova	+	7 312,00	304,00	7 616,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
83	7290	2212 - Březinova	N		3 332,00	3 332,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
84	7320	2212 - Kmochova II.etp.	N		3 332,00	3 332,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
85	7340	2212 - Mníchovická	Z	2 200 000,00	-2 200 000,00		ORR	Viz str. 18
86	7400	2212 - Okružní	N		3 332,00	3 332,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
87	7560	2219 Chodníky U Jána	N		50 000,00	50 000,00	ORR	Viz str. 18
88	7720	2321 Kanalizace Na Louži	N		7 616,00	7 616,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby

89	7722	2321	Kanalizace Pod Vinicí	N		5 236,00	5 236,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
90	7760	2321	Kanalizace propoj II/322 - II/328 II. etapa	N		3 332,00	3 332,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
91	7770	2321	Kanalizace - U Jána - reklamace	N		1 904,00	1 904,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
92	8110	3111	Rekonstrukce kuchyně ZŠ Prokopa Velikého	N		5 712,00	5 712,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
93	8310	3412	SMSK - dotace na pořízení inv. majetku - projekty	+	3 800 000,00	1 500 000,00	5 300 000,00	ORR	Přesun prostředků na projekt atletické dráhy
94	8370	3412	Herní pláček v lokalitě Zengrova	N		550 000,00	550 000,00	ORR	Viz str. 18
95	8452	3612	Stavební úpravy suterénu ul. Zengrova - prevence kriminality	N		480 000,00	480 000,00	OSBN	Viz str. 12
96	8462	3613	Demolice ječných púd	N		79 301,00	79 301,00	ORR	Viz str. 20 - do fakturace za právní služby
97	8510	3635	Projekty - ORR	-	15 200 000,00	-2 500 000,00	12 700 000,00	ORR	Upraveno na základě skutečně nasmulovaných projektových prací
98	8586	4357	Denní stacionář ul. Rimavské Soboty - I. etapa	-	5 000 000,00	-2 500 000,00	2 500 000,00	OSBN	Viz str. 13
99	8600	5311	MP - výpočetní technika	N		130 000,00	130 000,00	MP	Převedeno z ORR 6234 - nákup nového serveru
81	8740	6171	Místní správa - Budovy a stavby - opravy	+	4 800 000,00	150 000,00	4 950 000,00	OHS	Viz str. 17
82		6171	Místní správa - Programové vybavení	+	4 500 000,00	700 000,00	5 200 000,00	OHS	Viz str. 17
83	8790	6171	Výkup pozemků - od Havelkové, Tvrđíkové, Teznerové	Z	230 000,00	-230 000,00		ORR	Viz str. 19
84	8792	6171	Výkup pozemků - na centrální dětské hrstište	Z	3 500 000,00	-3 500 000,00		ORR	Viz str. 19
85	8723	6171	Výkup pozemků - kanál Sendražice	-	320 000,00	-258 500,00	61 500,00	ORR	Viz str. 18
86	8784	6171	Výkup pozemků - výkup pozemku pod bytovými domy ul. Benešova	+	1 127 050,00	1 950,00	1 129 000,00	ORR	Viz str. 19
87									
88									
			Výdaje celkem třída 6 bez zóny			-7 222 789,00			

Financování

Příjmy

Pof.č. OŘR	Položka	Název položky	Oz.	Roz. 2009 po IV. RO	V. RO	Roz. 2009 po V. RO	Poznámka
89	3070	Zůstatek fin. prostř. na účtech k 31. 12. 2006		21 488 479,76	-8 410 763,00	13 077 716,76	OF
90						0,00	Ponížení z důvodů převodu finančních prostředků na depozitní účet
					-8 410 763,00		

Výdaje

Pof.č. OŘR	Položka	Název položky	Oz.	Roz. 2009 po IV. RO	V. RO	Roz. 2009 po V. RO	Poznámka
91							
92							
					0,00		

Změna rezervy **-8 410 763 Kč**

Rekapitulace rezervy:

Schválená rezerva po IV. RO	8 883 541,67 Kč
Změna rezervy v důsledku příjmů	16 086 790,18 Kč
Změna rezervy v důsledku běžných výdajů	-20 810 307,90 Kč
Změna rezervy v důsledku investic bez zóny a bytů	7 222 789,00 Kč
Změna rezervy v důsledku zóny Ovčáry a bytů TPCA	0,00 Kč
Změna rezervy v důsledku financování	-8 410 763,00 Kč
Nová rezerva po V. RO	2 972 049,95 Kč

DOKLADOVÁ ČÁST

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

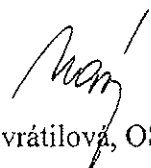
komu : Ing. Villner
ved. FO

od koho : OSVZ
vyřizuje: L. Navrátilová
datum : 14.října 2009

Návrhy na úpravy pro V. RO města na r.2009

OŘR	Popis	IV.RO	Návrh na úpravu v V.RO	Poznámka k návrhu
1880	Dotace na výkon st.správy v oblasti SPO	4.277.792 Kč	4.729.929 Kč	Upraveno rozhodnutím MF ČR. Celá částka již byla městu Kolín poukázána.
1890	Dotace na výkon st. správy v oblasti soc. služeb	1.767.168 Kč	1.801.071 Kč	Upraveno rozhodnutím MF ČR. Celá částka již byla městu Kolín poukázána
1992	Dotace na výplatu dávek pomoci v HN a dávek pro ZP	116.856.000 Kč		S ohledem na skutečné čerpání předpokládáme zvýš. dotace cca o 20 mil. Kč. Rozhodnutí zatím nevydáno.
1994	Dotace na výplatu dávek-příspěvek na péči	40.200.000 Kč	46.000.000 Kč	Rozhodnutím MPSV ČR ze dne 11.9.2009 původní dotace zvýšena .
?	Doplatek dotace na dávky HN a ZP za rok 2008	0	8.902 Kč	Rozhodnutí MPSV ČR ze dne 18.9.2009
6050	Sociální půjčky	100 000	130 000 Kč	Nárůst počtu soc. potřebných žadatelů o půjčku k úhradě nájemného. Splátky dle splátk.kalendářů – viz . OŘR 1270

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor sociálních věcí
a zdravotnictví
Karlovo nám. 45
280 12 KOLÍN
7 01


L.Navrátilová, OSVZ

Městský úřad Kolín
ODBOR SPRÁVY BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Vnitřní sdělení

Komu:

Ing. Petr Villner
Vedoucí finančního odboru

Od koho:

Kamil Špínka
vedoucí odboru správy bytových
a nebytových prostor

Naše čj.: OSBN 57877/2009
OSBN VNI 588/2009-57877/2009-

Naše zn.: krap

Vyřizuje: Petra Krásná
08.10.2009

Datum:

VNITŘNÍ SDĚLENÍ – Změna rozpočtového opatření

1. RO

Příjmy

1. OSBN žádá o ponížení OŘR 0840 – byty z 37.100.000,-Kč na 36.400.000,-Kč, toto ponížení je z důvodu prodeje bytových domů ul. Okružní, čp. 647, ul. Okružní, čp. 650, ul. Zličská, čp. 1280, ul. Štitarská, čp. 120, ul. Sadová, čp. 668, čp. 670, čp. 673, ul. Benešova, čp. 647, ul. U Borků, čp. 682, čp. 683 v průběhu roku 2009.
2. OSBN žádá zrušit OŘR 1574, řádek – text ul. U Hřiště čp. 675, OŘR 1585, 1586, 1588 a 1589 z důvodu toho, že:
OŘR 1574 – prodej tohoto domu byl dvakrát vyhlášen formou OVS a žádný zájemce se nepřihlásil.
U Hřiště, čp 675 – prodej tohoto domu byl jedenkrát vyhlášen formou OVS a žádný zájemce se nepřihlásil.
OŘR 1585, 1586, 1588 a 1589 – Zastupitelstvo města po projednání odsouhlasilo odstoupení od kupních smluv na prodej domů.

Výdaje

1. OSBN žádá o ponížení OŘR 5350 – odměny za znalecké posudky a prohlášení vlastníka z 1.350.000,-Kč na 450.000,-Kč.
2. OSBN žádá o navýšení OŘR 5320 – dokumenty, kolky, geometrické plány z 550.000,-Kč na 650.000,-Kč z důvodu toho, že OSBN na základě rozhodnutí RM ze dne 15.12.2008 řeší vymáhání dlužného nájemného prostřednictvím soudu (úhrada soudních poplatků za návrh za zahájení řízení).
3. OSBN žádá o vytvoření nového OŘR na stavební úpravy v suterénech prostorách domu čp.356, ul. Zengrova v souvislosti s projektem kriminality cca 480.000,-Kč včetně DPH.
4. OSBN žádá o změnu OŘR 5450 – vratky přeplatků za služby z 6.500.000,-Kč na 8.100.000,-Kč.

Plánovaná výše vyplacených přeplatků byla postavena na skutečnosti v předcházejícím roce (2007). Tehdy bylo na zálohách za služby vybráno cca 40 miliónů Kč, na přeplatcích pak vyplaceno cca 6.700.000,-Kč a na nedoplatcích dodatečně vybráno 2.500.000,-Kč. Celková bilance přeplatků a nedoplatků z pohledu cash-flow pak činila 4.200.000,-Kč.

V roce 2008 došlo v lednu k pravidelnému plošnému zvýšení záloh na služby podle informací o navýšení jednotlivých cen od dodavatelů tepla, vody, plynu a el. energie. Výše záloh se tak změnila na cca 44 miliónů Kč. Po provedení závěrečného vyúčtování se zvýšila výdajová část pro vyplacení přeplatků na 8.100.000,-Kč. Příjmová část – výběr nedoplatků se ale také navýšila a to na 3.100.000,-Kč. Saldo cash-flow tak v letošním roce bude 5.000.000,-Kč, což je o 800.000,-Kč víc, než v loni.

Hlavní příčina nárůstu salda je ve výrazné změně portfolia bytů, když domy starší zástavby prodané v roce 2007 nahradily energeticky úspornější byty v nových bytových domech v lokalitě Vodárna (2007-2008). Cena za vytápění a cirkulaci teplé vody je v nových domech

výrazně nižší a tím pádem zálohy stanovené městským průměrem většinou převyšují konečnou skutečnou cenu služby.

Další příčinou je i změna v chování nájemníků, kteří s každým zvýšením ceny omezují svou spotřebu a navýšení záloh podle změn ceny dodavatelů tak nekopíruje přesně procentuální změnu v konečné ceně za celý rok. To však není možné předem odhadnout.

Investice

OSBN žádá o změnu OŘR 8586 – denní stacionář v ul. Rimavské Soboty z 5.000.000,-Kč na 2.500.000,-Kč z důvodu toho, že v období října a listopadu 2009 bude probíhat výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce objektu včetně schvalování v RM a částka 5.000.000,-Kč by se nestihla proinvestovat.

Rozdíl mezi cenou, která vzejde z výběrového řízení a částkou 2.500.000,- Kč bude uplatňován v rozpočtu na rok 2010 .



Kamil Špinko
vedoucí odboru

Městský úřad Kolín

ODBOR SPRÁVY BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Vnitřní sdělení

Komu:

Ing. Petr Villner
Vedoucí finančního odboru

Od koho:

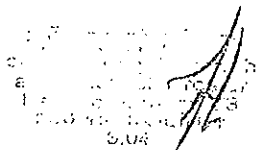
Kamil Špínka
vedoucí odboru správy bytových
a nebytových prostor

Naše čj.: OSBN 60879/2009
OSBN VNI 588/2009-60879/2009-
Naše zn.: krap

Vyřizuje: Petra Krásná
22.10.2009
Datum:

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

OSBN žádá o změnu rozpočtu v oblasti výdajů – OŘR 5355 - Odměny ostatní z 2.140.179,-Kč na 1.540.179,-Kč. Tento rozdíl 600.000,-Kč žádáme o převedení na OŘR 5470- Údržba byty TPCA z důvodu toho, že OSBN se zvýšily náklady na údržbu domů pro zaměstnance TPCA .



Kamil Špínka
vedoucí odboru

Vnitřní sdělení

21.10.2009

Komu: FO – Ing. Villner, vedoucí odboru

Od koho: ošks

Věc: 5. rozpočtové opatření

Prosíme zařadit do 5. rozpočtového opatření samostatnou položku WorldFilm - částku ve výši 30.000,-- Kč.

Děkujeme

Mgr. Karel Kárník,
vedoucí odboru školství,
kultury a sportu



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor školství, kultury
a sportu
280 02 KOLÍN
13.06

Jste zde: Home > IX. Filmová přehlídka WorldFilm - v roce 2010 v celých středních Čechách! Přihlaš svůj film a získej jednu z mnoha cen!

IX. Filmová přehlídka WorldFilm - v roce 2010 v celých středních Čechách! Přihlaš svůj film a získej jednu z mnoha cen!

NELÍBÍ SE VAM TENTO SVĚT? ZKUSTĚ SVĚT VE FILMU!
Od toho je tu devátý ročník přehlídky cestovatelských filmů WORLDFILM



Filmová přehlídka WorldFilm za dobu své existence prodejala několik změn. V roce 2010 se můžete těšit na další!

WorldFilm pro rok 2010 už proběhne v následujících městech:

Kolín
Mladá Boleslav
Slany
Kralupy nad Vltavou
Most

a vyvrcholení bude jako každoročně v Praze na největším stredo-evropském veletrhu cestovního ruchu

**HOLIDAY WORLD 2010 -
JAKO VŽDY - PYRAMIDA JE NASE!!!**

WorldFilm v roce 2010 bude už podruhé také soutěžní přehlídkou!
OBRACÍME SE NA AMATÉRSKÉ FILMÁŘE - CESTOVATELE
Máte doma svůj film? Pošlete jej do soutěže! Praha ukazuje, že spousta "amatérů" má dohromady mnohem lepší filmy, než jakými se pochlebují "profesionáři".

Ve hře jsou následující ceny:
cena magazínu Lidé a země
cena internetového portálu Sraci!
HLAVNÍ CENA WORLDFILM

Kromě toho jde o narvaný program s projekcemi, besedami a autogramiádami. Cestovatelské knihkupectví nabídne stejně jako každoročně i v lednu a únoru 2010 knížky se slevou až 30%.

Jako další novinku plánujeme potápění zdarma pro zájemce a spoustu dalších akcí!

Stádně tento web, přihlaste se k odběru noviniek a úplně nejlepe pošlete do soutěže i svůj vlastní film!

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
280 12 KOLÍN I, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
Odbor hospodářské správy

Vnitřní sdělení

komu : Ing. Petr Villner
vedoucí FO

od koho: Mgr. Martin Špínka
vedoucí OHS

dne: 27. října 2009

V. Rozpočtové opatření

Na základě vývoje jednotlivých rozpočtových kapitol, žádám o provedení následujících úprav:

1. Navýšení OŘR 8740 o částku 150.000,- Kč z rezervy z důvodu nutnosti realizace investice rozšíření kapacity optické trasy.
2. Přesun částky 200.000,- Kč z OŘR 6544 na OŘR 8781.
3. Přesun částky 200.000,- Kč z OŘR 6548 na OŘR 8782.
4. Přesun částky 300.000,- Kč z OŘR 6550 na OŘR 8782.

Přesuny je nutné provést z důvodu nákupu investičních software a hardware.

Děkuji.

S pozdravem

Městský úřad Kolín
odbor hospodářské správy

11.04

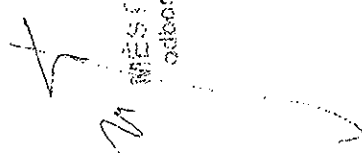
Mgr. Martin Špínka
vedoucí OHS



NÁVRH V. RO 2009

číslo OŘR	AKCE	IV. RO	rozdlí	V. RO	zduvodnění
přijmy					
0670	Věcná břemena	200 000,00	60 000,00	260 000,00	
1489	prodej pozemků na Semberku	492 765,00	684 018,00	1 176 783,00	ZM 21.9.2009
1501	prodej pozemku - G-reality	1 038 897,00	1 038 897,00	-	prodej se letos neuskuteční
2720	IPD běžecká dráha atletický stadion	51 000 000,00	- 51 000 000,00	-	akce převedena na SMSK
nové	prodej pozemku - manželé Veselých	-	411 950,00	411 950,00	ZM 21.9.2009
celkem		52 731 662,00	- 50 862 929,00	1 848 733,00	
výdaje					
4080	kommunikace - údržba	10 500 000,00	- 1 300 000,00	9 200 000,00	převod fin.částky 2,2 mil. Kčze zrušené inv.akce rek. Mnichovická OŘR 7340, převod 3,5 mil.Kč do 4089 komunikace čištění
4090	konumikace -čištění	15 000 000,00	3 500 000,00	18 500 000,00	převod z OŘR 4080 - 3,5 mil Kč
5830	územné plánovací činnost obcí	200 000,00	- 200 000,00	-	dle info p. Klimové letos nerealizováno
5840	městský mobiliář	1 600 000,00	- 300 000,00	1 300 000,00	převod na OŘR 5870 Vinice
5870	Vinice	365 000,00	300 000,00	665 000,00	převod z OŘR 5840 městský mobiliář
6730	Nájem pozemků - PF	90 000,00	- 20 115,00	69 885,00	počítali jsme s inflaci, PF ji nenafturoval
6752	Nájemné pozemků - ostatní	50 000,00	30 000,00	80 000,00	dětské hřiště U Nemocnice a Zengrova, zastávky apod.
7340	rekonstrukce Mnichovická	2 200 000,00	- 2 200 000,00	-	zrušení investiční akce, přesun financí do OŘR 4080 komunikace údržba
8350	atletický stadion - rekonstrukce objektu	23 000 000,00	- 23 000 000,00	-	akce převedena na SMSK
8355	atletický stadion - běžecká dráha 400 m	56 000 000,00	- 56 000 000,00	-	akce převedena na SMSK
8723	výkup pozemků kanál Sendražice	320 000,00	- 258 500,00	61 500,00	Formantkovi na LV exekuce, bude se řešit v příštím roce

8784	výkup pozemků po bytovými domy ul. Benešova	1 127 050,00	1 950,00	1 129 000,00	RM 7.9.09 usn.č.:1833
8790	Výkup pozemků od Havelkové, Tvrđikové, Teznerové	230 000,00 -	230 000,00	-	výkup se neuskutečnil pro neschválení kupní ceny
8792	výkup pozemků Centrální dětské hřiště	3 500 000,00 -	3 500 000,00	-	Stř.kraj poz.neprodal, pronájem na 10 let, roční nájemné 1 000,- Kč
nové	chodníky u Jána	-	50 000,00	50 000,00	
nové	zbudování herního plácku v lokalitě Zengrova	-	550 000,00	550 000,00	
celkem		114 182 050,00 -	82 576 665,00 -	31 605 385,00	


 MĚSTSKÝ ÚŘAD KLAMÁŘ
 odbor územního úřadu
 532 02
 R. M. 2009

ORR	akce	IV,RO	JUDr. Zvolský rozdíl	V,RO 2009
org.	8002			
	rekonstrukce ulice U Nemocnice	-	68 240,00	68 240,00
	rek.ulice Jaseňská-Bezručova-Riegrova	-	66 640,00	66 640,00
	rek. ulice Jaseňská-Zížkova-Legerova	7 616,00	66 640,00	74 256,00
	rekonstrukce ulice Kmochova		5 236,00	5 236,00
	rekonstrukce Kovářská ulice	7 312,00	304,00	7 616,00
	rekonstrukce ulice Okružní	-	5 236,00	5 236,00
	rekonstrukce ulice Prokopa Velikého	-	5 236,00	5 236,00
	Propojení II/322 a II/328 I.et.	415 000,00	5 236,00	420 236,00
	Propojení II/322 a II/328 II.et.		5 236,00	5 236,00
	rekonstrukce Rubešova		66 640,00	66 640,00
	rekonstrukce ulice Sokolská	-	3 332,00	3 332,00
	rekonstrukce ulice Vávrova	7 312,00	304,00	7 616,00
	rekonstrukce Březinova	-	3 332,00	3 332,00
	rekonstrukce Kmochova II. a III.etapa		3 332,00	3 332,00
	rekonstrukce Okružní-Mnichovická		3 332,00	3 332,00
	rekonstrukce kanalizace Na Louži		7 616,00	7 616,00
	kanalizace Pod Vínici		5 236,00	5 236,00
	kanalizační propoj II/322 a II/328 -II.et.		3 332,00	3 332,00
org.	8055			
	reklamace kanalizace U Jána	-	1 904,00	1 904,00
	rekonstrukce jídelna ZŠ Prokopa Velikého		5 712,00	5 712,00
	8462			
	demolice Ječné púdy		79 301,60	79 301,60
		celkem	411 377,60	

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
odbor veřejného rozvoje
12.02

Flora K.

11.11.2009

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911,
e-podatelna: posta@mukolin.cz, e-mail: podatelna@mukolin.cz



čj.: ORR 62668/2009
zn.: ORR 220/2009-62668/2009-kli

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KOLÍNA VČETNĚ ZMĚNY č. 1, č. 2, č. 3

Zastupitelstvo města Kolína, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 stavebního zákona v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

úpravu územního plánu města Kolína včetně změny č.1, č.2, č.3 na územní plán Kolín po úpravě, schváleného usnesením Zastupitelstva města Kolína dne 3.9.2002, č. usn. 206, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Kolína č.1/2002 a změněného:

- změnou č.1 územního plánu města Kolína schválenou Zastupitelstvem města Kolína dne 29.4.2004, usn.č.149, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Kolína č.3/2004,
 - změnou č. 2 územního plánu města Kolína schválenou Zastupitelstvem města Kolína dne 13.4.2006, usn.č. 360, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Kolína č. 3/2006,
 - změnou č. 3 územního plánu města Kolína vydanou Zastupitelstvem města Kolína dne 15.09.2008 usn.č. 203 formou opatření obecné povahy č.j.ORR 61107/08-63/2008-kli.
1. Nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna, nejsou vymezeny nové funkční plochy, není určen jiný způsob využití ploch, není rozšiřováno řešené území.
 2. Pro funkční plochy jsou v textové části stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 3. Součástí úpravy územního plánu města Kolína včetně změny č. 1, 2, 3 jsou tyto výkresy grafické části:
 - a) výkres č. 2 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - b) výkres č. 3 - hlavní výkres 1 : 10 000
 - c) výkres č. 4 - koncepce veřejné infrastruktury, 1 : 5 000
 - d) výkres č. 5 - veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000
 4. Opatřením obecné povahy č.j. ze dne se ruší obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 1/2002, č. 3/2004, č. 3/2006 a opatření obecné povahy č.j. ORR 61107/08-63/2008-kli.

O d ů v o d n ě n í

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Provést úpravu územního plánu města Kolína včetně změny č. 1, 2, 3, ukládá zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), § 188 odst.1.

Úprava územního plánu, musí být v souladu s § 43 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a její přílohou č. 7 dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na vymezení územní, část druhá „Požadavky na vymezení ploch“.

Zpracováním úpravy v souladu s uvedenou legislativou je docíleno jednotného obsahu územně plánovací dokumentace. Úprava územního plánu je provedena na podkladě katastrální mapy. Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Kolíně – pořizovatel, projednal návrh úpravy územního plánu města Kolína včetně změny č. 1, č. 2 a č. 3 v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Krajský úřad Středočeského kraje posoudil návrh úpravy ÚP včetně změny č. 1, 2, 3 bez připomínek.

Úpravou nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce územního plánu měněna např. vymezením nových funkčních ploch, určením jiného způsobu jejich využití, není rozšiřováno řešené území. Pro úpravu územního plánu se nepožaduje zadání. Provedením úpravy územního plánu města Kolína včetně změny č. 1, č. 2, č. 3 na nový územní plán dochází ke změně názvu – územní plán Kolín po úpravě, aby byl odlišen od dosavadního územního plánu a nedocházelo k záměně při rozhodování ve využití území.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Úprava územního plánu města Kolína je v souladu s politikou územního rozvoje a s územním plánem velkého územního celku Střední Polabí.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Úprava územního plánu je v souladu s § 18, odst. 1 stavebního zákona o vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Úprava územního plánu splňuje požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech zejména přílohy č. 7 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území část druhá „Požadavky na vymezení ploch“.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených správních orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úprava územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory nevznikly.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

1. výkres č. 6 - koordinační výkres 1 : 5 000
2. výkres č. 7 - koordinační výkres 1 : 10 000
3. výkres č. 8 - širší územní schéma je součástí textu odůvodnění úpravy ÚP.

Poučení o odvolání:

Proti úpravě územního plánu města Kolína včetně změny č. 1, č. 2, č. 3, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta

Jiří Buřič
starosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu v Kolíně.

Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 00
IČ: 235 440
Bankovní spojení:
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje podle ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ (dále jen „OVS“)

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji parcely č. 2539/2 ve výměře 1907 m², parcely č. 2539/10 ve výměře 2122 m², parcely č. 2539/11 ve výměře 2065 m², parcely č. 2539/12 ve výměře 1428 m², parcely č. 2539/13 ve výměře 1823 m², parcely č. 2539/14 ve výměře 1308 m² a parcely č. 2539/15 ve výměře 1770 m², vše v katastrálním území Kolín

1. Předmět prodeje

- a) Pozemek parc. č. 2539/2 ve výměře 1907 m², – ostatní plocha, neplodná půda**, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku stejného parcelního čísla 2539/2 ve výměře 2298 m²,
- b) Pozemek parc. č. 2539/10 ve výměře 2122 m², – ostatní plocha, dobývací prostor**, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku parcelního čísla 2539/1 ve výměře 19463 m²,
- c) Pozemek parc. č. 2539/11 ve výměře 2065 m², – ostatní plocha, dobývací prostor**, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku parcelního čísla 2539/1 ve výměře 19463 m²,
- d) Pozemek parc. č. 2539/12 ve výměře 1428 m², – ostatní plocha, dobývací prostor**, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku parcelního čísla 2539/1 ve výměře 19463 m²,
- e) Pozemek parc. č. 2539/13 ve výměře 1823 m², – ostatní plocha, dobývací prostor**, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku parcelního čísla 2539/1 ve výměře 19463 m²,

f) Pozemek parc. č. 2539/14 ve výměře 1308 m², – ostatní plocha, dobývací prostor, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku parcelního čísla 2539/1 ve výměře 19463 m²,

g) Pozemek parc. č. 2539/15 ve výměře 1770 m², – ostatní plocha, dobývací prostor, geometrickým plánem oddělený z původního pozemku parcelního čísla 2539/1 ve výměře 19463 m².

Původní pozemky jsou zapsané na LV 5555, pro okres Kolín, obec a katastrální území Kolín v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2. Stručný popis předmětu prodeje

Pozemek parc.č. 2539/2 je vedený jako ostatní plocha, neplodná půda, není zastavěný žádnými stavbami. V platném územním plánu je určen pro nízkopodlažní bydlení městského typu. Žádné další stupně stavebního řízení v území neproběhly. V místě je možné napojení na všechny potřebné inženýrské sítě. Z hlediska plánovaného způsobu využití se jedná o jedno z nejlepších míst ve městě.

Pozemky parc.č. 2539/10, 2539/11, 2539/12, 2539/13, 2539/14 a 2539/15 jsou vedeny jako ostatní plocha, dobývací prostor, nejsou zastavěny žádnými stavbami. Jedná se o pozemky na místě dávno zaniklé cihelny. V platném územním plánu jsou určeny pro smíšené městské území. Dle podmínek pro přípustné využití ploch v územním plánu zde budou převládat objekty určené pro bydlení. Žádné další stupně stavebního řízení v území neproběhly. V místě je možné napojení na všechny potřebné inženýrské sítě. Z hlediska plánovaného způsobu využití se jedná o jedno z nejlepších míst ve městě.

Rozsah využití pozemků parc.č. 2539/1 a 2539/2 k.ú. Kolín, ul. Žižkova-Roháčova dle územního plánu města, je přílohou a nedílnou součástí těchto podmínek obchodní veřejné soutěže.

Znalecký posudek je v úřední dny pondělí, středa od 8,00 do 17,00 k nahlédnutí na OSBN městského úřadu u pí. Krásné, Vančurové nebo Šauerové.

3. Návrh kupní smlouvy musí obsahovat zejména:

- označení navrhovatele, včetně jeho celého jména, trvalého bydliště, rodného čísla, případně firmy, sídla, identifikačního čísla, údaje o zápisu do OR, údaje o osobě statutárního zástupce, manželé, příp. navrhovatelé jako podíloví spoluvlastníci podávají návrh společně,
- veškeré podstatné náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů týkajících se převodu nemovitostí,
- celkovou částku, kterou se navrhovatel zavazuje uhradit za shora uvedené nemovitosti, přičemž minimální nabídková cena musí činit alespoň **11.942.600 Kč** (slovy jedenáct milionů devětset čtyřicet dva šestset korun českých),
- závazek navrhovatele ohledně způsobu úhrady a splatnosti kupní ceny,
- uvedení plánovaného účelu užití nemovitostí, který musí být v souladu s přípustným využitím území dle platného územního plánu, viz. příloha.
- časově určený závazek navrhovatele ohledně přípravy a provedení výstavby v souladu s plánovaným účelem využití pozemků vyplývajícím z platného územního plánu,
- oprávnění vyhlášovatele odstoupit od smlouvy v případě nesplnění povinnosti navrhovatele uhradit řádně a včas kupní cenu,
- oprávnění vyhlášovatele odstoupit od smlouvy v případě nesplnění časově určeného závazku navrhovatele ohledně přípravy a provedení výstavby v souladu s přípustným účelem využití pozemků vyplývajícím z platného územního plánu,
- peněžitá sankce za nesplnění časově určeného závazku navrhovatele ohledně přípravy a provedení výstavby v souladu s plánovaným účelem využití pozemku vyplývajícím z platného územního plánu,
- univerzální sankce za porušení ostatních povinností navrhovatele vyplývajících ze smlouvy,
- prohlášení vyhlášovatele soutěže, že nemovitosti jsou prodávány ve stavu jak stojí a leží a že navrhovatel se s tímto stavem seznámil a v tomto stavu je přijímá,

- podpis navrhovatele u právnických osob statutárního orgánu, manželé příp. navrhovatelé jako podíloví spoluvlastníci návrh podepisují společně, právnické osoby k návrhu přiloží originál nebo úředně ověřenou fotokopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 1 měsíce,
- fyzické osoby s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství s trvalým pobytem na území České republiky doloží povolení k trvalému pobytu a průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství,
- fyzické osoby, na které je podle obecně závazných právních předpisů pro účely nabývání nemovitostí, pohlíženo jako na občany České republiky doloží povolení k trvalému pobytu, případně jiné listiny prokazující tento status,
- návrh může obsahovat i další náležitosti dle uvážení navrhovatele, tyto náležitosti musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Další podmínky soutěže

- a) Soutěže se může zúčastnit fyzická osoba se státním občanstvím České republiky, dále fyzická osoba s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství s trvalým pobytem na území České republiky, dále fyzická osoba, na kterou je podle obecně závazných právních předpisů pro účely nabývání nemovitostí, pohlíženo jako na občana České republiky nebo tuzemská právnická osoba s výhradně českou kapitálovou účastí.
- b) Navrhovatelé předloží návrhy kupní smlouvy v počtu vyhotovení o dva vyšším, než je počet účastníků smlouvy v soutěžní lhůtě 21 dnů ode dne vyhlášení podmínek soutěže, tj. od 10.11.2009 do 30.11.2009 do 15,00 hodin. Návrhy musí být sepsány v českém jazyce a doručeny v zalepené obálce do podatelny vyhlášovatele na adrese Městský úřad Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I. Na obálce musí být na viditelném místě uvedeno „NEOTVÍRAT II OVS 2539!“. Návrhy jsou neodvolatelné od okamžiku jejich předložení. Navrhovatel je nemůže jednostranně měnit ani opravovat.
- c) Do soutěže budou zahrnuty jen ty návrhy, jejichž obsah zcela odpovídá uveřejněným podmínkám soutěže.

- d) Návrhy předložené po soutěžní lhůtě nebudou do soutěže zahrnuty.
- e) Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži. Předložené návrhy ani jejich přílohy se nevracejí.
- f) Otevírání návrhů bude započato dne 30.11.2009 v 15,15 hodin za účasti notáře.
- g) Vyhlášovatel oznámí přijetí vybraného návrhu do 7 dnů ode dne konání nejbližší schůze zastupitelstva města Kolína, a to písemným oznámením odeslaným na adresu navrhovatele uvedenou v návrhu. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, že jejich návrhy byly odmítnuty. Důvody odmítnutí návrhu se nemusí oznamovat.
- h) Vyhlášovatel si v souladu s ust. § 286 odst. 2) obchodního zákoníku vyhrazuje právo nestanovit způsob ani kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu. Vyhlášovatel je oprávněn vybrat si návrh, který mu nejlépe vyhovuje.
- i) Vyhlášovatel je oprávněn uveřejněné podmínky soutěže měnit nebo soutěž bez uvedení důvodů zrušit. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy bez uvedení důvodu.
- j) Prohlídka předmětu OVS se bude konat dne 16.11.2009 (pondělí) mezi 14,00-15,00 hodinou. Sraz na odstavném parkovišti před nemocnicí.

Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 00
IČ: 235 440
Bankovní spojení: 19-128151/0100
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje podle ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ (dále jen „OVS“)

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji objektu č.p. 77, v Kolíně III, se stavební parcelou č. 1135 o výměře 3461 m² a nově utvořenou parcelou č. 2556 o výměře 1728 m², která vznikla podle G.P. č. 4482-23/2008 ze dne 5.5.2008 z původní pozemkové parcely č. 2556 o výměře 973 m² a celé původní parcely č. 2555/1 o výměře 122 m² dílu „a“ pozemku č. 2555/1 o výměře 527 m² a dílu „b“ pozemku č. 2922/2 o výměře 106 m², v obci a katastrálním území Kolín,

1. Předmět prodeje

- a) dům č.p. 77 v Kolíně III, na stavební parcele č. 1135 – rod. dům,
- b) stavební parcela č. 1135 ve výměře 3461 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
- c) nově utvořená parcela č. 2556 o výměře 1728 m², která vznikla podle G.P. č. 4482-23/2008 ze dne 5.5.2008 z původní pozemkové parcely č. 2556 o výměře 973 m² a celé původní parcely č. 2555/1 o výměře 122 m² dílu „a“ pozemku č. 2555/1 o výměře 527 m² a dílu „b“ pozemku č. 2922/2 o výměře 106 m², v obci a katastrálním území Kolín,

vše zapsané na LV 5555, pro okres Kolín, obec a katastrální území Kolín v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2. Stručný popis předmětu prodeje

Jedná se o objekt Jatek situovaný v zastavěném území města Kolína mezi ulicemi Jateční, Prokopa Velikého a Roháčova na pozemku parc.č. st. 1135. Játka byla budována postupně od roku 1892, poslední úpravy proběhly v roce 1998. Objekt Jatek představuje soubor administrativní budovy, provozní části,

přístavby chladírny, přístavby sociálních zařízení, šatny, kotelny a skladu paliva, dále vedlejších staveb, tj. přístřešek a 2 přístavby a venkovních úprav, tj. zpevněné plochy, plotu a plotových vrat. Pozemek st. č. 1135 je z převážné části zastavěn objekty Jatek.

Pozemek p.č. 2556 o nové výměře 1728 m² leží v dobré lokalitě ve vzdálenosti 1 km od městského centra. Je zatížen úplatným věcným břemenem ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.8.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.10.2003, jehož obsahem je oprávnění vést a provozovat na pozemcích energetické zařízení – vedení a provoz kabelové trasy podzemního elektrického kabelového vedení dle GPL 3321-52/2003. Na části pozemku jsou dále provedeny staré živичné plochy zvýšeně opotřebené stářím. Žádné stavby na tomto pozemku nestojí.

V místě je možnost napojení na veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektřiny, příjezd je zajištěn ze zpevněné veřejné komunikace.

Znalecký posudek je v úřední dny pondělí, středa od 8,00 do 17,00 k nahlédnutí na OSBN městského úřadu u pí. Krásné nebo Vančurové.

3. Návrh kupní smlouvy musí obsahovat zejména:

- a) označení navrhovatele, včetně jeho celého jména, trvalého bydliště, rodného čísla, případně firmy, sídla, identifikačního čísla, údaje o zápisu do OR, údaje o osobě statutárního zástupce, manželé, příp. navrhovatelé jako podíloví spoluvlastníci, podávají jeden společný návrh,
- b) veškeré podstatné náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů týkajících se převodu nemovitostí, včetně přijetí věcného břemena navrhovatelem,
- c) celkovou částku, kterou se navrhovatel zavazuje uhradit za shora uvedené nemovitosti, přičemž minimální nabídková cena musí činit alespoň 24.891.070,-Kč (slovy dvacet čtyři miliony osmset devadesát jeden tisíc sedmdesát korun českých),
- d) závazek kupujícího ohledně způsobu úhrady a splatnosti kupní ceny, včetně peněžité sankce za prodlení s úhradou kupní ceny,
- e) uvedení plánovaného účelu užití nemovitostí, který musí být v souladu s platným územním plánem viz. příloha a nedílná součást těchto podmínek,

- f) oprávnění vyhlašovatele odstoupit od smlouvy v případě nesplnění povinnosti navrhovatele uhradit řádně a včas kupní cenu,
- g) univerzální sankce za porušení ostatních povinností navrhovatele vyplývajících ze smlouvy,
- h) prohlášení vyhlašovatele soutěže, že nemovitost je prodávána ve stavu jak stojí a leží a že navrhovatel se s tímto stavem seznámil a v tomto stavu ji přijímá,
- i) podpis navrhovatele u právnických osob statutárního orgánu, manželé příp. navrhovatelé jako budoucí podíloví spoluvlastníci, návrh podepisují společně, právnické osoby k návrhu přiloží originál nebo úředně ověřenou fotokopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 1 měsíce,
- j) fyzické osoby s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství s trvalým pobytem na území České republiky doloží povolení k trvalému pobytu a průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství,
- k) fyzické osoby, na které je podle obecně závazných právních předpisů pro účely nabývání nemovitostí, pohlíženo jako na občany České republiky doloží povolení k trvalému pobytu, případně jiné listiny prokazující tento status,
- l) návrh může obsahovat i další náležitosti dle uvážení navrhovatele, tyto náležitosti musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Další podmínky soutěže

- a) Soutěže se může zúčastnit fyzická osoba se státním občanstvím České republiky, dále fyzická osoba s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství s trvalým pobytem na území České republiky, dále fyzická osoba, na kterou je podle obecně závazných právních předpisů pro účely nabývání nemovitostí, pohlíženo jako na občana České republiky nebo tuzemská právnická osoba s výhradně českou kapitálovou účastí.
- b) Navrhovatelé předloží návrhy kupní smlouvy v počtu vyhotovení o dva vyšším, než je počet účastníků smlouvy v soutěžní lhůtě 21 dnů ode dne

vyhlášení podmínek soutěže, tj. od 10.11.2009 do 30.11.2009 do 15,00 hodin. Návrhy musí být sepsány v českém jazyce a doručeny v zalepené obálce do podatelny vyhlášovatele na adrese Městský úřad Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I. Na obálce musí být na viditelném místě uvedeno „NEOTVÍRAT OVS-JATKA!“. Návrhy jsou neodvolatelné od okamžiku jejich předložení. Navrhovatel je nemůže jednostranně měnit ani opravovat.

- c) Do soutěže budou zahrnuty jen ty návrhy, jejichž obsah odpovídá uveřejněným podmínkám soutěže.
- d) Návrhy předložené po soutěžní lhůtě nebudou do soutěže zahrnuty.
- e) Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži. Předložené návrhy ani jejich přílohy se nevracejí.
- f) Otevírání návrhů bude započato dne 30.11.2009 v 15,15 hodin za účasti notáře.
- g) Vyhlášovatel oznámí přijetí vybraného návrhu do 7 dnů ode dne konání nejbližší schůze zastupitelstva města Kolína, a to písemným oznámením odeslaným na adresu navrhovatele uvedenou v návrhu. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, že jejich návrhy byly odmítnuty. Důvody odmítnutí návrhu se nemusí oznamovat.
- h) Vyhlášovatel si v souladu s ust. § 286 odst. 2) obchodního zákoníku vyhrazuje právo nestanovit způsob ani kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu. Vyhlášovatel je oprávněn vybrat si návrh, který mu nejlépe vyhovuje.
- i) Vyhlášovatel je oprávněn uveřejněné podmínky soutěže měnit nebo soutěž bez uvedení důvodů zrušit. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy bez uvedení důvodu.
- j) Prohlídka předmětu OVS se bude konat dne 19.11.2009 (čtvrtek) mezi 9,00-10,00 hodinou. Sraz před objektem.