

Z á p i s

ze 123. schůze Rady města Kolína, konané dne 19.10.2009 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Mgr. Plašil, MUDr. Matějková, Mgr. Veselá

Omluven: Ing. Sova

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Ing. Malá – ved. KÚ

p. Špínka – ved. OSBN

Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Ing. arch. Košťál, Ing. Pichl – Studio AM, s. r. o.

Zápis obsahuje usnesení č. 1907 – 1921

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.
- 2) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 3) Návrh na přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy křižovatek v areálu PZ Kolín – Ovčáry“.
- 4) Návrh na schválení nájmu movité věci.
- 5) Návrh na prodej pozemku parc. č. 667/4 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1348 a 1349 v ul. Veltrubská, Kolín V.
- 6) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2934/4 v kat.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.
- 7) Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 1532/6 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, v prostoru za areálem akciové společnosti Biolih Kolín, z dosavadního vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.
- 8) Návrh na schválení výpůjčky – bezúplatného užívání pozemkové parcely č. 1532/6 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, v prostoru za areálem akciové společnosti Biolih Kolín, který je dosud ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do užívání města Kolína.
- 9) Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 2824/3 v kat. ú. Kolín, Kolín V, lokalita Na Spálence, z dosavadního vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.

- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 960/49, 960/40, 205/1, 205/2, 205/3, 277/35, 277/20 a 1007/4 v kat. ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kabelová přípojka pro napojení Solárního parku PZKO na distribuční síť ČEZ a.s. 22 kV“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude Bully Real Estate, a. s., a povinným město Kolín.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 882/31 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, K Vinici, výměna stožáru NN, IE – 12 – 6002882“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1890/4, 1892/10, 1901/1 a 1901/35 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického, Jeronýmova – rek. vedení nn, knn“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 13) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/2, 2676/31 (id. ½), 2647/32 a 2645/4 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Zborovská, knn a demontáž nn u č. p. 488 – 725“ a „Kolín, Zborovská, kabel nn pro ppč. 2676/27 a 2676/30“ a uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 14) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 641/1, 641/32, 641/50 a 2814/21 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Raisova, Okružní, Morávková, Mnichovická – rek. venk. ved. NN za kNN“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost LTC Kolín – Tenis club o povolení přesahu zateplení nad pozemek parc. č. 429 ve vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 nad pozemky parc. č. 642/40, st. 3625, 642/43 a 645/4 ve vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost o prodej, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, pronájem a směnu pozemků v lokalitě Sandberk mezi městem Kolín a spol. Kamenolomy ČR, s. r. o.
- 4) Žádost spol. CTS International, s. r. o., o prodej pozemkové parcely č. 3482 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, ul. Na Pobřeží, z vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr prodat části pozemků parc. č. 301/3 a 2816 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.
- 2) Záměr prodat pozemky parc. č. st. 4939/3, 4939/2, parc. č. 650/76 a 650/77 v ul. Sadové, Kolín V. z vlastnictví města Kolína.

Zápis z jednání komise Rady města

- 1) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 15.9.2009.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O průběhu neprodaných nemovitostí ze seznamu vytipovaného nemovitého majetku města Kolína určených k prodeji.
- 2) IZ – O místním šetření – billboardy v ul. V Kasárnách.

Různé

- 1) Prezentace projektu – dokončení západní části Městského zimního stadionu v Kolíně.

Diskuse členů Rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 15:00 hodin starostou města panem Jiřím Buřičem
Ověření zápisu ze 122. schůze RM: MUDr. Matějková, J. Plašil
Ověřovatelé zápisu ze 123. schůze RM: Mgr. Veselá, Mgr. Plašil
Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na pronájem pozemku a částí pozemků v ul. Vrchlického a Vávrově, Kolín IV, společností Konstav, a.s., a Kompres, s. r. o.
- Návrh na pověření řízení pracovní skupiny pro přípravu a realizaci Městského programu prevence kriminality.
- Žádost o změnu termínu konání Havelského trhu.
- IZ – Městský program prevence kriminality.
- IZ – Směna částí pozemku ve vlastnictví SMSK, a.s., s částí pozemku ve vlastnictví Ing. Mandelíka a paní Domácí dle návrhu geodeta Ing. Karla Pryla.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- stížnost na ved. OSBN – *stížností se zabývá místostarosta MUDr. Hoffmann*
- žádost o záštitu a finanční podporu při pořádání 9. ročníku filmové přehlídky – *předáno OŠKS*
- žádost o povolení provozování trhů v roce 2010 – *předáno ORR*

K O N T R O L A U S N E S E N Í

Kontrola plnění usnesení: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení žádosti o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

USNESENÍ č. 1907 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**žádost společnosti KINSKÝ média, s. r. o., Bořivojova 878/35,
130 00 Praha 3. IČ: 28369076, o udělení souhlasu k užití znaku
města Kolína za účelem realizace grafického projektu města
Kolína v podobě tiskové brožury – v roce 2010; znak bude
umístěn na titulní straně tiskového formátu**

II. u k l á d á

**KÚ, v případě kladného stanoviska RM, poskytnout žadateli
v požadovaném formátu znak města Kolína**

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Malá – ved. KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1908 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 88 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Petrem Kubešem, Sokolská 103, Kolín
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 2) č. 28 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I
s Romanou Šenkýřovou, K Zastávce 75, Veltruby
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

- 3) č. 11 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V
s Radkou Mojžíšovou, Karlovo nám. 78, Kolín I
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30.11.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy křižovatek v areálu PZ Kolín – Ovčáry“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Ostatní firmy se omluvily z kapacitních důvodů.*)

USNESENÍ č. 1909 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy křižovatek v areálu PZ Kolín – Ovčáry“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, **firmě**

1. **M-SILNICE, a. s.**, Husova 1697, 530 03 Pardubice
Nabídková cena včetně DPH: 1.503.694 Kč

termín plnění: do 09.10.2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na schválení nájmu movité věci.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1910 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

nájem movité věci (jeden prodejní stánek) k prodeji zboží týkající se svatodušních, vánočních a velikonočních svátků na Karlově náměstí ve výši 833 Kč/měsíc paní Marcelle Preusové, bytem Kostelecká 389, Všetaty

II. u k l á d á

ORR uzavřít smlouvu o nájmu movité věci s příslušným nájemcem na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 667/4 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1348 a 1349 v ul. Veltrubská, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání: 8 – 0 – 0. Návrh bude projednán na některé z příštích schůzí RM.*)

6. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2934/4 v kat.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1911 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 2934/4 (ostatní plocha) o výměře cca 5 m² v k. ú. a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína Haně Stárkové, bytem Školní 458. Zásnuky, za cenu 500 Kč/rok

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit zpracování smlouvy o pronájmu

termín plnění: 27. listopad 2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

7. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 1532/6 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, v prostoru za areálem akciové společnosti Biolih Kolín, z dosavadního vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1912 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatný převod pozemkové parcely parc. č. 1532/6 o výměře 4 688 m² ostatní plochy, zeleně v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně IV, v prostoru za areálem akciové společnosti Biolih Kolín – z dosavadního vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I – do vlastnictví města Kolína

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům jako veřejnou zeleň a prostranství v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce se oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III., odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na schválení bezúplatného převodu pozemku ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: nejbližší jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

8. Návrh na schválení výpůjčky – bezúplatného užívání pozemkové parcely č. 1532/6 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, v prostoru za areálem akciové společnosti Biolih Kolín, který je dosud ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do užívání města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1913 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

výpůjčku (bezúplatné užívání) pozemkové parcely parc. č. 1532/6 o výměře 4 688 m² ostatní plochy – zeleně v obci a katastrálním území Kolín, která je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I – do užívání města Kolína na dobu 2 let

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavřít s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, odborem Odloučené pracoviště Kolín, příslušnou smlouvu o výpůjčce pozemku, uvedeného v tomto návrhu – na dobu 2 let

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

9. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 2824/3 v kat. ú. Kolín, Kolín V, lokalita Na Spálence, z dosavadního vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1914 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatný převod pozemkové parcely parc. č. 2824/3 o výměře 31 m² ostatní plochy, ostatní komunikace v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně V, lokalitě Na Spálence – z dosavadního vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit a majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I. do vlastnictví města Kolína

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh na schválení bezúplatného převodu pozemku ke schválení Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: nejbližší jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 960/49, 960/40, 205/1, 205/2, 205/3, 277/35, 277/20 a 1007/4 v kat. ú. Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města

Kolína, v rámci stavby „Kabelová přípojka pro napojení Solárního parku PZKO na distribuční síť ČEZ a.s. 22 kV“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude Bully Real Estate, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1915 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 960/49, 960/40, 205/1, 205/2, 205/3, 277/35, 277/20 a 1007/4 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kabelová přípojka pro napojení Solárního parku PZKO na distribuční síť ČEZ a.s. 22 kV“, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene je Bully Real Estate a. s., IČ: 26698765, Na Švihance 1476/1, 120 00 Praha 2, a povinným město Kolín.

Jednorázová úplata bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Schváleno.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 882/31 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, K Vinici, výměna stožáru NN, IE – 12 – 6002882“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1916 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 882/31 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, K Vinici, výměna stožáru NN, IE – 12 – 6002882“, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, povinným město Kolín a jednorázová úplata za zřízení věcného břemene 500 Kč + DPH

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1890/4, 1892/10, 1901/1 a 1901/35 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického, Jeronýmova – rek. vedení nn, knn“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1917 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1890/4, 1892/10, 1901/1 a 1901/35 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického, Jeronýmova – rek. vedení nn, knn“, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným město Kolín.

Jednorázová úplata bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/2, 2676/31 (id. ½), 2647/32 a 2645/4 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Zborovská, knn a demontáž nn u č. p. 488 – 725“ a „Kolín, Zborovská, kabel nn pro ppč. 2676/27 a 2676/30“ a uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1918 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/2, 2676/31 (id. ½), 2647/32 a 2645/4 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Zborovská, knn a demontáž nn u č.p. 488 - 725“, a „Kolín, Zborovská, kabel nn pro ppč. 2676/27 a 2676/30“ a uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným město Kolín.

Jednorázová úplata bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 641/1, 641/32, 641/50 a 2814/21 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Raisova, Okružní, Morávková, Mnichovická – rek. venk. ved. NN za kNN“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1919 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 641/1, 641/32, 641/50 a 2814/21 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Raisova, Okružní, Morávková, Mnichovická – rek. venk. ved. NN za kNN“, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným město Kolín.
 Jednorázová úplata bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
 zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na pronájem pozemku a částí pozemků v ul. Vrchlického a Vávrově, Kolín IV, společností Konstav, a.s., a Kompres, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: MUDr. Navrátil

(vyjádření ORR a OŽPZ – nesouhlasné stanovisko k prodeji části pozemku 1901/1 podél vozovky ulice Vrchlického – umístění kontejnerů bude požadováno vyřešit na pozemcích, které budou tvořit zázemí bytových domů a jsou předmětem prodeje / prodej bude uskutečněn již bez tohoto pozemku)

USNESENÍ č. 1920 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- 1) **pronájem pozemku parc. č. 1901/27 zahrada o výměře 137 m², části pozemku parc. č. 1901/35 ostatní plocha, zeleň o výměře 319 m² a části pozemku parc. č. 1901/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 46 m² vše v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína, společnosti **Kompres, spol. s r. o.**, se sídlem Klejnarská 92, Kolín IV, IČ: 42756120, na dobu neurčitou, za 30.000 Kč/rok, s platností od 30. října 2009.**
- 2) **pronájem části pozemku parc. č. 1901/35 ostatní plocha, zeleň o výměře 73 m² a části pozemku parc. č. 1901/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 7 m² vše v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína, společnosti **Konstav, a. s.**, se sídlem Ovčárecká 333, Kolín V, IČ: 61672769, na dobu neurčitou, za 6.000 Kč/rok, s platností od 30. října 2009.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování realizaci nájenných smluv

termín plnění: 29. října 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na pověření řízení pracovní skupiny pro přípravu a realizaci Městského programu prevence kriminality.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 1921 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

Mgr. Petra Steklého manažerem Městského programu prevence kriminality pro léta 2008 – 2011 a pověřuje jej řízením pracovní skupiny pro přípravu a realizaci Městského programu prevence kriminality pro léta 2008 – 2011

termín plnění: 19. 10. 2009

zodpovídá: MUDr. Pavel Hoffmann – místostarosta

Hlasování: 6 – 0 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o spolupráci při realizaci oficiálního propagačního materiálu města Kolína včetně dodatku ke Smlouvě o spolupráci mezi městem Kolín a spol. KINSKÝ média, s. r. o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3-Žižkov.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo – stavební úpravy okružních křižovatek v areálu PZ Kolín – Ovčáry mezi městem Kolín a spol. M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice.
Hlasování: 7 – 0 – 0
- ✓ Dohoda o úpravách pozemní komunikace mezi městem Kolín a spol. TPCA, s. r. o., Na Hradbách 126, Kolín.
Hlasování: 7 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost LTC Kolín – Tenis club o povolení přesahu zateplení nad pozemek parc. č. 429 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost o povolení zateplení bytového domu č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 nad pozemky parc. č. 642/40, st. 3625, 642/43 a 645/4 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

3. Žádost o prodej, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, pronájem a směnu pozemků v lokalitě Sandberk mezi městem Kolín a spol. Kamenolomy ČR, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: p. Buřič, MUDr. Navrátil, MUDr. Matějková, Mgr. Pekárek

(RM ukládá ORR nadále se touto žádostí zabývat – jednotlivými postupy, které jsou v žádosti uvedené / podmínkou pro další jednání je, že žadatel zajistí vybudování komunikace, která je nezbytná k přístupu na okolní pozemky a k loděnici)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

4. Žádost spol. CTS International, s. r. o., o prodej pozemkové parcely č. 3482 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, ul. Na Pobřeží, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

5. Žádost o změnu termínu konání Havelského trhu.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan Kubizňák rozhodl dne 15. 10. 2009 o zrušení výročního Havelského trhu, jelikož z kalamitních důvodů nepřijela většina prodejců. Žádá o možnost uspořádat Havelský trh v náhradním termínu, tj. 26. 10. 2009 za poplatek zaplacený pro termín 15. 10. 2009.*)

Diskuse: MUDr. Hoffmann

Hlasování: 6 – 0 – 2. Schváleno.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr prodat části pozemků parc. č. 301/3 a 2816 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Společnost SMSK, a. s., má v úmyslu takto nabyté části výše uvedených nemovitostí směniti s fyzickými osobami – vlastníky pozemků, na kterých se nachází část budovy zimního stadionu. Tyto osoby projevíly předběžně se směnou souhlas.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

2. Záměr prodat pozemky parc. č. st. 4939/3, 4939/2, parc. č. 650/76 a 650/77 v ul. Sadové, Kolín V, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Město Kolín je vlastníkem stavebních pozemků parc. č. 4939/3 a parc. č. 4939/2, na kterých jsou postaveny bytové domy čp. 1329 a 1328 ve vlastnictví fyzických osob. Město Kolín dále vlastní i pozemky parc. č. 650/76 a parc. č. 650/77, které slouží jako předzahrádky k výše uvedeným objektům. V rámci narovnání vlastnických vztahů mezi vlastníkem pozemků – městem Kolínem a vlastníky staveb – fyzickými osobami je předložen záměr prodeje předmětných pozemků vlastníkům bytových domů.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 15.9.2009.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O průběhu neprodaných nemovitostí ze seznamu vytipovaného nemovitého majetku města Kolína určených k prodeji.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN *(Radě města budou předkládány jednotlivé návrhy včetně způsobu prodeje nemovitostí. Dne 11. 6. 2009 předložil OSBN radě města výše uvedenou informativní zprávu a ta po projednání rozhodla, že nájemcům ve věku 58 let a více z nemovitostí určených k prodeji bude nabídnuta možnost odbydlení do jiné přiměřené bytové jednotky. V případě odbydlení by se jednalo o 18 nájemců včetně osob sdílejících společnou domácnost. Na výše uvedenou nabídku obdržel OSBN 7 kladných odpovědí a 1 bytová jednotka byla nájemcem vyklizena a vrácena OSBN.)*

Diskuse: MUDr. Hoffmann

(o koupi nemovitostí nebyl projeven zájem nebo byly zastupitelstvem města ukončeny kupní smlouvy – odbydlením by mohlo být docíleno většího zájmu ze strany veřejnosti)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

2 IZ – O místním šetření – billboardy v ul. V Kasárnách.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM *(ORR předložil dne 29. 6. 2009 radě města žádost společnosti euroAWK Praha, s. r. o., o umístění 2 billboardů na pozemku p. č. 2686/5 v ul. V Kasárnách. Na základě požadavku rady města proběhlo místní šetření a jeho výsledkem je zamítavé stanovisko Odboru dopravy a také Odboru regionálního rozvoje.)*

Hlasování o IZ ve smyslu nevyhovění žádosti spol. euroAWK Praha: 8 – 0 – 0. Schváleno.

3. IZ – Městský program prevence kriminality.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta (*Dne 14. 1. 2008 byla Radou města Kolína projednána a schválena pracovní skupina pro přípravu a realizaci Městského programu prevence kriminality. Vedením přípravy a realizace programu prevence kriminality byl pověřen pan Lupták, strážník MP Kolín. Dne 11. 2. 2008 byl radou města schválen Městský program prevence kriminality, který vychází ze Strategie prevence kriminality na rok 2008 – 2011. V dubnu 2008 byla pracovní skupina doplněna o tajemníka MěÚ Mgr. Jiřího Krumicha a po odchodu pana Luptáka byl vedením projektu pověřen Mgr. Petr Steklý, který bude jako manažer projektu pověřen i řízením pracovní skupiny.*)

Hlasování: 5 – 0 – 1. Schváleno.

4. IZ – Směna částí pozemku ve vlastnictví SMSK, a.s. s částí pozemku ve vlastnictví Ing. Mandelíka a paní Domáci dle návrhu geodeta Ing. Karla Pryla.

Úvodní slovo: J. Plašil – radní (*Při přípravných pracích ke kolaudaci Městského zimního stadionu bylo zjištěno, že část budovy stojí na pozemku ve vlastnictví soukromých osob. Bylo uskutečněno jednání, jehož výsledkem je požadovaná směna pozemků ve vlastnictví Ing. Mandelíka a pí Domáci za pozemky v dosavadním vlastnictví města Kolína, které budou městem prodány do vlastnictví společnosti SMSK, a. s. – viz záměr č. 1.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

Prezentace projektu – dokončení západní části Městského zimního stadionu v Kolíně.

Úvodní slovo: Ing.arch. Košťál, Ing. Pichl (*Stávající stav Městského zimního stadionu je nevyhovující s omezeními pro sportovní kluby. Radě města je předložena studie spočívající v maximálním využití prostor – vybudování nové nízkonákladové haly a odstranění stávající vestavby. Na místě této stavby bude provedena nová dvoupodlažní vestavba, která by vyhovovala současným podmínkám. Její součástí budou fitness, šatny pro jednotlivé oddíly a soc. zázemí, sklad, šatna pro trenéra, garáž pro rolby, vč. průjezdu pro hasičské vozidlo, přibude galerie atd. Současná hala a nová hala budou propojeny spojovacím krčkem. Nová hala je navržena v jednoduchém designu, budou se v ní nacházet ledová plocha, ochoz, střídačky – lavičky, mantinely a galerie.)*

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Plašil, Mgr. Krumich, MUDr. Hoffmann

(maximální využití možností, které jsou prostorově omezeny / rozpočet stavby není k dispozici, v nejbližších dnech bude odhad zpracován – RM bude dodatečně předložen / studie je koncipována do 2 etap – odstranění stávající vestavby a vybudování nové; výhledově řešit novou halu na nově připravenou infrastrukturu / zda se počítá se sledgehokejisty? – ano, umožněn bezbariérový přístup a sklad pro speciální zařízení / přerušeni provozu? – práce by byly zahájeny po skončení sezóny, případně budou řešeny za provozu – hokejisté jsou na tuto skutečnost připraveni)

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

MUDr. Matějková

- upozornění na časté jízdy v protisměru v ul. Rimavské Soboty

Ukončení: v 17:25 hodin

MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína

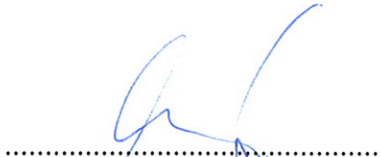


Jiří Buřič
starosta
města Kolína



Ověřovatelé zápisu ze 123. schůze RM:

Mgr. Jiřina Veselá



Mgr. Ondřej Plašil

