

## **Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 13. 12. 2010. Usnesení č. 49/2010 – 59/2010**

---

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

---

Přítomni: Mgr. Rakušan, Bc. Růžička, JUDr. Jančák, p. Král, pí Havlíková, p. Slavík,  
MUDr. Navrátil

Částečně omluveni: Ing. Bc. Pospíšil MBA (příchod v 13:45 hodin)  
Ing. Hora (příchod v 14:22 hodin)

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ  
Ing. Malá – ved. KÚ  
Mgr. Kárník – ved. OŠKS  
Ing. Villner – ved. OF  
p. Špinka – ved. OSBN  
Ing. Jírovský – ved. ORR

Zápis obsahuje usnesení č. 49/2010 – 59/2010

---

### **P R O G R A M**

#### **Zahájení**

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

#### **Korespondence adresovaná Radě města**

#### **Kontrola usnesení**

#### **Návrhy na schválení**

- 1) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výběr zhotovitele akce „Digitalizace DCI Kina 99 v Kolíně“.
- 2) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 2528 a uzavření nájemní smlouvy na část pozemkové parcely č. 2508/3 a část pozemkové parcely č. 2508/5 v kat. ú. Kolín, Kolín II, mezi Agenturou BEZ, s. r. o., a městem Kolín.
- 3) Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 pod stavbou garáže v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 4) Návrh na změnu Směrnice č. 1 ze dne 06. 06. 2005 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.
- 5) Návrh na personální doplnění komise dopravy a komise bezpečnostní.
- 6) Návrh na zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu.
- 7) Návrh na prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2012.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 9) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 2 let.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 6 měsíců.

#### **Smlouvy**

## Žádosti

- 1) Žádost o prodej části stavební parcely č. 1103 a části stavební parcely č. 1106 v kat. ú. Kolín, na rohu ul. Jaselské a Štítarské, z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1164 pro umístění přenosného reklamního zařízení.
- 3) Žádost o ukončení nájmu movité věci.
- 4) Žádost o ukončení nájmu pozemku dohodou.
- 5) Žádost o souhlas města jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2849/2 v kat. ú. Kolín s udělením výjimky pro umístění montovaného dřevěného zahradního domku.
- 6) Žádost společnosti METROSTAV, a.s., o souhlas s umístěním provizorních sjezdů na stavenišť objektu SO 204 v rámci obchvatu města Kolína.

## Záměry města

- 1) Záměr odprodat pozemky v Kolíně V společnosti PZA, a.s.
- 2) Záměr pronajmout část pozemku st. 5918 v jižní části autobusového nádraží v ul. Dukelských hrdinů, Kolín IV, pod stánkem s občerstvením.
- 3) Záměr pronajmout pozemky v kat. ú. Sendražice u Kolína a Ovčáry u Kolína v PZKO k zemědělskému využití.

## Informativní zprávy

- 1) IZ – Doobjednávka právních služeb.
- 2) IZ – Rekonstrukce ČOV Kolín.

## Diskuse členů Rady města

### ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 3. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Ověřovatelé zápisu z 4. schůze RM: pí Havlíková, JUDr. Jančák

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zproštění mlčenlivosti advokáta JUDr. Milana Janouška.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

### K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost Společenství pro dům o úpravu okolí – *postoupeno ORR*
- žádost o změnu rozhodnutí z 08/2010 – *postoupeno ORR*
- žádost Mgr. Novotného o odvolání z komise kulturní – *KÚ zajistí přípravu materiálu pro následující jednání RM*
- dopis od ředitele DDM v Kolíně, pozvání a seznámení členů RM s činností DDM

### K O N T R O L A U S N E S E N Í

Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

---

### 1. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výběr zhotovitele akce „Digitalizace DCI Kina 99 v Kolíně“.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Krumich, p. Král, Mgr. Kárník

*(tech. změna – doplnění znění usnesení / termín zasedání komise pro otevírání obálek? – 03. 01. 2011)*

**USNESENÍ č. 49/2010** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128//2000 Sb., o obcích,  
v platném znění

#### s c h v a l u j e

- a) členy a náhradníky komise pro otevírání obálek dle § 71 zák. č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na výběr zhotovitele akce „Digitalizace DCI Kina 99 v Kolíně“**

členové:

1. Mgr. Vít Rakušan, starosta města
2. Ing.Bc.Jan Pospíšil, MBA, místostarosta města
3. Mgr. Karel Kárník, vedoucí odboru školství, kultury a sportu
4. Ivo Martinec, ředitel Kina 99
5. Petr Musílek, vedoucí odd. informatiky

náhradníci:

1. Martin Slavík, člen Rady města
2. Ing. Ondřej Bubník, informatik
3. Mgr. Tomáš Růžička, místostarosta města
4. Petr Král, člen Rady města
5. Ing. Jan Hora, člen Rady města

- b) členy a náhradníky hodnotící komise dle § 74 zák. č.137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na výběr zhotovitele akce „Digitalizace DCI Kina 99 v Kolíně“**

členové:

1. Mgr. Vít Rakušan, starosta města
2. Ing.Bc.Jan Pospíšil, MBA, místostarosta města
3. Mgr. Karel Kárník, vedoucí odboru školství, kultury a sportu
4. Ivo Martinec, ředitel Kina 99
5. Petr Musílek, vedoucí odd. informatiky

náhradníci:

1. Martin Slavík, člen Rady města
2. Ing. Ondřej Bubník, informatik
3. Mgr.Tomáš Růžička, místostarosta města
4. Petr Král, člen Rady města
5. Ing. Jan Hora, člen Rady města

termín plnění: dle vypsání Veřejné zakázky  
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1  
**Schváleno.**

---

## **2. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 2528 a uzavření nájemní smlouvy na část pozemkové parcely č. 2508/3 a část pozemkové parcely č. 2508/5 v kat. ú. Kolín, Kolín II, mezi Agenturou BEZ, s. r. o., a městem Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Slavík, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Jírovský  
*(prodiskutováno zařazení této položky v rozpočtu města v kapitole ostatní nájmy / pro příští jednání rady města bude předložena informativní zpráva, která bude obsahovat výčet pozemků pod komunikacemi, které nejsou doposud v majetku města – v budoucnu budou majetkoprávní vztahy k takovýmto pozemkům řešeny pronájemem či odkoupením / rada města v tomto konkrétním případě doporučuje vyřešit vlastnictví pozemku s Agenturou BEZ)*

### **USNESENÍ č. 50/2010 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. r u š í**

**usnesení číslo 2528 z jednání Rady města Kolína dne 11. 10. 2010**, kterým schválila uzavření nájemní smlouvy mezi Agenturou BEZ s.r.o., se sídlem Masarykova 625/330, Ústí nad Labem, Bukov, zastoupenou jednatelem Pavlem Bezemkem jako pronajímatelem a městem Kolín jako nájemcem, kde předmětem nájmu byla část pozemkové parcely č. 2508/3 o celkové výměře 9 795 m<sup>2</sup> a část pozemkové parcely č. 2508/5 o celkové výměře 1 394 m<sup>2</sup> – oba pozemky v katastrálním území a obci Kolín – o výměře 4 986 m<sup>2</sup> pronajaté plochy (vozovky, chodníky) za roční nájemné ve výši 99.720 Kč s tím, že zbývající plocha obou pozemků ve výměře 6 203 m<sup>2</sup> – veřejná zeleň – se předává do užívání města Kolína bezplatně za údržbu pozemků, zeleně a mobiliáře na obou pozemcích, v souladu s platnými vyhláškami o čistotě města a ochraně životního prostředí.

#### **II. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy mezi Agenturou BEZ s.r.o.**, se sídlem Masarykova 625/ 330, 400 01 Ústí nad Labem, Bukov, zastoupenou jednatelem Pavlem Bezemkem, jako pronajímatelem **a městem Kolín**, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupenou starostou Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, jako nájemcem.

#### **Předmětem nájmu je:**

- část pozemkové parcely parc. č. 2508/3 o celkové výměře 9 795 m<sup>2</sup>, ostatní plochy, neplodné půdy
- část pozemkové parcely parc. č. 2508/5 o celkové výměře 1 394 m<sup>2</sup>, ostatní plochy, neplodné půdy

**oba pozemky v obci a katastrálním území Kolín v následujících plochách:**

- vozovky na obou pozemcích – celkem 3 295 m<sup>2</sup>
- chodníky na obou pozemcích – celkem 1 691 m<sup>2</sup>

**to je celkem 4 986 m<sup>2</sup> pronajaté plochy za 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, to je celkem roční nájemné ve výši 99.720 Kč.**

Výše nájemného je stanovena podle Výměru ministerstva financí ČR číslo 01/2010 ze dne 08. 12. 2009 – dle částí I, oddílu A/3, položky 20, kde nájemné z pozemků, které neslouží k podnikání nájemce činí 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně.

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování po schválení Radou města seznámit pronajímatele se změnou nájemní smlouvy oproti původně dojednaným podmínkám nájmu a uzavřít příslušnou nájemní smlouvu podle tohoto návrhu.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Schváleno.**

**3. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 pod stavbou garáže v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička

**USNESENÍ č. 51/2010** – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e ZM**

**schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Miroslava Pleskače, bydlištěm Ovčárecká 298, 280 02 Kolín IV, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 18.000 Kč. Platba bude realizována v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 800 Kč/měsíc s možností předčasného splacení celé částky. Po zaplacení celé kupní ceny bude mezi prodávajícím a kupujícím uzavřena kupní smlouva.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit tento návrh k projednání v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 31. ledna 2011  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1  
**Schváleno.**

---

#### **4. Návrh na změnu Směrnice č. 1 ze dne 06. 06. 2005 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Rakušan, Ing. Villner  
*(změna Směrnice byla provedena z důvodu získání větší kontroly nad výdaji města v rámci jednotlivých odborů úřadu – byly sníženy hranice tak, aby se vedoucí nemohli zavazovat k výdajům bez vědomí vedení města / největších změn zaznamenal čl. 8 – výdaje nad 30.000 Kč budou podléhat jak vlastní kontrole, tak kontrole ze strany vedení)*

**USNESENÍ č. 52/2010** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**změnu Směrnice č. 1 ze dne 6. 6. 2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města dle přiložené přílohy**

termín plnění: po schválení RM  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

#### **5. Návrh na personální doplnění komise dopravy a komise bezpečnostní.**

---

Úvodní slovo: Bc. Růžička – místostarosta

**USNESENÍ č. 53/2010** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. j m e n u j e**

**pana Adamce Ivana do funkce člena komise dopravy zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010**

**II. j m e n u j e**

**pana Peška Jana do funkce člena komise bezpečnostní zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010**

termín plnění: po schválení RM

Hlasování: 9 – 0 – 0  
Schváleno.

## 6. Návrh na zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*Vedoucím OSBN byl objasněn postup předchozí rady města v případě zaslaných výpovědí z nájmu a bylo poukázáno na možnost jednotlivých nájemníků prokázat, že objekty v jejich vlastnictví dle KN není možno po stavební ani technické stránce využívat.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Špinka (*bylo rozesláno 78 výpovědí, 17 bytů bylo městu k dnešnímu dni vráceno, doposud bylo projednáno 28 zpět vzetí žalob / informace o sporech dvou manželských párů, které se dostaly až ke Krajskému soudu – v těchto případech jedná za město právní zástupce, se kterým byla vypovězena smlouva – apelace na to, aby daný právní zástupce vrátil městu příslušné spisy a aby došlo k zastavení předmětných kauz / z právního hlediska nebylo možné tuto věc připravit jinak, někteří nájemníci vlastnili objekt k bydlení, byty neužívali či je pronajímali 3. osobám – a právě tyto nájemníky proces zasáhl odpovídajícím způsobem / zazněl i názor, že celý proces byl špatně načasován a že nebylo vhodně zacházeno s dotčenými nájemníky / tento krok musel být ze strany města učiněn, město bylo napadáno za černé pronájmy, nikdo ze sousedů nebyl ochotný podepisovat místní šetření, proto se daná věc nedala řešit jiným způsobem / u zbývajících případů vyčkáváme na informace ze soudu o podaných odvoláních – žádost o to, aby s nájemci, u kterých nevíme, zda podali odvolání, bylo individuálně jednáno; do 60 dnů od doručení výpovědi mohou nájemníci podat odvolání; záleží na daném soudci, který případ dostane na starosti, v jaké lhůtě město o podaných odvoláních vyrozumí / v případě, že je podána žaloba, danou věcí se zabýváme, je provedeno místní šetření – pokud nájemce prokáže, že důvody pro podání výpovědi nejsou odůvodněné, dojde k předložení návrhu na zpět vzetí žaloby / do budoucna bychom se měli zabývat nastavením jiného režimu pronajímání městských bytů – bude předmětem dalších diskusí)*)

**USNESENÍ č. 54/2010** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

### **I. s c h v a l u j e**

**zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu u nájemců:**

- 1) Růžena a Jaromír Procházkovi, Benešova 774/10, Kolín II
- 2) Anna a Josef Kesnerovi, Tyršova 976/1, Kolín II
- 3) Jolana a Dušan Čábelkovi, Pražská 880/20, Kolín II

### **II. u k l á d á**

**OSBN zajistí zpět vzetí žalob jednostranných výpovědí z nájmu bytu**

termín plnění: průběžně  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

## **7. Návrh na prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2012.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 55/2010** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 9 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V  
s Renatou Holoskovou do 31.12.2012
- 2) č. 19 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Martinem a Danou Běhounkovými do 31.12.2012
- 3) č. 20 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Helenou Paulusovou do 31.12.2012
- 4) č. 23 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Jitkou Vavřinovou do 31.12.2012
- 5) č. 32 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Lucií Kafkovou do 31.12.2012

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedenými  
nájemci

termín plnění: 31.1.2011  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

## **8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 56/2010** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**



č. 30 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Markem Čihařem, Kacléřov 149, Kynšperk nad Ohří  
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem na  
dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 31.1.2011  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

## **9. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 2 let.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 57/2010** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s c h v a l u j e**

**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 2 v domě č.p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Petrem Hynštem do 31.12.2012
- 2) č. 9 v domě č.p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Romanem Starým do 31.12.2012
- 3) č. 9 v domě č.p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s Blankou Coufalovou do 31.12.2012
- 4) č. 6 v domě č.p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II  
s Davidem Mutinou do 31.12.2012
- 5) č. 33 v domě č.p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II  
s Radoslavem Bořkem do 30.11.2012

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými  
nájemci

termín plnění: 31.1.2011  
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

## **10. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 6 měsíců.**

---

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, p. Král, Mgr. Rakušan, p. Špínka  
 (p. Špínka členům rady města objasnil postup při uzavírání nových NS se zaměstnanci TPCA / v současné době bylo vedeno jednání se zástupci Fondu rozvoje bydlení o navýšení nájemného v bytech pro TPCA, které se nepodařilo zrealizovat / při uzavírání nových NS se uplatňuje 3měsíční kauce, v případě, že nájemce dluží na nájemném, kauce propadá ve prospěch města na úhradu dlužného nájemného – nájemce poté dluží i v následujících měsících, po které běží lhůty pro výpověď, vystěhování atd. dle příslušných zákonů – na základě této skutečnosti je město nuceno vynakládat další finanční prostředky na úhradu nákladu spojených s bytovou jednotkou – tato problematika by měla být řešena s TPCA – ve spolupráci s OSBN bude připravena zpráva, jak s byty v majetku města dále nakládat – 500 lidí dluží na nájemném, dluhy na nájemném dorůstají částky 10 mil. Kč + penále 6 mil. Kč)

## **USNESENÍ č. 58/2010 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 21 v domě č.p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Jaromírem Bartoněm do 30.6.2011
- 2) č. 63 v domě č.p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Filipem Remešem do 30.6.2011
- 3) č. 8 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Jaroslavem Vychodilem do 30.6.2011
- 4) č. 14 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Milanem Kuricem do 30.6.2011
- 5) č. 20 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Danielem Gaspárem do 30.6.2011
- 6) č. 22 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Hofierkou do 30.6.2011
- 7) č. 38 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Janem Stejskalem do 30.6.2011
- 8) č. 39 v domě č.p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Martinem Vaňkem do 30.6.2011
- 9) č. 6 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Miroslavem Mohylou do 30.6.2011
- 10) č. 32 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Vokáčem do 30.6.2011
- 11) č. 46 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Josefem Blaškem do 30.6.2011
- 12) č. 32 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II se Zdeňkem Veselkou do 30.6.2011
- 13) č. 40 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Janou Růžičkovou do 30.6.2011
- 14) č. 41 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Janou Zemanovou do 30.6.2011
- 15) č. 59 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jaroslavou Navrkalovou do 30.6.2011
- 16) č. 64 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II se Zuzanou Cifříkovou do 30.6.2011
- 17) č. 65 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Petrem Spálem do 30.6.2011
- 18) č. 81 v domě č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Markem Přibylem do 30.6.2011

- 19) č. 28 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Arturem Kuczynskim do 30.6.2011
- 20) č. 36 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Jiřím Čejkou do 30.6.2011
- 21) č. 67 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Veronikou Jemelkovou do 30.6.2011
- 22) č. 74 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Davidem Svobodou do 30.6.2011
- 23) č. 99 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Ivou Prchalovou do 30.6.2011
- 24) č. 55 v domě č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Emanuilem Ivanovem do 31.3.2011
- 25) č. 53 v domě č.p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Miroslavem Vrtalem do 31.5.2011

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.1.2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

## **11. Návrh na zproštění mlčenlivosti advokáta JUDr. Milana Janouška.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Diskuse: JUDr. Jančák

**USNESENÍ č. 59/2010** – Rada města Kolína

podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 85/1996 Sb.,  
a dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů

### **I. z p r o š ť u j e m l č e n l i v o s t i**

**advokáta JUDr. Milana Janouška**, nar. 8. srpna 1955, bytem Kolín, Na Třešňovce 1002, **ve věci podezření ze spáchání trestných činů přijímání úplatku podle ustanovení § 160 odst. 2, odst. 4 písm. b) trestního zákona, zneužívání pravomoci veřejného činitele podle ustanovení § 158 odst. 1 písm. a), odst. 2 písm. a) trestního zákona a podplácení podle ustanovení § 161 odst. 1, odst. 2 písm. a), b) trestního zákona, a to v souvislosti s prodejem pozemků v Průmyslové zóně Kolín - Štáralka, konkrétně pozemkových parcel č. 1729/3 o výměře 2.380 m<sup>2</sup>, č. 1750/1 o výměře 30.284 m<sup>2</sup>, č. 1751/1 o výměře 17.022 m<sup>2</sup>, č. 1751/11 o výměře 21.737 m<sup>2</sup>, č. 1751/30 o výměře 20.721 m<sup>2</sup>, s celkovou výměrou parcel 92.144 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v katastrálním území Kolín, v průmyslové zóně Kolín - Štáralka.**

II. u k l á d á

**tajemníkovi MěÚ zpracovat odpověď na žádost Policie ČR**

termín plnění: 15. 12. 2010

zodpovídá: Mgr. Jiří Krumich, tajemník MěÚ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Schváleno.****S M L O U V Y**Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 9 ke smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 1.1.1994 mezi městem Kolín a spol. MTH Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín II.  
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o organizaci akce „Kolínské posvícení 2011 – 2012“ mezi městem Kolín a Josefem Tříškou, Za Černým mostem 266/2, 198 00 Praha 9.  
Hlasování: 8 – 0 – 0

**Ž Á D O S T I****1. Žádost o prodej části stavební parcely č. 1103 a části stavební parcely č. 1106 v kat. ú. Kolín, na rohu ul. Jaselské a Štítarské, z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*ORR obdržel žádost MVDr. Lukáše Pánka o prodej části stavební parcely č. 1103 a části stavební parcely č. 1106 v Kolíně II, na rohu ulic Jaselské a Štítarské. Oba stavební pozemky se nacházejí v sousedství domu č. p. 114 v Kolíně II, Štítarské ulici, a zahrady parc. č. 2577/9, které jsou ve spoluvlastnictví žadatele. Předmětné pozemky jsou dle ÚP určeny jako plochy objektů dopravní vybavenosti, toto určení respektuje stanovisko Ministerstva dopravy, které souhlasilo se zrušením dostavby průtahu za podmínky, že toto území bude využito pro dopravu v klidu a zároveň bude vytvořena územní rezerva pro případné rozšíření stávající komunikace ul. Pražská. Na pozemky lze umístit parkoviště veřejné, celoměstské, a to do doby, kdy si dopravní situace vyžádá rozšíření stávající komunikace. Na základě těchto skutečností doporučujeme případný pronájem částí pozemků na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za podmínky, že všechny úpravy na pronajatých pozemcích provede nájemce pouze se souhlasem pronajímatele a v případě ukončení pronájmu všechny úpravy na vlastní náklady odstraní a pozemek předá pronajímateli v původním stavu.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, Ing. Jírovský

*(zda byl žadatel informován o eventualitě pronájmu pozemku? – žadatel preferuje prodej / městu bylo ze strany ŘSD ČR přislíbeno, že do jeho vlastnictví převede pozemky nacházející se v této lokalitě za účelem majetkoprávního vypořádání / informace o záměru výstavby zařízení sběrného dvora / rada města na základě výše uvedeného doporučuje zabývat se pronájmem, nikoliv prodejem)*

Hlasování: 0 – 8 – 1. Žádost byla zamítnuta.

## **2. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1164 pro umístění přenosného reklamního zařízení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Paní Ilona Skopcová – IDOLS Kolín zažádala radu města dne 09. 08. 2010 o pronájem části pozemku p. č. 1164 v ul. Jaselské, Kolín II, pro umístění přenosného reklamního zařízení o rozměrech 3,4 m x 2,4 m, tj. 8,16 m<sup>2</sup>. RM předloženou žádost neschválila ani nezamítla, proto je nyní předložena k novému projednání.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil  
(*nepodporuje umístění reklamního zařízení v této lokalitě vzhledem k dopravní situaci – zúžení dvou jízdních pruhů*)

Hlasování: 0 – 6 – 3. Žádost byla zamítnuta.

---

## **3. Žádost o ukončení nájmu movité věci.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*ORR předkládá radě města žádost o ukončení smlouvy o nájmu movité věci dohodou k 31.12.2010 u nájemců A. Nováka, V. Zemana, P. Baudyše, M. Foršta, E. Řehákové, P. Hromjána, Ing. R. Lomiče, V. Krutského a V. Volavky. Po skončení zimní sezóny budou uzavřeny nové smlouvy s jednotlivými nájemci na dobu určitou. Tímto bude vyřešena doba, po kterou nebudou stánky využívány pro tržní prodej zboží z důvodu klimatických podmínek.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **4. Žádost o ukončení nájmu pozemku dohodou.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Pan Volodymyr Dobryanskyy žádá o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. 5918 pod stánkem pro prodej občerstvení v jižní části autobusového nádraží, ul. Dukelských hrdinů, dohodou. Pan Dobryanskyy prodal stánek do vlastnictví pana Phong Nguyen Huu, který o pronájem pozemku pod stánkem projevil zájem.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Jírovský  
(*cena za pronájem pozemku? – 32.850 Kč/rok, cena odpovídá 5 Kč/m<sup>2</sup>/den*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **5. Žádost o souhlas města jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2849/2 v kat. ú. Kolín s udělením výjimky pro umístění montovaného dřevěného zahradního domku.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Paní Lenka Nováková vlastní pozemek parc. č. 725/36 a v souvislosti se záměrem umístění zahradního domku požádala město Kolín jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2849/2 o souhlas s udělením výjimky pro umístění montovaného dřevěného zahradního domku na svém pozemku ve vzdálenosti 0,6 m od hranice pozemku města. Na pozemek města nebude stavba přesahovat. Souhlas města bude součástí žádosti o udělení výjimky, kterou řeší Odbor výstavby – Stavební úřad.*)

Diskuse: pí Havlíková, JUDr. Jančák

*(doporučení, aby bylo uloženo svedení vody na pozemek ve vlastnictví žadatelky, nikoliv na pozemek ve vlastnictví města a aby bylo toto v rámci st. řízení doloženo)*

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

---

## **6. Žádost společnosti METROSTAV, a.s., o souhlas s umístěním provizorních sjezdů na stavenišťe objektu SO 204 v rámci obchvatu města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR *(Stavbyvedoucí v zastoupení společnosti METROSTAV a.s. požádal za účelem ohlášení stavby o souhlas s umístěním provizorního sjezdu z komunikace parc. č. 2974/2 ve vlastnictví SÚS Kutná Hora na pozemku parc. č. 2189/9 v k. ú. Štítary u Kolína ve vlastnictví města Kolína. Sjezd na stavenišťe bude sloužit po dobu výstavby objektu „SO 204 – most v km 2 300 přes Štítarské údolí a Pekelský potok“ stavby „I/38 Kolín obchvat“. Žadatel doložil příslušná povolení Odboru dopravy MěÚ, SÚS Kutná Hora, Stč. kraje a Policie ČR.)*

Diskuse: p. Slavík

*(žádost o to, aby byla ze strany spol. Metrostav doložena fotodokumentace stavu městského pozemku před zahájením stavby, z průběhu stavby a fotodokumentace po uvedení pozemku do původního stavu)*

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

---

## **Z Á M Ě R Y M Ě S T A**

---

### **1. Záměr odprodat pozemky v Kolíně V společnosti PZA, a.s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR *(Záměr odprodat pozemky parc. č. 615/171, 615/172 a 615/174 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína v areálu bývalého Okresního stavebního podniku v Kolíně V, které navazují na pozemek parc. č. 615/164 ve vlastnictví společnosti PZA. Na základě zjištění skutečného stavu z místního šetření a vyjádření Odboru výstavby – Stavebního úřadu doporučujeme pozemky odprodat s podmínkou, že bude smluvně zajištěn přístup přes tyto pozemky pro ostatní vlastníky budov a pozemků v tomto areálu.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Jírovský

*(o záměru prodeje pozemků do vlastnictví spol. PZA byli informováni i majitelé sousedních pozemků, kteří k prodeji pozemků neměli námitek – do smlouvy bude zapracováno ustanovení, že spol. umožní přístup přes tyto pozemky pro ostatní majitele budov a pozemků nalézajících se v tomto areálu / oznámení bude zveřejněno na úřední desce, poté budou se spol. vedena jednání o výši kupní ceny)*

Hlasování: 8 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

---

### **2. Záměr pronajmout část pozemku st. 5918 v jižní části autobusového nádraží v ul. Dukelských hrdinů, Kolín IV, pod stánkem s občerstvením.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Pan Phong Nguyen Huu je od 06. 12. 2010 vlastníkem prodejního stánku s občerstvením v jižní části autobusového nádraží v ul. Dukelských hrdinů, Kolín IV, proto žádá o pronájem části pozemku st. 5918 v majetku města Kolína pod tímto stánkem. Rada města ukončení pronájmu části pozemku st. 5918 na základě žádosti dosavadního nájemce Volodymyra Dobryanskyy schválila na dnešním zasedání.*)

Hlasování: 8 – 1 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **3. Záměr pronajmout pozemky v kat. ú. Sendražice u Kolína a Ovčáry u Kolína v PZKO k zemědělskému využití.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Záměr pronajmout na vegetační období do 31. 10. 2011 pozemky, popř. jejich části, v kat. ú. Sendražice u Kolína a Ovčáry u Kolína Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí. Cena zemědělských pozemků je určena vyhláškou č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku dle bonity. V tomto případě vychází průměrná cena 9 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 900 Kč/ha. Jedná se o pozemky uvnitř průmyslové zóny vykoupené městem Kolín v rámci scelování území pro Průmyslovou zónu Kolín - Ovčáry, prozatím nevyužívané k tomuto účelu, a pozemky za hranicí průmyslové zóny, zbylé po oddělení území určeného pro průmyslovou zónu. Dle zákona č. 229/1991 Sb. je roční nájemné 1 % z ceny pozemku, pokud se vlastník s nájemcem nedohodnou jinak.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Jírovský, Mgr. Rakušan, Ing. Hora  
*(ORR bude s ZOD jednat o navýšení ceny za pronájem předmětných pozemků – standardně se platí 1 % z bonity půdy, v tomto případě nájemné činí cca 0,8 % – tím, že oznámení bude vyvěšeno na úřední desce, bude dána možnost i jinému zájemci podat nabídku na pronájem pozemků v této lokalitě / informace o pozemcích v sektoru C2, D – v současné době je podána žádost města Kolína o připojení výroby elektřiny z biomasy, která by byla umístěna na pozemku parc. č. 637/9 v kat. ú. Ovčáry u Kolína – společnost ČEZ Distribuce vydá kvalifikované vyjádření v lednu 2011; probíhají jednání o prodeji pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína a městu byla také zaslána nabídka na zprostředkování prodeje pozemků v zóně – rada města bude formou IZ informována o dalších krocích ORR v souvislosti s předloženým záměrem)*

Hlasování: 8 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

---

## **INFORMATIVNÍ ZPRÁVY**

---

### **1. IZ – Doobjednávka právních služeb.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Po předložení závazných podmínek Státnímu fondu životního prostředí ČR a provedení kontroly, bylo fondem doporučeno zakázku „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů MŠ Bezručova v Kolíně“ vypsát v otevřeném řízení. Z tohoto důvodu bylo nutné objednat právní služby nad rámec původně uzavřené objednávky.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Hora, p. Král, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Jírovský, pí Havlíková (prodiskutovány důvody, na základě kterých došlo k doobjednávce dalších služeb od JUDr. Zvolského, na základě čeho byly vyvozeny ceny za danou doobjednávku, a zda by nebylo vhodné řešit z titulu náhrady škody záležitost, která se týká ČS – členové rady města si v průběhu jednání vyžádali doložení textu smlouvy z roku 2006, ze které vyplývají sazby za poskytování pr. služeb)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## 2. IZ – Rekonstrukce ČOV Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (Rada města byla seznámena s vodohospodářským a technologickým hlediskem, ze kterých vyplývá, že současná technologie a uvažované připojení dalších obcí může mít za následek neplnění emisních limitů u odstraňovaných nutrietů a že zcela nevyhovují určitá technologická zařízení. Provozovatel ČOV Kolín doporučuje provést rekonstrukci tak, aby byla v souladu se současnými moderními technologiemi čištění odpadních vod a vyhovovala legislativním normám pro vypouštění OV. Pro vypouštění odpadních vod je Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, kde je do 31.12.2012 povoleno vypouštět odpadní vody s limity uvedenými v rozhodnutí. Po tomto datu bude muset ČOV plnit limity v souladu s platnou legislativou – přísnější než uvedené v rozhodnutí.)

Diskuse: Mgr. Rakušan, p. Král, p. Slavík, Ing. Hora, Bc. Růžička, Ing. Bc. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil

(poskytnuty informace týkající se přivaděče do Zibohlav a připojení městské části Sendražice na ČOV / v minulosti bylo řečeno, že nebude potřebné po několik let investovat do ČOV městské prostředky – nyní stojíme před opačným stavem, kdy je zapotřebí investovat několik mil. Kč do oprav a rozšíření zařízení / zda je materiál odborně připraven a zpracován? – projekt byl předložen na fond a doložen odborným stanoviskem / vneseno doporučení, aby byla odborem svolána schůzka v objektu ČOV za účasti odborných zástupců za účelem objasnění navrhovaného technického řešení)

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

### Ing. Hora

- žádost o přesunutí nádob na odpad umístěné na rohu Kouřimské ulice u č. p. 9 z historického centra města
- apelace na to, aby se někdo zabýval umístováním nevzhledných neonových výzdob na historické budovy

### Mgr. Rakušan

- informace o uskutečněném jednání s firmou Sedes Plus, se kterou se doposud nepodařilo realizovat schválený prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK – doporučení, aby byly neprodleně vyhlášeny nové podmínky soutěže

### p. Král

- poděkování za jednání, která byla učiněna pro zlepšení bezpečnosti v Kolíně



---

Ukončení: v 16:50 hodin