

Z á p i s

ze 116. schůze Rady města Kolína, konané dne 10.8.2009 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: p. Buřič, MUDr. Hoffmann, Mgr. Pekárek, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Ing. Sova,
Mgr. Veselá, Mgr. Plašil

Omluvena: MUDr. Matějková

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
Ing. Malá – ved. KÚ
p. Špinka – ved. OSBN
Ing. Jírovský – ved. ORR
Ing. Tichý – ved. odd. SMM
Mgr. Kříčková

Zápis obsahuje usnesení č. 1794 – 1817

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Kontrola usnesení

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.
- 2) Návrh na pověření organizátora mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín 2010.
- 3) Návrh na přidělení zakázky „Odstranění stavby – budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k. ú. Kolín“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy MŠ Masarykova v Kolíně“.
- 5) Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy I. ZŠ Bezručova v Kolíně“.
- 6) Návrh na schválení pořadí uchazečů o veřejnou zakázku „Obnova krytu vozovky a chodníků část ul. Mnichovická – úsek mezi ul. Okružní a Čelakovského“.
- 7) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2644/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Hruboně.
- 8) Návrh na pronájem pozemkových parcel č. 2484/5, 2484/6, 3034/2, 2956/3, 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, Českému svazu chovatelů, ZO Kolín I.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 882/14 v kat. ú. Kolín k rodinnému domu č. p. 862 v Kolíně V, ul. Říční, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným budou manželé Herdovi a budoucím povinným město Kolín.

- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 533/1, 2814/2, 2814/23, 2814/28, 2816 a 3464 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Mlýnská, kVN, TS a kNN ori BD PIEROT a stáv. kabelovou sítí NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude ČEZ Distribuce, a s., a povinným město Kolín.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2637/38 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Míru, kVN, CTSbb, kNN pro bytové domy p.p.č. 2637/1 a 36“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.
- 12) Návrh na jednostranné zvyšování nájemného z bytů v majetku města včetně schválení ceny nájemného za m²/měsíc.
- 13) Návrh na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.
- 14) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem půdních nebytových prostor (čp. 680, ul. U Borků).
- 15) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína.
- 16) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 17) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 měsíců.
- 18) Návrh na výpověď z nájmu bytu.
- 19) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 2 let.
- 20) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 6 měsíců.
- 21) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 22) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.
- 23) Návrh na schválení zájemců pro zhotovení zakázky – „Výměna otvorových výplní severozápadní fasády domu čp. 806 a čp. 807, ul. Dělnická“.
- 24) Návrh na schválení zájemců pro zhotovení zakázky – „Oprava střešního pláště tělocvičny – sportovní haly BIOS“.
- 25) Návrh na schválení přidělení veřejné zakázky malého rozsahu zájemci, který byl vyzván na realizaci provedení fasádního zateplovacího systému včetně výměny oken na severovýchodní stěně domu čp. 818, ul. Havlíčkova
- 26) Návrh na schválení pořadí zájemců v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu a přidělení zakázky malého rozsahu zájemci, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou na akci „Zateplení pláště budovy domu čp. 44, ul. Tovární v Kolíně“.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost pí Stárkové o povolení k zásahu do chodníku.
- 2) Žádost spol. MTH Kolín o udělení výjimky a souhlasu se zahájením prací na pozemku p. č. 3434 a 3435/2 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína, kde je komunikace a chodník v ochranné záruční lhůtě.
- 3) Žádost p. Šimona o prodej části pozemku parc. č. 883/160 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o umístění předsazeného pásového výkladce nad pozemek parc. č. 2805/12 ve vlastnictví města Kolína u objektu čp. 72, Kolín I.
- 5) Žádost o povolení přesahu stavby střechy nad pozemek parc. č. 674/11 v kat. ú. Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína.

- 6) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu čp. 821–823, Kolín II, nad pozemky parc. č. 2515/37 a 2515/4 ve vlastnictví města Kolína.
- 7) Žádost o souhlas s přesahem zateplení řadového domu čp. 266, Kolín V, ul. Příčná, nad pozemek parc. č. 2830 ve vlastnictví města Kolína.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Hodnocení 46. ročníků festivalu Kmochův Kolín 2009.
- 2) IZ – O průběhu prodeje vytipovaného nemovitého majetku města Kolína určeného k prodeji.
- 3) IZ – Předložení přesných podmínek k prodeji pozemků v ul. Vrchlického.
- 4) IZ – Financování bytů ve vlastnictví města Kolína určených pro potřebu TPCA.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15:00 hodin starostou města panem Jiřím Buřičem

Ověření zápisu ze 115. schůze RM: Mgr. Plašil, Ing. Sova

Ověřovatelé zápisu ze 116. schůze RM: J. Plašil, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Žádost pí Marhonsové o navrácení poplatku za dokončený nucený odtah v rámci blokového čištění.
- IZ – PZKO – výstavba fotovoltaických elektráren.
- IZ – Daruji krev s kolínským basketbalem.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Návrh na rozšíření programu o další bod: Návrh na schválení změny organizačního řádu MěÚ

Hlasování: 5 – 2 – 1

Zapisovatelka: V. Michálková

KORESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

Ing. Malá – ved. KÚ

- žádost o přehodnocení odkupu bytů v ul. Ant. Kaliny – *předáno OSBN*
- žádost o prodej či pronájem pozemků v PZKO – *předáno ORR*

KONTROLA USNESENÍ

Kontrola plnění usnesení: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení žádosti o udělení souhlasu k užití znaku města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. KÚ

USNESENÍ č. 1794 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

žádost občanského sdružení ALT@RT, zastoupeného panem Petrem Voříškem, k užití znaku města Kolína za účelem prezentace města Kolína jako hlavního partnera festivalu „Kašparův kolínský Mimoriál aneb GASPARáDa 2009“; znak bude umístěn na plakátech festivalu a webových stránkách občanského sdružení v termínu od 1. 8. 2009 do 19. 9. 2009

II. u k l á d á

KÚ, v případě kladného stanoviska RM, poskytnout žadateli v požadovaném formátu znak města Kolína

termín plnění: 1. 8. 2009 – 19. 9. 2009
zodpovídá: Ing. Malá – ved. KÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

2. Návrh na pověření organizátora mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín 2010.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta (*Pořadatel 46. ročníku festivalu Kmochův Kolín, společnost No Production, s.r.o., požádal písemně o spolupředatelství 47. ročníku festivalu v roce 2010.*)

Diskuse: Ing. Sova, p. Buřič
(*vyhovět žádosti; při pořádání festivalu je nutná i součinnost MěÚ*)

USNESENÍ č. 1795 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. p o v ě ř u j e

No Production, s.r.o., Zámecká 88, Kolín I, IČ: 28490967, organizací 47. mezinárodního festivalu Kmochův Kolín 2010

II. u k l á d á

Odboru školství, kultury a sportu uzavřít příslušnou smlouvu.

termín plnění: po zhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

3. Návrh na přidělení zakázky „Odstranění stavby – budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k. ú. Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 1796 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

přidělení zakázky: „Odstranění stavby – budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k. ú. Kolín“ vyzvaných v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění firmě

VALLDEMOSSA TRADE s. r. o.,
Velflíkova 1429/6, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 28185625
Nabídková cena: 801.126 Kč včetně DPH

termín plnění: 14. 08. 2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 3

Schváleno.

4. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy MŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: J. Plašil, Ing. Sova
(dokumentace je nezbytná pro předložení žádosti o dotační titul)

USNESENÍ č. 1797 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy MŠ Masarykova v Kolíně“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.

1. **Ateliér Creo, spol. s.r.o.,**
Ing. Zdeněk Kabrna,
Absolonova 944/2c, 624 00 Brno – Komín
Cena činí 559 300,- včetně DPH
2. Jarmila Cetkovská – Cetkovská – projekty
Ing. arch. Jarmila Cetkovská
Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora – Žižkov
Cena činí 570 000,- včetně DPH
3. AZ Projekt, spol. s.r.o., Ing. Jan Kadleček
U Křížovatky 609, 280 02 Kolín IV
Cena činí 583 100,- včetně DPH

termín pro podepsání SoD: 12. 08. 2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Schváleno.

5. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy 1. ZŠ Bezručova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Sova

USNESENÍ č. 1798 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy 1. ZŠ Bezručova v Kolíně“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.

1. **Ateliér Creo, spol. s.r.o.,**
Ing. Zdeněk Kabrna,
Absolonova 944/2c, 624 00 Brno – Komín
Cena činí 583 100,- včetně DPH
2. Jarmila Cetkovská – Cetkovská – projekty
Ing. arch. Jarmila Cetkovská
Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora – Žižkov
Cena činí 595 000,- včetně DPH
3. SMS 21, spol. s.r.o., Nepoměřice – Miletice 12
285 04 Uhlířské Janovice
Cena činí 630 700,- včetně DPH

termín pro podepsání SoD: 12.08.2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1

Schváleno.

6. Návrh na schválení pořadí uchazečů o veřejnou zakázku „Obnova krytu vozovky a chodníků část ul. Mnichovická – úsek mezi ul. Okružní a Čelakovského“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Veselá, Mgr. Plašil, Mgr. Pekárek, p. Buřič
(hlasování o předloženém návrhu: 4 – 0 – 4, návrh nebyl schválen ani zamítnut; na základě požadavku Mgr. Pekárka bude tento návrh znovu projednán, a to z důvodu, aby nedošlo k časovému posunu této akce – současný stav vyžaduje opravu)

USNESENÍ č. 1799 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o veřejnou zakázku: „Obnova krytu vozovky a chodníků část ul. Mnichovická – úsek mezi ul. Okružní a Čelakovského“ vyzvaných v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **Silmex s. r. o.,**
Dukelských Hrdinů 583, 280 02 Kolín IV,
nabídková cena: 1 948 780 Kč včetně DPH
2. **HALKO stavební společnost, spol. s r. o.,**
Poděbradská 60, 280 02 Nová ves I,
nabídková cena: 2 000 212 Kč včetně DPH
3. **K+G TRANZIT spol. s r. o.,**
Dolní Nouzov 415, 281 01 Velím,
nabídková cena: 2 023 670,88 Kč včetně DPH

termín plnění: 14.08.2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Rada města na základě dalších skutečností /hlasováním: 8 – 0 – 0/ schválila výše uvedený návrh.

7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2644/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Hruboně.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Ing. Sova

USNESENÍ č. 1800 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

prodej části o výměře cca 27 m² pozemku parc. č. 2644/1 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Daniela Hruboně, bytem Bachmačská 699/2, Kolín II, za cenu 800 Kč/m².

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po předložení geometrického plánu
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na pronájem pozemkových parcel č. 2484/5, 2484/6, 3034/2, 2956/3, 3103 v kat. ú. Štítary u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, Českému svazu chovatelů, ZO Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1801 – Rada města Kolína

podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemkových parcel č. 2484/5 (trvalý travní porost) o výměře 984 m², p. č. 2484/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 697 m², p. č. 3034/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 4.184 m², parc. č. 2956/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 134 m² a parc. č. 3103 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 14 m² v k.ú. Štítary u Kolína – celkem 6.013 m² - ve vlastnictví města Kolína – Českému svazu chovatelů, ZO Kolín I, IČ: 61882780, na dobu 1 roku, tj. od 1. 5. 2009 – 30. 4. 2010, za roční nájemné 51.300 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavření nájemní smlouvy

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 882/14 v kat. ú. Kolín k rodinnému domu č. p. 862 v Kolíně V, ul. Říční, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným budou manželé Herdovi a budoucím povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1802 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 882/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Kolín k rodinnému domu č. p. 862 v Kolíně V, ulici Říční, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným budou manželé Marek a Lenka Herdovi, bytem Říční 862, 280 02 Kolín V, a budoucím povinným město Kolín.

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50,- Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: ihned po schválení a vyhotovení zápisu ze schůze RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 533/1, 2814/2, 2814/23, 2814/28, 2816 a 3464 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Mlýnská, kVN, TS a kNN ori BD PIEROT a stáv. kabelovou sít' NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude ČEZ Distribuce, a s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1803 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 533/1, 2814/2, 2814/23, 2814/28, 2816 a 3464 v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, ul. Mlýnská, kVN, TS a kNN ori BD PIEROT a stáv. kabelovou síť NN“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným město Kolín.

Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50,- Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2637/38 v kat. ú. Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Míru, kVN, CTSbb, kNN pro bytové domy p.p.č. 2637/1 a 36“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a. s., a povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1804 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2637/38 (orná půda) v kat. území Kolín, ve vlastnictví

města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Míru, kVN, CTSbb, kNN pro bytové domy p.p.č. 2637/1 a 36“, a uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kde oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Děčín, Teplická 874/8, a povinným město Kolín. Jednorázová úhrada bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby jako součin délky vedení /m/ a částky 50,- Kč + DPH.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření smlouvy za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

12. Návrh na jednostranné zvyšování nájemného z bytů v majetku města včetně schválení ceny nájemného za m²/měsíc.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Buřič, Ing. Sova, MUDr. Navrátil

(zastupitelům bude materiál předložen formou informativní zprávy / vznesen návrh na změnu usnesení: bod I. bude doplněn o termín navýšení, tj. od 1.1.2010, a bod II doplněn o text: „...v souladu s příslušným zákonem do 31.12.2009 – hlasování o předložených změnách: 8 – 0 – 0)

USNESENÍ č. 1805 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

1) **uplatnit od 1.1.2010 zákonem č. 150/2009 Sb. ze dne 15. května 2009, o jednostranném zvyšování nájemného z bytu v platném znění a Sdělením č. 180/2009 ze dne 12. června 2009 (roztřídění obcí do velikostních kategorií, o cílových hodnotách měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu, o maximálních přírůstcích měsíčního nájemného atd.) navýšení jednostranného nájemného pro čtvrtý rok (rok 2010) šestiletého období u bytů o 17,8 % (dosavadní byty I. kategorie), tj. na 49,24 Kč/m²/měsíc, a o 20,7 % (dosav. II. kat.), tj. na 46,94 Kč/m²/měsíc, a u bytů se sníženou kvalitou o 22,2 %, (dosav. III. kat.), tj. na 41,26 Kč/m²/měsíc, a o 25,7 % (dosav. IV. kat.), tj. na 39 Kč/m²/měsíc, to vše tak, jak to v zákoně odpovídá jednak roztřídění obcí do**

velikostních kategorií podle počtu obyvatel v rámci Středočeského kraje a jednak aktuální výši nájemného, která je nyní placena

- 2) doručit nájemcům oznámení o jednostranném zvýšení nájemného s předstihem tří kalendářních měsíců

II. u k l á d á

OSBN zajistit výše uvedené v souladu s příslušným zákonem do 31. 12. 2009

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1806 – Rada města Kolína

podle § 85, písm. h) zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit zaplacení až 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky včetně pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let těmto žadatelům:

	<u>cena celkem</u>	<u>půjčka Kč</u>
Kučírek , ul. Družstevní, čp.751	161 056	112.739
Ptáčkoví, ul. Družstevní, čp.748	368 543	257.979
Hoskovec, ul. Podsk.náb.,čp.1352	239 883	139.883

II. u k l á d á

OSBN zajištění vypracování kupních smluv o převodu vlastnictví bytu včetně pozemků, o zřízení zástavního práva k bytové jednotce pro město Kolín.

termín plnění: září 2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy na pronájem půdních nebytových prostor (čp. 680, ul. U Borků).

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1807 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v á l u j e

prodloužení doby určité nájemní smlouvy na pronájem půdních nebytových prostor v domě č.p. 680, ul. U Borků, Kolín V, panu Jaroslavu Šrámkovi, trvale bytem Kolín I, ul. Karlova č.p. 22, za účelem výstavby půdního bytu do 29.2.2010

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na výstavbu půdního bytu v domě č.p. 680, ul. U Borků, Kolín V, s panem J. Šrámkem

termín plnění: ihned

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 1

Schváleno.

15. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1808 – Rada města Kolína**I. r u š í**

- 1) **usnesení č. 1747** ze dne 29.6.2009 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20 v č.p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, se zaměstnancem TPCA Josefem Chromým, Mikulova 113, Drozany nad Ohří na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) **v usnesení č. 1743 bod č. 1** ze dne 22.6.2009 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 v č.p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, se zaměstnancem TPCA Lukášem Horáčkem, Ivana Olbrachta 1911, Nymburk na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) **v usnesení č. 1743 bod č. 3** ze dne 22.6.2009 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v č.p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II, se zaměstnancem TPCA Janem Chládkem, Tovární 154, Cvikov na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) **v usnesení č. 1742 bod č. 7** ze dne 22.6.2009 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 92 v č.p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se zaměstnankyní TPCA Hanou Morávkovou, Ant. Dvořáka 1034, Kolín II na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

- 5) **usnesení č. 1741** ze dne 22.6.2009 na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 33 v č.p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II s Marcelou Lacinovou, Družstevní 751, Kolín II na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN připravit návrh na schválení nového nájemníka do výše uvedené bytové jednotky

termín plnění: 30.9.2009
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1809 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt:

č. 9 v domě č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, s panem Martinem Tuláčkem, trvale bytem Ohaře č.p. 133, okres Kolín na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou

termín plnění: 31.8.2009
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 měsíců.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1810 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost v obytném domě
č.p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:**

č. 3 s Janem Landauerem, Družstevní 753, Kolín II
na dobu určitou 2 měsíců

II. u k l á d á

**OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou
2 měsíců, případně zajistit výkon rozhodnutí vyklizením**

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

18. Návrh na výpověď z nájmu bytu.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Hoffmann
(*odbor se bude zvýšeně zabývat touto agendou*)

USNESENÍ č. 1811 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b) Občanského zákoníku
v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu:

č. 20 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín II
manželům Mgr. Haně Trmíkové a Tomáši Trmíkovi

II. u k l á d á

**OSBN zajistit podání výpovědi a po uplynutí výpovědní lhůty
zajistit vyklizení bytové jednotky**

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

19. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 2 let.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1812 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 11 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II s Davidem Zubajem do 31.8.2011
- 2) č. 29 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II s Lukášem Kulkou do 31.8.2011
- 3) č. 3 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Martinem Jevčákem do 31.8.2011
- 4) č. 17 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Veronikou Novohradskou do 31.8.2011
- 5) č. 11 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s Tomášem Francem do 31.8.2011
- 6) č. 42 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II s Tomášem Szkanderou do 31.8.2011

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.9.2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

20. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu 6 měsíců.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1813 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 8 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Ludovítem Gamračem do 28.2.2010
- 2) č. 35 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Premyslawem Smilinskim do 28.2.2010
- 3) č. 46 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrem Kubátem do 28.2.2010
- 4) č. 48 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Patrikem Sičákem do 28.2.2010
- 5) č. 10 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Marcelou Trejbalovou do 28.2.2010
- 6) č. 13 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Radkem Lugou do 28.2.2010
- 7) č. 38 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Miroslavem Mikovcem do 28.2.2010
- 8) č. 41 v domě č. p. 1033, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Petrou Hodačovou do 28.2.2010
- 9) č. 51 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Tomášem Radonským do 28.2.2010
- 10) č. 6 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Josefem Truksou do 28.2.2010
- 11) č. 44 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II s Marií Danišovou do 28.2.2010
- 12) č. 10 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Pavlem Kremláčkem do 28.2.1.2010
- 13) č. 27 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Martinem Przeliorzem do 28.2.2010
- 14) č. 50 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Liborem Opletalem do 28.2.2010
- 15) č. 73 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Martinem Džurbalou do 28.2.2010
- 16) č. 95 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Kortus Václav do 28.2.2010
- 17) č. 87 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s Nikolou Vildem do 28.2.2010
- 18) č. 93 v domě č. p. 1034, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Pavlem Chepko do 28.2.2010
- 19) č. 15 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Erikem Novákem do 28.2.2010
- 20) č. 53 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Miroslavem Vrtalem do 28.2.2010
- 21) č. 64 v domě č. p. 1035, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Lud'kem Dočkalem do 31.10.2009

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.9.2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Schváleno.

21. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1814 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 92 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II
s panem Radovanem Kerulem, Úvozná 153, 05561 Jaklovice
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení
- 2) č. 52 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II
s panem Ondřejem Pinkasem, Legerova 87, Kolín
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení

termín plnění: 30.9.2009

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

22. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 2 let s možností prodloužení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 1815 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt:**

- 1) č. 16 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II
s Márií Combovou, Třída 1.mája 59/30, Spišská Nová Ves
na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

- 2) č. 1 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s Erikem Šimečkem, Fráni Kopečka 805/1/8, Znojmo na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 3) č. 23 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II s Jiřím Pávisem, Východní 525/6, Bílina na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 4) č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II s Petrou Marciovou, V kasárnách 1012, Kolín II na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 5) č. 45 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s Robertem Kochem, Opletalova 176, Kutná Hora na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 6) č. 8 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II s Julusem Schmidtem, Chotusice 61 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 7) č. 8 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Jaroslavem Sypeckým, Mládežnická 1637, Chomutov na dobu určitou 2 let s možností prodloužení
- 8) č. 9 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II s Ivanou Kmetřovou, 03841 Košťany nad Turcom 1/3 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci na dobu určitou 2 let s možností prodloužení

termín plnění: 30.9.2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Schváleno.

23. Návrh na schválení zájemců pro zhotovení zakázky – „Výměna otvorových výplní severozápadní fasády domu čp. 806 a čp. 807, ul. Dělnická“.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN (*Finanční prostředky jsou zajištěny, náklady se budou pohybovat ve výši cca 2 mil. Kč vč. DPH.*)

Hlasování: 4 – 2 – 2.

Návrh nebyl schválen ani zamítnut, tudíž může být předložen k novému projednání.

24. Návrh na schválení zájemců pro zhotovení zakázky – „Oprava střešního pláště tělocvičny – sportovní haly BIOS“.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Pekárek, p. Buřič, Ing. Sova, J. Plašil, MUDr. Navrátil, Mgr. Plašil
(práce by byly zahájeny v letošním roce – celá zakázka není pokryta v rozpočtu, finanční prostředky by musely být získány v průběhu akce rozpočtovou změnou / v současné době jsou připraveny všechny podklady potřebné pro oslovení)

Hlasování: 3 – 2 – 3

Návrh nebyl schválen ani zamítnut, tudíž může být předložen k novému projednání.

25. Návrh na schválení přidělení veřejné zakázky malého rozsahu zájemci, který byl vyzván na realizaci provedení fasádního zateplovacího systému včetně výměny oken na severovýchodní stěně domu čp. 818, ul. Havlíčkova.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN *(Žádost o úpravu textu v názvu předloženého návrhu.)*

Diskuse: MUDr. Hoffmann, J. Plašil, Ing. Sova, p. Buřič
(havarijní stav dokládá expertní a znalecký posudek – stav bytů nevyhovuje hygienickým podmínkám / zakázka byla konzultována a připravována ve spolupráci s advokátem / v domě se nachází 110 bytů / byl doložen položkový rozpočet / tech. změna – vypuštěn bod II.)

USNESENÍ č. 1816 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

zájemce KOMPRES s.r.o, zastoupené jednatelem společnosti Petrem Jenešem, IČ: 42756120, v zadávacím řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci – fasádního zateplovacího systému včetně výměny oken na severovýchodní stěně domu čp. 818, ul. Havlíčkova

termín plnění: 6.6.2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 3

Schváleno.

26. Návrh na schválení pořadí zájemců v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu a přidělení zakázky malého rozsahu zájemci, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou na akci „Zateplení pláště budovy domu čp. 44, ul. Tovární v Kolíně“.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN *(Návrh byl konzultován s advokátem včetně varianty přistoupení 2 uchazečů – zákon tuto formu umožňuje.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil

(reference ostatních firem, které podaly nabídku? – jedna ze 2 přihlášených má odpovídající kvalifikaci)

Hlasování: 3 – 3 – 2

Návrh nebyl schválen ani zamítnut, tudíž může být předložen k novému projednání.

27. Návrh na schválení změny organizačního řádu MěÚ.

Úvodní slovo: Mgr. Pekárek – místostarosta

Diskuse: Mgr. Plašil, J. Plašil, MUDr. Hoffmann, p. Buřič, MUDr. Navrátil

(na základě této změny dojde k vyjasnění působnosti ORR a OSBN – vzato v potaz i doporučení personálního auditu – opravy, údržby a havárie v rámci OSBN budou limitovány do částky 250.000 Kč – žádost o doplnění textu tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o částku bez DPH / předložen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu jednání: 3 – 4 – 1 – neprošlo / tech. změna)

USNESENÍ č. 1817 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

změnu v příloze č. 2 organizačního řádu městského úřadu schváleného na 73. schůzi RM dne 7.7.2008, usnesením č. 1100; změna je účinná od 1.8.2009; znění zmíněných částí přílohy č. 2 organizačního řádu je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

tajemníkovi seznámit se změněným organizačním řádem všechny vedoucí zaměstnance města zařazené do Městského úřadu

termín plnění: do 31.8.2009

zodpovídá: tajemník MěÚ

Hlasování: 5 – 3 – 0

Schváleno.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o dílo na akci „Odstranění stavby – budova objektu dolních kasáren na parcele č. 825/3, k.ú. Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Valldemossa trade, s.r.o., Velflíkova 1429/6, 160 00 Praha 6-Dejvice.

Hlasování: 6 – 0 – 2

- ✓ Smlouva o dílo na akci „Obnova krytu vozovky a chodníků část ul. Mnichovická – úsek mezi ul. Okružní a Čelakovského“ mezi městem Kolín a spol. SILMEX, s.r.o., Dukelských hrdinů 583, Kolín IV.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy MŠ Masarykova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Ateliér Creo, s.r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno-Královo Pole.
Hlasování: 8 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy 1. ZŠ Bezručova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Ateliér Creo, s.r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno-Královo Pole.
Hlasování: 7 – 0 – 1
- ✓ Smlouva o dílo na realizaci provedení fasádního zateplovacího systému včetně výměny oken na severovýchodní stěně domu čp. 818, ul. Havlíčkova mezi městem Kolín a spol. Kompres, Klejnarská 92, Kolín IV.
Hlasování: 7 – 0 – 1

Ž Á D O S T I

1. Žádost pí Stárkové o povolení k zásahu do chodníku.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Paní Stárková žádá o povolení k zásahu do chodníku za účelem vyrovnání 8cm schůdku pro bezbariérový vstup do nové provozovny oční optiky na adrese Obecní dvůr čp. 311. Při provádění úpravy chodníku nebude narušen obvyklý provoz, potřebný materiál bude uskladněn na pozemku stavebníka a odstraněné části chodníku budou umístěny do kontejneru. ORR doporučuje pronájem předmětné části pozemku p.č. 2934/4 o výměře cca 4 m² v k.ú. Kolín za cenu 500 Kč/rok.)*

Diskuse: J. Plašil, MUDr. Navrátil

Hlasování: 7 – 0 – 0. Schváleno.

2. Žádost spol. MTH Kolín o udělení výjimky a souhlasu se zahájením prací na pozemku p. č. 3434 a 3435/2 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína, kde je komunikace a chodník v ochranné záruční lhůtě.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Společnost MTH Kolín, s.r.o., žádá o udělení výjimky a souhlasu se zahájením prací na výměně poškozených vrchních panelů a následně opravě úniku média z topného systému, ze sekundárního potrubí výměňkové stanice č. 8, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, na pozemku p.č. 3434 a 3435/2 ve vlastnictví města Kolína. Komunikace a chodník jsou v ochranné záruční lhůtě, tudíž bude požadována záruka 5 let.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Schváleno.

3. Žádost p. Šimona o prodej části pozemku parc. č. 883/160 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Pan Šimon žádá o prodej části pozemku parc. č. 883/160 o výměře cca 50 m² za účelem výstavby dvougaráže. Stavba by byla umístěna v areálu garáží v ulici V Olšinkách v Kolíně V. Jmenovaný nabízí za odprodej předmětné části pozemku 300 Kč/m².*)

Diskuse: p. Buřič, J. Plašil
(*RM se přiklání k žádosti p. Šimona, ale žádá ORR, aby vedl s žadatelem jednání o výši ceny*)

Hlasování: 6 – 0 – 1. Schváleno.

4. Žádost o umístění předsazeného pásového výkladce nad pozemek parc. č. 2805/12 ve vlastnictví města Kolína u objektu čp. 72, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: p. Buřič, J. Plašil, Ing. Sova, Ing. Jírovský
(*bude řešeno formou nájemní smlouvy / žádost je podána dodatečně na základě podnětu ORR / kladné stanovisko architekta / RM žádá o přípravu obecného materiálu, který by řešil obdobné případy*)

Hlasování: 6 – 0 – 2. Schváleno.

5. Žádost o povolení přesahu stavby střechy nad pozemek parc. č. 674/11 v kat. ú. Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. Plašil
(*dohoda se SÚ, aby se tyto případy eliminovaly*)

Hlasování: 5 – 0 – 2. Schváleno.

6. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu čp. 821–823, Kolín II, nad pozemky parc. č. 2515/37 a 2515/4 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 7 – 0 – 1. Schváleno.

7. Žádost o souhlas s přesahem zateplení řadového domu čp. 266, Kolín V, ul. Příčná, nad pozemek parc. č. 2830 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM

Hlasování: 6 – 0 – 2. Schváleno.

8. Žádost pí Marhonsové o navrácení poplatku za dokončený nucený odtah v rámci blokového čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. odd. SMM (*Paní Marhonsová žádá o proplacení poplatku ve výši 1.930 Kč za provedený nucený odtah a dva dny parkování na odstavném parkovišti odtahové služby Boss. Svou žádost zdůvodňuje pobytem v Chorvatsku.*)

Diskuse: p. Buřič, Ing. Tichý, MUDr. Navrátil, J. Plašil, Ing. Sova

Hlasování: 0 – 5 – 3. RM žádost zamítla.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Hodnocení 46. ročníku festivalu Kmochův Kolín 2009.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann, Mgr. Kříčková (*Závěrečná zpráva No production konstatuje, že se festivalu zúčastnilo 1200 hudebníků a 450 mažoretek. Změny letošního ročníku spočívají v oslovení mladší generace, řada doprovodných programů, nové pojetí mostrkoncertu, přehlídka mažoretek s druhým průvodem v neděli. Byly vytvořeny i webové stránky festivalu. Pozitivní hodnocení festivalu vyjádřila kulturní komise, jejíž členové doporučují zvážit navýšení dotace.*)

Diskuse: p. Buřič
(*účast zástupců partnerských měst*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Schváleno.

2. IZ – O průběhu prodeje vytipovaného nemovitého majetku města Kolína určeného k prodeji.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Předložení přesných podmínek k prodeji pozemků v ul. Vrchlického.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – Financování bytů ve vlastnictví města Kolína určených pro potřebu TPCA.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Požadavek na předložení této IZ vzešel z minulého jednání rady města. Alternativy řešení této záležitosti by mohly být objasněny na příští schůzi advokátem či daňovým poradcem. Do této chvíle není k dispozici konkrétní stanovisko. Průběžně budou předkládány informace o probíhajících jednáních.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

5. IZ – PZKO – výstavba fotovoltaických elektráren.

Úvodní slovo: Mgr. Plašil – radní (*V návaznosti na předchozí jednání a po zjištění dalších skutečností by mělo být učiněno technické opatření spočívající v tom, aby žádosti společnosti ČEZ a.s. o souhlas s odběrným místem a o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě předkládal majitel pozemků, tj. město Kolín.*)

Diskuse: Ing. Tichý, Mgr. Pekárek, p. Buřič, Ing. Sova, J. Plašil
(*ORR zajistí přípravu žádosti*)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Schváleno.

6. IZ – Daruji krev s kolínským basketbalem.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta (*Akce se bude konat 14. 8. 2009 od 9:00 do 12:00 a bude prezentována v kolínském Zpravodaji. Podílet se může i veřejnost, a to darováním krve.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Veselá

- informace o skácení se stromu při bouři v ul. 5 května – o provedení kontroly jejich stavu byla požádána spol. AVE

MUDr. Navrátil

- upozornění na stále přetrvávající nepořádek v blízkosti směrného místa

p. Buřič

- informace o úspěšnosti města při čerpání dotačních titulů na ZŠ Bezručova

Ukončení: v 20:05 hodin



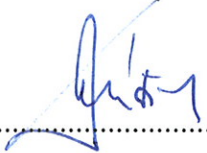
MUDr. Pavel Hoffmann
místostarosta
města Kolína



Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 116. schůze RM:

MUDr. Václav Navrátil



.....

p. Jakub Plašil

.....