

Z á p i s

z XVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 23.3.2009 od 15,00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: Mgr. Tuček, JUDr. Janoušek

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 282 – 307

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.
4. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2009 a na finanční spoluúčast obce.
5. Návrh na schválení podmínek Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT.
6. Návrh na schválení zřizovacích listin Jednotek sboru dobrovolných hasičů města Kolína – část Sendražice, Štítary a Zibohlavky.
7. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 „Požární řád města Kolína“.
8. Návrh na prodej bytových jednotek z majetku Města Kolína včetně schválení ceny za m².
9. Návrh na prodej objektu č.p. 23, ul. Legerova v Kolíně III, se stavební parcelou č. 295 o výměře 750 m² v obci a kat.ú. Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.
10. Návrh na prodej objektu č.p. 120, ul. Štítarská v Kolíně II, se stavební parcelou č. 1158/2 o výměře 316 m² a pozemkovou parcelou č. 2585/6 o výměře 282 m² v obci a kat.ú. Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

11. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků v kat.ú. Kolín, dosud ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Kolín, do vlastnictví Města Kolína.
 12. Návrh na schválení napojení obce Radovesnice I. na kanalizační sběrač k ČOV Kolín: Zibohlavý – Radovesnice I. – Kolín.
 13. Návrh na schválení směny pozemků v Kolíně V, ul. K Vinici, a uzavření směnné smlouvy mezi Městem Kolín a společností AWATAN, a.s.
 14. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 2515/181 v kat.ú. Kolín, dosud nezapsané v katastru nemovitostí, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti G-Reality, s.r.o.
 15. Návrh na schválení prodeje pozemků v kat.ú. Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Městské tepelné hospodářství, s.r.o.
 16. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1363/1 v kat.ú. Kolín, lokalitě Sandberk z vlastnictví Města Kolína.
 17. Návrh na výkup pozemku parc.č. 510/270 v kat.ú. Sendražice u Kolína, ul. Hřbitovní, z vlastnictví paní Šimůnkové do vlastnictví Města Kolína.
 18. Návrh na výkup pozemku parc.č. 2120/38 a parc.č. 2120/39 v kat.ú. Kolín z vlastnictví paní Havelkové (vlastnice ideálních $\frac{3}{4}$), paní Teznerové (vlastnice ideální $\frac{1}{8}$) a pí Tvrdíkové (vlastnice ideální $\frac{1}{8}$) do vlastnictví Města Kolína.
 19. Návrh na výkup částí pozemků v kat.ú. Kolín o celkové výměře 5372,25 m², dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4656-314/2008 vyhotoveného Ing. Milošovou, z vlastnictví Oblastní nemocnice Kolín, a.s. nemocnice Středočeského kraje, do vlastnictví Města Kolína.
 20. Návrh na výkup pozemků parc.č. 3302 a parc.č. 3600 v kat.ú. Kolín z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kolína.
 21. Návrh na prodej 15% obchodního podílu společnosti AVE Kolín, s.r.o.
 22. Návrh na schválení smlouvy na „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru ve výši cca 350 mil. Kč a restrukturalizace finančních služeb pro město Kolín“.
 23. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2009.
 24. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
 25. Zpráva návrhové komise
 26. Závěr zasedání
-

1. Zahájení

XVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XV. zasedání ZM: MUDr. Jandejsek, Ing. Pěkný

Ověřovatelé zápisu z XVI. zasedání ZM: pí Vejdělková, Mgr. Plašil

Hlasování: 23 – 0 – 2

Návrhová komise: p. Váňa, p. Truska, p. Fišera

Hlasování: 22 – 0 – 2

Skutátoři: Bc. Špinka, M. Řeháková

Zapisovatelka: V. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na projednání a schválení žádosti p. Šrámka a pí Stejskalové ze dne 20.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 680 a souvisejících pozemků.
- Návrh na projednání a schválení žádosti pí Svobodové, pí Hnilíčkové, pí Rásochové, pí Kašparové a pí Gašparové ze dne 3.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 681 a souvisejících pozemků.
- Návrh na projednání a schválení žádosti pí Filkové, p. Surmaje, p. Matouška a pí Justizové ze dne 3.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 684 a souvisejících pozemků.
- Návrh na projednání a schválení žádosti pí Koutové, p. Šenkýře, pí Martiny Jamborové, pí Aleny Jamborové a p. Krutského ze dne 3.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 685 a souvisejících pozemků.
- Návrh na projednání a schválení žádosti pí Doležalové, pí Linhartové, p. Rosického, p. Schlossara a p. Husáka ze dne 27.2.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. Sadová č.p. 671 a souvisejících pozemků.
- *výše uvedené body budou zařazeny za bod č. 10*
- Návrh na schválení smlouvy „O spolupráci při refinancování města Kolín a poskytování dalších bankovních služeb“. – *zařazen za návrh na prodej 15 % OP AVE Kolín, s.r.o.*
- Návrh na odvolání Ing. Pěkného z finančního výboru ZM. – *zařazen před diskusi členů ZM*
- *z programu jednání bude stažen návrh na výkup pozemků parc.č. 2120/38 a parc.č. 2120/39.*

JUDr. Molnár – vznesen protinávrh na stažení návrhu prodeje 15% obchodního podílu AVE Kolín, s.r.o., z programu jednání; hlasování: 9 – 16 – 0 – byl zamítnut

Hlasování o programu: 20 – 0 – 5

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

zástupci obyvatel ul. Družstevní č.p. 748 – 753 (pí Tafelová, pí Semanská, pí Zárubová, p. Pelč)

- při prodeji byt. jednotek vzít v úvahu stáří domu (postaven v roce 1963) a jeho technický stav (výtahy neodpovídají současným evropským normám, výskyt plísně, 46letá okna, původní el. rozvody, balkony a lodžie, původní ústřední topení, rozpadající se byt. jádra, prosakující splašky) – opravy jsou nutné a neodkladné, náklady na ně budou značné
- vzít zřetel na stávající obyvatele bytů (důchodci, soc. slabší, apod.)
- doposud nebyla prováděna žádná podstatná údržba, město provádělo minimální investice a investovalo pouze do havarijních stavů
- upozornění na stavbu výměňkové stanice, na kterou se váže věcné břemeno
- nesouhlas s neúměrně vysokou cenou – připomenutí prodeje byt. jednotek v roce 2006 za 3.600,- Kč/m², kdy byl nájemníkům stanoven i tzv. koeficient, a v roce 2007 prodej za 4.500,- Kč/m²
- zvážit též použití koeficientu (ponížení o stáří domu)
- žádost o sdělení, jak byla stanovena cena za m² a jak se bude postupovat v případě prodeje pozemku a společných prostor
- zachovat stejná a rovnocenná pravidla, která byla nastavena pro minulé privatizace
- předložen návrh obyvatel na koupi cihlového domu za 4.000,- Kč/m² a panelového domu za 3.500,- Kč/m²

Diskuse: p. Špínka, p. Buřič – *vlastníkem výměňkové stanice bude nadále Město Kolín, totéž platí i pro nebytové prostory; po dlouhých diskusích byl zvolen tento cenový návrh a způsob prodeje jednotlivých byt. jednotek, vycházel z odhadních cen současných byt. jednotek; při posouzení se přihlíželo ke znaleckým posudkům zpracovaným na jiné, avšak srovnatelné byt. jednotky, které byly předmětem jiné formy prodeje; ZP na konkrétní objekt zpracován nebyl, v současné době však dochází v několika případech k oceňování obdobných jednotek, tato cena byla orientační; návrh zahrnuje cenu za m² podlahové plochy bytu a příslušného podílu na společných částech domu včetně pozemku, to znamená, že cena v dané době a místě bude posléze připočtena podle cenového výměru Ministerstva financí; na základě dnešního jednání došlo od předkladatele ke snížení navrhovaných cen o 500,- Kč/m²*

nájemnice domu č.p. 5, ul. Sokolská

- žádost o zvolení jiné formy prodeje, např. přímý prodej dle zák.č. 72/1994 Sb.

pí Musílková (Ant. Kaliny č.p. 1351 – 1354)

- někteří obyvatelé byli vystěhováni ze svých nemovitostí v souvislosti s průtahem města, byl jim přidělen městský byt, který si nyní budou muset odkoupit – přihlédnout k jinému způsobu prodeje nebo ke stanovení jiných cen

p. Husák – ul. Sadová č.p. 671

- žádost o přihlédnutí při prodeji k finančním prostředkům, které byly investovány nájemníky do půdních vestaveb – žádost o zvolení jiné formy prodeje tak, aby si nájemníci mohli odkoupit jednotlivé bytové jednotky, ne celý dům

nájemnice domu č.p. 681, ul. U Borku, pí Svobodová

- uskutečněná OVS na byt. dům U Borku č.p. 681 – zájem nájemníků o koupi domu stále trvá, avšak nebylo možné získat od bankovních domů fin. prostředky na koupi domu

Ing. Kostiha

- reakce na prodej pozemku v lokalitě Sandberk; doporučení zpracovat koncept či návrh na využití této lokality

3. Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ (*Představení paní Motyčkové a pana Synka.*)

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 282 – Zastupitelstvo města Kolína

podle Hlavy II oddílu 2 § 64 odst. 1 zák.č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů

v o l í

do funkce přísedících pro Okresní soud v Kolíně:

- **paní Jiřinu Motyčkovou,**
nar. 20.4.1921, bytem Čechovy Sady 403, Kolín III
- **RNDr. Vladimíra Synka,**
nar. 9.11.1960, bytem Orebitská 350, Kolín IV

termín plnění: 23.3.2009
zodpovídá: tajemník MěÚ

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2009 a na finanční spoluúčast obce.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ

Diskuse: JUDr. Molnár

(finanční spoluúčast města ? – jedná se o poměrnou část ve výši 40.000,- Kč – žádáme o dotaci na tři čtvrtě roku)

USNESENÍ č. 283 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- 1) podání žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2009
- 2) finanční spoluúčast obce ve výši 40.000,- Kč

II. u k l á d á

odboru soc. věcí a zdravotnictví podat žádost o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2009

termín plnění: ihned

zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 21 – 1 – 1

Schváleno.

5. Návrh na schválení podmínek Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT.

Úvodní slovo: Bc. Špínka – ved. OHS

USNESENÍ č. 284 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 a § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

podmínky Rozhodnutí o udělení dotace na modernizaci pracoviště CZECH POINT, která bude realizována v rámci Integrovaného operačního programu, prioritní osa 6.2 Zavádění ICT v územní veřejné správě – Cíl Konvergence, oblast podpory 6.2.1 Zavádění ICT v územní veřejné správě.

II. u k l á d á

odboru hospodářské správy podat žádost o finanční dotaci

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: Bc. Špínka – ved. OHS

Hlasování: 22 – 0 – 1

Schváleno.

6. Návrh na schválení zřizovacích listin Jednotek sboru dobrovolných hasičů města Kolína – část Sendražice, Štítary a Zibohlavy.

Úvodní slovo: p. Kňákal – ved. OOKŘ

USNESENÍ č. 285 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zřizovací listiny jednotek sboru dobrovolných hasičů (JSDH) města Kolín, část Sendražice, Štítary a Zibohlavy, které jsou nedílnou součástí usnesení.

termín plnění: od 1. 4. 2009
zodpovídá: velitelé JSDH

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 „Požární řád města Kolína“.

Úvodní slovo: p. Kňákal – ved. OOKŘ

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Škorpík

(jaké jsou náklady na správu hydrantové sítě a kolik je ohlašoven požáru? – jedna je na Městské policii Kolín, kde je zajištěna 24 hodinová služba, a druhá na požární stanici v Polepské ulici; na druhou otázku bude odpovězeno písemně / článek 3 odst. 4? – počet zúčastněných osob je dán metodikou, kterou vydává Hasičský záchranný sbor)

USNESENÍ č. 286 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 „Požární řád města Kolín“, která je nedílnou součástí usnesení.

termín plnění: průběžné
zodpovídá: právnické a fyzické osoby

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej bytových jednotek z majetku Města Kolína včetně schválení ceny za m².

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města *(Po uskutečněném jednání zástupců politických stran vzešel návrh na ponížení původně navrhovaných cen o 500,- Kč/m². Základní cena za 1m² bytové jednotky se tak stanovuje ve výši 7.000,- Kč/m² pro byty v panelových domech a 7.500,- Kč/m² pro byty v cihlových domech.)*

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Truska, Ing. Škorpík, p. Šafařík, p. Špínka *(klub ČSSD navrhuje další úpravu cen, a to: 4.500,- Kč/m² za byty v panelových domech a 5.000,- Kč/m² za byty v cihlových domech; hlasování o protinávruhu: 9 – 14 – 2 – byl zamítnut / připomenutí dřívější existence vyhlášky, jež obsahovala seznam bytů určených k prodeji, s nástupem nového vedení byla vyhláška zrušena – lidé se tak dozvídají o prodeji až v poslední chvíli; na základě čeho byly tyto domy vybrány k prodeji a které byty nebudou předmětem prodeje ?/ většina obyvatel bytů nedosáhne na hypotéky, klub KSČM se přiklání k návrhu ČSSD / vznesen návrh na doplnění usnesení o bod č. 5 = 2% slevu z ceny za každý rok nad 15 let stáří domu; hlasování o vzneseném návrhu: 12 – 13 – 0 – návrh neprošel / není zcela objasněn účel prodeje a to, na co budou získané peníze použity / osobní návštěva domu v ul. Družstevní – dům je zanedbán, lidé budou muset do oprav investovat vysoké částky / tech. změna)*

USNESENÍ č. 287 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- 1) **prodej bytových jednotek v domech č.p. 748, 749, 750, 751, 752, 753 ul. Družstevní, č. p. 1351, 1353, 1354, 1355 ul. Ant.Kaliny a č. p.1352 ul. Podskalské nábr. v majetku města** podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a zastavěných pozemků.
- 2) ceny za bytovou jednotku při prodeji:
cena bytu se stanoví – základní cena za 1m² bytové jednotky se stanovuje ve výši 7.000,- Kč (pro byty v panelových domech) a 7.500,-Kč (pro byty v ostatních – cihlových domech).
Nabídková cena se vypočte podle vzorce:

$$C_n = C_{zz} (C_{zp}) \times S_{byt}$$

$$C_n$$
 – nabídková cena

$$C_{zz}$$
 – základní cena cihlové jednotky

$$C_{zp}$$
 – základní cena panelové jednotky

$$S_{byt}$$
 – podlahová plocha bytu v m²
 Kupní cena se vypočte individuálně u každé bytové jednotky dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemku, který je převáděn společně s nemovitostí.
- 3) možnost úhrady části až 70% kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách s maximální dobou splatnosti 5 let s 8%-ním ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny.
- 4) 10%-ní slevu z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy

II. u k l á d á**OSBN realizovat prodej bytových jednotek**

termín plnění: dle lhůt uvedených v zák. č. 72/1994 Sb.
odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 14 – 10 – 1

Schváleno.

9. Návrh na prodej objektu č.p. 23, ul. Legerova v Kolíně III, se stavební parcelou č. 295 o výměře 750 m² v obci a kat.ú. Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Lebeda, Ing. Škorpík

(nabídku na koupi objektu předložili i stávající nájemníci, z jakého důvodu jim nebylo vyhověno ? – přílohou návrhu je právní názor advokátky Mgr. Machové, rozdíl mezi nabízenými kupními cenami činí 850.000,- Kč / zástupci za KSČM se neúčastní hlasování)

USNESENÍ č. 288 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve spojení s ust. § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění,

I. p ř i j í m á

návrh kupní smlouvy navrhovatelů ing. Alexandra Novotného, [redacted] bytem Kolín, ul. Kremličkova č.p. 965, a ing. Jaroslava Fišery, [redacted] bytem Kolín, ul. U Nemocnice č.p. 380 ze dne 5.1.2009 na prodej objektu č.p. 23, ul. Legerova v Kolíně III, se stavební parcelou č. 295 o výměře 750 m² v obci a katastrálním území Kolín,

II. s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 23, ul. Legerova v Kolíně III, se stavební parcelou č. 295 o výměře 750 m², vše v obci a katastrálním území Kolín z vlastnictví Města Kolína do podílového spoluvlastnictví a za podmínek obsažených v návrhu kupní smlouvy navrhovatelů ing. Alexandra Novotného, [redacted] bytem Kolín, ul. Kremličkova č.p. 965, a ing. Jaroslava Fišery, [redacted] bytem Kolín, ul. U Nemocnice č.p. 380 ze dne 5.1.2009, za nabídnutou kupní cenu ve výši 4 850 000,- Kč.

III. u k l á d á

OSBN zajistit:

- 1) Oznámení přijetí návrhu kupní smlouvy dle podmínek OVS ze dne 1.12.2008
- 2) Technickou stránku realizace kupní smlouvy (zejména podpis, vklad do KN, doložka o schválení ZM apod.)

termín plnění: duben 2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 15 – 1 – 4

Schváleno.

10. Návrh na prodej objektu č.p. 120, ul. Štítarská v Kolíně II, se stavební parcelou č. 1158/2 o výměře 316 m² a pozemkovou parcelou č. 2585/6 o výměře 282 m² v obci a kat.ú. Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 289 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve spojení s ust. § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění,

I. p ř i j í m á

návrh kupní smlouvy navrhovatelů: paní Moniky Tafelové, [redacted] pana Ivana Tafela, [redacted] pana Milana Vosejpký, [redacted] Mgr. Karla Kárníka, [redacted] ing. Lenky Oggianové, [redacted] a pana Francesca Oggianu, [redacted] [redacted] všichni bytem č.p. 120, ul. Štítarská v Kolíně II, dále paní Jarmily Vosejpkové, [redacted] bytem č.p. 789 v Kolíně IV, a pana Jana Šediny, [redacted] bytem č.p. 346, ul. Sadová, Veltruby, ze dne 29.12.2008, na prodej objektu č.p. 120, ul. Štítarská v Kolíně II, se stavební parcelou č. 1158/2 o výměře 316 m² a pozemkovou parcelou č. 2585/6 o výměře 282 m², vše v obci a katastrálním území Kolín,

II. s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 120, ul. Štítarská v Kolíně II, se stavební parcelou č. 1158/2 o výměře 316 m² a pozemkovou parcelou č. 2585/6 o výměře 282 m², vše v obci a katastrálním území Kolín z vlastnictví Města Kolína do podílového spoluvlastnictví paní Moniky Tafelové, [redacted] pana Ivana Tafela, [redacted] pana Milana Vosejpký, [redacted] Mgr. Karla Kárníka, [redacted] ing. Lenky Oggianové, [redacted] a pana Francesca Oggianu, [redacted] všichni bytem č.p.120, ul. Štítarská v Kolíně II,

dále paní Jarmily Vosejpkové, [REDACTED], bytem č.p. 789 v Kolíně IV, a pana Jana Šediny, [REDACTED], bytem č.p. 346, ul. Sadová, Veltruby, za podmínek obsažených v návrhu kupní smlouvy za nabídnutou cenu ve výši 3 733 690,- Kč.

III. u k l á d á

OSBN zajistit:

- 1) Oznámení přijetí návrhu kupní smlouvy dle podmínek OVS ze dne 1.12.2008,
- 2) Technickou stránku realizace kupní smlouvy (zejména podpis, vklad do KN, doložka o schválení ZM apod.)

termín plnění: duben 2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 19 – 1 – 0

Schváleno.

11. Návrh na projednání a schválení žádosti p. Šrámka a pí Stejskalové ze dne 20.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 680 a souvisejících pozemků.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*tech. změna*)

USNESENÍ č. 290 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

ukončení kupní smlouvy uzavřené dne 15.9.2008 mezi Městem Kolín jako prodávajícím a Jaroslavem Šrámkem a Květoslavou Stejskalovou jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej domu č.p. 680 a pozemků o výměře 192 m² a 93 m² v Kolíně V, a to formou dohody o ukončení smlouvy nebo formou odstoupení od smlouvy,

II. s o u h l a s í

s neuplatněním sankce v navržené výši 124.932,50,- Kč vyplývající z čl. VI kupní smlouvy ze dne 15.9.2008,

III. u k l á d á

OSBN zajistit:

ukončení kupní smlouvy ze dne 15.9.2008 formou dohody nebo odstoupení od smlouvy

termín plnění: 31.3.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na projednání a schválení žádosti pí Svobodové, pí Hniličkové, pí Rásochové, pí Kašparové a pí Gašparové ze dne 3.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 681 a souvisejících pozemků.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 291 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

ukončení kupní smlouvy uzavřené dne 15.9.2008 mezi Městem Kolín jako prodávajícím a Monikou Svobodovou, Květoslavou Hniličkovou, Zlatuší Rásochovou, Jaroslavou Kašparovou a Erikou Gašparovou, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej domu č.p.681 a pozemků o výměře 193 m² a 91 m² v Kolíně V, a to formou dohody o ukončení smlouvy nebo formou odstoupení od smlouvy,

II. s o u h l a s í

s neuplatněním sankce v navržené výši 126.140,- Kč vyplývající z čl. VI kupní smlouvy ze dne 15.9.2008,

III. u k l á d á

OSBN zajistit:

ukončení kupní smlouvy ze dne 15.9.2008 formou dohody nebo odstoupení od smlouvy

termín plnění: 31.3.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na projednání a schválení žádosti pí Filkové, p. Surmaje, p. Matouška a pí Justizové ze dne 3.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 684 a souvisejících pozemků.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 292 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

ukončení kupní smlouvy uzavřené dne 15.9.2008 mezi Městem Kolín jako prodávajícím a Ladislavou Filkovou, Ladislavem Surmajem, Norbertem Matouškem a Martinou Justizovou, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej domu č.p.684 a pozemků o výměře 190 m² a 319 m² v Kolíně V, a to formou dohody o ukončení smlouvy nebo formou odstoupení od smlouvy,

II. s o u h l a s í

s neuplatněním sankce v navržené výši 134.550,- Kč vyplývající z čl. VI kupní smlouvy ze dne 15.9.2008,

III. u k l á d á

OSBN zajistit:

ukončení kupní smlouvy ze dne 15.9.2008 formou dohody nebo odstoupení od smlouvy

termín plnění: 31.3.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na projednání a schválení žádosti pí Koutové, p. Šenkýře, pí Martiny Jamborové, pí Aleny Jamborové a p. Krutského ze dne 3.3.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. U Borku č.p. 685 a souvisejících pozemků.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 293 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

ukončení kupní smlouvy uzavřené dne 15.9.2008 mezi Městem Kolín jako prodávajícím a Evou Koutovou, Jiřím Šenkýřem, Martinou Jamborovou, Alenou Jamborovou a Vlastimilem Krutským, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej domu č.p.685 a pozemků o výměře 193 m² a 319 m² v Kolíně V, a to formou dohody o ukončení smlouvy nebo formou odstoupení od smlouvy,

II. s o u h l a s í

s neuplatněním sankce v navržené výši 136.945,- Kč vyplývající z čl. VI kupní smlouvy ze dne 15.9.2008,

III. u k l á d á**OSBN zajistit:**

ukončení kupní smlouvy ze dne 15.9.2008 formou dohody nebo odstoupení od smlouvy

termín plnění: 31.3.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na projednání a schválení žádosti pí Doležalové, pí Linhartové, p. Rosického, p. Schlossara a p. Husáka ze dne 27.2.2009 o zbavení povinnosti hradit sankce pro nezaplacení kupní ceny a o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 15.9.2008, jejímž předmětem je převod objektu v ul. Sadová č.p. 671 a souvisejících pozemků.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 294 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,

I. s c h v a l u j e

ukončení kupní smlouvy uzavřené dne 15.9.2008 mezi Městem Kolín jako prodávajícím a Irenou Doležalovou, Petrou Linhartovou, Janem Rosickým, Petrou Schlossarovou

a Vitem Husákem, jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej domu č.p.671 a pozemků o výměře 207 m² a 155 m² v Kolíně V, a to formou dohody o ukončení smlouvy nebo formou odstoupení od smlouvy,

II. s o u h l a s í

s neuplatněním sankce v navržené výši 33.600,- Kč vyplývající z čl. VI kupní smlouvy ze dne 15.9.2008,

III. u k l á d á

OSBN zajistit:

ukončení kupní smlouvy ze dne 15.9.2008 formou dohody nebo odstoupení od smlouvy

termín plnění: 31.3.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

16. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků v kat.ú. Kolín, dosud ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Kolín, do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: p. Truska

USNESENÍ č. 295 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkových parcel -

- pozemkové parcely parc. č. 328/2 o výměře 499 m² – ostatní plochy, sportoviště a rekreační plochy,
- pozemkové parcely parc. č. 328/3 o výměře 6 m² – ostatní plochy, sportoviště a rekreační plochy,
- pozemkové parcely parc. č. 856/1 o výměře 149 m² – ostatní plochy – jiné plochy,
- pozemkové parcely parc. č. 859 o výměře 326 m² – ostatní plochy – jiné plochy,

- pozemkové parcely parc. č.1532/6 o výměře 4.688 m² – ostatní plochy – zeleně,
- pozemkové parcely parc. č. 2515/161 o výměře 152 m² – ostatní plochy – jiné plochy,
- pozemkové parcely parc. č. 2567/156 o výměře 12 m² – ostatní plochy – jiné plochy,
- pozemkové parcely parc. č. 2567/164 o výměře 517 m² – ostatní plochy – jiné plochy

všechny pozemky v katastrálním území a obci Kolín – z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I – do vlastnictví Města Kolína.

Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavazuje ke splnění následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy, tj. o pozemkové parcely č. 328/2, parc.č. 328/3, parc.č. 856/1, parc.č. 859, parc.č. 1532/6, parc.č. 2515/161, parc.č. 2567/156 a parc.č. 2567/164, řádně pečovat, užívat je pouze k dosavadním účelům jako veřejnou zeleň a prostranství, v souladu s veřejným zájmem, to je zejména je nevyužívat ke komerčním účelům ani je nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo je zcizit, a to vše po dobu nejméně 10 let.
2. V případě, že se pro nabyvatele stanou tyto nemovitosti před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odstavce 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemků ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12 příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III, odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

termín plnění: po odsouhlasení bezúplatného převodu v ZM pokračovat
v jednání s ÚZSVM, Odbor odloučené pracoviště Kolín.
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na schválení napojení obce Radovesnice I. na kanalizační sběrač k ČOV Kolín: Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 296 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**napojení obce Radovesnice I na kanalizační sběrač k ČOV Kolín:
Zibohlavy – Radovesnice I - Kolín**

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na schválení směny pozemků v Kolíně V, ul. K Vinici, a uzavření směnné smlouvy mezi Městem Kolín a společností AWATAN, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 297 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků v kat. území Kolín, dosud nezapsaných v katastru nemovitostí, oddělených geometrickým plánem č. 4509-79/2008 Jiřího Beneše

1) ve vlastnictví Města Kolína

- díl „e“ o výměře 2 m², oddělený z pozemku parc. č. 2849/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

- díl „d“ o výměře 181 m², oddělený z pozemku parc. č. 2849/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
celkem o výměře 183 m²

2) ve vlastnictví obchodní společnosti AWATAN, a.s.

- díl „a“ o výměře 9 m², oddělený z pozemku parc. č. 674/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- díl „b“ o výměře 174 m², oddělený z pozemku parc. č. 674/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
celkem o výměře 183 m²

a uzavření směnné smlouvy o směně pozemků shodné výměry bez finančních nároků mezi Městem Kolín a obchodní společností AWATAN, a.s., IČ: 27614433, K Vinici 1378, Kolín V.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření směnné smlouvy za Město Kolín

termín plnění: 31. 5. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 2515/181 v kat.ú. Kolín, dosud nezapsané v katastru nemovitostí, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti G-Reality, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 298 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely parc. č. 2515/181 o výměře 801 m² – ostatní plochy – jiné plochy, dosud nezapsané v katastru nemovitostí, vzniklé z pozemkové parcely parc.č. 2515/32 geometrickým plánem číslo 4612 – 327/2008 ze dne 10. 12. 2008 Ing. Miloslava Kubína – Geodetická kancelář Kolín – z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti G - REALITY s.r.o., se sídlem U Nemocnice 430, IČ: 46507124, DIČ: CZ46507124, zastoupené Ing. Romanem Wurstem, jednatelem společnosti, za kupní cenu 1.297,- Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 1.038.897,- Kč.

termín plnění: po odsouhlasení prodeje a vyhotovení zápisu z jednání
ZM spolu s právníkem města připravit kupní smlouvu
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 3

Schváleno.

20. Návrh na schválení prodeje pozemků v kat.ú. Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Městské tepelné hospodářství, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(žádost o informace týkající se rekonstrukce Rimavské Soboty ? – byla dokončena, podán návrh na vklad do Katastru nemovitostí)

USNESENÍ č. 299 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků v kat. území Kolín:

- 1) **parc.č.st. 5246/1 o výměře 303 m², parc.č. st. 5246/2 o výměře 59 m² a parc.č. st. 6250/3 o výměře 20 m²** (všechny zastavěná plocha a nádvoří), dále dle geometrického plánu č. 4570-202/2008 Ing. Miloslava Kubína díl „h“ o výměře 97 m², oddělený z pozemku parc. č. 2515/36 (ostatní plocha, zeleň) a díl „i“ o výměře 4 m², oddělený z pozemku parc. č. 2515/66 (ostatní plocha, manipulační plocha), **tj. pozemky o celkové výměře 483 m² za cenu 1.297,- Kč/m², celkem 626.451,- Kč**
- 2) **parc.č. 2515/179 o výměře 489 m²**, oddělený z pozemku parc.č. 2515/36 (ostatní plocha, zeleň), vznikající geometrickým plánem č. 4570-202/2008 Ing. Miloslava Kubína, **za cenu 720,- Kč/m², tj. celkem 352.080,- Kč**

z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Městské tepelné hospodářství, spol. s r.o., IČ: 62957872, se sídlem v Kolíně II., Klenovecké ul. 597, za kupní cenu 978.531,- Kč.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje zajistit uzavření kupní smlouvy za Město Kolín

termín plnění: 31. 5. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

21. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1363/1 v kat.ú. Kolín, lokalitě Sandberk z vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Lebeda

(nesouhlas se zvolenou formou prodeje, velký zájem o něčem vypovídá – dle změn č. 3 ÚP k 15.9.2008 jsou pozemky určeny jako účelové komunikace a vodní plochy, nachází se v záplavovém území)

USNESENÍ č. 300 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 1363/1 o výměře 4.951 m² ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Kolín, obci Kolín, **Luboši Cenkerovi**, bytem Lánská 336, Týnec nad Labem. **Nezatopenou část o výměře cca 3.100,- m² za 150,- Kč/m² a zatopenou část o výměře cca 1.851 m² za 15,- Kč/m², tj. celkem za cenu 492.765,- Kč.**

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat právníkovi města podklady pro zpracování kupní smlouvy

termín plnění: 3. dubna 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 16 – 7 – 1

Schváleno.

22. Návrh na výkup pozemku parc.č. 510/270 v kat.ú. Sendražice u Kolína, ul. Hřbitovní, z vlastnictví paní Šimůnkové do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 301 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výkup pozemku parc.č. 510/270 o výměře 30 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Sendražice u Kolína, v ulici Hřbitovní v Sendražicích, z vlastnictví paní Marty Šimůnkové, bytem Čilova 1805/3, Praha 6 – Břevnov, do vlastnictví Města Kolína za kupní cenu 400,- Kč za 1 m², tj. celkem 12.000,- Kč.

termín plnění: 30. 4. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

23. Návrh na výkup částí pozemků v kat.ú. Kolín o celkové výměře 5372,25 m², dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4656-314/2008 vyhotoveného Ing. Milošovou, z vlastnictví Oblastní nemocnice Kolín, a.s, nemocnice Středočeského kraje, do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 302 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výkup částí pozemků: parc. č. 2515/155 (ostatní plocha – jiná plocha) díl „p“ o výměře 1.499 m²; parc. č. 2523/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) díl „k“ o výměře 14 m², díl „f“ o výměře 1.454 m², díl „a1“ o výměře 648 m², díl „q“ o výměře 40 m² a díl „n“ o výměře 1.371 m²; parc. č. 3588/1 (ostatní plocha – jiná plocha) díl „v“ o výměře 4 m², díl „b1“ o výměře 57 m², díl „r“ o výměře 33 m² a díl „m“ o výměře 252 m²; parc. č. 3391/3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) díl „f1“ o výměře 0.25 m², v kat. území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného Geometrického plánu č. 4656-314/2008 vyhotoveného Ing. Jiřinou Milošovou z Geodetické kanceláře Kolín, tj. pozemků o celkové výměře 5.372,25 m², z vlastnictví Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem Žižkova č.p. 146, Kolín III, do vlastnictví Města Kolína za kupní cenu 515,- Kč za 1 m². Celková kupní cena je 2.766.708,- Kč.

termín plnění: 30. 5. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 5

Schváleno.

24. Návrh na výkup pozemků parc.č. 3302 a parc.č. 3600 v kat.ú. Kolín z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 303 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výkup pozemků parc.č. 3302 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 6 m² a parc.č. 3600 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 40 m², v k.ú. Kolín z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví Města Kolína za kupní cenu 5.000,- Kč za pozemek parc.č. 3302, a 21.000,- Kč za pozemek parc.č. 3600 v k.ú. Kolín.

termín plnění: 30. 5. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

25. Návrh na prodej 15% obchodního podílu společnosti AVE Kolín, s.r.o.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Diskuse: p. Truska, JUDr. Molnár

(klub ČSSD nepodporoval ani prodej TSMK, proto se zdrží hlasování; upozornění na stížnosti občanů k úklidu ve městě – Ing. Tichý bude naplňovat požadavky na nápravu)

USNESENÍ č. 304 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej 15% obchodního podílu společnosti AVE Kolín, s.r.o., se sídlem Kmochova 2, 280 02 Kolín III, jejíž společníkem je Město Kolín, IČ: 00235440 (obchodní podíl: 25%) a společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089 (obchodní podíl: 75%), za kupní cenu ve výši 15.000.000,- Kč společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČ: 49356089

termín plnění: 23.3.2009
zodpovídá: p. Jiří Buřič – starosta města

Hlasování: 16 – 9 – 0

Schváleno.

26. Návrh na schválení smlouvy „O spolupráci při refinancování města Kolín a poskytování dalších bankovních služeb“.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

USNESENÍ č. 305 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění posledních předpisů

a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy „O spolupráci při refinancování města Kolín a poskytování dalších bankovních služeb“ se společností Česká spořitelna a.s., která byla vybrána na základě výsledků soutěžního dialogu vyhlášeného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na plnění veřejné zakázky „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru města Kolín ve výši 350 milionů Kč“.

b) z m o c ň u j e

starostu města Jiřího Buřiče podepsáním příslušných smluvních dokladů

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 19 – 1 – 3

Schváleno.

27. Návrh na schválení smlouvy na „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru ve výši cca 350 mil. Kč a restrukturalizace finančních služeb pro město Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Smlouva nebude podepsána do té doby, dokud nebudou identifikovány nemovitosti, které budou předmětem zástavy. Tato skutečnost vyvolá potřebu svolat mimořádné zasedání ZM.*)

USNESENÍ č. 306 – Zastupitelstvo města Kolína

po projednání a na základě § 85 písm. j) zák.č. 128/2000 Sb., ve znění posledních předpisů

a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy na „Refinancování krátkodobého směnečného úvěru ve výši cca 350 mil. Kč a restrukturalizace finančních služeb pro město Kolín“ (smlouva o úvěru) se společností Česká spořitelna a.s. dle podmínek uvedených v návrhu této smlouvy, podané v nabídce v soutěžním dialogu na uvedenou veřejnou zakázku

b) z m o c ň u j e

starostu města Jiřího Buřiče podepsáním příslušných smluvních dokladů

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 16 – 2 – 2

Schváleno.

28. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Zastupitelé obdrželi před jednáním dodatek k I.R.O, který reaguje na současný stav. Navrhovaná výše rezervy: 1.221.766,21,- Kč.*)

Diskuse: p. Truska, Ing. Škorpík, MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár, Ing. Jírovský, p. Špinka (*žádost o objasnění poplatku za právní služby při řešení udělené pokuty městu za nesrovnalosti při výstavbě bytů pro TPCA, kdo je viníkem ? – došlo k rozporu s dotačními pravidly, na základě toho bylo město podrobeno kontrole, jejíž výsledek měl dopad na zkoumání FÚ, ten rozhodl o vrácení části dotačního titulu; město muselo využít právních postupů, na jejichž základě došlo ministrem financí k prominutí pokuty; na otázku, kdo pochybil, nedokážeme odpovědět; stejné téma, mimo jiné, projednával i kontrolní výbor, který konstatoval, že svolá mimořádnou schůzi, na kterou budou pozváni odpovědné osoby, KV provede kontrolu zmíněné akce a jeho snahou bude zavést taková opatření, která by eliminovala vznik obdobných situací; KV provede kontrolu i právní pomoci u některých investičních akcí / OŘR-6382 volby do EP ? – prostředky budou využity na pronájem místností, techniky a na odměny členům komisi – bude zapláceno státem / OŘR-7000 až 7450 rekonstrukce ulic, právní pomoc ? – v loňském roce se nepodařilo zaplatit faktury vystavené za investice, proto došlo v letošním roce k navýšení položky; jedná se o právníky odevzdané podklady – zpracované agendy / 4,5 mil. Kč za zpomalovací zařízení; zvážit, zda jsou potřebná vzhledem k současné situaci / snížení částky za pronájem lesů ? – smlouva uzavřena pouze na cca 7 měsíců / částka pro soc. a zdrav. komisi ? – nebylo zaneseno v rozpočtu města, náprava / oprava havárie stěny domu č.p. 44, ul. Tovární ? – soudní požadavek nebyl realizován – uzavřena dohoda s nájemníky – částka je zanesena do rozpočtu)*

USNESENÍ č. 307 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb.

a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák.č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

I. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2009

I.RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 16 – 4 – 4

Schváleno.

29. Návrh na odvolání Ing. Pěkného z finančního výboru ZM.

Úvodní slovo: JUDr. Molnár – člen ZM (*Žádost o odvolání Ing. Pěkného z funkce člena finančního výboru vzhledem k tomu, že se od samého počátku neúčastnil pravidelných schůzí, a nominovat na toto místo Ing. Hovorkovou, která byla dlouholetou členkou výboru.*)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Krumich

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. 1) zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

Ing. Jiřího Pěkného z funkce člena finančního výboru Zastupitelstva města Kolína

II. j m e n u j e

do funkce člena finančního výboru Zastupitelstva města Kolína Ing. Věru Hovorkovou

Hlasování: 10 – 6 – 6

Návrh nebyl schválen ani zamítnut, tudíž může být předložen k novému projednání.

30. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

Ing. Škorpík

- Ing. Mareček požádal o odvolání z finančního výboru

p. Šafařík

- apelace na komisi výstavby a rozvoje města – nejsou k dispozici informace o tom, že by se komise scházela

31. Zpráva návrhové komise

XVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 23.3.2009:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 282 – 307

32. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XVI. zasedání Zastupitelstva města a jednání ukončil v 18,10 hodin.



Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Doložka o ověření zápisu

z XVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína,
konaného dne 23.3. 2009

Ověřovatelé:

pí Zuzana VEJDĚLKOVÁ

Mgr. Ondřej PLAŠIL

The image shows two handwritten signatures in blue ink, positioned over two horizontal dotted lines. The top signature is written above the first dotted line and the bottom signature is written above the second dotted line. The signatures are cursive and appear to be 'Zuzana Vejdělková' and 'Mgr. Ondřej Plašil'.