

Z á p i s

**z XV. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 26.1.2009 od 15,00 hodin
v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně**

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: MUDr. Navrátil, MUDr. Cabrných

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 262 – 281

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na prodej domu č.p. 205 se stavební parcelou č. 1642 o výměře 260 m² a pozemkovou parcelou č. 2577/36 o výměře 212 m² – v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, ul. Tyršova, z vlastnictví města Kolína – formou dražby.
4. Návrh na prodej bytových jednotek z majetku Města Kolína včetně schválení ceny za m².
5. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 188 ze zasedání dne 23.6.2008 na schválení bezúplatného převodu st. pozemku parc.č. 93 v kat.ú. Zibohlavý, obci Kolín, z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kolína.
6. Návrh na navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
7. Návrh na schválení trvalého záboru pozemků ve vlastnictví Města Kolína pro Ředitelství vodních cest České republiky.
8. Návrh na směnu pozemků v kat.ú. Kolín v lokalitě V – Na Louži mezi Městem Kolín a Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Kutná Hora.
9. Návrh na prodej stavebního pozemku parc.č. 962/3 v kat.ú. Kolín, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví Jednoty, družstva v Kolíně.
10. Návrh na bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1170/8 a 2901/2 v kat. území a obci Kolín, které jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace – z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastnictví Města Kolína.

11. Návrh na bezúplatný převod pozemků v kat. území a obci Kolín, které jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace – z vlastnictví České republiky, zastoupené Vojenskou ubytovací a stavební správou – do vlastnictví Města Kolína.
12. Návrh na bezúplatný převod pozemkový parcel č. 2624/13, 2624/20, 2624/38 a 2624/39, všechny parcely v kat. území a obci Kolín, vedené jako ostatní plocha – zeleň – z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastnictví Města Kolína.
13. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o půjčce na realizaci projektu „Kasárna Kolín – Komunitní centrum sociální služeb“.
14. Návrh na poskytnutí náhrady ušlého výdělku.
15. Návrh na schválení způsobu úhrady směnky č. 114 094/2008/VII.
16. Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření na rok 2008.
17. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2009.
18. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s.r.o.
19. Návrh na pojmenování nových ulic v Kolíně.
20. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
21. Zpráva návrhové komise
22. Závěr zasedání

1. Zahájení

XV. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XIV. zasedání ZM: Mgr. Veselá, Mgr. Tuček

Ověřovatelé zápisu z XV. zasedání ZM: Ing. Pěkný, MUDr. Jandajsek

Hlasování: 22 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Janoušek, p. Truska, p. Váňa

Hlasování: 21 – 0 – 3

Skrutátoři: Bc. Špinka, M. Řeháková

Zapisovatelka: V. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 259.
- Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. SMSK, a.s.
- Návrh na zmocnění zástupce města na jednání valné hromady spol. SMSK, a.s.
- *zařazeny za bod č. 19*

Hlasování o programu: 25 – 0 – 0

JUDr. Janoušek – tech., nečíst nezměněné znění usnesení

Hlasování o předloženém návrhu: 24 – 0 – 1. **Schváleno.**

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Pešl

- jak velká část fin. prostředků se z vybraného nájemného využívá na opravy a údržby bytů ? – žádost o zaslání písemné odpovědi
-

3. Návrh na prodej domu č.p. 205 se stavební parcelou č. 1642 o výměře 260 m² a pozemkovou parcelou č. 2577/36 o výměře 212 m² – v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, ul. Tyršova, z vlastnictví města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 262 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej domu č.p. 205 se stavební parcelou č. 1642 o výměře 260 m² a pozemkovou parcelou č. 2577/36 o výměře 212 m², vedenou v katastru nemovitostí jako zahrada, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby. Základní vyvolávací cena je stanovena Radou města Kolína na částku 1 400 000,- Kč

II. u k l á d á

OSBN zajistit a realizovat dražbu

termín plnění: v souladu se zákonem o dražbách
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

4. Návrh na prodej bytových jednotek z majetku Města Kolína včetně schválení ceny za m².

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Truska, p. Šafařík

(ceny jsou neúměrně vysoké době, po kterou lidé v bytech bydlí; vznesen protinávrh na snížení ceny za m² v panelových domech na 5.500,- Kč a v cihlových domech na 6.000,- Kč, hlasování: 10 – 12 – 2, protinávrh nebyl schválen ani zamítnut / zda bude vytvořen seznam bytů, které se prodávat nebudou a které budou sloužit jako byty sociální ? – město si musí ponechat ve svém majetku bytové jednotky, které byly zřízeny díky dotačním titulům, v tuto chvíli není připraven seznam bytů, které město prodávat nebude)

USNESENÍ č. 263 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- 1) **prodej bytových jednotek v majetku města** podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, **dle přiloženého seznamu bytových jednotek určených k prodeji**, který je nedílnou součástí tohoto usnesení, **včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a zastavěných pozemků.**
- 2) Ceny za bytovou jednotku při prodeji:
Cena bytu se stanoví – základní cena za 1m² bytové jednotky se stanovuje ve výši 8.500,- Kč (pro byty v panelových domech) a 9.000,- Kč (pro byty v ostatních – cihlových domech).
 Nabídková cena se vypočte podle vzorce:

$$C_n = C_{zz} (C_{zp}) \times S_{byt}$$
 C_n – nabídková cena
 C_{zz} – základní cena pro ostatní – cihlové jednotky
 C_{zp} – základní cena panelové jednotky
 S_{byt} – podlahová plocha bytu v m²
 Kupní cena se vypočte individuálně u každé bytové jednotky dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemku, který je převáděn společně s nemovitostí.
- 3) Možnost úhrady části až 70% kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách s maximální dobou splatnosti 5 let s 8%-ním ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny.
- 4) 8%-ní slevu z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy.

II. u k l á d á**OSBN zajistit a realizovat prodej bytových jednotek**

termín plnění: v zákonných lhůtách zákona č.72/1994 v platném znění
 zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 15 – 9 – 1

Schváleno.

5. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 188 ze zasedání dne 23.6.2008 na schválení bezúplatného převodu st. pozemku parc.č. 93 v kat.ú. Zibohlavý, obci Kolín, z vlastnictví ČR, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majtkových do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 264 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 188 ze zasedání dne 23. června 2008, kterým se schvaluje bezúplatný převod stavebního pozemku parc. č. 93 v k.ú. Zibohlavy, obci Kolín z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Kolína.

II. s c h v a l u j e

bezúplatný převod stavebního pozemku parc. č. 93 o výměře 357 m² v k.ú. Zibohlavy, obci Kolín, z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Kolína za těchto podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost, která je předmětem bezúplatného převodu řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům zajištění požární ochrany a bezpečnosti obyvatel a k účelům výchovy a vzdělávání (hasičská zbrojnice, městská knihovna a městský rozhlas) v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům třetím osobám nebo ji zcizit, a to vše po dobu nejméně 10ti let.
2. V případě, že se pro nabyvatele stane tato nemovitost před uplynutím této lhůty pro tento, ve smlouvě stanovený účel, nepotřebnou a nevyužije ji ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, který je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím ÚZSVM cenu, kterou nemovitost měla ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostí dle svého uvážení.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15ti dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěna sankce, dle odst. 2, spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv, během lhůty stanovené v odst. 1, kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku, během lhůty stanovené v odst. 1, předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

III. u k l á d á

**vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování
odeslat zápis z jednání Zastupitelstva města Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

termín plnění: ihned po zpracování zápisu
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

**6. Návrh na navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť
Kolín, a.s.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Buřič, J. Plašil, JUDr. Janoušek

*(důvod navýšení základního kapitálu a cena znaleckého posudku ? – narovnání
vlastnických vztahů, na druhou otázku bude odpovězeno písemně / vznesen návrh na
doplnění usnesení o stejné podmínky, jaké byly schváleny v předchozím návrhu na
usnesení, tj. podmínky č. 1-6, hlasování o protinávvrhu: 8 – 14 – 2, protinávvrh byl
zamítnut / pozemky jsou ve vlastnictví Města Kolína, vloží je do majetku Správy
městských sportovišť a jako protihodnotu dostane akcie společnosti v ceně pozemků
– podmínky jsou v tomto případě neaplikovatelné)*

USNESENÍ č. 265 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

**navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských
sportovišť Kolín a.s. formou nepeněžního vkladu pozemků:**

- pozemek parc.č. st. 5563/3 o výměře 61 m² s budovou bez č.p. –
stavba občanského vybavení
- pozemek parc.č. 2515/75 o výměře 1642 m², ostatní plocha – jiná
plocha
- pozemek parc.č. 2515/77 o výměře 1539 m², ostatní plocha – jiná
plocha
- pozemek parc.č. 2515/79 o výměře 1791 m², ostatní plocha –
sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc.č. 2515/120 o výměře 816 m², ostatní plocha – jiná
plocha
- pozemek parc.č. 2515/121 o výměře 418 m², ostatní plocha – jiná
plocha
- pozemek parc.č. 3379 o výměře 177 m², ostatní plocha – sportoviště
a rekreační plocha

- pozemek parc.č. 3390/1 o výměře 2438 m², ostatní plocha – jiná plocha
- pozemek parc.č. 3391/2 o výměře 1657 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha

v celkové výši 12,880.000,- Kč,
podle znaleckého posudku č.: 574-15/08.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit právníkovi města podklady pro provedení převodu nemovitostí

termín plnění: 6. února 2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 15 – 6 – 3
Schváleno.

7. Návrh na schválení trvalého záboru pozemků ve vlastnictví Města Kolína pro Ředitelství vodních cest České republiky.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(proč není možný dočasný zábor? – trať bude postavena dle nové legislativy a tech. předpisů – v souvislosti s tím, musí být vybudována protihluková zeď, která by se nevešla do stávajícího železničního koridoru)

USNESENÍ č. 266 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Kolínem, jako budoucím prodávajícím a Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, se sídlem Praha 3, Vinohradská 184, IČ 67981801, jako budoucím kupujícím částí pozemků ve vlastnictví Města Kolína, v k.ú. Kolín, obci Kolín:

- | | | |
|--------------------|---------------|--------------------|
| - parc. č. 641/1 | část o výměře | 140 m ² |
| - parc. č. 2814/6 | část o výměře | 30 m ² |
| - parc. č. 2814/11 | část o výměře | 3 m ² |
| - parc. č. 2849/1 | část o výměře | 21 m ² |
| - parc. č. 2854/1 | část o výměře | 177 m ² |
| - parc. č. 2855/2 | část o výměře | 11 m ² |
| - parc. č. 3032/2 | část o výměře | 4 m ² |

Cena bude stanovena podle znění zákona č. 151/1997 Sb. a příslušné vyhlášky, platných v době uzavření kupní smlouvy.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit zápis ze zasedání Zastupitelstva Ředitelství vodních cest ČR jako podklad ke zpracování smlouvy o smlouvě budoucí kupní

termín plnění: 6. února 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na směnu pozemků v kat.ú. Kolín v lokalitě V – Na Louži mezi Městem Kolín a Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Kutná Hora.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(zda bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem Středočeského kraje a kdy ? – tuto informaci nemáme k dispozici)

USNESENÍ č. 267 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků v k.ú. Kolín, obci Kolín, mezi Městem Kolín a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, IČ: 70891095

Středočeský kraj převede ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Kolína následující pozemky, nově vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem v katastru nemovitostí č. 4435-216/2007:

- parc. č. 2831/11 díl „n“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 162 m²
- parc. č. 2831/17 díl „o“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 94 m²
- parc. č. 2831/11 díl „k“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1323 m²
- parc. č. 2831/11 díl „e“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 36 m²
- parc. č. 2831/16 díl „j“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 133 m²
- parc. č. 2831/17 díl „i“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 161 m²
- parc. č. 2831/1 díl „b“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 5 m²
- parc. č. 2831/11 díl „a“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 8 m²
- parc. č. 2849/20 díl „f“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 15 m²
- parc. č. 2831/13 celá ost. plocha, ost. komunikace o výměře 75 m²
- parc. č. 2831/17 díl „d“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 41 m²

Město Kolín převede ze svého vlastnictví do vlastnictví Středočeského kraje následující pozemek, nově vzniklý dosud nezapsaným geometrickým plánem v katastru nemovitostí č. 4435-216/2007:

- parc. č. 2849/19 díl „h“ ost. plocha, ost. komunikace o výměře 91 m²

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování zaslat Správě a údržbě silnic Kutná Hora potřebné podklady ke zpracování směnné smlouvy

termín plnění: ihned po zpracování zápisu z jednání Zastupitelstva města
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 2

Schváleno.

9. Návrh na prodej stavebního pozemku parc.č. 962/3 v kat.ú. Kolín, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví Jednoty, družstva v Kolíně.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 268 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej stavebního pozemku parc.č. 962/3 o výměře 159 m² v k.ú. Kolín, obci Kolín, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví Jednoty, družstva v Kolíně, se sídlem Plynárenská 671, Kolín IV, IČ:00031763, za 2.000,- Kč/m², tj. celkem za 318.000,- Kč.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit právníkovi města podklady pro vypracování kupní smlouvy

termín plnění: 6. února 2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1770/8 a 2901/2 v kat. území a obci Kolín, které jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace – z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Janoušek

*(ÚZSVM v tomto případě nevyžadoval stejné podmínky jako v předchozích bodech ?
– předmětem převodu je chodník, nelze jej využít ke komerčním účelům)*

USNESENÍ č. 269 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkových parcel

- parcely č. 1770/8 o výměře 150 m², ostatní plochy – ostatní komunikace
- parcely č. 2901/2 o výměře 22 m², ostatní plochy – ostatní komunikace

v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně IV, **z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 390/42 Praha – Nové Město, odloučené pracoviště Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 45, Kolín I, **do vlastnictví Města Kolína.**

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM předložit Úřadu pro zastup. státu ve věcech majetkových doklady k realizaci bezúplatného převodu pozemků

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na bezúplatný převod pozemků v kat. území a obci Kolín, které jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace – z vlastnictví České republiky, zastoupené Vojenskou ubytovací a stavební správou – do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(vznesen protinávrh na vypuštění z převodu pozemek p.č. 2854/11, jelikož se na něm nachází stavba silnice II. třídy ve vlastnictví kraje – předkladatel návrhu trvá na převodu všech uvedených pozemků – hlasování o protinávru: 10 – 13 – 2 – nebyl schválen ani zamítnut)

USNESENÍ č. 270 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e**bezúplatný převod pozemkových parcel**

- parcely č. 346/113 o výměře 559 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace
- parcely č. 2647/25 o výměře 346 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2647/28 o výměře 340 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2647/29 o výměře 563 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2854/11 o výměře 325 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2987/3 o výměře 323 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2993/5 o výměře 1017 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2993/8 o výměře 5 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace,
- parcely č. 2995/4 o výměře 32 m² – ostatní plochy, ostatní komunikace

z vlastnictví České republiky, Ministerstva obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Praha Hradčany, se kterým má příslušnost hospodařit Vojenská ubytovací a stavební správa, se sídlem Teplého 1899, Pardubice – Zelené Předměstí – do vlastnictví Města Kolína.

termín plnění: po odsouhlasení v ZM pokračovat v jednání o převodu s VUSS Pardubice

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 16 – 2 – 7

Schváleno.

12. Návrh na bezúplatný převod pozemkový parcel č. 2624/13, 2624/20, 2624/38 a 2624/39, všechny parcely v kat. území a obci Kolín, vedené jako ostatní plocha – zeleň – z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 271 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e**bezúplatný převod pozemkových parcel**

- parcely č. 2624/13 o výměře 5.185 m² – ostatní plochy, zeleň,
- parcely č. 2624/20 o výměře 2.693 m² – ostatní plochy, zeleň,
- parcely č. 2624/38 o výměře 891 m² – ostatní plochy, zeleň,
- parcely č. 2624/39 o výměře 1.090 m² – ostatní plochy, zeleň

všechny pozemky v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, **z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I, **do vlastnictví Města Kolína.**

Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – zavazuje ke splnění následujících podmínek, které budou uvedeny v čl. III Smlouvy o bezúplatném převodu:

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy – pozemky parc.č. 2624/13, parc.č. 2624/20, parc.č. 2624/38, parc.č. 2624/39 v kat. území a obci Kolín řádně pečovat, užívat je pouze k dosavadním účelům jako veřejnou zeleň a přístupové komunikace k bytovým domům v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nevyužívat ke komerčním účelům ani je nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo je zcizit, a to vše po dobu nejméně 10 let.
2. V případě, že se pro nabyvatele stanou tyto nemovitosti před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl. III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemků ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

termín plnění: po schválení ZM budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových neprodleně předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemků

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o půjčce na realizaci projektu „Kasárna Kolín – Komunitní centrum sociální služeb“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár, Mgr. Plašil

(otázkou je, do jaké míry má město podporovat toto občanské sdružení, v úvahu připadají i jiné způsoby řešení, např. bankovní půjčka; spolupracovat se skromnějšími sdruženími, která podporují sociálně potřebné / žádost o podporu, tento projekt se připravoval cca 2 roky, sdružení získalo fin. prostředky z EU, vyroste další potřebná stavba pro město Kolín-centrum soc. služeb / tento dodatek řeší případné související náklady projektu)

USNESENÍ č. 272 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce na realizaci projektu Kasárna Kolín – Komunitní centrum sociálních služeb mezi Městem Kolín a občanským sdružením Prostor, Kutnohorská 17, Kolín.

Smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 2 – 4

Schváleno.

14. Návrh na poskytnutí náhrady ušlého výdělku.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Diskuse: p. Truska, Mgr. Pekárek

USNESENÍ č. 273 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 71 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

poskytnutí neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Kolína a zároveň II. místostarostovi Mgr. Romanu Pekárkovi náhrady ušlého výdělku ve výši 16.000,- Kč měsíčně po dobu 1 kalendářního roku, tj. od 1.1.2009 do 31.12.2009

zodpovídá: Mgr. Jiří Krumich – tajemník MěÚ

Hlasování: 18 – 0 – 7

Schváleno.

15. Návrh na schválení způsobu úhrady směnky č. 114 094/2008/VII.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*tech.změna – doplnění usnesení o termín splatnosti směnky*)

Diskuse: JUDr. Janoušek, JUDr. Molnár, p. Truska

(stanovisko konzultantů, Dr.Ing. Veselého Ph.D.MBA a JUDr. Zvolského – citace závěru: „...konzultanti hodnotí, že v této situaci za podmínky, že nebyla k dispozici žádná jiná reakce peněžních ústavů, nebylo technicky možné zvolit jinou alternativu, která by v krátkém čase zajistila další financování města Kolína až do doby zajištění nového zdroje financování, které je v současné době v závěrečné fázi“/ chybí stanovisko finančního výboru a nabídka banky – do nabídky je možné nahlédnout v průběhu jednání, FV se tímto bodem zabýval – konstatoval, že byl informován o stavu refinancování směnky, včetně toho, že proběhl soutěžní dialog a budou hodnoceny nabídky)

USNESENÍ č. 274 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění posledních předpisů

a) s c h v a l u j e

způsob úhrady směnky č. 114 094/2008/VII prostřednictvím překlenovacího financování dle závazné nabídky společnosti Raiffeisenbank a.s. ze dne 16.1.2009 se splatností směnky ke dni 30.4.2009

b) z m o c ň u j e

starostu města Jiřího Buříče podepsáním příslušných smluvních dokladů dle podmínek obsažených v nabídce společnosti Raiffeisenbank a.s. ze dne 16.1.2009 se splatností směnky ke dni 30.4.2009

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 18 – 4 – 3

Schváleno.

16. Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření na rok 2008.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Nutné uvést do souladu rozpočty všech územně samosprávních celků. Žádost o výměnu materiálu ze dne 15.1. 2009 v němž byla zahrnuta dotace, která měla být obdržena na výstavbu MŠ z fondů EU, město ji obdrží v lednu 2009. Je tak učiněno v souladu s připomínkami auditorské firmy – lze zahrnout dotace pouze ze st. rozpočtu. Výše rezervy se po VII. RO v důsledku zmíněné skutečnosti upravuje na: 991.235,75,- Kč.)*

Diskuse: p. Buřič, JUDr. Molnár

(bylo konzultováno s auditorskou firmou – hospodaření města by již nemělo být ztrátové / bývalý zámek, investiční akce, přesun realizace na léta pozdější ? – jedná se o výměnu oken, která bude realizována současně s revitalizací celého areálu)

USNESENÍ č. 275 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v á l u j e

VII. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2008.
VII. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 16 – 0 – 9

Schváleno.

17. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Buřič, Ing. Villner, Ing. Sova, Mgr. Tuček, p. Truska, Ing. Kostíha *(Rada města se zabývala přípravou rozpočtu na několika svých schůzích, přípravě se věnovala i finanční skupina ve složení: Mgr. Pekárek, MUDr. Hoffmann, J. Plašil, Ing. Sova, Ing. Villner – byly projednány jednotlivé položky ve spolupráci s vedoucími odborů / návrh rozpočtu byl předán zastupitelům v zákonné lhůtě – od té doby bylo nutné se vypořádat s dalšími fakty, proto je nyní předloženo doplnění rozpočtu ze dne 19.1. a 26.1.2009 / zastupitelé mají k dispozici zápis z jednání finančního výboru – na jeho jednání zazněla řada otázek, na které bylo odpovězeno, očekáváme zlepšení příjmové oblasti, návrh rozpočtu vzal FV na vědomí / žádost o přesunutí částky 100.000,- Kč z OŘR-5020 do OŘR-4800 z důvodu, že klub Pek servis dlouhodobě nespolupracuje se sportovní komisí, hlasování: 25 – 0 – 0 – bylo schváleno / došlo k nárůstu heren, proč RM neuvažuje o zvýšení poplatku ?*

– jedná se o max. možnou částku / OŘR-0210, chybí částka vybraná za zkoušky na řídičská oprávnění – částka je obsažena v řádku-řídičské průkazy / OŘR-0520 a 0540, laminování a parkovací automaty, v souvislosti s plátcovstvím DPH chybí procentuální nárůst ? – nelze předpokládat, jak se bude situace vyvíjet, bude zakomponováno do rozpočtového opatření / příspěvek Handball klubu za rok 2007 a 2008 na pronájem haly, pro letošní rok není v rozpočtu zahrnut – klub dostává na provoz 200.000,- Kč – žádost o navýšení položky o 30.000,- Kč z rezervy města na pronájem haly, hlasování: 23 – 0 – 1, navýšení bylo schváleno / upozornění na daň z nemovitosti / uvažuje město se spoluúčastí na kompenzacích nepříznivých vlivů stavby obchvatu a znehodnocení obytných objektů ?, v případě, že kompenzace nebudou řešeny, nebude podepsána smlouva, která se týká výkupu nebo prodeje nemovitostí – město je v kontaktu s investorem i s dodavatel stavby, snahou je, aby veškeré náklady spojené s takovouto náhradou byly řešeny investorem / rekonstrukce chodníku v Sendražicích, majetkoprávní vypořádání ? – pro vlastníka pozemku je připravena smlouva, projekt je zhotoven, stavba je zahrnuta v rozpočtu a v letošním roce bude realizována / návrh na vypuštění OŘR-1721 – stále probíhají jednání na úrovni vedení města, AVE CZ a SMSK, podíl z nájemného SMSK bude případně uplatněn v rozpočtovém opatření, hlasování: 25 – 0 – 0 – bylo schváleno / nová výše rezervy: 7.441.773,71,- Kč)

USNESENÍ č. 276 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

rozpočet města Kolína na rok 2009.

Rozpočet je nedílnou součástí zápisu z jednání Zastupitelstva města.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 19 – 4 – 2

Schváleno.

18. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s.r.o.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 277 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města pana Jiřího Buřiče, jakožto zástupce města, na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s.r.o., které se bude konat dne 29.1.2009

termín plnění: 29.1.2009

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na pojmenování nových ulic v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Veselá – členka ZM

USNESENÍ č. 278 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pojmenování nových ulic v Kolíně

1) Kolín - Sendražice:

- ulici, která odbočuje vpravo z ul. Hnykova ve směru Kolín – Ovčáry, vede podél nové obytné zástavby a končí na hranici pozemku p.č. 80/4, pojmenovat „**U Lípy**“

2) Kolín - Štářalka:

- ulice v průmyslové zóně Kolín – Štářalka pojmenovat „**Průmyslová zóna Štářalka**“

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

20. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 259.

Úvodní slovo: J. Plašil – člen ZM

USNESENÍ č. 279 – Zastupitelstvo města Kolína

dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

r u š í

usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 259 ze zasedání dne 8.12.2008, na základě kterého byl pan Jakub Plašil zmocněn k tomu, aby jménem Města Kolín, jako akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., jednal na valných hromadách konaných touto společností v letech 2008-2010, tedy činil všechny úkony, ke kterým je Město Kolín, jako akcionář na těchto valných hromadách, oprávněno, zejména hlasoval o předkládaných návrzích, vyjadřoval se k nim, vznášel návrhy, uplatňoval práva akcionáře a těchto se vzdával.

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

21. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. SMSK, a.s.

Úvodní slovo: J. Plašil – člen ZM

USNESENÍ č. 280 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

z m o c ň u j e

starostu města Kolína pana Jiřího Buřiče, bytem Kolín, Kolín II, V Zídkách 358, aby jménem Města Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ: 235440, jako akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, jednal na valných hromadách konaných touto společností v letech 2009-2010, tedy činil všechny úkony, ke kterým je Město Kolín, jako akcionář na těchto valných hromadách, oprávněno, zejména hlasoval o předkládaných návrzích, vyjadřoval se k nim, vznášel návrhy, uplatňoval práva akcionáře a těchto se vzdával.

Na valných hromadách se starosta prokáže příslušným počtem akcií ve vlastnictví Města Kolín.

Starosta je oprávněn udělit substituční zmocnění stejného rozsahu třetí osobě.

Hlasování: 21 – 0 – 3

Schváleno.

22. Návrh na zmocnění zástupce města na jednání valné hromady spol. SMSK, a.s.

Úvodní slovo: J. Plašil – člen ZM

USNESENÍ č. 281 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

z m o c ň u j e

starostou města pana Jiřího Buřiče k zastupování Města Kolín, jako akcionáře na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť, a.s., se sídlem v Kolíně II, ulice Masarykova č. 1041, která rozhodne o:

- a) zvýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. nepeněžitým vkladem, a to o nemovitosti, ve vlastnictví Města Kolína, které jsou součástí hokejbalového hřiště v Kolíně IV a Městského zimního stadiónu v Kolíně V,
- b) zvýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s. formou nepeněžního vkladu o pozemky nacházející se v areálu Vodní svět

termín plnění: 1. VH SMSK

Hlasování: 18 – 0 – 7

Schváleno.

23. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

Ing. Škorpík

- obdržel e-mail od p. Vrány (stanovisko k akci českých neonacistů plánovanou na den 19.2.2009); dle výzvy na internetových stránkách by se demonstrace proti černému rasismu mělo zúčastnit cca 500 lidí, zda někdo zažádal o povolení a jak k tomu vedení města přistoupilo ?

Diskuse: p. Buřič – oznámení, které bylo obdrženo od svolavatele, nebylo úplné – byl požádán o doplnění oznámení, které by mělo dle zákona splnit všechny náležitosti; město má právo pouze doporučit trasu; mělo by dojít ke schůzce cca za 14 dní za účasti svolavatele, vedení města, MP a PČR – uděláme vše proto, aby nebylo takovéto oznámení zneužito různými skupinami – snaha apelovat i na svolavatele, který je z akce odpovědný – pravidelně jsou poskytovány informace na úrovni vedení města

JUDr. Molnár

- usnesení č. 1398, důvod mimořádné inventarizace depozitního účtu ? – *inventarizace nebyla v minulých letech prováděna dostatečně, snaha dohledat všechny položky a uvést je do souladu – přesná výše bude sdělena písemně*
- usnesení č. 1386, důvod postoupení práv pořádat Kmochův Kolín ? – *došlo k vytvoření nové právnické osoby (změna ve složení společnosti) – každý týden jsou předávány informace o přípravě festivalu Kmochův Kolín*
- žádost z minulého jednání o úklid chodníku (Masarykova ulice) – *v písemné podobě byl zaslán harmonogram prací, lokalita byla několikrát uklizena – konstatování, že komunikace byla uklizena o měsíc později od vznesení žádosti*

p. Truska

- pokračování výstavby obchvatu, zda jsou vyvlastněny všechny pozemky ?
diskuse: Mgr. Pekárek – oficiální otevření stavby se uskuteční dne 3.3.2009, I. etapa je zahájena, další etapy jsou věci jednání, postupu zákona, případných kompenzací – k dořešení zbývá jeden či dva případy

MUDr. Hoffmann

- informoval o výměně ve funkci dirigenta Městské hudby Fr. Kmocha

p. Buřič

- poděkování za přípravu Mistrovství ČR v cyklokrosu v Kolíně

Mgr. Tuček

- pozvání na slavnostní vyhlášení nejlepších sportovců za uplynulý rok, které se uskuteční dne 17.2.2009 od 19,00 hodin v MDK
-

24. Zpráva návrhové komise

XV. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 26.1.2009:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 262 – 281

25. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XV. zasedání Zastupitelstva města a jednání ukončil v 18,10 hodin.



Jiří Buřič
starosta
města Kolína

Doložka o ověření zápisu

z XV. zasedání Zastupitelstva města Kolína,
konaného dne 26.1. 2009

Ověřovatelé:

Ing. Jiří PĚKNÝ

MUDr. Jan JANDEJSEK



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The top signature is a stylized, cursive 'JP' for Ing. Jiří Pěkný. The bottom signature is a cursive 'J.J.' for MUDr. Jan Jandejsek.