

Z á p i s

z XIV. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 8.12.2008 od 15,00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně

Přítomno: 22 členů ZM

Omluveni z části jednání: JUDr. Molnár (příchod v 15,43 hodin),

Ing. Pěkný (odchod v 16,50 hodin),

Omluveni: MUDr. Cabrnach, MUDr. Lebeda, MUDr. Kopecký, p. Sarauer

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

vedoucí odborů

ředitelé organizací

hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 242 – 261

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.
4. Návrh na zrušení usnesení č. 189 z XI. zasedání Zastupitelstva města Kolína na bezúplatný převod pozemku parc.č. 725/1 v k.ú. Kolín a obci Kolín, v lokalitě „Na Vinici“, stavby komunikace, zpevněné plochy (chodníků) a veřejného osvětlení, z vlastnictví spol. IMOS invest, s.r.o., do vlastnictví Města Kolína.
5. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc.č. 725/1 v k.ú. Kolín a obci Kolín, v lokalitě „Na Vinici“, z vlastnictví spol. IMOS invest, s.r.o., do vlastnictví Města Kolína.
6. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1876/6 v k.ú. Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti SICCO, s.r.o.
7. Návrh na odprodej pozemků parc.č. 3037/64 a 3037/66 v kat.ú. Štítary u Kolína, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.
8. Návrh na výkup pozemků v k.ú. Kolín a Sendražice u Kolína pod stavbou „Propojovací komunikace II/322 a II/328“.
9. Návrh na převod práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ohledně budoucího prodeje a koupě pozemků v PZKO.

10. Návrh na reálné rozdělení pozemků v k.ú. a obci Kolín, v zahrádkářské kolonii „Ořechovka“, které jsou dosud ve spoluvlastnictví Města Kolína ½ a Mgr. Františka Špačka ½.
11. Návrh na schválení Integrovaného plánu města Kolína zpracovaného firmou Finanční poradenství, s.r.o.
12. Návrh na prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4369-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/46 a prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4426-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/50, to vše v kat. území a obci Kolín v průmyslové zóně Kolín – východ z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Mi-King s.r.o.
13. Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína na rok 2009.
14. Návrh na zpoplatnění odpadových nádob na svoz komunálního odpadu.
15. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2009.
16. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2009.
17. Návrh na schválení pozice II. místostarosty.
18. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória na rok 2009.
19. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky z evidence pohledávek.
20. Návrh na schválení způsobu úhrady směnky č. 114 094/2008/VI.
21. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2008.
22. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. SMSK, a.s.
23. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. MTH Kolín, s.r.o.
24. IZ – O žádostech na prodloužení lhůt k úhradě kupních cen za domy: č.p. 680, č.p. 681, č.p. 684, č.p. 685 v ul. U Borku a č.p. 671 v ul. Sadová.
25. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
26. Zpráva návrhové komise
27. Závěr zasedání

1. Zahájení

XIV. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XIII. zasedání ZM: Mgr. Veselá, p. Eliáš

Ověřovatelé zápisu z XIV. zasedání ZM: Mgr. Veselá, Mgr. Tuček

Hlasování: 19 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Janoušek, p. Truska, p. Váňa

Hlasování: 19 – 0 – 3

Skrutátoři: Bc. Špínka, M. Řeháková

Zapisovatelka: V. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh záměru prodeje části obchodního podílu společnosti AVE Kolín, s.r.o. – *zařazen před bod „Diskuse členů ZM“*
- Návrh na změnu pozice II. místostarosty – *stažen z programu*
- Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína na rok 2009 – *stažen z programu*
- IZ – O prodloužení lhůt k úhradě kupních cen za domy v ul. U Borku a v ul. Sadová – *zařazena za návrh na zvýšení ceny vodného*

Hlasování o programu: 22 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Pešl

- vznesen dotaz k prodeji bytů z majetku města Kolína – *bude odpovězeno písemně (úkol pro OSBN)*

3. Návrh na schválení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

Diskuse: p. Buřič

(představení přísedících)

USNESENÍ č. 242 – Zastupitelstvo města Kolína

podle Hlavy II oddílu 2 § 64 odst. 1 zák.č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů

v o l í

do funkce přísedících pro Okresní soud v Kolíně:



termín plnění: 8.12.2008
zodpovídá: tajemník MěÚ

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

Mgr. Plašil – tech., nečíst nezměněné znění usnesení

Hlasování o předloženém návrhu: 21 – 1 – 1. **Schváleno.**

4. Návrh na zrušení usnesení č. 189 z XI. zasedání Zastupitelstva města Kolína na bezúplatný převod pozemku parc.č. 725/1 v k.ú. Kolín a obci Kolín, v lokalitě „Na Vinici“, stavby komunikace, zpevněné plochy (chodníků) a veřejného osvětlení, z vlastnictví spol. IMOS invest, s.r.o., do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Škorpík, Ing. Studnička, Ing. Jírovský, p. Buřič

(firma bude budovat nové komunikace, zároveň s nimi budou vybudovány nové přípojky – v případě převedení do majetku města bude proveden zásah do městského majetku – firma si převodem zkomplikuje situaci – vznesen návrh na stažení bodů 4 a 5 z programu jednání a projednat na jaře 2009, kdy je naplánované budování komunikace, hlasování o protinávru Ing. Škorpíka: 5 – 11 – 6 / proběhl by zde standardní postup – předložení žádosti RM o povolení zásahu do místní komunikace v ochranné lhůtě)

USNESENÍ č. 243 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zrušení usnesení č. 189 z XI. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 23. 6. 2008 na bezúplatný převod pozemku parc. č. 725/1 o výměře 5.173 m² v k.ú. Kolín a obci Kolín, v lokalitě „Na Vinici“, stavby komunikace a zpevněné plochy (chodníků), a dále veřejného osvětlení, z vlastnictví IMOS invest s.r.o., IČ: 42340250, do vlastnictví Města Kolína.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 16 – 3 – 4

Schváleno.

5. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc.č. 725/1 v k.ú. Kolín a obci Kolín, v lokalitě „Na Vinici“, z vlastnictví spol. IMOS invest, s.r.o., do vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 244 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku parc. č. 725/1 o výměře 5.173 m² v k.ú. Kolín a obci Kolín, v lokalitě „Na Vinici“, z vlastnictví IMOS invest s.r.o., se sídlem Tečovice 353, Zlín 4, IČ: 42340250, do vlastnictví Města Kolína.

termín plnění: 10. 1. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 18 – 0 – 5

Schváleno.

6. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1876/6 v k.ú. Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti SICCO, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 245 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 1876/6 o výměře 636 m² (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. a obci Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti s ručením omezeným SICCO, IČ: 25073869, se sídlem v Říční ul. čp. 590, v Kolíně V, za celkovou kupní cenu 1.200.000,- Kč, tj. za průměrnou cenu 1.887,- Kč za 1 m².

termín plnění: 30.1. 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 1 – 3

Schváleno.

7. Návrh na odprodej pozemků parc.č. 3037/64 a 3037/66 v kat.ú. Štítary u Kolína, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 246 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

odprodej pozemků parc.č. 3037/64 (lesní pozemek) o výměře 457 m² a parc.č. 3037/66 (lesní pozemek) o výměře 255 m², oba v kat.ú. Štítary u Kolína, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, tj. celkem 712 m² za cenu 303.740,- Kč

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření kupní smlouvy za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na výkup pozemků v k.ú. Kolín a Sendražice u Kolína pod stavbou „Propojovací komunikace II/322 a II/328“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 247 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

výkup pozemků v kat. území Kolín celkem o výměře 45 m² a v kat. území Sendražice u Kolína celkem o výměře 2.494 m², dle tabulky v příloze, z vlastnictví uvedených fyzických a právnických osob do vlastnictví Města Kolína, za cenu 400,- Kč/m², tj. celkem 1,015.600,- Kč.

Příloha je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření kupních smluv včetně vkladů do katastru nemovitostí a proplacení kupních cen jednotlivým prodávajícím

termín plnění: 31. 3. 2009
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na převod práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ohledně budoucího prodeje a koupě pozemků v PZKO.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(stanovisko CzechInvestu ? – kladné, k dispozici na ORR / záměr společnosti ? – vybudovat výrobní a skladovací prostory)

USNESENÍ č. 248 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

převod práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 14.7. 2008 mezi Městem Kolín jako budoucím prodávajícím a společností CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 26166453, jako budoucím kupujícím ohledně budoucího prodeje a koupě pozemku v PZKO o celkové výměře 252.983 m², tj. částí parcel 637/11 a 637/12 v kat. území Ovčáry u Kolína, na nového kupujícího, společnost CTP Invest IV, spol. s r.o., IČ: 28075749, se sídlem v Humpolci, Central Trade Park D1 1571, a uzavření dohody o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy.

II. u k l á d á

odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření dohody za Město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 4

Schváleno.

10. Návrh na reálné rozdělení pozemků v k.ú. a obci Kolín, v zahrádkářské kolonii „Ořechovka“, které jsou dosud ve spoluvlastnictví Města Kolína ½ a Mgr. Františka Špačka ½.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 249 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

reálné rozdělení pozemků v k.ú. a obci Kolín, v zahrádkářské kolonii „Ořechovka“, dle dosud nezapsaného Geometrického plánu č. 4620-319/2008:

1. polovina území o výměře 2.025 m² (blíže k městu), parcely připadající do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

- parc.č. 2676/27 o výměře 500 m² (zahrada),
- parc.č. 2676/28 o výměře 504 m² (zahrada),
- parc.č. 2676/29 o výměře 552 m² (zahrada),
- parc.č. 2676/30 o výměře 369 m² (zahrada),
- nově vzniklá parc. č. 2676/55 o výměře 9 m² (zahrada),
- parc.č. 2681/19 o výměře 60 m² (ovocný sad),
- st.parc.č. 4683 o výměře 7 m² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr),
- st.parc.č. 4684 o výměře 11 m² (zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 2729),
- st.parc.č. 4685 o výměře 7 m² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr),
- st.parc.č. 6315 o výměře 6 m² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr).

2. polovina území o výměře 2.025 m², parcely připadající do výlučného vlastnictví Města Kolína:

- parc.č. 2676/23 o výměře 503 m² (zahrada),
- parc.č. 2676/24 o výměře 454 m² (zahrada),
- parc.č. 2676/25 o výměře 415 m² (zahrada),
- parc.č. 2676/26 o výměře 420 m² (zahrada),
- nově vzniklá parc. č. 2676/53 o výměře 54 m² (zahrada),
- nově vzniklá parc. č. 2676/54 o výměře 48 m² (zahrada),
- nově vzniklá parc. č. 2681/94 o výměře 53 m² (zahrada),
- st.parc.č. 4679 o výměře 26 m² (zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 7587),
- st.parc.č. 4680 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr),
- st.parc.č. 4681 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr),
- st.parc.č. 4682 o výměře 7 m² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr).

Výměra celého území je 4.050 m². Pozemky byly dosud ve spoluvlastnictví Města Kolína 1/2 a [REDAKCE]

termín plnění: 31. 12. 2008
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 2

Schváleno.

11. Návrh na schválení Integrovaného plánu rozvoje města Kolína zpracovaného firmou Finanční poradenství, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování o vystoupení Mgr. Jilečkové: 21 – 0 – 0

Diskuse: Mgr. Jilečková, JUDr. Molnár, Mgr. Plašil, MUDr. Hoffmann

(projekt soc.integrace ? – v oblasti sociální se plně vycházelo z komunitního plánu, který je již zpracován – projekty, které mohou získat podporu v rámci zdroje EU nebo dalších dotačních titulů, byly zpracovány do tohoto dokumentu / IPRM je orientován na zmapování projektových záměrů rozvoje města včetně zdrojů jejich financování ze strukturálních fondů, eventuálně dalších dotačních titulů – je zároveň podpůrným dokumentem pro předkládání žádostí o finanční podporu z fondů EU – pro projektové záměry se již podařilo získat ze zdrojů EU významné částky / problém s romskými spoluobčany, zda lze v rámci IPRM nalézt řešení ? – v 1. kole se firma plně soustředila na projekty města – tato problematika není předmětem tohoto jednání, RM se však touto situací několikrát zabývala – snaha nalézt řešení, které bude podporovat slušné občany / poděkování za dobře odvedenou práci na takto rozsáhlém dokumentu)

USNESENÍ č. 250 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Integrovaný plán rozvoje města Kolína vypracovaný firmou Finanční poradenství dle SoD ze dne 6.11.2007

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4369-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/46 a prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4426-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/50, to vše v kat. území a obci Kolín v průmyslové zóně Kolín – východ z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Mi-King s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 4.2.2008 došlo k sepsu a podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Firmou Mi-King s.r.o. byla následně zaplacená záloha na kupní cenu.*)

Diskuse: Mgr. Pekárek, JUDr. Molnár

(firma Mi-King s.r.o. má nadále zájem předmětné pozemky zakoupit, ale s ohledem na celosvětovou změnu ekonomických podmínek v oblasti úvěrování a financování nemůže zaručit, že stavbu závodu zahájí do 2 let od podpisu kupní smlouvy – z tohoto důvodu je Radou města Zastupitelstvu města Kolína předkládán návrh, aby podmínka týkající se práva zpětné koupě byla vypuštěna)

USNESENÍ č. 251 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4369-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/46 o výměře 2204 m² a prodej pozemkové parcely, vzniklé dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4426-28/2007, nově označené parcelním číslem 1751/50 o výměře 16.055 m², to vše v kat.území a obci Kolín v průmyslové zóně Kolín – východ z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Mi-King s.r.o., IČ: 27115313, za kupní cenu 700,- Kč za 1 m², a to bez podmínky práva zpětné koupě.

termín plnění: 8.12.2008

zodpovídá: Mgr. Pekárek – místostarosta města

Hlasování: 22 – 1 – 0

Schváleno.

13. Návrh na zpoplatnění odpadových nádob na svoz komunálního odpadu.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Škorpík, p. Buřič, Mgr. Tuček, JUDr. Molnár, p. Eliáš, p. Šafařík

(proč cena vychází z ceny stanovené spol. AVE Kolín a proč město nakupuje od této společnosti a ne od výrobce? – tato společnost zajišťuje celé odpadové hospodářství a s tím související servis / tech.změna)

USNESENÍ č. 252 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 102, odst. 2, písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
a zák. č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů

a dále v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

s c h v a l u j e

cenu pro občana za pronájem nádob 120 l/155,-Kč/rok, 240 l/180,-Kč/rok, kontejner 1200 l/715,-Kč/rok nebo prodej nádob 120 l/1200,-Kč, 240 l/1610,-Kč, kontejner 6 600,-Kč

termín plnění: 1.1.2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 14 – 5 – 3

Schváleno.

14. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: p. Truska, p. Buřič, Mgr. Pekárek

(vyslovení nesouhlasu s navýšením cen / projednáno nyní, aby tato informace byla známa pro následující rok – členové Vodohospodářského sdružení musí navýšení cen projednat na svých zastupitelstvech / vznesen protinávrh na navýšení ceny stočného na celkovou cenu 31,76 Kč/m³, tj. navýšení o 1,20,- Kč/m³ oproti původnímu návrhu – částka se stane navýšením nájemného, které spol. Vodosp latí městu za používání kanalizačního řadu, hlasování: 16 – 6 – 1 – protinávrh byl schválen)

USNESENÍ č. 253 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zvýšení ceny stočného o 2,93 Kč/m³ od 1.1.2009 na celkovou cenu 31,76 Kč/m³ (bez DPH) dle cenové kalkulace od firmy VODOS s.r.o.

termín plnění: 1.1.2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 16 – 6 – 1

Schváleno.

15. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Pekárek

(vznesen protinávrh na navýšení ceny vodného na celkovou cenu 29,93 Kč/m³, tj. navýšení o 1,20,- Kč/m³ oproti původnímu návrhu, hlasování: 14 – 7 – 2 – protinávrh byl schválen)

USNESENÍ č. 254 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zvýšení ceny vodného o 2,83 Kč/m³ od 1.1.2009 na celkovou cenu 29,93 Kč/m³ (bez DPH) dle cenové kalkulace od firmy VODOS s.r.o.

termín plnění: 1.1.2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 14 – 7 – 2

Schváleno.

16. IZ – O žádostech na prodloužení lhůt k úhradě kupních cen za domy: č.p. 680, č.p. 681, č.p. 684, č.p. 685 v ul. U Borku a č.p. 671 v ul. Sadová.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Hoffmann

(v rámci OVS je tento krok v souladu s právními předpisy – nelze rozporovat předchozí rozhodnutí ZM – jiní žadatelé přihlášení do OVS nebyli / žádost o vyhovění této IZ – původní nájemníci předložili žádosti o prodloužení termínů úhrady kupních cen za výše uvedené domy – byl jim garantován prodej, vše je však otázkou současných možností bank, které nedaly záruky, aby ve stanovený termín mohli získat úvěr a dle smlouvy zaplatit kupní ceny – garance, že poslední nájemci zaplatí do 19.2. 2009)

Hlasování: 21 – 0 – 1

Schváleno.

17. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória na rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

USNESENÍ č. 255 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

následující pravidla rozpočtového provizoria na rok 2009:

1. měsíční provozní výdaje jednotlivých organizačních jednotek nepřekročí 1/12 skutečných provozních výdajů roku 2008,
2. toto omezení se nevztahuje na mandatorní výdaje OSVZ
3. v době platnosti rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investice a nebudou uzavírány nové smlouvy. V případě potřeby uzavření investiční smlouvy musí smlouva obsahovat doložku, že v případě neschválení rozpočtu města pozbývá smlouva platnosti.
4. Pravidla RP jsou platná do schválení rozpočtu na rok 2009

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 21 – 0 – 2

Schváleno.

18. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Buřič

(vysvětlení nedoložených podkladů od OSBN / vedení se dopodrobna zabývalo touto skutečností, RM města byla též informována – byl použit stejný postup jako v jiných případech / tato pohledávka byla zavedena do účetnictví před datem 1.1.2003 – dle názoru auditorské firmy a dle toho, jak byly prováděny a zaváděny investice v min. letech se nejedná o pohledávku, která zatíží město, ale o chybu v účtování z minulých let)

USNESENÍ č. 256 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

vyřazení z evidence pohledávek pohledávku uvedenou v příloze č. 1.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 19 – 1 – 3

Schváleno.

19. Návrh na schválení způsobu úhrady směnky č. 114 094/2008/VI.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Truska, p. Buřič, JUDr. Molnár

(zda vedení města zjišťovalo jiné způsoby financování ? – do této chvíle se nepodařilo najít lepší způsob krátkodobého financování – snaha najít subjekt, který přijde s variantou dlouhodobého úvěru / stanovisko FV ? – finanční výbor projednal otázku refinancování nové směnky, v předloženém zápise je uvedena diskuse – je velice obtížné stanovit všechny aspekty při stanovení výše, tak i dalších podmínek bank – snaha města vyřešit dluhovou službu úvěrem / jak byly použity finanční prostředky za prodej TSMK ? – město dostalo z druhé splátky 50 mil Kč – tyto fin. prostředky byly použity ke krytí jednotlivých položek vyplývajících z rozpočtu, mezitím byly vystaveny faktury za provedené služby AVE Kolín, 35 mil. Kč je na městském účtu – použity ke krytí dalších rozpočtových položek a 15 mil. Kč bude poukázáno na účet města nejpozději do konce příštího týdne / tech.změna – doplnění usnesení)

USNESENÍ č. 257 – Zastupitelstvo města Kolína

po projednání a na základě zák. č. 128/2000 Sb., § 85, písm. j) ve znění pozdějších předpisů

a) s c h v a l u j e

způsob úhrady směnky č. 114 094/2008/VI prostřednictvím překlenovacího financování dle závazné nabídky společnosti Raiffeisenbank a.s. ze dne 1.12.2008

b) z m o c ň u j e

starostu města Jiřího Buřiče podepsáním příslušných smluvních dokladů dle podmínek obsažených v nabídce společnosti Raiffeisenbank a.s. ze dne 1.12.2008

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 15 – 4 – 3

Schváleno.

20. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2008.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Doplnění VI. rozpočtového opatření o příjem 400.000,- Kč ze státního rozpočtu na kamerový systém. Zároveň byla do RO zanesena investice na program prevence kriminality – kamerový systém. Nová výše rezervy: 2.201.425,76,-Kč.*)

USNESENÍ č. 258 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

VI. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2008.

VI. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 18 – 3 – 0

Schváleno.

21. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. SMSK, a.s.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Diskuse: JUDr. Janoušek
(*tech. změna*)

USNESENÍ č. 259 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

z m o c ň u j e

pana Jakuba Plašila, [REDAKCE] aby jménem Města Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ: 235440, jako akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, jednal na valných hromadách konaných touto společností v letech 2008-2010, tedy činil všechny úkony, ke kterým je Město Kolín, jako akcionář na těchto valných hromadách, oprávněno, zejména hlasoval o předkládaných návrzích, vyjadřoval se k nim, vznášel návrhy, uplatňoval práva akcionáře a těchto se vzdával.

Na valných hromadách se pan Jakub Plašil prokáže příslušným počtem akcií ve vlastnictví Města Kolín.

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

22. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. MTH Kolín, s.r.o.

Úvodní slovo: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ

USNESENÍ č. 260 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města pana Jiřího Buřiče, jakožto zástupce města, na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s.r.o., které se bude konat dne 10.12.2008

termín plnění: 10.12.2008

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

23. Návrh záměru prodat část obchodního podílu společnosti AVE Kolín, s.r.o.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Informace, která vzešla z jednání zástupců města a společnosti AVE CZ odpadové hospodářství, tak i zástupců spol. AVE Kolín. Dnešní den v dopoledních hodinách byla obdržena nabídka spol. AVE CZ odpadového hospodářství, s.r.o.)*

Diskuse: Mgr. Plašil

(jednat o tom, zda prodat, jak velký díl a za kolik / důležité zprávy: 1) vydáno st. povolení na etapu obchvatu od „Českobrodské silnice“ ve směru Štítary; 2) městu Kolín se podařilo získat dotaci na rekonstrukci ČOV – kapacita přestává stačit a je ve špatném technickém stavu – nutné zajistit její kofinancování ve výši cca 29. mil. Kč – z tohoto důvodu je předložen záměr prodeje části obchodního podílu AVE Kolín – město by získalo finanční prostředky na nutnou rekonstrukci a nepřišlo o získanou dotaci)

USNESENÍ č. 261 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

záměr prodat část obchodního podílu společnosti AVE Kolín, s.r.o.,
se sídlem Kmochova 2, 280 02 Kolín III, IČ: 25148117

termín plnění: po schválení ZM

Hlasování: 18 – 3 – 1

Schváleno.

24. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

p. Truska, p. Šafařík

- zařadit do rozpočtu města částku na pokrytí vybudování přípojek v Sendražicích, žádost o přehodnocení stanoviska RM / jakým způsobem se bude zajišťovat projektová dokumentace, stavební povolení, výběr dodavatele apod. ?

diskuse: Mgr. Pekárek, p. Buřič, Ing. Jírovský – snaha za ORR zanést do rozpočtu města tuto investiční akci, je však nezbytné nalézt fin. prostředky na příjmové části / je třeba zkonstatovat, že stavba v Sendražicích byla realizována současně s hlavním řadem a přípojkami pro jednotlivé účastníky jen díky možnostem a současné situaci – ve chvíli, kdy se stavba realizovala, byly fin. prostředky pro takovýto rozsah prací vyčleněny – situace se změnila, známe zákon, který jasně říká, či je co za povinnost – v Sendražicích dochází ke střetu těchto 2 skutečností – těch, co byli v minulosti napojeni za městské peníze a těch, kteří zůstávají v projektu a na tyto přípojky prostředky nejsou – RM na základě svého rozhodnutí odpověděla žadatelům, že si budou přípojky hradit z vlastních zdrojů – požadavek p. Trusky by mohl být uplatněn v rozpočtu města příštího roku a mohl by řešit zvýhodnění těchto občanů v příštím roce – je třeba ovšem naprosto jasně říci, že do budoucna město nebude financovat přípojky a že v tomto případě bude vždy dodržovat zákon – při realizaci hl. řadu bude jednáno s jednotlivými účastníky v tom smyslu, že úhrada takto nově zbudovaných přípojek bude čistě v relacích jich samých – vše bylo řečeno proto, aby nedocházelo k mylné představě, že město neplní svoji povinnost – město se dostalo do pasti, kdy v minulých letech bylo velkorysé – nyní už taková situace není a tato realita dopadá na účastníky této stavby / při vytváření projektu se spolupracuje s občany dané lokality bez ohledu na to, kdo bude investorem – zbylé metry (nezakreslené) si musí vlastník nemovitosti hradit sám

- pronájem restaurace v ul. Zámecké ? – připravena nájemní smlouva, která bude nájemcem tento týden podepsána – budou provedeny st. úpravy, přesný termín zahájení provozu nebyl sdělen

Mgr. Tuček

- předložena pozvánka na slavnostní vyhlášení ankety „Sportovec města Kolína 2008“, které se uskuteční v Městském divadle Kolín dne 17.2.2009

Mgr. Krumich

- změny v úředních hodinách na MěÚ Kolín:
 - 29.12. 2008úřední hodiny: 8.00–17.00
 - 30.12. 2008úřední hodiny: 8.00–17.00
 - 31. 12. 2008bez úředních hodin (7.00–11.30)

p. Buřič

- poděkování za vytvoření příjemné atmosféry u rozsvícení vánočního stromu na Karlově náměstí
- pozvání dne 13. prosince na Karlovo náměstí na vánoční den TPCA a města Kolína

MUDr. Hoffmann

- informoval o uskutečněné prezentaci 1. propagačního DVD města Kolína dne 4.12. 2008 v MSD
- informoval o své nové funkci v Oblastní nemocnici Kolín, a.s.

25. Zpráva návrhové komise

XIV. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 8.12.2008:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 242 – 261

26. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XIV. zasedání Zastupitelstva města a jednání ukončil v 17,30 hodin.

Jiří Buřič
starosta
města Kolína