

Z á p i s

z XXVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 14. 09. 2010 od 15:00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně

Přítomno: 20 členů ZM

Omluveni: MUDr. Cabrnach, MUDr. Matějková, MUDr. Lebeda, MUDr. Kopecký,
pí Vejdělková, p. Eliáš

Nepřítomen: Ing. Pěkný

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 463 – 478

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.
4. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 426 na prodej bytové jednotky č. 809/1, ul. Vávrova, Kolín IV.
5. Návrh na prodej bytového domu č. p. 675 se stavební parcelou č. 1964 a pozemkem parc. č. 346/59, Kolín V, ul. U Hřiště, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Šefraného.
6. Návrh na schválení OZV č. 2/2010, kterou se ruší OZV č. 4/94 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“.
7. Návrh na výkup pozemků v kat. ú. Kolín z vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má Státní statek Kolín v likvidaci, zastoupený likvidátorem p. Krčilem, do vlastnictví města Kolína.
8. Návrh na prodej části pozemkové parcely parc. č. 906/6, pozemkové parcely č. 906/61 a pozemkové parcely parc. č. 906/62, tj. pozemků o celkové výměře 746 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o.
9. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3854/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Doubravových.

10. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4085/9 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Bureše.
11. Návrh na prodej pozemkové parcely parc. č. 2618/7 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín II, ul. Pražská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Pospíšila.
12. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely parc. č. 883/197 v kat. ú. Kolín, Kolín V, ul. Říční, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodaření s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
13. Návrh na schválení převzetí stavebních objektů v souvislosti s realizací stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín, okres Kolín“ od investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města.
14. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví města Kolína za pozemky ve vlastnictví RNDr. Žerta a pí Voldanové dotčené stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“.
15. Návrh na prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.
16. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky z evidence pohledávek.
17. Návrh na vyřazení nedokončeného majetku z účetní evidence.
18. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
19. IZ – Audit pořízení územně analytických podkladů ORP.
20. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
21. Zpráva návrhové komise
22. Závěr zasedání

1. Zahájení

XXVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XXV. zasedání ZM: p. Truska, MUDr. Kopecký

Ověřovatelé zápisu z XXVI. zasedání ZM: pí Brunclíková, Mgr. Tuček

Hlasování: 18 – 0 – 1

Návrhová komise: JUDr. Janoušek, p. Truska, p. Váňa

Hlasování: 17 – 0 – 3

Skrutátoři: Mgr. Špinká, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: V. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na doplnění IV. RO – *návrh bude projednán v rámci bodu č. 18*
- Návrh na poskytnutí bankovní záruky – *zařazen za bod č. 18*

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*Paní Kohlíčková vrátila OSBN předmětnou bytovou jednotku z důvodu toho, že jí peněžní ústavy neposkytly finanční prostředky na koupi bytové jednotky.*)

USNESENÍ č. 464 – Zastupitelstvo města Kolína

s c h v a l u j e

zrušit usnesení č. 426 ze dne 24. 5. 2010 na prodej bytové jednotky č. 809/1 o velikosti 3+1 (73,42 m²), ul. Vávrova, Kolín IV, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a na pozemcích pod budovou č. p. 807,808,809, parc. č. st. 6485/1, st. 6485/4 a st. 6485/5 v rozsahu 6943/436825 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Heleny Kohlíčkové za nabídnutou kupní cenu ve výši 957.580 Kč včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemků

termín plnění: 7. 9. 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na prodej bytového domu č. p. 675 se stavební parcelou č. 1964 a pozemkem parc. č. 346/59, Kolín V, ul. U Hřiště, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Šefraného.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár

(vznesena žádost na doplnění a úpravu navrhovaného usnesení v bodě II. ukládá – tech. změna)

USNESENÍ č. 465 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

prodej bytového domu č p. 675 se stavební parcelou parc. č. 1964 a pozemkem č. 346/59 v Kolíně V, ul. U Hřiště, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Martina Šefraného, ul. Kolínská, č. p. 18, Praha 3, za nabídnutou kupní cenu ve výši 2.300.000 Kč

II. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor vypracovat kupní smlouvu a mimo jiné i s ustanovením o zachování stávajících nájemních smluvních vztahů

termín plnění: září 2010
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 17 – 3 – 0

Schváleno.

6. Návrh na schválení OZV č. 2/2010, kterou se ruší OZV č. 4/94 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 466 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010, kterou se ruší vyhláška č. 4/94 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Kolína

termín plnění: ihned
zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 18 – 0 – 2

Schváleno.

7. Návrh na výkup pozemků v kat. ú. Kolín z vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má Státní statek Kolín v likvidaci, zastoupený likvidátorem p. Krčilem, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 467 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výkup následujících pozemkových parcel v katastrálním území a obci Kolín:

- pozemkové parcely parc. č. 2111/57 o výměře 120 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 18.000 Kč

- pozemkové parcely parc. č. 2120/43 o výměře 142 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 21.300 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2454/2 o výměře 1 035 m²
ostatní plochy, jiné plochy
za kupní cenu 103.500 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2454/11 o výměře 13 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 1.950 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2454/12 o výměře 36 m²
ostatní plochy, jiné plochy
za kupní cenu 3.600 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2634/33 o výměře 452 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 67.800 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2634/34 o výměře 406 m²
ostatní plochy – zeleně
za kupní cenu 40.600 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2634/35 o výměře 16 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 2.400 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2634/36 o výměře 6 m²
ostatní plochy – zeleně
za kupní cenu 600 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 2968/5 o výměře 9 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 1.350 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 3392/2 o výměře 49 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 7.350 Kč
- pozemkové parcely parc. č. 3392/3 o výměře 134 m²
ostatní plochy, ostatní komunikace
za kupní cenu 20.100 Kč

to je pozemků o celkové výměře 2 418 m²,

**příčemž kupní cena je stanovena podle znaleckého posudku soudní
znalkyně Ing. Jany Trýznové následovně:**

- ostatní plocha – ostatní komunikace za kupní cenu 150 Kč za m²,
- ostatní plocha – jiná plocha za kupní cenu 100 Kč za 1 m²,
- ostatní plocha – zeleň za kupní cenu 100 Kč za 1 m².

za celkovou kupní cenu 288.550 Kč

**z vlastnictví České republiky, kde právo hospodaření s majetkem
státu má Státní statek Kolín v likvidaci, IČ: 00103721, se sídlem
Politických vězňů 573, 280 00 Kolín – zastoupený likvidátorem
Martinem Krčilem, do vlastnictví města Kolína**

termín plnění: předložení schválení ZM likvidátorovi Státního statku Kolín v likvidaci pro schválení v nadřízených orgánech
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej části pozemkové parcely parc. č. 906/6, pozemkové parcely č. 906/61 a pozemkové parcely parc. č. 906/62, tj. pozemků o celkové výměře 746 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 468 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemků

- **části pozemkové parcely parc. č. 906/6** o výměře 530 m² ostatní plochy, manipulační plochy – dílu, nově podle geometrického plánu číslo 4980 – 30/ 2010, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí označeného parcelním č. 906/95 o výměře 104 m²,
- **pozemkové parcely parc. č. 906/61** o výměře 55 m² ostatní plochy, manipulační plochy
- **pozemkové parcely parc. č. 906/62** o výměře 587 m², ostatní plochy, manipulační plochy

to je pozemků o celkové výměře 746 m², z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Okresní autobusová doprava Kolín s. r. o., zastoupené jednatelem Ing. Aloisem Koutkem, IČ: 25095251, se sídlem Polepská 867, Kolín IV, za kupní cenu 850 Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 634.100 Kč

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM uzavření kupní smlouvy

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 17 – 0 – 1

Schváleno.

9. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3854/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Doubravových.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 469 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej stavebního pozemku parc. č. 3854/1 o výměře 22 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Boženy a Miloslava Doubravových, bydlištěm Družstevní 749, 280 02 Kolín II, za 1.000 Kč/m², tj. celkem za 22.000 Kč

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 30. září 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4085/9 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Bureše.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 470 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej stavebního pozemku parc. č. 4085/9 o výměře 19 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Pavla Bureše, bydlištěm Labská 985/1, 290 01 Poděbrady, za 1.000 Kč/m², tj. celkem za 19.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 30. září 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0
Schváleno.

11. Návrh na prodej pozemkové parcely parc. č. 2618/7 – zahrady v kat. ú. Kolín, Kolín II, ul. Pražská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví p. Pospíšila.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 471 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely parc. č. 2618/7 o výměře 27 m², zahrady, v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, Pražské ulici, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Jiřího Pospíšila, bytem Na Slunci 68, Zibohlavy, za kupní cenu 500 Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 13.500 Kč

termín plnění: vypracování kupní smlouvy po vyhotovení zápisu z jednání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR a ÚP

Hlasování: 19 – 0 – 0
Schváleno.

12. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely parc. č. 883/197 v kat. ú. Kolín, Kolín V, ul. Říční, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodaření s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 472 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkové parcely parc. č. 883/197 o výměře 44 m², ostatní plochy, ostatní komunikace v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně V, ul. Říční – z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město – do vlastnictví města Kolína

termín plnění: Po schválení návrhu Zastupitelstvem města budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města.

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na schválení bezúplatného převzetí stavebních objektů v souvislosti s realizací stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín, okres Kolín“ od investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 473 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- 1) **bezúplatné převzetí níže uvedených stavebních objektů včetně příslušenství v souvislosti s realizací stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolín, okres Kolín“ od investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, do majetku města Kolína**

| | |
|--------|---|
| SO 105 | Úprava Kolínské ulice pod mostem SO 204 |
| SO 112 | Úprava spojky Polepy-Polepská |
| SO 113 | Polní cesta k Pekelské rokli |
| SO 114 | Chodník u MÚK Štářalka |
| SO 115 | Úprava příjezdové cesty k vodojemu |
| SO 121 | Polní cesta Štítary |
| SO 304 | Přeložka splaškové kanalizace Štářalka |
| SO 306 | Přeložka kanalizace Štítary |
| SO 440 | Úprava VO ve Štítarech |
| SO 441 | Úprava VO u Polepské |
| SO 442 | Úprava VO u Štářalky |

- 2) **závazek města Kolína že nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy ŘSD ČR, správy Praha, Dukelských hrdinů 34, 170 00 Praha 7, převezme město Kolín bezplatně do vlastnictví a správy další dokončené stavební objekty včetně pozemků pod těmito stavbami dle následující tabulky:**

| | |
|--------|--|
| SO 116 | Polní cesta k Polepskému údolí |
| SO 117 | Polní cesta u trati ČD |
| SO 118 | Polní cesta za Štárálkou |
| SO 119 | Stezka pro pěší a cyklisty u MÚK |
| SO 103 | Sjezd na pozemek |
| SO 104 | Sjezd na pozemek |
| SO 214 | Most na polní cestě přes I/38 v km 4,571 |

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit podpis smlouvy za město Kolín

termín plnění: 15. 10. 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví města Kolína za pozemky ve vlastnictví RNDr. Žerta a pí Voldanové dotčené stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Jírovský

(vznesen dotaz týkající se směny pozemků o rozdílných výměrách – směna pozemků bude uskutečněna bez finančního vyrovnání, jedná se o II. etapu směny, kterou byl dorovnán rozdíl ve výměře směňovaných pozemků z I. etapy)

USNESENÍ č. 474 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

směnu

- 1) **pozemku parc. č. 554/13** odděleného geometrickým plánem č. 5002-268/2010 ze dne 25. 08. 2010 z pozemku parc. č. 554/1 (orná půda) v kat. území Kolín, **tj. pozemku o výměře 7 863 m² ve vlastnictví města Kolína**
- 2) **a pozemků dle příložené tabulky o celkové výměře 7 527 m², dotčených stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“ ve vlastnictví RNDr. Bedřicha Žerta, bytem Fragnerova 38, Praha 6, a paní Olgy Voldanové, bytem Riegrova 112, Roztoky u Prahy, bez finančního vyrovnání**

II. u k l á d á

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat
podklady ke zpracování smlouvy**

termín plnění: po zveřejnění zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 18 – 0 – 2

Schváleno.

**15. Návrh na prodej pozemků a staveb v areálu bývalých TSMK, v ulici Kmochově
a Václavské, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Škorpík, Mgr. Pekárek, JUDr. Molnár, p. Šafařík, Ing. Jírovský, p. Buřič

(zda jednalo vedení radnice s majiteli spol. Live Line? – doručené obálky byly otevřeny na jednání rady města, která pověřila Mgr. Pekárka a ORR jednáním s vedením firmy – zástupce společnosti se na jednání dostavil, potvrdil, že mají zájem o odkup areálu, ve kterém by chtěli zrealizovat stavby, které umožní změna ÚP – byl projednán i termín, do kdy by měla být složena kupní cena na účet města či dána do úschovy pr. kanceláři / o koupi areálu se zajímali 4 potenciální kupci v různých časech a s různými nabídkami – úřad, aby podmínky ujednotil, vyhlásil obálkovou poptávku s tím, že nejdůležitějším kritériem stanovil výši kupní ceny – výběr se uskutečnil a tato společnost zaspáná v OR a fungující dle českého pr. řádu se přihlásila a podala nejlepší nabídku, rada poté předložila tento návrh ke schválení zastupitelstvu / zda se spol. SEDES zúčastnila obálkové metody a kdo má v areálu uzavřené nájemní smlouvy? – tato společnost se nedopatřením výběru nezúčastnila, nepodala znovu nabídku, ale i přesto prohlásila a prohlašuje, že její zájem o koupi areálu trvá – proto je předloženo usnesení v tomto znění; prostory v areálu jsou pronajímány spol. AVE, ta má uzavřenu NS na dobu určitou do 31. 12. 2010, dále dalším dvěma subjektům a nachází se zde i pracoviště městského úřadu / jaký je záměr budoucího kupce, tj. společnosti Live Line, zda jsou známy nějaké reference? město by mělo dbát na využitelnost tohoto areálu – do výzvy nebyly zaneseny podmínky o využití areálu, byl kladen důraz na to, aby byla dodržena pravidla ÚP – současného znění i nového návrhu změn, který koresponduje s tím účelem, pro který daný areál kupují, mají v úmyslu na předmětných pozemcích realizovat víceúčelový objekt městského typu, plně respektující architektonickou kvalitu lokality v centru města / zda prodej nepříznivě neovlivní chod spol. AVE Kolín? – společnost staví nový areál ve Třídvorské ulici, do kterého se má přestěhovat na přelomu zimy, z tohoto důvodu je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou)

USNESENÍ č. 475 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. st. 268/1 o výměře 322 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/2 o výměře 359 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/3 o výměře 247 m² (zastavěná plocha

a nádvoří), parc. č. st. 268/4 o výměře 278 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/5 o výměře 375 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 270/1 o výměře 989 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 270/2 o výměře 527 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 7476 o výměře 153 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2008 o výměře 36 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58 o výměře 2 007 m² (ostatní plocha – manipulační plocha), parc. č. 59 o výměře 517 m² (ostatní plocha – jiná plocha);
a staveb č. p. 2, Kolín III – stavba technického vybavení na pozemku parc. č. st. 268/1, bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/2, bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/3, bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/4, bez č.p./č.ev. – garáž na pozemku parc.č.st. 268/5, stavba č.p. 3, Kolín III – rodinný dům na pozemku parc.č.st. 270/1, bez č.p./č.ev. – jiná stavba na pozemku parc.č.st. 270/2, bez č.p./č.ev. – garáž na pozemku parc.č.st. 7476, vše v kat. území a obci Kolín, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Live Line Tickets s.r.o., IČ: 29035848, se sídlem Kyselova 1185/2, Praha 8 – Kobylisy, za kupní cenu 23.500.000 Kč.**

V případě, že by společnost Live Line Tickets s.r.o., IČ: 29035848, se sídlem Kyselova 1185/2, Praha 8, nepodepsala smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí, a to nejpozději do 27.9.2010, nebo nesložila do smluvené úschovy celou kupní cenu, a to do 12.10.2010,

s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. st. 268/1 o výměře 322 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/2 o výměře 359 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/3 o výměře 247 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/4 o výměře 278 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 268/5 o výměře 375 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 270/1 o výměře 989 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 270/2 o výměře 527 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 7476 o výměře 153 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2008 o výměře 36 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58 o výměře 2 007 m² (ostatní plocha – manipulační plocha), parc. č. 59 o výměře 517 m² (ostatní plocha – jiná plocha);
a staveb č. p. 2, Kolín III – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/1, bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/2, bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/3, bez č.p./č.ev. – stavba technického vybavení na pozemku parc.č.st. 268/4, bez č.p./č.ev. – garáž na pozemku parc.č.st. 268/5, stavba č.p. 3, Kolín III – rodinný dům na pozemku parc.č.st. 270/1, bez č.p./č.ev. – jiná stavba na pozemku parc.č.st. 270/2, bez č.p./č.ev. – garáž na pozemku parc.č.st. 7476, vše v kat. území a obci Kolín, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví SEDES PLUS s.r.o., se sídlem Chudenická 1057/34, Praha 10, IČ: 25945165, za kupní cenu 23.500.000 Kč**

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
 zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 14 – 5 – 1

Schváleno.

16. Návrh na vyřazení nedobytné pohledávky z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*tech. změna – změna návrhu na usnesení*)

Diskuse: JUDr. Molnár, JUDr. Janoušek, p. Buřič, Ing. Villner

(o pohledávce se dle zápisu vědělo již v 11/2009, proč nebyl návrh na vyřazení projednán dříve a zda v důsledku tohoto budou vyvozeny postihy? – snahou bylo dohledat doklady pro identifikaci pohledávky, proto se likvidační komise touto záležitostmi zabývala až nyní; rada města vyvozování postihů neprojednávala / JUDr. Janoušek: žádost o doplnění návrhu na usnesení o částku, která se rovná výši pohledávky)

USNESENÍ č. 476 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 85 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřazení nedobytné pohledávky z evidence pohledávek ve výši 707.930 Kč uvedené v příloze č. 1

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 16 – 1 – 3

Schváleno.

17. Návrh na vyřazení nedokončeného majetku z účetní evidence.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Villner

(zda byli osloveni dodavatelé projektů za účelem dodání chybějících podkladů? – ano byli, ale podklady k dispozici nemají)

USNESENÍ č. 477 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 85 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřazení z účetní evidence nedokončený investiční majetek uvedený v příloze č. 1

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 16 – 0 – 4
Schváleno.

18. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Zastupitelé obdrželi IV. RO, jeho dodatek, který byl projednán a schválen radou města dne 06. 09. 2010, a návrh OSBN na změnu rozpočtového opatření spočívající ve snížení OŘR-4060 Synagoga, navýšení OŠS-5584 „Speciální školka“ a v navýšení OŘR-5460 „Běžné opravy a údržba“ – jedná se o přesun finančních prostředků, které výši rezervy neovlivní.*)

Diskuse: p. Buřič, JUDr. Janoušek

(rozpočtové opatření odpovídá reálnému shrnutí letošního roku a složení účtu současného zastupitelstva, které dnes zasedá zřejmě naposledy – poděkování patří těm, kteří připravili podklady, i expertní skupině, která se podílela na přípravě materiálů pro rozpočtová opatření či samotný rozpočet, a mnoha dalším)

USNESENÍ č. 478 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
 a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010
 doplněné o Dodatek IV.RO a o návrh OSBN**
 IV. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 15 – 4 – 1
Schváleno.

19. Návrh na poskytnutí bankovní záruky

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Truska, J. Plašil, p. Šafařík, JUDr. Molnár, Ing. Sova, Mgr. Plašil, Mgr. Pekárek, p. Buřič, JUDr. Janoušek, MUDr. Navrátil, Ing. Villner
(p. Truska vyslovil nesouhlas s tím, aby se stavba haly financovala způsobem, jakým je navrhováno – z tisku a dle vyjádření J. Plašila je zřejmé, že se v částce 138 mil. Kč nepočítá s vybavením haly, které bude nutné posléze dokoupit / J. Plašil: již na minulém zasedání ZM bylo rozhodnuto o tom, že se hala bude financovat tímto způsobem, navrhovaná smlouva jen uzavírá celý cyklus – je to formální řešení, které nijak nezvýší zatížení této akce / p. Šafařík: halové sporty vyžadují max. podporu, které se v posledních letech nedostávalo – není zcela pravdivé tvrzení, že občané

halu nechtějí, je to otázka názoru každého jednotlivce a každá takováto akce vyžaduje informovanost – neměli bychom se vyhýbat rozhodování a přesouvat jej na příští zastupitelstvo – hala by se v Kolíně měla realizovat a k tomu je potřeba učinit určité kroky / JUDr. Molnár: pro stavbu sportovní haly je mnoho generací kolínských sportovců; jak toto usnesení zvýší fin. zatížení s vazbou na dluhovou službu města? / J. Plašil: spol. SMSK za současného stavu hospodaření, pokud se nenaskytnou mimořádné výdaje, bude schopna vygenerovat polovinu nákladů – snahou je získat další prostředky na stavbu, stále probíhají jednání s možnými partnery projektu – spol. Dalkia je již zasmulvněná jako poměrný přispívatel investičních prostředků, v posledních dnech se jedná i se samotnou ČS o vrácení části fin. prostředků a možnosti stát se tak jedním z partnerů / Mgr. Plašil: zdrží se hlasování z důvodu toho, že se domnívá, že nebyly vyčerpány všechny možnosti řešení financování haly / Mgr. Pekárek: žádost o vyslovení podpory – takovýto sportovní objekt by měl patřit na mapu města a měl by být součástí infrastruktury města této velikosti – v tomto názoru ke shodě dochází – dnes není na programu jednání rozhodování o tom, zda má hala stát či ne, ale rozhodování a schválení textu 3stranné smlouvy pro případ, že by došlo k problémům se splácením – tento princip byl již odsouhlasen na předchozím zasedání – proces, který probíhá je dlouhodobý, byl schválen, a o samotném faktu stavby haly bude rozhodnuto až v příštím volebním období – připravujeme proces, cestu, kterou se nemusí příští ZM vydat / p. Buřič: to, co bylo schváleno na předchozím zasedání, dalo podporu realizaci záměru, který je nyní naplňován jednotlivými kroky akciové společnosti – problém je ve způsobu financování – bylo věnováno mnoho času tomu, aby se našel způsob financování, pomocí kterého bude možné realizovat projekt – jednání, která se na toto téma vedla, nepřicházela s řešením, jelikož finanční ústavy nebyly ochotny uzavřít standardní způsob financování – výběr přinesl jedinou nabídku, a to od spol. ČS ve formě leasingu – je třeba si připomenout, že toto řešení je jednou z možností, jak zafinancovat stavbu haly, je také z těch možností nejdražší, ale je jediným možným způsobem, jak zajistit realizaci tohoto typu v poměrech města Kolína / princip smlouvy a možnosti odstoupení od smlouvy? – spol. SMSK uzavřela leasingovou smlouvu a je povinna platit leasingové splátky, pokud SMSK nebude schopna splátky splácet, nastupuje ruč. závazek, který byl schválen na minulém zasedání ZM, tedy město Kolín – v případě, že ani město nebude schopno splácet závazky vůči Immorentu, nastupuje ČS, která vyplatí Immorentu z bankovní záruky jeho požadavky – ve prospěch ČS jsou zastaveny nemovitosti z úvěru ve výši 350 mil. Kč, z těchto nemovitostí by plnila své nároky; spol. Immorent je vítěz veřejné soutěže, k tomu, aby bylo možné odstoupit od smlouvy, musí existovat zákonné důvody, které nyní nejsou naplněny; leasingovou smlouvu nebude možné naplnit, pokud nebude schválen tento krok – SMSK se tímto vystavuje uložení sankce ze strany Immorentu)

Přestávka: od 17:10 hodin do 17:45 hodin

Zastupitelé hlasovali o návrhu na poskytnutí bankovní záruky /11 – 4 – 4/.

Předložený návrh nebyl schválen ani zamítnut.

Z tohoto důvodu vyhlásil starosta města Dohodovací řízení.

Přestávka: od 17:50 hodin do 17:53 hodin

Z diskuse členů zastupitelstva vyplynulo, že nebyla nalezena vůle pro nové hlasování, a proto starosta města prohlásil předložený návrh za zamítnutý.

20. IZ – Audit pořízení územně analytických podkladů ORP.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Na MěÚ Kolín proběhl audit na pořízení územně analytických podkladů ORP, který provádělo Ministerstvo pro místní rozvoj. Výsledkem bylo zjištění nedostatků a městu Kolín bylo dle Návrhu zprávy o auditu operace nařízeno vrátit 10 % hodnoty dotace, tj. 108.000 Kč. Proti návrhu zprávy bylo podáno odvolání, městu bylo částečně vyhověno a bylo mu nařízeno vrátit dotaci ve finanční výši 54.000 Kč. V současné době se již řeší nápravné opatření úpravou Směrnice o oběhu, přezkušování a kontrole účetních dokladů a úpravou Spisového řádu.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Villner

(zda byla částka vrácena a kdy? – čekáme na platební příkaz, z tohoto důvodu nelze peníze v současné době poukázat)

Zastupitelstvo města Kolína vzalo IZ na vědomí.

21. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

p. Buřič, Mgr. Plašil

- členové zastupitelstva obdrželi informaci o dalším vývoji stavby přeložky silnice I/38 (podstatným faktem je to, že stavba, která byla prioritou tohoto zastupitelstva, pokračuje, a že v rámci úsporných opatření nebude ohrožena – financování je zajištěno – poděkování ŘSD ČR za to, že se podařilo zregenerovat průtah napříč městem včetně výměny oken – jedná se o dva nejvýznamnější momenty pro dopravu v Kolíně)
-

22. Zpráva návrhové komise

XXVI. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 14. 09. 2010:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 463 – 478

23. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XXVI. zasedání zastupitelstva města, pravděpodobně již posledním zasedání v tomto volebním období, poděkoval všem přítomným za spolupráci a jednání ukončil v 18:10 hodin.

Jiří Buřič
starosta
města Kolína