

Z á p i s

z XXV. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 28.6.2010 od 15:00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně

Přítomno: 20 členů ZM

Omluveni: MUDr. Cabrnch, MUDr. Navrátil, p. Fišera, MUDr. Lebeda, JUDr. Janoušek,
p. Sarauer

Nepřítomen: Ing. Pěkný

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 443 – 462

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Scott Cycling Team Kolín na uspořádání závodu TOI TOI CUP 2010/2011.
4. Návrh na prodej bytového domu č. p. 671 se stavebním pozemkem parc. č. 1960 a pozemkem parc. č. 346/55 v Kolíně V, ul. Sadová, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Husáka.
5. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 2539/2 a pozemkové parcely č. 2539/1 z vlastnictví města Kolína.
6. Návrh na prodej stavební parcely č. 7879 v kat. ú. Kolín, Kolín I, ul. Rybářská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Chloupka.
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3934/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Villnera.
8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 5000/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Křížka.
9. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4473/5 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Palečkových.

10. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4996/8 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Petříka.
11. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1849/2 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Darebného.
12. Návrh na prodej pozemku parc. č. 10/2 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města do vlastnictví paní Hynčicové a paní Němcové.
13. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 1875/85 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, v prostoru mezi ul. Jaselskou a ul. U Křižovatky, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Ditricha.
14. Návrh na výkup pozemků parc. č. 2120/38 a parc. č. 2120/39 v kat. ú. Kolín z vlastnictví paní Havelkové, paní Teznerové a paní Tvrdíkové do vlastnictví města Kolína.
15. Návrh na směnu pozemku parc. č. 1951/5 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 1963/64 ve vlastnictví FDK PLUS, s. r. o.
16. Návrh na směnu pozemků dotčených stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“ mezi městem Kolín a spoluvlastníky pozemků RNDr. Žertem a paní Voldanovou.
17. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 351 a schválení směny pozemků mezi městem Kolín a paní Houserovou.
18. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2009 a Závěrečného účtu města Kolína za rok 2009 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2009.
19. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
20. Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Kolína.
21. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
22. Zpráva návrhové komise
23. Závěr zasedání

1. Zahájení

XXV. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XXIV. zasedání ZM: Ing. Škorpík, MUDr. Matějková

Ověřovatelé zápisu z XXV. zasedání ZM: MUDr. Kopecký, p. Truska

Hlasování: 18 – 0 – 2

Návrhová komise: Mgr. Plašil, JUDr. Molnár, p. Váňa

Hlasování: 17 – 0 – 3

Skrutátoři: Mgr. Špinka, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: V. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení poskytnutí ručení za závazek Správy městských sportovišť Kolín, a.s., vzniklý ze smlouvy o finanční službě.
- návrh bude projednán pod bodem č. 3
- Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. MTH Kolín, s. r. o.
- návrh bude projednán pod bodem č. 23
- IZ – o průběhu 47. ročníku mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín 2010.
- IZ zařazena před diskusí členů ZM

Hlasování o programu: 19 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi zprávu o průběhu výstavby obchvatu města, Dodatek č. 1 a zápis z jednání Finančního výboru ze dne 23. 6. 2010.

Mgr. Plašil – tech. – nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování o předloženém návrhu: 20 – 0 – 0. Schváleno.

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

Zástupce BC Kolín p. Sodoma

- na dnešním zasedání ZM bude projednáván návrh ručitelského závazku, což pro klub znamená výstavbu víceúčelové haly – přímluva a žádost o uvážení výstavby haly, která bude přínosem nejen pro basketbal, ale i pro všechny halové sporty – hala by velice pomohla aktivitám klubu především proto, že má klub problémy se zázemím, tudíž s účastí v nejvyšší soutěži

Ing. Kostiha

- upozornění na nevyhovující stav chodníku – ul. Radovesnická, II. etapa – žádost, aby bylo provedeno místní šetření
-

3. Návrh na schválení poskytnutí ručení za závazek Správy městských sportovišť Kolín, a.s., vzniklý ze smlouvy o finanční službě.

Úvodní slovo: p. J. Plašil – člen ZM a předseda PD SMSK (*Dne 25.1.2010 byl na zasedání ZM projednán a schválen záměr poskytnutí ručitelského závazku. Poté se uskutečnilo veřejné výběrové řízení, v němž zvítězila společnost Immorent ČR, s.r.o. – leasingová společnost – sesterská společnost České spořitelny, a.s., která nabídla nejlepší podmínky pro tento investiční záměr.*)

Diskuse: Ing. Parýzek, p. Truska, JUDr. Molnár, MUDr. Hoffmann, Ing. Sova, J. Plašil
(shrnutí investičního záměru: byla předložena nabídka na financování haly formou finančního leasingu s tím, že by měl být poskytnut ručitelský závazek města; hlavní financující banka nabídla v rámci této nabídky možnost poskytnutí protizáruky ČS za závazky města Kolína – i kdyby došlo ze strany spol. Immorent ČR k uplatnění této záruky proti městu, ČS by vyplatila finanční částku za město a uspokojila by tak leasingového věřitele, sama by poté řešila tuto věc v rámci svých obchodních vztahů s městem – patrně by došlo k rozložení závazku zaplatit částku ČS v čase – tato struktura je vhodná vzhledem k tomu, že filtruje město Kolín proti případnému riziku uplatnění tohoto ručitelského závazku, který by zatížil rozpočet města a znemožnil by další investiční záměry či rozvoj – jedná se o klasický finanční leasing na 15 let, kdy spol. SMSK skládá fin. spoluúčast ve výši 15 % / celková cílová částka, kterou město zaplatí? – měsíční splátka bude činit 777 tis. Kč bez DPH vč. pojištění – 139.000.000 Kč za 15 let oproti 85 mil. Kč investičních nákladů – od této částky je zapotřebí odečíst časovou hodnotu peněz, tj. cca 15 mil. Kč / v jakých jiných městech poskytla spol. Immorent podobnou finanční službu? – např. sídlo Královéhradeckého kraje – pivovar byl financován touto formou / vznesen protinávrh p. Trusky na stažení tohoto bodu z programu dnešního zasedání a odložení jednání o hale do doby zvolení nového ZM – hlasování: 3 – 13 – 4 – protinávrh nebyl schválen ani zamítnut / absence stanoviska Finančního výboru – na schůzi FV zazněla tato informace, v době konání výboru nebyly známy přesné podmínky / jaký by byl čas. závazek města vůči ČS v případě, že by byl uplatněn ručitelský závazek? – v případě, že by spol. SMSK neplatila leasingovému pronajímateli, ten by obrátil se na město Kolín – v případě, že ani město by nesplnilo svůj ruč. závazek, plnila by ČS – a to formou separátní smlouvy o poskytnutí bankovní záruky – pokud by město nemohlo či nechťelo vyplatit zůstatkovou jistinu, kterou plnila ČS, poté by došlo k jednání o refinancování tohoto závazku – klasické ručitelské prohlášení města by bylo splatné okamžitě, kdežto bankovní záruku by plnila banka, která by se následně dohodla s městem na restrukturalizaci této pohledávky v čase, např. 10 let / tento záměr trvá přibližně 3 roky, leasing se začne splácet až v roce 2012, kdy se celková dluhová služba města sníží – samotné stavbě už nic nebrání – bylo vydáno st. povolení, které nabylo pr. moci cca před 14 dny, byl odstraněn sběrný dvůr v areálu aquaparku a vystaven demoliční výměr na 2 tenisové kurty / hala je potřebná i pro BC Kolín – Basketbalový svaz mu udělil výjimku pro následující sezónu s tím, že se jedná o výjimku poslední – bez nových prostorů se nebude moci účastnit nevyšší soutěže Mattoni NBL – hala Spojů z několika vážných důvodů nevyhovuje této soutěži)

USNESENÍ č. 443 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

poskytnout ve smyslu ust. § 303, obchodního zákoníku, ručení za závazek Správy městských sportovišť Kolín, a. s., vzniklý ze smlouvy o finanční službě pro financování stavby Multifunkční sportovní haly v areálu Vodního světa Masarykova 1041, Kolín II

Hlasování: 15 – 3 – 2

Schváleno.

4. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku Scott Cycling Team Kolín na uspořádání závodu TOI TOI CUP 2010/2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 444 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Scott Cycling Teamu Kolín na uspořádání závodu TOI TOI CUP 2010/2011 ve výši Kč 100.000 Kč; OŘR-III. RO

termín plnění: po zhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 18 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na prodej bytového domu č. p. 671 se stavebním pozemkem parc. č. 1960 a pozemkem parc. č. 346/55 v Kolíně V, ul. Sadová, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Husáka.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Hoffmann, JUDr. Molnár, p. Špínka

(připomenutí skutečnosti, že o prodej tohoto objektu se město snažilo v loňském roce, ZM schválilo návrh kupní smlouvy stávajících nájemníků, kterým se však nepodařilo získat finanční prostředky na koupi a ZM na svém zasedání 15. 9. 2009 schválilo žádost nájemníků o neuplatnění sankce za nedodržení podmínek vyplývajících z odsouhlasené kupní smlouvy / p. Husák je jedním ze stávajících nájemníků bytového domu / jak se rada města vypořádala s námitkou pí Doležalové? – námitka nebyla uplatněna v zákonné lhůtě, jedná se o nájemníky, kteří upozorňují na chování budoucího vlastníka nemovitosti – do této doby však nebyl zaznamenán ze strany nájemníků žádný podnět – námitka se netýká prodeje, ale spoluužívání nájemců)

Hlasování: 12 – 2 – 6

Návrh nebyl schválen ani zamítnut. (Více viz bod č. 21)

6. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 2539/2 a pozemkové parcely č. 2539/1 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

Diskuse: Ing. Škorpík, JUDr. Molnár, p. Špinka, MUDr. Hoffmann, p. Buřič
(klub KSČM navrhuje stažení tohoto bodu z programu dnešního zasedání z důvodu toho, že by tyto pozemky mohly sloužit jako možná rezerva pro výstavbu bytů pro mladé rodiny – hlasování: 7 – 9 – 4 – protinávrh nebyl schválen ani zamítnut / důvod nevhodnosti druhého návrhu, který podala spol. K-Benzin? – v rámci OVS jsou vlastním zákonem definovány podmínky – bylo stanoveno několik základních bodů, které musí smlouva obsahovat – z hlediska vyhodnocení pr. zástupce byl návrh kupní smlouvy označen jako nevhodný / z pozemků bylo odděleno cca 4 000 m² pro zachování parkovací plochy pro ONK)

Hlasování: 13 – 4 – 3

Návrh nebyl schválen ani zamítnut. (Více viz bod č. 22)

7. Návrh na prodej stavební parcely č. 7879 v kat. ú. Kolín, Kolín I, ul. Rybářská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Chloupka.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 445 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej stavební parcely č. 7879 o výměře 3 m² – zastavěné plochy, dosud nezapsané v katastru nemovitostí, nově vzniklé podle geometrického plánu číslo 4905-22/2010 ze dne 15. 04. 2010 z původní pozemkové parcely parc. č. 3029/2 – ostatní plochy, ostatní komunikace – v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně I, Rybářské ulici – **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Ladislava Chloupka, bytem Ke Hřišti 35, Kolín – Štítary, za kupní cenu 1.800 Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 5.400 Kč**

termín plnění: po schválení ZM uzavření kupní smlouvy
 zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3934/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Villnera.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 446 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 3934/1 o výměře 18 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Petra Villnera, bydlištěm Polepská 785, 280 02 Kolín IV, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 18.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 31. července 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 5000/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Křížka.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 447 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 5000/3 o výměře 18 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Ing. Borise Křížka, bydlištěm Masarykova 844, 280 02 Kolín II, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 18.000 Kč.

Platba bude provedena v pravidelných měsíčních splátkách: 2.000 Kč při podpisu smlouvy a dále 1.000 Kč/měsíc.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 31. července 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4473/5 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Palečkových.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 448 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 4473/5 o výměře 19 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do spoluvlastnictví manželů Drahomíry a Jiřího Palečkových, oba bydlištěm Tyršova 976, 280 02 Kolín II, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 19.000 Kč.
Platba bude provedena v pravidelných měsíčních splátkách: 8.000 Kč při podpisu smlouvy a dále 1.000 Kč/měsíc.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 31. července 2010
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0
Schváleno.

11. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 4996/8 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Petříka.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: p. Šafařík, Ing. Jírovský

(proč je projednáván prodej pouze jednoho pozemku? – většina garáží již má vlastníka, nyní řešíme ty, kteří nemají pozemek zakoupen, stavbu garáže zdědili či z jiného důvodu nebylo vyřešeno vlastnictví – ORR dohledává, vyzývá majitele garáží k jednání a k následnému odkoupení pozemků)

USNESENÍ č. 449 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej stavebního pozemku parc. č. 4996/8 o výměře 18 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Stanislava Petříka, bydlištěm Masarykova 844, 280 02 Kolín II, za 1.000 Kč/m², tj. celkem za 18.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 31. července 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1849/2 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Darebného.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 450 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 1849/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 273 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Jaroslava Darebného, bydlištěm Rokycanova 293, 280 02 Kolín IV, za 750 Kč/m², tj. celkem za 204.750 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 31. července

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na prodej pozemku parc. č. 10/2 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města do vlastnictví paní Hynčicové a paní Němcové.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 451 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 10/2 zahrada o výměře 90 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Simony Hynčicové, bydlištěm Funkeho 933, 280 02 Kolín II, a Daniely Němcové, bydlištěm V Zahrádkách 88, 280 02 Kolín - Sendražice, každé jednu ideální polovinu pozemku za cenu 350 Kč/m², tj. celkem za 31.500 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 31. července 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 1875/85 v kat. ú. Kolín, Kolín IV, v prostoru mezi ul. Jaselskou a ul. U Křížovatky, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Ditricha.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 452 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely parc. č. 1875/85 o výměře 1 569 m², ostatní plochy, ostatní komunikace, odsud nezapsané v katastru nemovitostí, nově vzniklé z původní pozemkové parcely parc. č. 1875/7 – ostatní plochy ostatní komunikace geometrickým plánem číslo 4971-177/2010 ze dne 04. 06. 2010, v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně IV, v prostoru mezi ulicemi Jaselskou a U Křížovatky, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Stanislava Ditricha, bytem Táboritská 415, Kolín III, za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.300.000 Kč.

termín plnění: vypracování kupní smlouvy po schválení ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 15 – 3 – 2

Schváleno.

15. Návrh na výkup pozemků parc. č. 2120/38 a parc. č. 2120/39 v kat. ú. Kolín z vlastnictví paní Havelkové, paní Teznerové a paní Tvrdíkové do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Jeřábek, Ing. Jírovský

(proč rada města neakceptovala stanovisko OD? – ORR se zabývá výkupy z důvodu toho, aby vyřešilo vlastnické vztahy a mohlo jednotlivé pozemky – vjezdy k nemovitostem udržovat; Odbor dopravy se k výkupům pozemků vyjádřil tak, že se nejedná o nezbytnou záležitost, ale s tímto krokem problém nemá)

USNESENÍ č. 453 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

výkup pozemku parc. č. 2120/38 o výměře 71 m² (jiná plocha) a p. č. 2120/39 o výměře 127 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území a obci Kolín, z vlastnictví paní Evy Havelkové vlastníci ideálních 3/4, bytem Severovýchod 850/43, Zábřeh, Jany Teznerové vlastníci ideální 1/8, bytem Škrovád 117, Slatiňany, a Ivany Tvrdíkové vlastníci ideální 1/8, bytem Barákova 666, Kutná Hora – Hlouška, do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 370 Kč za 1 m², tj. celkem za 73.260 Kč, která bude rozdělena podle spoluvlastnických podílů:

- Eva Havelková	54.944 Kč,
- Jana Teznerová	9.158 Kč,
- Ivana Tvrdíková	9.158 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit vypracování a uzavření kupní smlouvy

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 18 – 0 – 2

Schváleno.

16. Návrh na směnu pozemku parc. č. 1951/5 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 1963/64 ve vlastnictví FDK PLUS, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 454 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

směnu nově vzniklého pozemku parc.č. 1951/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 237 m² ve vlastnictví města Kolína za nově vzniklý pozemek parc.č. 1963/64 o výměře 237 m² (orná půda) ve vlastnictví FDK PLUS s.r.o., IČ: 28332083, se sídlem Poplužní 63/6, Brno, Dolní Heršpice, oba v k. ú. a obci Kolín, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4964-163/2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem z Geodetické kanceláře Kolín, a to bez doplatku

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit vypracování a uzavření směnné smlouvy

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 1

Schváleno.

17. Návrh na směnu pozemků dotčených stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“ mezi městem Kolín a spoluvlastníky pozemků RNDr. Žertem a paní Voldanovou.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Pekárek

(rozdíl ve výměrách bude vyrovnán v rámci II. etapy – budou hledány další pozemky ke směně, majitelé zatím upřednostňují směnu jejich pozemků za pozemky městské před finanční náhradou)

USNESENÍ č. 455 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

směnu pozemků

1) parc. č. 641/29 o výměře 297 m² v kat. území Sendražice u Kolína, **parc. č. 681/192** o výměře 78 m² v kat. území Kolín a **parc. č. 841/24** o výměře 6.864 m², dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného geometrickým plánem č. 4952-49/2010 ze dne 06.05.2010 Ing. Jiřiny Milošové z pozemku parc. č. 841/6 v kat. území Kolín, **tj. pozemků o výměře 7.239 m² ve vlastnictví města Kolína**
a 2) pozemků dle přiložené tabulky o celkové výměře 7.575 m², dotčených stavbou „Komunikační propojení silnic II/322 a II/328 v Kolíně“ ve vlastnictví id. ½ RNDr. Bedřicha Žerta, bytem Fragnerova 38, Praha 6, a id. ½ paní Olgy Voldanové, bytem Riegrova 112, bez finančního vyrovnání. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků bude vyrovnán ve 2. etapě.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat podklady ke zpracování smlouvy

termín plnění: po zveřejnění zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 17 – 0 – 3

Schváleno.

18. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 351 a schválení směny pozemků mezi městem Kolín a paní Houserovou.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 456 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 351 ZM ze dne 21.09.2009, kterým byla schválena směna pozemků 1) části parc. č. 148/45 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, geometrickým plánem č. 2195-368/2007 Jiřího Beneše nově označené jako díl „b“ o výměře 135 m² a 2) části parc. č. 148/8 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví manželů Josefa Skoupého, bytem Bezručova 866, Kolín II, a Věry Skoupé, bytem Škroupova 518, Kolín – Sendražice, geometrickým plánem nově označené parc. č. 148/54 o výměře 135 m², o shodné výměře bez doplatku.

II. s c h v a l u j e**směnu pozemků**

- 1) **části parc. č. 148/45** v kat. území Sendražice u Kolína **ve vlastnictví města Kolína**, geometrickým plánem č. 2195-368/2007 Jiřího Beneše, **nově označené jako díl „b“ o výměře 135 m²**,
- 2) **části parc. č. 148/8** v kat. území Sendražice u Kolína **ve vlastnictví paní Daniely Houserové**, bytem Škroupova 518, Sendražice, 280 02 Kolín, geometrickým plánem **nově označené parc. č. 148/54 o výměře 135 m², o shodné výměře bez doplatku**

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat podklady ke zpracování smlouvy

termín plnění: po zveřejnění zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

19. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2009 a Závěrečného účtu města Kolína za rok 2009 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Buřič, p. Truska, JUDr. Molnár

(diskuse k nápravnému opatření týkajícímu se zavedení liniových staveb do evidence majetku a účetnictví – jedná se o opatření, které se nedaří naplnit – nutností je vypořádat se s finančními náklady, případně navýšením počtu pracovníků na MěÚ – rada města má těžkou roli – zvažuje, zda uvolní tak vysokou částku do el. vybavení – nebylo dosaženo na dotační titul pro zakoupení softwaru nutného pro tuto evidenci – pokoušíme se o získání dotace znovu, ne však v takovém rozsahu – prozatím se nenašla vůle uvolnit z rozpočtu města takový finanční objem, který by odpovídal nákladům spojeným se zakoupením dané technologie, jelikož jsou známy dotační programy, o které město Kolín žádá)

USNESENÍ č. 457 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle §17 zák. č. 250/2000 Sb.

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření města Kolín v roce 2009 a Závěrečný účet města Kolín za rok 2009 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2009, vydané firmou AV-AUDITING, s.r.o., dne 31. 5. 2010, s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření a včetně přijatých nápravných opatření.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 15 – 0 – 4

Schváleno.

20. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: p. Buřič

(vzhledem k tomu, že došlo k výpadku finanční částky za prodej pozemků v Žižkově ulici a za prodej bytového domu v ul. Sadová, bylo vyhlášeno dohodovací řízení / přestávka od 16:35 hodin do 16:45 hodin)

Projednávání návrhu III. rozpočtového opatření bylo přerušeno.

Po doplnění informací potřebných pro rozhodnutí o návrhu na prodej byt. domu č. p. 671, ul. Sadová, se hlasováním /14 – 5 – 1/ přistoupilo k novému projednávání tohoto návrhu.

21. Návrh na prodej bytového domu č. p. 671 se stavebním pozemkem parc. č. 1960 a pozemkem parc. č. 346/55 v Kolíně V, ul. Sadová, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Husáka.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

Diskuse: Mgr. Veselá, p. Špinka, p. Buřič, p. Truska
(diskuse k námitce obyvatelky bytového domu týkající se budoucího kupce a k neuskutečněné koupi z roku 2009)

USNESENÍ č. 458 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

prodej bytového domu č. p. 671 se stavebním pozemkem parc. č. 1960 a pozemkem č. 346/55 v Kolíně V, ul. Sadová, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Víta Husáka za nabídnutou kupní cenu ve výši 2.100.000 Kč

II. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor vypravovat kupní smlouvu

termín plnění: červenec 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 15 – 5 – 0

Schváleno.

Po doplnění informací potřebných pro rozhodnutí o návrhu na prodej pozemkové parcely č. 2539/2 a pozemkové parcely č. 2539/, se hlasováním /15 – 5 – 0/ přistoupilo k novému projednávání tohoto návrhu.

22. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 2539/2 a pozemkové parcely č. 2539/1 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

USNESENÍ č. 459 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely parc. č. 2539/2 o výměře 1 907 m² – ostatní plocha, neplodná půda, vzniklou geometrickým plánem č. 4278-128/2007 ze dne 4.5.2007, dosud nezapsanou v katastru nemovitostí, **a pozemkové parcely parc. č. 2539/1** o výměře 14 235 m² – ostatní plocha, dobývací prostor, vzniklou geometrickým plánem č. 4920-17/2010 ze dne 6.5.2010 dosud nezapsanou v katastru nemovitostí, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Kompres s. r. o.**, zastoupenou jednatelem společnosti Petrem Jenešem, IČ: 42756120, **za nabídnutou kupní cenu ve výši 7.102.480 Kč**

II. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor vypracovat kupní smlouvu

termín plnění: červenec 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 15 – 5 – 0

Schváleno.

Pokračování v projednávání návrhu na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. FO (*Zastupitelé obdrželi před zahájením zasedání Dodatek k III. RO, který upravuje rezervu na částku 1.165.825,75 Kč.*)

Diskuse: p. Buřič

USNESENÍ č. 460 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

III. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

III. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 14 – 3 – 2

Schváleno.

23. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. MTH Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 461 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města pana Jiřího Buřiče, jakožto zástupce města, na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s.r.o., Klenovecká 597, Kolín, IČ: 62957872, které se bude konat dne 11. 8. 2010 v sídle společnosti

termín plnění: 11. 8. 2010

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

24. Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Kolína.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města

USNESENÍ č. 462 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

pro následující volební období 2010 – 2014 celkový počet členů Zastupitelstva města Kolína na 27

Hlasování: 20 – 0 – 0

Schváleno.

25. IZ – o průběhu 47. ročníku mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochův Kolín 2010.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS (47. ročník mezinárodního festivalu dechových hudeb Kmochoův Kolín se uskutečnil od 11.–13. 6. 2010. Hlavní scénou festivalu bylo Karlovo náměstí, program a doprovodné akce se uskutečnily i na dalších místech – na nádvoří kolínského zámku, v přilehlých ulicích, v synagoze, na Kmochově ostrově, v Městském společenském domě a v Městském divadle. Podle odhadu pořadatelů se letošního ročníku zúčastnilo kolem 5 000 návštěvníků, během festivalu vystoupilo 1 200 hudebníků, 500 mažoretok a 150 hostů. Poprvé v novodobé historii navštívil město prezident ČR Václav Klaus, k dalším významným osobnostem patřili předseda Senátu Parlamentu ČR MUDr. Sobotka a hejtman Středočeského kraje MUDr. Rath. Dle oficiálního sdělení nebude agentura NO Production pořadatelem příštího ročníku Kmochova Kolína. Výběrové řízení na pořadatele festivalu pro rok 2011 bude vyhlášeno v červenci letošního roku. Pro zdárný průběh dalšího 48. ročníku festivalu je třeba stanovit finanční příspěvek v rozpočtu města ve výši 1.000.000 Kč.)

Diskuse: p. Buřič

(poděkování pořadatelům letošního ročníku festivalu, zaměstnancům MěÚ a těm, kteří se festivalu aktivně účastnili)

Hlasování: 17 – 0 – 2

Schváleno.

26. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

Mgr. Tuček

- poděkování za podporu Kolínských sportovních dnů základních škol vyjádřenou v rozpočtu města (akce proběhla v uplynulých dnech, skončila minulou středu v amfiteátru na Kmochově ostrově předáním pohárů – akce se zúčastnilo 21 škol, 1 496 žáků a uskutečnilo se více jak 3 000 startů)

Ing. Škorpík

- město Kolín v minulých letech poskytovalo 1.000 Kč za občanství – kolik občanů se přihlásilo?
diskuse: p. Buřič, Ing. Villner, pí Kramářová – v daném roce se naplnilo očekávání – přihlásilo se cca 650 lidí
- vyjádření nesouhlasu s formou, jakou byla nájemníkům městských bytů předána výpověď z nájmu
diskuse: p. Buřič – nedomníváme se, že se všemi lidmi, kterým byla zaslána výpověď, bude rozvázána nájemní smlouva – rozhodující bude, zda naleznou obhajobu současného stavu spočívajícího ve vlastnictví nemovitostí k bydlení

p. Šafařík

- upozornění na stav pozemků v okolí garáží ve Zličské ulici – zda je možné požadovat pravidelnou údržbu pozemků v této lokalitě

27. Zpráva návrhové komise

XXV. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 28. 6. 2010:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 443 – 462

28. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XXV. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 17:20 hodin.

Jiří Buřič
starosta
města Kolína