

Z á p i s

z XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 22. 3. 2010 od 15:00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně

Přítomno: 24 členů ZM

Omluven z části jednání: p. Sarauer (příchod v 15:25 hodin)

Omluven: p. Váňa

Nepřítomen: Ing. Pěkný

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 396 – 422

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně.
4. Návrh na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.
5. Návrh na schválení prodeje objektu č. p. 77 v Kolíně III, Jateční ulici, se stavební parcelou č. 1135 a nově vzniklou parcelou č. 2556 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína – formou dražby.
6. Návrh na zrušení OZV č. 4/1994 – Fond rozvoje bydlení.
7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2515/33 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do spoluvlastnictví paní Dany Provodové, paní Markéty Provodové a pana Miroslava Provoda.
8. Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 4939/3 a parc. č. 650/77 v Kolíně V, Sadové ulici, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Trnkových.
9. Návrh na prodej pozemků parc. č. 3509, parc. č. 3524 a parc. č. st. 3823/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Návrh na bezúplatné nabytí stavby chodníku v ulici Na Magistrále, Kolín II, z vlastnictví pana Holečka do vlastnictví města Kolína.

11. Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 883/160 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Karla Hájka.
 12. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží v ulici Roháčově, Kolín III, v ulici Zborovské a Pražské, Kolín II, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.
 13. Návrh na navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadionu v ul. Brankovické.
 14. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 388 a schválení prodeje pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CONTERA Investment, s. r. o., a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní.
 15. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 321 a schválení bezúplatného nabytí id. ½ pozemků v areálu MŠ – ul. Jeronýmova a ZŠ – ul. Prokopa Velikého z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.
 16. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 320 a schválení bezúplatného nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4, st. 4094/3, st. 3926/4, st. 3929/3, st. 6565/4, st. 5620/3, dále parc. č. 2567/1, 2567/171, 2567/172, všechny kat. ú. Kolín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.
 17. Návrh na schválení změny v Plánu společných zařízení v rámci realizace jednoduché pozemkové úpravy na části kat. ú. Sendražice u Kolína.
 18. Návrh na schválení OZV č. 4/2005 o místních poplatcích.
 19. Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Kolín po úpravě.
 20. Návrh na vzdání se předkupního práva k pozemkové parcele č. 199/1 v kat. ú. Kolín v Mlýnské ulici, Kolín V, které bylo smluvně ujednáno při prodeji pozemků z vlastnictví města Kolína společnosti GEOSAN BETA s. r. o.
 21. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
 22. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o.
 23. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
 24. Zpráva návrhové komise
 25. Závěr zasedání
-

1. Zahájení

XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XXII. zasedání ZM: pí Vejdělková, Mgr. Plašil

Ověřovatelé zápisu z XXIII. zasedání ZM: J. Plašil, p. Šafařík

Hlasování: 22 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Janoušek, p. Fišera, Ing. Škorpík

Hlasování: 21 – 0 – 3

Skrutátoři: Mgr. Špinká, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- *stažen návrh na schválení OZV č. 04/2005, o místních poplatcích, v platném znění*
- Návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na stavební parcelu č. 825/3 o výměře 3.529 m², vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a budovu č. p. 101, postavenou na stavební parcele č. 825/3, vše v katastrálním území a v obci Kolín, v Kolíně II, Kolárově náměstí – ve vlastnictví města Kolína, kde město Kolín je zástavce nemovitostí a společností PMS, spol. s r.o., IČ: 18622569 zastoupenou Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, jednatelem společnosti, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, která je zástavním věřitelem.
 - *zařazen za návrh na vzdání se předkupního práva – spol. Geosan Beta*
- Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství, s. r. o.
 - *zařazen za návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady spol. AVE Kolín, s. r. o.*
- Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/21 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a manželi Jelínkovými.
- Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 21. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/22 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a panem P. Eliášem.
- Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/23 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a spol. Konstav, a. s.
- Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/25 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o.
 - *v uvedeném pořadí budou návrhy postupně zařazeny za návrh na zrušení usnesení ZM č. 320*
- Návrh na změnu ve složení Finančního výboru Zastupitelstva města Kolína.
 - *zařazen za I. RO*

Ing. Škorpík – protinávrh na stažení návrhu pod bodem č. 5 (prodej objektu č. p. 77, ul. Jateční) z programu dnešního zasedání

Hlasování: 8 – 16 – 0. Protinávrh byl zamítnut.

Hlasování o programu: 25 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi Dodatek k I. RO, zprávu o průběhu výstavby obchvatu města a zápis z jednání Finančního výboru ze dne 17. 3. 2010.

Mgr. Plašil – tech. – nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování o předloženém návrhu: 25 – 0 – 0. Schváleno.

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

- p. Hlubocký
 - prosba, aby město Kolín dobře zvážilo změny územního plánu; existence min. 3 zákonných důvodů, kvůli kterým by neměla být tato změna schválena; v případě, že změny schváleny budou, podnikne p. Hlubocký, jakožto vlastník pozemku, jehož se změna dotýká, všechny kroky vedoucí k tomu, aby změna byla zrušena (i dodatečně)
 - studentka oboru kynologie
 - zvážit volný pohyb psů ve městě, v lokalitě k tomu vyčleněné, a rozmístění sáčků na psí exkrementy
-

3. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Kárník – ved. OŠKS

USNESENÍ č. 396 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s odst. 2 písm. e), f) a odst. 4 § 27 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění (zejm. novelizace dle zákona 477/2008 Sb.)

s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně ze dne 28. 11. 2005 Usnes. Zastupitelstva města č. 310. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání ZM
zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Špinka

(tech. změna – návrh na usnesení bude doplněn v bodě I o text: „s 8% úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny“)

USNESENÍ č. 397 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

zaplacení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky včetně příslušného podílu na pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let s 8% úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny žadatelům paní Vandě Malinové a panu Antonínu Malinovi, bytem Družstevní 753/3, Kolín II

II. u k l á d á

OSBN zajištění, vypracování kupních smluv o převodu vlastnictví bytu včetně podílu pozemků a zřízení zástavního práva k bytové jednotce pro město Kolín

termín plnění: 23. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na schválení prodeje objektu č. p. 77 v Kolíně III, Jateční ulici, se stavební parcelou č. 1135 a nově vzniklou parcelou č. 2556 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: Ing. Škorpík, JUDr. Molnár

(ponechat pozemek a objekt ve vlastnictví města, KSČM je proti navrženému prodeji / v rámci OVS byl doručen jen jeden návrh, kdo návrh předložil a o jaký druh dražby se jedná? – návrh kupní smlouvy předložil p. Holub, který však nesplnil podmínky zadání; jedná se o běžnou dražbu – vyvolávací cena – nejvyšší nabídka)

USNESENÍ č. 398 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

I. s c h v a l u j e

prodej objektu č. p. 77 v Kolíně III, ul. Jateční, postaveného na stavební parcele par. č. 1135 o výměře 3 461 m², pozemkové parcele par. č. 2556 o výměře 1 728 m², ostatní plochy, manipulační plochy, nově vzniklé geometrickým plánem č. 4482-23/2008 ze dne 5. 5. 2008 a dosud nezapsané v katastru nemovitostí – z části pozemkové parcely č. 2555/1 – dílu „a“ o výměře 527 m²

- celé původní pozemkové parcely č. 2555/2 o výměře 122 m²,
- celé původní pozemkové parcely č. 2556 o výměře 973 m²
- části pozemkové parcely č. 2922/2 – dílu „b“ o výměře 106 m²,

z vlastnictví města Kolína – formou dražby za vyvolávací cenu ve výši 4.750.000 Kč

II. u k l á d á**OSBN do 15. 5. 2010 realizovat dobrovolnou dražbu**

termín plnění: květen 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 17 – 8 – 0

Schváleno.

6. Návrh na zrušení OZV č. 4/1994 – Fond rozvoje bydlení.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 399 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e**zrušit vyhlášku města Kolína č. 4/94 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fond rozvoje bydlení“ na území města Kolína**

termín plnění: 23. 3. 2010

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 21 – 0 – 4

Schváleno.

7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2515/33 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do spoluvlastnictví paní Dany Provodové, paní Markéty Provodové a pana Miroslava Provoda.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 400 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**prodej části pozemku parc. č. 2515/33 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území a obci Kolín, nově označeného jako parc. č. st. 7869 geometrickým plánem č. 4891-374/2009, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí o výměře 6 m² z vlastnictví města Kolína do spoluvlastnictví Dany Provodové, Markéty Provodové a Miroslava Provoda, všichni bytem Slibná 196/3, Praha-Štěrboholy, za 1.297 Kč/m², celkem za 7.782 Kč + náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.680 Kč, tj. za úhrnnou cenu 15.462 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupní smlouvy a realizaci prodeje pozemku

termín plnění: 15. duben 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 2

Schváleno.

8. Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 4939/3 a parc. č. 650/77 v Kolíně V, Sadové ulici, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Trnkových.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 401 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. st. 4939/3 a parc. č. 650/77, zahrada, obojí v katastrálním území a obci Kolín o celkové výměře 201 m², z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Marcely a Miroslava Trnkových, oba bytem Sadová 1329, Kolín V, za 650 Kč/m², tj. celkem za 130.650 Kč

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupní smlouvy a realizaci prodeje pozemku

termín plnění: 15. dubna 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 1 – 2

Schváleno.

9. Návrh na prodej pozemků parc. č. 3509, parc. č. 3524 a parc. č. st. 3823/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Buřič, Ing. Jírovský

(protinávrh na zvýšení původně navrhované kupní ceny na částku 2.100 Kč/m²; hlasování: 7 – 7 – 11; protinávrh nebyl schválen ani zamítnut – zastupitelé budou hlasovat o návrhu v původním znění)

USNESENÍ č. 402 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. 3509 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 90 m², **parc. č. 3524** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 58 m², **a parc. č. st. 3823/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m², všechny v k.ú. Kolín, **z vlastnictví města Kolína, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, za kupní cenu 1.500 Kč za 1 m², tj. celkem 189 m² za 283.500 Kč**

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 17 – 5 – 3
Schváleno.

10. Návrh na bezúplatné nabytí stavby chodníku v ulici Na Magistrále, Kolín II, z vlastnictví pana Holečka do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 403 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí stavby chodníku o výměře cca 52 m² na části pozemku parc. č. 2456/3 v katastrálním území a obci Kolín v ulici Na Magistrále v Kolíně II – z vlastnictví Pavla Holečka, bytem Polepy čp. 188, do vlastnictví města Kolína

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování darovací smlouvy, předávacího protokolu a realizovat bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města

termín plnění: 20. dubna 2010
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

11. Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 883/160 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Karla Hájka.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár, Ing. Jírovský, p. Šafařík, Mgr. Pekárek

(MUDr. Lebeda: prodejní cena pozemku určeného k volnému využití je nízká ve srovnání s následujícím bodem programu, kde je požadována cena 1.000 Kč/m² za pozemky již zastavěné; protinávrh, aby kupní cena byla navýšena na částku 1.000 Kč/m², jak je tomu v následujícím návrhu na prodej pozemků pod stavbami garáží; hlasování: 8 – 7 – 10; protinávrh nebyl schválen ani zamítnut / Ing. Jírovský: dle současných cenových tabulek se prodej neplodné půdy pohybuje kolem 8 Kč/m², ostatní plocha – jiná plocha za 20 Kč/m² – celková cena byla stanovena nižší s ohledem na budoucí přeložky / p. Šafařík: pozemek se musí posuzovat jako pozemek, na kterém lze provést zástavbu, tudíž jednat o prodeji za vyšší cenu – ujasnit si charakter tohoto pozemku / Mgr. Pekárek: případný prodej pozemků se odehrává na základě nabídky a poptávky, se zájemcem se dojednávají okolnosti – brát v potaz připomínku, že pakliže budeme trvat na dvojnásobné ceně, pozemky pravděpodobně neprodáme a zůstanou v původním, tj. nevyhovujícím stavu / tech. změna – oprava data v důvodové zprávě)

USNESENÍ č. 404 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej částí pozemku 883/160, ostatní plocha – neplodná půda v katastrálním území a obci Kolín o celkové výměře 75 m², z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Karla Hájka, bytem Třídvorská 1212, 280 02 Kolín V, za cenu 400 Kč/m², tj. celkem za 35.000 Kč.

Pozemky jsou nově označeny jako parc. č. 883/202 o výměře 38 m² a 883/203 o výměře 37 m² geometrickým plánem č. 4917-2038/2010, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupní smlouvy a realizaci prodeje pozemku

termín plnění: 20. dubna 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 16 – 6 – 3

Schváleno.

12. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží v ulici Roháčově, Kolín III, v ulici Zborovské a Pražské, Kolín II, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 405 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej níže uvedených stavebních pozemků pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína, vlastníkům těchto garáží za cenu 1.000 Kč/m²:

- parc. č. st. 4989/4 o výměře 19 m² Miluši Burdové, bytem Rimavské Soboty 835, 280 02 Kolín II, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4989/15 o výměře 19 m² Jaromíru Červinkovi, bytem Na Magistrále 796, 280 02 Kolín II, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4989/12 o výměře 19 m² Ing. Olze Horáčkové, bytem Bratří Venclíků 1074/10, 190 00 Praha-Černý Most, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4989/14 o výměře 19 m² manželům Petru a Editě Chumlenovým, oba bytem Tylova 626, 280 02 Kolín IV, za cenu 19.000 Kč,
- parc. č. st. 4987/7 o výměře 18 m² manželům Karolíně a Vladimíru Štechrovým, oba bytem Prokopa Velikého 357, 280 02 Kolín III, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/11 o výměře 18 m² Josefu Halákovi, bytem Na Magistrále 799, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4473/8 o výměře 18 m² manželům Lence a Václavu Hřídlovým, oba bytem Dělnická 806, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4086/7 o výměře 20 m² Antonínu Jarolímovi, bytem Jeronýmova 791, 280 02 Kolín IV, za cenu 20.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/4 o výměře 18 m² Ing. Radku Kuntovi, bytem Mikoláše Alše 376, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/1 o výměře 18 m² Zdeňce Novákové, bytem Masarykova 860, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4086/2 o výměře 18 m² manželům MUDr. Pavle a MUDr. Romanu Slavíkovým, oba bytem Míru 671, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4086/11 o výměře 18 m² Ing. Petru Svobodovi, bytem Míru 669, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4085/15 o výměře 18 m² Jiřímu Veverkovi, bytem Na Magistrále 735, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4085/10 o výměře 17 m² Ottu Zdeňkovi, bytem Benešova 627, 280 02 Kolín II, za cenu 17.000 Kč,

- parc. č. st. 4999/14 o výměře 18 m² Miroslavu Kirchhofovi, bytem Masarykova 820, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 5000/13 o výměře 18 m² manželům Haně a Václavu Scheibalovým, oba bytem Rimavské Soboty 839, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4998/9 o výměře 18 m² Jaroslavu Skřivánkovi, bytem Masarykova 845, 280 02 Kolín II, za cenu 18.000 Kč,
- parc. č. st. 4087/3 o výměře 17 m² Michalu Křížovi, bytem Masarykova 845, 280 02 Kolín II, za cenu 17.000 Kč.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území a obci Kolín.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupních smluv a realizaci prodeje pozemku

termín plnění: 30. dubna 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 3

Schváleno.

13. Návrh na navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadionu v ul. Brankovické.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 406 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín a. s., se sídlem Masarykova 1041, Kolín II, IČ: 27946576, formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadionu v ulici Brankovické z vlastnictví města Kolína:

- pozemek parc. č. 405/1 o výměře 2 804 m², ostatní plocha – zeleň
- pozemek parc. č. 404/1 o výměře 7 257 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 403/1 o výměře 3 468 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 390/7 o výměře 13 319 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. st. 2649 o výměře 1 405 m², zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek parc. č. st. 5753 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 390/4 – část o výměře 4 919 m², lesní pozemek, označená v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 4889-23/2010 jako díl „b“
- pozemek parc. č. 405/2 – část o výměře 141 m², ostatní plocha, zeleň, označená v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 4889-23/2010 jako díl „a“
- budova s čp. 979 v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 2649
- budova bez čp/če v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 5753

vše v katastrálním území a obci Kolín.

Hodnota převáděných nemovitostí byla vyčíslena soudním znalcem v oboru ekonomika Ing. Vítem Kosinou, kterého určil Krajský soud v Praze v úhrnné výši 19.691.430 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupní smlouvy a realizaci prodeje pozemku

termín plnění: 15. duben 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 18 – 3 – 4

Schváleno.

14. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 388 a schválení prodeje pozemku parc. č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CONTERA Investment, s. r. o., a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 407 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 388 Zastupitelstva města Kolína, kterým byl schválen prodej pozemku parc. č. 637/43 o výměře 52 242 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CONTERA Investment, s.r.o., IČ: 28956729, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 18/25, za cenu 420 Kč/m², tj. celkem 21.941.640 Kč, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní.

II. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 637/43 o výměře 57 242 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti CONTERA Investment, s. r. o., IČ: 28956729, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 18/25, za cenu 420 Kč/m², tj. celkem 24.041.640 Kč, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat podklady ke zpracování smlouvy

termín plnění: po zveřejnění zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 5

Schváleno.

15. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 321 a schválení bezúplatného nabytí id. ½ pozemků v areálu MŠ – ul. Jeronýmova a ZŠ – ul. Prokopa Velikého z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Důvodem zrušení usnesení ZM je požadavek ÚZSVM schválit nové znění podmínek bezúplatného převodu.*)

USNESENÍ č. 408 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 321 Zastupitelstva města Kolína ze dne 25. 05. 2009

II. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí id. ½ pozemků parc. č. st. 5417, st. 5418, st. 5419, st. 5803/1, st. 7544, st. 7545, dále parc. č. 1901/28, 1903/1, 1903/5, 1903/6, 1903/7, 1903/8, 1903/9, 1903/10, 1903/11, 1903/12, 1903/13, 1903/22, 1903/23, 1903/24, 1904/7, všechny v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Kolína a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu za následujících podmínek ÚZSVM:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1 řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům výchovy a vzdělávání (provozování základní školy) v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit ÚZSVM nové usnesení ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1
Schváleno.

16. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 320 a schválení bezúplatného nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4, st. 4094/3, st. 3926/4, st. 3929/3, st. 6565/4, st. 5620/3, dále parc. č. 2567/1, 2567/171, 2567/172, všechny kat. ú. Kolín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Důvodem zrušení usnesení ZM je požadavek ÚZSVM schválit nové znění podmínek bezúplatného převodu.*)

USNESENÍ č. 409 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 320 Zastupitelstva města Kolína ze dne 25. 05. 2009, kterým bylo schváleno bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4, st. 4094/3, st. 3926/4, st. 3929/3, st. 6565/4, st. 5620/3, dále parc. č. 2567/1, 2567/171, 2567/172, všechny v obci a katastrálním území Kolín, za v té době platných podmínek

II. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 6577/4 o výměře 55 m², st. 4094/3 o výměře 3 m², st. 3926/4 o výměře 1587 m², st. 3929/3 o výměře 535 m², st. 6565/4 o výměře 9 m², st. 5620/3 o výměře 815 m², dále parc. č. 2567/1 o výměře 813 m², 2567/171 o výměře 2773 m², 2567/172 o výměře 665 m², všechny v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Kolína za následujících podmínek ÚZSVM, které budou uvedeny v článku III. smlouvy o bezúplatném převodu:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 řádně pečovat, užívat je pouze k účelům výchovy a vzdělávání (provozování základní školy) v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevěde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit ÚZSVM nové usnesení ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

17. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/21 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a manželi Jelínkovými.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Veselá, Ing. Sova

(tech. změna – usnesení v návrzích č. 17, 18, 19, 20 budou v bodě II doplněna o text: „ve znění předloženém na zasedání Zastupitelstva města Kolína konaném dne 22. 3. 2010“)

USNESENÍ č. 410 – Zastupitelstvo města Kolína

I. s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a manžely Miroslavem Jelínkem, Cerhenice, Za dráhou 285, 281 02, a Ivanou Jelínkovou, Praha 2, Na Zbořenci 14, 120 00, jako kupujícími, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/21 o výměře 668 m² v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. u k l á d á

OSBN zajistit uzavření dodatku č. 2 ve znění předloženém na zasedání Zastupitelstva města Kolína konaném dne 22. 3. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010
odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 20 – 3 – 0

Schváleno.

18. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 21. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/22 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a panem P. Eliášem.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 411 – Zastupitelstvo města Kolína

I. s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 21. 5. 2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a panem Pavlem Eliášem, Polepy, Růžová 222, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/22 o výměře 672 m² v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. u k l á d á

OSBN zajistit uzavření dodatku č. 2 ve znění předloženém na zasedání Zastupitelstva města Kolína konaném dne 22. 3. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010
odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 19 – 3 – 0

Schváleno.

19. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/23 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a spol. Konstav, a. s.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 412 – Zastupitelstvo města Kolína

I. s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a společností KONSTAV, a. s., IČ: 61672769, Kolín V, Ovčárecká 333, 280 00, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/23 o výměře 678 m² v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. u k l á d á

OSBN zajistit uzavření dodatku č. 2 ve znění předloženém na zasedání Zastupitelstva města Kolína konaném dne 22. 3. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010
odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 19 – 3 – 0
Schváleno.

20. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 (převod pozemku parc. č. 1901/25 v ul. Vrchlického) mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 413 – Zastupitelstvo města Kolína

I. s c h v a l u j e

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2008 mezi městem Kolín jako prodávajícím a společností KOMPRES spol. s r.o., IČ: 42756120, Kolín IV, Klejnarská 92, 280 00, jako kupujícím, jejímž předmětem byl prodej pozemku č. parc. 1901/25 o výměře 865 m² v ul. Vrchlického, Kolín, který je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. u k l á d á

OSBN zajistit uzavření dodatku č. 2 ve znění předloženém na zasedání Zastupitelstva města Kolína konaném dne 22. 3. 2010

termín plnění: 31. 3. 2010
odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 19 – 3 – 1
Schváleno.

21. Návrh na schválení změny v Plánu společných zařízení v rámci realizace jednoduché pozemkové úpravy na části kat. ú. Sendražice u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 414 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

změnu povrchu polní cesty v Plánu společných zařízení v rámci realizace jednoduché pozemkové úpravy na části území Sendražice u Kolína, označené jako P1C, a to namísto plánovaného asfaltového povrchu bude realizován travnatý pás, tj. místo hlavní polní cesty bude jen doplňkovou cestu

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat MZ PÚ usnesení ZM

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

22. Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Kolín po úpravě.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Horák, MUDr. Navrátil, p. Buřič, Ing. Škorpík, Ing. Jírovský, pí Klímová

(JUDr. Molnár: při projednávání zazněla připomínka Ing. Mračka, že se v lokalitě, kde má probíhat výstavba byt. domu o 4 podlažích, vyskytuje střevlík a tesařík; jaké je současné stanovisko OŽPZ? – Ing. Horák: tento výskyt nebyl doložen / protinávrh MUDr. Navrátila: ze změn ÚP vyčlenit ul. Vrchlického a Vávrova a uložit KV, aby prověřil, kde došlo k pochybení; hlasování: 7 – 6 – 11; protinávrh nebyl schválen ani zamítnut; pí Klímová – citace § 54 odst. 3 vydání ÚP: „ÚP se vydává formou opatření obecné povahy. V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“; MUDr. Navrátil: oficiální názor Ministerstva pro místní rozvoj uvádí, že pokud území spolu nesouvisí a nikterak se neovlivňují, lze předmětnou lokalitu vyčlenit, vynechat a poté schválit; pí Klímová: pakliže by se tato lokalita vyčlenila, muselo by dojít k úpravě řady dokumentů a lokalita by byla ponechána ve

stavu, který neumožňuje zástavbu rodinnými domy ani smíšenou zástavbu, naopak se bude jednat o komerční, obslužnou zónu s indexem konkrétní funkce, tj. pro školství; Ing. Škorpík: poskytnuta závažná informace – SÚ vydal územně plánovací informaci na pozemky v systému B 10 umožňující byt. výstavbu – pokud dojde k vyjmutí této lokality z projednávání změn, bude město nuceno uhradit náklady na vypracování projektových dokumentací, které byly majiteli pozemků zpracovány na základě vydané územně plánovací informace – vyhlášovatel OVS nespolečně spolupracoval se stavebním úřadem)

USNESENÍ č. 415 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. o v ě ř u j e,

že změny č. 1 územního plánu Kolín po úpravě nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje, územním plánem VÚC Střední Polabí ani se stanovisky dotčených správních orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje

II. v y d á v á

změny č. 1 územního plánu Kolín po úpravě, formou opatření obecné povahy podle § 171 až § 174 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 15 – 1 – 9

Schváleno.

23. Návrh na vzdání se předkupního práva k pozemkové parcele č. 199/1 v kat. ú. Kolín v Mlýnské ulici, Kolín V, které bylo smluvně ujednáno při prodeji pozemků z vlastnictví města Kolína společnosti GEOSAN BETA s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 416 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

v z d á v á s e

předkupního práva k pozemkové parcele parcelní číslo 199/1 o výměře 730 m² – ostatní ploše, ostatní komunikaci v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně V, Mlýnské ulici – které bylo smluvně ujednáno v kupní smlouvě, uzavřené dne 13. 01. 2009, vložené do katastru nemovitostí pod. zn. V – 625/2009 - 204, kde právní účinky vkladu práva vznikly dne 09. 02. 2009 – mezi městem Kolín jako prodávajícím a společností GEOSAN BETA, s. r. o., IČ: 27073319, se sídlem Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, jako kupujícím

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze ZM bude rozhodnutí ZM společnosti GEOSAN BETA, s. r. o., oznámeno
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 18 – 0 – 6
Schváleno.

24. Návrh na schválení uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na stavební parcelu č. 825/3 o výměře 3 529 m², vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a budovu č. p. 101, postavenou na stavební parcele č. 825/3, vše v katastrálním území a v obci Kolín, v Kolíně II, Kolářově náměstí – ve vlastnictví města Kolína, kde město Kolín je zástavce nemovitostí a společností PMS, spol. s r.o., IČ: 18622569 zastoupenou Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem, jednateli společnosti, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, která je zástavním věřitelem.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 417 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva na stavební parcelu č. 825/3 o výměře 3 529 m² a budovu č. p. 101, postavenou na stavební parcele č. 825/3, vše v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, Kolářově náměstí – ve vlastnictví města Kolína, kde město Kolín je zástavcem – a společností PMS, spol. s r. o., IČ: 18622569, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, zastoupenou jednateli Ing. Pavlem Němečkem a Jiřím Konhefrem – která je zástavním věřitelem.

Důvodem zřízení zástavního práva je poskytnutí dodavatelského úvěru Občanskému sdružení Prostor na stavební práce, specifikované SoD. Výše dodavatelského úvěru nesmí překročit částku 9.000.000 Kč. Dodavatelský úvěr zahrnuje úroky ve výši 4 %, hrazené v rámci finanční spoluúčasti dlužníka.

termín plnění: uzavření „Smlouvy o zřízení zástavního práva“ po schválení ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 4

Schváleno.

25. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*Rada města projednala I. RO dne 8. 3. 2010 a 15. 3. 2010. Nová rezerva po I. RO: 2.869.406,34 Kč.*)

Diskuse: p. Truska, JUDr. Molnár, Ing. Villner, p. Buřič
(OŘR 1240, splátka půjčky FK Kolín, na co byla půjčka poskytnuta? – v roce 2006 na vybudování kotelny / splátka půjčky od o. s. Prostor? – občanské sdružení realizuje výstavbu Kolárky – půjčka ve výši 1.839.740 Kč byla poskytnuta na podklady pro podání žádosti o dotaci, která již byla schválena, a proto by měla být částka vrácena cca v září 2010 / prodej pozemků v PZKO, chybí zdůvodnění ORR – návrh na prodej předmětných pozemků spol. Contera byl projednán na dnešním zasedání / řádek 21, odstranění objektu města na cizím pozemku? – jednalo se o objekt „bývalé dílny“ na zimním stadionu / Gymnázium, částečná oprava kanalizace a rozvodů vody, původně uvedena vyšší částka – jednalo se o návrh OSBN, RM rozhodla, že není nutné v současné době provést opravy v celém rozsahu)

USNESENÍ č. 418 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
 a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

I. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.

I. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 18 – 4 – 3

Schváleno.

26. Návrh na změnu ve složení Finančního výboru Zastupitelstva města Kolína.

Úvodní slovo: JUDr. Molnár

Diskuse: Mgr. Plašil, MUDr. Lebeda, MUDr. Cabrnach, p. Truska, JUDr. Molnár, p. Šafařík
(návrh projednat za přítomnosti Ing. Pěkného – návrh byl předložen již na minulém zasedání a Ing. Pěkný k odvolání z KV neměl námitek)

USNESENÍ č. 419 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

z funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Kolína Ing. Jiřího Pěkného

II. v o l í

do funkce členky Finančního výboru Zastupitelstva města Kolína Ing. Věru Hovorkovou, Sluneční 209, Kolín II

Hlasování: 14 – 1 – 10

Schváleno.

27. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 420 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města pana Jiřího Buřiče, jakožto zástupce města, na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o., Kmochova 2, Kolín III, IČ: 25148117, které se bude konat dne 23. 3. 2010

termín plnění: 23. 3. 2010

Hlasování: 23 – 1 – 1

Schváleno.

28. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství, s. r. o.

Úvodní slovo: MUDr. Hoffmann – místostarosta

USNESENÍ č. 421 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

starostu města pana Jiřího Buřiče, jakožto zástupce města, na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s. r. o., Klenovecká 597, Kolín, IČ: 62957872, které se bude konat dne 9. 4. 2010 v sídle společnosti

termín plnění: 9. 4. 2010

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

29. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

JUDr. Molnár

- jak se rada města vypořádala s dopisem od předsedy KV Ing. Škorpíka, který upozorňuje na porušování zákona v důsledku schválených Zásad pro užívání městského rozhlasu, a s dopisem, jenž se týká případu, který řeší KV v souvislosti s udělenou pokutou od finančního ředitelství?

diskuse: p. Buřič – s odvoláním na příslušný zákon a na upozornění Ing. Škorpíka bude RM předložena změna Zásad k novému projednání; v druhé záležitosti vyčkáme na písemné stanovisko – budou uskutečněna další jednání

- hodnota balíčku pro jubilanty? – zaznamenány kritiky občanů

diskuse: pí Navrátilová – 200 Kč, 300 Kč pro jubilejní sňatky

p. Šafařík

- žádost, aby byla na následujícím zasedání poskytnuta členům zastupitelstva města informace o aktuálním stavu výstavby obchvatu města a předložen harmonogram včetně uvedení termínu ukončení stavby

diskuse: Mgr. Pekárek – od příště bude do zprávy zapracována ta část harmonogramu, která je známá

MUDr. Hoffmann

- pozvání na Mezinárodní den památek a historických sídel (17. 4. 2010)
- pozvání na vernisáž stále židovské expozice v kolínské synagoze (25. 4. 2010)

p. Buřič

- pozvání na Den záchranářů připadající na 8. 5. 2010
-

Z diskuse členů Zastupitelstva města Kolína vzešlo pověření pro Kontrolní výbor.

Úvodní slovo: Mgr. Tuček, JUDr. Janoušek

USNESENÍ č. 422 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v ě ř u j e

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kolína, aby prověřil okolnosti týkající se změny územního plánu města Kolína u pozemků v ul. Vrchlického a v ul. Vávrova

Hlasování: 19 – 1 – 5

Schváleno.

30. Zpráva návrhové komise

XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 22. 3. 2010:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 396 – 422

31. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XXIII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 17:30 hodin.

Jiří Buřič
starosta
města Kolína