

Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z II. zasedání konaného 31.01.2011. Usnesení č. 26/2011 – 46/2011

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: JUDr. Molnár, MUDr. Matějková

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 26/2011 – 46/2011

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na výkup pozemku parc. č. 428/60 v ul. Lesní v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví paní J. Teplé do vlastnictví města Kolína.
4. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1786/2 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví stavební firmy Košťál Petr.
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 950/12 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. Telefónica O2 Czech Republic, a. s.
6. Návrh na prodej části pozemkové parcely č. 941/1 v kat. ú. Kolín v Kolíně V – lokalita Hánín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní L. Mizerové.
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 7912 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.
8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana M. Pleskače.
9. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 307/2 v kat. ú. Zibohlavy z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 856/1 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 859 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

12. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 271 a schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 2624/13, 2624/20, 2624/38 a 2624/39 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Benešovou a ul. Míru, z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
13. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků v kat. ú. Kolín mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, a městem Kolín.
14. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2011.
15. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2011.
16. Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.
17. Návrh na schválení OZV č. 1/2011 o zrušení OZV č. 4/2005 a č. 4/2006 o místních poplatcích.
18. Návrh na schválení OZV č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.
19. Návrh na schválení OZV č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
20. Návrh na schválení OZV č. 4/2011 o místním poplatku ze psů.
21. Návrh na schválení OZV č. 5/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity.
22. Návrh na schválení OZV č. 6/2011 o místním poplatku ze vstupného.
23. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 443.
24. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2011.
25. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o.
26. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
27. Zpráva návrhové komise
28. Závěr zasedání

1. Zahájení

II. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. Vít Rakušan

Ověření zápisu z I. zasedání ZM: p. Král, JUDr. Molnár

Ověřovatelé zápisu z II. zasedání ZM: MUDr. Lebeda, MUDr. Navrátil

Hlasování: 22 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, MUDr. Rakušan, Ing. Hora

Hlasování: 21 – 0 – 4

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- IZ – Prodej pozemků v PZKO – *zařazena za bod č. 25*
- *návrh rozpočtu stažen z programu jednání*

Návrh programu zahrnující výše uvedené změny:

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na výkup pozemku parc. č. 428/60 v ul. Lesní v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví paní J. Teplé do vlastnictví města Kolína.
4. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1786/2 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví stavební firmy Košťál Petr.
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 950/12 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. Telefónica O2 Czech Republic, a. s.
6. Návrh na prodej části pozemkové parcely č. 941/1 v kat. ú. Kolín v Kolíně V – lokalita Hánín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní L. Mizerové.
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 7912 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.
8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana M. Pleskače.
9. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 307/2 v kat. ú. Zibohlavky z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 856/1 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 859 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
12. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 271 a schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 2624/13, 2624/20, 2624/38 a 2624/39 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Benešovou a ul. Míru, z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
13. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků v kat. ú. Kolín mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, a městem Kolín.
14. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2011.
15. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2011.
16. Návrh na schválení OZV č. 1/2011 o zrušení OZV č. 4/2005 a č. 4/2006 o místních poplatcích.
17. Návrh na schválení OZV č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.
18. Návrh na schválení OZV č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
19. Návrh na schválení OZV č. 4/2011 o místním poplatku ze psů.
20. Návrh na schválení OZV č. 5/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity.
21. Návrh na schválení OZV č. 6/2011 o místním poplatku ze vstupného.
22. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 443.
23. Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.
24. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o.

- 25. IZ – Prodej pozemků v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry.
- 26. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
- 27. Zpráva návrhové komise
- 28. Závěr zasedání

Hlasování o programu: 23 – 0 – 2

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 19. 01. 2011, zápisy z kontrolního výboru ze dne 16. 12. 2010 a 20. 01. 2011 a zprávu o postupu výstavby obchvatu města Kolína.

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Pech – předseda Společenství vlastníků domu č. p. 389 a 399 ul. Grégrova

- stížnost na práci spol. AVE Kolín týkající se zimní údržby, údržby zeleně, nepořádku v ul. Na Hradbách a nevyvezených odpadkových košů u 7. ZŠ a 1. ZŠ
hlasování o vystoupení Mgr. Suhomelové, jednatelky spol. AVE Kolín: 24 – 0 – 1
Mgr. Suhomelová: ke konci roku byly pozastaveny služby, které se týkají čistění, údržby zeleně atd. – nelze vykonávat práci, kterou si město neobjednalo
Mgr. Rakušan: údržba zeleně je dána rámcovou smlouvou s AVE Kolín – v min. roce se do údržby zeleně vynaložilo 11.540.000 Kč
p. Truska: připomínka na stejné téma (nepořádek ve městě, neuklizený posypový materiál)
Ing. Jírovský: úklid ve městě nebyl proveden nejen z důvodu finančních, ale také z důvodu toho, že zimní období trvá – finančním výborem bylo řečeno, že finance pro AVE Kolín budou ještě poníženy, proto se nyní připravují takové kroky, které zabrání nadbytečným výdajům – řádný úklid bude proveden až ve chvíli, kdy to počasí dovolí, aby nedocházelo k nadbytečnému vynaložení dalších prostředků

pí Vondrušková

- potřebnost supermarketu v Kolíně – Zálabí
Mgr. Rakušan: město Kolín supermarkety nezřizuje – v případě, že by se objevil investor, který by měl zájem v Kolíně postavit další supermarket, bude mu tato lokalita doporučena / na základě dotazů a požadavků občanů byly poptány finanční ústavy za účelem instalace bankomatu v zálabské části města – 2 z oslovených reagovaly na poptávku města – nyní se budeme snažit najít lokalitu, která bude pro umístění zařízení vhodná

Mgr. Rakušan

- reakce na dotaz týkající se dopravního režimu na Masarykově mostě: rada města vyslyšela požadavky občanů i doporučení odborníků z dopravní komise a změnu dopravního režimu na Masarykově mostě odsouhlasila

MUDr. Chudomel

- vznesen návrh, aby byla smlouva se spol. AVE Kolín přezkoumána kontrolním výborem, a to do příštího řádného zasedání; hlasování: 23 – 0 – 2; ve spolupráci s předsedou KV bude zadání precizováno

Mgr. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení
Hlasování: 24 – 0 – 1

3. Návrh na výkup pozemku parc. č. 428/60 v ul. Lesní v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví paní J. Teplé do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 26/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

výkup pozemku parc. č. 428/60 o výměře 33 m² (orná půda) v kat. území Sendražice u Kolína, v ulici Lesní, v Kolíně - Sendražicích, z vlastnictví paní Jaroslavy Teplé, Veltruby, do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 410 Kč za 1 m², tj. celkem 13.530 Kč.

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

4. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1786/2 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví stavební firmy Košťál Petr.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 27/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 1786/2 o výměře 304 m² (ostatní plocha, neplodná půda), v kat. území Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví stavební firmy Košťál Petr, IČ: 65242441, Roháčova 193, 280 02 Kolín III, za cenu 304.000 Kč, tj. 1.000 Kč/m².

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit vyhotovení a uzavření kupní smlouvy.

termín plnění: 28. 02. 2011
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 950/12 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 28/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 950/12 o výměře 5 m², dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, nově odděleného geometrickým plánem č. 4991-253/2010 Ing. Jiřiny Milošové z pozemku par. č. st. 950/1 v kat. území Kolín, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s.**, IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, **za cenu 7.500 Kč**, tj. 1.500 Kč/m².

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit vyhotovení a uzavření kupní smlouvy.

termín plnění: 28. 02. 2011

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na prodej části pozemkové parcely č. 941/1 v kat. ú. Kolín v Kolíně V – lokalita Hánín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní L. Mizerové.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: p. Vančura, MUDr. Lebeda, MUDr. Chudomel, Mgr. Rakušan, Ing. Jírovský
(proběhla diskuse k předemtnému prodeji pozemku – zazněl názor, že by město spory tohoto rázu řešit nemělo, a v důsledku toho nemělo prodávat pozemek pod cenou / znalecký posudek v tomto případě zpracován nebyl, postupovalo se dle tabulek zpracovaných znalcem pro tento rok – na základě vznesených argumentací byl předložen návrh na stažení tohoto bodu z programu zasedání)

Hlasování o stažení bodu z programu dnešního zasedání: 21 – 3 – 1

Po doplnění informací bude návrh předložen k novému projednání.

7. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 7912 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 29/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 7912 o výměře 1 m², v kat. území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného GP č. 5033-2119/2010 vyhotoveného Ing. Janem Friedrichem, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce**, IČ: 24729035, se sídlem Teplická 784/8, Děčín IV – Podmokly, **za kupní cenu 2.000 Kč.**

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana M. Pleskače.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 30/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku parc. č. st. 3825/11 o výměře 18 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Miroslava Pleskače, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 18.000 Kč. Platba bude realizována v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 800 Kč/měsíc s možností předčasného splacení celé částky. Po zaplacení celé kupní ceny bude mezi prodávajícím a kupujícím uzavřena kupní smlouva.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci smlouvy o smlouvě budoucí kupní

termín plnění: 25. února 2011
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 3
Schváleno.

9. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 307/2 v kat. ú. Zibohlavy z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 31/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkové parcely parcelní č. 307/2 o výměře 541 m² ostatní plochy, ostatní komunikace v obci Kolín, katastrálním území Zibohlavy – **z dosavadního vlastnictví České republiky**, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, **do vlastnictví města Kolína.**

termín plnění: Po schválení návrhu zastupitelstvem města budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Kolín, předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 856/1 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 32/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkové parcely parc. č. 856/1 o výměře 149 m² ostatní plochy, jiné plochy v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně V, mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo – **z dosavadního vlastnictví České republiky**, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město – **do vlastnictví města Kolína.**

Podmínkou realizace bezúplatného převodu pozemku je závazek splnění následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odstavce I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům péče o životní prostředí spočívající v péči o zeleň, která se nachází na části předmětné nemovitosti, v souladu s veřejným zájmem a dále jako místní komunikaci IV. třídy, situovanou na části převáděné nemovitosti. Dále se nabyvatel zavazuje nevyužívat nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 1 této smlouvy ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení vyzván.

termín plnění: Po schválení návrhu zastupitelstvem města budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Kolín, předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města.

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 859 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo, z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 33/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkové parcely parc. č. 859 o výměře 326 m², ostatní plochy, jiné plochy v obci a katastrálním území Kolín, v Kolíně V, mezi ul. Třídvorskou a objekty akciové společnosti Eligo – z dosavadního vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Kolína.

Podmínkou realizace bezúplatného převodu pozemku je závazek splnění následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odstavce I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům péče o životní prostředí spočívající v péči o zeleň, která se nachází na části předmětné nemovitosti, v souladu s veřejným zájmem a dále jako místní komunikaci IV. třídy, situovanou na části převáděné nemovitosti. Dále se nabyvatel zavazuje nevyužívat nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 1 této smlouvy ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení vyzván.

termín plnění: Po schválení návrhu zastupitelstvem města budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Kolín, předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města.

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 271 a schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 2624/13, 2624/20, 2624/38 a 2624/39 v kat. ú. Kolín – v prostoru mezi ul. Benešovou a ul. Míru, z vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 34/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení číslo 271 jednání Zastupitelstva města Kolína ze dne 26. 01. 2009, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemkových parcel č. 2624/13, č. 2624/20, č. 2624/38 a č. 2624/39, všechny pozemky v katastrálním území a obci Kolín – z vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/ 42, 128 00, Praha 2, Nové Město – do vlastnictví města Kolína za podmínek stanovených převodcem pro bezúplatný převod v době schválení návrhu.

II. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemkových parcel

- parcely č. 2624/13 o výměře 5 185 m² - ostatní plochy, zeleně
- parcely č. 2624/20 o výměře 2 693 m² - ostatní plochy, zeleně
- parcely č. 2624/38 o výměře 891 m² - ostatní plochy, zeleně,
- parcely č. 2624/39 o výměře 1 090 m² - ostatní plochy zeleně

to je pozemků o celkové výměře 9 859 m², všechny pozemky v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, **z vlastnictví České republiky**, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I, **do vlastnictví města Kolína**.

Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, odborem Odloučené pracoviště Kolín, zavazuje ke splnění následujících podmínek, které budou uvedeny ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům ochrany přírody a péče o životní prostředí v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nevyužívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III., odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 7.000 Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

III. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování v případě souhlasu ZM s bezúplatným převodem předložit odboru Odloučené pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny potřebné doklady k realizaci převodu.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1
Schváleno.

13. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků v kat. ú. Kolín mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, a městem Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR (*Jedná se o materiál, jehož projednávání bylo na minulém zasedání přerušeno. Nyní je předložen ve stejném znění, jelikož došlo nedopatřením k vypuštění jednoho pozemku v dopise zaslaném ředitelem SŠ Krajskému úřadu Stř. kraje. Na nesoulad v pozemcích uvedených v předloženém návrhu a v dopise pro KÚ upozornil na minulém zasedání zastupitel JUDr. Molnár.*)

Diskuse: Mgr. Rakušan

USNESENÍ č. 35/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

vzájemné darování pozemků mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11 Praha 5 – Smíchov, a městem Kolín následovně:

Pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov, u kterých správu nemovitostí ve vlastnictví kraje vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, se sídlem Heverova 191, Kolín IV, které daruje městu Kolín:

- stavební parcela č. 756/6 o výměře 2 m² – zastavěná plocha – zbořeniště
- stavební parcela č. 756/7 o výměře 1 m² – zastavěná plocha – zbořeniště
- pozemková parcela č. 1881/25 – o výměře 43 m² – ostatní plocha – zeleň
- pozemková parcela č. 1881/26 o výměře 13 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 2809/3 o výměře 4.483 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 2900/53 o výměře 2 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 3364/3 o výměře 408 m² – ostatní plocha – zeleň
- pozemková parcela č. 3365/1 o výměře 1 047 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 3472/5 o výměře 9 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- pozemková parcela č. 3472/6 o výměře 47 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- pozemková parcela č. 3473/4 o výměře 19 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- pozemková parcela č. 3486/2 o výměře 66 m² – ostatní plocha – jiná plocha

Pozemky ve vlastnictví města Kolína

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, které daruje Středočeskému kraji, kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje bude vykonávat Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, se sídlem Heverova 191, Kolín IV:

- stavební parcela č. 1307/2 o výměře 20 m² (část zastavěné plochy pod domem č. p. 201 v Kolíně IV, Komenského ulici – školní budova – kovárna – ve vlastnictví Středočeského kraje)
- stavební parcela č. 2465/2 o výměře 137 m² (zastavěná plocha pod domem č.p. 375 v Kolíně IV, Komenského ulici – školní budova – jídelna – ve vlastnictví Středočeského kraje)
- pozemková parcela č. 1883/79 o výměře 59 m² – ostatní plocha – zeleň – terénní rozhraní, svah – mezi objekty Střední průmyslové školy a sousední Základní školy a Mateřské školy v Kolíně IV, Kutnohorské ulici

termín plnění: po schválení ZM zajistí ORR a ÚP ve spolupráci s právníkem města a se Středočeským krajem vypracování „Smlouvy o vzájemném darování pozemků“

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

14. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Rakušan, MUDr. Chudomel, MUDr. Lebeda, p. Truska, Mgr. Herčík, Ing. Škorpík, Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Jírovský
(na základě předchozího jednání zastupitelstva se uskutečnila jednání, ze kterých vzešel předložený návrh se sníženou cenou cca o 50 h na kubík vody / MUDr. Chudomel: co jsou mzdové náklady, kde je skutečnost firmy Vodosa za srovnávací období a co jsou to výrobní a správní režie? / MUDr. Lebeda: na minulém zasedání zazněl fakt, že odběr vody klesá, klesají i zisky firmy, a v důsledku toho musí jít cena nahoru – když navýšení neschválí zastupitelstvo a ani se zodpovědnost nepřenesou na občany, bude platit město – reakce na uzavřenou smlouvu s firmou Vodosa – neznáme smluvní podmínky, které zajišťují firmě její zisky – apelace na to, aby byly smlouvy se spol. Vodosa a spol. AVE Kolín zveřejněny, zpřístupněny veřejnosti a aby byli uvedeni jejich autoři i ti, kteří pro jejich uzavření hlasovali / Mgr. Rakušan: s firmou Vodosa byla od minulého zasedání ZM vedena složitá jednání, na nichž jsme dosáhli v dané situaci a v daných finančních možnostech města maxima možného v podobě dnešního návrhu – v relacích okolních měst se pohybujeme skutečně v průměrných cenách – ztotožnění s názorem MUDr. Lebedy – uzavřená smlouva není pro město dobrá / p. Truska: nájem uvedený v rozpočtu města, který platí spol. Vodosa městu Kolín, se nijak rapidně nezvýšil – proč s nárůstem cen vodného a stočného nedošlo i k nárůstu ceny za pronájem kanalizace? / Ing. Bc. Pospíšil MBA: v původním návrhu, tj. kalkulaci, bylo zvýšení cen energií o 8 % a navýšení ceny o 5,3 % – tento návrh firma po uskutečněních jednáních upravila dle skutečného navýšení cen energií a došlo ke snížení z původních 5,3 % na 3,8 %; co se týče mezd, společnost nesprávně účtovala mzdy do výrobních režii, na základě auditu došlo k přesunu této položky do nákladů na mzdy / MUDr. Chudomel: pro srovnání postrádáme přehled za rok 2010; vznesen návrh na pověření kontrolního výboru analýzou smlouvy se spol. Vodosa: 17 – 0 – 7 – návrh byl schválen / Mgr. Herčík: vyslovení nesouhlasného názoru k nevýhodně uzavřeným smlouvám a vyjádření podpory s provedením analýzy smlouvy kontrolním výborem / MUDr. Rakušan, Ing. Škorpík: KV dle zákona kontroluje zákonnost činnosti – provést analýzu toho, zda jsou práce předraženy, není v silách výboru – domněnka, že smlouvy v rozporu se zákonem sepsány nejsou – výsledkem kontroly tedy nebude nic jiného než konstatování, že smlouvy jsou po pr. stránce v pořádku / MUDr. Chudomel: žádost o poskytnutí informací o podmínkách, za jakých byla smlouva uzavřena, na jak dlouho byla uzavřena a informací o možnostech vypovězení smlouvy – KV je poradním orgánem, měl by zvážit a konstatovat, zda je smlouva pro město výhodná či není / Mgr. Rakušan: návrh vedení města je takový, aby smlouvy se spol. Vodosa a AVE Kolín byly poskytnuty k dispozici všem zastupitelům, kteří tak budou mít příležitost smlouvy individuálně posoudit – na příštím zasedání ZM bude dán prostor pro vyjádření)

USNESENÍ č. 36/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zvýšení ceny vodného o 1,13 Kč/m³ od 1. 2. 2011 na celkovou cenu 31,06 Kč/m³ (bez DPH) dle cenové kalkulace od firmy VODOS s.r.o.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování vypracovat návrh na II. zasedání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 15 – 8 – 2
Schváleno.

15. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: p. Vančura, MUDr. Chudomel, MUDr. Navrátil, Ing. Jírovský
(p. Vančura: co se stane, když předložený návrh neschválíme? Ing. Jírovský: oprávněné náklady a zisková přírážka ve výši 10 % dle smlouvy budou přeúčtovány městu / MUDr. Chudomel: připomínky stejného rázu jako u předchozího návrhu – vyslovení nesouhlasu / MUDr. Navrátil: porovnání cen v ostatními stejně velkými městy? – přehled cen je k dispozici na odboru, město Kolín se pohybuje v průměrné výši cen vodného a stočného)

USNESENÍ č. 37/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zvýšení ceny stočného o 1,20 Kč/m³ od 1. 2. 2011 na celkovou cenu 32,96 Kč/m³ (bez DPH) dle cenové kalkulace od firmy VODOS s.r.o.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování vypracovat návrh na II. zasedání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 15 – 8 – 2
Schváleno.

16. Návrh na schválení OZV č. 1/2011 o zrušení OZV č. 4/2005 a č. 4/2006 o místních poplatcích.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

USNESENÍ č. 38/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o zrušení OZV č. 4/2005 a 4/2006 o místních poplatcích.

OZV č. 1/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 22 – 0 – 3
Schváleno.

17. Návrh na schválení OZV č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Mgr. Rakušan
(poplatky byly nastaveny v max. možné výši)

USNESENÍ č. 39/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo za jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

OZV č. 2/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

18. Návrh na schválení OZV č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: MUDr. Chudomel, Mgr. Rakušan, MUDr. Rakušan, pí Fuchsová, p. Truska, Ing. Villner, Ing. Jírovský, Ing. Horák
(MUDr. Chudomel: vznesen návrh na doplnění této OZV o klauzuli, která bude řešit povinnost uživatele předat městu veřejné prostranství ve stavu, ve kterém je převzal ke dni započetí užívání / Mgr. Rakušan, Ing. Villner, Ing. Jírovský: znění vyhlášek byla konzultována se zaměstnanci MV – Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Kolín – ti vznesli připomínky k původně předloženým OZV a jejich požadavky byly do jednotlivých vyhlášek zaneseny – nyní jsou předloženy k novému projednání – původní snahou bylo do vyhlášky zanést sankce a upřesnit znění poplatkové povinnosti – tyto změny přes MV neprošly, proto nyní nedoporučujeme provádět ve vyhláškách úpravy tohoto charakteru – jednáme o výši poplatku, nikoliv o užívání veřejného prostranství – problematiku přebírání pozemků řeší smluvně ORR s jednotlivými žadateli / pí Fuchsová: informace o záměru novelizace OZV č. 5/2005 – reagoval Ing. Horák / hlasování o ukončení diskuse: 22 – 0 – 3)

USNESENÍ č. 40/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**Obecně závaznou vyhlášku číslo 3/2011 o místním poplatku za
užívání veřejného prostranství.**

OZV č. 3/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 20 – 0 – 4

Schváleno.

19. Návrh na schválení OZV č. 4/2011 o místním poplatku ze psů.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: MUDr. Rakušan

(v případě neschválení znemožníme městu přijímat prostředky za výběr poplatků)

USNESENÍ č. 41/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011 o místním poplatku ze
psů.**

OZV č. 4/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 22 – 0 – 2

Schváleno.

20. Návrh na schválení OZV č. 5/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

USNESENÍ č. 42/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o místním poplatku
z ubytovací kapacity.**

OZV č. 5/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 22 – 0 – 3
Schváleno.

21. Návrh na schválení OZV č. 6/2011 o místním poplatku ze vstupného.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: MUDr. Chudomel, p. Nymburský, Mgr. Rakušan, MUDr. Lebeda
(MUDr. Chudomel: tech. změna – oprava znění čl. 1 / p. Nymburský,
MUDr. Lebeda: vznesen protinávrh, aby byly zpoplatněny poplatky za pořádání
kulturních a sportovních akcí, a to ve výši 10 %; hlasování: 0 – 19 – 6, protinávrh
byl zamítnut / Mgr. Rakušan: je to úleva pro ty, kteří v Kolíně pořádají kulturní akce,
a toho si velice vážíme)

USNESENÍ č. 43/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2011 o místním poplatku ze
vstupného.** OZV č. 6/2011 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 20 – 0 – 5
Schváleno.

22. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 443.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Mgr. Rakušan
(vedení města jednalo s ČS, pod kterou spadá spol. Immorent, která požádala o to,
aby byla daná záležitost postoupena zastupitelstvu; ČS má jako bankovní instituce
s nedořešeným ručením za spol. SMSK spojené další náklady / záměr stavět
sportovní halu v současné době a při současné situaci města nebude realizován,
z toho důvodu je předložen k projednání návrh v tomto znění)

USNESENÍ č. 44/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

r u š í

své usnesení č. 443 ze dne 28. 6. 2010, ve kterém ZM schválilo
poskytnout ve smyslu ust. § 303, obchodního zákoníku, ručení za
závazek Správy městských sportovišť Kolín, a. s., vzniklý ze
smlouvy o finanční službě pro financování stavby Multifunkční
sportovní haly v areálu Vodního světa Masarykova 1041, Kolín II

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 23 – 0 – 2
Schváleno.

23. Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta

USNESENÍ č. 45/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
a na základě nařízení vlády 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

měsíční odměny a příplatky neuvolněným členům Zastupitelstva města Kolína s účinností od 01. 01. 2011:

- za výkon člena zastupitelstva města ve výši 480 Kč
- za výkon člena rady města ve výši 2.080 Kč
- za výkon předsedy výboru zastupitelstva města ve výši 1.890 Kč
- za výkon člena výboru zastupitelstva města ve výši 1.560Kč
- za výkon předsedy a člena komise rady města ve výši 0 Kč
- příplatek podle počtu obyvatel ve výši 340 Kč

Hlasování: 17 – 1 – 6
Schváleno.

24. Návrh na delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Bc. Pospíšil MBA – místostarosta

USNESENÍ č. 46/2011 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d e l e g u j e

zástupce města Kolína starostu Mgr. Víta Rakušana na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín, s. r. o., se sídlem Kmochova 2, 280 02 Kolín III, IČ: 25148117, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53627, které se bude konat dne 02. 02. 2011

termín plnění: 02. 02. 2011

Hlasování: 21 – 0 – 4

Schváleno.

25. IZ – Prodej pozemků v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry.

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan, Ing. Jírovský *(V Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry se dosud nachází 120 ha volných pozemků. V současné době probíhá jednání se společností AMESBURY – PZS, s. r. o., o prodeji pozemku o výměře 5,7 ha v sektoru „C“, a se společností DIRAC Industries, s. r. o., která má zájem o pozemek o výměře 1,5 ha v sektoru „G“. V závěru minulého volebního období podalo město Kolín na popud potenciálního investora u společnosti ČEZ Distribuce, a. s., dvě žádosti o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě, které by měly být umístěny v sektoru „D“. Dne 13. 01. 2011 vyzval poskytovatel sítě ČEZ Distribuce město Kolín k doplnění žádosti o studii připojitelnosti a vyzval město Kolín ke svolání jednání ohledně připojení výroben el. energie z biomasy a výhledových aktivit v PZKO za účasti budoucího investora, zástupců ČEZ Distribuce a města Kolína. Potenciálním investorem je společnost ECHELON, a. s., která projevila zájem o koupi pozemků v PZKO již v minulosti. K prodeji pozemků nedošlo, neboť investičním záměrem této společnosti byla výstavba fotovoltaické elektrárny, a i když město požádalo o výjimku, nebyl tento druh aktivity v PZKO schválen Ministerstvem průmyslu a obchodu. Město Kolín má dle Závazných podmínek rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce povinnost předložit záměr odprodat pozemek konkrétnímu zájemci prostřednictvím agentury CzechInvest ke schválení MPO ČR. Tato povinnost by měla skončit 06. 12. 2011. Součástí žádosti o vyjádření je mimo jiné investiční záměr zájemce, který musí odpovídat podmínkám, které stanoví, že město Kolín nesmí pozemky využít pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech, vědeckotechnických parcích a v oblasti výzkumu a vývoje. Tuto povinnost má město Kolín do 30. 11. 2012, pokud správce programu nestanoví jinak.)*

Zastupitelstvo města Kolína vzalo IZ na vědomí.

26. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

pí Fuchsová

- od původně zamýšleného záměru novelizovat OZV č. 5/2005 bylo po konzultaci s Ing. Horákem odstoupeno – informace bude uvedena ve sloupku s názvem Dr(o)bečky z radnice, které budou ponovu vycházet v každém čísle Kolínského Presu – poděkování vedoucím odborům, kteří byli v souvislosti s prvním „článkem“ navštíveni
- dotazy na p. Špinku, vedoucího OSBN, týkající se zajištění agendy podání cca 250 výpovědí nájemcům městských bytových jednotek, kterou zajišťovala na základě dohody o pracovní činnosti p. Staníková v měsíci lednu – obsah práce atd.? – pí Fuchsová byla pozvána na OSBN za účelem seznámení se s náplní práce zaměstnanců a činností odboru
- žádost o to, aby byl podpořen návrh, na základě něhož si od 01. 02. 2011 budou vedoucí odborů MěÚ zajišťovat kancelářské práce spojené s prací jejich odborů svými zaměstnanci, případně ve výjimečných případech mohou požádat ostatní vedoucí odborů o výpomoc – Mgr. Rakušan: dané doporučení bude projednáno na příštím řádném zasedání poté, co se uskuteční setkání pí Fuchsové s p. Špinkou

MUDr. Navrátil

- výtka k tomu, co bylo řečeno p. Špinkou na jednání rady města

MUDr. Lebeda

- upozornění na nepříjemnou situaci, která se týká SNF – byla obdržena informace o porušování zákona a zákonných norem, která se dotýká zejména: neusnášeníschopnosti SNF při schvalování fin. prostředků, po 3letém funkčním období nebyla provedena nová volba členů správní rady a nedochází ke zveřejňování účetních závěrek – poslední výroční zpráva včetně úč. závěrky byla zveřejněna v roce 2005
- Ing. Bc. Pospíšil MBA, Mgr. Rakušan: tyto pr. skutečnosti jsou městu známe – existují však dva výklady – v nedávné době se uskutečnila schůzka za účasti pr. zástupce města a pr. zástupce SNF – o výsledcích tohoto jednání budou rada města a posléze i zastupitelstvo města informovány, daná problematika je řešena – v současné době se snažíme nalézt řešení, které umožní správní radě fungovat – poté se rozhodne, jak bude s fondem naloženo

Ing. Škorpík

- kontrolní výbor si na svém jednání vymezil plán práce o 6 oblastech + přibyla další dvě pověření, která vyplynula z dnešního zasedání – výzva k členům ZM, aby se vyjádřili k jednotlivým bodům náplně práce KV – hlasovat o kontrolní činnosti budou zastupitelé na příštím jednání
- hlasování o pověření kontrolního výboru rozbořem smluv se spol. AVE Kolín a firmou Vodos: 23 – 0 – 0

p. Nymburský

- žádost o poskytnutí informací k zakázce na tisk a zpracování Zpravodaje města Kolína – vyslovení nesouhlasu s přidělením zakázky firmě Decibel Production, jejímž spolumasítelem je Mgr. Pekárek; vznesen návrh na zrušení výběrového řízení a vypsání nového – hlasování: 4 – 18 – 3 – návrh byl zamítnut
Ing. Bc. Pospíšil MBA, Ing. Malá, Mgr. Rakušan: do soutěže se přihlásilo 16 firem, hlavním a jediným kritériem byla výše nabídkové ceny, vítěznou firmou se stala spol. Decibel Production, jelikož předložila nabídku s nejnižší cenou – pro porovnání uvedeny ceny za zpracování Zpravodaje města v 01/2010 – 74.000 Kč bez DPH a v 01/2011 – 42.000 Kč bez DPH; byly osloveny ty firmy, které mají s danou oblastí zkušenosti (přihlíželo se k referencím a zkušenostem v tisku podobných periodik)

MUDr. Chudomel

- návaznost na téma, které se objevilo ve sdělovacích prostředcích, týkající se smlouvy o poradenství a pr. službách uzavřené s JUDr. Jančákem – osobní názor a názor ČSSD, že se jedná o klientelismus – připomínka k tomu, že částky uvedené v rozpočtu za pr. služby nebudou částkami konečnými – nemůžeme tento fakt nechat bez povšimnutí
Mgr. Rakušan: tímto krokem došlo k úspoře města za poskytování pr. služeb ve výši cca 7,5 mil. Kč; byli vybráni právníci, kteří jsou pro vedení důvěryhodní
p. Nymburský: proč nebylo vypsáno výběrové řízení, zda se nejedná o střet zájmu či zda nedošlo k porušení Etického kodexu zastupitele; JUDr. Jančák: zákon o advokacii je postaven na 1 základním principu, a tím je důvěra klienta a advokáta, město Kolín nás smluvně zavázalo s tím, že máme jejich plnou důvěru – po dobu posledních 20 let město zastupovali právníci, kteří byli zároveň i členy ZM, nejedná se o záležitost neobvyklou

Mgr. Herčík

- omezené možnosti pořádání svatebních obřadů ve městě
Mgr. Rakušan: byli jsme též osloveni z více stran, uskuteční se jednání s pracovníci matriky – snahou bude vyjít občanům vstříc
Ing. Škorpík: byl vypsán dostatečný počet termínů, o oddávání v Kolíně není projevem zájem
Ing. Hora: svatby se konají v okolních městech, jen ne v Kolíně – od října loňského roku do ledna tohoto roku se nekonala na radnici žádná svatba

Ing. Hora

- reakce na nepořádek vyskytující se po Kolíně (upozornění především na nepořádek v ul. Na Hradbách u prodejny s občerstvením – spol. AVE Kolín nemůže tento nápor zvládnout – předložen písemný požadavek, který po Městské policii bude požadovat tvrdší postih proti lidem, kteří nepořádek vytvářejí – žádost o to, aby starosta města vystoupil ve sdělovacích prostředcích a apeloval na občany, aby se o své město začali starat

p. Nymburský: přivítal by, kdyby se pěší hlídky MP pohybovaly po Kolíně i v nočních hodinách

p. Prokeš: situace u obchodu Krmelec je vnímána a majitel řeší zajištění pořádku svými silami; dosah pěších hlídek v nočních hodinách je dost omezený, v těchto hodinách jsou spíše využívány osobní automobily, jelikož MP v určitých oblastech supluje činnost PČR

Mgr. Rakušan: podněty občanů jsou předávány veliteli MP, jsou protichůdné a vždy není možné vyhovět všem – nedostatek policistů se řeší s okresním ředitelstvím PČR – MP supluje činnost v místech, kde by neměla – je plánována návštěva města Příbram, kde jsou s činností městské policie zkušenosti více než dobré

Mgr. Rakušan

- v rozpočtu města se uvažuje s částkou na zlepšení kamerového systému, který by mohl mít dosah i do ul. Na Hradbách – modernizace tohoto zařízení by mohla přispět ke zlepšení situace a zajištění udržování pořádku
- informace o tom, co se od voleb pro město Kolín stihlo udělat (byla schválena změna Směrnice č. 1, historicky poprvé se uskuteční den otevřených dveří na MěÚ, probíhá regionální spolupráce se starosty měst Poděbrady a Kutná Hora a probíhají změny dopravního režimu v centru města a na Masarykově mostě
- informace o konání zasedání zastupitelstva města dne 16. 02. 2011, které se bude zabývat výhradně rozpočtem města Kolína na rok 2011

Ing. Kmoch

- zastupitelům byl poskytnut zápis z finančního výboru, jehož součástí jsou i informace o rozdělení kontrolní činnosti výboru ve vztahu k rozpočtu města mezi jednotlivé členy – tento návrh předpokládá spolupráci vedoucích odborů MěÚ a ředitelů městem zřízených organizací

27. Zpráva návrhové komise

II. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 31. 01. 2011:
Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 26/2011 – 46/2011

28. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. Vít Rakušan poděkoval za účast na II. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 18:45 hodin.