

Z á p i s

z XIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 10.11.2008 od 14,00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně

Přítomno: 22 členů ZM

Omluveni z části jednání: MUDr. Matějková (příchod v 14,30 hodin),
pí Brunclíková (příchod v 14,40 hodin),
p. Truska (příchod v 14,48 hodin),
p. Šafařík (odchod v 15,50 hodin)

Omluveni: Ing. Škorpík, p. Fišera

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 227 – 241

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na navýšení základního kapitálu spol. SMSK, a.s. o nemovitosti ve vlastnictví Města Kolína.
4. Návrh na souhlas s přijetím dotace na projekt „Rekonstrukce mateřské školy Bezručova v Kolíně“ a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kolín a Regionální radou regionu soudružnosti Střední Čechy.
5. Návrh na spolufinancování projektu „Rekonstrukce mateřské školy Bezručova v Kolíně“ z rozpočtu města a vyčlenění částky 1.584.528,- Kč odpovídající 7,5 % celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu města na předfinancování projektu a částku 71.400,- Kč jako nezpůsobilé výdaje projektu.
6. Návrh na schválení prodeje pozemkové parcely p.č. 1883/22 v Kolíně IV, Smetanově ulici, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.
7. Návrh na schválení prodeje stavební parcely č. 597 v Kolíně V, ul. Na Skále, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

8. Návrh na schválení prodeje domu č.p. 205 v Kolíně II, ul. Tyršova, se stavební parcelou č. 1642 a pozemkovou parcelou č. 2577/36, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.
 9. Návrh na schválení prodeje rekreačního objektu číslo evidenční 1083 se stavební parcelou č. 328, rekreačního objektu číslo evidenční 1084 se stavební parcelou č. 329 a pozemkové parcely č. 810/3 v kat.ú. a obci Rataje nad Sázavou – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.
 10. Návrh na schválení prodeje objektu č. 123 se stavební parcelou č. 114 a pozemkovými parcelami č. 219/1 a č. 222 v kat.ú. Rokytno v Krkonoších, obci Rokytnice nad Jizerou – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.
 11. Návrh na schválení způsobu úhrady směnky.
 12. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2008.
 13. IZ – Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce.
 14. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
 15. Zpráva návrhové komise
 16. Závěr zasedání
-

1. Zahájení

XIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XII. zasedání ZM: Mgr. Plašil, MUDr. Lebeda

Ověřovatelé zápisu z XIII. zasedání ZM: Mgr. Veselá, p. Eliáš

Hlasování: 21 – 0 – 1

Návrhová komise: JUDr. Janoušek, Ing. Sova, MUDr. Lebeda

Hlasování: 19 – 0 – 3

Skrutátoři: Bc. Špinka, M. Řeháková

Zapisovatelka: V. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na prodej pozemkové parcely č. 199/1 v kat.ú. Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Geosan Beta, s.r.o. – *zařazeno za bod č. 5*
- Návrh na schválení prodeje objektu č.p. 682 v ul. U Borku, Kolín V, formou obchodní veřejné soutěže.
- Návrh na schválení prodeje objektu v č.p. 302 ul. Pražská, Kolín II, formou obchodní veřejné soutěže.
- Návrh na schválení prodeje objektu v č.p. 541 ul. Pražská, Kolín II, formou obchodní veřejné soutěže.
- Návrh na schválení Smlouvy o půjčce.
 - *zbývající návrhy budou zařazeny za bod č. 11 (dle původního programu)*

Hlasování o programu: 22 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

Nikdo z přítomných uchazečů neprojevil zájem diskutovat.

3. Návrh na navýšení základního kapitálu spol. SMSK, a.s. o nemovitosti ve vlastnictví Města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Lebeda, MUDr. Cabrnach, JUDr. Molnár, J. Plašil, p. Buřič
(případy privatizace – obavy – reakce MUDr. Cabrnacha na vystoupení MUDr. Lebedy / jedná se o naplnění původního záměru – společnost byla zřízena ke spravování majetku sloužícímu ke sportovním účelům)

USNESENÍ č. 227 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín a.s., se sídlem v Kolíně II, ulice Masarykova č. 1041, IČ: 27946576, o nemovitosti, ve vlastnictví Města Kolína, které jsou součástí:

a) hokejbalového hřiště v Kolíně IV, ulice Vávrova:

- pozemek parc. č. 1903/25 o výměře 2.281 m², ostatní plocha – sportoviště, podle geometrického plánu č. 4137-1011/2006, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí
- pozemek parc. č. 1901/34 o výměře 15 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- oplocení
- hokejbalové asfaltové hřiště o rozměrech 52 x 26 m s mantinely včetně madel, dvířek, zastřešené střídačky, trestné lavice, boxu časoměřičů, ochranné sítě, ochranného zábradlí

v celkové výši, podle znaleckého posudku č. 567-9/08, 3,420.000,- Kč

b) Městského zimního stadionu v Kolíně V, ulice Brankovická:

- st. pozemek parc. č. 3856 o výměře 1.081 m²
- st. pozemek parc. č. 3857 o výměře 731 m²

- st. pozemek parc. č. 4828 o výměře 11 m²
- st. pozemek parc. č. 4829 o výměře 140 m²
- st. pozemek parc. č. 4830 o výměře 51 m²
- pozemek parc. č. 311/4 o výměře 954 m² ostatní plocha – zeleň
- pozemek parc. č. 312/1 o výměře 910 m² ostatní plocha – neplodná půda
- pozemek parc. č. 321/1 o výměře 8.966 m² ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 321/3 o výměře 8.241 m² vodní plocha – vodní nádrž přírodní
- stavba v Kolíně V č.p. 1289 dům na st. parc. č. 3856
- stavba v Kolíně V bez č.p./č.e. jiná stavba na st. parc. č. 3857
- stavba v Kolíně V bez č.p./č.e. jiná stavba na st. parc. č. 4828
- stavba v Kolíně V bez č.p./č.e. jiná stavba na st. parc. č. 4829
- stavba v Kolíně V bez č.p./č.e. jiná stavba na st. parc. č. 4830

v celkové výši dle znaleckého posudku č. 565-7/08 78,816.000,- Kč

II. u k l á d á

předat právníkovi podklady k zpracování smlouvy o vkladu kapitálu do společnosti SMSK a.s.

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 17 – 6 – 0

Schváleno.

4. Návrh na souhlas s přijetím dotace na projekt „Rekonstrukce mateřské školy Bezručova v Kolíně“ a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kolín a Regionální radou regionu soudružnosti Střední Čechy.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Špínka

(vytvoření nových prac. míst ? – bude odpovězeno písemně / MŠ Bezručova je zrealizována – o dotaci bylo požádáno na jaře – na realizaci se podílel OSM, nyní OSBN, a ORR – celková cena přestavby: 20.100.000,- Kč vč. DPH – do rozpočtu bylo zaneseno / nebyl předložen fin. plán a rozpočet projektu)

USNESENÍ č. 228 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

přijetí dotace na projekt: „Rekonstrukce mateřské školy Bezručova v Kolíně“, reg.č. CZ.1.15/3.2.00/12.00194, a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Kolín a Regionální radou regionu soudružnosti Střední Čechy

termín plnění: 30.11.2008

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 1

Schváleno.

5. Návrh na spolufinancování projektu „Rekonstrukce mateřské školy Bezručova v Kolíně“ z rozpočtu města a vyčlenění částky 1.584.528,- Kč odpovídající 7,5 % celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu města na předfinancování projektu a částku 71.400,- Kč jako nezpůsobilé výdaje projektu.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

USNESENÍ č. 229 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

1. **spolufinancování projektu „Rekonstrukce mateřské školy Bezručova v Kolíně“, reg.č. CZ.1.15/3.2.00/12.00194, jehož celkové způsobilé výdaje činí 21 127 035,- Kč, z rozpočtu města.**
2. **vyčlenění částky 1 584 528,- Kč odpovídající 7,5 % celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu města na předfinancování projektu a částku 71 400,- Kč jako nezpůsobilé výdaje projektu.**

termín plnění: 30.11.2008

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na prodej pozemkové parcely č. 199/1 v kat.ú. Kolín z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti Geosan Beta, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

(nedoporučující stanovisko ORR, i přesto RM schválila prodej – původním záměrem společnosti bylo zřízení parkoviště – byly stanoveny konkrétní podmínky)

USNESENÍ č. 230 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely parc.č. 199/1 o výměře 730 m², v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území a obci Kolín, v Kolíně V – z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti GEOSAN BETA s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, Nové Město, IČ: 27073319, za kupní cenu 1.600,- Kč za 1 m², to je za celkovou kupní cenu 1.168.000,- Kč.

Závaznou podmínkou prodeje pozemku parc.č. 199/1 je prohlášení kupujícího, společnosti GEOSAN BETA s.r.o., o tom, že bere na vědomí, že pozemek parc.č. 199/1 je zatížen věcným břemenem vedení a provozování energetického zařízení – vedení kabelové trasy podzemního elektrického kabelového vedení, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8 – Děčín IV, Podmokly.

Součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva, podle kterého, pokud by kupující chtěl prodat pozemek třetí osobě, musí nabídnout pozemek ke koupi nejdříve Městu Kolín za kupní cenu 1.600,- Kč za 1 m².

Dále bude součástí kupní smlouvy zřízení práva zpětné koupě ve prospěch Města Kolín za částku 1.600,- Kč za 1 m² pro případ, že by kupující, nejpozději do 5-ti let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nedosáhl kolaudace stavebního objektu na předmětném pozemku, nebo stavbu nezačal.

Společnost GEOSAN BETA s.r.o. se zavazuje na vlastní náklady přemístit na určené místo přístřešek pro kontejnery na domovní odpad.

Společnost GEOSAN BETA s.r.o. se zavazuje respektovat nouzové výstupy z bývalého kina, umístěné na stavební parcele č. 3249/3.

Ve dvorní části domů č.p. 1351 na stavební parcele č. 6252/1 a č.p. 1352 na stavební parcele č. 6252/3 jsou situována okna, kupující společnost GEOSAN BETA s.r.o. je povinna tuto skutečnost respektovat s ohledem na vyloučení zastínění oken, hygienické předpisy apod.

Podle pokynů ing.arch. Košťála bude architektonicky zastavěním vyřešen ráz uliční čáry do ulice Mlýnské s ohledem na sousední objekt.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 16 – 3 – 6

Schváleno.

7. Návrh na schválení prodeje pozemkové parcely p.č. 1883/22 v Kolíně IV, Smetanově ulici, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 231 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemkové parcely p.č. 1883/22 o výměře 835 m², v katastru nemovitostí vedené jako zahrada – v Kolíně IV, Smetanově ulici, v katastrální území a obci Kolín – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Základní vyvolávací cena je stanovena ZM na částku 1 503 000,- Kč (1 800,- Kč/m²)

Prodáno bude za nejvyšší cenu, dosaženou dražbou.

II. u k l á d á

OSBN do 12/2008 zajistit realizaci dražby

termín plnění: prosinec 2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

8. Návrh na schválení prodeje stavební parcely č. 597 v Kolíně V, ul. Na Skále, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Truska

(proč se prodává pod cenou stanovenou znaleckým posudkem ? – strategie dražby / proč je předložen záměr prodeje ? – byl vytypován nemovitý majetek k prodeji, RM na svém jednání dne 20.10.2008 prodej projednala a doporučila ZM ke schválení)

USNESENÍ č. 232 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej stavební parcely č. 597 o výměře 554 m², vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha – zbořeniště – v katastrálním území a obci Kolín, v lokalitě Na Skále v Kolíně V – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Základní vyvolávací cena je stanovena ZM na částku 831 000,- Kč (1 500,- Kč/m²).

Prodáno bude za nejvyšší cenu, dosaženou dražbou.

II. u k l á d á

OSBN do 12/2008 zajistit realizaci dražby

termín plnění: prosinec 2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 20 – 1 – 4

Schváleno.

9. Návrh na schválení prodeje domu č.p. 205 v Kolíně II, ul. Tyršova, se stavební parcelou č. 1642 a pozemkovou parcelou č. 2577/36, z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 233 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej domu č.p. 205 se stavební parcelou č. 1642 o výměře 260 m² a pozemkovou parcelou č. 2577/36 o výměře 212 m², vedenou v katastru nemovitostí jako zahrada – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Základní vyvolávací cena je stanovena ZM na částku 1 988 000,- Kč.
Prodáno bude za nejvyšší cenu, dosaženou dražbou.

II. u k l á d á

OSBN do 12/2008 zajistit realizaci dražby

termín plnění: prosinec 2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 23 – 0 – 2

Schváleno.

10. Návrh na schválení prodeje rekreačního objektu číslo evidenční 1083 se stavební parcelou č. 328, rekreačního objektu číslo evidenční 1084 se stavební parcelou č. 329 a pozemkové parcely č. 810/3 v kat.ú. a obci Rataje nad Sázavou – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Šafařík, Mgr. Tuček

(vyjádření nesouhlasného názoru k prodeji objektu – měl by zůstat v majetku města)

USNESENÍ č. 234 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej rekreačního objektu číslo evidenční 1083 se stavební parcelou č. 328 o výměře 46 m², rekreačního objektu číslo evidenční 1084 se stavební parcelou č. 329 o výměře 26 m² a pozemkové parcely č. 810/3 o výměře 778 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – vše v katastrálním území a obci Rataje nad Sázavou – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Základní vyvolávací cena je stanovena ZM na částku 400 000,- Kč.
Prodáno bude za nejvyšší cenu, dosaženou dražbou.

II. u k l á d á

OSBN do 12/2008 zajistit realizaci dražby

termín plnění: prosinec 2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 5

Schváleno.

11. Návrh na schválení prodeje objektu č. 123 se stavební parcelou č. 114 a pozemkovými parcelami č. 219/1 a č. 222 v kat.ú. Rokytno v Krkonoších, obci Rokytnice nad Jizerou – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

Diskuse: p. Šafařík

(vyjádření nesouhlasného názoru k prodeji objektu – měl by zůstat v majetku města)

USNESENÍ č. 235 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 123 se stavební parcelou č. 114 o výměře 203 m² a pozemkovými parcelami – parcelou č. 219/1 o výměře 784 m², vedenou v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a parcelou č. 222 o výměře 1099 m², vedenou v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost – vše v katastrálním území Rokytno v Krkonoších, obci Rokytnice nad Jizerou – z vlastnictví Města Kolína – formou dražby.

Základní vyvolávací cena je stanovena ZM na částku 650 000,- Kč. Prodáno bude za nejvyšší cenu, dosaženou dražbou.

II. u k l á d á

OSBN do 12/2008 zajistit realizaci dražby

termín plnění: prosinec 2008

zodpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 5

Schváleno.

12. Návrh na schválení prodeje objektu č.p. 682 v ul. U Borku, Kolín V, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 236 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění,

I. p ř i j í m á

návrh kupní smlouvy navrhovatelů: Hany Arientové, [redacted], Květoslavy Poulové, [redacted], Radimíra Tomka, [redacted], a Yvety Peroutkové, [redacted], všichni Kolín V, U Borku 682, přihlášený do obchodní veřejné soutěže vyhlášené dne 22.9.2008 na prodej objektu č.p. 682, v Kolíně V, ul. U Borku, se stavební parcelou č. 1971

o výměře 201 m² a pozemkovou parcelou č. 339/5 o výměře 311 m² v obci a katastrálním území Kolín,

II. s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 682, v Kolíně V, ul. U Borku, se stavební parcelou č. 1971 o výměře 201 m² a pozemkovou parcelou č. 339/5 o výměře 311 m² v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví Města Kolína do podílového spoluvlastnictví Hany Arientové, [REDAKCE], [REDAKCE], Květoslavy Poulové, [REDAKCE], Radimíra Tomka, [REDAKCE], a Yvety Peroutkové, [REDAKCE], všichni Kolín V, U Borku 682, a to každému id. 1/4, za smluvní cenu 3.010.000,-Kč, která je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem,

III. u k l á d á

prostřednictvím OSBN zajistit:

- 1) oznámení přijetí návrhu kupní smlouvy dle podmínek OVS ze dne 22.9.2008,
- 2) technickou stránku realizace kupní smlouvy (zejména podpis, vklad do KN, doložka o schválení ZM apod.)

termín plnění: 31.1.2009

odpovídá: Kamil Špinka – ved. OSBN

Hlasování: 21 – 0 – 4

Schváleno.

13. Návrh na schválení prodeje objektu v č.p. 302 ul. Pražská, Kolín II, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 237 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění,

I. p ř i j í m á

návrh kupní smlouvy společnosti LEASINGER, a.s., IČ: 25094858, Praha 1, Revoluční 1, ze dne 20.10.2008, přihlášený do obchodní veřejné soutěže vyhlášené dne 22.9.2008 na prodej objektu č.p. 302 v Kolíně II, se stavební parcelou č. 2198 o výměře 202 m² a pozemkovou parcelou č. 2655/4 o výměře 505 m² v obci a katastrálním území Kolín,

II. s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 302 v Kolíně II, se stavební parcelou č. 2198 o výměře 202 m² a pozemkovou parcelou č. 2655/4 o výměře 505 m² v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti LEASINGER, a.s., IČ: 25094858, Praha 1, Revoluční 1, za smluvní cenu 4.850.000,- Kč.

III. u k l á d á

prostřednictvím OSBN zajistit:

- 1) oznámení přijetí návrhu kupní smlouvy dle podmínek OVS ze dne 22.9.2008,
- 2) technickou stránku realizace kupní smlouvy (zejména podpis, vklad do KN, doložka o schválení ZM apod.)

termín plnění: 31.12.2008

odpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 19 – 3 – 3

Schváleno.

14. Návrh na schválení prodeje objektu v č.p. 541 ul. Pražská, Kolín II, formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

USNESENÍ č. 238 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve spojení s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění,

I. p ř i j í m á

návrh kupní smlouvy společnosti MEDPROGRESS spol. s r.o., IČ: 48027511, Praha 10, Žitomířská 599, ze dne 20.10.2008, přihlášený do obchodní veřejné soutěže vyhlášené dne 22.9.2008 na prodej objektu č.p. 541, ul. Pražská v Kolíně II, se stavební parcelou č. 3251 o výměře 392 m² v obci a katastrálním území Kolín,

II. s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 541, ul. Pražská v Kolíně II, se stavební parcelou č. 3251 o výměře 392 m² v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti MEDPROGRESS spol. s r.o., IČ: 48027511, Praha 10, Žitomířská

599, za smluvní cenu 2.250.000,-Kč, která je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem,

III. u k l á d á

prostřednictvím OSBN zajistit:

- 1) oznámení přijetí návrhu kupní smlouvy dle podmínek OVS ze dne 22.9.2008,
- 2) technickou stránku realizace kupní smlouvy (zejména podpis, vklad do KN, doložka o schválení ZM apod.)

termín plnění: 31.12.2008

odpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 18 – 4 – 3

Schváleno.

15. Návrh na schválení Smlouvy o půjčce.

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár

(upozornění na současnou finanční situaci / v minulém volebním období občanské sdružení Prostor získalo od města půjčku 5 mil. Kč, zda byly poskytnuté finanční prostředky vráceny ? – ano)

USNESENÍ č. 239 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Smlouvu o půjčce na realizaci projektu Kasárna Kolín – Komunitní centrum sociální služeb mezi Městem Kolín a občanské sdružení Prostor, Kutnohorská 17, Kolín.

Smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: MUDr. Pavel Hoffmann – místostarosta

Hlasování: 19 – 1 – 5

Schváleno.

16. Návrh na schválení způsobu úhrady směnky.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. FO (*Žádost o doplnění usnesení v bodě III. a úpravu data.*)

Diskuse: Ing. Pěkný, JUDr. Janoušek, JUDr. Molnár, JUDr. Zvolský, MUDr. Navrátil
Dr. Ing. Veselý Ph.D.MBA, Ing. Sova,

(návrh na vystavení krátkodobé směnky na 1 měsíc – na základě propočtů se dospělo k závěru, že do doby nutné k uzavření dlouhodobé směnky, je nutné upisování každý měsíc cca do 05/2009 – byl vypsán soutěžní dialog – snaha nalézt partnera, který by městu pomohl vyřešit dluhovou službu – nabídkové řízení bude ukončeno 1. týden v prosinci / stanovisko FV ? – členové vzali tuto skutečnost na vědomí, nebyly zaznamenány žádné připomínky / ubezpečení, že se jedná o nejlepší možné řešení – výhodou tohoto způsobu je, že není vyžadována zástava)

USNESENÍ č. 240 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

a) s c h v a l u j e

způsob úhrady směnky č. 114 094/2008/V prostřednictvím překlenovacího financování dle závazné nabídky společnosti Raiffeisenbank a.s. ze dne 4. 11. 2008

b) s c h v a l u j e

dohodu o úročení č. 114094/2008/DÚ

c) z m o c ň u j e

starostu města Jiřího Buřiče podepsáním příslušných smluvních dokladů dle podmínek obsažených v nabídce společnosti Raiffeisenbank a.s. ze dne 4. 11. 2008 a dohody o úročení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 14 – 7 – 3

Schváleno.

17. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2008.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. FO

Diskuse: JUDr. Molnár

USNESENÍ č. 241 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

s c h v á l u j e

V. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2008.

V. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 14 – 5 – 5

Schváleno.

18. IZ – Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti obce.

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Dne 2.4.2008 byla v Městském úřadu Kolín provedena Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, kontrola dodržování ustanovení § 39 zák.č. 128/2000 Sb. Bylo konstatováno, že nebyly porušeny právní předpisy, tudíž nebyl kontrolou shledán nezákonný postup obce.*)

Hlasování: 21 – 0 – 4

Schváleno.

19. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

pí Brunclíková

- stížnost občanů Sendražic na svoz odpadu ve večerních hodinách

MUDr. Cabrnch

- pozvání na středu 12.11.2008 od 17,00 hodin do Městské knihovny Kolín na předání stipendií za literární práce a fotografie

JUDr. Molnár

- žádost na AVE CZ o úklid ul. Masarykovy (chodníku) ve směru k nemocnici
- v jaké oblasti městu poskytuje právní pomoc advokátní kancelář Bezděk & Brückler ? – bude odpovězeno písemně

p. Truska

- informace týkající se výstavby obchvatu města ? – vyčkat na doběhnutí všech zákonných lhůt – v brzké době by měla být zahájena I. etapa výstavby

p. Buřič

- další zasedání Zastupitelstva města se uskuteční dne 8.12.2008

20. Zpráva návrhové komise

XIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 10.11.2008:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 227 – 241

21. Závěr zasedání

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XIII. zasedání Zastupitelstva města a jednání ukončil v 16,15 hodin.



**Jiří Buřič
starosta
města Kolína**

Doložka o ověření zápisu

z XIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína,
konaného dne 10.11. 2008

Ověřovatelé:

Mgr. Jiřina VESELÁ

p. Aleš ELIÁŠ