

## Z á p i s

**z XX. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konaného dne 21.9.2009 od 15:00 hodin v saloncích č. 1,2,3 Městského společenského domu v Kolíně**

---

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni z části jednání: MUDr. Milan Cabrnach (příchod v 15:45 hodin)

Omluveni: Aleš Eliáš, Ing. Jiří Pěkný, Jiří Šafařík

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ  
vedoucí odborů  
ředitelé organizací  
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 340 – 357

---

## P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.
4. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 o školských obvodech základních škol ve městě Kolín.
5. Návrh na schválení dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřizovaných městem Kolín.
6. Návrh na schválení dodatků ke zřizovacím listinám škol zřizovaných městem Kolín.
7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1645/15 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.
8. Návrh na prodej části pozemků parc. č. 2162, 2161/4 a 2945/1 v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Jenešových a pana Matouše.
9. Návrh na prodej částí pozemků parc. č. 2161/8 a 2162 v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Lupínka.
10. Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1407 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Semerákové, pana Havelky, pana Hubičky, pana Strejčka a pana Kasardy.

11. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1785/12 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Veselých.
12. Návrh na prodej pozemků v zahrádkářské kolonii „Štítary II“ v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví jednotlivých žadatelů.
13. Návrh na prodej pozemkových parcel v průmyslové zóně Štáralka o celkové výměře 92 144 m<sup>2</sup> z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti COSS, s. r. o.
14. Návrh na směnu pozemků v kat. ú. Sendražice u Kolína mezi městem Kolín a manželi Skoupými.
15. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely parc. č. 3423/3 – v prostoru mezi ulicemi Žižkova, Jaselská a Roháčova, dosud ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
16. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 3422/8, 3422/12, 3422/13, 3422/19 a 84/1 – v prostoru mezi ulicemi Žižkova, Jaselská a Roháčova, dosud ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
17. Návrh na schválení bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 2515/29 a 2567/160 v kat. ú. Kolín v areálu 1. ZŠ, ul. Bezručova, Kolín II, vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
18. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2009.
19. IZ – Jednostranné zvyšování nájemného.
20. IZ – Převod akcií spol. VHS Kutná Hora.
21. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
22. Zpráva návrhové komise
23. Závěr zasedání

---

## 1. Zahájení

---

XX. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města pan Jiří Buřič

Ověření zápisu z XIX. zasedání ZM: p. Truska, p. Eliáš

Ověřovatelé zápisu z XX. zasedání ZM: Mgr. Jiřina Veselá, MUDr. Jan Jandajsek

Hlasování: 21 – 0 – 1

Návrhová komise: JUDr. Janoušek, p. Váňa, p. Fišera

Hlasování: 20 – 0 – 3

Skrutátoři: Mgr. Špinka, sl. Řeháková

Zapisovatelka: pí Jenešová

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení výstavby fotovoltaické výroby elektřiny v areálu společnosti KOPOS KOLÍN a. s.
- *zařazen za bod č. 18*
- Návrh na prodej pozemků v kat. území Sendražice u Kolína a Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- *zařazen za bod č. 13*

Hlasování o programu: 23 – 0 – 0

p. Truska – tech. – nečist návrh usnesení a celé zdůvodnění

Hlasování o předloženém návrhu: 22 – 0 – 1. **Schváleno**

## **2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města**

p. Hejduk – možnost připojení k internetu v prostorách MSD

## **3. Návrh na splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky ve splátkách.**

Úvodní slovo: p. Špínka – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 340** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., v platném znění

### **I. s c h v a l u j e**

**zaplacení až 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky včetně podílu na pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let těmto žadatelům:**

	cena celkem	půjčka Kč
Kučírek , ul. Družstevní, čp.751	161.056,-	112.739,-
Ptáčkoví, ul. Družstevní, čp.748	368.543,-	257.979,-
Hoskovec, ul. Podsk.náb.,čp.1352	239.883,-	139.883,-
Bulíčková, ul.Ant. Kaliny,čp.1351	556.324,-	389.324,-

### **II. u k l á d á**

**OSBN zajištění vypracování kupních smluv o převodu vlastnictví bytu včetně podílu pozemků a zřízení zástavního práva k bytové jednotce pro město Kolín.**

termín plnění: prosinec 2009

zodpovídá: Kamil Špínka – ved. OSBN

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**4. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 o školských obvodech základních škol ve městě Kolín.**

---

Úvodní slovo: pí Svojšová - OŠKS

**USNESENÍ č. 341** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009, o školských obvodech základních škol ve městě Kolín, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

termín plnění: vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení

zodpovídá: pí Jaroslava Svojšová – OŠKS

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**5. Návrh na schválení dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřizovaných městem Kolín.**

---

Úvodní slovo: pí Svojšová - OŠKS

Diskuse: JUDr. Molnár, JUDr. Janoušek, pí Svojšová

*(dotaz k bodu 3.6 Zrušení organizace – existují jiné způsoby zániku organizace? JUDr. Janoušek – trvá na znění bodu 3.6, zřizovatelem organizace je město, tudíž nevidí jiný způsob zrušení organizace), pí Svojšová – omluva za dlouhodobě nemocného vedoucího OŠKS – Mgr. Kárníka).*

**USNESENÍ č. 342** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84, odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanov. odst. 2 písm. e), f) a odst. 4 § 27 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění (zejm. novelizace dle zákona 477/2008 Sb.

**s c h v a l u j e**

**dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kolín, kterými se s účinností od 1.10.2009 mění a doplňují zřizovací listiny, jak je uvedeno v přílohách:**

- 1) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městské divadlo Kolín ze dne 28.11.2005,**  
usnes. Zastupitelstva města č. 309.  
Dodatek č. 1 je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 2) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městský společenský dům v Kolíně ze dne 28.11.2005,**  
Usnes. Zastupitelstva města č. 310.  
Dodatek č. 1 je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 3) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská knihovna Kolín ze dne 28.11.2005,**  
Usnes. Zastupitelstva města č. 311.  
Dodatek č. 1 je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 4) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin ze dne 28.11.2005,**  
Usnes. zastupitelstva města č. 312.  
Dodatek č. 1 je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: 1.10.2009

zodpovídá: Mgr. Karel Kárník – ved. OŠKS

Hlasování: 23 – 0 – 0  
**Schváleno.**

## **6. Návrh na schválení dodatků ke zřizovacím listinám škol zřizovaných městem Kolín.**

Úvodní slovo: pí Svojšová – OŠKS

### **USNESENÍ č. 343 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**dodatky ke zřizovacím listinám škol zřizovaných městem Kolín, kterými se s účinností od 1. 10. 2009 mění a doplňují zřizovací listiny jak je uvedeno v přílohách.**

Jedná se o následující školy:

1.MŠ Kolín II., Bachmačská 710 – dodatek č. 2

- 2.MŠ Kolín II., Bezručova 801 – dodatek č. 2
- 3.MŠ POHÁDKA, Kolín V.,Chelčického 1299 – dodatek č. 2
- 4.MŠ Kolín IV., Jeronýmova 772 – dodatek č. 2
- 5.MŠ Kolín II., Kmochova 943 – dodatek č. 2
- 6.MŠ Kolín II., Masarykova 412 – dodatek č. 2
- 7.MŠ SLUNÍČKO Kolín-Sendražice, Školní 430 – dodatek č. 2
- 8.MŠ Kolín V., T. Štítného 975dodatek č. 2
- 9.ZŠ Kolín II., Bezručova 980 – dodatek č. 1
- 10.ZŠ Kolín II., Kmochova 943 – dodatek č. 1
- 11.ZŠ Kolín III., Lipanská 720 – dodatek č. 1
- 12.ZŠ Kolín III., Masarykova 412 – dodatek č. 1
- 13.ZŠ Kolín V., Mnichovická 62 – dodatek č. 1
- 14.ZŠ Kolín V., Ovčárecká 374 – dodatek č. 1
- 15.ZŠ Kolín IV., Prokopa Velikého 633 – dodatek č. 1
- 16.ZUŠ Fr. Kmocha Kolín II, Sokolská 24 – dodatek č. 1

termín plnění: 1. 10. 2009

zodpovídá: Jaroslava Svojšová – OŠKS

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Schváleno.**

**7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1645/15 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 344** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**odprodej pozemku o výměře 42 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1645/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a uzavření budoucí smlouvy kupní o prodeji nemovitosti za cenu 1300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 54.600 Kč.**

**II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit uzavření budoucí smlouvy kupní**

termín plnění: ihned po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Schváleno.**

**8. Návrh na prodej části pozemků parc. č. 2162, 2161/4 a 2945/1 v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Jenešových a pana Matouše.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

*(do ceny pozemku se zahrnuje i cena za zpracování geometrického plánu, tudíž by v bodě I. návrhu měla být uvedena cena vč. ceny za zpracování geometrického plánu tak, jak to uvádí důvodová zpráva... tzn. cena vč. 1/3 geometrického plánu)*

Hlasování o doplnění návrhu: 17 – 2 – 3

**Schváleno.**

**USNESENÍ č. 345** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

prodej částí pozemků, ve vlastnictví města Kolína, parc. č. 2162 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2161/4 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2945/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Štítary, obci Kolín následujícím zájemcům za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady za zpracování geometrického plánu č. 276-1477/2009, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí ve výši 17.136 Kč takto:

- pozemek parc. č. 2162/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m<sup>2</sup>, nově vzniklý podle geometrického plánu, manželům Daniele a Josefu Jenešovým, oba bydlištěm Na Návsi čp. 110, Kolín-Štítary za 15.912 Kč,
- pozemky parc. č. 2162/4, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2945/3, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 434 m<sup>2</sup>, nově vzniklé podle geometrického plánu, Jakubu Matoušovi, bydlištěm Ke Hřišti čp. 30, Kolín-Štítary za 49.112 Kč.

### **II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupních smluv a realizaci prodeje**

termín plnění: do 15. října 2009  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování o návrhu usnesení doplněného o již nyní schválenou část: 22 – 0 – 1

**Schváleno**

---

**9. Návrh na prodej částí pozemků parc. č. 2161/8 a 2162 v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Lupínka.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

*(žádá o doplnění bodu I. = cena + 1/3 nákladů za zpracování geometrického plánu, viz. důvodová zpráva. Ing. Jírovský – v konečné ceně je již započítána 1/3 nákladů za zpracování geometrického plánu, tato skutečnost je zde pouze konstatována)*

**USNESENÍ č. 346 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej nově vzniklých stavebních pozemků, podle geometrického plánu č. 276-1477/2009, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, parc. č. 3350 a 3351 v k.ú. Štítary obci Kolín z vlastnictví města Kolína o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> Tomáši Lupínkovi, bydlištěm Ke Hřišti 61, Kolín-Štítary, za cenu 850 Kč/m<sup>2</sup> + náklady za zpracování geometrického plánu, tj. celkem za cca 54.162 Kč.**

**II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupní smlouvy a realizaci prodeje pozemků**

termín plnění: 15. října 2009  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 1 – 2

**Schváleno.**

---

**10. Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1407 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Semerákové, pana Havelky, pana Hubičky, pana Strejčka a pana Kasardy.**

---



Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár

*(MUDr. Lebeda – článek v Kolínském presu – pozemky v oblasti Sandberk jsou zdevastované, nepoužitelné, nejsou určeny k zastavění, záměr odprodeje považuje ze strany města za účelové, navrhuje zamítnutí návrhu. JUDr. Molnár dotaz, kdy bude projednávána 4. změna ÚP Kolín? navrhuje zamítnutí návrhu. starosta J. Buřič: 4. změna ÚP bude projednávána na 1. zasedání ZM v r. 2010, jedná se o aktivní záplavovou oblast, 4. změna ÚP rozhodne o využití tohoto území, nyní jsou pozemky prodávány za účelem přístupu majitelů k vodě)*

**USNESENÍ č. 347 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**prodej částí pozemku parc. č. 1407 o celkové výměře cca 10.053 m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Kolín, obci Kolín z vlastnictví města Kolína následujícím zájemcům za cenu 135 Kč/m<sup>2</sup> za nezatopenou část pozemku a 15 Kč/m<sup>2</sup> za zatopenou část pozemku + náklady za zpracování geometrického plánu č. 4752-175/2009, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, ve výši 21.063 Kč takto:**

- **pozemek parc. č. 1407/6** o výměře 683 m<sup>2</sup> nezatopené a 263 m<sup>2</sup> zatopené plochy **Semerákové Michaele**, bydlištěm Za Školou čp. 15, Ratboř, za **100.362 Kč**,
- **pozemky parc. č. 1407/8 a 1407/11** o celkové výměře 647 m<sup>2</sup> nezatopené a 1.409 m<sup>2</sup> zatopené plochy **Pavlu Havelkovi**, bydliště Kouřimská čp. 9, Kolín I, za **112.693 Kč**,
- **pozemek parc. č. 1407/7** o výměře 2.120 m<sup>2</sup> nezatopené a 1.643 m<sup>2</sup> zatopené plochy **Josefu Hubičkovi**, bydlištěm Dobřichov čp. 263, za **315.057 Kč**,
- **pozemek parc. č. 1407/9** o výměře 524 m<sup>2</sup> nezatopené a 1.741 m<sup>2</sup> zatopené plochy **Vlastimilu Strejčkovi**, bydliště Roháčova čp. 198, Kolín III, za **101.068 Kč**,
- **pozemek parc. č. 1407/10** o výměře 294 m<sup>2</sup> nezatopené a 729 m<sup>2</sup> zatopené plochy **Petru Kasardovi**, bydlištěm Říční čp. 212, Kolín V, za **54.838 Kč**.

### **II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupních smluv a realizaci prodeje**

termín plnění: 15. října 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 14 – 4 – 5

**Schváleno.**

---

**11. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1785/12 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Veselých.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár

*(v návrhu usnesení je uvedena výměra 1.341 m<sup>2</sup>, zatímco v důvodové zprávě je uvedeno 1.330 m<sup>2</sup> – rozdíl 11 m<sup>2</sup>, jaký je správný údaj? platí to, co je v usnesení, jedná se o přesnější informaci vycházející z geom. plánu, důvodová zpráva je připravována v době, kdy ještě není pozemek zaměřen)*

**USNESENÍ č. 348** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku z vlastnictví města Kolína, parc. č. 1785/12 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 1.341 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 4763-155/2009, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, manželům Daniele a Ing. Luďkovi Veselým, oba bydlištěm Hořanská 397, Červené Pečky, za cenu 406.000 Kč, tj. za 305,76 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 5.950 Kč, tj. za celkovou cenu 411.950 Kč.**

**II. u k l á d á**

**Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování kupní smlouvy a realizaci prodeje pozemku.**

termín plnění: 15. října 2009

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**12. Návrh na prodej pozemků v zahrádkářské kolonii „Štítary II“ v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví jednotlivých žadatelů.**

---

**Úvodní slovo:** Ing. Jírovský – ved. ORR

*(požádal zastupitele o výměnu str. 2 – pí. Jiřina Kejvalová dodatečně požádala ORR o převod pozemku na syna p. Jiřího Kejvala).*

**Diskuse:** JUDr. Molnár

*(dotaz: platí výměra 398 m<sup>2</sup> nebo výměra 399 m<sup>2</sup>? navrhlo se odložit tento návrh a vrátit se k němu později).*

**13. Návrh na prodej pozemků –pozemkových parcel parc. č. 1729/3, parc. č. 1750/1, parc. č. 1751/1, parc. č. 1751/11 a parc. č. 1751/30, všechny pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně IV, průmyslové zóně Kolín- Štáralka – z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti COSS spol. s r.o. IČ 18825516 se sídlem Praha 4, Kunratice, Vídeňská 423/123, PSČ 148 00, zastoupené jednatelem p. Petrem Ličkou.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, p. Truska, Mgr. Pekárek, JUDr. Janoušek

*(v rozpočtu se počítalo s částkou Kč. 20 mil, nyní je dohodnutá kupní cena Kč. 15 mil? Rozpočet se tvořil v době, kdy ještě nebyl žádný zájemce o tento pozemek. p. Truska: jak je město chráněno před odstoupením od smlouvy? Ing. Jírovský: od smlouvy je možno odstoupit vždy, předpokládáme, že se tak nestane. Mgr. Pekárek: p. Truska hovořil o zájemcích, kteří měli uzavřené pouze smlouvy o smlouvě budoucí, nyní jednáme o smlouvě kupní, od které se odstoupit nedá. P. Truska: od každé smlouvy se dá odstoupit, co firma zaplatí? JUDr. Janoušek: částka musí být městu Kolín zaplacená předem do notářské nebo bankovní úschovy, pozdější odstup od smlouvy je komplikovanější)*

tech. – příchod MUDr. Cabrnocha v 15:45 hod – mění se počet členů na 24

**USNESENÍ č. 349** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemkových parcel –**

-pozemkové parcely č. 1729/3 o výměře 2.380 m<sup>2</sup>  
orné půdy

-pozemkové parcely č. 1750/1 o výměře 30.284 m<sup>2</sup>  
orné půdy

-pozemkové parcely č. 1751/1 o výměře 17.022 m<sup>2</sup>  
orné půdy

-pozemkové parcely č. 1751/11 o výměře 21.737 m<sup>2</sup>  
orné půdy

-pozemkové parcely č. 1751/30 o výměře 20.721 m<sup>2</sup>

to je pozemků o celkové výměře 92 144 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně IV, průmyslové zóně Kolín-Šťáralka, z vlastnictví města Kolína, do vlastnictví společnosti COSS, spol. s r.o., IČ: 18825516 – se sídlem Praha 4 Kunratice, Vídeňská 423/123, PSČ 148 00, zastoupené jednatelem p. Petrem Ličkou, za celkovou dohodnutou kupní cenu 15.000 000 Kč, to je za 163 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Společnost COSS, spol. s r.o., se zavazuje, že bude respektovat závazek města Kolína, ustanovení „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“, uzavřené 2. ledna 2006 mezi městem Kolín jako budoucím prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, stavební správou Praha jako budoucím kupujícím a prodá část pozemkové parcely parc. č.1750/1 o výměře 45 m<sup>2</sup>, která byla použita při rekonstrukci železničního koridoru pro výstavbu nástupiště Kolín – dílny.

Společnost COSS, spol. s r.o., bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva ve prospěch města Kolína za stejnou kupní cenu, za jakou společnost COSS, spol. s r.o., od města Kolína pozemky kupuje, to je za částku 163 Kč za 1 m<sup>2</sup> pro případ, že by společnost COSS, spol. s r.o., měla v úmyslu některý z pozemků, který je předmětem tohoto prodeje, nebo jeho část, (kromě části pozemkové parcely parc. č. 1750/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> pro Správu železniční dopravní cesty), prodat třetí osobě.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 20 – 4 - 0

**Schváleno.**

#### **14. Návrh na prodej pozemků v kat. území Sendražice u Kolína a Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

starosta J. Buřič: o tento bod byl dodatečně rozšířen program, 21.9. byla svolána mimořádná RM (ta záměr podrobněji probrala, schválila a doporučila ZM návrh schválit)

Mgr. Pekárek: jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí, musí být splněno více podmínek, aby mohla být uzavřena Smlouva kupní, bude sjednána sankce za neuzavření kupní smlouvy viz. důvodová zpráva.

#### **USNESENÍ č. 350 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85, písm. a ) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků v kat. území Sendražice u Kolína a Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry dle příložené tabulky z vlastnictví Města Kolína do vlastnictví společnosti ECHELON, a.s., IČ: 282 22 580, Praha 1, Konviktská 291/24, minimálně za aktuální tržní cenu, určenou znaleckým posudkem, a schválenou Mezirezortní komisí Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Příloha – seznam pozemků je nedílnou součástí usnesení.

**II. ukládá**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat podklady ke zpracování smlouvy

termín plnění: po zveřejnění zápisu a přidělení č. usnesení

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský

Hlasování: 19 – 0 – 4

**Schváleno.**

**15. Návrh na směnu pozemků v kat. ú. Sendražice u Kolína mezi městem Kolín a manželi Skoupými.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 351 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. schvaluje**

směnu pozemků 1) části parc. č. 148/45 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, geometrickým plánem č. 2195-368/2007 Jiřího Beneše nově označenou jako **díl „b“** o výměře **135 m<sup>2</sup>** a 2) části parc. č. 148/8 v kat. území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví manželů Josefa Skoupého, bytem Bezručova 866, Kolín II., a Věry Skoupé, bytem Škroupova 518, Kolín – Sendražice, geometrickým plánem nově označené **parc. č. 148/54** o výměře **135 m<sup>2</sup>**, o shodné výměře bez doplatku.

**II. ukládá**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit vypracování a uzavření směnné smlouvy

termín plnění: 30.10.2009

zodpovídá: Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Schváleno.**

**16. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemkové parcely parc. č. 3423/3 – v prostoru mezi ulicemi Žižkova, Jaselská a Roháčova, dosud ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 352 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**bezúplatný převod**

-pozemkové parcely parc. č. 3423/3, o výměře 2.064 m<sup>2</sup>  
ostatní plochy, ostatní komunikace  
v obci a katastrálním území Kolín-

**z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I, do vlastnictví města Kolína**

termín plnění: po schválení ZM budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví města Kolína

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

17. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 3422/8, 3422/12, 3422/13, 3422/19 a 84/1 – v prostoru mezi ulicemi Žižkova, Jaselská a Roháčova, dosud ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 353** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**bezúplatný převod pozemkových parcel –**

- pozemkové parcely č. 3422/8 o výměře 769 m<sup>2</sup>  
ostatní plochy, zeleně,
- pozemkové parcely č. 3422/12 o výměře 35 m<sup>2</sup>  
ostatní plochy, jiné plochy,
- pozemkové parcely č. 3422/13 o výměře 150 m<sup>2</sup>  
ostatní plochy, jiné plochy,
- pozemkové parcely č. 3422/19 o výměře 766 m<sup>2</sup>  
ostatní plochy, zeleně,
- pozemkové parcely č. 84/1 o výměře 918 m<sup>2</sup>  
zahrady

**všechny pozemky v katastrálním území a obci Kolín – z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Kolín se sídlem Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín I – do vlastnictví města Kolína.**

**Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavazuje ke splnění následujících podmínek:**

- I. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti, uvedené v článku I. smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, tj. o pozemkové parcely parc. č. 3422/8, parc. č. 3422/12, parc. č. 3422/13, parc. č. 3422/19 a parc. č. 84/1 řádně pečovat, užívat je pouze k dosavadním účelům jako veřejnou zeleň a prostranství, v souladu s veřejným zájmem, to je zejména je nevyužívat ke komerčním účelům ani je nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo je zcizit, a to po dobu nejméně 10 let.

2. V případě, že se pro nabyvatele stanou tyto nemovitosti před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odstavce 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemků ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené ve smlouvě o bezúplatném převodu, předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

termín plnění: po schválení ZM budou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předloženy doklady k dokončení bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví města Kolína

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Schváleno.**

**18. Návrh na schválení bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 2515/29 a 2567/160 v kat. ú. Kolín v areálu 1. ZŠ, ul. Bezručova, Kolín II, vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 354** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85, písm. a ), zákona č.128 / 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**



bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2515/29 a 2567/160 v obci a katastrálním území Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Kolína a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu za následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1 řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům výchovy a vzdělávání (provozování základní školy) v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1000,- Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

## **II. u k l á d á**

odboru regionálního rozvoje a územního plánování předat podklady pro vypracování smlouvy ÚZSVM

**termín plnění:** po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM  
**zodpovídá:** Ing. Martin Jírovský, ved. ORR

Schváleno.

---

*Odložený Návrh*

**Návrh na prodej pozemků v zahrádkářské kolonii „Štítary II“ v kat. ú. Štítary z vlastnictví města Kolína do vlastnictví jednotlivých žadatelů.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

*(požádal zastupitele o výměnu str. 2 – pí. Jiřina Kejvalová požádala dodatečně ORR o převod pozemku na syna Jiřího Kejvala).*

Diskuse: JUDr. Molnár

*(dotaz: platí výměra 398 m<sup>2</sup> nebo výměra 399 m<sup>2</sup> ?)*

K projednání tohoto bodu se ZM vrátilo.

Ing. Jírovský: *hlasovalo by se o 398 m<sup>2</sup>*

Diskuse: Ing. Škorpík

*(stejná nesrovnalost ve výměru je i u pana Vladimíra Frídla – původní znění návrhu 434 m<sup>2</sup>, nové znění návrhu: 435 m<sup>2</sup>, Ing. Jírovský: jednalo by se o 434 m<sup>2</sup>, stejný dotaz vznesl také MUDr. Navrátil)*

**USNESENÍ č. 355** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemků v zahrádkářské kolonii „Štítary II“ v k.ú. Štítary u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví jednotlivých členů Českého zahrádkářského svazu, dle nově vyhotoveného, dosud nezapsaného geometrického plánu č. 303-191/2009.**

Kupující:

1. **pan Miroslav Lapiš**, bytem Ke Hřišti 75, Kolín – Štítary, kupuje od města Kolín pozemek parc. č. st. 3224 o výměře 17 m<sup>2</sup> za 13.600 Kč a parc. č. 2245/4 o výměře 388 m<sup>2</sup> za 19.400 Kč, tj. za kupní cenu 33.000 Kč + poměrná část za vyhotovení GP;
2. **paní Marie Valášková**, bytem Dělnická 791, Kolín II, kupuje od města Kolín pozemek parc. č. st. 3225 o výměře 22 m<sup>2</sup> za 17.600 Kč a parc. č. 2245/8 o výměře 386 m<sup>2</sup> za 19.300 Kč, tj. za kupní cenu 36.900 Kč + poměrná část za vyhotovení GP;
3. **paní Hana Uhrová**, bytem Bezručova 866, Kolín II, kupuje od města Kolín pozemek parc. č. st. 3229 o výměře 36 m<sup>2</sup> za 28.800 Kč a parc. č. 2245/9 o výměře 387 m<sup>2</sup> za 19.350 Kč, tj. za kupní cenu 48.150 Kč + poměrná část za vyhotovení GP;

4. **pan Miroslav Lupínek**, bytem Na Magistrále 796, Kolín II, kupuje od města Kolín pozemek parc. č. st. 3264 o výměře 21 m<sup>2</sup> za 16.800 Kč a parc. č. 2245/10 o výměře 348 m<sup>2</sup> za 17.400 Kč, tj. za kupní cenu 34.200 Kč + poměrná část za vyhotovení GP;
5. **pan Jiří Kejval**, 17. listopadu 118, Kutná Hora. kupuje od města Kolín pozemek parc. č. st. 3227 o výměře 16 m<sup>2</sup> za 12.800 Kč a parc. č. 2245/11 o výměře 398 m<sup>2</sup> za 19.900 Kč, tj. za kupní cenu 32.700 Kč + poměrná část za vyhotovení GP;
6. **pan Vladimír Frídl**, Slezská 397/12, Praha 2 – Vinohrady, kupuje od města Kolín pozemek parc. č. st. 3228 o výměře 24 m<sup>2</sup> za 19.200 Kč a parc. č. 2245/12 o výměře 434 m<sup>2</sup> za 21.700 Kč, tj. za kupní cenu 40.900 Kč + poměrná část za vyhotovení GP.

**tj. celkem 2.477 m<sup>2</sup> v k.ú. Štítary u Kolína.**

Předmětem prodeje je celkem 136 m<sup>2</sup> stavebních a 2.341 m<sup>2</sup> pozemkových parcel.

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

## **19. Návrh na schválení výstavby fotovoltaické výroby elektřiny v areálu společnosti KOPOS KOLÍN a.s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

### **USNESENÍ č. 356 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

výstavbu fotovoltaické výroby elektřiny v areálu společnosti KOPOS KOLÍN a.s., která bude umístěna na střeších hlavních výrobních objektů závodu.

**termín plnění:** podání zprávy žadateli po projednání ZM  
**zodpovídá:** Ing. Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

## 20. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2009.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. FO

starosta J. Buřič: *RO bylo 21.9. doplněno na mimořádném jednání RM*

Ing. Villner: *jedná se o dva materiály: RO ze dne 8.9.; dodatek ze dne 21.9. schválený na mimořádné RM. Hlavní částí rozpočtu je snížení příjmů z daňových příjmů státu = snížení oproti rozpočtu 1/2009 o Kč. 37 mil. pokud bude RO schváleno v této podobě, bude rezerva po IV.RO činit částku Kč. 8. 883. 541, 67*

Diskuse: p. Truska, Jakub Plašil, JUDr. Molnár

*(v RO by měla být zrušena částka Kč. 800.000,- určená na letošní volby*

*p. starosta: doporučuje zatím částku v rozpočtu ponechat, další postup zvolí na listopadovém zasedání ZM)*

*Ing. Villner: zatím ještě nemáme žádné oficiální rozhodnutí*

*(p. Truska: u SMSK a.s. narůstají dotace na pořízení investičního majetku,*

*Jakub Plašil: tato položka se celoročně vyvíjí, jedná se o obnovu sportovišť, v každém kolínském zpravodaji jsou pravidelné informace, nejedná se o nic tajného)*

*(p. Truska: obává se nuceného prodeje SMSK a.s. v příštím roce z důvodu nezvládnutí chodu firmy, stejně jako tomu bylo při prodeji Technických služeb, zabývá se převodem Zimního stadionu do majetku SMSK a. s., Jakub Plašil: odkup akcií SMSK a. s. by byl skvělým zdrojem pro financování sportovišť, ale k tomu bohužel do budoucna asi nedorazí)*

*(JUDr. Molnár: poukázal na nárůst rezervy o 5 mil Kč oproti původně zaslanému materiálu)*

*Ing. Villner: po III. RO byla rezerva 12 mil. Kč (později snížena na 3,5 mil. Kč, dnešní dodatek: rezerva Kč. 8.800.000,- z důvodu již dříve schváleného prodeje*

*dvou domů ve Štítarské ul. a ve Zličské ul.) JUDr. Molnár: dotaz na výdaje (poř. č. 43) příspěvek Kč. 200.000,- na basketball, ale v usnesení RM se částka Kč. 300.000,- dělí poměrnou částí Kč. 150.000,- na basket a Kč. 150.000,- na hokej (starosta J. Buřič: ze smlouvy o prodeji části Technických služeb vyplývá, že město Kolín každý rok dostává od AVE CZ částku Kč. 300.000,- a rozhodnutím RM tuto částku dělí mezi basket a hokej, částka Kč. 200.000,- byla přislíbena na základě žádosti Basketball Club Kolín - kompenzace za odmítavé rozhodnutí zastupitelstva Středoč. kraje) JUDr. Molnár – nové zastupitelstvo kraje nepodporuje vrcholový sport, ale sport na vesnicích a výkonnostní sport)*

**USNESENÍ č. 357** – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

a dle § 16 odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., v platném znění

**s c h v a l u j e****IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2009.**

IV. RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**termín plnění:** ihned**zodpovídá:** Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 16 – 3 – 4

**Schváleno.****21. IZ – Jednostranné zvyšování nájemného.**

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OSBN (*Na základě zákona č. 150/2009 Sb. a Sdělení č.180/2009 dochází k jednostrannému navýšení nájemného pro čtvrtý rok šestiletého období, tj. od 1. 1. 2010 u bytů: I. kategorie, tj. na 49,24 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; dosav. II. kategorie o 20,7 %, tj. na 46,94 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; dosav. III. kat. o 22,2 %, tj. na 41,26 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a dosav. IV. kat. o 25,7 % tj. na 39 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.)*

Diskuse: p. Truska, Mgr. Plašil, J. Buřič

*(dotaz na Mgr. Plašila – naposledy pan Mgr. Plašil hovořil o tom, že není možné zvýšit daň z nemovitosti z důvodu krize, netýká se současná krize i zvyšování nájemného?)*

*(Mgr. Plašil: již historicky se dohání nájemné v obecních bytech, které podléhají zákonu o regulovaném nájemném, nelze spojovat s daní z nemovitosti)*

*(starosta J. Buřič: RM vzala na vědomí fakt, že skončí regulované nájemné, asi v r. 2012, navýšení jednostranného nájemného přijde v platnost od 1.1.2010.*

*(p. Truska: dotaz, proč pan starosta hovoří o skokovém růstu nájemného, když v letošním roce skokově narostl o 44% od 1.3.2009. Zároveň poukazuje na to, že město nevyužívá prostředků z nájmu k obnově městských bytů.*

*starosta J. Buřič – finanční prostředky z nájmu jsou v rozpočtu přerozděleny a investovány do oblasti bytového fondu a infrastruktury)*

starosta J. Buřič: ZM bere na vědomí IZ o jednostranném zvyšování nájemného.

**22. IZ – Převod akcií spol. VHS Kutná Hora.**

Úvodní slovo: p. Buřič – starosta města (*Dne 30. 6. 2009 byl na zasedání Zastupitelstva města Kolína schválen usnesením č. 331 prodej 21 295 ks akcií spol. Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., zájemci ENERGIE AG BOHEMIA. Na základě tohoto usnesení Rada města Kolína na svém zasedání dne 7.9.2009 schválila text Smlouvy o převodu samostatně převoditelných práv*

*spojených s akcemi a Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu akcií, jejichž součástí je Smlouva o úplatném převodu akcií, tím bychom získali částku Kč. 4.006 824,-)*

*p. starosta J. Buřič požádal ZM o odsouhlasení této IZ, aby mohl pokračovat v dalších krocích.*

Hlasování: 22 – 0 – 0

**Schváleno.**

### **23. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM**

Ing. Škorpík: informoval ZM o předloženém zápisu ze schůze Kontrolního výboru.

Kontrolní výbor žádá o písemné vyjádření k bodu 1. K bodu 2 žádá ZM o hlasování, aby mohl pokračovat v kompletní kontrole, která se týká penále, které bylo uděleno městu ve výši cca Kč. 62 mil.

starosta J. Buřič: ve snaze, aby nebyla uplatněna sankce od státu vůči městu Kolín v souvislosti s výstavbou bytů pro TPCA, využilo město právních služeb JUDr. K. Brücklera z advokátní kanceláře Bezděk&Brückler. Sankce byla později snížena na cca Kč. 4 mil Kč. + částka advokátní kanceláři cca Kč. 6 mil Kč.

Ing. Škorpík: KV chce zjistit, kdo z jednotlivých pracovníků MěÚ Kolín nese za celou věc plnou zodpovědnost.

MUDr. Lebeda: hlavní náplní KV je kontrolovat, k tomu nepotřebují souhlas ZM.

Hlasování k požadavku předsedy KV p. Ing. Škorpíka: 15 – 0 – 5

**Schváleno.**

JUDr. Molnár: poděkoval pracovníkům MěÚ Kolín za písemné odpovědi na dotazy z minulého jednání ZM. Vznese dotaz k IZ z jednání RM – o výstavbě rodinných domů v lokalitě „zahrádkářská osada pekelská“ v Kolíně a k petici občanů Kolína z 2. 5. 2009 ohledně nesouhlasu s plánovanou výstavbou rodinných domů v ulici Vrchlického. Dále byl vznesen požadavek, aby ZM obdrželo nová Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností, které předložil p. tajemník na jednání RM. V zápisu ze 116. schůze RM došlo k nesrovnalostem týkajících se Návrhu na schválení zájemců pro zhotovení zakázky „Výměna o. výplní severozápadní fasády domu v ul. Dělnická – požaduje vysvětlení, proč došlo k rozporu. Starosta J. Buřič: nevnímá tuto situaci jako problém, bude se dále jednat na dalším zasedání RM. Dále byl vznesen dotaz na usnesení č. 1817 z posledního jednání RM, který se má znovu projednat s politickými subjekty. Jedná se o návrh na schválení změny Organizačního řádu Městského úřadu.

starosta J. Buřič: poděkoval všem za pomoc nebo účast na akcích města Kolína, informoval o provedené kontrole Středočeského kraje k výkonu přenesené působnosti obci na úseku územního plánování a stavebního řádu. Odcitoval znění kontrolního zjištění a seznámil ZM s výsledky této kontroly.

---

## 24. Zpráva návrhové komise

---

XX. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 21.9.2009:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 340 – 357 až na uvedenou výjimku v navrhovaném znění. U usnesení č. 345 byl doplněn údaj o tom, že cena je vč. zaplacení 1/3 nákladů na geometrický plán a u usnesení č. 355 byl doplněn kupující pod bodem č. 5 a výměra prodávaných pozemků. Dále ZM vzalo na vědomí IZ ohledně zvýšení nájemného pro rok 2010, schválilo postup při prodeji akcií spol. VHS Kutná Hora a odsouhlasilo postup Kontrolního výboru při šetření penále, které vzniklo v souvislosti s výstavbou bytů pro TPCA.

---

## 25. Závěr zasedání

---

Starosta města pan Jiří Buřič poděkoval za účast na XX. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 16:50 hodin.

---




**Jiří Buřič**  
starosta  
města Kolína

## Doložka o ověření zápisu

z XX. zasedání Zastupitelstva města Kolína,  
konaného dne 21. 9. 2009

Ověřovatelé:

**Mgr. Jiřina VESELÁ**



.....

**MUDr. Jan JANDEJSEK**

.....