

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína ze zasedání konaného dne 06.12.2010  
Usnesení č. 8/2010 – 25/2010**

---

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

---

Přítomno: 27 členů ZM

Dále byli přítomni: Mgr. Krumich – tajemník MěÚ  
vedoucí odborů  
ředitelé organizací  
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 8/2010 – 25/2010

---

### **P r o g r a m**

1. Zahájení a dodatečné složení slibu zastupitele města Kolína
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2011 a schválení finanční spoluúčasti obce.
4. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 402 a schválení prodeje pozemků parc. č. 3509, parc. č. 3524 a parc. č. st. 3828/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
5. Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 3825/31 a parc. č. st. 3825/35, nově vzniklých z pozemku parc. č. st. 3825/31, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů staveb garáží nacházejících se na předmětných pozemcích.
6. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Kolín parc. č. st. 5002/10 pod stavbou garáže z vlastnictví města Kolína.
7. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Kolín parc. č. 7903 pod stavbou garáže z vlastnictví města Kolína.
8. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Štítary parc. č. st. 3355 pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína.
9. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů těchto objektů.
10. Návrh na odkoupení kanalizační šachty v Kolíně – Sendražicích, ul. Škroupova, do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na schválení směny pozemků – pozemkové parcely č. 1907/42 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví Obchodních tiskáren, a. s., za pozemkovou parcelu č. 1855 a pozemkovou parcelu č. 2908 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

12. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, a městem Kolín.
13. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 681/7 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 681/194 do vlastnictví města Kolína.
14. Návrh na schválení OZV č. 3/2010 o zrušení OZV č. 4/2005 a č. 4/2006 o místních poplatcích.
15. Návrh na schválení OZV č. 4/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.
16. Návrh na schválení OZV č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
17. Návrh na schválení OZV č. 6/2010 o místním poplatku ze psů.
18. Návrh na schválení OZV č. 7/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity.
19. Návrh na schválení OZV č. 8/2010 o místním poplatku ze vstupného.
20. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória na rok 2011.
21. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
22. Návrh a volba delegované osoby na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., svolanou na den 08. 12. 2010, jako zástupce města Kolína, které je akcionářem v této společnosti.
23. Návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., v části týkající se orgánů této společnosti.
24. Návrh a volba osob, které budou delegovanou osobou navrženy na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., ke jmenování do funkcí členů představenstva a dozorčí rady této společnosti.
25. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2011.
26. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2011.
27. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
28. Zpráva návrhové komise
29. Závěr zasedání

---

## 1. Zahájení

---

I. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. Vít Rakušan

Ověření zápisu z ustavujícího zasedání ZM: MUDr. Chudomel, MUDr. Lebeda,  
MUDr. Rakušan

Ověřovatelé zápisu z I. zasedání ZM: p. Král, JUDr. Molnár

Hlasování: 25 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, MUDr. Rakušan, Ing. Hora

Hlasování: 22 – 0 – 5

Skrutátoři: Mgr. Špinka, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení části usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 6 a schválení měsíčního peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru.
- Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč.
- Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s.r.o.
- IZ – Zástupce města Kolína v radě dobrovolného svazku obcí – Vodohospodářského sdružení Kolín.
- IZ – Věžový vodojem na pozemku parc. č. st. 2658 v kat. ú. Kolín – prohlášení za kulturní památku.

*materiály budou řazeny za návrh na zvýšení ceny stočného*

- **z programu jednání budou staženy návrhy na schválení OZV č. 3 – 8**

JUDr. Molnár

- doplnění programu o návrh na vyslovení zániku mandátu člena Zastupitelstva města Kolína Mgr. Kláry Zubíkové z důvodu neslučitelnosti funkcí podle zákona o volbách do zastupitelstev obcí  
*Mgr. Zubíková – k této záležitosti by se měl vyjádřit ředitel Krajského úřadu, a to ve lhůtě 30 dnů*  
*JUDr. Jančák – právní vyjádření – v případě, že je někdo v kolizi s výkonem svého zaměstnání, což Mgr. Zubíková nesporně je, měl by se vzdát svého mandátu do 3 dnů od konání ustavujícího zasedání ZM, pokud tak neučiní, může dojít k zániku mandátu na základě rozhodnutí zastupitelstva po uplynutí lhůty 90 dní od konání ustavujícího zasedání ZM*  
Hlasování o návrhu vzneseném JUDr. Molnárem: 2 – 16 – 9  
Návrh na doplnění programu o tento bod byl zamítnut.

**Navržený program upravený o výše uvedené změny:**

1. Zahájení a dodatečné složení slibu zastupitele města Kolína
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2011 a schválení finanční spoluúčasti obce.
4. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 402 a schválení prodeje pozemků parc. č. 3509, parc. č. 3524 a parc. č. st. 3828/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
5. Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 3825/31 a parc. č. st. 3825/35, nově vzniklých z pozemku parc. č. st. 3825/31, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů staveb garáží nacházejících se na předmětných pozemcích.
6. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Kolín parc. č. st. 5002/10 pod stavbou garáže z vlastnictví města Kolína.
7. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Kolín parc. č. st. 7903 pod stavbou garáže z vlastnictví města Kolína.
8. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Štítary parc. č. st. 3355 pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína.

9. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů těchto objektů.
10. Návrh na odkoupení kanalizační šachty v Kolíně – Sendražicích, ul. Škroupova, do vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na schválení směny pozemků – pozemkové parcely č. 1907/42 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví Obchodních tiskáren, a. s., za pozemkovou parcelu č. 1855 a pozemkovou parcelu č. 2908 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.
12. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, a městem Kolín.
13. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 681/7 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 681/194 do vlastnictví města Kolína.
14. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2011.
15. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.
16. Návrh a volba delegované osoby na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., svolanou na den 08. 12. 2010, jako zástupce města Kolína, které je akcionářem v této společnosti.
17. Návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., v části týkající se orgánů této společnosti.
18. Návrh a volba osob, které budou delegovanou osobou navrženy na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., ke jmenování do funkcí členů představenstva a dozorčí rady této společnosti.
19. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2011.
20. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2011.
21. Návrh na zrušení části usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 6 a schválení měsíčního peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru.
22. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč.
23. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s.r.o.
24. IZ – Zástupce města Kolína v radě dobrovolného svazku obcí – Vodohospodářského sdružení Kolín.
25. IZ – Věžový vodojem na pozemku parc. č. st. 2658 v kat. ú. Kolín – prohlášení za kulturní památku.
26. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
27. Zpráva návrhové komise
28. Závěr zasedání

Hlasování o programu: 25 – 0 – 2

**Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájení zasedání zápis z Finančního výboru ze dne 30. 11. 2010.**

## **2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města**

### p. Havlíček

- byly připomenuty volební programy politických stran, aféra Mgr. Pekárka a vazba na Decibel production – apelace na to, aby na základě těchto souvislostí bylo zadáno zpracování forenzního auditu hospodaření města, a aby byla vymezena trestní a finanční odpovědnost

*Diskuse: Mgr. Rakušan – současné vedení města se důkladně zabývá hospodařením minulých let, pokud bychom našli něco, co by vyžadovalo postup orgánů činných v trestním řízení, budeme se samozřejmě řídit zákonem*

- zda bude audit zadán?

*Diskuse: Mgr. Rakušan – probíhá vnitřní audit, vzhledem k finanční situaci města musíme zvážit, zda si v současné době dovolíme investovat do auditu vnějšího – máme dostatek sil a informací k tomu, abychom provedli audit vlastními silami – pokud bude situace vyžadovat odbornost, provedeme audit vnější*

p. Truska – tech., nečist nezměněná znění usnesení

Hlasování: 25 – 0 – 2

### **3. Návrh na udělení souhlasu s podáním žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2011 a schválení finanční spoluúčasti obce.**

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ

Diskuse: JUDr. Molnár, JUDr. Jančák, MUDr. Chudomel, MUDr. Rakušan, MUDr. Navrátil, Mgr. Rakušan, MUDr. Lebeda, pí Navrátilová

*(JUDr. Molnár: proč nebyla čerpána dotace i v letech 2007 a 2008? – byla využita pomoc neziskové organizace o. s. Prostor a z rozpočtu města byly soc. programy částečně dotovány; proč zřizujeme místo terénního pracovníka? – zejména proto, že nejúčinnější práce je práce v terénu, přímo v domácnostech klienta – v poslední době se potýkáme zejména se zadlužeností, tj. s dluhy na nájmech, energiích, s dluhy v nebankovním sektoru; efekt práce terénního pracovníka? – obdobné činnosti jsou těžko měřitelné – každá dotace podléhá vyúčtování a je zpracována podrobná statistika; spoluúčast byla vždy min. 30 %? – spoluúčast byla ve výši 20 %, někdy až 25 %, skutečností je, že jsme podporu v min. letech nezískali vždy na období celého roku; v přehledu jsou vyznačeny měsíce, na které byla dotace poskytnuta; proč je spoluúčast vyšší o 15 % než min. výše? – dotace v roce 2010 nám nebyla poskytnuta v plné výši / MUDr. Lebeda: všechny aktivity vedoucí k integraci rómské populace a k její socializaci zkrachovaly, prostředky poskytnuté pro tuto akci považuji za předem vyhozené / MUDr. Chudomel: jaké jsou hlavní položky vyúčtování dotace? – 204.000 Kč jde na mzdy pracovníka, 69.360 Kč na povinné odvody, 6.100 Kč na odvody do soc. fondu, 77.663 Kč na školení, vzdělávání a povinnou supervizi, na cestovní výdaje, výdaje za telefon, kancelářské potřeby a služby, kterými jsou např. poštovné, správní poplatky, kopírovací služby / MUDr. Rakušan: názor, že není možné v Kolíně řešit problém, který se řeší v naší zemi už 20 let, pokud bych měl dospět k rozhodnutí, přiklonil bych se na stranu pomoci / JUDr. Molnár: vznesen protinávrh na snížení spoluúčasti na 30 % rovnající se částce 70.500 Kč s odůvodněním, že vzhledem k finanční situaci města je předložená výše spoluúčasti vysoká – hlasování: 1 – 18 – 8, protinávrh nebyl schválen; dále navrhl, aby vedoucí OSVZ podala zastupitelům informaci o efektu práce terénního pracovníka a vynaložených prostředcích na červnovém zasedání / MUDr. Navrátil: žádost o objasnění uvedených částek – je vyhlášená dotace 250.000 Kč proti 30 % spoluúčasti)*

**USNESENÍ č. 8/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**1/ podání žádosti o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2011**

**2/ finanční spoluúčast obce ve výši 107.143 Kč**

II. u k l á d á

Odboru sociálních věcí a zdravotnictví podat žádost o finanční podporu obcím v rámci dotačního programu Podpora terénní práce pro rok 2011

termín plnění: ihned

zodpovídá: L. Navrátilová – ved. OSVZ

Hlasování: 20 – 1 – 6

**Schváleno.**

---

**4. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 402 a schválení prodeje pozemků parc. č. 3509, parc. č. 3524 a parc. č. st. 3828/3 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 9/2010 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. r u š í**

**prodej pozemků parc. č. 3509** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 90 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3524** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 58 m<sup>2</sup>, a **parc. č. st. 3823/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m<sup>2</sup>, **všechny v k.ú. Kolín, z vlastnictví Města Kolína, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, za kupní cenu 1.500 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem 189 m<sup>2</sup> za 283.500 Kč.**

**II. s c h v a l u j e**

**prodej pozemků parc. č. 3509** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 90 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3524** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 58 m<sup>2</sup>, a **parc. č. st. 3828/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m<sup>2</sup>, **všechny v k.ú. Kolín, z vlastnictví města Kolína, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, za kupní cenu 1.500 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem 189 m<sup>2</sup> za 283.500 Kč.**

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 27 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**5. Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 3825/31 a parc. č. st. 3825/35, nově vzniklých z pozemku parc. č. st. 3825/31, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů staveb garáží nacházejících se na předmětných pozemcích.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Jírovský

*(v jaké fázi je příprava pravidel pro prodej pozemků, kterou požadovali členové rady města? – na jednání městské rady byl objasněn způsob prodeje pozemků dle platné legislativy, připravují se pravidla týkající se poskytování splátkových kalendářů)*

**USNESENÍ č. 10/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**z vlastnictví města Kolína prodej pozemku:**

- **parc. č. st. 3825/31** o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, nově vzniklého podle geometrického plánu č. 5030-244/2010, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, **do vlastnictví manželů Hany a Stanislava Vokřalových, Velký Osek, za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + jednu polovinu nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem 20.400 Kč,**
- **parc. č. st. 3825/35** o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, nově vzniklého podle geometrického plánu č. 5030-244/2010, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, **do vlastnictví Josefa Foršta, Kolín, za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + jednu polovinu nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem 20.400 Kč.**

**II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 23. prosince 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 27 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**6. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Kolín parc. č. st. 5002/10 pod stavbou garáže z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 11/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej nově vzniklého pozemku parc. č. st. 5002/10** o výměře 25 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu č. 1385-93/93 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Kolín **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Pavly a Ivana Bartouškových**, oba bydlíštěm Bezručova 867, 280 02 Kolín II, **za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 25.000 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 23. prosince 2010  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 26 – 1 – 0

**Schváleno.**

**7. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Kolín parc. č. st. 7903 pod stavbou garáže z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Škorpík, JUDr. Molnár, Ing. Jírovský

*(JUDr. Molnár: jaká byla cena dle ZP, kterou kupující odmítla a zda existuje usnesení z dědického řízení? – ZP zpracován nebyl, postupujeme dle zásad prodeje stanovených radou města, tj. odsouhlasenou částkou pro letošní rok ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky pod stavbami garáží v kat. ú. Kolín; usnesení doloženo nebylo, garáž je zapsaná na zesnulého manžela žadatelky / Ing. Škorpík: prodáváme plochu o rozměrech 11 m<sup>2</sup>, zda by nebylo vhodné prodat i pozemek p. č. 3692, který sousedí s předmětným pozemkem? – prodáváme zastavěnou plochu, tj. pozemek pod zastavěnou garáží, která nemá svými rozměry charakter garáže)*

**USNESENÍ č. 12/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej nově vzniklého pozemku parc. č. st. 7903** o velikosti 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, podle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4933-280/2010 v katastru nemovitostí, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Hany Valentové**, bydlíštěm Žižkova 386, 280 02 Kolín III, **za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 11.000 Kč.**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy



termín plnění: 23. prosince 2010  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 3  
**Schváleno.**

---

### **8. Návrh na prodej pozemku v kat. ú. Štítary parc. č. st. 3355 pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 13/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. st. 3355 o výměře 38 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, nově vzniklého geometrickým plánem č. 312-2140/2010, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Radka Heřmánka, Kolín - Štítary, za 850 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 32.300 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 34.820 Kč.**

#### **II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 23. prosince 2010  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 26 – 0 – 1  
**Schváleno.**

---

### **9. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů těchto objektů.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: MUDr. Lebeda, Ing. Jírovský

*(připomínka: předmětem prodeje jsou stavební pozemky, přitom se jedná o plochy, které byly zastavěny už v minulosti, st. pozemky to byly v době, kdy se garáže stavěly, nejedná se tedy o st. pozemky, jak je uvedeno, ale o pozemky zatížené břemenem; proč stanovujeme cenu st. pozemku současnými cenami, když nevíme, jak dlouho na pozemcích garáže stojí? – jedná se o st. parcely dle charakteru zapsaného v katastru nemovitostí; výše ceny byla stanovena radou města)*

**USNESENÍ č. 14/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## I. s c h v a l u j e

**prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví majitelů těchto objektů za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>:**

- parc. č. st. 3936/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> manželům Věře a Jaroslavu Duškovým, Kolín, za celkovou cenu 10.000 Kč
- parc. č. st. 4996/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> Jiřímu Francovi, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 3825/25 o výměře 18 m<sup>2</sup> Vladimíru Janstovi, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 3934/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> Bohumile Jarešové, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 3934/5 o výměře 11 m<sup>2</sup> JUDr. Věře Kličkové, Kolín, za celkovou cenu 11.000 Kč
- parc. č. st. 3854/3 o výměře 20 m<sup>2</sup> manželům Lie a Jiřímu Kmochovým, Kolín, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3825/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> Pavlu Královi, Kolín, za celkovou cenu 8.000 Kč
- parc. č. st. 3825/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> Radimu Oktábcovi, Kolín, za celkovou cenu 11.000 Kč
- parc. č. st. 5009/12 o výměře 20 m<sup>2</sup> Bohuši Pelčovi, Kolín, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3934/10 o výměře o výměře 17 m<sup>2</sup> Ludmile Řezníčkové, Kolín, za celkovou cenu 17.000 Kč
- parc. č. st. 3934/2 o výměře 18 m<sup>2</sup> Alence Sejkorové, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 5009/6 o výměře 20 m<sup>2</sup> manželům Václavě a Josefu Slejškovým, oba bydlištěm Benešova 966, 280 02 Kolín II, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3854/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> Ing. Petru Škardovi, Kolín, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3985/10 o výměře 20 m<sup>2</sup> manželům Marii a Františku Vojtěchovým, Kolín, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3934/3 o výměře 19 m<sup>2</sup> Ottovi Zemanovi, Kolín, za celkovou cenu 19.000 Kč
- parc. č. st. 3985/12 o výměře 21 m<sup>2</sup> Bohuslavě Pospíšilové, Kolín, za celkovou cenu 21.000 Kč
- parc. č. st. 4085/21 o výměře 18 m<sup>2</sup> Mgr. Janě Bourkové, Kolín, a Stanislavu Bártovi, Kolín, každému ideální ½ za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 3968/7 o výměře 20 m<sup>2</sup> Ing. Ivanu Ivančovi, Rudná, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3968/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> manželům Ing. Anně Pánkové, Kolín, a Ing. Pavlu Pánkovi, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 3968/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> Oldřichu Vlasákovi, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 3972/7 o výměře 20 m<sup>2</sup> Janu Bursovi, bydlištěm, Na Kolín, za celkovou cenu 20.000 Kč
- parc. č. st. 3936/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> Jiřímu Nápravníkovi, Kolín, za celkovou cenu 19.000 Kč
- parc. č. st. 3854/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> manželům Haně a Ladislavu Málkovým, Kolín, ideální ½ za cenu 11.000 Kč a Haně Kuchařové, Kolín, ideální ½ za cenu 11.000 Kč

- parc. č. st. 3971/6 o výměře 18 m<sup>2</sup> Zdeňce Zvoníčkové, Kolín, za celkovou cenu 18.000 Kč
- parc. č. st. 5009/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> Ing. Robertu Latýnovi, Čelákovice, za celkovou cenu 19.000 Kč
- parc. č. st. 4989/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> Františku Markovi, Kolín, za celkovou cenu 19.000 Kč.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupních smluv

termín plnění: 31. leden 2011

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 5

**Schváleno.**

## **10. Návrh na odkoupení kanalizační šachty v Kolíně – Sendražicích, ul. Škroupova, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 15/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**odkoupení kanalizační šachty včetně podtlakové části kanalizačního vedení na pozemku parc. č. 148/25 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín z vlastnictví Manželé Věra a Josef Skoupých, Kolín - Sendražice, do vlastnictví města Kolína za 1 Kč (slovy jedna koruna česká).**

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 23. prosince 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 27 – 0 – 0

**Schváleno.**

## **11. Návrh na schválení směny pozemků – pozemkové parcely č. 1907/42 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví Obchodních tiskáren, a. s., za pozemkovou parcelu č. 1855 a pozemkovou parcelu č. 2908 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, JUDr. Jančák, Ing. Jírovský

*(JUDr. Molnár: důvod zájmu spol. OTK? – záměrem je scelení pozemků nacházejících se v areálu společnosti; v souvislosti s tímto krokem byl osloven i vlastník pozemků sousedních, který ke směně neměl námitek / JUDr. Jančák: zda při této směně či jakékoliv jiné je zjišťována cena pozemků obvyklá v místě a čase? – cena v tomto případě nebyla zjišťována, pozemky se nacházejí se v téže lokalitě, do vlastnictví města je převáděna částečně komunikace a částečně zelená plocha, společnost od města směnou získá zelený pás; doporučení, aby rada města o stanovování cen jednala, a aby bylo jednoznačně stanoveno, že při jakékoliv směně budou zjišťovány ceny, tzn. že při směnách kapacitně větších pozemků budou ceny zjišťovány formou znaleckých posudků, u pozemků, které mají minoritní význam z hlediska majetku města, budou ceny zjišťovány stanovisky realitních kanceláří – min. ze dvou stran – úkol pro ORR: připravit tyto podklady pro jednání rady města)*

**USNESENÍ č. 16/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**směnu pozemků – pozemkové parcely parc. č. 1907/42** o výměře 1 485 m<sup>2</sup> ostatní plochy, ostatní komunikace v katastrálním území a obci Kolín **ve vlastnictví Obchodních tiskáren**, akciové společnosti, se sídlem Plynárenská 233, 280 57 Kolín IV, IČ: 00013790, **za pozemkovou parcelu parc. č. 1855** o výměře 502 m<sup>2</sup> ostatní plochu, neplodnou půdu **a pozemkovou parcelu parc. č. 2908** o výměře 166 m<sup>2</sup> ostatní plochu, ostatní komunikaci oba pozemky v katastrálním území a obci Kolín **ve vlastnictví města Kolína, a to tak, že žádný z účastníků směny nebude doplácet druhému účastníku rozdíl ve výměře nebo v kultuře pozemků.**

Směna pozemků proběhne až poté, co bude pozemek parcelní číslo 1907/42 o výměře 1.485 m<sup>2</sup> – dosud ve vlastnictví Obchodních tiskáren, akciové společnosti, vyvázán ze všech omezení vlastnického práva, tj. zástavního práva smluvního podle V – 5184/2009 – 204 a podle V – 5822/2010 – 204, které je uvedeno jako omezení vlastnického práva k tomuto pozemku v oddíle „C“ na listu vlastnictví číslo 687 katastru nemovitostí pro katastrální území Kolín, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín.

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání ZM bude oznámeno stanovisko města akciové společnosti Obchodní tiskárny Kolín s tím, aby podnikla kroky k vyvázání pozemku parc. č. 1907/42 ze všech zástavních práv

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR a ÚP

Hlasování: 22 – 0 – 5  
**Schváleno.**

**12. Návrh na schválení vzájemného darování pozemků mezi Středočeským krajem, kde správu nemovitostí, které jsou předmětem darování, vykonává Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, a městem Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Mgr. Rakušan, JUDr. Molnár, Ing. Jírovský

*(k dispozici je dopis od ředitele průmyslové školy s výčtem pozemků, jehož součástí však není pozemek parc. č. 3486/2, který je také předmětem darování – na základě této skutečnosti byl předložen návrh na stažení tohoto bodu z programu dnešního zasedání ZM)*

Hlasování o stažení tohoto bodu z programu zasedání: 26 – 0 – 1

**Návrh byl stažen.**

---

**13. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 681/7 a bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 681/194 do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

**USNESENÍ č. 17/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. s c h v a l u j e**

- a) **odkoupení pozemku parc. č. 681/7** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 174 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví manželů **Květoslavy a Josefa Příbíkovi**ch, Kolín, za 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za **26.100 Kč** do vlastnictví **města Kolína**
- b) **bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 681/194** ostatní plocha, neplodná půda o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví manželů **Květoslavy a Josefa Příbíkovi**ch, Kolín, do vlastnictví **města Kolína**.

#### **II. u k l á d á**

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zabezpečit zpracování a realizaci kupní smlouvy a darovací smlouvy

termín plnění: 23. prosince 2010

zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 26 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

**14. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória na rok 2011.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Mgr. Rakušan

*(pravidla rozpočtového provizória budou platná do doby, než dojde ke schválení rozpočtu města na rok 2011, který se nepodařilo projednat a schválit do konce roku 2010, vzhledem ke krátkému časovému působení nového vedení ve svých funkcích)*

#### **USNESENÍ č. 18/2010 – Zastupitelstvo města Kolína**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

#### **s c h v a l u j e**

##### **následující pravidla rozpočtového provizória na rok 2011:**

1. měsíční provozní výdaje nepřekročí 1/12 skutečných provozních výdajů roku 2010 dle jednotlivých OŘR rozpočtu,
2. toto omezení se nevztahuje na mandatorní výdaje OSVZ
3. v době platnosti rozpočtového provizória nebudou zahajovány žádné nové investice a nebudou uzavírány nové smlouvy. V případě potřeby uzavření investiční smlouvy musí smlouva obsahovat doložku, že v případě neschválení rozpočtu města pozbývá smlouva platnosti.
4. V době platnosti RP se povoluje provádět splátky úvěrů včetně úrokového zatížení, splátky návratných finančních výpomocí a platby ve prospěch SMSK a.s. určené ke krytí splátek úvěrů, za které drží město Kolín ručitelský závazek
5. Pravidla RP jsou platná do schválení rozpočtu na rok 2011

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 22 – 0 – 5

**Schváleno.**

#### **15. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.**

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF *(Zastupitelům byl předložen návrh V. RO, který byl schválen radou města dne 22.11.2010 a dodatek k V.RO, který rada města projednala a schválila dne 29.11.2010.)*

Diskuse: Mgr. Rakušan, Ing. Kmoch, Ing. Jírovský, Ing. Hora, PharmDr. Kopáčková, JUDr. Molnár, MUDr. Chudomel, p. Truska, Ing. Kmoch, Ing. Škorpík, Ing. Villner  
*(bylo uděleno slovo předsedovi finančního výboru Ing. Kmochovi: členové výboru projednali jednotlivé řádky opatření, pozornost byla soustředěna na výdajové položky a příjmové položky; fatálním se jeví překračování výdajových položek oproti období minulých let – např. čištění a údržba komunikací překračují skutečnost roku 2009 o 60 % a 84 % – je zapotřebí zabývat se smlouvami a jednat s dodavateli – FV bude usilovat o to, aby jednotlivé položky, které se mění, byly řádně zdůvodňovány – po diskusi členů výboru byly jednotlivé položky vyňaty a bylo požádáno o jejich objasnění / odůvodnění položek podal Ing. Jírovský / Ing. Hora: v souvislosti se službami, které město platí, by mělo docházet k zajištění dohledu a kontrole nad předávanými fakturami / PharmDr. Kopáčková: na jaké konkrétní práce provedené na hřbitově v Zibohlavech byly použity prostředky ve výši 30.000 Kč? – byly využity dle individuálních požadavků – sečení trávy, opravy obvodového zdiva, zámečnické práce atd.; OBSN bylo uloženo následující: předložit písemné rozklíčování využití prostředků OŘR 5710, to samé předloží OSBN i v případě řádku rozpočtu „opravy budovy polikliniky“ / JUDr. Molnár: u příjmů z prodeje*

pozemků chybí zdůvodnění – ORR požadované informace doloží / Ing. Hora: reakce na nedostatečnou zimní údržbu komunikací a cest, kterou pro město zajišťuje spol. AVE Kolín, žádost o to, aby město vypracovalo systém, na základě něhož bude po spol. AVE práce přebírána / MUDr. Chudomel: podpora názoru Ing. Hory – tento stav je v organizaci práce, zejména v této oblasti shledáváme rezervy; žádost o reakci k řádku rozpočtu „MŠ Kolárka“, je nepředstavitelné stavět MŠ v blízkosti vysokorychlostního železničního koridoru; v jaké fázi je realizace tohoto projektu, zdroje financování a záměr projektu? – je podána žádost o st. povolení – Středočeským krajem by měl být vyhlášen program, kam by mohla být MŠ zařazena; Městská správa kin, digitální zařízení, zdůvodnění? – byla upřesněna výše investice a výše dotace, kdy z plánovaných 3 mil. Kč byla investice snížena na 2,6 mil. Kč; byty TPCA, výdaje na splátky úroků KB z úvěru na PZKO, v poznámce je uvedeno, že nebyly splněny podmínky o paritě zastoupení úvěřujících ústavů, žádost o vysvětlení – jedním z úvěrů na PZKO byl i úvěr za 150 mil. Kč od KB na výkup pozemků, v němž je obsažena klauzule, že je město povinno mít za své ty bankovní ústavy, které městu půjčily, a to v procentuelním zastoupení – když došlo k přípravě úvěru od ČS ve výši 350 mil. Kč, ČS nezvala tuto klauzuli v potaz, poté co zastupitelstvo úvěr schválilo, KB se přihlásila o svá práva – jednání probíhají, i přesto nám KB sdělila, že zvyšuje úrok z toho úvěru z 3,9 % na 5,7 % – jednání budou i nadále pokračovat; žádost o to, aby byla zastupitelům na následujícím zasedání předložena informace z probíhajících jednání / p. Truska: poloha MŠ Kolárka není vhodná ani k poloze soc. zařízení Kolárka; žádost o to, aby byl doložen počet zlikvidovaných černých skládek za rok 2010 a zdůvodnění navýšení množství odpadu z odpadkových košů / Ing. Kmoch: odůvodnění ORR nejsou odpovídající, pro příště by měla být vypracována analýza jednotlivých položek; reakce na výše uvedenou situaci s platbou KB, kdo je za tento stav zodpovědný? – ČS prohlásila, že je obeznámena s veškerými úvěry, které město Kolín má, měla k dispozici veškerou dokumentaci / apelace na to, aby bylo překročení jednotlivých položek před zasedáním ZM objasněno a aby bylo poukázáno na hlavní důvody navýšení / JUDr. Molnár: žádost o vyřazení ORR 8081 MŠ Kolárka z V. RO – v tuto chvíli jsou vedena jednání s o. s. Prostor, který stavbu Kolárky zaštituje, o tom, jak se akce bude dál vyvíjet – chceme dosáhnout toho, aby se nejednalo předně o akci městskou, ale o akci v režii občanského sdružení, proto nyní nelze tento protinávrh podpořit – hlasování: 6 – 15 – 6, protinávrh byl zamítnut)

#### **USNESENÍ č. 19/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.  
a dle § 16odst. 3 písm. a) a b) odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb.,  
v platném znění

#### **s c h v a l u j e**

#### **V. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2010.**

V.RO je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: 18 – 3 – 6

**Schváleno.**

**16. Návrh a volba delegované osoby na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., svolanou na den 08. 12. 2010, jako zástupce města Kolína, které je akcionářem v této společnosti.**

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Škorpík, MUDr. Chudomel, p. Truska, MUDr. Matějková, Mgr. Zubíková, Bc. Růžička  
*(z Výroční zprávy za rok 2009 vyplývá, že město Kolín je vlastníkem 99,33% akcií, zbývajících 0,67 % akcií vlastní spol. AVE Kolín, s. r. o. / Mgr. Rakušan: domnívali jsme se, že funkci valné hromady bude zastávat rada města, jak by tomu bylo v případě 100% vlastnictví, po zkoumání daných podkladů jsme zjistili, že tomu tak není, proto jsme zvolili tento postup, který je zákonný a v souladu s platnými předpisy / JUDr. Molnár: v jaké době došlo k převodu akcií? – přesné informace budou dohledány, v roce 2013 by měly být akcie z vlastnictví spol. AVE Kolín bezplatně převedeny zpět na město / na základě požadavku Ing. Škorpíka budou informace o tomto procesu včetně stanoviska Ing. Villnera doloženy všem členům zastupitelstva města / MUDr. Chudomel, JUDr. Jančák: pojem zřizovatel? – město Kolín je dle Obch. zákoníku a dle zakladatelské listiny zakladatelem spol. SMSK, v té době ještě 100% akcionář – cca v roce 2008 došlo k převodu minoritního počtu akcií na spol. AVE Kolín / MUDr. Matějková: zastupitelstvo bylo o tomto procesu informováno a dané kroky schválilo / Mgr. Zubíková: vnesen námět, aby materiály ve svých důvodových zprávách obsahovaly přehled usnesení, z důvodu toho, aby se zastupitelé mohli seznámit s historií projednávaného bodu – snahou bude tuto připomínku zanést do předkládaných materiálů)*

#### **USNESENÍ č. 20/2010 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **d e l e g u j e**

**starostu města Kolína Mgr. Víta Rakušana, jakožto zástupce města Kolín na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, a zároveň ho zmocňuje ke všem úkonům, ke kterým je město Kolín jako akcionář společnosti Správa městských sportovišť Kolín a. s. oprávněno na valné hromadě konané dne 08. 12. 2010, která bude rozhodovat o změnách zakladatelské listiny a o jmenování osob do funkcí členů dozorčí rady a představenstva této společnosti.**

Hlasování: 25 – 1 – 1  
**Schváleno.**

#### **17. Návrh na změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., v části týkající se orgánů této společnosti.**

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

Diskuse: MUDr. Chudomel, MUDr. Lebeda, Mgr. Rakušan  
*(MUDr. Chudomel: kolik členů bylo doposud v DR společnosti? – dozorčí rada i představenstvo spol. SMSK byly tříčlenné / Mgr. Rakušan: důvodem změny předloženého znění návrhu na usnesení je právní upozornění na tu skutečnost, že se v případě složení dozorčích orgánů počítá s násobkem tří, proto došlo k navýšení z původně navrhovaných pěti členů DR na šest / MUDr. Lebeda: bývá korektní, že vládnoucí koalice dává místo i opozičním silám – současné složení PD a DR vnímáme jako krizové orgány, které přebírají agendu společnosti, o jejímž*



*fungování nejsme přesvědčeni – toto nemusí být definitivní řešení, jako vládnoucí koalice neseme v tuto chvíli plnou politickou odpovědnost z toho, aby společnost správně a dobře fungovala)*

#### **USNESENÍ č. 21/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **I. n a v r h u j e**

**valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., schválit změnu zakladatelské listiny společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, která spočívá ve změně počtu členů představenstva na pět osob, změně počtu členů dozorčí rady na šest osob a způsobu jednání a podepisování představenstva společnosti.**

Znění zakladatelské listiny je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva města

#### **II. z m o c ň u j e**

**zástupce města delegovaného Zastupitelstvem města Kolína na jednání valné hromady, která se uskuteční dne 08. 12. 2010, k tomu, aby činil na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., veškeré úkony, které budou v souladu s tímto usnesením zastupitelstva města, tj. aby jednal a rozhodoval za město Kolín, jakožto akcionáře, na valné hromadě této společnosti o změně zakladatelské listiny, tedy, aby navrhl a hlasoval pro změnu zakladatelské listiny této společnosti v části týkající rozšíření počtu členů dozorčí rady této společnosti z dosavadních třech členů na členů šest, aby navrhl a hlasoval pro změnu zakladatelské listiny této společnosti v části týkající rozšíření počtu členů představenstva této společnosti z dosavadních třech členů na členů pět a aby navrhl a hlasoval pro změnu zakladatelské listiny této společnosti v části týkající se změny jednání a podepisování představenstva společnosti tak, že za společnost jednájí předseda či místopředseda představenstva spolu s dalším členem představenstva a dále, že podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy předseda či místopředseda představenstva a další člen představenstva.**

Hlasování: 21 – 3 – 3

**Schváleno.**

**18. Návrh a volba osob, které budou delegovanou osobou navrženy na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., ke jmenování do funkcí členů představenstva a dozorčí rady této společnosti.**

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

**USNESENÍ č. 22/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**to, aby Zastupitelstvem města Kolína delegovaná osoba města Kolína, jakožto zástupce akcionáře ve společnosti spol. Správa městských sportovišť Kolín, se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, na valné hromadě této společnosti konané dne 08. 12. 2010 navrhla a následně hlasovala pro zvolení následujících členů dozorčí rady:**

1. Aleš Navrátil
2. Ladislav Zima
3. Ing. Jan Hora
4. Mgr. Jiří Tuček
5. Petr Zadák
6. Jaromír Čábela

### **II. s c h v a l u j e**

**to, aby Zastupitelstvem města Kolína delegovaná osoba města Kolína, jakožto zástupce akcionáře ve společnosti spol. Správa městských sportovišť Kolín, se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ: 27946576, na valné hromadě této společnosti konané dne 08. 12. 2010 navrhla a následně hlasovala pro zvolení následujících členů představenstva:**

1. Ing. Václav Kmoch,
2. MUDr. Jan Rakušan,
3. JUDr. Boris Jančák,
4. MUDr. Jan Balík,
5. Mgr. Bohumil Herčík

### **III. z m o c ň u j e**

**zástupce města delegovaného na jednání valné hromady, která se uskuteční dne 08. 12. 2010, k tomu, aby činil na valné hromadě společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., veškeré úkony, které budou v souladu s tímto usnesením zastupitelstva města, tj. aby navrhl a následně hlasoval pro zvolení následujících členů dozorčí rady:**

1. Aleš Navrátil
2. Ladislav Zima
3. Ing. Jan Hora
4. Mgr. Jiří Tuček
5. Petr Zadák
6. Jaromír Čábela

**Stejně tak, aby navrhl a následně hlasoval pro zvolení následujících členů představenstva této společnosti:**

1. Ing. Václav Kmoch,
2. MUDr. Jan Rakušan,
3. JUDr. Boris Jančák,
4. MUDr. Jan Balík,
5. Mgr. Bohumil Herčík

Hlasování: 15 – 6 – 6  
Schváleno.

## 19. Návrh na zvýšení ceny vodného na rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Jírovský, MUDr. Chudomel, Mgr. Rakušan, JUDr. Molnár, MUDr. Lebeda, p. Truska, MUDr. Matějková, Ing. Bc. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil, Ing. Kaisler, Ing. Škorpík, MUDr. Rakušan, Mgr. Herčík

*(Ing. Hora: tyto materiály byly projednány na radě města; vzneseno doporučení, aby tento návrh zastupitelstvo odmítlo, a to z toho důvodu, že navýšení o 15 % je neúměrně vysoké v porovnání s prohlášením vlády z října tohoto roku, na základě něhož má dojít k navýšení cca o 5,5% / Ing. Jírovský: kalkulaci jsme obdrželi od spol. Vodoss; pokud by bylo navýšení nižší, firma Vodoss by kalkulaci upravila tak, že by městu toto navýšení promítla do nájemného, ze kterého by mohly být hrazeny opravy a rekonstrukce kanalizačních řadů; dochází k navýšení cca o 5 % oproti minulému období, roku 2008, kdy se naposledy zvyšovaly ceny vodného a stočného / MUDr. Chudomel: podpora názoru Ing. Hory – u maloodběratelů se počítá s nárůstem kolem 4,48 %, pro velkoodběratele mírně nad 5 %; žádost o zdůvodnění toho, proč došlo k nárůstu mezd – dle vyjádření spol. Vodoss ke zvýšení mezd nedošlo, jednalo se pouze o přesun položky na základě požadavku auditorů; režie jsou o 3 mil. nižší, proč by občané města měli dotovat snížený odběr vody, který je pravděpodobně zapříčiněn tím, že občané šetří / Mgr. Rakušan: tento materiál byl projednán na radě města, která ho úmyslně podstoupila zastupitelstvu proto, aby bylo seznámeno s podobou materiálu předloženého spol. Vodoss; upozornění na to, že smlouva s Vodoss je postavena tak, že v případě, že dnes neschválíme tyto dva podklady, cena občanům navýšena nebude, ale město rozdíl uhradí / MUDr. Chudomel: zažádal o informace týkající se smlouvy s Vodoss z roku 1997 / Ing. Jírovský odcitoval předmětné články dané smlouvy / JUDr. Molnár: zda víme kolik v případě neschválení navýšení město Kolín doplatí? – v tuto chvíli nevíme, spol. Vodoss by musela zpracovat novou kalkulaci / p. Truska: poukázal na to fakt, kdo v době uzavření zmíněné smlouvy seděl v koalici / MUDr. Matějková: vyčkáváme na okamžik, kdy bude možné smlouvu změnit / Mgr. Rakušan: s firmou jsou vedena jednání, budeme žádat o vysvětlení a zpřehlednění jednotlivých položek, může však dojít k tomu, že se nepodaří dosáhnout ničeho jiného než předložením zpřehledněné tabulky / Ing. Hora: kdo zastupuje zájmy města v orgánech společností? – Ing. Kaisler – hlasování o vystoupení Ing. Kaislera, zástupce města ve spol. VODOS, při projednávání tohoto bodu: 27 – 0 – 0; Ing. Kaisler: dozorčí rada teprve proběhne, poslední sezení se konalo před měsícem – přijetí tohoto návrhu bylo doporučeno / Ing. Kmoch: není garantován zisk, ale zisková přírážka k nákladům, proto musí spol. náklady prokázat – je to záležitost zajištění experta pro město / Ing. Bc. Pospíšil, MBA: náklady se snižují z 65 mil. Kč na 59 mil. Kč, spotřeba se snižuje z 2,45 mil. kubíků na 2,11 – dochází k poklesu o 20 % / p. Truska: žádost o doložení toho, kam se navýšení z roku 2008 o 1,20 Kč promítnulo – informace jsou k dispozici na ORR / MUDr. Chudomel: přiklání se k tomu, aby byl materiál stažen a odpovědnost přenesena na radnici především proto, aby nedošlo k zatížení občanů města / Ing. Bc. Pospíšil, MBA: porovnání cen bez DPH před zvýšením – Kolín 31,75 Kč, Kutná Hora 34,43 Kč, Nymburk 33,84 Kč, Mladá Boleslav 32,04 Kč, Benešov 28,01 / Ing. Škorpík: vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu za předpokladu, že bude vyvoláno jednání s firmou Vodoss: 6 – 16 – 5, protinávrh byl zamítnut)*

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zvýšení ceny vodného o 1,61 Kč/m<sup>3</sup> od 1. 1. 2011 na celkovou cenu 31,54 Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH) dle cenové kalkulace od firmy VODOS s.r.o.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit zveřejnění na úřední desce

termín plnění: po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 0 – 27 – 0

**Návrh byl zamítnut.**

## **20. Návrh na zvýšení ceny stočného na rok 2011.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zvýšení ceny stočného o 1,59 Kč/m<sup>3</sup> od 1. 1. 2011 na celkovou cenu 33,35 Kč/m<sup>3</sup> (bez DPH) dle cenové kalkulace od firmy VODOS s.r.o.

II. u k l á d á

Odboru regionálního rozvoje a územního plánování zajistit zveřejnění na úřední desce

termín plnění: po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Martin Jírovský – ved. ORR

Hlasování: 0 – 27 – 0

**Návrh byl zamítnut.**

## **21. Návrh na zrušení části usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 6 a schválení měsíčního peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru.**

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města *(Na základě shody členů zastupitelstva na tom, že nebudou vzhledem k finanční situaci města navyšovány odměny, resp. peněžní plnění, k jejichž navýšení došlo na ustavujícím zasedání zastupitelstva města, je předložen tento materiál. Peněžní plnění bude sníženo na částku, která je poskytována od roku 2005, ve výši 1.020 Kč.)*

**USNESENÍ č. 23/2010** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**I. ruší**

**usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 6 ze dne 09.11.2010 – část III, na základě které zastupitelstvo města poskytlo měsíční peněžní plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru ve výši 1.580 Kč, a to ode dne zřízení výborů Zastupitelstva města Kolína**

**II. poskytuje**

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**měsíční peněžní plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru ve výši 1.020 Kč, a to ode dne zřízení výborů Zastupitelstva města Kolína**

Hlasování: 27 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**22. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

**USNESENÍ č. 24/2010 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**d e l e g u j e**

**zástupce města Kolína místostarostu Bc. Tomáše Růžičku na jednání mimořádné valné hromady akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377, které se bude konat dne 03. 01. 2011**

termín plnění: 03. 01. 2011

Hlasování: 23 – 0 – 4  
**Schváleno.**

---

**23. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města

**USNESENÍ č. 25/2010 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**d e l e g u j e**

**zástupce města Kolína místostarostu Ing. Bc. Jana Pospíšila MBA na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství s. r. o., se sídlem Klenovecká 597, Kolín, IČ: 62957872, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42087, které se bude konat dne 15. 12. 2010**

termín plnění: 15. 12. 2010

Hlasování: 22 – 0 – 5

**Schváleno.**

**24. IZ – Zástupce města Kolína v radě dobrovolného svazku obcí – Vodohospodářského sdružení Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. Rakušan – starosta města *(S odvoláním na článek IV. stanov dobrovolného svazku obcí – Vodohospodářského sdružení Kolín, který se týká Rady svazku a s přihlédnutím k faktu, že město Kolín má nové vedení města, je Zastupitelstvu města Kolína předložena informace o tom, že dle článku IV odst. 2 stanov se stává členem Rady svazku starosta města Kolína Mgr. Vít Rakušan. V případě jeho nepřítomnosti jej v jednání Rady svazku zastoupí I. místostarosta Bc. Tomáš Růžička. Tento postup je plně v souladu i s článkem IX. stanov dobrovolného svazku obcí – Vodohospodářského sdružení Kolín, dle kterého má každý člen právo delegovat svého zástupce do rady, jako nejvyššího orgánu svazku, a prostřednictvím tohoto zástupce se podílet na rozhodování rady a činnosti kontrolní komise.)*

Hlasování: 26 – 0 – 1

**Schváleno.**

**25. IZ – Věžový vodojem na pozemku parc. č. st. 2658 v kat. ú. Kolín – prohlášení za kulturní památku.**

Úvodní slovo: Ing. Jírovský – ved. ORR *(Ministerstvo kultury ČR obdrželo podnět od Národního památkového ústavu v Praze na prohlášení věžového vodojemu na pozemku parc. č. st. 2658 zastavěná plocha a nádvoří – bez čp/če jiná st. o výměře 377 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kolín, ul. Míru, Kolín II, za kulturní památku. Městu Kolín z pozice vlastnictví náleží procesní pozice účastníka řízení s možností vyjádřit se k danému podnětu a seznámit se s danými podklady.)*

Diskuse: Mgr. Zubíková, MUDr. Chudomel, p. Král, Mgr. Rakušan

*(Mgr. Zubíková: Odboru kultury a památkové péče Středočeského kraje byl zaslán podnět Národního památkového ústavu a Ministerstva kultury, jež obsahoval žádost o prohlášení kolínského vodojemu za kulturní památku, žádost se týkala i vodojemu v Pečkách a Poděbradech – Odbor k tomuto vydal kladné doporučující stanovisko / MUDr. Chudomel: jedná se o významnou architektonickou památku z moderního období, 1. poloviny 20. století – jedná se o přirozenou dominantu Kolína – vyslovena podpora s prohlášením stavby za kulturní památku / p. Král: na koaličních jednáních došlo ke shodě – město Kolín by mělo podpořit tuto věc a prohlásit vodojem za kulturní památku)*

Hlasování: 22 – 0 – 4

**Zastupitelstvo města doporučilo Ministerstvu kultury prohlášení vodojemu za kulturní památku.**

---

## 26. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

---

### PharmDr. Kopáčková

- požadavek na poskytování pravidelných informací o průběhu stavby obchvatu města, vznesen dotaz k pěší trase do Zibohlav a k fázi stavby ve směru na Uhlířské Janovice  
*Diskuse. p. Jeřábek, ved. OD – ve spolupráci s ŘSD ČR a firmou STRABAG budeme opět připravovat písemné informace o průběhu této stavby – v současné době nabylo pr. moci st. povolení na II. etapu „přemostění Štítarského údolí“, do poloviny příštího roku by mohla být zprovozněna část obchvatu ve směru od Kutné Hory cca k Polepské ulici – informace včetně projektu jsou k dispozici na OD  
Mgr. Rakušan – vedení města se o tuto akci zajímá, v průběhu týdne bude se zástupci ŘSD ČR vedeno jednání*
- v městské části Zibohlavky dochází k výpadkům el. energie, poruchy nejsou obyvatelům oznamovány  
*Mgr. Špinka, ved. OHS – pokud dané informace od spol. ČEZ Distribuce máme k dispozici, jsou uveřejňovány na nástěnce v Zibohlavech – podnět bude prověřen*

### JUDr. Molnár

- dlužná částka o. s. Prostor  
*Diskuse: Ing. Villner, ved. OF – dle dohody o. s. Prostor vrátí do konce tohoto roku částku ve výši 3 mil. Kč, zbývající část uhradí do konce měsíce března 2011*
- jaký je aktuální stav soudního sporu mezi spol. SMSK a spol. Geosan Group?  
*Diskuse: Mgr. Rakušan – touto otázkou se zabýváme, na obzoru se rýsuje smírné řešení tohoto sporu*
- čeho se týkala změna organizačního řádu MěÚ?  
*Diskuse: Mgr. Krumich, tajemník – jednalo se o úpravu organizačního uspořádání a vymezení kompetencí – dozoru vedení města nad činnostmi jednotlivých odborů*
- informace o souhlasném vyjádření Středočeského kraje k záměru Labská cyklostezka

### Mgr. Zubíková

- na začátku roku 2012 chystáme v Regionálním muzeu v Kolíně společně s Archeologickým ústavem výstavu, která se bude týkat objevů nalezených při archeologických průzkumech v souvislosti se stavbou obchvatu města Kolína

### MUDr. Chudomel

- pohledávka o. s. Prostor ve výši 9,5 mil. Kč, jedná se o spoluúčast města na prostředky dotace z regionálního operačního programu EU, garance města? – *informace budou doloženy*
- 

## 27. Zpráva návrhové komise

---

I. zasedání Zastupitelstva města Kolína, konané dne 06. 12. 2010:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 8/2010 – 25/2010

---

## 28. Závěr zasedání

---

Starosta města Mgr. Vít Rakušan poděkoval za účast na I. zasedání zastupitelstva města, popřál všem příjemné prožití svátků vánočních a jednání ukončil v 18:15 hodin.

---