



PŘEHLED USNESENÍ

z 114. schůze Rady města Kolína
konaná dne 04.10.2021

4359/114/RM/2021 **Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína**

I. Rada města schvaluje

předložený program 114. schůze Rady města Kolína v následujícím znění:

č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni

1. Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města Kolína
Předkládá: Předsedající

Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína

2. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Šárka Kuchařová
Schválil:

Zápis z jednání kulturní komise Rady města Kolína konaného dne 22.09.2021

3. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Mgr. Jitka Hermová
Schválil: Mgr. Petr Kesner

Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Stáj Václav Kolín, z.s., na akci "Memoriál Václava Boháče 41. ročník"

4. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Bc. Jitka Skramuská
Schválil: Mgr. Petr Kesner

Návrh na schválení záměru prodat části pozemků parc. č. 277/3 a 326/17 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

5. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Klára Vokřálová
Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na schválení záměru prodat části pozemků parc. č. 277/3 a parc. č. 326/17 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

6. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Klára Vokřálová
Schválil: Ing. Jan Kokeš

7. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu s SVJ domu č.p. 1348, 1349 Veltrubská ul., Kolín

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Jiřina Morcová
Schválil: Ing. Jan Kokeš

Žádost o souhlas s umístěním stavby na části městského pozemku parc. č. 341/60 z důvodu zateplení bytového domu čp. 1363 a 1364, ul. Zličská, Kolín V

8. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Ing. Karel Chudoba
Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti, WIC-NET, s.r.o., ul. Brankovická

9. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Mgr. Markéta Drahotová
Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na zrušení části usnesení

10. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.

11. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnancem Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.

12. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dočasně uvolněné byty

13. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu

14. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Eva Jiroutová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu

15. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Eva Jiroutová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na přidělení zakázky podle čl. 10 odst. 3 a odst. 6 směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města na nákup softwaru webové aplikace "Správa bytů on line" od firmy Braun SW a uzavření kupní smlouvy

16. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík

17. Návrh na zrušení zakázky malého rozsahu na akci "Budova gymnázia - revitalizace parket, č.p. 162, Žižkova, Kolín"
Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Jiří Šustr
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na vyvěšení opakovaného záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m2
18. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Eva Jiroutová
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na schválení splátkového kalendáře
19. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Ing. Alena Kafková
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.07.2021 na zakázku malého rozsahu "Zprovoznění rozvodů TUV v bytovém domě č. p. 1037 A-E v ul. Hrnčířská, Kolín II"
20. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík
21. Závěr
Předkládá: Předsedající

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4360/114/RM/2021 **Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Stáj Václav Kolín, z.s., na akci "Memoriál Václava Boháče 41. ročník"**

I. Rada města schvaluje

dotaci pro **Stáj Václav Kolín, z.s.**, IČ 14800471, se sídlem Královská cesta 340, 280 02 Kolín IV, na akci "Memoriál Václava Boháče 41. ročník " ve výši **20.000 Kč**, OŘR 6600.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4361/114/RM/2021 **Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Stáj Václav Kolín, z.s., na akci "Memoriál Václava Boháče 41. ročník"**

I. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se spolkem **Stáj Václav Kolín, z.s.**, IČ 14800471, se sídlem Královská cesta 340, 280 02 Kolín IV, na akci "Memoriál Václava Boháče 41. ročník".

II. Rada města ukládá

1. Jitce Skramuské

- 1.1. zajistit podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzorové smlouvy schválené Radou města dne 30.11. 2020 usnesením č. 3199/84/RM/2020 a poskytnutí finančních

prostředků dle platných kritérií.

Termín: 05.11.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4362/114/RM/2021 **Návrh na schválení záměru prodat části pozemků parc. č. 277/3 a 326/17 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

I. Rada města souhlasí

záměr prodat části pozemků parc. č. 277/3 a parc. č. 326/17 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2671/80/2021 nově označené jako pozemky parc. č. 277/130 a parc. č. 326/36 o celkové výměře 20 000 m², který je nedílnou součástí tohoto návrhu.

II. Rada města ukládá

1. Kláře Vokřálové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit zveřejnění záměru dle bodu I tohoto usnesení na úřední desce a internetových stránkách města

Termín: 07.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4363/114/RM/2021 **Návrh na schválení záměru prodat části pozemků parc. č. 277/3 a parc. č. 326/17 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

I. Rada města schvaluje

záměr prodat části pozemků parc. č. 277/3 a parc. č. 326/17 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "I" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2671/80/2021 nově označené jako pozemky parc. č. 277/131 a parc. č. 326/37 o celkové výměře 10 000 m², který je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. Rada města ukládá

1. Kláře Vokřálové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit zveřejnění záměru na úřední desce a internetových stránkách města

Termín: 07.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4364/114/RM/2021 **Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu s SVJ domu č.p. 1348, 1349 Veltrubská ul., Kolín**

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ev. č. 799/2021 ke smlouvě č. 745/2019 o nájmu části pozemku parc. č. 667/4 ostatní plocha, manipulační plocha, kde jeho důvodem je snížení výměry předmětu nájmu o 70 m² na 256 m², v kat. území a obci Kolín, se Společenstvím vlastníků jednotek domu č. p. 1348, 1349 Veltrubská ul., IČ 26472449, 280 02 Kolín V, za nájemné v nezměněné výši 1.000 Kč ročně, který je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Rada města ukládá

1. Jiřině Morcové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětného Dodatku č. 1 dle bodu I

Termín: 29.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4365/114/RM/2021 **Žádost o souhlas s umístěním stavby na části městského pozemku parc. č. 341/60 z důvodu zateplení bytového domu čp. 1363 a 1364, ul. Zličská, Kolín V**

I. Rada města souhlasí

s umístěním stavby na části pozemku parc. č. 341/60 v katastrálním území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pro Stavební bytové družstvo Kolín, IČ 00035564, se sídlem Sladkovského 13, 280 02 Kolín IV. Toto zateplení obvodových stěn bytového domu čp. 1363 a 1364, ul. Zličská, bude zasahovat tloušťkou svých konstrukčních vrstev, tj. cca 130 mm, nad uvedený městský pozemek

II. Rada města ukládá

1. Karlu Chudobovi

1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, zajistit vyrozumění žadatele o stanovisku Rady města Kolína dle bodu I

Termín: 31.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4366/114/RM/2021 **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti, WIC-NET, s.r.o., ul. Brankovická**

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby optické sítě na pozemcích **parc. č. 2829 a 3589 v kat. území a obci Kolín** ve vlastnictví města Kolína, pod názvem stavby **"Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XXII. Brankovická Kolín"** a uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným **WIC-NET, s.r.o.**, Jaselská 225, 280 02 Kolín, IČ 28427157. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 85.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve "Smlouvě o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky vedení stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. Rada města ukládá

1. Markétě Drahotové

- 1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 08.11.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4367/114/RM/2021 **Návrh na zrušení části usnesení**

I. Rada města schvaluje

zrušení bodu č. 6 v usnesení č. 4236/110/RM/2021 ze dne 23.08.2021:

opětovné uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED]

II. Rada města ukládá

1. Alici Šauerové

- 1.1. zrušení části usnesení

Termín: 31.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4368/114/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt:

1. č. 61 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s [REDACTED]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
2. č. 13 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s [REDACTED]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

- 1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu

Termín: 30.11.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4369/114/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnancem Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt:

č. 34 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,

s [redacted]

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu

Termín: 31.12.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4370/114/RM/2021 **Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dočasně uvolněné byty**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

1. č. 2 domě č. p. 1011, V Kasárnách, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

2. č. 5 domě č. p. 1011, V Kasárnách, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

3. č. 29 domě č. p. 1012, V Kasárnách, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

4. č. 11 domě č. p. 1023, V Kasárnách, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

5. č. 25 domě č. p. 1023, V Kasárnách, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

6. č. 16 domě č. p. 1031, Hrnčířská, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

7. č. 12 domě č. p. 1036, Hrnčířská, Kolín II,

[redacted]

na dobu určitou 2 let;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvy

Termín: 30.11.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4371/114/RM/2021 **Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

I. Rada města schvaluje

podání výpovědi nájemci Kateřině Bargárové, se sídlem Palackého 90, 281 01 Velim, IČ 71408983 na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.01.2020 v domě č. p. 1354/102, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4372/114/RM/2021 **Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

I. Rada města pověřuje

1. místostarostu města Kolína Michala Najbrta k podpisu výše uvedené výpovědi

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. zajistit podání výpovědi

Termín: 31.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4373/114/RM/2021 **Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

I. Rada města schvaluje

podání výpovědi nájemci Gabriele Mertlové, se sídlem Rimavské Soboty 894, 280 02 Kolín II, IČ 03026388 ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15.01.2019 v domě č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4374/114/RM/2021 **Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

I. Rada města pověřuje

místostarostu města Kolína Michala Najbrta k podpisu výše uvedené výpovědi

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. zajistit podání výpovědi

Termín: 31.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4375/114/RM/2021 **Návrh na přidělení zakázky podle čl. 10 odst. 3 a odst. 6 směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města na nákup softwaru webové aplikace "Správa bytů on line" od firmy Braun SW a uzavření kupní smlouvy**

I. Rada města schvaluje

přidělení zakázky podle čl. 10, odst. 3 a odst. 6 směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města Ing. Dušanu Braunovi, se sídlem Práškova 435, 280 02 Kolín 3, IČ 46376941, na nákup softwaru webové aplikace "Správa bytů on line" na základě cenové nabídky ve výši 149.000 Kč bez DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4376/114/RM/2021 **Návrh na přidělení zakázky podle čl. 10 odst. 3 a odst. 6 směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města na nákup softwaru webové aplikace "Správa bytů on line" od firmy Braun SW a uzavření kupní smlouvy**

I. Rada města schvaluje

uzavření kupní smlouvy na nákup softwaru webové aplikace "Správa bytů on line" od Ing. Dušana Brauna, se sídlem Práškova 435, 280 02 Kolín 3, IČ 46376941 ve výši 149.000 Kč bez DPH, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, zajistit uzavření kupní smlouvy na nákup softwaru webové aplikace "Správa bytů on line" dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 15.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4377/114/RM/2021 **Návrh na zrušení zakázky malého rozsahu na akci "Budova gymnázia - revitalizace parket, č.p. 162, Žižkova, Kolín"**

I. Rada města schvaluje

zrušení zakázky malého rozsahu na akci "Budova gymnázia - revitalizace parket, č.p. 162, Žižkova, Kolín". Návrh na oslovení subjektů pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu byl schválen v Radě města dne 06.09.2021 pod č. usnesením 4301/111/RM/2021

II. Rada města ukládá

1. Jiřímu Šustrovi

1.1. zrušit zakázku malého rozsahu na profilu zadavatele na internetových stránkách města Kolína v sekci veřejné zakázky <https://zakázky.mukolin.cz/> dle odstavce I tohoto usnesení

Termín: 29.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4378/114/RM/2021 **Návrh na vyvěšení opakovaného záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m²**

I. Rada města souhlasí

s uveřejněním opakovaného záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m², a to za navržené minimální roční nájemné ve výši 112.000 Kč/rok (tj. 2.000 Kč/m²/rok) bez úhrad za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání.

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. uveřejnit záměr na úřední desce MěÚ Kolín

Termín: 31.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

4379/114/RM/2021 **Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.07.2021 na zakázku malého rozsahu "Zprovoznění rozvodů TUV v bytovém domě č. p. 1037 A-E v ul. Hrnčířská, Kolín II"**

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.07.2021 se společností EUPUREX s.r.o., IČ 26286726, Komná 281, 768 04 Střílky, ve věci realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Zprovoznění rozvodů TUV v bytovém domě č. p. 1037 A-E v ul. Hrnčířská, Kolín II", který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Petře Krásné

1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.10.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Michal Najbrt
II. místoprostarosta

Mgr. Michael Kašpar
starosta