



Z Á P I S

z 104. schůze Rady města Kolína
která se konala dne 07.06.2021
od 14:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kolín

Přítomni: Michal Najbrt
Mgr. Iveta Mikšíková
MUDr. Jan Balík
Mgr. Pavlína Havlíková
Petr Král
Mgr. Bc. Vít Rakušan
PhDr. Tomáš Růžička
Filip Šádek
Mgr. Michael Kašpar

Dále přítomni: PhDr. Dagmar Soukupová
Ing. Petr Villner
Ing. Gabriela Malá, MBA
Ing. Josef Michalčík
Ing. Jan Kokeš
Mgr. Petr Mach
Mgr. Petr Kesner

Předsedající: Michal Najbrt

Ověřovatelé: Petr Král
Mgr. Bc. Vít Rakušan

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města Kolína Zahájení: ve 14:00 hodin místostarostou města Michalem Najbrtem Ověření zápisu z 103. schůze Rady města Kolína: MUDr. Jan Balík, Filip Šádek Ověřovatelé zápisu z 104. schůze Rady města Kolína: Mgr. Vít Rakušan, Petr Král Datum vyhotovení zápisu: 11.06.2021 Zapisovatel: Mgr. Jiřina Holubová, referentka RM a ZM Předkladatel: Předsedající
2.	3965/104/RM/2021 Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína

I. Rada města schvaluje

předložený program 104. schůze Rady města Kolína v následujícím znění:

- č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1. Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města Kolína
Předkládá: Předsedající
- Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína
Předkládá: Michal Najbrt
2. Zpracoval: Mgr. Jiřina Holubová
Schválil: Michal Najbrt
- Zápis č. 4 Komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
3. Zpracoval: Ing. Gabriela Malá, MBA
Schválil: Ing. Gabriela Malá, MBA
- Návrh na pojmenování ulic na pozemcích p. č. 722/2 a p. č. 722/5 k. ú. Kolín
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
4. Zpracoval: Ing. Gabriela Malá, MBA
Schválil: Ing. Gabriela Malá, MBA
- Návrh na uzavření nájemní smlouvy na podporované - sociální bydlení
Předkládá: Michal Najbrt
5. Zpracoval: Mgr. Petr Mach
Schválil: Michal Najbrt
- Návrh na poskytnutí dotace pro Domáci hospic Srdcem na provoz
Předkládá: Michal Najbrt
6. Zpracoval: Monika Kroupová DiS.
Schválil: Mgr. Petr Mach
- Návrh na přiznání příplatků za vedení nově jmenovaným ředitelům kolínských ZŠ
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
7. Zpracoval: Jana Kavříková
Schválil: Mgr. Petr Kesner
- Návrh na schválení poskytnutí dotace pro Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní školu, Býchory, na akci "Nájem a energie Střediska výchovné péče Kolín" z rozpočtu města Kolína na rok 2021
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
8. Zpracoval: Lenka Borseníková
Schválil: Mgr. Petr Kesner
- Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro LTC Kolín - Tenis club na akci "Oblastní přebor žen"
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
9. Zpracoval: Bc. Jitka Skramuská
Schválil: Mgr. Petr Kesner
10. Návrh na schválení doporučení Zastupitelstvu města Kolína schválit IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2021
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: Ing. Petr Villner

Schválil: Ing. Petr Villner

Návrh na schválení záměru prodat část pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry

11. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Klára Vokřálová

Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na schválení záměru prodeje částí pozemků parc. č. 3693 a 3692 v kat. území Kolín do vlastnictví fyzické osoby

12. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Klára Vokřálová

Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na schválení záměru prodat část pozemku parc. č. 2814/17 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví fyzických osob

13. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Jiřina Morcová

Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na prodej pozemků parc. č. 1811/17 a st. 6322/2 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ELMECH, a.s. a uzavření dohody o narovnání

14. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Jitka Vacková

Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

15. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Ing. Karel Chudoba

Schválil: Ing. Jan Kokeš

Návrh na výkup pozemků a návrh na schválení účasti města Kolína na elektronické dražbě pozemků parc. č. 2509, 2515/19 a 2515/156 v k. ú. Kolín

16. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Jitka Vacková

Schválil: Ing. Jan Kokeš

Žádost o povolení stavební úpravy části městského pozemku parc. č. 489/2 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín z důvodu úpravy stávajícího sjezdů

17. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Ing. Karel Chudoba

Schválil: Ing. Jan Kokeš

18. Návrh na bezúplatný převod id. 3/4 podílu pozemku parc. č. 805/23 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína

Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková

Zpracoval: Jiřina Morcová

Schválil: Ing. Jan Kokeš

- Návrh na schválení plánovací smlouvy s investorem - Za Jízdárnou s.r.o. - II. etapa
19. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Ing. Karel Chudoba
Schválil: Ing. Jan Kokeš
- Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a fyzickými osobami
20. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Ing. Karel Chudoba
Schválil: Ing. Jan Kokeš
- Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti ČEZ "Kolín, Veltrubská, Okružní, KNN za NN"
21. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Jana Krügerová
Schválil: Ing. Jan Kokeš
- Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti ČEZ "Sendražice u Kolína, Pobřežní, KNN pro č.p. 291"
22. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Jana Krügerová
Schválil: Ing. Jan Kokeš
- Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti "Kanalizační přípojka, Zibohlavy, Na Slunci 64"
23. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Jana Krügerová
Schválil: Ing. Jan Kokeš
- Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
24. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.
25. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dočasně uvolněné byty
26. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na zrušení části usnesení
27. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík
- Návrh na skončení účinnosti nájemní smlouvy dohodou na prostor sloužící k podnikání Na Hradbách 131, Kolín I
28. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Eva Jiroutová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na vyvěšení opakovaného záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí č. p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V, o výměře 70,30 m²

29. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Eva Jiroutová
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na prodej bytové jednotky č. 134/13, Karoliny Světlé 134, Kolín I, formou veřejné dražby

30. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 2666, jehož součástí je bytový dům č.p. 441 v ul. Zengrova, Kolín IV, a pozemku parc. č. 1653/26 vše v k.ú a obec Kolín, formou veřejné dražby

31. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na prodej bytové jednotky č. 681/1, U Borků 681, Kolín V, formou dražby

32. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na prodej bytové jednotky č. 684/2, U Borků 684, Kolín V, formou dražby

33. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na prodej bytové jednotky č. 684/4, U Borků 684, Kolín V, formou veřejné dražby

34. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Petra Krásná
Schválil: Ing. Josef Michalčík

Informativní zprávu o stavu bytového fondu ve správě OSBN

35. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Ing. Josef Michalčík
Schválil: Ing. Josef Michalčík

36. Závěr
Předkládá: Předsedající

Předkladatel: Michal Najbrt
Zpracovatel: Mgr. Jiřina Holubová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

3. **Zápis č. 4 Komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města**

I. Rada města bere na vědomí

Zápis č. 4 Komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města

II. Rada města ukládá

1. Ing. Gabriele Malé, MBA

1.1.

zveřejnit zápis na webových stránkách města Kolína

Termín: 18.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracovatel: Ing. Gabriela Malá, MBA
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Usnesení bylo:

4. 3966/104/RM/2021 **Návrh na pojmenování ulic na pozemcích p. č. 722/2 a p. č. 722/5 k. ú. Kolín**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

pojmenovat ulice na pozemcích p.č. 722/2 a p.č. 722/5 k.ú. Kolín, které navazují na ulici K Vinici, Kolín V takto:

p. č. 722/2 k. ú Kolín **Pálavská**
p. č. 722/5 k. ú Kolín **Rulandská**

II. Rada města ukládá

1. Ing. Gabriele Malé, MBA

1.1. připravit návrh na schválení do nejbližšího jednání Zastupitelstva města Kolína

Termín: 14.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracovatel: Ing. Gabriela Malá, MBA
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

5. 3967/104/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemní smlouvy na podporované - sociální bydlení**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na sociální/podporované bydlení s paní [REDAKCE], trvale bydlíštěm: [REDAKCE], na byt na adrese Tovární 45, Kolín s číslem 16 o velikosti 1+kk na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Petru Machovi

1.1. vydat podklad pro uzavření smlouvy k OSBN.

Termín: 30.06.2021

Předkladatel: Michal Najbrt
Zpracovatel: Mgr. Petr Mach
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

6. 3968/104/RM/2021 **Návrh na poskytnutí dotace pro Domácí hospic Srdcem na provoz**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit protinávrh na poskytnutí dotace pro **Domácí hospic Srdcem, z. ú.**, se sídlem U Stodoly 1523, Kolín V, 280 02 Kolín, IČ 07043732, na zajištění dostupnosti paliativní a hospicové péče - zdravotní část v Kolínském regionu ve výši **225.000 Kč** z rozpočtu města Kolína na rok 2021.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Petru Machovi

1.1. předložit návrh na zasedání Zastupitelstva města Kolína dne 21.06.2021.

Termín: 10.06.2021

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá Radě města Kolína k projednání žádost na poskytnutí dotace pro Domácí hospic Srdcem, z. ú., se sídlem U Stodoly 1523, Kolín V, 280 02 Kolín, IČ 7043732, na provoz paliativní péče - hospice poskytovaného v terénní formě.

Domácí hospic Srdcem, z. ú., U Stodoly 1523, Kolín V, 280 02 Kolín, IČ 7043732, žádá město Kolín o dotaci ve výši 300.000 Kč na zajištění dostupnosti paliativní - hospicové péče v Kolínském regionu. Specializovaná zdravotní a lékařská péče je poskytována 7 dní v týdnu, 24 hodin a není hrazena z veřejného zdravotního pojištění.

Na základě žádosti společnosti proběhlo vyhodnocení této žádosti Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín, a byla předložena na jednání Komise zdravotní a sociální Rady města Kolína dne 11. 05. 2021, která žádost podpořila s uvedením/návrhem podmínky, která byla součástí souhlasu a to: "bude podporována pouze a především zdravotní část dané služby; vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví zjistí, jaké finanční prostředky jsou nezbytné na zajištění zdravotnického personálu." Tento úkol byl naplněn a náklady specifické pro zdravotní část poskytované služby dalekosáhle převyšují požadovanou částku - náklady personální 867 146 Kč (drobně v nákladech je fundraiser či účetní), avšak především na zdravotní sestry, lékaře.

Důležité je také uvést s ohledem na skutečnost obnovení registrace dané služby, že služba byla I. čtvrtletí 2021 ve své zdravotní části mimo provoz (nedostatek zdravotnických pracovníků - zdravotních sester). Od 1.4.2021 se podařilo registraci obnovit a to na základě získání 1,0 úvazku zdravotní sestry a 600 hodin v rámci dohod mimo pracovní poměr - na vykrytí možnosti v rámci 24/7 provozu ve zmíněné personální kapacitě. S ohledem na tuto skutečnost odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje žádanou částku poměrně pokrátit - tedy o 3 měsíce ponížít danou částku, tedy 300.000 přepočteno na poměr 9 měsíců je 225.000 Kč.

Vznesen protinávrh na poskytnutí **225.000 Kč** místo požadovaných 300.000 Kč. Protinávrh byl uvedeným hlasováním schválen a zapracován do textu usnesení.

	<p>Radní se shodli podpořit zdravotnický personál. Dotace bude použita na mzdové náklady pro zdravotníky.</p> <p>Předkladatel: Michal Najbrt <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Monika Kroupová DiS. Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
7.	<p>3969/104/RM/2021 Návrh na přiznání příplatků za vedení nově jmenovaným ředitelům kolínských ZŠ</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <ul style="list-style-type: none"> - příplatek za vedení nově jmenovanému řediteli ZŠ Kolín II., Kmochova 943 - příplatek za vedení nově jmenované ředitelce ZŠ Kolín III., Masarykova 412 - příplatek za vedení nově jmenované ředitelce ZŠ Kolín IV., Prokopa Velikého 633 <p>Příplatky jsou přiznány s účinností od 01.08.2021 a budou vypláceny počínaje výplatou za měsíc srpen 2021.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Janě Kavříkové</p> <p style="padding-left: 40px;">1.1. referentce Odboru školství, kultury a sportu, předat podklady personálnímu oddělení k vypracování platových výměrů</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.06.2021</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Jana Kavříková Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
8.	<p>3970/104/RM/2021 Návrh na schválení poskytnutí dotace pro Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní školu, Býchory, na akci "Nájem a energie Střediska výchovné péče Kolín" z rozpočtu města Kolína na rok 2021</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína</p> <p>schválení poskytnutí dotace z rozpočtu města Kolína na rok 2021 pro Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní školu, Býchory, 280 02 Býchory 152, IČO: 48665771, na akci "Nájem a energie Střediska výchovné péče Kolín" ve výši 90 000 Kč</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Lence Borseníkové</p> <p style="padding-left: 40px;">1.1. referentce Odboru školství, kultury a sportu připravit podklady pro zasedání Zastupitelstva města dne 21.06.2021.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 09.06.2021</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lenka Borseníková Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
9.1.	<p>3971/104/RM/2021 Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro LTC</p>

Kolín - Tenis club na akci "Oblastní přebor žen"

I. Rada města schvaluje

dotaci pro LTC Kolín - Tenis club, se sídlem Brankovická 1007, 280 02 Kolín V., IČ 14800594, na akci " Oblastní přebor žen " ve výši **7.000 Kč**, OŘR 6600.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jitka Skramuská

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9.2. 3972/104/RM/2021 **Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro LTC Kolín - Tenis club na akci "Oblastní přebor žen"**

I. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro LTC Kolín - tenis club, IČ: 14800594, se sídlem Brankovická 1007, 280 02 Kolín V.

II. Rada města ukládá

1. Jitce Skramuské

1.1. zajistit podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzorové smlouvy schválené Radou města dne 30.11.2020 usnesením č. 3199/84/RM/2020 a poskytnutí finančních prostředků dle platných kritérií

Termín: 09.07.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jitka Skramuská

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 3973/104/RM/2021 **Návrh na schválení doporučení Zastupitelstvu města Kolína schválit IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2021**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l i t

IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2021. IV. rozpočtové opatření je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města Kolína.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Villnerovi

1.1. Připravit podklady pro jednání Zastupitelstva města Kolína dne 24.05.2021

Termín: 10.06.2021

	<p>Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar Zpracovatel: Ing. Petr Villner Typ dokumentu: Usnesení</p>	<p><u>Hlasování</u> Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
11.	<p>3974/104/RM/2021 Návrh na schválení záměru prodat část pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry</p> <p>I. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemku parc. č. 637/11 o výměře cca 64 616 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "F" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle zákresu, který je součástí tohoto usnesení</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Kláře Vokřálové</p> <p>1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit zveřejnění záměru dle bodu I tohoto usnesení na úřední desce a internetových stránkách města</p> <p style="text-align: right;">Termín: 04.06.2021</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková Zpracovatel: Klára Vokřálová Typ dokumentu: Usnesení</p>	<p><u>Hlasování</u> Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
12.	<p>Návrh na schválení záměru prodeje částí pozemků parc. č. 3693 a 3692 v kat. území Kolín do vlastnictví fyzické osoby</p> <p>I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodat části pozemků parc. č. 3693 o výměře cca 21 m² a parc. č. 3692 o výměře cca 30 m² v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Kláře Vokřálové</p> <p>1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit zveřejnění záměru na úřední desce dle bodu I</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.06.2021</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková Zpracovatel: Klára Vokřálová Typ dokumentu: Usnesení</p>	<p><u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 9 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Nevzniklo</p>
13.	<p>3975/104/RM/2021 Návrh na schválení záměru prodat část pozemku parc. č. 2814/17 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví fyzických osob</p> <p>I. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemku parc. č. 2814/17 o výměře max. do 8 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína na úřední desce a internetových</p>	

stránkách města

II. Rada města ukládá

1. Jiřině Morcové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce a internetových stránkách

Termín: 30.06.2021

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemku parc. č. 2814/17 o výměře maximálně **do 8 m²** v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína na úřední desce a internetových stránkách města.

V případě schválení záměru RM bude vyhotoven oddělující geometrický plán na náklady žadatele.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jiřina Morcová

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14.1.

3976/104/RM/2021 Návrh na prodej pozemků parc. č. 1811/17 a st. 6322/2 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ELMECH, a.s. a uzavření dohody o narovnání

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej pozemků parc. č. 1811/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 79 m² a parc. č. st. 6322/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², oba v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví společnosti ELMECH, a.s., IČ 463 57 319, se sídlem Havlíčkova 917, 280 02 Kolín IV za cenu 1.056 Kč/m², tj. za kupní cenu 190.000 Kč + 4.500 Kč, celkem 194.500 Kč

Společnost ELMECH, a.s., IČ 463 57 319, se sídlem Havlíčkova 917, 280 02 Kolín IV žádá o prodej pozemků parc. č. 1811/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 79 m² a parc. č. st. 6322/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², oba v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatele. Tyto pozemky bezprostředně sousedí s budovou čp. 917, která je sídlem společnosti ELMECH, a.s. Pozemky jsou pro veřejnost nepřístupné díky zaplacení, které vzniklo historicky (viz foto). Firma ELMECH, a.s. již tyto pozemky využívá pro svoji potřebu. Odkupem dojde k majetkoprávnímu narovnání. Přístup pro veřejnost v ulici Rokycanova zůstane zachována.

Dle znaleckého posudku od zhotovitele XP invest, s.r.o. byla celková cena v místě a čase obvyklém stanovena ve výši 190.000 Kč, to je 1.056 Kč/m².

Na výše uvedených pozemcích se nachází zastřešený nákladový prostor.

K ceně pozemků bude kupujícímu připočtena cena za vyhotovení znaleckého posudku, která činí 4.500 Kč.

Po jednáních s jednatelem firmy ELMECH, a.s. bylo domluveno, že bude uzavřena Dohoda o narovnání za užívání zmíněných pozemků za 36 měsíců zpětně ve výši 4% z celkové ceny pozemků, tj. 7.600 Kč/rok. Celkem tedy 22.800 Kč. Dohoda o narovnání bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou.

Oznámení o záměru výše uvedeného prodeje bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách města ve dnech 28.04.- 14.05.2021.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Vacková

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14.2. 3977/104/RM/2021 **Návrh na prodej pozemků parc. č. 1811/17 a st. 6322/2 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ELMECH, a.s. a uzavření dohody o narovnání**

I. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o narovnání za užívání pozemků parc. č. 1811/17 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 79 m² a parc. č. st. 6322/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², oba v katastrálním území a obci Kolín společností ELMECH, a.s., IČ 463 57 319, se sídlem Havlíčkova 917, 280 02 Kolín IV zpětně za období 36 měsíců ve výši 4% celkové kupní ceny, tj. 7.600/rok, celkem 22.800 Kč

II. Rada města ukládá

1. Jitce Vackové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, předložit návrh dle bodu I tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

Termín: 21.06.2021

III. Rada města ukládá

1. Jitce Vackové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření Dohody o narovnání za užívání pozemků dle bodu II

Termín: 30.07.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Vacková

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.1. 3978/104/RM/2021 **Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníků bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých

bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 5583 o výměře 360 m², podíl o velikosti 7065/313597, v ulici Čechovy sady 405, spoluvlastníkům bytové jednotky č. [REDACTED], narozenému [REDACTED], a [REDACTED], narozené [REDACTED], oba bydlíštěm [REDACTED], za 14.745 Kč

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.2.

3979/104/RM/2021 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníků bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 4831 o výměře 1101 m², podíl o velikosti 7663/797450, v ulici Dělnická 785, spoluvlastníkům bytové jednotky č. [REDACTED], narozenému [REDACTED], a [REDACTED], narozené [REDACTED], oba bydlíštěm [REDACTED], za 19.235 Kč

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.3.

3980/104/RM/2021 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníků bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 5156 o výměře 1268 m², podíl o velikosti 7372/409497, v ulici Kostnická 733, vlastníků bytové jednotky č. [REDACTED], narozené [REDACTED], bydlíštěm [REDACTED], za 41.500 Kč

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.4. 3981/104/RM/2021 **Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkov bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.818 Kč/m² v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 720/2020 ze dne 22.06.2020

- parc. č. st. 4837 o výměře 1264 m², podíl o velikosti 3979/752315, v ulici Dělnická 789, vlastníkov bytové jednotky č. [REDACTED], narozené [REDACTED], bydlištěm [REDACTED], za 12.154 Kč

II. Rada města ukládá

1. Karlu Chudobovi

1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, zajistit předložení návrhů dle bodů I až IV ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16.1. 3982/104/RM/2021 **Návrh na výkup pozemků a návrh na schválení účasti města Kolína na elektronické dražbě pozemků parc. č. 2509, 2515/19 a 2515/156 v k. ú. Kolín**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit účast města Kolína na elektronické dražbě 1/9 podílu pozemků parc. č. 2509 o celkové výměře 2657 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kolín, parc. č. 2515/19 o celkové výměře 300 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kolín a parc. č. 2515/156 o celkové výměře 288 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kolín, jejichž společná vyvolávací cena je 360.000 Kč s výší vratné dražební jistoty 40.000 Kč s tím, že nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy na částku 240.000 Kč Maximální výkupní cenu za všechny výše uvedené podíly pozemků, za kterou město Kolín předmět dražby získá do svého vlastnictví, schvaluje ve výši uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Město Kolín obdrželo nabídku od soudního exekutora JUDr. Ivo Erbarta, Exekutorský úřad Praha - východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, 130 00 zúčastnit se elektronické dražby a získat tím do svého výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 2509 v k. ú. Kolín o výměře 2657 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc. č. 2515/19 v k. ú. Kolín o výměře 300 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parc. č. 2515/156 v k. ú. Kolín o výměře 288 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Předmětem elektronické dražby je spoluvlastnický podíl 1/9 pana Pavla Čábelky, Karlovo náměstí 78, Kolín I na nemovitých věcech postižený exekučním příkazem prodejem nemovitostí. Zbýlý 8/9 podíl všech těchto pozemků je v majetku Města Kolína, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ 00235440.

Předmětné pozemky se nacházejí pod chodníkem, účelovou komunikací a v zeleni, v Kolíně II na rozhraní ulic Benešova a Na Magistrále.

OSMM doporučuje vzhledem k majetkoprávnímu narovnání účastnit se elektronické dražby.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu povinného na nemovitých věcech činí 360.000 Kč s tím, že nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy na částku 240.000 Kč. Výše vratné jistoty se stanovuje částkou 40.000 Kč.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Vacková

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16.2. 3983/104/RM/2021 **Návrh na výkup pozemků a návrh na schválení účasti města Kolína na elektronické dražbě pozemků parc. č. 2509, 2515/19 a 2515/156 v k. ú. Kolín**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

pověřit účastí za město Kolín a zastupováním města Kolína vedoucího Odboru správy městského majetku Ing. Jana Kokeše na elektronické dražbě uvedené v bodě I tohoto návrhu

II. Rada města ukládá

1. Jitce Vackové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, předložit návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Vacková

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 3984/104/RM/2021 **Žádost o povolení stavební úpravy části městského pozemku parc. č. 489/2 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín z důvodu úpravy stávajícího sjezdů**

I. Rada města schvaluje

úpravu sjezdu v rozsahu stávajícího sjezdu přes část pozemku parc. č. 489/2 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína, k pozemku parc. č. st. 157 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví Věry Sýkorové, bydlištěm Hřbitovní 152, 28002 Kolín-Sendražice

II. Rada města ukládá

1. Karlu Chudobovi

1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, vyrozumět žadatele o

stanovisku Rady města a zabezpečit uzavření smlouvy mezi oběma subjekty o právu stavebně upravit části městských pozemků

Termín: 30.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

18. 3985/104/RM/2021 **Návrh na bezúplatný převod id. 3/4 podílu pozemku parc. č. 805/23 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Kolína**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit bezúplatný převod id. 3/4 podíl pozemku parc. č. 805/23 orná půda o výměře 348 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3, do vlastnictví města Kolína

II. Rada města ukládá

1. Jiřině Morcové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, předložit návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracovatel: Jiřina Morcová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

19. 3986/104/RM/2021 **Návrh na schválení plánovací smlouvy s investorem - Za Jízdárnou s.r.o. - II. etapa**

I. Rada města schvaluje

uzavření plánovací smlouvy o podmínkách plánované výstavby v lokalitě "Za Jízdárnou, Kolín - II. etapa" mezi městem Kolín a investorem Za Jízdárnou s.r.o., Vinohradská 29/93, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 09471758, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. Rada města ukládá

1. Karlu Chudobovi

1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kolín a investorem dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.06.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

20.1.	<p>3987/104/RM/2021 Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a fyzickými osobami</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína</p> <p>schválit bezúplatný převod majetku - pozemku parc. č. 148/1 o výměře 5.450 m², který vznikne dle doposud nezapsaného geometrického plánu číslo 2625-281/2020 ze dne 05.01.2021 vše v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, včetně staveb dle obecných podmínek pro převod majetku do vlastnictví města Kolína od [REDACTED], narozeného [REDACTED], bydlícím [REDACTED], a manželů [REDACTED], narozeného [REDACTED], a [REDACTED], narozené [REDACTED], oba bydlícím [REDACTED], podle "Smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku"</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
20.2.	<p>3988/104/RM/2021 Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a fyzickými osobami</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína</p> <p>schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku v lokalitě "Obytný soubor Sendražice" mezi městem Kolín a investorem [REDACTED], narozeným [REDACTED], bydlícím [REDACTED], a manželi [REDACTED], narozeným [REDACTED], a [REDACTED], narozenou [REDACTED], oba bydlícím [REDACTED], pokud jde o převod nemovitých věcí, která je nedílnou součástí tohoto usnesení</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
20.3.	<p>3989/104/RM/2021 Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku mezi městem Kolínem a fyzickými osobami</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>Smlouvu o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku v lokalitě "Obytný soubor Sendražice" mezi městem Kolín a investorem [REDACTED], narozeným [REDACTED], bydlícím [REDACTED], a manželi [REDACTED], narozeným [REDACTED], a [REDACTED], narozenou [REDACTED], oba bydlícím [REDACTED], pokud jde o převod inženýrských sítí, která je nedílnou součástí tohoto usnesení</p> <p>II. Rada města ukládá</p>

	<p>1. Karlu Chudobovi</p> <p>1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, předložit návrh Zastupitelstvu města dle bodu I a II</p> <p style="text-align: right;">Termín: 21.06.2021</p> <p>2. Karlu Chudobovi</p> <p>2.1. referentovi Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku dle bodu III tohoto usnesení</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.07.2021</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
<p>21.</p>	<p>3990/104/RM/2021 Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti ČEZ "Kolín, Veltrubská, Okružní, kNN za NN"</p> <p>I. Rada města schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 338/10 v kat. území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína ve vlastnictví města Kolína, pod názvem stavby "Kolín, Veltrubská, Okružní, kNN za NN" a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde povinným bude město Kolín a oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky, IČ 24729035. Úhrada za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 338/10 v kat. území Kolín a obci Kolín se sjednává ve výši 2.000 Kč</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Janě Krügerové</p> <p>1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín</p> <p style="text-align: right;">Termín: 20.07.2020</p> <p>Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Jana Krügerová Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
<p>22.</p>	<p>3991/104/RM/2021 Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti ČEZ "Sendražice u Kolína, Pobřežní, kNN pro č.p. 291"</p> <p>I. Rada města schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 498/11 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína, pod názvem stavby "Sendražice u Kolína, Pobřežní, kNN pro č.p. 291" a uzavření "Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti",</p>

kde povinným bude město Kolín a oprávněným **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky, IČ 24729035. Úhrada za zřízení věcného břemene na pozemku **parc. č. 498/11** kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín se sjednává ve výši **2.000 Kč**.

II. Rada města ukládá

1. Janě Krügerové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 30.07.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jana Krügerová

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23.

3992/104/RM/2021 **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti "Kanalizační přípojka, Zibohlavy, Na Slunci 64"**

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku **parc. č. 163/13** v kat. území Zibohlavy a obci Kolín v podílovém vlastnictví města Kolína pod názvem stavby "Kanalizační přípojka, Zibohlavy, Na Slunci 64" a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde budoucím povinným č. 1 bude Česká republika - Státní pozemkový fond a budoucím povinným č. 2 bude město Kolín a budoucím oprávněným [REDAKCE]. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene pro město Kolín se sjednává ve výši **cca 1.500 Kč + DPH**. Konečná cena bude stanovena ve "Smlouvě o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. Rada města ukládá

1. Janě Krügerové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 30.07.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jana Krügerová

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24.

3993/104/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 5 o velikosti 1+1 (48,10 m²), který je umístěn v 1. podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova v Kolíně IV,



na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Šárce Schederové

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu

Termín: 31.08.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Alice Šauerová

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25. 3994/104/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt:

1. č. 16 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,

s

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

2. č. 20 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnác/h, Kolín II,

s

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu

Termín: 31.08.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Alice Šauerová

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 3995/104/RM/2021 **Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dočasně uvolněné byty**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

1. č. 9 domě č. p. 1011, V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
2. č. 22 domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
3. č. 6 domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
4. č. 33 domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
5. č. 12 domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
6. č. 2 domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
7. č. 31 domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
8. č. 34 domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
9. č. 11 domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
10. č. 37 domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
11. č. 47 domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
12. č. 36 domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;
13. č. 75 domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
na dobu určitou 2 let;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

- 1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvy

Termín: 31.07.2021

Předkladatel: Michal Najbrt
Zpracovatel: Alice Šauerová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

27.	<p>3996/104/RM/2021 Návrh na zrušení části usnesení</p> <p>I. Rada města schvaluje zrušení bodu č. 5 v usnesení č. 3825/101/RM/2021 ze dne 31.05.2021: opětovné uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED]</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Alici Šauerové</p> <p>1.1. zrušení části usnesení</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.06.2021</p> <p>Předkladatel: Michal Najbrt <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Alice Šauerová Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
28.	<p>3997/104/RM/2021 Návrh na skončení účinnosti nájemní smlouvy dohodou na prostor sloužící k podnikání Na Hradbách 131, Kolín I</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření dohody o skončení účinnosti nájemní smlouvy ze dne 26.11.2004 uzavřené mezi pronajímatelem městem Kolín a nájemcem Ilonou Majerovou, IČ 46397175 se sídlem Kollárova 313/8, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město dohodou, a to ke dni 30.06.2021.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Evě Jiroutové</p> <p>1.1. vyzoomět nájemce o schválení skončení účinnosti nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.06.2021 Radou města Kolína v souladu s bodem I. tohoto usnesení a zajištění podpisu dohody o skončení nájmu</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.06.2021</p> <p>Předkladatel: Michal Najbrt <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Eva Jiroutová Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
29.	<p>3998/104/RM/2021 Návrh na vyvěšení opakovaného záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí č. p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V, o výměře 70,30 m²</p> <p>I. Rada města souhlasí s uveřejněním opakovaného záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V, o výměře 70,30 m², a to za navržené minimální roční nájemné ve výši 70.300 Kč/rok (tj. 1.000 Kč/m²/rok) bez úhrad za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání.</p> <p>II. Rada města ukládá</p>

	<p>1. Evě Jiroutové</p> <p style="text-align: center;">1.1. uveřejnit záměr na úřední desce MěÚ Kolín</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.06.2021</p> <p>Předkladatel: Michal Najbrt <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Eva Jiroutová Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
<p>30.</p>	<p>3999/104/RM/2021 Návrh na prodej bytové jednotky č. 134/13, Karoliny Světlé 134, Kolín I, formou veřejné dražby</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína schválit prodej bytové jednotky č. 134/13 vymezené v pozemku st. p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m², jehož součástí je budova č. p. 134 v ul. Karoliny Světlé v Kolíně I, o velikosti 2+kk a celkové ploše 52,40 m², součástí bytové jednotky č. 134/13 je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 524/9967, a to formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 2.360.000 Kč. Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17832 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Bc. Petra Krásná</p> <p style="text-align: center;">1.1. předložit návrh usnesení na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kolína</p> <p style="text-align: right;">Termín: 21.06.2021</p> <p>Předkladatel: Michal Najbrt <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
<p>31.</p>	<p>4000/104/RM/2021 Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 2666, jehož součástí je bytový dům č.p. 441 v ul. Zengrova, Kolín IV, a pozemku parc. č. 1653/26 vše v k.ú a obec Kolín, formou veřejné dražby</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína schválit prodej pozemku parc. č. st. 2666 o výměře 819 m², jehož součástí je bytový dům č. p. 441 v ul. Zengrova, Kolín IV a pozemku parc. č. 1653/26 (zahrada) o výměře 299 m², vše k.ú. a obec Kolín, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 19.200.000 Kč. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.</p>

II. Rada města ukládá

1. Bc. Petra Krásná

1.1. předložit návrh na usnesení na nejbližší jednání ZM

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

32.

4001/104/RM/2021 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 681/1, U Borků 681, Kolín V, formou dražby**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej bytové jednotky č. 681/1 v budově č. p. 681, ul. U Borků v Kolíně V o velikosti 1+1, celkové ploše 39,60 m² na pozemku st. p. č. 1970, včetně spoluvlastnického podílu 396/2557 na společných částech domu č. p. 681 a pozemku parc. č. st. 1970 a pozemku parc. č. 339/4, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 1.790.000 Kč.

Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17671 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Petra Krásná

1.1. předložit návrh na usnesení na nejbližší jednání ZM

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

33.

4002/104/RM/2021 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 684/2, U Borků 684, Kolín V, formou dražby**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej bytové jednotky č. 684/2 v budově č. p. 684, ul. U Borků v Kolíně V o velikosti 1+1, celkové ploše 39,60 m² na pozemku st. p. č. 1973, včetně spoluvlastnického podílu 396/2364 na společných částech domu č. p. 684 a pozemku parc. č. st. 1973 a pozemku parc. č. 336/11, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 1 780.000 Kč.

Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17669 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální

pracoviště Kolín.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Petra Krásná

1.1. předložit návrh na usnesení na nejbližší jednání ZM

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

34.

4003/104/RM/2021 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 684/4, U Borků 684, Kolín V, formou veřejné dražby**

I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kolína

schválit prodej bytové jednotky č. 684/4 v budově č. p. 684, ul. U Borků v Kolíně V o velikosti 1+1, celkové ploše 45 m² ve 2. NP na pozemku st. p. č. 1973, a to včetně spoluvlastnického podílu 450/2364 na společných částech domu č. p. 684 a pozemku parc. č. st. 1973 a pozemku parc. č. 336/11, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 2 020 000 Kč.

Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17669 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Petra Krásná

1.1. předložit návrh usnesení na nejbližší jednání Zastupitelstva města Kolína

Termín: 21.06.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

35.

Informativní zprávu o stavu bytového fondu ve správě OSBN

I. Rada města bere na vědomí

informativní zprávu o stavu bytového fondu ve správě OSBN

OSBN představuje Radě města zprávu o stavu financování městského bytového hospodářství. Tato zpráva je pohled na finanční stránku hospodaření OSBN od roku 2008, tedy ekonomický pohled na správu části městského majetku. Na oficiálních výstupech, jakými jsou závěrečný účet města, výpisy z konkrétních IS využívaných OSBN (GINIS, Braun SW) prezentuje vývojové řady, skutečné a aktuální náklady na opravy, investice apod. Zároveň na odhadech popisuje stav jednotlivých

bytových objektů ve správě včetně odhadu nutných investic. Jedná se o komplexní pohled na aktuální stav financování OSBN, pohledávky OSBN a odhadované náklady na opravy, revize, porevizní opravy a investice do bytového fondu města Kolína.

Diskuse:

Mgr. Vít rakušan, radní města: nyní je potřeba, aby vedení města připravilo přehled otázek a následně jasně formulované odpovědi.

Radní města se shodli do konce června dát návrhy, podněty a v září se rozhodne o dalším postupu.

Předkladatel: Michal Najbrt

Zpracovatel: Ing. Josef Michalčík

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

36.

Závěr

Jednání Rady města Kolína ukončeno v 16:20 hodin.

Předkladatel: Předsedající

Mgr. Michael Kašpar
starosta

Michal Najbrt
II. místostarosta

Ověřovatelé:

Mgr. Bc. Vít Rakušan
radní

Petr Král
radní