



Z Á P I S

z 97. schůze Rady města Kolína
která se konala dne 12.04.2021
od 14:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kolín

Přítomni: Michal Najbrt
Mgr. Iveta Mikšíková
MUDr. Jan Balík
Petr Král
Mgr. Bc. Vít Rakušan
PhDr. Tomáš Růžička
Filip Šádek
Mgr. Michael Kašpar

Omluveni: Mgr. Pavlína Havlíková

Dále přítomni: Petra Procházková
PhDr. Dagmar Soukupová
Ing. Petr Villner
Mgr. Pavla Šimečková
Ing. Miroslav Káninský
Ing. Josef Michalčík
Ing. Jan Kokeš
Mgr. Petr Kesner

Předsedající: Mgr. Michael Kašpar

Ověřovatelé: MUDr. Jan Balík
PhDr. Tomáš Růžička

| Číslo bodu | Bod Komentář |
|------------|--|
| 1. | <p>Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města Kolína</p> <p>Zahájení: ve 14:00 hodin starostou města Mgr. Michaelem Kašparem</p> <p>Ověření zápisu z 96. schůze Rady města Kolína: Mgr. Pavlína Havlíková, Petr Král</p> <p>Ověřovatelé zápisu z 97. schůze Rady města Kolína: MUDr. Jan Balík, PhDr. Tomáš Růžička</p> <p>Omluveni: Mgr. Pavlína Havlíková</p> <p>Datum vyhotovení zápisu: 16.04.2021</p> <p>Zapisovatel: Mgr. Jiřina Holubová, referentka RM a ZM</p> <p>Předkladatel: Předsedající</p> |

2. 3644/97/RM/2021 **Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína**

I. Rada města schvaluje

předložený program 97. schůze Rady města Kolína v následujícím znění:

č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání

1. Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města Kolína
Předkládá: Předsedající

Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína
Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
2. Zpracoval: Mgr. Jiřina Holubová
Schválil: Mgr. Michael Kašpar

Návrh na schválení převedení hospodářského výsledku roku 2020 do rezervního fondu u příspěvkové organizace Městské sociální a zdravotní služby
3. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Mgr. Jiřina Holubová
Schválil: Mgr. Petr Mach

Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace - zřízení vyhrazeného parkování, prodloužení platnosti stávajícího
4. Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Ing. Bc. František Pospíšil
Schválil: Ing. Bc. František Pospíšil

Návrh na zrušení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín"
5. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: Bc. Klára Rakušanová
Schválil: Mgr. Pavla Šimečková

Návrh na schválení zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín"
6. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: Bc. Klára Rakušanová
Schválil: Mgr. Pavla Šimečková

Návrh na rozhodnutí o vybraném dodavateli a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "V 00467 - Doplnění technologie čištění OV v ČOV TPCA - 2. etapa - nové vyhlášení"
7. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar
Zpracoval: Mgr. Barbora Vedralová
Schválil: Mgr. Pavla Šimečková

Návrh na výběr dodavatele realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Kolínská, Sendražice, III. výzva"
8. Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Iveta Luřhová
Schválil: Ing. Miroslav Káninský

9. Návrh na udělení odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Mgr. Petr Kesner
Schválil: Mgr. Iveta Mikšíková
10. Návrh na udělení mimořádné odměny ředitelce školy zřizované městem Kolín
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Mgr. Petr Kesner
Schválil: Mgr. Iveta Mikšíková
11. Žádost o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o právu stavebně upravit část městského pozemku parc. č. 1950/53 v katastrálním území a obci Kolín, zřízení nového sjezdu
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Ing. Karel Chudoba
Schválil: Ing. Jan Kokeš
12. Žádost o souhlas s umístěním stavby na části městského pozemku parc. č. 882/14 z důvodu zateplení obvodových stěn rodinného domu čp. 551, ul. Říční, Kolín V
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Ing. Karel Chudoba
Schválil: Ing. Jan Kokeš
13. Návrh na schválení záměru prodat část pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Klára Vokřálová
Schválil: Ing. Jan Kokeš
14. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti "Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 1030, Klicperova, Kolín"
Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracoval: Jana Krügerová
Schválil: Ing. Jan Kokeš
15. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro provedení výkonu exekuční činnosti vyklizením soudním exekutorem Mgr. Pospíchálem, IČ 62885995, se sídlem v Nymburce
Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Ing. Alena Kafková
Schválil: Ing. Josef Michalčík
16. Návrh na uzavření smlouvy o provedení exekuce vyklizením se soudním exekutorem Mgr. Pospíchálem, IČ 62885995, se sídlem v Nymburce
Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Ing. Alena Kafková
Schválil: Ing. Josef Michalčík
17. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
Předkládá: Michal Najbrt
Zpracoval: Alice Šauerová
Schválil: Ing. Josef Michalčík
18. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se

zaměstnanci Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.

Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Alice Šauerová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dočasně uvolněné byty

19. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Alice Šauerová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na zaevidování žádosti o nájem bytu do seznamu žadatelů o nájem bytu

20. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Alice Šauerová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na zrušení části usnesení

21. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Alice Šauerová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na zrušení usnesení Rady města č. 3477/92/RM/2021 a 3478/92/RM/2021 ze dne 22.02.2021 na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu

22.

Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Eva Jiroutová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I a schválení nájemní smlouvy s nájemcem Jitkou Kedršťovou

23. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Eva Jiroutová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Žádost o odložení splatnosti nájemného za prostor sloužící k podnikání mezi městem Kolín a společností PK Management s.r.o., IČ: 02056801 se sídlem A. M. Jelínka 1075, 280 02 Kolín II

24.

Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Eva Jiroutová

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na rozhodnutí o vybraném zhotoviteli na zakázku malého rozsahu s názvem "Porevzní opravy požárních zařízení v objektech OSBN" a schválení smlouvy o dílo

25. Předkládá: Michal Najbrt

Zpracoval: Mgr. Petra Krásná

Schválil: Ing. Josef Michalčík

Návrh na schválení hospodaření a na schválení účetní závěrky příspěvkové organizace CEROP Kolín k 31.12.2020

26. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar

Zpracoval: Ing. Petr Villner

Schválil: Ing. Petr Villner

27. Návrh na schválení rozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace CEROP Kolín za rok 2020

| | |
|----|--|
| | <p>Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracoval: Ing. Petr Villner Schválil: Ing. Petr Villner</p> <p>Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu příspěvkové organizace CEROP na rok 2021</p> <p>28. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracoval: Ing. Petr Villner Schválil: Ing. Petr Villner</p> <p>Návrh na udělení odměny řediteli příspěvkové organizace města Kolína</p> <p>29. Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracoval: Ing. Petr Villner Schválil: Ing. Petr Villner</p> <p>30. Závěr Předkládá: Předsedající</p> <p>Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar Zpracovatel: Mgr. Jiřina Holubová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p> |
| 3. | <p>3645/97/RM/2021 Návrh na schválení převedení hospodářského výsledku roku 2020 do rezervního fondu u příspěvkové organizace Městské sociální a zdravotní služby</p> <p>I. Rada města schvaluje převedení hospodářského výsledku z roku 2020 ve výši 335 Kč do rezervního fondu u příspěvkové organizace Městské sociální a zdravotní služby, IČ: 00873667, sídlo: Nad Zastávkou 64, 280 02 Kolín 2.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. Mgr. Petru Machovi</p> <p>1.1. zajistit realizaci schváleného návrhu.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.04.2021</p> <p>Předkladatel: Michal Najbrt Zpracovatel: Mgr. Jiřina Holubová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p> |
| 4. | <p>3646/97/RM/2021 Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace - zřízení vyhrazeného parkování, prodloužení platnosti stávajícího</p> <p>I. Rada města schvaluje v souladu se zněním § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších právních předpisů) , a dále dle § 25 odst. 6, písm. c) bodu 4 výše uvedeného zákona, z pozice vlastníka místních komunikací žádost o vydání povolení zvláštního užívání místních</p> |

komunikací (vyhrazené parkování) pro žadatele dle uvedeného seznamu s účinností na dva roky od data vydání povolení:

- a) [redacted]
- c) [redacted]
- d) [redacted]
- e) [redacted]
- f) [redacted]
- g) [redacted]
- h) [redacted]

ch) Pediatrics s.r.o., sídlo společnosti Husovo náměstí 142, Kolín III, IČ:02935996.

j) Městské sociální a zdravotní služby p.o., sídlo organizace Nad Zastávkou 64, Kolín II, IČ:00873667.

k) Generali Česká pojišťovna a.s., sídlo společnosti Na Pankráci 123, Praha 4, IČ:45272956.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Bc. Františku Pospíšilovi

1.1. Zajistit vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace výše uvedeným žadatelům.

Termín: 12.05.2021

Žadatelé uvedení pod body a) až g) jsou držiteli průkazu ZTP, nebo ZTP/P a žádají o prodloužení povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, a to ke zřízení vyhrazeného parkovacího místa před místem svého trvalého pobytu. Žadatelka uvedená pod bodem h) je držitelkou průkazu ZTP/P a žádá o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, a to ke zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa před místem svého trvalého pobytu. Žadatelé uvedení pod body ch) až k) žádají o prodloužení povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, a to ke zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro zajištění své podnikatelské činnosti. Žadatel uvedený pod bodem j) žádá o vydání povolení pro šest parkovacích míst.

Odbor dopravy doporučuje z dopravně - technického hlediska žádostem vyhovět.

Příchod radního Mgr. Víta Rakušana ve 14:05 hodin.

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Bc. František Pospíšil

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 3647/97/RM/2021 **Návrh na zrušení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín"**

I. Rada města ruší

ruší zadávací řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín" dle §

127 odst. 2 písm. h) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Rada města ukládá

1. Kláře Rakušanové

- 1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek, informovat zadavatelem zmocněného administrátora o schválení tohoto usnesení a zajistit zrušení zadávacího řízení.

Termín: 15.04.2021

Odbor dotací a veřejných zakázek ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování žádá Radu města Kolína o schválení zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín".

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle rozpočtu projektové dokumentace byla stanovena na 9.500.000 Kč bez DPH.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě jednu nabídku účastníka Stavoka Kosice, a.s., č.p. 130, 503 51 Kosice, IČO 25275119, s nabídkovou cenou 13.535.496,43 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota byla stanovena jako nepřekročitelná, musí být zadávací řízení zrušeno. Zadávací řízení bude zrušeno dle § 127 odst. 2 písm. h) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde jako důvod zrušení zadávacího řízení je uvedena účast jediného účastníka.

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Rakušanová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

- 6.1. 3648/97/RM/2021 **Návrh na schválení zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín"**

I. Rada města schvaluje

- a) zahájení zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín".
- b) pro toto zadávací řízení jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu uvedenou v Kč bez DPH.
- c) zadávací dokumentaci vč. příloh, která je nedílnou součástí tohoto návrhu.

Odbor dotací a veřejných zakázek ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování žádá Radu města Kolína o schválení zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín".

Předmětem zakázky je rekonstrukce stávající jednotné kanalizační stoky FVII v ul. Na Magistrále, Kolín, která je v současnosti ve špatném technickém stavu. Rekonstrukce bude provedena ve stávající trase. Jedná se o bezvýkopovou opravu stávajícího potrubí a rekonstrukci kanalizace. Uliční vpusti a domovní přípojky budou přepojeny na rekonstruovanou kanalizaci. Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta DN400 s plným litinovým poklopem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 12.000.000 Kč bez DPH a zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, pokud by nabídkové ceny tuto předpokládanou hodnotu překročily.

Předpokládaná doba realizace - zahájení ihned po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění - ukončení do 20 týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Rakušanová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6.2. 3649/97/RM/2021 **Návrh na schválení zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Rekonstrukce kanalizační stoky v ulici Na Magistrále Kolín"**

I. Rada města jmenuje

tyto členy a náhradníky hodnotící komise

člen komise:

1. Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka
2. Václav Horák, referent OIÚP
3. Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP

náhradníci členů komise:

1. Mgr. Michael Kašpar, starosta
2. Ing. Iveta Luřhová, referentka OIÚP
3. Ing. Iveta Horáková, vedoucí oddělení OIÚP

II. Rada města ukládá

1. Kláře Rakušanové

- 1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek, informovat zadavatelem zmocněného administrátora o schválení tohoto usnesení a zajistit zahájení zadávacího řízení.

Termín: 15.04.2021

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar
Zpracovatel: Bc. Klára Rakušanová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

7.1. 3650/97/RM/2021 **Návrh na rozhodnutí o vybraném dodavateli a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "V 00467 - Doplnění technologie čištění OV v ČOV TPCA - 2. etapa - nové vyhlášení"**

I. Rada města rozhoduje

o výběru dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem "V 00467 - Doplnění technologie čištění OV v ČOV TPCA - 2. etapa - nové vyhlášení", a to na základě doporučení hodnotící komise takto:

Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., IČO: 00655261, Sečská 570, 538 21 Slatiňany,

Žádáme Radu města Kolína o rozhodnutí o výběru dodavatele a schválení uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "V 00467 - Doplnění technologie čištění OV v ČOV TPCA - 2. etapa - nové vyhlášení". Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou dodávky a související stavební práce související s úpravou aktivační nádrže, dmychadla a čerpadla. ČOV slouží k likvidaci a čištění odpadních vod její technologickou a drobnou stavební úpravou však nedojde k nárůstu odpadu ani emisí.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., IČO: 00655261, Sečská 570, 538 21 Slatiňany ve výši 1 992 239,11 Kč bez DPH splňuje veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách i požadavky stanovené zákonem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle rozpočtu projektové dokumentace byla stanovena ve výši 2 910 991,90 Kč bez DPH.

Předpokládaná doba realizace do 120 dnů od předání a převzetí staveniště.

Radní Filip Šádek nehlasoval z důvodu možného střetu zájmů.

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar
Zpracovatel: Mgr. Barbora Vedralová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

7.2. 3651/97/RM/2021 **Návrh na rozhodnutí o vybraném dodavateli a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "V 00467 - Doplnění technologie čištění OV v ČOV TPCA - 2. etapa - nové vyhlášení"**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy s dodavatelem Stavební huť Slatiňany, spol. s r.o., IČO: 00655261, Sečská 570, 538 21 Slatiňany na realizaci veřejné zakázky na dodávky s názvem "V 00467 - Doplnění technologie čištění OV v ČOV TPCA - 2. etapa - nové vyhlášení", která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Barboře Vedralové

1.1. referentce Odboru dotací a veřejných zakázek, zajistit uzavření smlouvy dle bodu II tohoto usnesení.

Termín: 30.07.2021

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar
Zpracovatel: Mgr. Barbora Vedralová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

8.1. 3652/97/RM/2021 **Návrh na výběr dodavatele realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Kolínská, Sendražice, III. výzva"**

I. Rada města rozhoduje

o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Kolínská, Sendražice, III. výzva" podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to:

ARTENDR s.r.o.,
Nádražní 67, 281 51 Velký Osek,
IČ 24190853

Odbor investic a územního plánování MěÚ Kolín předkládá Radě města Kolína k odsouhlasení návrh na schválení výběru dodavatele k zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Kolínská, Sendražice, III. výzva".

Předmětem veřejné zakázky na služby je vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro účely stavby rekonstrukce pozemní komunikace včetně chodníků, opravy dešťové kanalizace a revitalizace zeleně v ulici Kolínská, v délce cca 900 m. Projektová dokumentace bude obsahovat tři provozní soubory (pro každých cca 300 m ulice jeden provozní soubor).

V rámci rekonstrukce bude proveden nový živičný kryt pozemní komunikace včetně podloží a konstrukčních vrstev. Chodníky budou provedeny z dlažby. Konkrétní materiálové řešení bude konzultováno s městským architektem.

Součástí projektu budou sadové úpravy na plochách zeleně s důrazem na zachování stávajících vzrostlých stromů.

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel celkem 7 nabídek.

Na základě posouzení nabídek podle stanoveného hodnoticího kritéria komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku dodavateli ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853, jehož nabídka ve výši 290.000,00 Kč bez DPH byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující kritérium stanovené pro tuto veřejnou zakázku.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková
Zpracovatel: Iveta Luřhová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

8.2. 3653/97/RM/2021 **Návrh na výběr dodavatele realizace veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Kolínská, Sendražice, III. výzva"**

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo č. 246/2021, která bude uzavřena mezi městem Kolín a vybraným dodavatelem společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Kolínská, Sendražice, III. výzva", která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Rada města ukládá

1. Ivetě Luťhové

1.1. referentce Odboru investic a územního plánování, uveřejnit rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, včetně oznámení o tomto výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení na profilu zadavatele na internetových stránkách města Kolína v sekci veřejné zakázky <https://zakazky.mukolin.cz/>

Termín: 07.05.2021

1.2. referentce Odboru investic a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

Termín: 07.05.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Iveta Luťhová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 3654/97/RM/2021 **Návrh na udělení odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína**

I. Rada města schvaluje

odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Petru Kesnerovi

1.1. předat informace mzdovým účetním jednotlivých PO

Termín: 23.04.2021

Poznámky k usnesení:

Vznesen doplňující návrh - doplnění usnesení v bodě II. ukládá o bod č. 2

Na základě vyhodnocení hospodářského výsledku za rok 2020 předkládá vedoucí Odboru školství, kultury a sportu Radě města Kolína ke schválení odměny pro ředitele neškolských příspěvkových organizací města Kolína - Městský společenský dům, Městská správa kin a Městské divadlo.

Diskuse:

Petr Král, radní: Mgr. Pavel Kárník ve své pozici ředitele Městské knihovny pracoval až do konce roku 2020 a tudíž si odměnu rovněž zaslouží.

Žadatelé (stavebník) uzavřeli 02.03.2020 smlouvu o právu stavebně upravit městský pozemek ev. č. 197/2020 na vybudování nového sjezdu, viz příloha. Ve smlouvě bylo uvedeno, že povrch sjezdu bude proveden dle standardů města z betonové dlažby velikosti 200x200 mm, tl. 80 mm a barvy antracitové, což bylo uvedeno i v povolení Odboru dopravy.

Pravděpodobně vlivem špatné komunikace mezi stavebníkem a projektantem, který vyřizoval stavební povolení, byl sjezd proveden z betonové dlažby tvaru I a v červené barvě, což bylo zjištěno při kolaudaci, viz příloha foto 03/2021. Odbor dopravy při kolaudaci tento nesoulad rozporoval a sjezd včetně rodinného domu nemůže být v současnosti z tohoto důvodu zkolaudován.

Stavebník si je vědom svého porušení smlouvy a z důvodu ekonomické situace žádá o udělení výjimky uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě, žádost viz příloha. V žádosti navrhuje, že sjezd upraví dle smlouvy do konce roku 2023 nebo dříve v případě, že bude v ulici probíhat investiční akce města na rekonstrukci ulice U Jatek, a to souběžně s touto akcí. V příloze žádosti se žadatelé odvolávají na mail od projektanta, kde je v příloze uvedena červená dlažba tvaru I.

Dle sdělení Odboru investic se v nejbližších 5 letech neplánuje investiční akce na rekonstrukci ulice U Jatek. V současné době jsou v ulici schváleny ještě dva nové sjezdy v provedení z dlažby 200x200 mm v antracitové barvě. Vzhledem k tomu, že tato ulice nebude pravděpodobně rekonstruována do konce roku 2023, navrhuje Odbor správy městského majetku jako možné řešení této situace, aby byl uzavřen dodatek č. 1, ve kterém bude stavebníkovi dáno přiměřené časové období ke zjednání nápravy, viz příloha. Navíc i v navazujících ulicích Vávrova a Prokopa Velikého jsou rovněž sjezdy z červené dlažby, realizace cca rok 2005. Uzavřený dodatek bude sloužit pro Odbor dopravy, který následně vydá souhlas a dům včetně sjezdu bude možno zkolaudovat.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 3657/97/RM/2021 **Žádost o souhlas s umístěním stavby na části městského pozemku parc. č. 882/14 z důvodu zateplení obvodových stěn rodinného domu čp. 551, ul. Říční, Kolín V**

I. Rada města souhlasí

s umístěním stavby na části pozemku parc. č. 882/14 v katastrálním území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pro vlastníka rodinného domu čp. 551, ul. Říční v Kolíně V, [textured area], bydlíštěm [textured area] [textured area] [textured area] [textured area]. Toto zateplení bude zasahovat tloušťkou svých konstrukčních vrstev, tj. cca 120 mm, nad uvedený městský pozemek

II. Rada města ukládá

1. Karlu Chudobovi

1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, zajistit vyrozumění žadatele o stanovisku Rady města Kolína

Žadatel požádal město Kolín o povolení zateplení rodinného domu čp. 551 na pozemku parc. č. st. 1620 v Kolíně V, ulici Říční; toto zateplení bude tloušťkou svých konstrukčních vrstev, tj. cca 120 mm, zasahovat nad městský pozemek parc. č. 882/14, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Zateplení předmětného objektu bude provedeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem na bázi polystyrenu o tloušťce 120 mm s armovací mřížkou (struktura 1,5 mm).

Na základě provedeného šetření a znalostí místních poměrů doporučujeme žadateli vyhovět. Majitelé rodinného domu budou upozorněni na povinnost uvést po skončení stavební činnosti část městského pozemku, která bude dotčena zřízením staveniště, deponií materiálu apod., do původního stavu a protokolárně je předat správci místních komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Zároveň budou upozorněni na povinnost ohlásit zábor městského pozemku dotčeného případným zřízením staveniště, deponií materiálu apod. pro následné vyměření správního poplatku. Tento stavební záměr byl odsouhlasen městským architektem.

Podmínkou souhlasu města se záměrem žadatele bude povinnost žadatele respektovat pozdější případné úpravy dotčené částí městského pozemku v zájmu města Kolína v případě, že tato potřeba nastane.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Karel Chudoba

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 3658/97/RM/2021 **Návrh na schválení záměru prodat část pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru prodat část pozemku parc. č. 637/9 o výměře cca 45.600 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, dle zákresu, který je uveden v příloze jako součást tohoto usnesení

II. Rada města ukládá

1. Kláře Vokřálové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit zveřejnění záměru na úřední desce a internetových stránkách města

Termín: 30.04.2021

Německá společnost vyrábějící interiérové komponenty pro automobilový průmysl, která má v současné době provozovnu ve Velkém Oseku a Libici nad Cidlinou, projevila po předchozích jednáních zájem o koupi zbylé části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru "D" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry. Důvodem jejich zájmu je výstavba nového areálu pro rozšíření výroby, neboť jejich současné kapacity jsou již nedostačující. Předpokládaný počet zaměstnanců v novém závodě je 300-350 osob. Předpokládaná dopravní zátěž je cca 20-25 kamiónů denně.

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Klára Vokřálová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 3659/97/RM/2021 **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti "Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 1030, Klicperova, Kolín"**

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. **681/57** v kat. území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby "Nová STL plynovodní přípojka pro č.p. 1030, Klicperova, Kolín" a uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným [REDAKCE]. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **cca 1.500 Kč + DPH**. Konečná cena bude stanovena ve "Smlouvě o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. Rada města ukládá

1. Janě Krügerové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 24.05.2021

Předkladatel: Mgr. Iveta Mikšíková

Hlasování

Zpracovatel: Jana Krügerová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 3660/97/RM/2021 **Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro provedení výkonu exekuční činnosti vyklizením soudním exekutorem Mgr. Pospíchalem, IČ 62885995, se sídlem v Nymburce**

I. Rada města schvaluje

udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na oslovení soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchal, IČ 62885995, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, na provedení výkonu exekuční činnosti vyklizením podle vyhlášky 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora. Celkem se jedná o odměnu dle § 7 vyhlášky 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora, 240.000 Kč bez DPH.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, předložit Radě města ke schválení smlouvu o provedení exekuce

Termín: 30.06.2021

OSBN eviduje případy nájemců bytu, v nichž soud vydal rozhodnutí o vyklizení bytu, ale nájemci v rozporu s rozhodnutím soudu byt nevyklidili. OSBN do dnešního dne eviduje čtyři takové případy. Vzhledem k tomu, že ze strany OSBN jsou průběžně předávány právním zástupcům města Kolín požadavky na podání žaloby na vyklizení bytu u nájemců, kteří byt užívají bez právního důvodu, lze očekávat, že počet případů nájemců bytu, v nichž soud vydal rozhodnutí o vyklizení bytu, přičemž nájemce v rozporu s rozhodnutím soudu byt nevyklidil, v průběhu roku 2021 dosáhne počtu dvaceti případů. OSBN předá jmenný seznam soudnímu exekutorovi, který provede nucený výkon ve smyslu § 40 exekučního řádu přiznávajícího právo na vyklizení nemovitostí, a město Kolín se zavazuje uhradit exekutorovi odměnu dle § 7 vyhlášky 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora. Odměna exekutora je stanovena ve výši 12.000 Kč bez DPH za jednotlivá exekuční řízení, a je splatná po vyklizení bytu a jeho předání městu Kolín. Celkem bude vyplaceno soudnímu exekutorovi maximálně 240.000 Kč bez DPH.

Vzhledem k pevně stanovené sazbě dle vyhlášky není nutné provádět výběrové řízení, protože nelze sjednat nižší odměnu.

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Alena Kafková

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16. 3661/97/RM/2021 **Návrh na uzavření smlouvy o provedení exekuce vyklizením se soudním exekutorem Mgr. Pospíchálem, IČ 62885995, se sídlem v Nymburce**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy (ev. č. 206/2021) na provedení exekuce vyklizením se soudním exekutorem Mgr. Tomášem Pospíchálem, Exekutorský úřad Nymburk, IČ 62885995, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

II. Rada města ukládá

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, zajistit uzavření smlouvy o provedení exekuce za město Kolín dle bodu I tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Alena Kafková

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

17. 3662/97/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 80 o velikosti 1+kk (35,67 m²), který je umístěn ve 14. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova v Kolíně II,

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Šárce Schederové

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvu

Termín: 31.05.2021

Předkladatel: Michal Najbrt
Zpracovatel: Alice Šauerová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

18. 3663/97/RM/2021 **Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s.r.o.**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt:

1. č. 14 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
2. č. 8 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
3. č. 29 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
4. č. 57 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
5. č. 40 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
6. č. 18 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
7. č. 7 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
8. č. 13 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
9. č. 74 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
10. č. 45 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
11. č. 87 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [redacted]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

12. č. 40 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s [REDACTED]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
13. č. 87 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [REDACTED]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
14. č. 8 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s [REDACTED]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
15. č. 78 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s [REDACTED]
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

1.1. připravit k podpisu nájemní smlouvy

Termín: 31.05.2021

Předkladatel: Michal Najbrt
Zpracovatel: Alice Šauerová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

19. 3664/97/RM/2021 **Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dočasně uvolněné byty**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

1. č. 20 domě č. p. 1013, V Kasárnách, Kolín II,
[REDACTED]
na dobu určitou 2 let;
2. č. 3 domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
[REDACTED]
na dobu určitou 2 let;
3. č. 17 domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
[REDACTED]
na dobu určitou 2 let;
4. č. 57 domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
[REDACTED]
na dobu určitou 2 let;
5. č. 68 domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
[REDACTED]
na dobu určitou 2 let;
6. č. 68 domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
[REDACTED]
na dobu určitou 2 let;

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22.1. 3666/97/RM/2021 **Návrh na zrušení usnesení Rady města č. 3477/92/RM/2021 a 3478/92/RM/2021 ze dne 22.02.2021 na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

I. Rada města ruší

usnesení č. 3477/92/RM/2021 ze dne 22.02.2021, kterým schválila podání výpovědi nájemci Gabriele Mertlové, se sídlem Rimavské Soboty 894, 280 02 Kolín II, IČ 03026388 na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 19.12.2018 v domě č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I

OSBN předkládá Radě města Kolína návrh na zrušení usnesení Rady města č. 3477/92/RM/2021 a 3478/92/RM/2021 ze dne 22.02.2021 na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.

Důvodem výpovědi z nájmu prostoru sloužícím k podnikání bylo neuhrazené nájemné, kdy nájemce ke dni 31.01.2021 dlužil městu Kolín na nájemném a zálohách na služby za období listopad, prosinec 2020 a leden 2021 částku 9.866,17 Kč, a na úrocích z prodlení za neuhrazené nájemné a záloh za služby ve výši 409 Kč. Dne 01.02.2021 nájemce uhradil na účet města částku ve výši 10.000 Kč, dále dne 24.02.2021 nájemce uhradil částku ve výši 8.000 Kč, dále 02.03.2021 nájemce uhradil částku ve výši 2.300 Kč a dne 24.03.2021 nájemce uhradil částku ve výši 4.000 Kč. Tímto nájemce zaplatil dlužné nájemné za období listopad, prosinec 2020 a leden 2021, a to včetně úroku z prodlení za neuhrazené nájemné a záloh za služby.

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Eva Jiroutová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

22.2. 3667/97/RM/2021 **Návrh na zrušení usnesení Rady města č. 3477/92/RM/2021 a 3478/92/RM/2021 ze dne 22.02.2021 na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

I. Rada města ruší

usnesení č. 3478/92/RM/2021, kterým dne 22.02.2021 pověřila místostarostu města Kolína Michala Najbrta k podpisu výpovědi

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. informovat nájemce, že Rada města zrušila usnesení na zaslání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího k podnikání a zároveň upozornit nájemce na pravidelné placení nájemného za prostory sloužící k podnikání

Termín: 30.04.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Eva Jiroutová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23.1. 3668/97/RM/2021 **Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I a schválení nájemní smlouvy s nájemcem Jitkou Kedrštovou**

I. Rada města schvaluje

pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, o výměře 27 m² nájemci Jitce Kedrštové, se sídlem Hasičská 62, Kolín - Zibohlavý, IČ 75096609, za účelem provozování kosmetiky, manikúry a pedikúry, a to za roční nájemné ve výši 40.800 Kč/rok bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání s účinností od 01.05.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I byl schválen Radou města Kolín pod číslem usnesením 3422/90/RM/2021, a vyvěšen na úřední desce od 10.02.2021 do 01.03.2021. V zákonné lhůtě byla na podatelnu MěÚ Kolín podána jedna nabídka.

Komise doporučuje Radě města Kolín uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem Jitkou Kedrštovou, IČ 75096609, se sídlem Hasičská 62, Kolín - Zibohlavý.

OSBN překládá Radě města Kolína ke schválení nájemní smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I s nájemcem Jitkou Kedrštovou, se sídlem Hasičská 62, Kolín - Zibohlavý, IČ 75096609 za účelem provozování kosmetiky, manikúry a pedikúry za roční nájemné ve výši 40.800 Kč/rok bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání s účinností od 01.05.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Eva Jiroutová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23.2. 3669/97/RM/2021 **Návrh na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I a schválení nájemní smlouvy s nájemcem Jitkou Kedrštovou**

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, o výměře 27 m² nájemci Jitce Kedrštové, se sídlem Hasičská 62, Kolín - Zibohlavý, IČ 75096609, za účelem provozování kosmetiky, manikúry a pedikúry, a to za roční nájemné ve výši 40.800 Kč/rok bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání s účinností od 01.05.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. zajistit podpis smlouvy na pronájem prostoru sloužícího k podnikání dle bodu II

Termín: 30.04.2021

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Eva Jiroutová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 3670/97/RM/2021 **Žádost o odložení splatnosti nájemného za prostor sloužící k podnikání mezi městem Kolín a společností PK Management s.r.o., IČ: 02056801 se sídlem A. M. Jelínka 1075, 280 02 Kolín II**

I. Rada města schvaluje

žádost nájemce společnosti PK Management s.r.o., IČ 02056801 se sídlem A. M. Jelínka 1075, 280 02 Kolín II, o odložení splatnosti nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání č.p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, která požádala o odložení splatnosti v souvislosti s opatřeními vlády ČR ohledně SARS Co - 2, a to za období 01.03.2021 - 30.06.2021 s nájemcem navrhovanou splatností k 31.07.2021.

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. informovat nájemce o odložení splátek nájemného do 31.07.2021

Termín: 30.04.2021

OSBN předkládá Radě města Kolína návrh na odložení splatnosti nájemného za prostor sloužící k podnikání na základě žádosti podané dne 04.03.2021, a to nájemcem společností PK Management s.r.o., IČ 02056801, č. p. 1075, ul. A. M. Jelínka, Kolín II, která byla přímo dotčena omezením předmětu podnikání na základě příslušných opatření Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví České republiky souvisejících s prokázáním výskytu koronaviru označovaného jako SARS Co - 2 na území České republiky. Společnost PK Management s.r.o., žádá o odložení splatnosti nájemného, a to za období od 01.03.2021 do 30.06.2021 s nájemcem navrhovanou splatností k 31.07.2021. Výše měsíčního nájemného činí 32.012,95 Kč.

OSBN informuje RM, že se jedná o bezproblémového nájemce, který i za této mimořádné situace nemá vůči městu Kolín žádné dluhy.

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Eva Jiroutová

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25.1. 3671/97/RM/2021 **Návrh na rozhodnutí o vybraném zhotoviteli na zakázku malého rozsahu s názvem "Porevizní opravy požárních zařízení v objektech OSBN" a schválení smlouvy o dílo**

I. Rada města rozhoduje

o výběru zhotovitele na zakázku malého rozsahu s názvem "Porevizní opravy požárních zařízení v objektech OSBN", a to na základě doporučení hodnotící komise. Vybrán byl tento subjekt:

PREPO-TEAM s.r.o, IČ 25954580, 538 21 Liboměřice 30

K podání nabídky v zadávacím řízení bylo osloveno šest subjektů. Ve stanovené lhůtě byly na podatelnu MěÚ Kolín doručeny tři nabídky uchazečů.

Při posuzování nabídek komise dospěla k závěru, že je nutné společnost PREPO-TEAM s.r.o, IČ 25954580, se sídlem Liboměřice 30, 538 21 vyzvat k odůvodnění ceny, protože v nabídce některé položky naceněny nebyly a některé položky byly přidány. Společnost PREPO-TEAM s.r.o, IČ 25954580, 538 21 Liboměřice 30, doručila městu Kolín ve stanovené lhůtě 3 dnů odůvodnění ceny, kde zdůvodňuje vzniklý rozpor, který byl způsoben špatným spojením dvou tabulek (bytové domy a TPCA) v jednu, kterou společnost PREPO-TEAM s.r.o. předložila v nabídce, a z toho mohl vzniknout dojem, že nebyly některé položky naceněny. Společnost PREPO-TEAM s.r.o. s odůvodněním ceny zaslala novou tabulku s naceněním jednotlivých položek, kde jsou oceněny všechny položky, jak pro domy TPCA, tak pro ostatní domy ve správě OSBN. Společnost **PREPO-TEAM s.r.o. si za nabídkovou cenou stojí, a je schopna za tuto cenu dílo realizovat. Komise rozhodla, že bude nabídku dále hodnotit podle hodnotících kritérií.**

Při hodnocení splnění kvalifikačních předpokladů u podané nabídky Michala Minařčíka, IČ 87828375, se sídlem Palackého 90, 281 01 Velim nebylo z dokumentů zřejmé, že subjekt má nejméně pro jednu osobu platné osvědčení o odborné způsobilosti odborně způsobilé osoby a zároveň má nejméně pro jednoho technika požární ochrany platné osvědčení (§ 11 ost. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů). Komise požádala tedy Michala Minařčíka o vysvětlení obsahu předložených dokladů s osvědčením. Na podatelnu MěÚ byla od Michala Minařčíka, IČ 87828375 ve stanovené lhůtě 3 dnů doručena odpověď, že subjekt má nejméně jednu osobu, která má platné osvědčení o odborné způsobilosti odborně způsobilé osoby a technika požární ochrany (§ 11 ost. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů). Vzhledem k tomu, že tato osvědčení nebyla předložena již k nabídce, jak bylo požadováno ve výzvě pod. č.j. MUKOLIN/OSBN 15974/21-dus, komise nabídku Michala Minařčíka vyřadila.

Předkladatel: Michal Najbrt

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

25.2. 3672/97/RM/2021 **Návrh na rozhodnutí o vybraném zhotoviteli na zakázku malého rozsahu s názvem "Porevizní opravy požárních zařízení v objektech OSBN" a schválení smlouvy o dílo**

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PREPO-TEAM s.r.o, IČ 25954580, 538 21 Liboměřice 30, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Porevizní opravy požárních zařízení v objektech OSBN", která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. Rada města ukládá

1. Petru Dušánkovi

1.1. uveřejnit rozhodnutí zadavatele o vybraném zhotoviteli na profilu zadavatele na internetových stránkách města Kolína v sekci veřejné zakázky <https://zakazky.mukolin.cz/> v souladu s bodem I tohoto usnesení

Termín: 30.04.2021

2. Petru Dušánkovi

2.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.04.2021

Předkladatel: Michal Najbrt
Zpracovatel: Mgr. Petra Krásná
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

26.1. 3673/97/RM/2021 **Návrh na schválení hospodaření a na schválení účetní závěrky příspěvkové organizace CEROP Kolín k 31.12.2020**

I. Rada města schvaluje

hospodaření příspěvkové organizace CEROP Kolín, sídlo: Sokolská 1095, 280 02 Kolín 2, IČ: 71294708, za rok 2020

Od roku 2017 schvaluje rozpočty a případná rozpočtová opatření příspěvkových organizací Rada města. Z tohoto důvodu je Radě města předloženo ke schválení hospodaření příspěvkové organizace - plnění rozpočtu za rok 2020. Z přílohy č. 1, je patrné, že PO splnila veškeré závazné ukazatele, které jí byly stanoveny a dosáhla přebytku ve výši 1 021 310,- Kč.

Dále je Radě města předloženo schválení účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2020 tak, jak ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. HV PO byl dosažen ve výši 1 021 310 Kč.

Diskuse:

PhDr. Tomáš Růžička, radní: v příloze opravit rok "plnění k 31.12.2020" - chybně uveden rok 2021

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar
Zpracovatel: Ing. Petr Villner
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

26.2. 3674/97/RM/2021 **Návrh na schválení hospodaření a na schválení účetní závěrky příspěvkové organizace CEROP Kolín k 31.12.2020**

I. Rada města schvaluje

účetní závěrku příspěvkové organizace CEROP Kolín, sídlo: Sokolská 1095, 280 02 Kolín 2, IČ: 71294708, k rozvahovému dni 31.12.2020

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar
Zpracovatel: Ing. Petr Villner
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

27. 3675/97/RM/2021 **Návrh na schválení rozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace CEROP Kolín za rok 2020**

I. Rada města schvaluje

rozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2020 PO CEROP Kolín dle návrhu uvedeného v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí usnesení

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Villnerovi

1.1. informovat ředitele příspěvkové organizace o rozhodnutí Rady města Kolína

Termín: 16.04.2021

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petr Villner

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

28.

3676/97/RM/2021 **Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu příspěvkové organizace CEROP na rok 2021**

I. Rada města schvaluje

I. rozpočtové opatření rozpočtu příspěvkové organizace CEROP, IČ: 71294708, na rok 2021 uvedené v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí usnesení

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Villnerovi

1.1. zajistit zavedení změny výše příspěvku na provoz PO CEROP do III. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2021

Termín: 30.04.2021

Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petr Villner

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

29.

3677/97/RM/2021 **Návrh na udělení odměny řediteli příspěvkové organizace města Kolína**

I. Rada města schvaluje

odměnu řediteli příspěvkové organizace města Kolína - CEROP Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petru Villnerovi

1.1. zajistit vyplacení odměny se mzdou v nejbližším možném termínu

Termín: 16.04.2021

Na základě schválení hospodaření PO k 31. 12. 2020 předkládá vedoucí Finančního odboru Radě města ke schválení odměnu pro ředitele příspěvkové organizace města Kolín - CEROP Kolín

Diskuse:

PhDr. Tomáš Růžička, radní: navrhuji doplnit odůvodnění ke schválení odměny za práci během epidemie Covid-19.

| | | |
|-----|--|---|
| | Předkladatel: Mgr. Michael Kašpar Zpracovatel: Ing. Petr Villner Typ dokumentu: Usnesení | <u>Hlasování</u> Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato |
| 30. | <p>Závěr</p> <p>Diskuse:</p> <p>Filip Šádek, radní: zaslechl jsem obavy obyvatel, z důvodu stavby v bývalých "jatkách", zda nepůjde o vysoké budovy.</p> <p>PhDr. Tomáš Růžička, radní: navrhuji doplnění odpadkových košů od Vodárny směrem k Peklu.</p> <p>Mgr. Michael Kašpar, starosta: pod rondelem směrem na Kmochův ostrov se podařilo na náklady majitelů uklidit.</p> <p>Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka: dnes začalo testování na ZŠ a v MŠ, vše probíhalo v pořádku. Přijali jsme rovněž děti nepedagogických pracovníků do IZS MŠ a ZŠ.</p> <p>Jednání Rady města Kolína ukončeno ve 14:50 hodin.</p> <p>Předkladatel: Předsedající</p> | |

Mgr. Michael Kašpar
starosta

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

Ověřovatelé:

MUDr. Jan Balík
radní

PhDr. Tomáš Růžička
radní