



PŘEHLED USNESENÍ

z 87. schůze Rady města Kolína
konaná dne 04.01.2021

3268/87/RM/2021 **Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína**

I. Rada města schvaluje

předložený program 87. schůze Rady města Kolína v následujícím znění:

1.	Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města Kolína
2.	Návrh na schválení programu jednání Rady města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Jiřina Holubová <u>Schválil:</u> Mgr. Michael Kašpar
3.	Návrh na oslovení uchazečů o realizaci zakázky na služby Tisk Zpravodaje města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Ing. Gabriela Malá, MBA <u>Schválil:</u> Ing. Gabriela Malá, MBA
4.	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 157/2020 na akci "Rozšíření pozemní komunikace v Borkách - zpracování projektové dokumentace" <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Jana Ontlová DiS. <u>Schválil:</u> Ing. Miroslav Káninský
5.	Žádost o souhlas s umístěním stavby na částech městských pozemků parc. č. 2299/2, 2311/4 a 2311/5 z důvodu zateplení obvodových stěn bytového domu čp. 94, ul. Za Školou 94, Kolín - Štítary <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Ing. Karel Chudoba <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš
6.	Návrh na schválení žádosti o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Bc. Markéta Divišová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš
7.	Návrh na schválení žádosti o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění

	<p><u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Bc. Markéta Divišová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš</p>
8.	<p>Návrh na schválení možnosti úhrady pohledávky za odtah vozidla při blokovém čištění komunikace v pravidelných měsíčních splátkách <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Bc. Markéta Divišová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš</p>
9.	<p>Návrh na schválení splátkového kalendáře pohledávky za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Bc. Markéta Divišová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš</p>
10.	<p>Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti "Kanalizační přípojka parc. č. st. 42, ul. K Louži 16, Zibohlavy" <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Jana Krügerová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš</p>
11.	<p>Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti, ČEZ, Za Jízdárnou, přel. VN/kVN, 2021/1 <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Jana Krügerová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš</p>
12.	<p>Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti, ČEZ, Štítary, Ke Hřišti, pč. 2226/3, lokalita <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> Jana Krügerová <u>Schválil:</u> Ing. Jan Kokeš</p>
13.	<p>Návrh na souhlas s postoupením nájemní smlouvy v domě č. p. 109 v ul. Zámecká, Kolín I o celkové výměře 885 m² <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Ing. Josef Michalčík <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík</p>
14.	<p>Návrh na vyvěšení záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, o výměře 148 m² <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Eva Jiroutová <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík</p>
15.	<p>Návrh na vyvěšení záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání, a to stánek bez č.p./e.v., na Jiráskově náměstí, Kolín V <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Eva Jiroutová <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík</p>
16.	<p>Návrh na schválení dodatků ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie v objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV</p>

	<u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Mgr. Petra Krásná <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík
17.	Návrh na prominutí úroku z prodlení za pozdní úhradu nájemného za prostor sloužící k podnikání s nájemcem Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Eva Jiroutová <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík
18.	Žádost o dočasné snížení nájemného za prostor sloužící k podnikání mezi městem Kolín a Reném Rakem, IČ 69380708, Na Třešňovce 1004, Kolín II a Mgr. Petrem Davidem, IČ 45863181, Hornické nám. 80, Příbram <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Eva Jiroutová <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík
19.	Návrh na schválení vzorů nájemních smluv s účinností od 01.02.2021 <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Alice Šauerová <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík
20.	Informativní zpráva o uvažovaném odprodeji bytových jednotek z majetku města Kolína ve správě OSBN <u>Předkládá:</u> Michal Najbrt <u>Zpracoval:</u> Mgr. Petra Krásná <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík
21.	Závěr

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3269/87/RM/2021 **Návrh na oslovení uchazečů o realizaci zakázky na služby Tisk Zpravodaje města Kolína**

I. Rada města schvaluje

oslovení uchazečů o realizaci zakázky malého rozsahu: Tisk Zpravodaje města Kolína, s odvoláním na § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zveřejnění výzvy prostřednictvím profilu zadavatele EZAK.

Oslovení uchazeči:

- 1.) Václav Tupý - profiprint Kolín, Moravcova 851, 280 00 Kolín, IČ: 41972791
- 2.) První dobrá, s.r.o., Hajní 1354, 198 00 Praha 9 - Kyje, IČ: 25692976
- 3.) BOOM TISK, spol. s r.o., Ovčárecká 516, 280 00 Kolín, Sendražice, IČ: 61679488
- 4.) STUDIO PRESS s.r.o., V Kapslovně 2770, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 61682331
- 5.) ASTROPRINT, s.r.o., Úmyslovice 118, 290 01 Poděbrady, IČ: 26470926
- 6.) LABEL, spol. s r.o., Česká 1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 18602045

II. Rada města ukládá

1. Ing. Gabriele Malé, MBA

1.1. oslovit uvedené uchazeče a zveřejnit výzvu prostřednictvím profilu zadavatele EZAK.

Lhůta pro podání nabídek: 06.01. - 21.01.2021.

Termín: 06.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3270/87/RM/2021 Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 157/2020 na akci "Rozšíření pozemní komunikace v Borkách - zpracování projektové dokumentace"

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 s evidenčním číslem 1292/2020 ke smlouvě o dílo č. 157/2020 mezi městem Kolín a společností DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, IČ 01873687, na akci "Rozšíření pozemní komunikace v Borkách - zpracování projektové dokumentace", který je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. Rada města ukládá

1. Janě Ontlové

1.1. referentce Odboru investic a územního plánování, zajistit uzavření předmětného dodatku za město Kolín

Termín: 29.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3271/87/RM/2021 Žádost o souhlas s umístěním stavby na částech městských pozemků parc. č. 2299/2, 2311/4 a 2311/5 z důvodu zateplení obvodových stěn bytového domu čp. 94, ul. Za Školou 94, Kolín - Štítary

I. Rada města schvaluje

souhlas s umístěním stavby na částech pozemků parc. č. 2299/2, 2311/4 a 2311/5 v katastrálním území Štítary u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pro vlastníky bytového domu čp. 94 v Kolíně Štítarech, manžele [REDAKCE], oba bydlištěm [REDAKCE], manžele [REDAKCE], oba bydlištěm [REDAKCE], manžele [REDAKCE], oba bydlištěm [REDAKCE]. Toto zateplení bude zasahovat tloušťkou svých konstrukčních vrstev, tj. cca 170 mm, nad uvedený městský pozemek

II. Rada města ukládá

1. Karlu Chudobovi

1.1. referentovi Odboru správy městského majetku, zajistit vyrozumění žadatele o stanovisku Rady města Kolína

Termín: 31.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3272/87/RM/2021 **Návrh na schválení možnosti úhrady pohledávky za odtah vozidla při blokovém čištění komunikace v pravidelných měsíčních splátkách**

I. Rada města schvaluje

možnost úhrady pohledávky za odtah vozidla při blokovém čištění komunikace v pravidelných měsíčních splátkách, a to na základě oficiálně zaslané žádosti provozovatele odtaženého vozidla. Minimální měsíční splátka činí 500,- Kč, a maximální doba splácení je 6 měsíců. V případě prodlení s dílčí splátkou bude požadováno okamžité splacení pohledávky v celé výši

II. Rada města ukládá

1. Markétě Divišové

- 1.1. referentce Odboru městského majetku, informovat Finanční odbor MěÚ, a v případě žádosti občana postupovat v souladu s bodem I

Termín: 31.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3273/87/RM/2021 **Návrh na schválení splátkového kalendáře pohledávky za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění**

I. Rada města schvaluje

splátkový kalendář pro paní [REDAKCE] k uhrazení dlužné částky ve výši 3.200,- Kč za 2 dokončené odtahy vozidla TZ [REDAKCE], RZ [REDAKCE] s tím, že ze strany dlužníka budou placeny měsíční splátky dluhu dle níže uvedeného splátkového kalendáře:

1. splátka ve výši 700,- Kč do 31.01.2021,
2. splátka ve výši 700,- Kč do 28.02.2021,
3. splátka ve výši 600,- Kč do 31.03.2021,
4. splátka ve výši 600,- Kč do 30.04.2021,
5. splátka ve výši 600,- Kč do 31.05.2021.

II. Rada města ukládá

1. Markétě Divišové

- 1.1. referentce Odboru správy městského majetku, informovat žadatele a Finanční odbor MěÚ

Termín: 31.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3274/87/RM/2021 **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti "Kanalizační přípojka parc. č. st. 42, ul. K Louži 16, Zibohlavý"**

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku **parc. č. 290/1** v kat. území Zibohlavy a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby "Kanalizační přípojka parc. č. st. 42, ul. K Louži 16, Zibohlavy" a uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným [REDAKCE] a [REDAKCE]. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.800 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve "Smlouvě o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. Rada města ukládá

1. Janě Krügerové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 15.02.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3275/87/RM/2021 **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti, ČEZ, Za Jízdárnou, přel. VN/kVN, 2021/1**

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. **3859, 2934/11, 2933/4, 1968/25 a 1968/9** v kat. území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby "**Kolín, Za Jízdárnou, přel. VN/kVN, 2021/1**" a uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **cca 25.600 Kč + DPH**. Konečná cena bude stanovena ve "Smlouvě o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky vedení stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. Rada města ukládá

1. Janě Krügerové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 26.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3276/87/RM/2021 **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti, ČEZ, Štítary, Ke Hřišti, pč. 2226/3, lokalita**

I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. **2228/6** v kat. území Štítary u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby "**Kolín, Štítary, Ke Hřišti, pč. 2226/3, lokalita**" a uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti", kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **cca 2.000 Kč + DPH**. Konečná cena bude stanovena ve "Smlouvě o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky vedení stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. Rada města ukládá

1. Janě Krügerové

1.1. referentce Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

Termín: 22.02.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3277/87/RM/2021 **Návrh na souhlas s postoupením nájemní smlouvy v domě č. p. 109 v ul. Zámecká, Kolín I o celkové výměře 885 m²**

I. Rada města souhlasí

jako postoupená strana s postoupením smlouvy uzavřené mezi postupitelem René Rake, IČ 69380708, Na Třešňovce 1004, 280 02 Kolín IV, Mgr. Petrem Davidem, IČ 45863181, Hornické nám. 80, 261 01 Příbram (Sdružením fyzických osob Visbek - Mgr. Petr David a René Rak), a postupníkem Prime Catering s.r.o., IČ 03500667, Starokolínská 287, 280 02 Kolín IV

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3278/87/RM/2021 **Návrh na souhlas s postoupením nájemní smlouvy v domě č. p. 109 v ul. Zámecká, Kolín I o celkové výměře 885 m²**

I. Rada města pověřuje

místostarostu města Kolína Michala Najbrta k podpisu "Souhlasu postoupené strany s postoupením smlouvy" za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. zajistit podpis souhlasu Postoupené strany s postoupením smlouvy

Termín: 05.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3279/87/RM/2021 Návrh na vyvěšení záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, o výměře 148 m²**I. Rada města souhlasí**

s uveřejněním záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín II, o výměře 148 m², a to za navržené minimální roční nájemné ve výši 177.600 Kč/rok (tj. 1.200 Kč/m²/rok) bez úhrad za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání.

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. 29.12.2020 uveřejnit záměr na úřední desce MěÚ Kolín

Termín: 31.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3280/87/RM/2021 Návrh na vyvěšení záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání, a to stánek bez č.p./e.v., na Jiráskově náměstí, Kolín V**I. Rada města souhlasí**

s uveřejněním záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání, a to stánku bez č.p./č.ev. na Jiráskově náměstí, Kolín V, nacházejícího se na parc. č. st. 7049/1, v k.ú. a obci Kolín, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to za minimální roční nájemné ve výši 18.000 Kč/rok (tj. 3.000 Kč/m²/rok) bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání, a to na dobu neurčitou.

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

1.1. uveřejnit záměr na úřední desce MěÚ Kolín

Termín: 31.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3281/87/RM/2021 Návrh na schválení dodatků ke smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie v objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV**I. Rada města schvaluje**

dodatky č. 1, 2, 3 ke smlouvě č. 24272 na dodávku a odběr tepelné energie v objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV uzavírané mezi městem Kolín a společností Veolia Energie Kolín, a.s. na období roku 2021, v nichž je stanovena sazba BNJ501 jednoduchá sazba - primární strana:
nebytové prostory - teplo celkem 505,00 Kč/GJ
nevrácený kondenzát 140,80 Kč/t

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Petře Krásné

- 1.1. zajistit uzavření dodatků č. 1,2,3 ke smlouvě č. 24272 na dodávku a odběr tepelné energie pro rok 2021 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 29.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3282/87/RM/2021 **Žádost o dočasné snížení nájemného za prostor sloužící k podnikání mezi městem Kolín a Reném Rakem, IČ 69380708, Na Třešňovce 1004, Kolín II a Mgr. Petrem Davidem, IČ 45863181, Hornické nám. 80, Příbram**

I. Rada města schvaluje

žádost nájemce René Raka, IČ: 69380708, Na Třešňovce 1004, Kolín II a Mgr. Petra Davida, IČ 45863181, Hornické nám. 80, Příbram (Sdružením fyzických osob Visbek - Mgr. Petr David a René Rak) o dočasné snížení nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání v domě č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, a to za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 ve výši 50% standardní sazby nájemného a 45% standardní sazby nájemného v době, kdy mohla být činnost provozována v návaznosti na vládní nařízení.

II. Rada města ukládá

1. Evě Jiroutové

- 1.1. připravit na nejbližší možný termín Rady města dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.11.2008

Termín: 31.01.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

3283/87/RM/2021 **Návrh na schválení vzorů nájemních smluv s účinností od 01.03.2021**

I. Rada města schvaluje

vzory nájemních smluv s účinností od 01.03.2021

1. vzor nájemní smlouvy uzavírané u uvolněných bytů na dobu určitou 2 let bez možnosti prodloužení;
2. vzor nájemní smlouvy uzavírané u bytů, které jsou obsazovány z evidence žadatelů, nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
3. vzor nájemní smlouvy uzavírané se zaměstnanci TPCA, nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. Rada města ukládá

1. Radce Rosické

1.1. uzavírat nájemní smlouvy podle stanovených vzorů

Termín: 28.02.2021

2. Šárce Schederové

2.1. uzavírat nájemní smlouvy podle stanovených vzorů

Termín: 28.02.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Mgr. Michael Kašpar
starosta

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka